



STATISTISCHER BERICHT

FII-j/19

Baugenehmigungen und Bauüberhang, Baufertigstellungen und Bauabgänge in Thüringen am Jahresende 2019

Bestell-Nr. 06 202

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- () Aussagewert eingeschränkt

Anmerkung: Abweichungen in den Summen, auch im Vergleich zu anderen Veröffentlichungen, erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik

Europaplatz 3, 99091 Erfurt

Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

Telefon: 0361 57331-9642

Telefax: 0361 57331-9699

Internet: statistik.thueringen.de

E-Mail: auskunft@statistik.thueringen.de

Auskunft erteilt:

Referat: Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe,
Bautätigkeit, Energie, Handwerk,
Abfallwirtschaft, Umwelt

Telefon: 0361 57334-3210

Herausgegeben im Juni 2020

Heft-Nr.: 110/20

Preis: 6,25 Euro

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2020

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsverzeichnis

| | Seite |
|---|-------|
| Vorbemerkungen | 3 |
| Übersicht zur Bautätigkeit im Hochbau 2019 | 6 |
| Grafiken | |
| Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2019 | 8 |
| Genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2019 | 8 |
| Bauüberhang 2019 - Errichtung neuer Wohngebäude - | 18 |
| Bauüberhang 2019 - Errichtung neuer Nichtwohngebäude - | 18 |
| Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2019 | 26 |
| Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2019 | 26 |
| Verwendete primäre Energie zur Heizung in neu errichteten Wohngebäuden 2003 bis 2019 | 27 |
| Verwendete primäre Energie zur Heizung in neu errichteten Wohngebäuden 2019 | 27 |
| Abgang von Wohnungen in ganzen Wohngebäuden (ohne Nutzungsänderungen) 2018 und 2019 nach Baujahren | 35 |
| Abgang von Wohnungen in ganzen Wohngebäuden (ohne Nutzungsänderungen) 2018 und 2019 nach Eigentümern | 35 |
| Tabellen | |
| 1. Baugenehmigungen und -fertigstellungen für Wohn- und Nichtwohnbauten 1995 bis 2019 Hochbau insgesamt | 9 |
| 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2019 nach Gebäudearten und Bauherren | 10 |
| 3. Genehmigte Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt 2019 nach Kreisen einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | 12 |
| 4. Genehmigte Wohn- und Nichtwohngebäude 2019 nach Kreisen Neubau | 13 |
| 5. Genehmigte Wohngebäude 2019 nach Gebäudeart und Kreisen Neubau | 14 |

| | Seite |
|---|-------|
| 6. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2019 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff Neubau | 15 |
| 7. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude 2019 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Primär und Sekundär) Neubau | 16 |
| 8. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2019 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung Neubau | 16 |
| 9. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 2019 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung Neubau | 17 |
| 10. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2019 nach Genehmigungszeiträumen und Bauzustand Neubau | 19 |
| 11. Bauüberhang im Wohnbau am 31.12.2019 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeiträumen | 20 |
| 12. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31.12.2019 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeiträumen | 22 |
| 13. Bauüberhang am 31.12.2019 nach Kreisen | 24 |
| 14. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2019 nach Gebäudearten und Bauherren | 28 |
| 15. Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt 2019 nach Kreisen einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | 30 |
| 16. Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude 2019 nach Kreisen Neubau | 31 |
| 17. Fertig gestellte Wohngebäude 2019 nach Kreisen Neubau | 32 |
| 18. Abwicklungsdauer der fertig gestellten neu gebauten Wohngebäude 2019 nach Gebäudearten und Art der Bauweise | 33 |
| 19. Baufertigstellungen für Wohngebäude 2019 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff Neubau | 34 |
| 20. Abgang von Gebäuden 2019 nach Gebäudearten, Eigentümern und Baujahren | 36 |
| 21. Abgang von Gebäuden (einschließlich Nutzungsänderungen) 2019 nach Kreisen | 37 |
| 22. Abgang von Gebäuden (ohne Nutzungsänderungen) 2019 nach Kreisen | 38 |

Vorbemerkungen

Ziel der Statistik

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau gehört zum System der Bundesstatistiken und besteht aus Baugenehmigungs-, Baufertigstellungs-, Bauüberhangs- und Bauabgangserhebung. Sie liefert Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung der Bautätigkeit und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor. Darüber hinaus dient sie der Fortschreibung des Wohnungsbestandes und stellt Informationen z.B. für die Planung in den Gebietskörperschaften, für Wirtschaft, Forschung und Städtebau zur Verfügung.

Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (Bundesgesetzblatt I S. 869 f.), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. Juli 2016 (BGBl. I S. 1839), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.10.2016 (BGBl. I S. 2394).

Erhebungseinheit

Erfasst werden genehmigungspflichtige oder zustimmungsbedürftige sowie in Thüringen ab 1.7.1994 - bei vereinfachenden baurechtlichen Bestimmungen - anzeige- bzw. kenntnisgabepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Hochbaumaßnahmen, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Erhebungseinheit ist das einzelne (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude, wobei sowohl die Errichtung neuer Gebäude als auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu erfassen sind.

Während im Wohnbau alle Baumaßnahmen in die Statistik einbezogen werden, bleiben im Nichtwohnbau Objekte bis zu 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 Euro (1997 bis 2001: 35 000 DM, bis 1996: 25 000 DM) veranschlagte Kosten unberücksichtigt, sofern sie keine Wohnräume enthalten.

Methodische Hinweise

Die Berichterstattung über Baugenehmigungen, Baufertigstellungen bzw. Bauabgänge basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden bzw. Gemeinden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigungen, Baufertigstellungen bzw. Bauabgänge übersandt wurden.

Mit der Bauüberhangserhebung werden durch die Gemeinden am Jahresende alle genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben erfasst und nach ihrem Bauzustand ausgewertet.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzflächen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ab 1. Januar 2012 gilt ein neuer Merkmalskatalog für die Erhebungsbogen für die Statistik der Baugenehmigungen und damit auch für die Baufertigstellungen. Der Merkmalskatalog bei beiden Erhebungen umfasst künftig auch Fragestellungen nach der Art der Warmwasserbereitung und der hierfür vorgesehenen Energie, nach dem Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen sowie nach der Art der Erfüllung des EEWärmeG.

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.Ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Nichtwohngebäude

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Bauabgang

Als Bauabgang werden Gebäude und Gebäudeteile bezeichnet, deren Nutzung zwischen Wohn- und Nichtwohnbau und umgekehrt (mit und ohne Baumaßnahmen) geändert wird (Nutzungsänderung) oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden (Totalabgang).

Bauüberhang

Zum Bauüberhang gehören sämtliche am Jahresende als genehmigt, aber noch nicht als fertig gestellt erfasste Bauvorhaben.

Wohnung

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben sowie alle Küchen (diese ohne Rücksicht auf die Größe).

Wohnfläche

Wohnfläche ist entsprechend der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV) vom 25. November 2003 die Summe der Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Grundflächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien usw. zählen zur Wohnfläche, wenn sie ausschließlich zur Wohnung gehören.

Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m sind vollständig, von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m sowie unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder u.Ä. nur mit halber Fläche und unter 1 m gar nicht anzurechnen. Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten usw. werden zu einem Viertel bis höchstens zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zur Wohnfläche gehören die Flächen der Zubehörräume (z.B. Keller, Waschküche, Dachböden, Vorratsräume, Abstellräume außerhalb der Wohnungen).

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1 - 7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktionen.

Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, deren betriebstechnischer Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einbezogen. Die Umsatz-(Mehrwert-)steuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Überwiegend verwendeter Baustoff

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige Baustoff, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Verwendete Energie zur Heizung und zur Warmwasserbereitung

Bei der Angabe zur verwendeten Energie wird unterschieden in primäre und sekundäre Energie. Als primäre Energie gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle.

Vorwiegende Art der Beheizung

Fernheizung liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden.

Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird und die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe dieser Gebäude befindet.

Zentralheizung liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird.

Etagenheizung ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden.

Bauherr

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben, d.h. wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung, sie ist deshalb unabhängig von einer eventuell beabsichtigten späteren Veräußerung des Gebäudes oder der Wohnungen.

Öffentliche Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land. Dies sind Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen Kommune, Land oder Bund mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt sind.

Private Haushalte

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Bei Einzelunternehmen und freiberuflich tätigen Personen ist entscheidend für die Zuordnung, wie der Bauherr nach außen auftritt. Handelt er im Namen seines Unternehmens, wird das Bauvorhaben dem Betriebsvermögen zugerechnet, anderenfalls dem Privateigentum.

Organisationen ohne Erwerbszweck

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen, z.B. Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Kirchen, karitative Organisationen, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

Anstaltsgebäude

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die mit Einrichtungen für eine zentrale Haushaltsführung ausgestattet sind, z.B. Krankenhäuser, Gebäude für die Pflege Behinderter, Altenpflege- und Krankenhäuser, Heime für Säuglinge, Kinder und Jugendliche, Erziehungsheime, Müttergenesungsheime, Ferien- und Erholungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Justizvollzugsanstalten.

Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie erstrecken sich nicht auf Gebäude für Tier- und Pflanzenhaltung in zoologischen und botanischen Gärten, ebenso nicht auf Kühlhäuser, Silos, Warenlagergebäude und Ähnliches.

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die nicht land- oder forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie werden unterteilt in Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Verkehrsgebäude, Hotels, Gasthöfe und Fremdenheime, Pensionen, Gaststättengebäude und andere nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude, wie z.B. Filmtheater, Spielbanken, Ateliergebäude.

Sonstige Nichtwohngebäude

Sonstige Nichtwohngebäude umfassen Kindertagesstätten, Schulgebäude, Hochschulgebäude, Gebäude für Forschungszwecke, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen u.Ä., Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute, Gebäude für Heilbäder oder die Gesundheitspflege, Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie z.B. Freizeitgebäude, Dorfgemeinschaftshäuser, Bunker, Pfortnerhäuser, Umkleidegebäude.

Übersicht zur Bautätigkeit im Hochbau 2019

Baugenehmigung

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden haben im Jahr 2019 mit insgesamt 4 860 Anträgen für Bauvorhaben im Hochbau insgesamt 5 141 Wohnungen genehmigt. Verglichen mit dem Bauinteresse aus dem Vorjahr, wurden 2019 Genehmigungen für 95 Wohnungen bzw. 1,8 Prozent weniger gestellt.

Von diesen 5 141 Wohnungen sind
 4 120 in neuen Wohngebäuden,
 152 in neuen Nichtwohngebäuden,
 869 durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
vorgesehen.

43,5 Prozent des neu geplanten Wohnraums sind Einfamilienhäuser (1 794). Im Vergleich zum Vorjahr verringerte sich die Anzahl der Bauanträge um 2 Eigenheime. In der Gebäudeklasse der Zweifamilienhäuser wurde ebenfalls ein Rückgang registriert. Im Vorjahresvergleich waren es 18,3 Prozent bzw. 38 Wohnungen weniger.

Die im Jahr 2019 vermehrt im Geschossbau erteilten Neubaugenehmigungen bescherten dieser Gebäudeart ein Plus im direkten Vergleich mit dem Vorjahr. Für Gebäude mit 3 oder mehr Wohnungen, mit anteilig 48,8 Prozent am Neubaugeschehen und 2 011 genehmigte Wohnungen, wurde eine Zunahme von 4,0 Prozent ermittelt. Ebenfalls gab es ein leichtes Genehmigungsplus (+5,1 Prozent) bei den genehmigten Wohnheimplätzen mit 145 Wohnungen und einem Anteil von 3,5 Prozent am Wohnungsneubau. Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim, Flüchtlingsunterkünfte). Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

Im territorialen Vergleich der kreisfreien Städte und Landkreise in Thüringen wurden im Jahr 2019 in der Landeshauptstadt Erfurt (842) die meisten neuen Wohnungsbauvorhaben genehmigt, gefolgt vom Landkreis Gotha (368), dem Ilm-Kreis (284) sowie dem Landkreis Eichsfeld (233) und der kreisfreien Stadt Jena mit 229 Bauvorhaben. Schlusslicht sind die kreisfreien Städte Eisenach und Suhl mit jeweils 28 gemeldeten Baugenehmigungen im Wohnungsneubau.

Neben dem Neubau werden dem Wohnungsmarkt durch bauliche Veränderungen an bestehenden Wohngebäuden z. B. durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen 786 Wohnungen zugeführt. 4 906 Wohnungen in Wohngebäuden wurden damit im Jahresergebnis 2019 insgesamt genehmigt.

Baufertigstellung

Im Jahr 2019 meldeten die Thüringer Bauaufsichtsbehörden insgesamt 4 941 fertig gestellte Wohnungen. Damit wurde gegenüber 2018 eine um 16,6 Prozent bzw. 704 Wohnungen höhere Fertigstellungszahl erreicht. Trotz dieser positiven Entwicklung konnte das seit Jahren höchste Fertigstellungsergebnis aus 2016 mit 5 484 bezugsfertigen Wohnungen im Jahr 2019 nicht wieder erreicht werden.

Im reinen Wohnungsbau wurden 3 755 Neubauwohnungen für den Einzug fertig. Das sind gegenüber dem Vorjahr 20,2 Prozent mehr Wohnungen. In gemischt genutzten Gebäuden, die nicht vorrangig zum Wohnen errichtet wurden, sind 62 neue Wohnungen fertig gestellt. Die der Baumaßnahmen im Bestand, also Umbauten, Ausbauten oder Erweiterungen bereits bestehender Gebäude, erreichten eine Fertigstellungszahl von 1 124 Wohnungen (2018: 989 Wohnungen).

Der Trend zum Eigenheim in Thüringen erfährt 2019 einen Rückgang um 8,2 Prozent bzw. 144 Wohnungen. Bezugsfertig wurden 1 613 neue Einfamilienhäuser gemeldet. Für 160 Wohnungen in Zweifamilienhäusern ist 2019 die Fertigstellung gemeldet worden (2018: 160 Wohnungen). Im Geschossbau werden für mögliche Mieter 1 958 Wohnungen zur Verfügung stehen, darunter 312 in Wohnheimen. 52,1 Prozent der Neubauwohnungen in Wohngebäuden werden 2019 in dieser Gebäudeart bezogen.

Von den insgesamt 1 836 fertig gestellten neuen Wohngebäuden in Thüringen werden in knapp der Hälfte, 47,4 Prozent bzw. in 870 Wohngebäuden erneuerbare Energiequellen zur primären Beheizung genutzt. Davon werden 777 neue Wohngebäude mit einer Wärmepumpe beheizt. Wärme mit Hilfe von Solarstrahlung, Holz und aus Biomasse werden in 93 Neubauten genutzt. Konventionelle Energiequellen wie Öl, Gas und Strom sollen in 898 neuen Wohngebäuden für die Heizung sorgen. Die Beheizung mit Fernwärme wird in 61 fertig gestellten Wohngebäuden zum Einsatz kommen.

Bauüberhang

Mit der Bauüberhangserhebung 2019 wurden insgesamt 10 818 Wohnungen, die zwar eine Genehmigung zum Bau erhielten, aber bis zum 31.12.2019 noch nicht fertig gestellt wurden. Im Vergleich zum Jahresende 2018 verringerte sich der Bauüberhang in Thüringen um 266 Wohnungen bzw. 2,4 Prozent. Insgesamt 58,2 Prozent der im Überhang befindlichen Wohnungen wurden vor 2019 genehmigt, davon 16,2 Prozent im Jahr 2016 und früher.

Von den bisher noch nicht beendeten Wohnungsbauvorhaben waren 7 802 Neubauwohnungen in Wohngebäuden. Das waren 1,7 Prozent oder 134 Wohnungen mehr als zum Ende des Jahres 2018.

2 923 dieser Neubauwohnungen wurden als rohbaufertig gezählt (unter Dach), 2 176 neue Wohnungen wurden begonnen (noch nicht unter Dach) und bei 2 703 neuen Wohnungen war noch nicht mit dem Bau begonnen worden.

544 Wohnungen sollen nicht mehr zur Bauausführung gelangen. Für diese ist die Baugenehmigung erloschen.

Werden die 589 noch nicht fertiggestellten Wohnungen in Gebäuden, die nicht schwerpunktmäßig Wohnzwecken dienen (Nichtwohngebäude) nicht berücksichtigt, so errechnete das Statistische Landesamt zum Ende des Jahres 2019 einen Bauüberhang von insgesamt 10 229 Wohnungen in Wohngebäuden. 2 427 Wohnungen, die durch Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden entstehen sollen, waren am Jahresende im Bauüberhang zu verzeichnen.

Bauabgang

Seit der Neufassung der Thüringer Bauordnung (ThürBO) im Jahre 2004 ist der Abriss von Ein- und Zwei-familienhäusern unter bestimmten Bedingungen verfahrensfrei und erscheint nicht mehr vollständig in der Statistik, da er nun nach Kenntnisgabe vorwiegend beim Eigentümer erfragt wird.

Im Bezugszeitraum 2019 sind insgesamt 825 Wohnungen durch Abgänge und Nutzungsänderungen dem Thüringer Landesamt für Statistik zur Kenntnis gelangt.

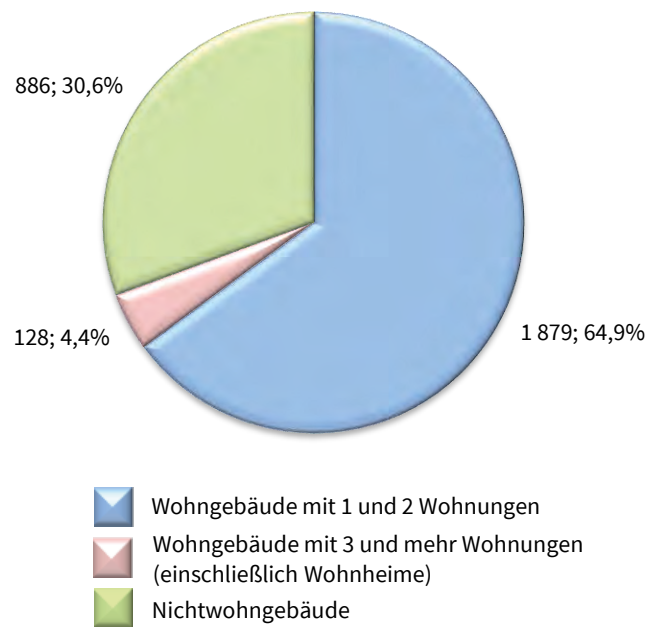
Im Jahr 2019 wurden 154 komplette Abrisse von Wohngebäuden mit 680 Wohnungen angezeigt. Der Abgang dieser Wohnungen in Wohngebäuden war nach der Angabe zur Schaffung von Freiflächen (38 Prozent) hauptsächlich auf Errichtung neuer Wohngebäude (33 Prozent) und auf sonstige Gründe (25 Prozent) zurückzuführen.

47 Prozent der Wohnungen in Wohngebäuden sind Abgänge ganzer Gebäude mit einem Baujahr nach 1978.

Wie auch in den Vorjahren überwiegt dabei mit 79 Prozent bzw. 537 Wohnungen der Wohnungsabgang im Geschossbau, davon 122 Wohnungen in Wohnheimen.

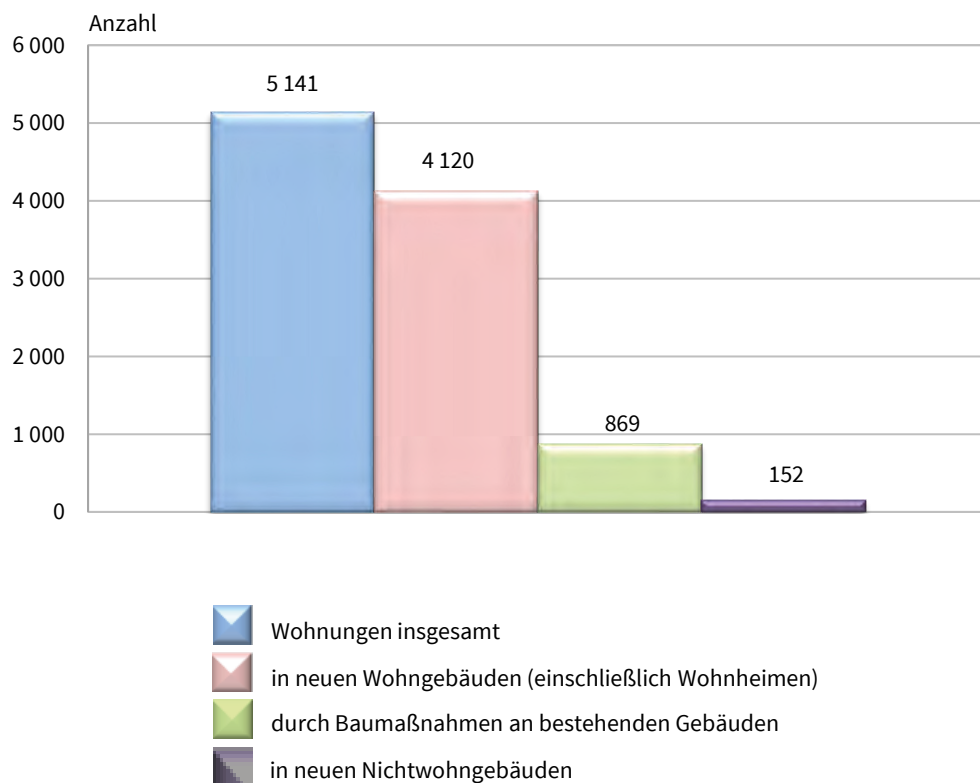
Die Zahl der Wohnungsabgänge in komplett abgerissenen Wohngebäuden ist territorial sehr differenziert. Die meisten Wohnungsabgänge 2019 verzeichnete die kreisfreie Stadt Suhl mit 130 Wohnungen, gefolgt vom Landkreis Greiz mit 129 Wohnungen. Die wenigsten Wohnungsabgänge wurden für die Stadt Weimar (1), den Landkreisen Gotha (1) und Sonneberg (1) sowie für den Landkreis Hildburghausen (0) gemeldet.

Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2019



Thüringer Landesamt für Statistik

Genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2019



Thüringer Landesamt für Statistik

1. Baugenehmigungen und -fertigstellungen für Wohn- und Nichtwohnbauten 1995 bis 2019

Hochbau insgesamt

| Jahr | Alle Baumaßnahmen | | | Errichtung neuer Gebäude | | | | | | | | |
|------|------------------------------------|-----------------|---|--------------------------|-----------------|----------------|-----------------|---|---------|-----------------|-----------------|---|
| | | | | Wohngebäude | | | | Nichtwohngebäude | | | | |
| | Gebäude/ Bau- maß- nahmen | Wohn- nungen | veran- schlagte Kosten der Bauwerke | Gebäude | Raum- inhalt | Wohnungen | | veran- schlagte Kosten der Bauwerke | Gebäude | Raum- inhalt | Nutz- fläche | veran- schlagte Kosten der Bauwerke |
| | | | | | | ins- gesamt | Wohn- fläche | | | | | |
| | Anzahl | | 1 000 EUR | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 100 m² | 1 000 EUR | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | 1 000 EUR |

Baugenehmigungen

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|------------|--------------|--------------|----------------|
| 1995 | 12 988 | 21 354 | 4 007 258 | 6 894 | 8 028 | 17 141 | 14 273 | 1 815 965 | 1 818 | 10 939 | 18 296 | 1 337 856 |
| 1996 | 14 107 | 22 530 | 4 272 426 | 8 052 | 8 412 | 18 027 | 15 482 | 1 897 018 | 1 621 | 11 720 | 19 877 | 1 532 403 |
| 1997 | 12 824 | 16 517 | 3 807 774 | 6 799 | 6 484 | 13 020 | 11 918 | 1 435 396 | 1 521 | 10 457 | 17 211 | 1 386 972 |
| 1998 | 12 012 | 13 989 | 2 990 461 | 6 191 | 5 487 | 10 219 | 9 918 | 1 209 886 | 1 324 | 7 953 | 11 779 | 935 544 |
| 1999 | 11 411 | 11 341 | 2 635 250 | 5 941 | 4 781 | 8 481 | 8 792 | 1 044 633 | 1 280 | 7 018 | 11 028 | 875 306 |
| 2000 | 9 100 | 7 955 | 2 303 030 | 4 420 | 3 572 | 6 129 | 6 549 | 764 970 | 1 147 | 6 502 | 10 023 | 893 120 |
| 2001 | 8 233 | 6 227 | 1 937 172 | 3 716 | 2 959 | 4 912 | 5 348 | 623 211 | 1 028 | 6 428 | 9 624 | 741 911 |
| 2002 | 7 152 | 4 962 | 1 544 160 | 3 181 | 2 443 | 3 921 | 4 509 | 518 879 | 827 | 4 775 | 7 287 | 531 371 |
| 2003 | 7 224 | 5 150 | 1 683 172 | 3 569 | 2 752 | 4 395 | 5 081 | 580 491 | 713 | 4 905 | 6 867 | 682 409 |
| 2004 | 6 667 | 4 705 | 1 510 752 | 2 951 | 2 363 | 3 819 | 4 342 | 494 424 | 795 | 5 110 | 6 938 | 584 180 |
| 2005 | 5 756 | 3 723 | 1 174 237 | 2 458 | 1 945 | 3 177 | 3 665 | 406 123 | 706 | 4 056 | 5 430 | 422 352 |
| 2006 | 5 659 | 3 802 | 1 210 746 | 2 313 | 1 857 | 3 040 | 3 463 | 393 061 | 778 | 4 596 | 6 429 | 467 178 |
| 2007 | 4 652 | 3 379 | 1 034 518 | 1 577 | 1 413 | 2 349 | 2 595 | 299 844 | 794 | 4 051 | 5 861 | 358 116 |
| 2008 | 4 496 | 2 725 | 1 166 867 | 1 438 | 1 335 | 2 154 | 2 390 | 293 432 | 866 | 5 510 | 7 499 | 495 083 |
| 2009 | 4 530 | 3 268 | 1 039 197 | 1 552 | 1 438 | 2 372 | 2 646 | 323 644 | 753 | 3 478 | 5 232 | 344 271 |
| 2010 | 4 438 | 2 773 | 1 102 146 | 1 570 | 1 416 | 2 168 | 2 589 | 326 735 | 784 | 4 565 | 5 975 | 419 597 |
| 2011 | 4 881 | 3 633 | 1 138 400 | 1 819 | 1 694 | 2 769 | 3 230 | 392 177 | 889 | 4 773 | 6 239 | 365 786 |
| 2012 | 5 097 | 4 528 | 1 219 925 | 1 898 | 1 792 | 2 958 | 3 440 | 429 142 | 858 | 7 265 | 8 276 | 468 058 |
| 2013 | 4 844 | 4 171 | 1 423 066 | 1 891 | 1 862 | 3 058 | 3 522 | 460 811 | 791 | 5 806 | 7 279 | 644 739 |
| 2014 | 4 719 | 4 207 | 1 202 782 | 1 891 | 1 948 | 3 226 | 3 690 | 505 413 | 716 | 3 743 | 4 964 | 349 296 |
| 2015 | 5 224 | 5 227 | 1 259 398 | 2 146 | 2 206 | 3 692 | 4 164 | 572 361 | 771 | 3 117 | 4 222 | 311 603 |
| 2016 | 5 340 | 7 630 | 1 478 454 | 2 245 | 2 670 | 4 903 | 5 000 | 719 589 | 719 | 3 296 | 4 771 | 346 232 |
| 2017 | 5 090 | 5 402 | 1 544 776 | 2 120 | 2 172 | 3 750 | 4 195 | 618 409 | 817 | 5 774 | 6 707 | 449 290 |
| 2018 | 4 972 | 5 236 | 1 645 878 | 2 061 | 2 367 | 4 075 | 4 414 | 701 048 | 795 | 3 624 | 5 041 | 470 536 |
| 2019 | 4 860 | 5 141 | 1 661 490 | 2 007 | 2 376 | 4 120 | 4 504 | 712 817 | 886 | 3 901 | 5 248 | 495 675 |

Baufertigstellungen

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|------------|--------------|--------------|----------------|
| 1995 | 11 794 | 16 931 | 4 164 626 | 6 503 | 6 698 | 13 719 | 11 978 | 1 444 010 | 1 934 | 15 150 | 24 069 | 2 124 445 |
| 1996 | 10 810 | 15 823 | 3 541 799 | 5 783 | 6 283 | 12 899 | 11 298 | 1 428 885 | 1 472 | 9 550 | 16 616 | 1 379 640 |
| 1997 | 14 046 | 21 766 | 3 996 026 | 7 930 | 8 320 | 17 415 | 15 152 | 1 868 970 | 1 611 | 10 626 | 17 936 | 1 320 804 |
| 1998 | 12 120 | 14 845 | 3 228 189 | 6 388 | 5 797 | 11 494 | 10 706 | 1 296 512 | 1 375 | 9 895 | 16 060 | 1 122 053 |
| 1999 | 11 424 | 13 034 | 3 000 309 | 6 025 | 5 063 | 9 416 | 9 354 | 1 108 459 | 1 271 | 8 495 | 13 357 | 1 073 518 |
| 2000 | 10 819 | 10 896 | 2 546 444 | 5 667 | 4 767 | 8 682 | 8 769 | 1 037 226 | 1 219 | 6 634 | 10 446 | 775 895 |
| 2001 | 8 785 | 8 040 | 2 249 164 | 4 010 | 3 317 | 5 781 | 5 989 | 714 374 | 1 080 | 6 849 | 10 406 | 926 376 |
| 2002 | 7 780 | 6 139 | 1 840 924 | 3 673 | 2 946 | 4 975 | 5 387 | 627 275 | 874 | 5 492 | 8 338 | 699 689 |
| 2003 | 7 258 | 5 301 | 1 937 476 | 3 296 | 2 538 | 4 164 | 4 705 | 537 031 | 800 | 4 677 | 6 939 | 839 860 |
| 2004 | 6 820 | 4 691 | 1 342 002 | 3 137 | 2 365 | 3 740 | 4 350 | 500 861 | 781 | 4 575 | 6 755 | 455 974 |
| 2005 | 6 159 | 3 998 | 1 364 770 | 2 565 | 2 063 | 3 322 | 3 823 | 430 009 | 706 | 4 936 | 6 714 | 513 656 |
| 2006 | 5 771 | 3 868 | 1 181 715 | 2 492 | 1 973 | 3 241 | 3 671 | 417 764 | 724 | 3 670 | 5 094 | 375 555 |
| 2007 | 5 104 | 3 267 | 1 229 864 | 1 942 | 1 609 | 2 590 | 2 972 | 345 356 | 734 | 4 145 | 5 554 | 490 991 |
| 2008 | 4 585 | 3 000 | 1 167 311 | 1 650 | 1 435 | 2 297 | 2 637 | 308 397 | 788 | 4 616 | 6 653 | 500 138 |
| 2009 | 4 184 | 2 671 | 937 940 | 1 455 | 1 288 | 2 113 | 2 357 | 282 126 | 716 | 3 808 | 5 385 | 345 070 |
| 2010 | 3 927 | 2 570 | 854 086 | 1 338 | 1 188 | 1 951 | 2 187 | 263 719 | 648 | 3 360 | 4 453 | 300 497 |
| 2011 | 4 273 | 2 803 | 1 087 832 | 1 514 | 1 380 | 2 078 | 2 517 | 313 334 | 778 | 4 406 | 5 949 | 416 279 |
| 2012 | 4 673 | 3 439 | 1 081 628 | 1 796 | 1 615 | 2 615 | 3 096 | 371 212 | 776 | 6 819 | 7 819 | 414 732 |
| 2013 | 4 477 | 3 577 | 1 081 927 | 1 672 | 1 515 | 2 451 | 2 867 | 362 529 | 749 | 4 157 | 5 789 | 408 538 |
| 2014 | 4 547 | 4 040 | 1 147 170 | 1 828 | 1 782 | 2 908 | 3 391 | 440 288 | 729 | 4 357 | 5 658 | 380 591 |
| 2015 | 4 590 | 3 796 | 1 175 335 | 1 883 | 1 811 | 2 940 | 3 445 | 461 531 | 696 | 4 780 | 5 296 | 384 264 |
| 2016 | 4 790 | 5 484 | 1 285 572 | 1 965 | 1 988 | 3 546 | 3 753 | 512 700 | 647 | 3 319 | 4 607 | 445 026 |
| 2017 | 4 489 | 4 757 | 1 178 574 | 1 889 | 1 911 | 3 220 | 3 634 | 517 790 | 683 | 3 436 | 4 605 | 339 846 |
| 2018 | 4 546 | 4 237 | 1 177 439 | 1 950 | 1 964 | 3 124 | 3 713 | 543 210 | 689 | 3 658 | 4 679 | 314 381 |
| 2019 | 4 357 | 4 941 | 1 376 383 | 1 836 | 2 094 | 3 755 | 3 961 | 605 139 | 672 | 3 544 | 4 521 | 376 500 |

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

| Lfd. Nr. | Gebäudeart Bauherrengruppe | Alle Baumaßnahmen | | | | | |
|-------------|---|---|--------------------|----------------|--------------------|----------------|---|
| | | Ge- bäude/ Bau- maß- nahmen | Nutz- fläche | Wohnungen | | Wohn- räume | veran- schlagte Kosten der Bauwerke |
| | | | | ins- gesamt | Wohn- fläche | | |
| | | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 EUR |
| 1 | Wohn- und Nichtwohngebäude | 4 860 | 6 388 | 5 141 | 5 814 | 21 819 | 1 661 490 |
| 2 | Wohngebäude insgesamt | 3 493 | 414 | 4 906 | 5 656 | 21 262 | 950 926 |
| | davon | | | | | | |
| 3 | Wohngebäude mit 1 Wohnung | x | x | x | x | x | x |
| 4 | Wohngebäude mit 2 Wohnungen | x | x | x | x | x | x |
| 5 | Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen | x | x | x | x | x | x |
| 6 | Wohnheime | 7 | 26 | 193 | 63 | 221 | 11 363 |
| | darunter | | | | | | |
| 7 | Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 75 | 2 | 429 | 394 | 1 453 | 56 032 |
| | Von den Bauherren waren | | | | | | |
| 8 | öffentliche Bauherren | 23 | 4 | 27 | 38 | 92 | 11 938 |
| 9 | Unternehmen | 245 | - 8 | 1 700 | 1 537 | 5 166 | 273 204 |
| | davon | | | | | | |
| 10 | Wohnungsunternehmen | 183 | - 10 | 1 345 | 1 232 | 4 014 | 225 681 |
| 11 | Immobilienfonds | 2 | 1 | 5 | 9 | 27 | 2 158 |
| 12 | sonstige Unternehmen | 60 | 1 | 350 | 297 | 1 125 | 45 365 |
| 13 | private Haushalte | 3 193 | 368 | 2 910 | 3 946 | 15 449 | 638 109 |
| 14 | Organisationen ohne Erwerbszweck | 32 | 49 | 269 | 135 | 555 | 27 675 |
| 15 | Nichtwohngebäude insgesamt | 1 367 | 5 974 | 235 | 158 | 557 | 710 564 |
| | davon | | | | | | |
| 16 | Anstaltsgebäude | 37 | 147 | 85 | 38 | 134 | 24 196 |
| 17 | Büro- und Verwaltungsgebäude | 98 | 441 | 19 | 10 | 15 | 98 823 |
| 18 | landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 109 | 507 | 10 | 10 | 37 | 21 194 |
| 19 | nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 843 | 4 328 | 112 | 95 | 348 | 395 925 |
| | darunter | | | | | | |
| 20 | Fabrik- und Werkstattgebäude | 180 | 1 835 | 9 | 10 | 42 | 186 497 |
| 21 | Handelsgebäude | 114 | 691 | 102 | 80 | 291 | 98 066 |
| 22 | Warenlagergebäude | 170 | 1 290 | 1 | 1 | 4 | 76 487 |
| 23 | Hotels und Gaststätten | 30 | 43 | 1 | 5 | 13 | 6 301 |
| 24 | sonstige Nichtwohngebäude | 280 | 551 | 9 | 5 | 23 | 170 426 |
| | Von den Bauherren waren | | | | | | |
| 25 | öffentliche Bauherren | 140 | 490 | - 1 | - 4 | - 26 | 163 877 |
| 26 | Unternehmen | 591 | 4 559 | 102 | 93 | 333 | 435 269 |
| | darunter | | | | | | |
| 27 | Land- und Forstwirtschaft | 68 | 489 | - | - | - | 19 940 |
| 28 | Produzierendes Gewerbe | 201 | 2 356 | - 1 | 0 | - 2 | 220 612 |
| 29 | Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 287 | 1 496 | 19 | 18 | 77 | 159 062 |
| 30 | private Haushalte | 584 | 757 | 110 | 59 | 222 | 68 396 |
| 31 | Organisationen ohne Erwerbszweck | 52 | 168 | 24 | 9 | 28 | 43 022 |

2019 nach Gebäudearten und Bauherren

| Errichtung neuer Gebäude | | | | | | | | Lfd. Nr. |
|--------------------------|--|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|---|-------------|
| Ge- bäude | darunter in Fertig- teilbau- weise | Raum- inhalt | Nutz- fläche | Wohnungen | | Wohn- räume | veran- schlagte Kosten der Bauwerke | |
| | | | | ins- gesamt | Wohn- fläche | | | |
| Anzahl | | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 100 m² | Anzahl | | |
| 2 893 | 798 | 6 277 | 6 243 | 4 272 | 4 619 | 18 023 | 1 208 492 | 1 |
| 2 007 | 419 | 2 376 | 995 | 4 120 | 4 504 | 17 628 | 712 817 | 2 |
| 1 794 | 384 | 1 398 | 612 | 1 794 | 2 642 | 10 635 | 430 650 | 3 |
| 85 | 13 | 95 | 30 | 170 | 179 | 732 | 26 879 | 4 |
| 126 | 21 | 847 | 316 | 2 011 | 1 640 | 6 099 | 247 083 | 5 |
| 2 | 1 | 36 | 37 | 145 | 43 | 162 | 8 205 | 6 |
| 29 | 4 | 165 | 79 | 342 | 311 | 1 124 | 43 678 | 7 |
| 5 | 1 | 20 | 8 | 39 | 33 | 128 | 7 232 | 8 |
| 100 | 21 | 655 | 224 | 1 542 | 1 270 | 4 649 | 188 270 | 9 |
| 66 | 18 | 533 | 163 | 1 272 | 1 039 | 3 741 | 148 183 | 10 |
| 1 | - | 4 | 2 | 7 | 8 | 31 | 2 000 | 11 |
| 33 | 3 | 118 | 59 | 263 | 224 | 877 | 38 087 | 12 |
| 1 879 | 380 | 1 636 | 710 | 2 321 | 3 093 | 12 393 | 495 802 | 13 |
| 23 | 17 | 64 | 55 | 218 | 108 | 458 | 21 513 | 14 |
| 886 | 379 | 3 901 | 5 248 | 152 | 116 | 395 | 495 675 | 15 |
| 23 | 5 | 66 | 127 | 51 | 27 | 94 | 13 882 | 16 |
| 47 | 24 | 207 | 364 | 2 | 1 | 3 | 65 603 | 17 |
| 80 | 40 | 346 | 501 | 1 | 1 | 1 | 17 209 | 18 |
| 599 | 269 | 3 024 | 3 784 | 98 | 87 | 297 | 310 058 | 19 |
| 106 | 65 | 1 422 | 1 652 | 2 | 2 | 12 | 156 438 | 20 |
| 46 | 21 | 348 | 497 | 92 | 79 | 266 | 57 425 | 21 |
| 141 | 105 | 1 026 | 1 159 | 1 | 1 | 4 | 67 716 | 22 |
| 6 | - | 14 | 31 | 1 | 1 | 4 | 2 976 | 23 |
| 137 | 41 | 258 | 472 | - | - | - | 88 923 | 24 |
| 71 | 26 | 250 | 410 | 4 | 1 | 5 | 90 901 | 25 |
| 392 | 244 | 3 202 | 4 002 | 95 | 85 | 297 | 340 568 | 26 |
| 58 | 35 | 329 | 471 | - | - | - | 16 982 | 27 |
| 140 | 106 | 1 851 | 2 074 | - | - | - | 188 380 | 28 |
| | | | | | | | | 29 |
| 177 | 94 | 890 | 1 244 | 14 | 13 | 53 | 102 017 | |
| 398 | 94 | 366 | 680 | 35 | 23 | 72 | 35 880 | 30 |
| 25 | 15 | 83 | 157 | 18 | 6 | 21 | 28 326 | 31 |

3. Genehmigte Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt 2019 nach Kreisen

einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

| Jahr Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Wohngebäude | | | | Nichtwohngebäude | | | | | Wohnräume in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden insgesamt |
|---|------------------------------------|----------------|-----------------|---|------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|---|---|
| | Ge- bäude/ Baumaß- nahmen | Wohnungen | | veran- schlagte Kosten der Bauwerke | Ge- bäude/ Baumaß- nahmen | Nutz- fläche | Wohnungen | | veran- schlagte Kosten der Bauwerke | |
| | | ins- gesamt | Wohn- fläche | | | | ins- gesamt | Wohn- fläche | | |
| | | | | | | | | | | |
| Anzahl | 100 m² | 1 000 EUR | Anzahl | 100 m² | Anzahl | 100 m² | 1 000 EUR | Anzahl | | |
| 1995 | 10 263 | 20 429 | 16 971 | 2 314 564 | 2 725 | 20 044 | 925 | 666 | 1 692 695 | 90 134 |
| 1996 | 11 530 | 21 254 | 18 196 | 2 412 393 | 2 577 | 21 297 | 1 276 | 837 | 1 860 033 | 95 325 |
| 1997 | 10 370 | 15 882 | 14 746 | 1 978 176 | 2 454 | 18 754 | 635 | 433 | 1 829 599 | 75 356 |
| 1998 | 9 889 | 13 296 | 12 722 | 1 731 182 | 2 123 | 13 056 | 693 | 426 | 1 259 279 | 65 076 |
| 1999 | 9 311 | 10 831 | 11 321 | 1 497 785 | 2 100 | 12 198 | 510 | 332 | 1 137 465 | 55 912 |
| 2000 | 7 141 | 7 667 | 8 486 | 1 100 155 | 1 959 | 12 089 | 288 | 237 | 1 202 875 | 40 259 |
| 2001 | 6 469 | 6 045 | 7 026 | 896 956 | 1 764 | 10 534 | 182 | 148 | 1 040 182 | 33 102 |
| 2002 | 5 672 | 4 680 | 5 934 | 775 671 | 1 480 | 8 218 | 282 | 164 | 768 489 | 26 679 |
| 2003 | 6 002 | 5 072 | 6 419 | 807 664 | 1 222 | 7 581 | 78 | 69 | 875 508 | 28 678 |
| 2004 | 5 264 | 4 625 | 5 794 | 695 225 | 1 403 | 8 345 | 80 | 96 | 815 527 | 26 132 |
| 2005 | 4 380 | 3 634 | 4 747 | 574 056 | 1 376 | 6 411 | 89 | 102 | 600 181 | 20 643 |
| 2006 | 4 243 | 3 696 | 4 709 | 573 567 | 1 416 | 7 884 | 106 | 87 | 637 179 | 20 497 |
| 2007 | 3 266 | 3 282 | 3 667 | 476 518 | 1 386 | 6 962 | 97 | 60 | 558 000 | 15 504 |
| 2008 | 2 959 | 2 646 | 3 424 | 453 664 | 1 537 | 8 748 | 79 | 45 | 713 203 | 13 591 |
| 2009 | 3 159 | 3 142 | 3 706 | 489 844 | 1 371 | 6 166 | 126 | 93 | 549 353 | 15 284 |
| 2010 | 3 050 | 2 753 | 3 471 | 480 352 | 1 388 | 6 828 | 20 | 4 | 621 794 | 14 309 |
| 2011 | 3 441 | 3 552 | 4 293 | 551 820 | 1 440 | 7 674 | 81 | 70 | 586 580 | 17 612 |
| 2012 | 3 686 | 4 445 | 4 894 | 616 643 | 1 411 | 9 116 | 83 | 85 | 603 282 | 20 001 |
| 2013 | 3 564 | 3 931 | 4 721 | 655 547 | 1 280 | 7 950 | 240 | 132 | 767 519 | 18 825 |
| 2014 | 3 498 | 4 091 | 4 781 | 695 530 | 1 221 | 6 127 | 116 | 94 | 507 252 | 19 394 |
| 2015 | 3 920 | 4 937 | 5 469 | 793 235 | 1 304 | 5 068 | 290 | 156 | 466 163 | 21 724 |
| 2016 | 4 084 | 7 378 | 6 936 | 973 396 | 1 256 | 5 688 | 252 | 156 | 505 058 | 26 922 |
| 2017 | 3 736 | 5 127 | 5 602 | 864 708 | 1 354 | 7 657 | 275 | 164 | 680 068 | 22 508 |
| 2018 | 3 648 | 5 008 | 6 691 | 945 045 | 1 324 | 6 002 | 228 | 168 | 700 833 | 22 081 |
| Stadt Erfurt | 203 | 870 | 843 | 126 929 | 50 | 315 | 75 | 63 | 55 825 | 3 225 |
| Stadt Gera | 88 | 115 | 137 | 25 453 | 28 | 159 | - 1 | - 4 | 25 292 | 467 |
| Stadt Jena | 158 | 191 | 235 | 60 308 | 47 | 397 | - 9 | - 6 | 105 552 | 725 |
| Stadt Suhl | 56 | 35 | 49 | 7 615 | 24 | 43 | 2 | 3 | 9 144 | 213 |
| Stadt Weimar | 83 | 85 | 114 | 27 812 | 16 | 24 | 2 | 2 | 2 874 | 413 |
| Stadt Eisenach | 42 | 34 | 41 | 9 280 | 16 | 55 | 17 | 6 | 7 711 | 153 |
| Eichsfeld | 237 | 276 | 392 | 58 197 | 80 | 314 | 25 | 12 | 31 877 | 1 540 |
| Nordhausen | 119 | 139 | 165 | 24 996 | 75 | 345 | 1 | 4 | 32 789 | 681 |
| Wartburgkreis | 255 | 253 | 317 | 50 535 | 100 | 269 | 38 | 20 | 23 813 | 1 322 |
| Unstrut-Hainich-Kreis | 224 | 303 | 330 | 54 478 | 114 | 299 | 30 | 16 | 38 841 | 1 321 |
| Kyffhäuserkreis | 113 | 107 | 139 | 21 941 | 49 | 79 | 3 | 0 | 10 621 | 521 |
| Schmalkalden-Meiningen | 220 | 269 | 317 | 53 480 | 94 | 364 | 9 | 6 | 33 712 | 1 264 |
| Gotha | 227 | 495 | 478 | 73 788 | 105 | 834 | 3 | 4 | 98 368 | 1 617 |
| Sömmerda | 152 | 240 | 218 | 35 766 | 37 | 116 | 4 | 4 | 10 392 | 924 |
| Hildburghausen | 105 | 99 | 130 | 23 441 | 36 | 183 | - | 1 | 14 560 | 537 |
| Ilm-Kreis | 185 | 332 | 356 | 54 259 | 93 | 529 | 1 | - 1 | 48 074 | 1 337 |
| Weimarer Land | 210 | 237 | 286 | 45 595 | 94 | 247 | 11 | 11 | 28 278 | 1 272 |
| Sonneberg | 81 | 101 | 121 | 19 398 | 33 | 179 | 10 | 7 | 8 678 | 497 |
| Saalfeld-Rudolstadt | 151 | 222 | 243 | 50 217 | 43 | 78 | 7 | 5 | 10 907 | 974 |
| Saale-Holzland-Kreis | 188 | 171 | 249 | 39 054 | 71 | 307 | 4 | 4 | 31 521 | 942 |
| Saale-Orla-Kreis | 117 | 141 | 171 | 26 832 | 51 | 326 | 6 | 5 | 37 800 | 689 |
| Greiz | 163 | 113 | 184 | 35 186 | 68 | 409 | - 2 | - 1 | 27 009 | 673 |
| Altenburger Land | 116 | 78 | 141 | 26 366 | 43 | 103 | - 1 | - 1 | 16 926 | 512 |
| Thüringen | 3 493 | 4 906 | 5 656 | 950 926 | 1 367 | 5 974 | 235 | 158 | 710 564 | 21 819 |
| davon | | | | | | | | | | |
| kreisfreie Städte | 630 | 1 330 | 1 420 | 257 397 | 181 | 993 | 86 | 63 | 206 398 | 5 196 |
| Landkreise | 2 863 | 3 576 | 4 237 | 693 529 | 1 186 | 4 982 | 149 | 95 | 504 166 | 16 623 |

4. Genehmigte Wohn- und Nichtwohngebäude 2019 nach Kreisen

Neubau

| Jahr Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Errichtung neuer Wohngebäude | | | | Errichtung neuer Nichtwohngebäude | | | | |
|---|------------------------------|----------------|-----------------|---|-----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|---|
| | Ge- bäude | Wohnungen | | veran- schlagte Kosten der Bauwerke | Ge- bäude | Raum- inhalt | Nutz- fläche | Woh- nungen | veran- schlagte Kosten der Bauwerke |
| | | ins- gesamt | Wohn- fläche | | | | | | |
| | Anzahl | 100 m² | 1 000 EUR | | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 1 000 EUR |
| 1995 | 6 894 | 17 141 | 14 273 | 1 815 965 | 1 818 | 10 939 | 18 296 | 855 | 1 337 856 |
| 1996 | 8 052 | 18 027 | 15 482 | 1 897 018 | 1 621 | 11 720 | 19 877 | 1 100 | 1 532 403 |
| 1997 | 6 799 | 13 020 | 11 918 | 1 435 396 | 1 521 | 10 457 | 17 211 | 467 | 1 386 972 |
| 1998 | 6 191 | 10 219 | 9 918 | 1 209 886 | 1 324 | 7 953 | 11 779 | 571 | 935 544 |
| 1999 | 5 941 | 8 481 | 8 792 | 1 044 633 | 1 280 | 7 018 | 11 028 | 283 | 875 306 |
| 2000 | 4 420 | 6 129 | 6 549 | 764 970 | 1 147 | 6 502 | 10 023 | 164 | 893 120 |
| 2001 | 3 716 | 4 912 | 5 348 | 623 164 | 1 028 | 6 428 | 9 624 | 107 | 741 919 |
| 2002 | 3 181 | 3 921 | 4 509 | 518 879 | 827 | 4 775 | 7 287 | 219 | 531 371 |
| 2003 | 3 569 | 4 395 | 5 081 | 580 491 | 713 | 4 905 | 6 867 | 41 | 682 409 |
| 2004 | 2 951 | 3 819 | 4 342 | 494 424 | 795 | 5 110 | 6 938 | 66 | 584 180 |
| 2005 | 2 458 | 3 177 | 3 665 | 406 123 | 706 | 4 056 | 5 430 | 55 | 422 352 |
| 2006 | 2 313 | 3 040 | 3 463 | 393 061 | 778 | 4 596 | 6 429 | 41 | 467 178 |
| 2007 | 1 577 | 2 349 | 2 595 | 299 844 | 794 | 4 051 | 5 861 | 45 | 358 116 |
| 2008 | 1 438 | 2 154 | 2 390 | 293 432 | 866 | 5 510 | 7 499 | 53 | 495 083 |
| 2009 | 1 552 | 2 372 | 2 646 | 323 644 | 753 | 3 478 | 5 232 | 39 | 344 271 |
| 2010 | 1 570 | 2 168 | 2 589 | 326 735 | 784 | 4 565 | 5 975 | 28 | 419 597 |
| 2011 | 1 819 | 2 769 | 3 230 | 392 177 | 889 | 4 773 | 6 239 | 102 | 365 786 |
| 2012 | 1 898 | 2 958 | 3 440 | 429 142 | 858 | 7 265 | 8 276 | 59 | 468 058 |
| 2013 | 1 891 | 3 058 | 3 522 | 460 811 | 791 | 5 806 | 7 279 | 113 | 644 739 |
| 2014 | 1 891 | 3 226 | 3 690 | 505 413 | 716 | 3 743 | 4 964 | 38 | 349 296 |
| 2015 | 2 146 | 3 692 | 4 164 | 572 361 | 771 | 3 117 | 4 222 | 65 | 311 603 |
| 2016 | 2 245 | 4 903 | 5 000 | 719 589 | 719 | 3 296 | 4 771 | 66 | 346 232 |
| 2017 | 2 120 | 3 750 | 4 195 | 618 409 | 817 | 5 774 | 6 707 | 106 | 449 290 |
| 2018 | 2 061 | 4 075 | 4 414 | 701 048 | 795 | 3 624 | 5 041 | 202 | 470 536 |
| Stadt Erfurt | 123 | 842 | 789 | 112 379 | 22 | 121 | 191 | 72 | 27 632 |
| Stadt Gera | 39 | 97 | 97 | 15 394 | 12 | 88 | 128 | 1 | 10 671 |
| Stadt Jena | 49 | 229 | 187 | 35 418 | 24 | 221 | 365 | - | 83 103 |
| Stadt Suhl | 26 | 28 | 34 | 6 084 | 14 | 17 | 30 | - | 2 372 |
| Stadt Weimar | 42 | 77 | 99 | 18 899 | 9 | 12 | 23 | - | 2 430 |
| Stadt Eisenach | 24 | 28 | 30 | 5 460 | 12 | 28 | 50 | 17 | 7 211 |
| Eichsfeld | 160 | 233 | 331 | 49 196 | 53 | 135 | 229 | 2 | 14 465 |
| Nordhausen | 65 | 115 | 134 | 20 281 | 54 | 261 | 323 | - | 29 351 |
| Wartburgkreis | 167 | 225 | 275 | 43 227 | 73 | 157 | 243 | 40 | 15 640 |
| Unstrut-Hainich-Kreis | 132 | 181 | 234 | 35 746 | 69 | 167 | 247 | 1 | 14 420 |
| Kyffhäuserkreis | 51 | 69 | 91 | 15 641 | 26 | 37 | 72 | - | 5 409 |
| Schmalkalden-Meiningen | 130 | 206 | 250 | 43 682 | 64 | 250 | 344 | - | 27 073 |
| Gotha | 118 | 368 | 306 | 43 574 | 72 | 516 | 768 | 3 | 90 015 |
| Sömmerda | 103 | 174 | 169 | 28 310 | 29 | 66 | 116 | - | 9 601 |
| Hildburghausen | 78 | 86 | 115 | 19 425 | 25 | 71 | 103 | 1 | 6 575 |
| Ilm-Kreis | 120 | 284 | 301 | 42 345 | 57 | 418 | 463 | - | 33 185 |
| Weimarer Land | 131 | 160 | 210 | 33 702 | 59 | 161 | 239 | 10 | 19 587 |
| Sonneberg | 48 | 86 | 99 | 16 953 | 25 | 175 | 173 | 1 | 7 496 |
| Saalfeld-Rudolstadt | 80 | 211 | 210 | 38 153 | 27 | 54 | 81 | - | 7 818 |
| Saale-Holzland-Kreis | 112 | 137 | 177 | 30 321 | 48 | 289 | 290 | 3 | 27 455 |
| Saale-Orla-Kreis | 67 | 91 | 118 | 17 151 | 37 | 277 | 279 | 1 | 25 495 |
| Greiz | 88 | 111 | 148 | 24 488 | 44 | 316 | 399 | - | 22 116 |
| Altenburger Land | 54 | 82 | 102 | 16 988 | 31 | 63 | 94 | - | 6 555 |
| Thüringen | 2 007 | 4 120 | 4 504 | 712 817 | 886 | 3 901 | 5 248 | 152 | 495 675 |
| davon | | | | | | | | | |
| kreisfreie Städte | 303 | 1 301 | 1 236 | 193 634 | 93 | 487 | 786 | 90 | 133 419 |
| Landkreise | 1 704 | 2 819 | 3 268 | 519 183 | 793 | 3 415 | 4 462 | 62 | 362 256 |

5. Genehmigte Wohngebäude 2019 nach Gebäudeart und Kreisen

Neubau

| Jahr | Errichtung neuer Wohngebäude | | | | | | | | | | |
|------------------------|---------------------------------|--------------------|---|-----------------------------|----------------|--------------------|---|--|----------------|--------------------|---|
| | Wohngebäude mit 1 Wohnung | | | Wohngebäude mit 2 Wohnungen | | | | Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ¹⁾ | | | |
| | Ge- bäude/ Woh- nungen | Wohn- fläche | veran- schlagte Kosten der Bauwerke | Ge- bäude | Woh- nungen | Wohn- fläche | veran- schlagte Kosten der Bauwerke | Ge- bäude | Woh- nungen | Wohn- fläche | veran- schlagte Kosten der Bauwerke |
| | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR | Anzahl | | 100 m ² | 1 000 EUR | Anzahl | | 100 m ² | 1 000 EUR |
| 1995 | 4 725 | 5 770 | 764 179 | 1 015 | 2 030 | 1 779 | 222 865 | 1 154 | 10 386 | 6 724 | 828 903 |
| 1996 | 5 912 | 6 999 | 878 258 | 1 053 | 2 106 | 1 859 | 229 872 | 1 086 | 9 971 | 6 612 | 787 266 |
| 1997 | 5 363 | 6 472 | 779 291 | 789 | 1 578 | 1 381 | 166 548 | 647 | 6 079 | 4 065 | 489 596 |
| 1998 | 5 061 | 6 135 | 732 617 | 658 | 1 316 | 1 168 | 136 422 | 472 | 3 842 | 2 615 | 340 831 |
| 1999 | 5 083 | 6 271 | 734 410 | 563 | 1 126 | 1 013 | 115 569 | 295 | 2 272 | 1 508 | 194 445 |
| 2000 | 3 822 | 4 718 | 552 634 | 406 | 812 | 741 | 84 627 | 192 | 1 495 | 1 090 | 127 673 |
| 2001 | 3 216 | 3 980 | 461 805 | 343 | 686 | 625 | 70 735 | 157 | 1 010 | 743 | 90 624 |
| 2002 | 2 835 | 3 604 | 414 949 | 262 | 524 | 478 | 52 090 | 84 | 562 | 427 | 51 840 |
| 2003 | 3 178 | 4 092 | 468 800 | 304 | 608 | 547 | 59 629 | 87 | 609 | 441 | 52 062 |
| 2004 | 2 626 | 3 412 | 391 685 | 232 | 464 | 431 | 44 594 | 93 | 729 | 499 | 58 145 |
| 2005 | 2 219 | 2 859 | 323 679 | 145 | 290 | 269 | 28 286 | 94 | 668 | 536 | 54 158 |
| 2006 | 2 086 | 2 726 | 310 583 | 140 | 280 | 267 | 28 390 | 87 | 674 | 470 | 54 088 |
| 2007 | 1 383 | 1 834 | 213 928 | 113 | 226 | 212 | 23 319 | 81 | 740 | 548 | 62 597 |
| 2008 | 1 257 | 1 731 | 203 325 | 105 | 210 | 213 | 25 185 | 76 | 687 | 445 | 64 922 |
| 2009 | 1 367 | 1 919 | 232 781 | 106 | 212 | 217 | 24 715 | 79 | 793 | 511 | 66 148 |
| 2010 | 1 412 | 1 980 | 244 454 | 80 | 160 | 166 | 19 298 | 78 | 596 | 444 | 62 983 |
| 2011 | 1 620 | 2 287 | 279 445 | 97 | 194 | 205 | 23 060 | 102 | 955 | 737 | 89 672 |
| 2012 | 1 702 | 2 434 | 307 257 | 102 | 204 | 208 | 24 581 | 94 | 1 052 | 798 | 97 304 |
| 2013 | 1 681 | 2 409 | 317 074 | 97 | 194 | 207 | 25 886 | 113 | 1 183 | 905 | 117 851 |
| 2014 | 1 671 | 2 433 | 336 427 | 93 | 186 | 205 | 26 602 | 127 | 1 369 | 1 053 | 142 384 |
| 2015 | 1 910 | 2 797 | 389 203 | 104 | 208 | 215 | 30 569 | 132 | 1 574 | 1 152 | 152 589 |
| 2016 | 1 931 | 2 821 | 407 148 | 88 | 176 | 196 | 27 199 | 226 | 2 796 | 1 982 | 285 242 |
| 2017 | 1 875 | 2 718 | 411 171 | 104 | 208 | 228 | 31 235 | 141 | 1 667 | 1 249 | 176 003 |
| 2018 | 1 796 | 2 687 | 423 425 | 104 | 208 | 235 | 37 631 | 161 | 2 071 | 1 492 | 239 992 |
| Stadt Erfurt | 105 | 153 | 23 859 | 8 | 16 | 16 | 2 225 | 10 | 721 | 620 | 86 295 |
| Stadt Gera | 32 | 46 | 8 223 | 4 | 8 | 7 | 980 | 3 | 57 | 44 | 6 191 |
| Stadt Jena | 27 | 43 | 8 058 | 6 | 12 | 11 | 1 812 | 16 | 190 | 133 | 25 548 |
| Stadt Suhl | 24 | 29 | 5 434 | 2 | 4 | 4 | 650 | - | - | - | - |
| Stadt Weimar | 37 | 56 | 9 993 | 1 | 2 | 2 | 300 | 4 | 38 | 40 | 8 606 |
| Stadt Eisenach | 21 | 25 | 4 340 | 2 | 4 | 4 | 850 | 1 | 3 | 1 | 270 |
| Eichsfeld | 135 | 237 | 37 558 | 10 | 20 | 23 | 3 623 | 15 | 78 | 71 | 8 015 |
| Nordhausen | 58 | 89 | 13 284 | 2 | 4 | 5 | 580 | 5 | 53 | 40 | 6 417 |
| Wartburgkreis | 153 | 213 | 34 723 | 9 | 18 | 19 | 2 501 | 5 | 54 | 42 | 6 003 |
| Unstrut-Hainich-Kreis | 121 | 187 | 28 770 | 4 | 8 | 7 | 1 012 | 7 | 52 | 39 | 5 964 |
| Kyffhäuserkreis | 46 | 67 | 10 271 | 3 | 6 | 5 | 710 | 2 | 17 | 19 | 4 660 |
| Schmalkalden-Meiningen | 121 | 176 | 30 085 | 4 | 8 | 7 | 1 215 | 5 | 77 | 67 | 12 382 |
| Gotha | 103 | 157 | 24 237 | 4 | 8 | 10 | 1 746 | 11 | 257 | 139 | 17 591 |
| Sömmerda | 92 | 122 | 20 211 | 2 | 4 | 4 | 441 | 9 | 78 | 43 | 7 658 |
| Hildburghausen | 75 | 106 | 17 760 | 2 | 4 | 4 | 570 | 1 | 7 | 5 | 1 095 |
| Ilm-Kreis | 104 | 150 | 23 640 | 7 | 14 | 16 | 2 272 | 9 | 166 | 135 | 16 433 |
| Weimarer Land | 121 | 176 | 28 424 | 7 | 14 | 14 | 2 280 | 3 | 25 | 20 | 2 998 |
| Sonneberg | 45 | 64 | 11 438 | - | - | - | - | 3 | 41 | 36 | 5 515 |
| Saalfeld-Rudolstadt | 70 | 100 | 15 728 | 1 | 2 | 2 | 426 | 9 | 139 | 107 | 21 999 |
| Saale-Holzland-Kreis | 107 | 159 | 27 035 | 2 | 4 | 5 | 736 | 3 | 26 | 14 | 2 550 |
| Saale-Orla-Kreis | 64 | 93 | 14 991 | 2 | 4 | 4 | 785 | 1 | 23 | 21 | 1 375 |
| Greiz | 82 | 117 | 19 275 | 3 | 6 | 9 | 1 165 | 3 | 23 | 22 | 4 048 |
| Altenburger Land | 51 | 77 | 13 313 | - | - | - | - | 3 | 31 | 25 | 3 675 |
| Thüringen | 1 794 | 2 642 | 430 650 | 85 | 170 | 178 | 26 879 | 128 | 2 156 | 1 683 | 255 288 |
| davon | | | | | | | | | | | |
| kreisfreie Städte | 246 | 352 | 59 907 | 23 | 46 | 44 | 6 817 | 34 | 1 009 | 839 | 126 910 |
| Landkreise | 1 548 | 2 290 | 370 743 | 62 | 124 | 134 | 20 062 | 94 | 1 147 | 844 | 128 378 |

1) einschl. Wohnheime

6. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2019 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff
Neubau

| Vorwiegende Art der Beheizung | Wohngebäude insgesamt ¹⁾ | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------------------|-------------|----------------------|-----------|
| | Ge- bäude | darin Wohnungen | davon Wohngebäude mit ... | | | |
| | | | 1 Wohnung | 2 Wohnungen | 3 und mehr Wohnungen | |
| | | | | | Gebäude | Wohnungen |
| | Anzahl | | | | | |
| Fernheizung | 65 | 1 259 | 29 | 2 | 34 | 1 226 |
| Blockheizung | 1 | 1 | 1 | - | - | - |
| Zentralheizung | 1 924 | 2 840 | 1 749 | 82 | 93 | 927 |
| Etagenheizung | 5 | 7 | 4 | - | 1 | 3 |
| Einzelraumheizung | 11 | 12 | 10 | 1 | - | - |
| Ohne Heizung | 1 | 1 | 1 | - | - | - |
| Insgesamt | 2 007 | 4 120 | 1 794 | 85 | 128 | 2 156 |

Noch: 6. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2019 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff
Neubau

| Verwendete primäre Energie zur Heizung | Wohngebäude insgesamt ¹⁾ | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------|---------------------------|-------------|----------------------|--------------|
| | Ge- bäude | darin Wohnungen | davon Wohngebäude mit ... | | | |
| | | | 1 Wohnung | 2 Wohnungen | 3 und mehr Wohnungen | |
| | | | | | Gebäude | Wohnungen |
| | Anzahl | | | | | |
| Keine Energie | 1 | 1 | 1 | - | - | - |
| Öl | 22 | 45 | 19 | - | 3 | 26 |
| Gas | 829 | 1 292 | 739 | 35 | 55 | 483 |
| Strom | 16 | 16 | 16 | - | - | - |
| Fernwärme/Fernkälte | 65 | 1 259 | 29 | 2 | 34 | 1 226 |
| Geothermie | 164 | 191 | 155 | 6 | 3 | 24 |
| Umweltthermie ²⁾ | 812 | 1 028 | 750 | 36 | 26 | 206 |
| Solarthermie | 11 | 11 | 11 | - | - | - |
| Holz | 78 | 257 | 67 | 5 | 6 | 180 |
| Biogas | - | - | - | - | - | - |
| Sonstige Biomasse | 6 | 16 | 5 | - | 1 | 11 |
| Sonstige | 3 | 4 | 2 | 1 | - | - |
| Insgesamt | 2 007 | 4 120 | 1 794 | 85 | 128 | 2 156 |

Noch: 6. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2019 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff
Neubau

| Überwiegend verwendeter Baustoff | Wohngebäude insgesamt ¹⁾ | | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------------------|-------------|----------------------|-----------|
| | Ge- bäude | darin Wohnungen | davon Wohngebäude mit ... | | | |
| | | | 1 Wohnung | 2 Wohnungen | 3 und mehr Wohnungen | |
| | | | | | Gebäude | Wohnungen |
| | Anzahl | | | | | |
| Ziegel | 777 | 1 145 | 682 | 47 | 48 | 369 |
| Kalksandstein | 74 | 605 | 36 | 4 | 34 | 561 |
| Porenbeton | 635 | 762 | 609 | 13 | 13 | 127 |
| Leichtbeton/Bims | 26 | 52 | 20 | 1 | 5 | 30 |
| Stahl | 1 | 1 | 1 | - | - | - |
| Stahlbeton | 45 | 1 058 | 21 | 3 | 21 | 1 031 |
| Holz | 438 | 476 | 415 | 17 | 6 | 27 |
| Sonstiger Baustoff | 11 | 21 | 10 | - | 1 | 11 |
| Insgesamt | 2 007 | 4 120 | 1 794 | 85 | 128 | 2 156 |

1) einschl. Wohnheime - 2) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

**7. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude 2019 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung
(Primär und Sekundär)
Neubau**

| Gebäudeart Verwendete primäre Energie zur Heizung | Ge- bäude | Verwendete sekundäre Energie zur Heizung | | | | | | |
|---|--------------|--|--|--------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------|------------|
| | | darunter | | | | | | |
| | | keine Energie | konven- tionelle Energie ¹⁾ | Ge- bäude | erneuerbare Energie ²⁾ | | | |
| | | | | | darunter | | | |
| | | | | | Geo- thermie | Umwelt- thermie | Solar- thermie | Holz |
| | | Anzahl | | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 2 007 | 870 | 345 | 791 | 4 | 11 | 294 | 481 |
| keine verwendete primäre Energie | 1 | - | - | 1 | - | 1 | - | - |
| konventionelle Energie | 867 | 355 | 19 | 493 | 4 | 8 | 230 | 251 |
| davon | | | | | | | | |
| Öl | 22 | 8 | 1 | 13 | - | 1 | 5 | 7 |
| Gas | 829 | 339 | 18 | 472 | 3 | 5 | 224 | 240 |
| Strom | 16 | 8 | - | 8 | 1 | 2 | 1 | 4 |
| erneuerbare Energie | 1 071 | 457 | 323 | 290 | - | 2 | 61 | 226 |
| davon | | | | | | | | |
| Geothermie | 164 | 73 | 54 | 37 | - | - | 8 | 29 |
| Umweltthermie | 812 | 326 | 251 | 234 | - | - | 41 | 192 |
| Solarthermie | 11 | 5 | 5 | 1 | - | - | - | 1 |
| Holz | 78 | 50 | 13 | 15 | - | 2 | 12 | 1 |
| Biogas/Biomethan | - | - | - | - | - | - | - | - |
| sonstige Biomasse | 6 | 3 | - | 3 | - | - | - | 3 |
| Fernwärme/Fernkälte | 65 | 57 | 2 | 6 | - | - | 3 | 3 |
| sonstige Heizenergie | 3 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 1 |
| darunter | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen | 1 879 | 797 | 328 | 753 | 4 | 10 | 259 | 479 |
| keine verwendete primäre Energie | 1 | - | - | 1 | - | 1 | - | - |
| konventionelle Energie | 809 | 331 | 17 | 461 | 4 | 7 | 201 | 249 |
| davon | | | | | | | | |
| Öl | 19 | 7 | - | 12 | - | 1 | 4 | 7 |
| Gas | 774 | 316 | 17 | 441 | 3 | 4 | 196 | 238 |
| Strom | 16 | 8 | - | 8 | 1 | 2 | 1 | 4 |
| erneuerbare Energie | 1 035 | 439 | 310 | 285 | - | 2 | 56 | 226 |
| davon | | | | | | | | |
| Geothermie | 161 | 71 | 54 | 36 | - | - | 7 | 29 |
| Umweltthermie | 786 | 315 | 239 | 231 | - | - | 38 | 192 |
| Solarthermie | 11 | 5 | 5 | 1 | - | - | - | 1 |
| Holz | 72 | 46 | 12 | 14 | - | 2 | 11 | 1 |
| Biogas/Biomethan | - | - | - | - | - | - | - | - |
| sonstige Biomasse | 5 | 2 | - | 3 | - | - | - | 3 |
| Fernwärme/Fernkälte | 31 | 26 | - | 5 | - | - | 2 | 3 |
| sonstige Heizenergie | 3 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | 1 |
| Nichtwohngebäude insgesamt | 886 | 784 | 40 | 60 | 1 | 9 | 32 | 18 |
| keine verwendete primäre Energie | 552 | 544 | 4 | 3 | - | - | 1 | 2 |
| konventionelle Energie | 207 | 150 | 13 | 44 | - | 9 | 26 | 9 |
| davon | | | | | | | | |
| Öl | 12 | 11 | 1 | - | - | - | - | - |
| Gas | 155 | 102 | 12 | 41 | - | 8 | 26 | 7 |
| Strom | 40 | 37 | - | 3 | - | 1 | - | 2 |
| erneuerbare Energie | 83 | 55 | 20 | 8 | - | - | 5 | 3 |
| davon | | | | | | | | |
| Geothermie | 8 | 6 | 2 | - | - | - | - | - |
| Umweltthermie | 45 | 25 | 15 | 5 | - | - | 3 | 2 |
| Solarthermie | 3 | 2 | 1 | - | - | - | - | - |
| Holz | 26 | 22 | 1 | 3 | - | - | 2 | 1 |
| Biogas/Biomethan | 1 | - | 1 | - | - | - | - | - |
| sonstige Biomasse | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Fernwärme/Fernkälte | 38 | 30 | 2 | 5 | 1 | - | - | 4 |
| sonstige Heizenergie | 6 | 5 | 1 | - | - | - | - | - |

1) Öl, Gas, Strom - 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse

8. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2019 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung
Neubau

| Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung | Wohngebäude insgesamt ¹⁾ | | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------|---------------------------|-------------|----------------------|--------------|
| | Ge- bäude | darin Wohnungen | davon Wohngebäude mit ... | | | |
| | | | 1 Wohnung | 2 Wohnungen | 3 und mehr Wohnungen | |
| | | | | | Gebäude | Wohnungen |
| | Anzahl | | | | | |
| Keine Energie | - | - | - | - | - | - |
| Konventionelle Energie | 653 | 1 097 | 569 | 31 | 53 | 466 |
| davon | | | | | | |
| Öl | 18 | 41 | 15 | - | 3 | 26 |
| Gas | 609 | 1 020 | 530 | 30 | 49 | 430 |
| Strom | 26 | 36 | 24 | 1 | 1 | 10 |
| Erneuerbare Energie | 1 287 | 1 761 | 1 195 | 51 | 41 | 464 |
| davon | | | | | | |
| Geothermie | 155 | 179 | 147 | 6 | 2 | 20 |
| Umweltthermie ²⁾ | 794 | 990 | 736 | 35 | 23 | 184 |
| Solarthermie | 267 | 333 | 252 | 6 | 9 | 69 |
| Holz | 65 | 243 | 55 | 4 | 6 | 180 |
| Biogas/Biomethan | - | - | - | - | - | - |
| sonstige Biomasse | 6 | 16 | 5 | - | 1 | 11 |
| Fernwärme/Fernkälte | 64 | 1 258 | 28 | 2 | 34 | 1 226 |
| Sonstige | 3 | 4 | 2 | 1 | - | - |
| Insgesamt | 2 007 | 4 120 | 1 794 | 85 | 128 | 2 156 |

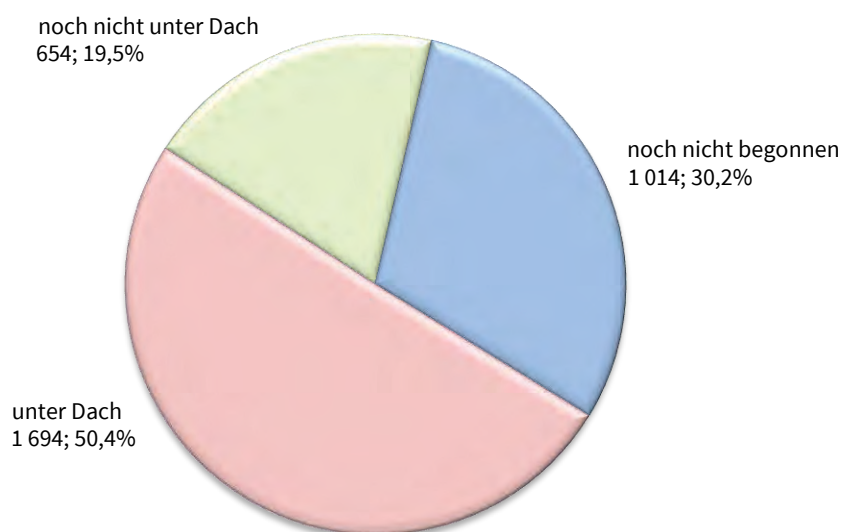
9. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 2019 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung
Neubau

| Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung | Nichtwohngebäude insgesamt | | | | | | | |
|--|----------------------------|--------------------------------------|--|--|--------------------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------------------|
| | Ge- bäude | darunter | | | | | | sonstige Nichtwohn- gebäude |
| | | Büro- und Verwaltungs- gebäude | landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude | nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | | | | |
| | | | | Ge- bäude | darunter | | | |
| | | | | | Fabrik- und Werkstatt- gebäude | Handels- gebäude | Warenlager- gebäude | |
| Anzahl | | | | | | | | |
| Keine Energie | 576 | - | 75 | 428 | 33 | 2 | 116 | 73 |
| Konventionelle Energie | 218 | 27 | 4 | 120 | 44 | 30 | 22 | 48 |
| davon | | | | | | | | |
| Öl | 9 | - | - | 8 | 3 | 1 | 2 | 1 |
| Gas | 118 | 15 | 2 | 63 | 28 | 12 | 13 | 25 |
| Strom | 91 | 12 | 2 | 49 | 13 | 17 | 7 | 22 |
| Erneuerbare Energie | 66 | 17 | 1 | 38 | 20 | 11 | 3 | 9 |
| davon | | | | | | | | |
| Geothermie | 7 | 1 | - | 4 | 1 | 2 | - | 1 |
| Umweltthermie ²⁾ | 32 | 10 | - | 17 | 11 | 6 | - | 5 |
| Solarthermie | 17 | 2 | - | 12 | 5 | 2 | 3 | 3 |
| Holz | 10 | 4 | 1 | 5 | 3 | 1 | - | - |
| Biogas/Biomethan | - | - | - | - | - | - | - | - |
| sonstige Biomasse | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Fernwärme/Fernkälte | 26 | 3 | - | 13 | 9 | 3 | - | 7 |
| Sonstige | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Insgesamt | 886 | 47 | 80 | 599 | 106 | 46 | 141 | 137 |

1) einschl. Wohnheime - 2) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

Bauüberhang 2019

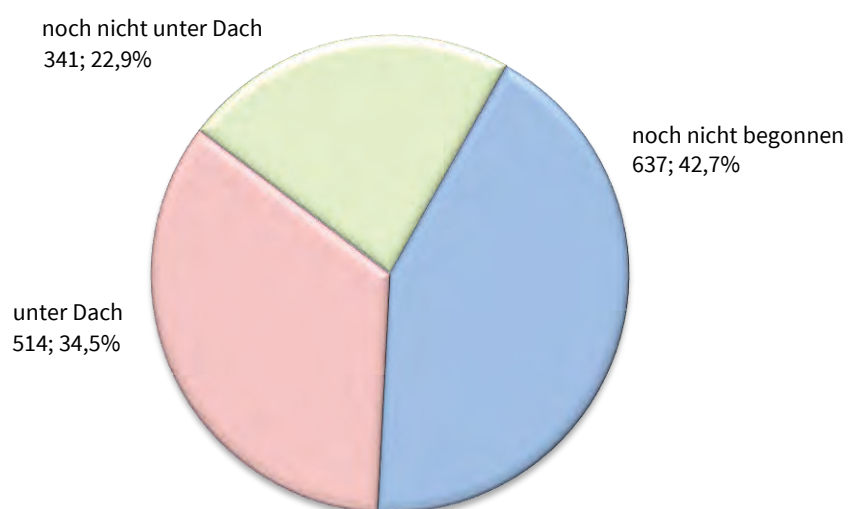
- Errichtung neuer Wohngebäude -



Thüringer Landesamt für Statistik

Bauüberhang 2019

- Errichtung neuer Nichtwohngebäude -



Thüringer Landesamt für Statistik

10. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2019 nach Genehmigungszeiträumen und Bauzustand
Neubau

| Genehmigungszeitraum Bauzustand | Wohngebäude ¹⁾ | | | Nichtwohngebäude | | Erloschene Bau- genehmigungen | |
|------------------------------------|---------------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------------------|----------------|
| | Ge- bäude | Wohn- fläche | Woh- nungen | Ge- bäude | Raum- inhalt | Ge- bäude | Woh- nungen |
| | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | |
| Jahr 2016 und früher | | | | | | | |
| Unter Dach (rohbaufertig) | 260 | 533 | 433 | 123 | 355 | x | x |
| Begonnen, noch nicht unter Dach | 88 | 202 | 191 | 65 | 265 | x | x |
| Noch nicht begonnen | 71 | 226 | 255 | 61 | 238 | x | x |
| Zusammen | 419 | 962 | 879 | 249 | 858 | 109 | 234 |
| Jahr 2017 | | | | | | | |
| Unter Dach (rohbaufertig) | 265 | 569 | 510 | 96 | 723 | x | x |
| Begonnen, noch nicht unter Dach | 67 | 200 | 169 | 49 | 225 | x | x |
| Noch nicht begonnen | 69 | 248 | 298 | 54 | 96 | x | x |
| Zusammen | 401 | 1 016 | 977 | 199 | 1 044 | 21 | 49 |
| 1. Halbjahr 2018 | | | | | | | |
| Unter Dach (rohbaufertig) | 227 | 628 | 660 | 73 | 209 | x | x |
| Begonnen, noch nicht unter Dach | 62 | 110 | 85 | 35 | 174 | x | x |
| Noch nicht begonnen | 68 | 211 | 216 | 34 | 142 | x | x |
| Zusammen | 357 | 949 | 961 | 142 | 524 | 9 | 10 |
| 2. Halbjahr 2018 | | | | | | | |
| Unter Dach (rohbaufertig) | 276 | 655 | 540 | 82 | 330 | x | x |
| Begonnen, noch nicht unter Dach | 82 | 313 | 320 | 48 | 309 | x | x |
| Noch nicht begonnen | 93 | 373 | 466 | 77 | 351 | x | x |
| Zusammen | 451 | 1 341 | 1 326 | 207 | 990 | 12 | 12 |
| 1. Halbjahr 2019 | | | | | | | |
| Unter Dach (rohbaufertig) | 517 | 856 | 618 | 102 | 624 | x | x |
| Begonnen, noch nicht unter Dach | 197 | 1 078 | 1 186 | 92 | 614 | x | x |
| Noch nicht begonnen | 150 | 252 | 209 | 124 | 411 | x | x |
| Zusammen | 864 | 2 186 | 2 013 | 318 | 1 649 | 7 | 24 |
| 2. Halbjahr 2019 | | | | | | | |
| Unter Dach (rohbaufertig) | 149 | 223 | 162 | 38 | 147 | x | x |
| Begonnen, noch nicht unter Dach | 158 | 287 | 225 | 52 | 158 | x | x |
| Noch nicht begonnen | 563 | 1 330 | 1 259 | 287 | 1 465 | x | x |
| Zusammen | 870 | 1 840 | 1 646 | 377 | 1 771 | 1 | x |
| Alle Genehmigungsjahre | | | | | | | |
| Unter Dach (rohbaufertig) | 1 694 | 3 464 | 2 923 | 514 | 2 388 | x | x |
| Begonnen, noch nicht unter Dach | 654 | 2 190 | 2 176 | 341 | 1 747 | x | x |
| Noch nicht begonnen | 1 014 | 2 640 | 2 703 | 637 | 2 703 | x | x |
| Insgesamt | 3 362 | 8 294 | 7 802 | 1 492 | 6 837 | 159 | 329 |

1) einschließlich Wohnheime

11. Bauüberhang im Wohnbau am 31.12.2019 nach Bauzustand,

| Lfd. Nr. | Gebäudeart ———— Bauherrengruppe ———— Genehmigungszeitraum | Bauüberhang insgesamt ¹⁾ | | | | |
|-------------|---|--|----------------|--------------|-----------------|----------------|
| | | Gebäude/ Baumaß- nahmen | Woh- nungen | insgesamt | | |
| | | | | Ge- bäude | Raum- inhalt | Woh- nungen |
| | | | | | | |
| Anzahl | | | 1 000 m³ | Anzahl | | |
| | Wohngebäude mit | | | | | |
| 1 | 1 Wohnung | x | x | 2 835 | 2 353 | 2 835 |
| 2 | 2 Wohnungen | x | x | 196 | 227 | 392 |
| 3 | 3 und mehr Wohnungen | x | x | 323 | 1 772 | 4 193 |
| 4 | Wohnheime | 23 | 726 | 8 | 89 | 382 |
| 5 | Wohngebäude insgesamt | 6 555 | 10 229 | 3 362 | 4 441 | 7 802 |
| | darunter | | | | | |
| 6 | Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 210 | 1 249 | 95 | 459 | 932 |
| | Von den Wohngebäuden entfielen auf | | | | | |
| 7 | öffentliche Bauherren | 34 | 144 | 9 | 38 | 92 |
| 8 | Unternehmen | 512 | 3 633 | 252 | 1 262 | 2 990 |
| | davon | | | | | |
| 9 | Wohnungsunternehmen | 355 | 2 699 | 167 | 994 | 2 387 |
| 10 | Immobilienfonds | 11 | 79 | 7 | 38 | 108 |
| 11 | sonstige Unternehmen | 146 | 855 | 78 | 230 | 495 |
| 12 | private Haushalte | 5 951 | 5 936 | 3 065 | 3 016 | 4 299 |
| 13 | Organisationen ohne Erwerbszweck | 58 | 516 | 36 | 125 | 421 |
| | Die Wohngebäude wurden genehmigt | | | | | |
| 14 | 2019 | 2 907 | 4 298 | 1 734 | 2 113 | 3 659 |
| 15 | 2018 | 1 588 | 2 790 | 808 | 1 261 | 2 287 |
| 16 | 2017 | 880 | 1 497 | 401 | 549 | 977 |
| 17 | 2016 und früher | 1 180 | 1 644 | 419 | 519 | 879 |

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

| Darunter Errichtung neuer Gebäude | | | | | | | | | Erloschene Bau- genehmigungen insgesamt ¹⁾ | | Lfd. Nr. |
|-----------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|-----------------|----------------|---------------------|-----------------|----------------|---|----------------|-------------|
| davon | | | | | | | | | | | |
| unter Dach | | | noch nicht unter Dach | | | noch nicht begonnen | | | Ge- bäude/ Bau- maß- nahmen | Woh- nungen | |
| Ge- bäude | Raum- inhalt | Woh- nungen | Ge- bäude | Raum- inhalt | Woh- nungen | Ge- bäude | Raum- inhalt | Woh- nungen | | | |
| Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | | 1 000 m³ | Anzahl | | 1 000 m³ | Anzahl | | | |
| 1 504 | 1 284 | 1 504 | 515 | 419 | 515 | 816 | 650 | 816 | x | x | 1 |
| 84 | 97 | 168 | 52 | 65 | 104 | 60 | 65 | 120 | x | x | 2 |
| 103 | 463 | 1 116 | 85 | 654 | 1 454 | 135 | 655 | 1 623 | x | x | 3 |
| 3 | 33 | 135 | 2 | 20 | 103 | 3 | 36 | 144 | 5 | 208 | 4 |
| 1 694 | 1 876 | 2 923 | 654 | 1 159 | 2 176 | 1 014 | 1 406 | 2 703 | 219 | 544 | 5 |
| 25 | 85 | 176 | 26 | 164 | 292 | 44 | 210 | 464 | 14 | 149 | 6 |
| 2 | 12 | 27 | 2 | 3 | 5 | 5 | 22 | 60 | 3 | 91 | 7 |
| 96 | 297 | 714 | 68 | 528 | 1 154 | 88 | 437 | 1 122 | 39 | 277 | 8 |
| 63 | 226 | 581 | 52 | 487 | 1 068 | 52 | 281 | 738 | 22 | 107 | 9 |
| 4 | 12 | 20 | - | - | - | 3 | 26 | 88 | 1 | - | 10 |
| 29 | 59 | 113 | 16 | 41 | 86 | 33 | 131 | 296 | 16 | 170 | 11 |
| 1 591 | 1 549 | 2 118 | 580 | 590 | 872 | 894 | 877 | 1 309 | 177 | 176 | 12 |
| 5 | 18 | 64 | 4 | 37 | 145 | 27 | 70 | 212 | - | - | 13 |
| 666 | 568 | 780 | 355 | 706 | 1 411 | 713 | 838 | 1 468 | 10 | 25 | 14 |
| 503 | 706 | 1 200 | 144 | 238 | 405 | 161 | 317 | 682 | 22 | 36 | 15 |
| 265 | 312 | 510 | 67 | 105 | 169 | 69 | 132 | 298 | 24 | 51 | 16 |
| 260 | 290 | 433 | 88 | 110 | 191 | 71 | 119 | 255 | 163 | 432 | 17 |

12. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31.12.2019 nach Bauzustand,

| Lfd. Nr. | Gebäudeart ----- Bauherrengruppe ----- Genehmigungszeitraum | Bauüberhang insgesamt ¹⁾ | | | | |
|---------------------------------------|---|--|----------------|--------------|-----------------|----------------|
| | | Gebäude/ Baumaß- nahmen | Woh- nungen | insgesamt | | |
| | | | | Ge- bäude | Raum- inhalt | Woh- nungen |
| | | | | | | |
| Anzahl | | | 1 000 m³ | Anzahl | | |
| 1 | Anstaltsgebäude | 63 | 138 | 33 | 143 | 71 |
| 2 | Büro- und Verwaltungsgebäude | 171 | 95 | 75 | 314 | 14 |
| 3 | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 220 | 22 | 144 | 608 | 4 |
| 4 | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter | 1 500 | 333 | 989 | 5 261 | 220 |
| 5 | Fabrik- und Werkstattgebäude | 340 | 44 | 185 | 2 188 | 10 |
| 6 | Handels- und Lagergebäude | 481 | 285 | 298 | 2 652 | 207 |
| 7 | Hotels und Gaststätten | 89 | 7 | 20 | 74 | 1 |
| 8 | Sonstige Nichtwohngebäude | 503 | 1 | 251 | 511 | 8 |
| 9 | Nichtwohngebäude insgesamt davon entfielen auf | 2 457 | 589 | 1 492 | 6 837 | 317 |
| 10 | öffentliche Bauherren | 258 | - 13 | 119 | 476 | 19 |
| 11 | Unternehmen davon | 1 040 | 292 | 644 | 5 565 | 211 |
| 12 | Land- und Forstwirtschaft | 140 | 1 | 106 | 575 | 2 |
| 13 | Produzierendes Gewerbe | 350 | 10 | 228 | 2 755 | 7 |
| 14 | Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 498 | 56 | 285 | 1 860 | 42 |
| 15 | private Haushalte | 1 066 | 267 | 691 | 646 | 63 |
| 16 | Organisationen ohne Erwerbszweck | 93 | 43 | 38 | 150 | 24 |
| Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt | | | | | | |
| 17 | 2019 | 1 060 | 225 | 695 | 3 420 | 151 |
| 18 | 2018 | 588 | 130 | 349 | 1 514 | 110 |
| 19 | 2017 | 336 | 129 | 199 | 1 044 | 17 |
| 20 | 2016 und früher | 473 | 105 | 249 | 858 | 39 |

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

| Darunter Errichtung neuer Gebäude | | | | | | | | | Erloschene Bau- genehmigungen insgesamt ¹⁾ | | Lfd. Nr. |
|-----------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|-----------------|----------------|---------------------|-----------------|----------------|---|----------------|-------------|
| davon | | | | | | | | | | | |
| unter Dach | | | noch nicht unter Dach | | | noch nicht begonnen | | | Ge- bäude/ Bau- maß- nahmen | Woh- nungen | |
| Ge- bäude | Raum- inhalt | Woh- nungen | Ge- bäude | Raum- inhalt | Woh- nungen | Ge- bäude | Raum- inhalt | Woh- nungen | | | |
| Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | | 1 000 m³ | Anzahl | | 1 000 m³ | Anzahl | | | |
| 9 | 45 | 14 | 13 | 68 | 11 | 11 | 30 | 46 | 4 | - | 1 |
| 23 | 71 | 7 | 16 | 115 | 4 | 36 | 128 | 3 | 7 | 2 | 2 |
| 48 | 257 | 2 | 30 | 99 | 2 | 66 | 252 | - | 5 | 1 | 3 |
| 324 | 1 738 | 48 | 230 | 1 358 | 149 | 435 | 2 165 | 23 | 76 | 3 | 4 |
| 62 | 730 | 6 | 39 | 458 | 2 | 84 | 1 000 | 2 | 17 | - | 5 |
| 90 | 870 | 42 | 68 | 785 | 147 | 140 | 995 | 18 | 27 | 3 | 6 |
| 8 | 28 | - | 2 | 12 | - | 10 | 34 | 1 | 2 | 1 | 7 |
| 110 | 276 | 7 | 52 | 106 | 1 | 89 | 128 | - | 16 | 7 | 8 |
| 514 | 2 388 | 78 | 341 | 1 747 | 167 | 637 | 2 703 | 72 | 108 | 13 | 9 |
| 41 | 180 | 14 | 29 | 146 | 1 | 49 | 150 | 4 | 10 | - | 10 |
| 198 | 1 946 | 44 | 140 | 1 374 | 150 | 306 | 2 246 | 17 | 44 | 2 | 11 |
| 33 | 243 | - | 24 | 97 | 1 | 49 | 235 | 1 | 4 | - | 12 |
| 73 | 965 | 4 | 49 | 642 | 1 | 106 | 1 148 | 2 | 21 | - | 13 |
| 89 | 695 | 33 | 59 | 362 | 4 | 137 | 803 | 5 | 15 | 2 | 14 |
| 262 | 213 | 20 | 159 | 148 | 4 | 270 | 285 | 39 | 49 | 11 | 15 |
| 13 | 49 | - | 13 | 80 | 12 | 12 | 22 | 12 | 5 | - | 16 |
| 140 | 771 | 13 | 144 | 772 | 81 | 411 | 1 876 | 57 | 1 | - | 17 |
| 155 | 539 | 13 | 83 | 483 | 76 | 111 | 493 | 2 | 8 | 2 | 18 |
| 96 | 723 | 9 | 49 | 225 | 8 | 54 | 96 | - | 9 | 3 | 19 |
| 123 | 355 | 24 | 65 | 265 | 2 | 61 | 238 | 13 | 90 | 8 | 20 |

13. Bauüberhang am

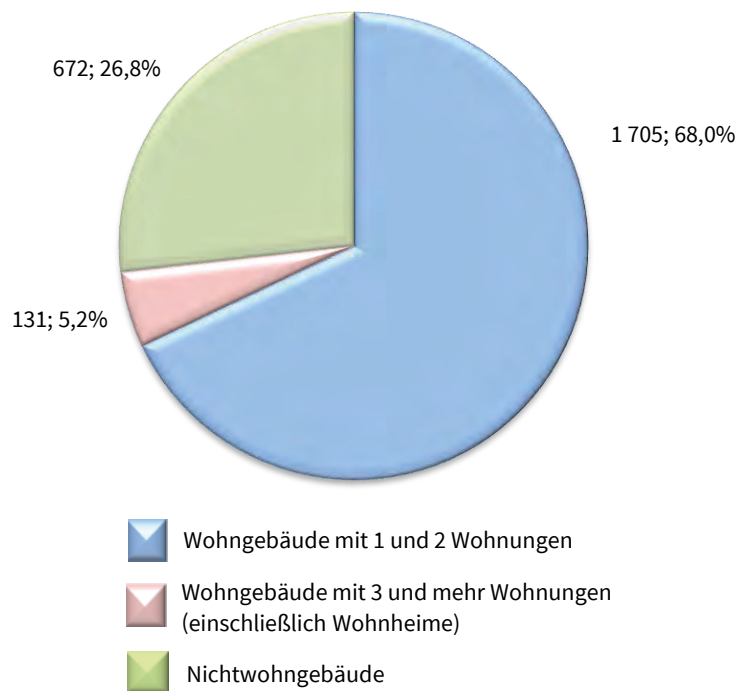
| Lfd. Nr. | Stichtag (31.12.) Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Bauüberhang insgesamt ¹⁾ | | | |
|-------------|--|--|----------------|-----------------|----------------|
| | | Gebäude/ Baumaß- nahmen | Woh- nungen | insgesamt | |
| | | | | Raum- inhalt | Woh- nungen |
| | | | | | |
| | | | | | Anzahl |
| 1 | 1995 | 15 828 | 27 389 | 25 184 | 23 314 |
| 2 | 1996 | 18 769 | 33 375 | 28 817 | 28 213 |
| 3 | 1997 | 17 050 | 26 858 | 25 932 | 21 981 |
| 4 | 1998 | 16 206 | 24 169 | 22 198 | 19 152 |
| 5 | 1999 | 15 335 | 20 265 | 19 004 | 16 086 |
| 6 | 2000 | 13 014 | 15 763 | 16 706 | 11 970 |
| 7 | 2001 | 11 941 | 12 828 | 14 876 | 10 003 |
| 8 | 2002 | 10 565 | 9 720 | 12 200 | 7 341 |
| 9 | 2003 | 10 005 | 8 433 | 10 972 | 6 487 |
| 10 | 2004 | 9 391 | 7 928 | 10 844 | 6 146 |
| 11 | 2005 | 8 574 | 7 020 | 8 875 | 5 512 |
| 12 | 2006 | 8 042 | 6 394 | 9 001 | 4 859 |
| 13 | 2007 | 7 206 | 6 075 | 8 223 | 4 313 |
| 14 | 2008 | 6 748 | 5 403 | 8 468 | 3 834 |
| 15 | 2009 | 6 799 | 5 703 | 8 030 | 3 853 |
| 16 | 2010 | 7 031 | 5 682 | 9 111 | 3 926 |
| 17 | 2011 | 7 361 | 6 012 | 9 110 | 4 285 |
| 18 | 2012 | 7 448 | 6 762 | 9 236 | 4 365 |
| 19 | 2013 | 7 642 | 7 213 | 10 948 | 4 789 |
| 20 | 2014 | 7 593 | 7 085 | 10 168 | 4 879 |
| 21 | 2015 | 8 000 | 8 376 | 8 323 | 5 572 |
| 22 | 2016 | 8 318 | 10 152 | 8 622 | 6 710 |
| 23 | 2017 | 8 676 | 10 392 | 10 831 | 7 039 |
| 24 | 2018 | 8 834 | 11 084 | 10 956 | 7 896 |
| 25 | Stadt Erfurt | 740 | 1 982 | 1 708 | 1 770 |
| 26 | Stadt Gera | 178 | 359 | 221 | 190 |
| 27 | Stadt Jena | 374 | 456 | 610 | 489 |
| 28 | Stadt Suhl | 283 | 221 | 143 | 106 |
| 29 | Stadt Weimar | 118 | 312 | 227 | 279 |
| 30 | Stadt Eisenach | 100 | 237 | 269 | 176 |
| 31 | Eichsfeld | 596 | 617 | 564 | 473 |
| 32 | Nordhausen | 348 | 207 | 449 | 160 |
| 33 | Wartburgkreis | 592 | 546 | 733 | 450 |
| 34 | Unstrut-Hainich-Kreis | 498 | 557 | 453 | 337 |
| 35 | Kyffhäuserkreis | 328 | 187 | 163 | 130 |
| 36 | Schmalkalden-Meiningen | 689 | 619 | 726 | 423 |
| 37 | Gotha | 566 | 729 | 940 | 591 |
| 38 | Sömmerda | 308 | 363 | 274 | 242 |
| 39 | Hildburghausen | 240 | 254 | 241 | 137 |
| 40 | Ilm-Kreis | 430 | 605 | 684 | 430 |
| 41 | Weimarer Land | 479 | 469 | 408 | 282 |
| 42 | Sonneberg | 192 | 306 | 366 | 197 |
| 43 | Saalfeld-Rudolstadt | 448 | 453 | 335 | 343 |
| 44 | Saale-Holzland-Kreis | 424 | 335 | 453 | 259 |
| 45 | Saale-Orla-Kreis | 286 | 353 | 445 | 226 |
| 46 | Greiz | 512 | 338 | 598 | 209 |
| 47 | Altenburger Land | 283 | 313 | 268 | 220 |
| 48 | Thüringen | 9 012 | 10 818 | 11 278 | 8 119 |
| | davon | | | | |
| 49 | kreisfreie Städte | 1 793 | 3 567 | 3 178 | 3 010 |
| 50 | Landkreise | 7 219 | 7 251 | 8 100 | 5 109 |

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Wohn- und Nichtwohnbau

31.12.2019 nach Kreisen

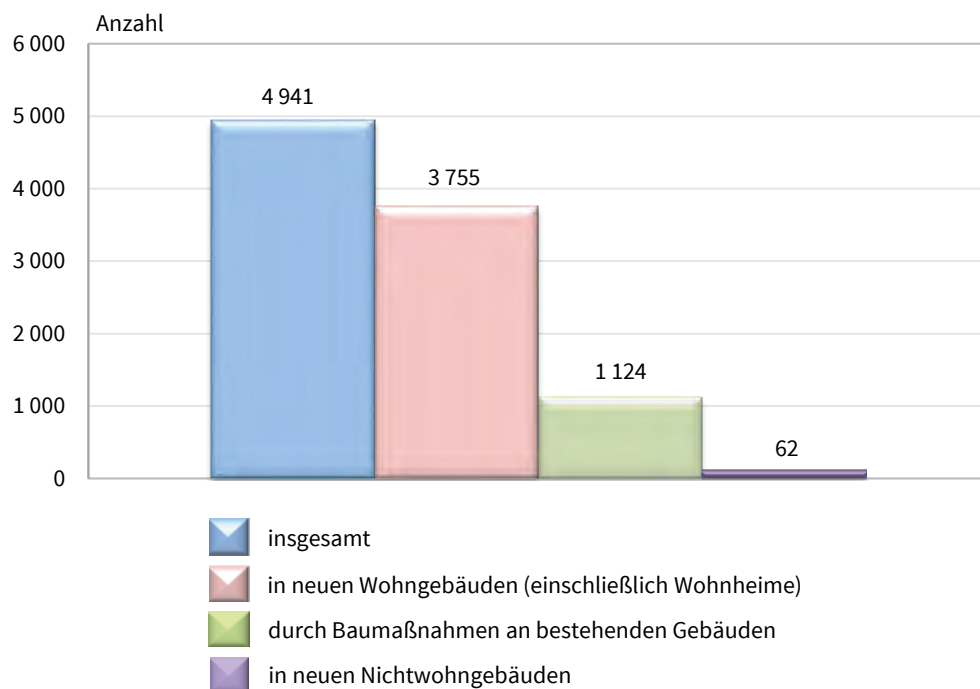
| Darunter Errichtung neuer Gebäude | | | | | | Erloschene Baugenehmigungen insgesamt ¹⁾ | | Lfd. Nr. |
|-----------------------------------|-----------|-----------------------|-----------|---------------------|-----------|---|-----------|----------|
| davon | | | | | | | | |
| unter Dach | | noch nicht unter Dach | | noch nicht begonnen | | Gebäude/ Bau- maß- nahmen | Wohnungen | |
| Raum- inhalt | Wohnungen | Raum- inhalt | Wohnungen | Raum- inhalt | Wohnungen | | | |
| 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | | | |
| 8 444 | 7 396 | 6 687 | 5 249 | 10 053 | 10 669 | 219 | 326 | 1 |
| 10 530 | 9 787 | 6 784 | 5 959 | 11 503 | 12 497 | 355 | 720 | 2 |
| 7 893 | 6 201 | 4 080 | 2 455 | 13 959 | 13 325 | 471 | 1 236 | 3 |
| 6 774 | 4 756 | 4 100 | 2 742 | 11 324 | 11 654 | 640 | 1 745 | 4 |
| 5 361 | 4 427 | 3 672 | 2 576 | 9 971 | 9 083 | 819 | 2 001 | 5 |
| 5 073 | 3 327 | 2 049 | 1 450 | 9 584 | 7 193 | 571 | 1 531 | 6 |
| 4 162 | 2 781 | 1 737 | 1 235 | 8 977 | 5 987 | 519 | 1 129 | 7 |
| 3 393 | 2 196 | 1 866 | 1 224 | 6 941 | 3 921 | 738 | 1 921 | 8 |
| 3 763 | 2 163 | 1 700 | 666 | 5 509 | 3 658 | 520 | 1 136 | 9 |
| 2 989 | 2 035 | 1 634 | 878 | 6 221 | 3 233 | 452 | 507 | 10 |
| 2 531 | 1 908 | 1 346 | 770 | 4 998 | 2 834 | 394 | 619 | 11 |
| 3 273 | 1 696 | 1 499 | 851 | 4 229 | 2 312 | 407 | 605 | 12 |
| 3 218 | 1 513 | 959 | 621 | 4 046 | 2 179 | 381 | 427 | 13 |
| 2 943 | 1 235 | 1 400 | 567 | 4 125 | 2 032 | 366 | 402 | 14 |
| 2 767 | 1 267 | 1 122 | 700 | 4 141 | 1 886 | 288 | 295 | 15 |
| 3 126 | 1 431 | 2 280 | 681 | 3 705 | 1 814 | 274 | 217 | 16 |
| 3 673 | 1 820 | 1 445 | 841 | 3 992 | 1 624 | 277 | 496 | 17 |
| 3 814 | 1 764 | 1 367 | 970 | 4 055 | 1 631 | 335 | 370 | 18 |
| 4 113 | 2 303 | 3 397 | 1 016 | 3 438 | 1 470 | 173 | 146 | 19 |
| 4 130 | 2 254 | 3 388 | 1 046 | 2 650 | 1 579 | 221 | 288 | 20 |
| 3 474 | 2 445 | 1 658 | 1 137 | 3 191 | 1 990 | 236 | 144 | 21 |
| 3 154 | 2 343 | 2 065 | 1 951 | 3 403 | 2 416 | 225 | 366 | 22 |
| 4 646 | 2 630 | 2 177 | 1 885 | 4 008 | 2 524 | 246 | 405 | 23 |
| 5 470 | 3 375 | 1 810 | 1 591 | 3 676 | 2 930 | 272 | 307 | 24 |
| 613 | 275 | 896 | 1 147 | 199 | 348 | 22 | 17 | 25 |
| 155 | 81 | 10 | 16 | 56 | 93 | 21 | 4 | 26 |
| 215 | 239 | 166 | 125 | 229 | 125 | 19 | 38 | 27 |
| 6 | 5 | 98 | 68 | 39 | 33 | 14 | 8 | 28 |
| 88 | 71 | 75 | 143 | 64 | 65 | 5 | 90 | 29 |
| 41 | 69 | 146 | 13 | 82 | 94 | 3 | 2 | 30 |
| 302 | 316 | 77 | 31 | 185 | 126 | 19 | 20 | 31 |
| 46 | 40 | 238 | 52 | 165 | 68 | 12 | 9 | 32 |
| 263 | 185 | 66 | 57 | 404 | 208 | 18 | 27 | 33 |
| 166 | 205 | 131 | 56 | 156 | 76 | 22 | 13 | 34 |
| 86 | 64 | 21 | 20 | 56 | 46 | 18 | 6 | 35 |
| 231 | 186 | 107 | 39 | 388 | 198 | 26 | 17 | 36 |
| 256 | 175 | 199 | 167 | 485 | 249 | 27 | 86 | 37 |
| 95 | 81 | 33 | 26 | 146 | 135 | 21 | 12 | 38 |
| 183 | 92 | 17 | 20 | 41 | 25 | 9 | 5 | 39 |
| 403 | 128 | 84 | 103 | 197 | 199 | 10 | 69 | 40 |
| 186 | 130 | 37 | 52 | 185 | 100 | 15 | 9 | 41 |
| 159 | 100 | 119 | 10 | 88 | 87 | 6 | 1 | 42 |
| 165 | 154 | 48 | 65 | 122 | 124 | 11 | 68 | 43 |
| 121 | 137 | 49 | 55 | 283 | 67 | 11 | 17 | 44 |
| 130 | 67 | 102 | 16 | 213 | 143 | 3 | 1 | 45 |
| 238 | 98 | 147 | 46 | 213 | 65 | 5 | 2 | 46 |
| 114 | 103 | 41 | 16 | 113 | 101 | 10 | 36 | 47 |
| 4 264 | 3 001 | 2 905 | 2 343 | 4 109 | 2 775 | 327 | 557 | 48 |
| 1 118 | 740 | 1 390 | 1 512 | 670 | 758 | 84 | 159 | 49 |
| 3 146 | 2 261 | 1 515 | 831 | 3 439 | 2 017 | 243 | 398 | 50 |

Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2019



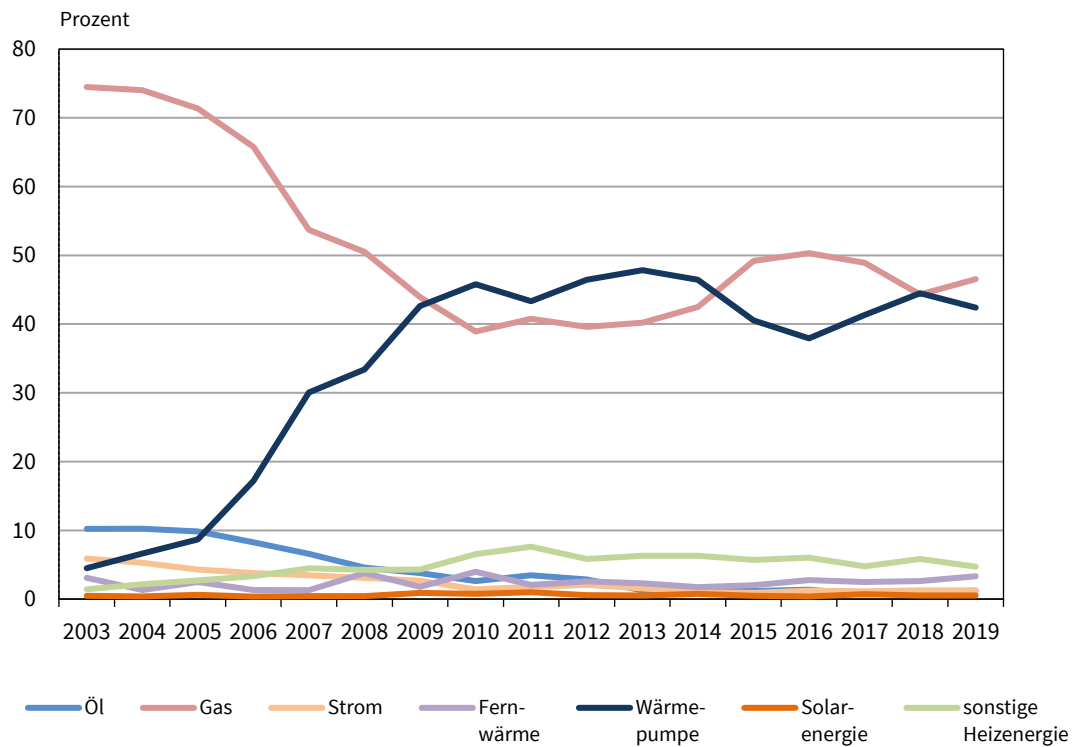
Thüringer Landesamt für Statistik

Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2019

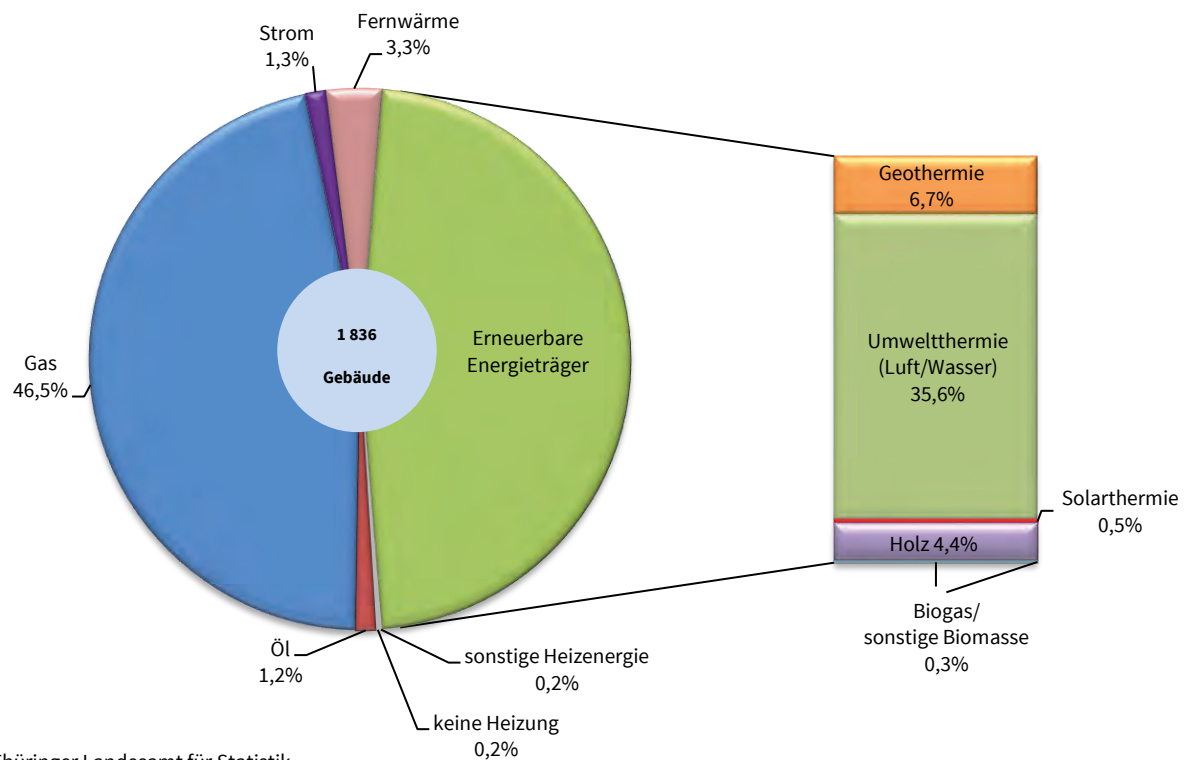


Thüringer Landesamt für Statistik

Verwendete primäre Energie zur Heizung in neu errichteten Wohngebäuden 2003 bis 2019



Verwendete primäre Energie zur Heizung in neu errichteten Wohngebäuden 2019



14. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

| Lfd. Nr. | Gebäudeart Bauherrengruppe | Alle Baumaßnahmen | | | | | |
|-------------|---|---|--------------------|----------------|--------------------|----------------|---|
| | | Ge- bäude/ Bau- maß- nahmen | Nutz- fläche | Woh- nungen | Wohn- fläche | Wohn- räume | veran- schlagte Kosten der Bauwerke |
| | | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 EUR |
| 1 | Wohn- und Nichtwohngebäude | 4 357 | 5 635 | 4 941 | 6 300 | 19 862 | 1 376 383 |
| 2 | Wohngebäude insgesamt | 3 250 | 283 | 4 843 | 6 214 | 19 632 | 820 582 |
| | davon | | | | | | |
| 3 | Wohngebäude mit 1 Wohnung | X | X | X | X | X | X |
| 4 | Wohngebäude mit 2 Wohnungen | X | X | X | X | X | X |
| 5 | Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen | X | X | X | X | X | X |
| 6 | Wohnheime | 16 | - 57 | 508 | 268 | 767 | 34 914 |
| | darunter | | | | | | |
| 7 | Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 76 | 48 | 446 | 440 | 1 649 | 61 657 |
| | Von den Bauherren waren | | | | | | |
| 8 | öffentliche Bauherren | 24 | - 70 | 224 | 142 | 591 | 23 488 |
| 9 | Unternehmen | 213 | 53 | 1 553 | 1 144 | 3 868 | 204 188 |
| | davon | | | | | | |
| 10 | Wohnungsunternehmen | 155 | 48 | 1 106 | 855 | 2 816 | 161 065 |
| 11 | Immobilienfonds | 3 | - 6 | 3 | 5 | 16 | 1 150 |
| 12 | sonstige Unternehmen | 55 | 12 | 444 | 283 | 1 036 | 41 973 |
| 13 | private Haushalte | 2 989 | 306 | 2 756 | 4 699 | 14 428 | 552 449 |
| 14 | Organisationen ohne Erwerbszweck | 24 | - 6 | 310 | 230 | 745 | 40 457 |
| 15 | Nichtwohngebäude insgesamt | 1 107 | 5 353 | 98 | 86 | 230 | 555 801 |
| | davon | | | | | | |
| 16 | Anstaltsgebäude | 28 | 249 | 55 | 37 | 73 | 35 288 |
| 17 | Büro- und Verwaltungsgebäude | 82 | 209 | 6 | 2 | 6 | 40 018 |
| 18 | landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 65 | 243 | 4 | 5 | 20 | 10 056 |
| 19 | nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 703 | 4 032 | 35 | 44 | 149 | 335 000 |
| | darunter | | | | | | |
| 20 | Fabrik- und Werkstattgebäude | 160 | 1 683 | 5 | 9 | 24 | 178 768 |
| 21 | Handelsgebäude | 94 | 560 | 21 | 24 | 88 | 53 272 |
| 22 | Warenlagergebäude | 159 | 1 378 | 5 | 5 | 20 | 63 531 |
| 23 | Hotels und Gaststätten | 27 | 55 | 1 | 4 | 11 | 12 441 |
| 24 | sonstige Nichtwohngebäude | 229 | 620 | - 2 | - 2 | - 18 | 135 439 |
| | Von den Bauherren waren | | | | | | |
| 25 | öffentliche Bauherren | 108 | 427 | 1 | - 1 | 4 | 102 435 |
| 26 | Unternehmen | 504 | 4 309 | 10 | 12 | 35 | 363 556 |
| | darunter | | | | | | |
| 27 | Land- und Forstwirtschaft | 54 | 289 | 1 | 1 | 4 | 11 409 |
| 28 | Produzierendes Gewerbe | 182 | 2 381 | - 2 | - | - 3 | 193 400 |
| 29 | Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 236 | 1 476 | 5 | 5 | 14 | 133 627 |
| 30 | private Haushalte | 453 | 457 | 46 | 60 | 157 | 40 315 |
| 31 | Organisationen ohne Erwerbszweck | 42 | 160 | 41 | 15 | 34 | 49 495 |

2019 nach Gebäudearten und Bauherren

| Errichtung neuer Gebäude | | | | | | | | Lfd. Nr. |
|--------------------------|--|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|---|-------------|
| Ge- bäude | darunter in Fertig- teilbau- weise | Raum- inhalt | Nutz- fläche | Wohnungen | | Wohn- räume | veran- schlagte Kosten der Bauwerke | |
| | | | | ins- gesamt | Wohn- fläche | | | |
| Anzahl | | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 100 m² | Anzahl | 1 000 EUR | |
| 2 508 | 697 | 5 639 | 5 445 | 3 817 | 4 004 | 15 747 | 981 639 | 1 |
| 1 836 | 382 | 2 094 | 924 | 3 755 | 3 961 | 15 631 | 605 139 | 2 |
| 1 613 | 359 | 1 244 | 545 | 1 613 | 2 353 | 9 668 | 365 692 | 3 |
| 92 | 14 | 108 | 67 | 184 | 205 | 813 | 30 818 | 4 |
| 122 | 8 | 654 | 287 | 1 646 | 1 222 | 4 722 | 180 263 | 5 |
| 9 | 1 | 89 | 26 | 312 | 181 | 428 | 28 366 | 6 |
| 38 | 1 | 195 | 94 | 385 | 372 | 1 408 | 51 904 | 7 |
| 3 | 1 | 32 | 11 | 104 | 61 | 307 | 8 128 | 8 |
| 104 | 5 | 515 | 185 | 1 353 | 979 | 3 536 | 147 483 | 9 |
| 72 | 2 | 392 | 111 | 1 061 | 764 | 2 745 | 113 665 | 10 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | 11 |
| 32 | 3 | 123 | 74 | 292 | 215 | 791 | 33 818 | 12 |
| 1 717 | 376 | 1 466 | 675 | 2 084 | 2 767 | 11 313 | 424 431 | 13 |
| 12 | - | 82 | 53 | 214 | 154 | 475 | 25 097 | 14 |
| 672 | 315 | 3 544 | 4 521 | 62 | 44 | 116 | 376 500 | 15 |
| 16 | 3 | 104 | 245 | 36 | 25 | 50 | 28 965 | 16 |
| 34 | 19 | 90 | 188 | 5 | 4 | 13 | 27 779 | 17 |
| 46 | 25 | 171 | 246 | - | - | - | 8 435 | 18 |
| 459 | 224 | 2 799 | 3 304 | 7 | 9 | 34 | 217 346 | 19 |
| 78 | 50 | 1 260 | 1 297 | - | - | - | 108 250 | 20 |
| 33 | 14 | 328 | 502 | 3 | 5 | 17 | 34 965 | 21 |
| 124 | 88 | 995 | 1 134 | 3 | 3 | 12 | 45 749 | 22 |
| 10 | 5 | 18 | 40 | 1 | 2 | 5 | 5 847 | 23 |
| 117 | 44 | 381 | 538 | 14 | 5 | 19 | 93 975 | 24 |
| 51 | 25 | 244 | 333 | - | - | - | 61 141 | 25 |
| 308 | 197 | 2 964 | 3 571 | 8 | 7 | 27 | 253 405 | 26 |
| 46 | 30 | 186 | 272 | 1 | 1 | 4 | 10 827 | 27 |
| 118 | 89 | 1 703 | 1 815 | - | - | - | 128 904 | 28 |
| | | | | | | | | 29 |
| 129 | 73 | 997 | 1 312 | 6 | 5 | 20 | 93 269 | |
| 295 | 84 | 233 | 448 | 13 | 24 | 41 | 25 613 | 30 |
| 18 | 9 | 104 | 170 | 41 | 12 | 48 | 36 341 | 31 |

15. Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt 2019 nach Kreisen
einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

| Jahr Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Wohngebäude | | | | Nichtwohngebäude | | | | | Wohnräume in |
|---|------------------------------------|----------------|-----------------|---|------------------------------------|--------------------|----------------|-----------------|---|--|
| | Ge- bäude/ Baumaß- nahmen | Wohnungen | | veran- schlagte Kosten der Bauwerke | Ge- bäude/ Baumaß- nahmen | Nutz- fläche | Wohnungen | | veran- schlagte Kosten der Bauwerke | Wohn- und Nichtwohn- gebäuden insgesamt ¹⁾ |
| | | ins- gesamt | Wohn- fläche | | | | ins- gesamt | Wohn- fläche | | |
| | | | | | | | | | | |
| Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR | Anzahl | | |
| 1995 | 9 068 | 15 939 | 13 964 | 1 786 949 | 2 726 | 25 420 | 992 | 679 | 2 377 678 | 74 585 |
| 1996 | 8 505 | 15 154 | 13 223 | 1 802 373 | 2 305 | 18 376 | 669 | 500 | 1 739 425 | 69 646 |
| 1997 | 11 519 | 20 451 | 17 768 | 2 362 162 | 2 527 | 19 445 | 1 315 | 854 | 1 633 864 | 93 865 |
| 1998 | 9 857 | 14 268 | 13 417 | 1 783 391 | 2 263 | 17 202 | 577 | 423 | 1 444 798 | 67 846 |
| 1999 | 9 445 | 12 459 | 12 161 | 1 627 692 | 1 979 | 14 631 | 575 | 386 | 1 372 617 | 60 969 |
| 2000 | 8 803 | 10 374 | 10 897 | 1 430 357 | 2 016 | 11 747 | 522 | 341 | 1 116 087 | 54 123 |
| 2001 | 6 936 | 7 701 | 8 039 | 1 081 172 | 1 849 | 11 651 | 339 | 223 | 1 167 992 | 38 326 |
| 2002 | 6 261 | 5 929 | 6 860 | 873 168 | 1 519 | 9 409 | 210 | 170 | 967 756 | 32 031 |
| 2003 | 5 843 | 5 126 | 6 149 | 821 194 | 1 415 | 7 763 | 175 | 119 | 1 116 282 | 27 686 |
| 2004 | 5 505 | 4 562 | 5 701 | 723 287 | 1 315 | 7 774 | 129 | 95 | 618 715 | 25 966 |
| 2005 | 4 850 | 4 026 | 5 109 | 649 840 | 1 309 | 8 257 | - 28 | 19 | 714 930 | 22 385 |
| 2006 | 4 398 | 3 787 | 4 913 | 585 026 | 1 373 | 6 416 | 81 | 67 | 596 689 | 21 451 |
| 2007 | 3 782 | 3 177 | 4 008 | 523 404 | 1 322 | 6 870 | 90 | 66 | 706 460 | 17 064 |
| 2008 | 3 203 | 2 869 | 3 599 | 476 133 | 1 382 | 7 732 | 131 | 98 | 691 178 | 14 975 |
| 2009 | 2 932 | 2 571 | 3 256 | 422 169 | 1 252 | 6 133 | 100 | 53 | 515 771 | 13 478 |
| 2010 | 2 744 | 2 523 | 3 105 | 398 556 | 1 183 | 5 335 | 47 | 38 | 455 530 | 12 655 |
| 2011 | 2 929 | 2 773 | 3 431 | 453 080 | 1 344 | 6 963 | 30 | 13 | 634 752 | 14 320 |
| 2012 | 3 368 | 3 343 | 4 091 | 506 942 | 1 305 | 8 810 | 96 | 86 | 574 686 | 17 339 |
| 2013 | 3 235 | 3 382 | 4 043 | 526 076 | 1 242 | 6 647 | 195 | 110 | 555 851 | 16 581 |
| 2014 | 3 333 | 3 922 | 4 518 | 614 850 | 1 214 | 6 373 | 118 | 108 | 532 320 | 18 453 |
| 2015 | 3 392 | 3 666 | 4 428 | 623 370 | 1 198 | 6 429 | 130 | 93 | 551 965 | 17 711 |
| 2016 | 3 659 | 5 376 | 5 332 | 718 067 | 1 131 | 5 582 | 108 | 86 | 567 505 | 21 003 |
| 2017 | 3 356 | 4 442 | 4 785 | 705 321 | 1 133 | 5 475 | 315 | 125 | 473 253 | 19 147 |
| 2018 | 3 392 | 4 055 | 4 798 | 748 259 | 1 154 | 5 152 | 182 | 116 | 429 180 | 19 629 |
| Stadt Erfurt | 143 | 371 | 349 | 43 936 | 39 | 27 | - | - 1 | 4 505 | 1 180 |
| Stadt Gera | 93 | 165 | 205 | 36 453 | 25 | 312 | 1 | 1 | 30 625 | 775 |
| Stadt Jena | 177 | 312 | 296 | 53 964 | 47 | 192 | - 17 | - 7 | 50 479 | 1 053 |
| Stadt Suhl | 99 | 153 | 144 | 20 391 | 33 | 58 | 3 | 4 | 5 591 | 644 |
| Stadt Weimar | 111 | 350 | 344 | 60 327 | 26 | 148 | 2 | 1 | 35 357 | 1 257 |
| Stadt Eisenach | 58 | 95 | 81 | 14 069 | 19 | 149 | - | - | 23 739 | 386 |
| Eichsfeld | 269 | 297 | 416 | 60 050 | 62 | 279 | 11 | 6 | 23 522 | 1 612 |
| Nordhausen | 126 | 195 | 215 | 31 676 | 54 | 195 | 1 | 1 | 14 056 | 763 |
| Wartburgkreis | 213 | 347 | 349 | 53 545 | 70 | 424 | - 4 | - 2 | 24 227 | 1 212 |
| Unstrut-Hainich-Kreis | 243 | 221 | 294 | 44 737 | 80 | 94 | 10 | 8 | 17 912 | 1 155 |
| Kyffhäuserkreis | 87 | 88 | 106 | 13 497 | 37 | 81 | 16 | 6 | 5 731 | 456 |
| Schmalkalden-Meiningen | 138 | 134 | 185 | 34 228 | 52 | 539 | 4 | 5 | 34 754 | 685 |
| Gotha | 243 | 406 | 411 | 64 351 | 94 | 256 | 8 | 9 | 37 104 | 1 578 |
| Sömmerda | 162 | 183 | 1 238 | 30 515 | 55 | 339 | 14 | 4 | 19 493 | 888 |
| Hildburghausen | 98 | 88 | 121 | 20 247 | 34 | 134 | 1 | 2 | 12 098 | 502 |
| Ilm-Kreis | 202 | 423 | 381 | 56 456 | 82 | 548 | 3 | 7 | 58 133 | 1 507 |
| Weimarer Land | 207 | 273 | 308 | 46 445 | 66 | 221 | 2 | 2 | 13 040 | 1 179 |
| Sonneberg | 62 | 136 | 118 | 21 881 | 33 | 207 | 17 | 24 | 22 517 | 531 |
| Saalfeld-Rudolstadt | 47 | - 10 | 32 | 14 000 | 6 | 6 | - | - | 1 020 | 116 |
| Saale-Holzland-Kreis | 158 | 164 | 208 | 32 713 | 61 | 682 | 2 | 4 | 77 014 | 831 |
| Saale-Orla-Kreis | 85 | 140 | 119 | 16 194 | 43 | 121 | - 2 | - 2 | 11 591 | 413 |
| Greiz | 123 | 141 | 141 | 25 209 | 71 | 248 | 24 | 10 | 20 205 | 570 |
| Altenburger Land | 106 | 171 | 154 | 25 698 | 18 | 96 | 2 | 2 | 13 088 | 569 |
| Thüringen | 3 250 | 4 843 | 6 214 | 820 582 | 1 107 | 5 353 | 98 | 86 | 555 801 | 19 862 |
| davon | | | | | | | | | | |
| kreisfreie Städte | 681 | 1 446 | 1 419 | 229 140 | 189 | 885 | - 11 | - 2 | 150 296 | 5 295 |
| Landkreise | 2 569 | 3 397 | 4 795 | 591 442 | 918 | 4 468 | 109 | 88 | 405 505 | 14 567 |

1) ohne sonstige Wohneinheiten

16. Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude 2019 nach Kreisen

Neubau

| Jahr Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Errichtung neuer Wohngebäude | | | | Errichtung neuer Nichtwohngebäude | | | | |
|---|------------------------------|--------------------|-----------------|---|-----------------------------------|----------------------|--------------------|----------------|---|
| | Ge- bäude | Wohnungen | | veran- schlagte Kosten der Bauwerke | Ge- bäude | Raum- inhalt | Nutz- fläche | Woh- nungen | veran- schlagte Kosten der Bauwerke |
| | | ins- gesamt | Wohn- fläche | | | | | | |
| | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR | | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 1 000 EUR |
| 1995 | 6 503 | 13 719 | 11 978 | 1 444 010 | 1 934 | 15 150 | 24 069 | 841 | 2 124 445 |
| 1996 | 5 783 | 12 899 | 11 298 | 1 428 885 | 1 472 | 9 550 | 16 616 | 650 | 1 379 640 |
| 1997 | 7 930 | 17 415 | 15 152 | 1 868 970 | 1 611 | 10 626 | 17 936 | 1 117 | 1 320 804 |
| 1998 | 6 388 | 11 494 | 10 706 | 1 296 512 | 1 375 | 9 895 | 16 060 | 433 | 1 122 053 |
| 1999 | 6 025 | 9 416 | 9 354 | 1 108 459 | 1 271 | 8 495 | 13 357 | 460 | 1 073 518 |
| 2000 | 5 667 | 8 682 | 8 769 | 1 037 226 | 1 219 | 6 634 | 10 446 | 305 | 775 895 |
| 2001 | 4 010 | 5 781 | 5 989 | 714 374 | 1 080 | 6 849 | 10 406 | 244 | 926 376 |
| 2002 | 3 673 | 4 975 | 5 387 | 627 275 | 874 | 5 492 | 8 338 | 95 | 699 689 |
| 2003 | 3 296 | 4 164 | 4 705 | 537 031 | 800 | 4 677 | 6 939 | 189 | 839 860 |
| 2004 | 3 137 | 3 740 | 4 350 | 500 861 | 781 | 4 575 | 6 755 | 59 | 455 974 |
| 2005 | 2 565 | 3 322 | 3 823 | 430 009 | 706 | 4 936 | 6 714 | 48 | 513 656 |
| 2006 | 2 492 | 3 241 | 3 671 | 417 764 | 724 | 3 670 | 5 094 | 49 | 375 555 |
| 2007 | 1 942 | 2 590 | 2 972 | 345 356 | 734 | 4 145 | 5 554 | 27 | 490 991 |
| 2008 | 1 650 | 2 297 | 2 637 | 308 397 | 788 | 4 616 | 6 653 | 51 | 500 138 |
| 2009 | 1 455 | 2 113 | 2 357 | 282 126 | 716 | 3 808 | 5 385 | 41 | 345 070 |
| 2010 | 1 338 | 1 951 | 2 187 | 263 719 | 648 | 3 360 | 4 453 | 18 | 300 497 |
| 2011 | 1 514 | 2 078 | 2 517 | 313 334 | 778 | 4 406 | 5 949 | 10 | 416 279 |
| 2012 | 1 796 | 2 615 | 3 096 | 371 212 | 776 | 6 819 | 7 819 | 53 | 414 732 |
| 2013 | 1 672 | 2 451 | 2 867 | 362 529 | 749 | 4 157 | 5 789 | 145 | 408 538 |
| 2014 | 1 828 | 2 908 | 3 391 | 440 288 | 729 | 4 357 | 5 658 | 51 | 380 591 |
| 2015 | 1 883 | 2 940 | 3 445 | 461 531 | 696 | 4 780 | 5 296 | 42 | 384 264 |
| 2016 | 1 965 | 3 546 | 3 753 | 512 700 | 647 | 3 319 | 4 607 | 37 | 445 026 |
| 2017 | 1 889 | 3 220 | 3 634 | 517 790 | 683 | 3 436 | 4 605 | 79 | 339 846 |
| 2018 | 1 950 | 3 124 | 3 713 | 543 210 | 689 | 3 658 | 4 679 | 124 | 314 381 |
| Stadt Erfurt | 81 | 233 | 253 | 33 132 | 12 | 4 | 9 | - | 1 401 |
| Stadt Gera | 50 | 158 | 167 | 23 578 | 13 | 341 | 309 | - | 29 698 |
| Stadt Jena | 65 | 262 | 230 | 38 664 | 11 | 72 | 123 | - | 26 280 |
| Stadt Suhl | 43 | 117 | 100 | 16 886 | 21 | 34 | 57 | 1 | 4 508 |
| Stadt Weimar | 60 | 252 | 255 | 44 059 | 17 | 75 | 144 | 2 | 25 794 |
| Stadt Eisenach | 38 | 75 | 67 | 11 092 | 9 | 170 | 138 | - | 19 901 |
| Eichsfeld | 174 | 230 | 334 | 48 987 | 34 | 156 | 225 | 1 | 17 878 |
| Nordhausen | 77 | 164 | 181 | 25 694 | 36 | 96 | 173 | - | 11 564 |
| Wartburgkreis | 132 | 312 | 300 | 43 801 | 47 | 270 | 385 | - | 17 572 |
| Unstrut-Hainich-Kreis | 126 | 144 | 202 | 29 945 | 44 | 51 | 86 | 1 | 5 932 |
| Kyffhäuserkreis | 36 | 62 | 67 | 9 781 | 22 | 39 | 71 | - | 3 066 |
| Schmalkalden-Meiningen | 85 | 140 | 168 | 26 187 | 37 | 401 | 531 | 2 | 30 219 |
| Gotha | 126 | 280 | 278 | 43 573 | 64 | 259 | 257 | 1 | 20 702 |
| Sömmerda | 99 | 156 | 149 | 25 809 | 44 | 310 | 316 | 13 | 15 108 |
| Hildburghausen | 69 | 71 | 95 | 16 815 | 26 | 37 | 65 | 1 | 4 191 |
| Ilm-Kreis | 138 | 337 | 306 | 41 861 | 55 | 318 | 416 | 2 | 47 147 |
| Weimarer Land | 127 | 199 | 229 | 34 936 | 43 | 139 | 195 | - | 8 642 |
| Sonneberg | 35 | 126 | 105 | 19 686 | 22 | 140 | 160 | 7 | 19 040 |
| Saalfeld-Rudolstadt | 24 | 26 | 38 | 5 628 | 4 | 3 | 6 | - | 593 |
| Saale-Holzland-Kreis | 88 | 107 | 139 | 21 153 | 34 | 363 | 429 | - | 36 808 |
| Saale-Orla-Kreis | 50 | 82 | 93 | 12 944 | 23 | 67 | 107 | - | 7 001 |
| Greiz | 63 | 64 | 93 | 14 488 | 43 | 164 | 236 | 29 | 14 798 |
| Altenburger Land | 50 | 158 | 116 | 16 440 | 11 | 34 | 83 | 2 | 8 657 |
| Thüringen | 1 836 | 3 755 | 3 961 | 605 139 | 672 | 3 544 | 4 521 | 62 | 376 500 |
| davon | | | | | | | | | |
| kreisfreie Städte | 337 | 1 097 | 1 070 | 167 411 | 83 | 696 | 780 | 3 | 107 582 |
| Landkreise | 1 499 | 2 658 | 2 891 | 437 728 | 589 | 2 848 | 3 741 | 59 | 268 918 |

17. Fertig gestellte Wohngebäude 2019 nach Kreisen
Neubau

| Jahr — Kreisfreie Stadt Landkreis Land | Errichtung neuer Wohngebäude | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------------|-----------------|---|-----------------------------|----------------|-----------------|---|---|----------------|-----------------|---|
| | Wohngebäude mit 1 Wohnung | | | Wohngebäude mit 2 Wohnungen | | | | Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ¹ | | | |
| | Ge- bäude/ Woh- nungen | Wohn- fläche | veran- schlagte Kosten der Bauwerke | Ge- bäude | Woh- nungen | Wohn- fläche | veran- schlagte Kosten der Bauwerke | Ge- bäude | Woh- nungen | Wohn- fläche | veran- schlagte Kosten der Bauwerke |
| | Anzahl | 100 m² | 1 000 EUR | Anzahl | 100 m² | 1 000 EUR | Anzahl | Anzahl | 100 m² | 1 000 EUR | |
| 1995 | 4 840 | 5 812 | 743 987 | 890 | 1 780 | 1 531 | 181 830 | 773 | 7 099 | 4 635 | 518 297 |
| 1996 | 4 080 | 4 940 | 646 954 | 898 | 1 796 | 1 556 | 191 967 | 804 | 7 023 | 4 802 | 584 712 |
| 1997 | 5 779 | 6 941 | 875 932 | 1 116 | 2 232 | 1 938 | 238 579 | 1 035 | 9 404 | 6 273 | 754 477 |
| 1998 | 5 109 | 6 167 | 755 936 | 735 | 1 470 | 1 287 | 153 621 | 544 | 4 915 | 3 251 | 386 917 |
| 1999 | 4 938 | 6 007 | 717 795 | 707 | 1 414 | 1 260 | 147 519 | 380 | 3 064 | 2 086 | 243 141 |
| 2000 | 4 799 | 5 909 | 689 792 | 532 | 1 064 | 951 | 110 390 | 336 | 2 819 | 1 909 | 236 988 |
| 2001 | 3 456 | 4 266 | 507 060 | 364 | 728 | 652 | 73 488 | 190 | 1 597 | 1 071 | 133 826 |
| 2002 | 3 187 | 3 952 | 459 200 | 326 | 652 | 612 | 67 498 | 160 | 1 136 | 823 | 100 577 |
| 2003 | 2 893 | 3 656 | 418 959 | 300 | 600 | 549 | 61 204 | 103 | 671 | 500 | 56 868 |
| 2004 | 2 829 | 3 617 | 412 536 | 240 | 480 | 424 | 45 994 | 68 | 431 | 309 | 42 331 |
| 2005 | 2 296 | 2 962 | 338 519 | 181 | 362 | 344 | 35 805 | 88 | 664 | 517 | 55 685 |
| 2006 | 2 247 | 2 901 | 332 151 | 158 | 316 | 286 | 31 121 | 87 | 678 | 484 | 54 492 |
| 2007 | 1 718 | 2 240 | 261 810 | 146 | 292 | 275 | 29 239 | 78 | 580 | 457 | 54 307 |
| 2008 | 1 465 | 1 974 | 226 893 | 108 | 216 | 212 | 23 966 | 77 | 616 | 450 | 57 538 |
| 2009 | 1 271 | 1 736 | 206 586 | 120 | 240 | 240 | 27 344 | 64 | 602 | 381 | 48 196 |
| 2010 | 1 199 | 1 661 | 200 922 | 74 | 148 | 153 | 17 397 | 65 | 604 | 373 | 45 400 |
| 2011 | 1 355 | 1 894 | 232 413 | 88 | 176 | 176 | 19 963 | 71 | 547 | 448 | 60 958 |
| 2012 | 1 603 | 2 277 | 276 049 | 111 | 222 | 237 | 26 079 | 82 | 790 | 583 | 69 084 |
| 2013 | 1 531 | 2 148 | 271 944 | 75 | 150 | 159 | 19 321 | 66 | 770 | 560 | 71 264 |
| 2014 | 1 622 | 2 321 | 305 436 | 91 | 182 | 190 | 23 768 | 115 | 1 104 | 879 | 111 084 |
| 2015 | 1 696 | 2 438 | 327 131 | 92 | 184 | 194 | 23 743 | 95 | 1 060 | 813 | 110 657 |
| 2016 | 1 733 | 2 501 | 344 911 | 84 | 168 | 182 | 25 502 | 148 | 1 645 | 1 070 | 142 287 |
| 2017 | 1 696 | 2 474 | 351 822 | 67 | 134 | 147 | 20 073 | 126 | 1 390 | 1 013 | 145 895 |
| 2018 | 1 757 | 2 563 | 384 231 | 80 | 160 | 163 | 22 711 | 113 | 1 207 | 986 | 136 268 |
| Stadt Erfurt | 68 | 98 | 15 041 | 6 | 12 | 14 | 2 176 | 7 | 153 | 141 | 15 915 |
| Stadt Gera | 45 | 63 | 9 123 | 1 | 2 | 3 | 350 | 4 | 111 | 102 | 14 105 |
| Stadt Jena | 44 | 68 | 11 516 | 9 | 18 | 22 | 3 368 | 12 | 200 | 140 | 23 780 |
| Stadt Suhl | 34 | 47 | 7 039 | 4 | 8 | 9 | 1 259 | 5 | 75 | 43 | 8 588 |
| Stadt Weimar | 45 | 64 | 9 973 | 2 | 4 | 5 | 730 | 13 | 203 | 185 | 33 356 |
| Stadt Eisenach | 27 | 35 | 5 846 | 2 | 4 | 3 | 561 | 9 | 44 | 29 | 4 685 |
| Eichsfeld | 149 | 254 | 38 108 | 14 | 28 | 30 | 4 501 | 11 | 53 | 49 | 6 378 |
| Nordhausen | 69 | 101 | 14 976 | 2 | 4 | 5 | 470 | 6 | 91 | 74 | 10 248 |
| Wartburgkreis | 122 | 182 | 28 651 | 6 | 12 | 16 | 2 085 | 4 | 178 | 102 | 13 065 |
| Unstrut-Hainich-Kreis | 116 | 178 | 26 205 | 7 | 14 | 12 | 2 062 | 3 | 14 | 12 | 1 678 |
| Kyffhäuserkreis | 30 | 46 | 7 059 | 5 | 10 | 10 | 1 505 | 1 | 22 | 11 | 1 217 |
| Schmalkalden-Meiningen | 75 | 111 | 18 113 | 3 | 6 | 6 | 968 | 7 | 59 | 51 | 7 106 |
| Gotha | 107 | 148 | 22 064 | 5 | 10 | 11 | 2 014 | 14 | 163 | 119 | 19 495 |
| Sömmerda | 86 | 103 | 17 874 | 6 | 12 | 10 | 1 816 | 7 | 58 | 36 | 6 119 |
| Hildburghausen | 67 | 92 | 16 238 | 2 | 4 | 3 | 577 | - | - | - | - |
| Ilm-Kreis | 119 | 167 | 25 337 | 8 | 16 | 15 | 1 923 | 11 | 202 | 125 | 14 601 |
| Weimarer Land | 117 | 161 | 25 384 | 4 | 8 | 16 | 2 314 | 6 | 74 | 52 | 7 238 |
| Sonneberg | 30 | 45 | 7 284 | 1 | 2 | 2 | 400 | 4 | 94 | 58 | 12 002 |
| Saalfeld-Rudolstadt | 22 | 33 | 5 025 | 2 | 4 | 4 | 603 | - | - | - | - |
| Saale-Holzland-Kreis | 85 | 128 | 19 486 | - | - | - | - | 3 | 22 | 11 | 1 667 |
| Saale-Orla-Kreis | 46 | 68 | 10 373 | 2 | 4 | 6 | 870 | 2 | 32 | 19 | 1 701 |
| Greiz | 62 | 91 | 14 222 | 1 | 2 | 2 | 266 | - | - | - | - |
| Altenburger Land | 48 | 70 | 10 755 | - | - | - | - | 2 | 110 | 46 | 5 685 |
| Thüringen | 1 613 | 2 353 | 365 692 | 92 | 184 | 205 | 30 818 | 131 | 1 958 | 1 403 | 208 629 |
| davon | | | | | | | | | | | |
| kreisfreie Städte | 263 | 375 | 58 538 | 24 | 48 | 56 | 8 444 | 50 | 786 | 639 | 100 429 |
| Landkreise | 1 350 | 1 978 | 307 154 | 68 | 136 | 149 | 22 374 | 81 | 1 172 | 764 | 108 200 |

1) einschl. Wohnheime

**18. Abwicklungsdauer der fertig gestellten neu gebauten Wohngebäude 2019
nach Gebäudearten und Art der Bauweise**

| Gebäudeart | Ins- gesamt | Davon mit einer Zeitspanne von ... bis unter ... Monaten | | | | | |
|-------------------------|----------------|--|---------|---------|---------|---------|------------|
| | | unter 12 | 12 - 18 | 18 - 24 | 24 - 30 | 30 - 36 | 36 u. mehr |
| konventionelle Bauweise | | | | | | | |
| Wohngebäude mit | | | | | | | |
| 1 Wohnung | 1 254 | 360 | 433 | 227 | 91 | 59 | 84 |
| 2 Wohnungen | 78 | 12 | 35 | 13 | 9 | 4 | 5 |
| 3 und mehr Wohnungen | 114 | 9 | 26 | 21 | 27 | 14 | 17 |
| Wohnheime | 8 | - | 2 | 3 | 2 | 1 | - |
| Zusammen | 1 454 | 381 | 496 | 264 | 129 | 78 | 106 |
| Fertigteilbauweise | | | | | | | |
| Wohngebäude mit | | | | | | | |
| 1 Wohnung | 359 | 192 | 101 | 46 | 10 | - | 10 |
| 2 Wohnungen | 14 | 4 | 8 | - | 1 | 1 | - |
| 3 und mehr Wohnungen | 8 | - | 2 | 1 | 2 | 2 | 1 |
| Wohnheime | 1 | - | 1 | - | - | - | - |
| Zusammen | 382 | 196 | 112 | 47 | 13 | 3 | 11 |
| Wohnbau insgesamt | | | | | | | |
| Wohngebäude mit | | | | | | | |
| 1 Wohnung | 1 613 | 552 | 534 | 273 | 101 | 59 | 94 |
| 2 Wohnungen | 92 | 16 | 43 | 13 | 10 | 5 | 5 |
| 3 und mehr Wohnungen | 122 | 9 | 28 | 22 | 29 | 16 | 18 |
| Wohnheime | 9 | - | 3 | 3 | 2 | 1 | - |
| Insgesamt | 1 836 | 577 | 608 | 311 | 142 | 81 | 117 |

19. Baufertigstellungen für Wohngebäude 2019 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff
Neubau

| Vorwiegende Art der Beheizung | Wohngebäude insgesamt ¹⁾ | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------------------|-------------|----------------------|-----------|
| | Ge- bäude | darin Wohnungen | davon Wohngebäude mit ... | | | |
| | | | 1 Wohnung | 2 Wohnungen | 3 und mehr Wohnungen | |
| | | | | | Gebäude | Wohnungen |
| | Anzahl | | | | | |
| Fernheizung | 61 | 979 | 12 | 1 | 48 | 965 |
| Blockheizung | 11 | 254 | 3 | 1 | 7 | 249 |
| Zentralheizung | 1 734 | 2 477 | 1 573 | 88 | 73 | 728 |
| Etagenheizung | 18 | 33 | 13 | 2 | 3 | 16 |
| Einzelraumheizung | 8 | 8 | 8 | - | - | - |
| ohne Heizung | 4 | 4 | 4 | - | - | - |
| Insgesamt | 1 836 | 3 755 | 1 613 | 92 | 131 | 1 958 |

Noch: 19. Baufertigstellungen für Wohngebäude 2019 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff
Neubau

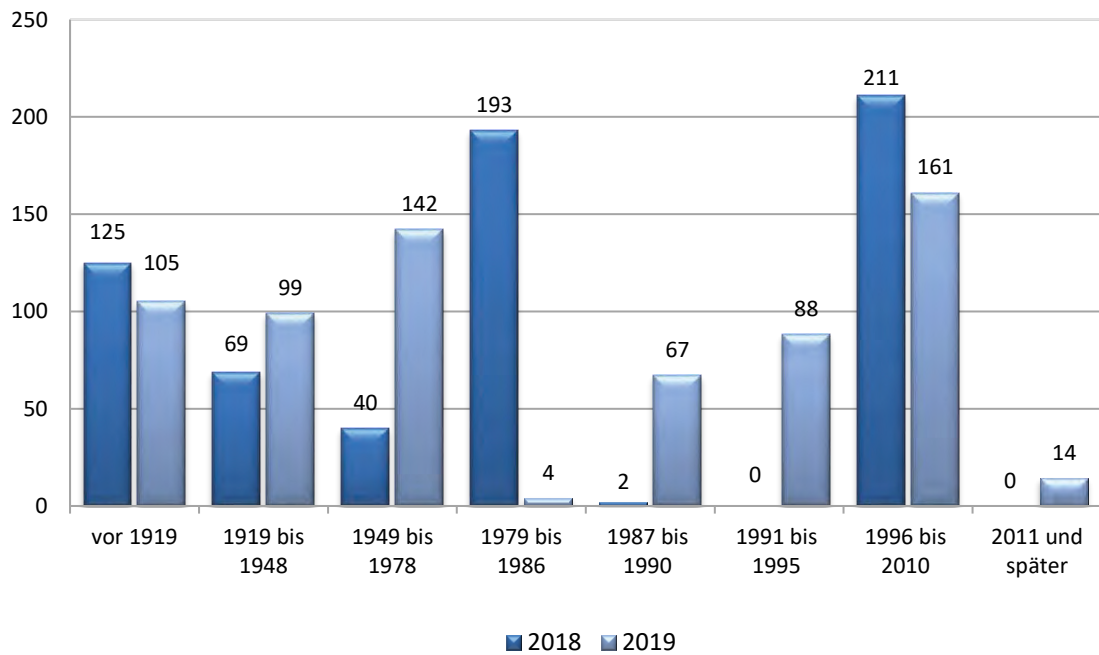
| Verwendete primäre Energie zur Heizung | Wohngebäude insgesamt ¹⁾ | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------|---------------------------|-------------|----------------------|--------------|
| | Ge- bäude | darin Wohnungen | davon Wohngebäude mit ... | | | |
| | | | 1 Wohnung | 2 Wohnungen | 3 und mehr Wohnungen | |
| | | | | | Gebäude | Wohnungen |
| | Anzahl | | | | | |
| Keine Energie | 4 | 4 | 4 | - | - | - |
| Öl | 22 | 32 | 21 | - | 1 | 11 |
| Gas | 853 | 1 713 | 738 | 47 | 68 | 881 |
| Strom | 23 | 24 | 22 | 1 | - | - |
| Fernwärme/Fernkälte | 61 | 979 | 12 | 1 | 48 | 965 |
| Geothermie | 123 | 127 | 119 | 4 | - | - |
| Umweltthermie ²⁾ | 654 | 760 | 611 | 32 | 11 | 85 |
| Solarthermie | 10 | 11 | 9 | 1 | - | - |
| Holz | 80 | 98 | 72 | 5 | 3 | 16 |
| Biogas | 2 | 3 | 1 | 1 | - | - |
| Sonstige Biomasse | 1 | 1 | 1 | - | - | - |
| Sonstige | 3 | 3 | 3 | - | - | - |
| Insgesamt | 1 836 | 3 755 | 1 613 | 92 | 131 | 1 958 |

Noch: 19. Baufertigstellungen für Wohngebäude 2019 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff
Neubau

| Überwiegend verwendeter Baustoff | Wohngebäude insgesamt ¹⁾ | | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------------------|-------------|----------------------|-----------|
| | Ge- bäude | darin Wohnungen | davon Wohngebäude mit ... | | | |
| | | | 1 Wohnung | 2 Wohnungen | 3 und mehr Wohnungen | |
| | | | | | Gebäude | Wohnungen |
| | Anzahl | | | | | |
| Ziegel | 696 | 1 118 | 608 | 43 | 45 | 424 |
| Kalksandstein | 92 | 1 014 | 38 | 4 | 50 | 968 |
| Porenbeton | 577 | 865 | 534 | 22 | 21 | 287 |
| Leichtbeton/Bims | 19 | 46 | 13 | 4 | 2 | 25 |
| Stahl | 1 | 1 | 1 | - | - | - |
| Stahlbeton | 42 | 215 | 35 | 1 | 6 | 178 |
| Holz | 400 | 474 | 379 | 15 | 6 | 65 |
| Sonstiger Baustoff | 9 | 22 | 5 | 3 | 1 | 11 |
| Insgesamt | 1 836 | 3 755 | 1 613 | 92 | 131 | 1 958 |

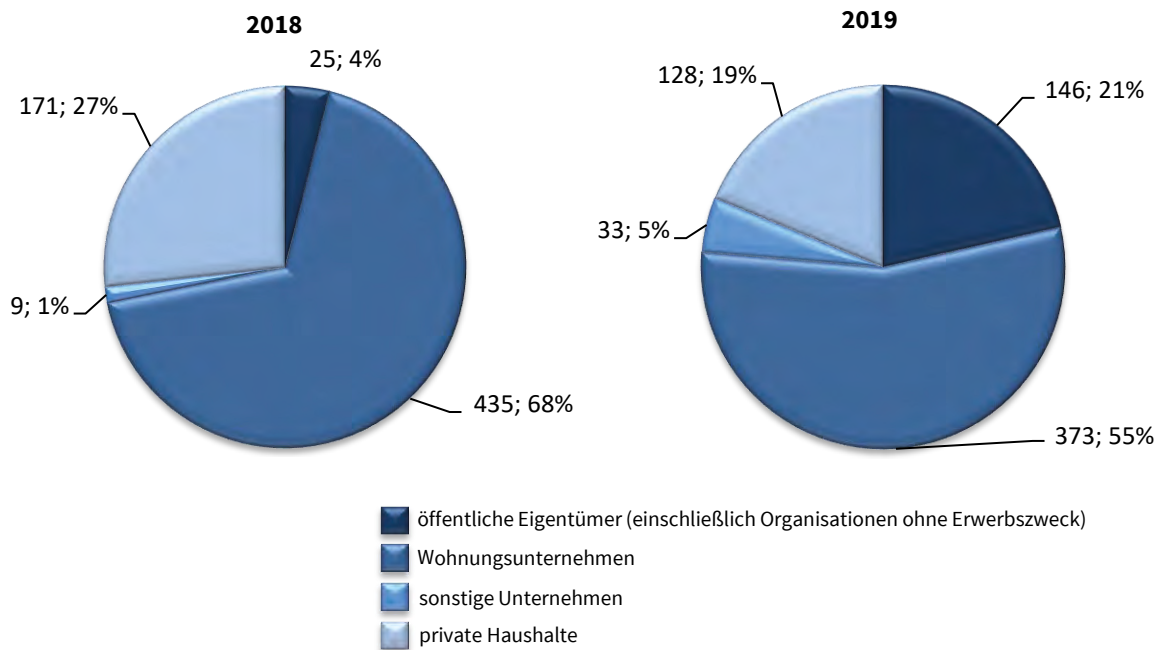
1) einschl. Wohnheime - 2) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

**Abgang von Wohnungen in ganzen Wohngebäuden
2018 und 2019 nach Baujahren
(ohne Nutzungsänderungen)**



Thüringer Landesamt für Statistik

**Abgang von Wohnungen in ganzen Wohngebäuden
2018 und 2019 nach Eigentümern
(ohne Nutzungsänderungen)**



Thüringer Landesamt für Statistik

20. Abgang von Gebäuden 2019 nach Gebäudearten, Eigentümern und Baujahren

| Gebäudeart Eigentümer Baujahresgruppe | Bauabgang insgesamt einschließlich Nutzungsänderungen | | | | Darunter Bauabgang ganzer Gebäude ohne Nutzungsänderungen | | | |
|---|---|----------------|-----------------|-----------------|---|----------------|-----------------|-----------------|
| | Gebäude/ Gebäude- teile | Wohnungen | | Nutz- fläche | Gebäude | Wohnungen | | Nutz- fläche |
| | | ins- gesamt | Wohn- fläche | | | ins- gesamt | Wohn- fläche | |
| | | | | | | | | |
| Anzahl | | 100 m² | | Anzahl | | 100 m² | | |
| Wohnbau | | | | | | | | |
| Wohngebäude zusammen ¹⁾ | 189 | 763 | 491 | 120 | 154 | 680 | 430 | 102 |
| davon entfielen auf | | | | | | | | |
| öffentliche Eigentümer | 22 | 115 | 56 | 32 | 19 | 103 | 46 | 29 |
| Wohnungsunternehmen | 18 | 376 | 220 | 22 | 16 | 373 | 218 | 21 |
| sonstige Unternehmen | 8 | 39 | 20 | 2 | 5 | 33 | 14 | 1 |
| private Haushalte | 136 | 169 | 166 | 62 | 111 | 128 | 131 | 50 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 5 | 64 | 29 | 1 | 3 | 43 | 20 | 1 |
| davon waren errichtet | | | | | | | | |
| vor 1919 | 92 | 121 | 117 | 38 | 81 | 105 | 103 | 35 |
| 1919 - 1948 | 44 | 107 | 68 | 23 | 37 | 99 | 61 | 22 |
| 1949 - 1978 | 30 | 146 | 95 | 21 | 26 | 142 | 92 | 19 |
| 1979 - 1986 | 12 | 33 | 24 | 7 | 4 | 4 | 3 | - |
| 1987 - 1990 | 4 | 74 | 30 | 23 | 1 | 67 | 23 | 19 |
| 1991 - 1995 | 2 | 100 | 55 | 5 | 1 | 88 | 50 | 4 |
| 1996 - 2010 | 3 | 161 | 96 | 2 | 3 | 161 | 96 | 2 |
| 2011 und später | 2 | 21 | 8 | - | 1 | 14 | 2 | - |
| Nichtwohnbau | | | | | | | | |
| Nichtwohngebäude zusammen | 478 | 62 | 46 | 1 905 | 218 | 8 | 7 | 841 |
| davon entfielen auf | | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 4 | - | - | 146 | 1 | - | - | 16 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 42 | 7 | 6 | 323 | 10 | - | - | 137 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 143 | 7 | 8 | 271 | 73 | 4 | 4 | 132 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 195 | 40 | 26 | 782 | 86 | 4 | 3 | 386 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 94 | 8 | 7 | 383 | 48 | - | - | 169 |
| davon entfielen auf | | | | | | | | |
| öffentliche Eigentümer | 69 | - | - | 578 | 60 | - | - | 419 |
| Unternehmen | 68 | 5 | 5 | 494 | 43 | 1 | 1 | 236 |
| private Haushalte | 339 | 57 | 41 | 754 | 114 | 7 | 6 | 185 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 2 | - | - | 78 | 1 | - | - | - |
| davon waren errichtet | | | | | | | | |
| vor 1919 | 126 | 9 | 7 | 411 | 65 | 6 | 4 | 171 |
| 1919 - 1948 | 57 | 2 | 3 | 243 | 42 | 1 | 1 | 205 |
| 1949 - 1978 | 109 | 14 | 10 | 425 | 53 | 1 | 1 | 179 |
| 1979 - 1986 | 79 | 10 | 7 | 279 | 33 | - | - | 98 |
| 1987 - 1990 | 40 | 5 | 5 | 188 | 16 | - | - | 92 |
| 1991 - 1995 | 47 | 15 | 9 | 285 | 6 | - | - | 61 |
| 1996 - 2010 | 20 | 7 | 6 | 73 | 3 | - | - | 36 |
| 2011 und später | - | - | - | - | - | - | - | - |

1) einschließlich Wohnheime

**21. Abgang von Gebäuden 2019 nach Kreisen
einschließlich Nutzungsänderungen**

| Jahr Kreisfreie Stadt Landkreise Land | Bauabgang insgesamt | | Abgang ganzer Gebäude | | | | | | |
|--|-------------------------------|----------------|-----------------------|----------------|---------------------------|----|-----------------------------|------------------|-----------------|
| | Gebäude/ Gebäude- teile | Woh- nungen | Wohngebäude | | | | | Nichtwohngebäude | |
| | | | insgesamt | | davon mit ... Wohnung(en) | | | ins- gesamt | Nutz- fläche |
| | | | Ge- bäude | Woh- nungen | 1 | 2 | 3 und mehr ¹⁾ | | |
| | Anzahl | | | | | | | | |
| 1995 | 1 707 | 961 | 352 | 733 | 179 | 81 | 91 | 1 244 | 8 932 |
| 1996 | 1 873 | 1 002 | 331 | 814 | 156 | 66 | 109 | 1 395 | 7 829 |
| 1997 | 2 283 | 1 296 | 408 | 1 058 | 230 | 74 | 103 | 1 710 | 9 180 |
| 1998 | 2 639 | 1 592 | 487 | 1 290 | 294 | 76 | 113 | 1 999 | 10 901 |
| 1999 | 2 530 | 1 728 | 478 | 1 509 | 269 | 67 | 140 | 1 860 | 9 231 |
| 2000 | 2 427 | 1 412 | 499 | 1 220 | 303 | 77 | 119 | 1 830 | 8 202 |
| 2001 | 2 406 | 3 442 | 601 | 3 257 | 287 | 69 | 243 | 1 694 | 7 806 |
| 2002 | 2 282 | 6 292 | 674 | 6 097 | 231 | 61 | 380 | 1 546 | 6 220 |
| 2003 | 2 012 | 3 682 | 627 | 3 554 | 256 | 72 | 298 | 1 322 | 5 946 |
| 2004 | 1 965 | 5 748 | 727 | 5 543 | 230 | 52 | 443 | 1 152 | 5 529 |
| 2005 ²⁾ | 1 951 | 9 058 | 945 | 8 684 | 188 | 61 | 695 | 893 | 4 294 |
| 2006 | 1 579 | 5 869 | 701 | 5 650 | 174 | 48 | 477 | 779 | 3 564 |
| 2007 | 1 499 | 5 797 | 650 | 5 469 | 169 | 49 | 431 | 767 | 3 575 |
| 2008 | 1 360 | 3 880 | 535 | 3 720 | 182 | 32 | 321 | 775 | 4 266 |
| 2009 | 1 366 | 3 707 | 541 | 3 556 | 193 | 38 | 308 | 788 | 4 050 |
| 2010 | 1 094 | 2 032 | 428 | 1 945 | 196 | 43 | 188 | 633 | 3 470 |
| 2011 | 1 093 | 1 556 | 368 | 1 489 | 204 | 37 | 127 | 694 | 3 145 |
| 2012 | 1 056 | 1 678 | 374 | 1 626 | 213 | 39 | 121 | 654 | 4 451 |
| 2013 | 935 | 1 412 | 307 | 1 287 | 168 | 34 | 105 | 581 | 2 440 |
| 2014 | 735 | 916 | 198 | 770 | 136 | 19 | 40 | 464 | 1 690 |
| 2015 | 894 | 1 093 | 251 | 965 | 177 | 29 | 39 | 560 | 2 201 |
| 2016 | 959 | 1 097 | 271 | 926 | 202 | 20 | 46 | 611 | 2 713 |
| 2017 | 780 | 1 493 | 231 | 1 297 | 160 | 16 | 54 | 486 | 1 772 |
| 2018 | 726 | 836 | 208 | 746 | 151 | 30 | 26 | 477 | 2 044 |
| Stadt Erfurt | 35 | 5 | 5 | 5 | 5 | - | - | 30 | 290 |
| Stadt Gera | 14 | 109 | 3 | 93 | 1 | - | 2 | 11 | 118 |
| Stadt Jena | 34 | 51 | 12 | 43 | 6 | 1 | 3 | 19 | 86 |
| Stadt Suhl | 14 | 135 | 1 | 130 | - | - | 1 | 13 | 34 |
| Stadt Weimar | 9 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | 7 | 97 |
| Stadt Eisenach | 3 | 27 | 1 | 27 | - | - | 1 | 2 | 6 |
| Eichsfeld | 42 | 63 | 14 | 56 | 11 | 2 | - | 27 | 77 |
| Nordhausen | 14 | 4 | 2 | 2 | 2 | - | - | 11 | 30 |
| Wartburgkreis | 16 | 7 | 4 | 7 | 3 | - | 1 | 11 | 29 |
| Unstrut-Hainich-Kreis | 78 | 32 | 21 | 21 | 21 | - | - | 46 | 113 |
| Kyffhäuserkreis | 38 | 18 | 10 | 10 | 10 | - | - | 25 | 63 |
| Schmalkalden-Meiningen | 66 | 31 | 21 | 28 | 17 | 3 | 1 | 42 | 153 |
| Gotha | 31 | 7 | 2 | 4 | 1 | - | 1 | 29 | 109 |
| Sömmerda | 32 | 30 | 13 | 30 | 9 | 1 | 3 | 19 | 31 |
| Hildburghausen | 6 | 2 | - | - | - | - | - | 6 | 13 |
| Ilm-Kreis | 34 | 18 | 14 | 18 | 11 | 2 | 1 | 18 | 81 |
| Weimarer Land | 50 | 14 | 6 | 8 | 5 | - | 1 | 40 | 116 |
| Sonneberg | 4 | 3 | 2 | 3 | 1 | 1 | - | 2 | 7 |
| Saalfeld-Rudolstadt | 21 | 47 | 4 | 44 | 1 | - | 3 | 15 | 53 |
| Saale-Holzland-Kreis | 42 | 36 | 13 | 26 | 7 | 3 | 3 | 23 | 103 |
| Saale-Orla-Kreis | 41 | 29 | 17 | 26 | 14 | - | 3 | 19 | 74 |
| Greiz | 31 | 130 | 6 | 130 | 4 | - | 1 | 22 | 100 |
| Altenburger Land | 12 | 26 | 2 | 25 | 1 | - | 1 | 10 | 42 |
| Thüringen | 667 | 825 | 174 | 737 | 131 | 13 | 26 | 447 | 1 825 |
| davon | | | | | | | | | |
| kreisfreie Städte | 109 | 328 | 23 | 299 | 13 | 1 | 7 | 82 | 632 |
| Landkreise | 558 | 497 | 151 | 438 | 118 | 12 | 19 | 365 | 1 193 |

1) ohne Wohnheime - 2) Antwortausfälle haben vor allem 2003 und 2004 zu Untererfassungen geführt. Die betreffenden Meldungen wurden nachträglich dem Jahr 2005 zugeordnet.

**22. Abgang von Gebäuden 2019 nach Kreisen
ohne Nutzungsänderungen**

| Jahr | Insgesamt | | Abgang ganzer Gebäude | | | | | | |
|------------------------|-------------------------------|----------------|-----------------------|----------------|---------------------------|----|-----------------------------|------------------|-----------------|
| | Gebäude/ Gebäude- teile | Woh- nungen | Wohngebäude | | | | | Nichtwohngebäude | |
| | | | insgesamt | | davon mit ... Wohnung(en) | | | ins- gesamt | Nutz- fläche |
| | | | Ge- bäude | Woh- nungen | 1 | 2 | 3 und mehr ¹⁾ | | |
| Land | Anzahl | | | | | | | | 100 m² |
| 1995 | 1 197 | 601 | 273 | 520 | 151 | 63 | 58 | 848 | 8 013 |
| 1996 | 1 665 | 830 | 304 | 732 | 147 | 61 | 96 | 1 242 | 7 472 |
| 1997 | 1 805 | 1 032 | 352 | 892 | 214 | 61 | 76 | 1 304 | 8 234 |
| 1998 | 2 075 | 1 286 | 431 | 1 104 | 279 | 67 | 81 | 1 499 | 9 678 |
| 1999 | 1 996 | 1 506 | 438 | 1 388 | 257 | 60 | 119 | 1 369 | 7 807 |
| 2000 | 1 918 | 1 182 | 462 | 1 113 | 290 | 67 | 105 | 1 360 | 7 149 |
| 2001 | 1 914 | 3 227 | 557 | 3 152 | 267 | 61 | 228 | 1 247 | 6 695 |
| 2002 | 1 804 | 6 084 | 642 | 6 012 | 218 | 57 | 366 | 1 100 | 5 292 |
| 2003 | 1 620 | 3 473 | 585 | 3 423 | 246 | 57 | 281 | 972 | 5 076 |
| 2004 | 1 570 | 5 580 | 691 | 5 441 | 218 | 42 | 429 | 793 | 4 667 |
| 2005 ²⁾ | 1 516 | 8 749 | 902 | 8 455 | 170 | 54 | 677 | 502 | 3 471 |
| 2006 | 1 199 | 5 721 | 667 | 5 572 | 160 | 39 | 467 | 433 | 2 799 |
| 2007 | 1 159 | 5 594 | 619 | 5 386 | 155 | 43 | 421 | 458 | 2 662 |
| 2008 | 1 076 | 3 758 | 514 | 3 673 | 171 | 28 | 315 | 512 | 3 436 |
| 2009 | 1 112 | 3 607 | 519 | 3 508 | 181 | 34 | 302 | 556 | 3 391 |
| 2010 | 846 | 1 916 | 399 | 1 892 | 179 | 39 | 181 | 414 | 2 679 |
| 2011 | 842 | 1 441 | 343 | 1 402 | 196 | 31 | 116 | 468 | 2 473 |
| 2012 | 795 | 1 606 | 357 | 1 592 | 203 | 37 | 116 | 410 | 3 774 |
| 2013 | 652 | 1 291 | 288 | 1 251 | 157 | 31 | 100 | 317 | 1 573 |
| 2014 | 490 | 822 | 184 | 749 | 126 | 18 | 38 | 233 | 894 |
| 2015 | 616 | 968 | 225 | 908 | 161 | 26 | 32 | 309 | 1 511 |
| 2016 | 591 | 915 | 228 | 828 | 171 | 16 | 38 | 286 | 1 373 |
| 2017 | 505 | 1 400 | 212 | 1 255 | 148 | 13 | 50 | 230 | 873 |
| 2018 | 474 | 676 | 184 | 640 | 142 | 23 | 19 | 249 | 1 202 |
| Stadt Erfurt | 24 | 4 | 4 | 4 | 4 | - | - | 20 | 176 |
| Stadt Gera | 6 | 88 | 1 | 88 | - | - | 1 | 5 | 77 |
| Stadt Jena | 21 | 33 | 9 | 26 | 6 | - | 2 | 9 | 49 |
| Stadt Suhl | 2 | 130 | 1 | 130 | - | - | 1 | 1 | 4 |
| Stadt Weimar | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | 1 | 2 |
| Stadt Eisenach | 2 | 27 | 1 | 27 | - | - | 1 | 1 | 1 |
| Eichsfeld | 26 | 57 | 14 | 56 | 11 | 2 | - | 11 | 31 |
| Nordhausen | 8 | 4 | 2 | 2 | 2 | - | - | 5 | 10 |
| Wartburgkreis | 5 | 3 | 3 | 3 | 3 | - | - | 1 | 16 |
| Unstrut-Hainich-Kreis | 58 | 24 | 20 | 20 | 20 | - | - | 27 | 47 |
| Kyffhäuserkreis | 24 | 11 | 7 | 7 | 7 | - | - | 14 | 31 |
| Schmalkalden-Meiningen | 55 | 29 | 21 | 28 | 17 | 3 | 1 | 31 | 125 |
| Gotha | 8 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | 7 | 14 |
| Sömmerda | 18 | 25 | 10 | 25 | 7 | 1 | 2 | 8 | 12 |
| Hildburghausen | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 | 2 |
| Ilm-Kreis | 23 | 18 | 14 | 18 | 11 | 2 | 1 | 7 | 11 |
| Weimarer Land | 31 | 14 | 6 | 8 | 5 | - | 1 | 21 | 56 |
| Sonneberg | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - |
| Saalfeld-Rudolstadt | 13 | 38 | 3 | 35 | 1 | - | 2 | 8 | 38 |
| Saale-Holzland-Kreis | 28 | 29 | 13 | 26 | 7 | 3 | 3 | 9 | 35 |
| Saale-Orla-Kreis | 35 | 24 | 16 | 21 | 14 | - | 2 | 14 | 47 |
| Greiz | 24 | 129 | 5 | 129 | 3 | - | 1 | 16 | 57 |
| Altenburger Land | 2 | 24 | 1 | 24 | - | - | 1 | 1 | 1 |
| Thüringen | 418 | 714 | 154 | 680 | 121 | 11 | 19 | 218 | 841 |
| davon | | | | | | | | | |
| kreisfreie Städte | 58 | 283 | 17 | 276 | 11 | - | 5 | 37 | 309 |
| Landkreise | 360 | 431 | 137 | 404 | 110 | 11 | 14 | 181 | 531 |

1) ohne Wohnheime - 2) Antwortausfälle haben vor allem 2003 und 2004 zu Untererfassungen geführt. Die betreffenden Meldungen wurden nachträglich dem Jahr 2005 zugeordnet.

