



STATISTISCHER BERICHT

FII-j/18

Baugenehmigungen und Bauüberhang, Baufertigstellungen und Bauabgänge in Thüringen am Jahresende 2018

Bestell-Nr. 06 202

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- () Aussagewert eingeschränkt

Anmerkung: Abweichungen in den Summen, auch im Vergleich zu anderen Veröffentlichungen, erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik

Europaplatz 3, 99091 Erfurt

Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

Telefon: 0361 57331-9642

Telefax: 0361 57331-9699

Internet: statistik.thueringen.de

E-Mail: auskunft@statistik.thueringen.de

Auskunft erteilt:

Referat: Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe,
Bautätigkeit, Energie, Handwerk,
Abfallwirtschaft, Umwelt

Telefon: 0361 57334-3210

Herausgegeben im Juni 2019

Heft-Nr.: 120/19

Preis: 6,25 Euro

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2019

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	3
Übersicht zur Bautätigkeit im Hochbau 2018	6
Grafiken	
Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2018	8
Genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2018	8
Bauüberhang 2018 - Errichtung neuer Wohngebäude -	18
Bauüberhang 2018 - Errichtung neuer Nichtwohngebäude -	18
Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2018	26
Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2018	26
Verwendete primäre Energie zur Heizung in neu errichteten Wohngebäuden 2003 bis 2018	27
Verwendete primäre Energie zur Heizung in neu errichteten Wohngebäuden 2018	27
Abgang von Wohnungen in ganzen Wohngebäuden (ohne Nutzungsänderungen) 2017 und 2018 nach Baujahren	35
Abgang von Wohnungen in ganzen Wohngebäuden (ohne Nutzungsänderungen) 2017 und 2018 nach Eigentümern	35
Tabellen	
1. Baugenehmigungen und -fertigstellungen für Wohn- und Nichtwohnbauten 1995 bis 2018 Hochbau insgesamt	9
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2018 nach Gebäudearten und Bauherren	10
3. Genehmigte Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt 2018 nach Kreisen einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	12
4. Genehmigte Wohn- und Nichtwohngebäude 2018 nach Kreisen Neubau	13
5. Genehmigte Wohngebäude 2018 nach Gebäudeart und Kreisen Neubau	14

	Seite
6. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2018 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff Neubau	15
7. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude 2018 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Primär und Sekundär) Neubau	16
8. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2018 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung Neubau	16
9. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 2018 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung Neubau	17
10. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2018 nach Genehmigungszeiträumen und Bauzustand Neubau	19
11. Bauüberhang im Wohnbau am 31.12.2018 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeiträumen	20
12. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31.12.2018 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeiträumen	22
13. Bauüberhang am 31.12.2018 nach Kreisen	24
14. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2018 nach Gebäudearten und Bauherren	28
15. Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt 2018 nach Kreisen einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	30
16. Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude 2018 nach Kreisen Neubau	31
17. Fertig gestellte Wohngebäude 2018 nach Kreisen Neubau	32
18. Abwicklungsdauer der fertig gestellten neu gebauten Wohngebäude 2018 nach Gebäudearten und Art der Bauweise	33
19. Baufertigstellungen für Wohngebäude 2018 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff Neubau	34
20. Abgang von Gebäuden 2018 nach Gebäudearten, Eigentümern und Baujahren	36
21. Abgang von Gebäuden (einschließlich Nutzungsänderungen) 2018 nach Kreisen	37
22. Abgang von Gebäuden (ohne Nutzungsänderungen) 2018 nach Kreisen	38

Vorbemerkungen

Ziel der Statistik

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau gehört zum System der Bundesstatistiken und besteht aus Baugenehmigungs-, Baufertigstellungs-, Bauüberhangs- und Bauabgangserhebung. Sie liefert Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung der Bautätigkeit und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor. Darüber hinaus dient sie der Fortschreibung des Wohnungsbestandes und stellt Informationen z.B. für die Planung in den Gebietskörperschaften, für Wirtschaft, Forschung und Städtebau zur Verfügung.

Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (Bundesgesetzblatt I S. 869 f.), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. Juli 2016 (BGBl. I S. 1839), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.10.2016 (BGBl. I S. 2394).

Erhebungseinheit

Erfasst werden genehmigungspflichtige oder zustimmungsbedürftige sowie in Thüringen ab 1.7.1994 - bei vereinfachenden baurechtlichen Bestimmungen - anzeige- bzw. kenntnisgabepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Hochbaumaßnahmen, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Erhebungseinheit ist das einzelne (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude, wobei sowohl die Errichtung neuer Gebäude als auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu erfassen sind.

Während im Wohnbau alle Baumaßnahmen in die Statistik einbezogen werden, bleiben im Nichtwohnbau Objekte bis zu 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 Euro (1997 bis 2001: 35 000 DM, bis 1996: 25 000 DM) veranschlagte Kosten unberücksichtigt, sofern sie keine Wohnräume enthalten.

Methodische Hinweise

Die Berichterstattung über Baugenehmigungen, Baufertigstellungen bzw. Bauabgänge basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden bzw. Gemeinden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigungen, Baufertigstellungen bzw. Bauabgänge übersandt wurden.

Mit der Bauüberhangserhebung werden durch die Gemeinden am Jahresende alle genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben erfasst und nach ihrem Bauzustand ausgewertet.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzflächen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ab 1. Januar 2012 gilt ein neuer Merkmalskatalog für die Erhebungsbogen für die Statistik der Baugenehmigungen und damit auch für die Baufertigstellungen. Der Merkmalskatalog bei beiden Erhebungen umfasst künftig auch Fragestellungen nach der Art der Warmwasserbereitung und der hierfür vorgesehenen Energie, nach dem Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen sowie nach der Art der Erfüllung des EEWärmeG.

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.Ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Nichtwohngebäude

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellerschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Bauabgang

Als Bauabgang werden Gebäude und Gebäudeteile bezeichnet, deren Nutzung zwischen Wohn- und Nichtwohnbau und umgekehrt (mit und ohne Baumaßnahmen) geändert wird (Nutzungsänderung) oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden (Totalabgang).

Bauüberhang

Zum Bauüberhang gehören sämtliche am Jahresende als genehmigt, aber noch nicht als fertig gestellt erfasste Bauvorhaben.

Wohnung

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben sowie alle Küchen (diese ohne Rücksicht auf die Größe).

Wohnfläche

Wohnfläche ist entsprechend der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV) vom 25. November 2003 die Summe der Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Grundflächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dien, Abstellräumen und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien usw. zählen zur Wohnfläche, wenn sie ausschließlich zur Wohnung gehören.

Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m sind vollständig, von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m sowie unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder u.Ä. nur mit halber Fläche und unter 1 m gar nicht anzurechnen. Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten usw. werden zu einem Viertel bis höchstens zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zur Wohnfläche gehören die Flächen der Zubehörräume (z.B. Keller, Waschküche, Dachböden, Vorratsräume, Abstellräume außerhalb der Wohnungen).

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1 - 7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktionen.

Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, deren betriebstechnischer Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einbezogen. Die Umsatz-(Mehrwert-)steuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Überwiegend verwendeter Baustoff

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige Baustoff, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Verwendete Energie zur Heizung und zur Warmwasserbereitung

Bei der Angabe zur verwendeten Energie wird unterschieden in primäre und sekundäre Energie. Als primäre Energie gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle.

Vorwiegende Art der Beheizung

Fernheizung liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden.

Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird und die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe dieser Gebäude befindet.

Zentralheizung liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird.

Etagenheizung ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden.

Bauherr

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben, d.h. wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung, sie ist deshalb unabhängig von einer eventuell beabsichtigten späteren Veräußerung des Gebäudes oder der Wohnungen.

Öffentliche Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land. Dies sind Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen Kommune, Land oder Bund mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt sind.

Private Haushalte

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Bei Einzelunternehmen und freiberuflich tätigen Personen ist entscheidend für die Zuordnung, wie der Bauherr nach außen auftritt. Handelt er im Namen seines Unternehmens, wird das Bauvorhaben dem Betriebsvermögen zugerechnet, anderenfalls dem Privateigentum.

Organisationen ohne Erwerbszweck

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen, z.B. Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Kirchen, karitative Organisationen, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

Anstaltsgebäude

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die mit Einrichtungen für eine zentrale Haushaltsführung ausgestattet sind, z.B. Krankenhäuser, Gebäude für die Pflege Behinderter, Altenpflege- und Krankenheime, Heime für Säuglinge, Kinder und Jugendliche, Erziehungsheime, Müttergenesungsheime, Ferien- und Erholungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Justizvollzugsanstalten.

Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie erstrecken sich nicht auf Gebäude für Tier- und Pflanzenhaltung in zoologischen und botanischen Gärten, ebenso nicht auf Kühlhäuser, Silos, Warenlagergebäude und Ähnliches.

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die nicht land- oder forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie werden unterteilt in Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Verkehrsgebäude, Hotels, Gasthöfe und Fremdenheime, Pensionen, Gaststättengebäude und andere nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude, wie z.B. Filmtheater, Spielbanken, Ateliergebäude.

Sonstige Nichtwohngebäude

Sonstige Nichtwohngebäude umfassen Kindertagesstätten, Schulgebäude, Hochschulgebäude, Gebäude für Forschungszwecke, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen u.Ä., Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute, Gebäude für Heilbäder oder die Gesundheitspflege, Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie z.B. Freizeitgebäude, Dorfgemeinschaftshäuser, Bunker, Pförtnerhäuser, Umkleidegebäude.

Übersicht zur Bautätigkeit im Hochbau 2018

Baugenehmigung

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden haben im Jahr 2018 mit insgesamt 4 972 Anträgen für Bauvorhaben im Hochbau insgesamt 5 236 Wohnungen genehmigt. Verglichen mit dem Bauinteresse aus dem Vorjahr, wurden 2018 Genehmigungen für 166 Wohnungen bzw. 3,1 Prozent weniger gestellt.

Von diesen 5 236 Wohnungen sind
4 075 in neuen Wohngebäuden,
202 in neuen Nichtwohngebäuden,
959 durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
vorgesehen.

Neuer Wohnraum wird in 1 796 Einfamilienhäusern (– 79 Wohnungen) und genau wie im Vorjahr 208 Wohnungen in Zweifamilienhäusern entstehen. In neuen Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime) wurden 2 071 Wohnungen genehmigt, 404 Wohnungen mehr als im Jahr 2017. Ermittelt wurde dieser Zugang an genehmigten neuen Wohnraum nur in der Gebäudeart der Mehrfamilienhäuser (+ 496 Wohnungen). 138 neue Wohnungen wurden 2018 in Wohnheimen geplant. Diese Entwicklung ist im zweiten Jahr rückläufig (– 92 Wohnungen). Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim, Flüchtlingsunterkünfte). Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

Im territorialen Vergleich der Stadt- und Landkreise in Thüringen wurden in der Landeshauptstadt Erfurt (603) die meisten neuen Wohnungsbauvorhaben genehmigt, gefolgt vom Landkreis Eichsfeld (320), der Stadt Jena (273) sowie dem Wartburgkreis (254) und den Landkreisen Unstrut-Hainich-Kreis und Ilm-Kreis mit jeweils 208 Bauvorhaben. Schlusslicht sind der Landkreis Greiz mit 77 und Hildburghausen mit 76 gemeldeten Baugenehmigungen im Wohnungsneubau.

933 Wohnungen, die durch Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden entstehen sollen, wurden 2018 genehmigt. Gegenüber dem Vorjahr entspricht dies einem Minus von 444 Wohnungen bzw. 32,2 Prozent.

Baufertigstellung

Im Jahr 2018 meldeten die Thüringer Bauaufsichtsbehörden insgesamt 4 237 fertig gestellte Wohnungen. Im Vergleich zum Vorjahr wurden damit insgesamt 520 Wohnungen bzw. 10,9 Prozent weniger bezugsfertig gemeldet.

Mit 1 757 neue Einfamilienhäuser bleibt der Trend zum Eigenheim in Thüringen weiterhin bestehen. 56,2 Prozent der Neubauwohnungen in Wohngebäuden werden 2018 in dieser Gebäudeart bezogen.

Für 160 Wohnungen in Zweifamilienhäusern ist 2018 die Fertigstellung gemeldet worden (2017: 134). Im Geschoßbau werden für mögliche Mieter 1 207 Wohnungen zur Verfügung stehen, davon 32 in Wohnheimen.

Durch Um-, Aus- und Erweiterungsbauten an bestehenden Gebäuden wurden 989 Wohnungen bezugsfertig. Das entsprach einem Rückgang von 469 Wohnungen.

Für die Wohnungen in neuen Wohngebäuden wurden 543 Millionen Euro Baukosten, 4,9 Prozent mehr als im Jahr 2017, veranschlagt.

Von den insgesamt 1 950 fertig gestellten neuen Wohngebäuden in Thüringen werden in mehr als der Hälfte, 50,6 Prozent bzw. in 986 Wohngebäuden erneuerbare Energiequellen zur primären Beheizung genutzt. Davon werden 867 neue Wohngebäude mit einer Wärmepumpe beheizt. Wärme mit Hilfe von Solarstrahlung, Holz und aus Biomasse werden in 119 Neubauten genutzt. Konventionelle Energiequellen wie Öl, Gas und Strom sollen in 906 neuen Wohngebäuden für die Heizung sorgen. Die Beheizung mit Fernwärme wird in 51 fertig gestellten Wohngebäuden zum Einsatz kommen.

Bauüberhang

Mit der Bauüberhangserhebung 2018 wurden insgesamt 11 084 Wohnungen, die zwar eine Genehmigung zum Bau erhielten, aber bis zum 31.12.2018 noch nicht fertig gestellt wurden. Im Vergleich zum Jahresende 2017 erhöhte sich der Bauüberhang in Thüringen um 692 Wohnungen bzw. 6,7 Prozent.

Von den bisher noch nicht beendeten Wohnungsbauvorhaben waren 7 668 Neubauwohnungen in Wohngebäuden. Das waren 11,3 Prozent oder 781 Wohnungen mehr als zum Ende des Jahres 2017.

3 288 dieser Neubauwohnungen wurden als rohbaufertig gezählt (unter Dach), 1 550 neue Wohnungen wurden begonnen (noch nicht unter Dach) und bei 2 830 neuen Wohnungen war noch nicht mit dem Bau begonnen worden.

262 Wohnungen sollen nicht mehr zur Bauausführung gelangen (2017: 358 Wohnungen). Für diese ist die Baugenehmigung erloschen.

Werden die 465 noch nicht fertiggestellten Wohnungen in Gebäuden, die nicht schwerpunktmäßig Wohnzwecken dienen (Nichtwohngebäude) nicht berücksichtigt, so errechnete sich zum Ende des Jahres 2018 einen Bauüberhang von insgesamt 10 619 Wohnungen in Wohngebäuden. 2 951 Wohnungen, die durch Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden entstehen sollen, waren am Jahresende im Bauüberhang zu verzeichnen.

Bauabgang

Seit der Neufassung der Thüringer Bauordnung (ThürBO) im Jahre 2004 ist der Abriss von Ein- und Zwei-familienhäusern unter bestimmten Bedingungen verfahrensfrei und erscheint nicht mehr vollständig in der Statistik, da er nun nach Kenntnisgabe vorwiegend beim Eigentümer erfragt wird.

Im Bezugszeitraum 2018 sind insgesamt 836 Wohnungen durch Abgänge und Nutzungsänderungen dem Thüringer Landesamt für Statistik zur Kenntnis gelangt.

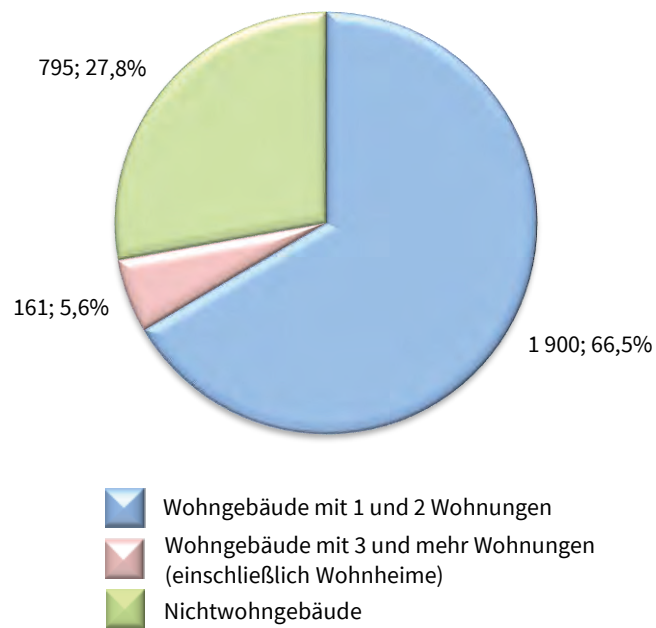
Im Jahr 2018 wurden 184 komplette Abrisse von Wohngebäuden mit 640 Wohnungen angezeigt. Der Abgang dieser Wohnungen in Wohngebäuden war nach der Angabe zur Schaffung von Freiflächen (41 Prozent) hauptsächlich auf Sonstige Gründe (37 Prozent) und der Errichtung neuer Wohngebäude (14 Prozent) zurückzuführen.

63 Prozent der Wohnungen in Wohngebäuden sind Abgänge ganzer Gebäude mit einem Baujahr nach 1978.

Wie auch in den Vorjahren überwiegt dabei mit 86 Prozent bzw. 535 Wohnungen der Wohnungsabgang im Geschossbau, davon 10 Wohnungen in Wohnheimen.

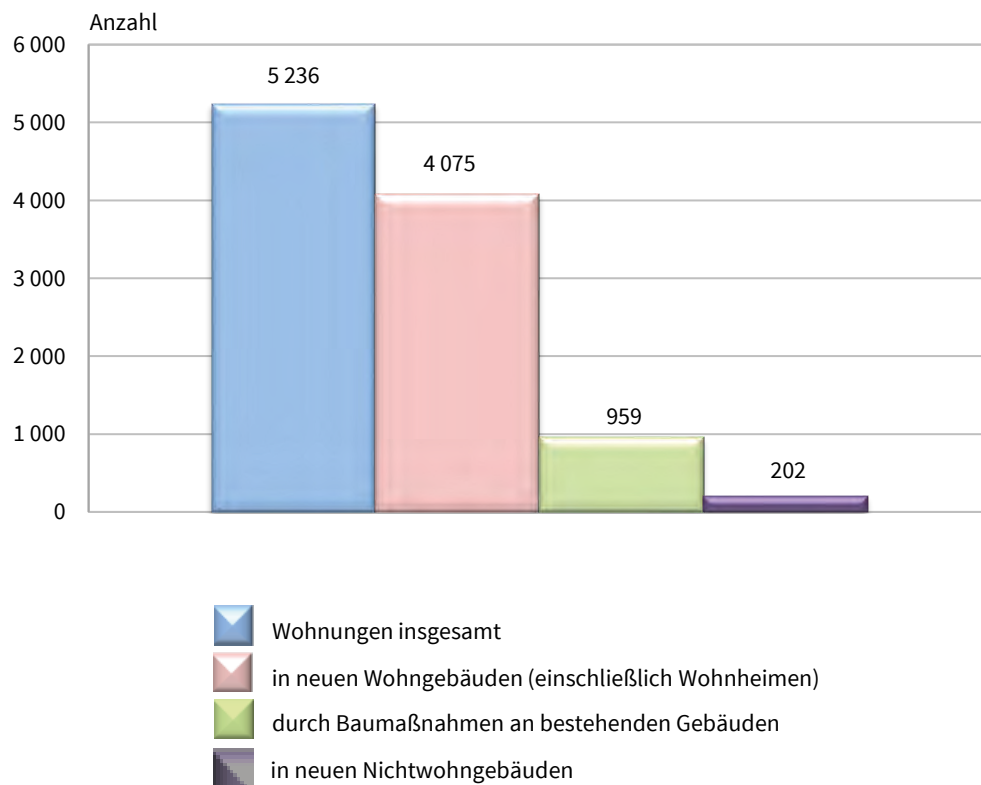
Die Zahl der Wohnungsabgänge in komplett abgerissenen Wohngebäuden ist territorial sehr differenziert. Die meisten Wohnungsabgänge 2018 verzeichnete die kreisfreie Stadt Gera mit 120 Wohnungen, gefolgt vom Landkreis Greiz mit 100 Wohnungen. Die wenigsten Wohnungsabgänge wurden für die Städte Eisenach (1) und Suhl (0) gemeldet.

Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2018



Thüringer Landesamt für Statistik

Genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2018



Thüringer Landesamt für Statistik

1. Baugenehmigungen und -fertigstellungen für Wohn- und Nichtwohnbauten 1995 bis 2018

Hochbau insgesamt

Jahr	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude								
				Wohngebäude				Nichtwohngebäude				
	Ge- bäude/ Bau- maß- nahmen	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
						ins- gesamt	Wohn- fläche					
						Anzahl	1 000 EUR					

Baugenehmigungen

1995	12 988	21 354	4 007 258	6 894	8 028	17 141	14 273	1 815 965	1 818	10 939	18 296	1 337 856
1996	14 107	22 530	4 272 426	8 052	8 412	18 027	15 482	1 897 018	1 621	11 720	19 877	1 532 403
1997	12 824	16 517	3 807 774	6 799	6 484	13 020	11 918	1 435 396	1 521	10 457	17 211	1 386 972
1998	12 012	13 989	2 990 461	6 191	5 487	10 219	9 918	1 209 886	1 324	7 953	11 779	935 544
1999	11 411	11 341	2 635 250	5 941	4 781	8 481	8 792	1 044 633	1 280	7 018	11 028	875 306
2000	9 100	7 955	2 303 030	4 420	3 572	6 129	6 549	764 970	1 147	6 502	10 023	893 120
2001	8 233	6 227	1 937 172	3 716	2 959	4 912	5 348	623 211	1 028	6 428	9 624	741 911
2002	7 152	4 962	1 544 160	3 181	2 443	3 921	4 509	518 879	827	4 775	7 287	531 371
2003	7 224	5 150	1 683 172	3 569	2 752	4 395	5 081	580 491	713	4 905	6 867	682 409
2004	6 667	4 705	1 510 752	2 951	2 363	3 819	4 342	494 424	795	5 110	6 938	584 180
2005	5 756	3 723	1 174 237	2 458	1 945	3 177	3 665	406 123	706	4 056	5 430	422 352
2006	5 659	3 802	1 210 746	2 313	1 857	3 040	3 463	393 061	778	4 596	6 429	467 178
2007	4 652	3 379	1 034 518	1 577	1 413	2 349	2 595	299 844	794	4 051	5 861	358 116
2008	4 496	2 725	1 166 867	1 438	1 335	2 154	2 390	293 432	866	5 510	7 499	495 083
2009	4 530	3 268	1 039 197	1 552	1 438	2 372	2 646	323 644	753	3 478	5 232	344 271
2010	4 438	2 773	1 102 146	1 570	1 416	2 168	2 589	326 735	784	4 565	5 975	419 597
2011	4 881	3 633	1 138 400	1 819	1 694	2 769	3 230	392 177	889	4 773	6 239	365 786
2012	5 097	4 528	1 219 925	1 898	1 792	2 958	3 440	429 142	858	7 265	8 276	468 058
2013	4 844	4 171	1 423 066	1 891	1 862	3 058	3 522	460 811	791	5 806	7 279	644 739
2014	4 719	4 207	1 202 782	1 891	1 948	3 226	3 690	505 413	716	3 743	4 964	349 296
2015	5 224	5 227	1 259 398	2 146	2 206	3 692	4 164	572 361	771	3 117	4 222	311 603
2016	5 340	7 630	1 478 454	2 245	2 670	4 903	5 000	719 589	719	3 296	4 771	346 232
2017	5 090	5 402	1 544 776	2 120	2 172	3 750	4 195	618 409	817	5 774	6 707	449 290
2018	4 972	5 236	1 645 878	2 061	2 367	4 075	4 414	701 048	795	3 624	5 041	470 536

Baufertigstellungen

1995	11 794	16 931	4 164 626	6 503	6 698	13 719	11 978	1 444 010	1 934	15 150	24 069	2 124 445
1996	10 810	15 823	3 541 799	5 783	6 283	12 899	11 298	1 428 885	1 472	9 550	16 616	1 379 640
1997	14 046	21 766	3 996 026	7 930	8 320	17 415	15 152	1 868 970	1 611	10 626	17 936	1 320 804
1998	12 120	14 845	3 228 189	6 388	5 797	11 494	10 706	1 296 512	1 375	9 895	16 060	1 122 053
1999	11 424	13 034	3 000 309	6 025	5 063	9 416	9 354	1 108 459	1 271	8 495	13 357	1 073 518
2000	10 819	10 896	2 546 444	5 667	4 767	8 682	8 769	1 037 226	1 219	6 634	10 446	775 895
2001	8 785	8 040	2 249 164	4 010	3 317	5 781	5 989	714 374	1 080	6 849	10 406	926 376
2002	7 780	6 139	1 840 924	3 673	2 946	4 975	5 387	627 275	874	5 492	8 338	699 689
2003	7 258	5 301	1 937 476	3 296	2 538	4 164	4 705	537 031	800	4 677	6 939	839 860
2004	6 820	4 691	1 342 002	3 137	2 365	3 740	4 350	500 861	781	4 575	6 755	455 974
2005	6 159	3 998	1 364 770	2 565	2 063	3 322	3 823	430 009	706	4 936	6 714	513 656
2006	5 771	3 868	1 181 715	2 492	1 973	3 241	3 671	417 764	724	3 670	5 094	375 555
2007	5 104	3 267	1 229 864	1 942	1 609	2 590	2 972	345 356	734	4 145	5 554	490 991
2008	4 585	3 000	1 167 311	1 650	1 435	2 297	2 637	308 397	788	4 616	6 653	500 138
2009	4 184	2 671	937 940	1 455	1 288	2 113	2 357	282 126	716	3 808	5 385	345 070
2010	3 927	2 570	854 086	1 338	1 188	1 951	2 187	263 719	648	3 360	4 453	300 497
2011	4 273	2 803	1 087 832	1 514	1 380	2 078	2 517	313 334	778	4 406	5 949	416 279
2012	4 673	3 439	1 081 628	1 796	1 615	2 615	3 096	371 212	776	6 819	7 819	414 732
2013	4 477	3 577	1 081 927	1 672	1 515	2 451	2 867	362 529	749	4 157	5 789	408 538
2014	4 547	4 040	1 147 170	1 828	1 782	2 908	3 391	440 288	729	4 357	5 658	380 591
2015	4 590	3 796	1 175 335	1 883	1 811	2 940	3 445	461 531	696	4 780	5 296	384 264
2016	4 790	5 484	1 285 572	1 965	1 988	3 546	3 753	512 700	647	3 319	4 607	445 026
2017	4 489	4 757	1 178 574	1 889	1 911	3 220	3 634	517 790	683	3 436	4 605	339 846
2018	4 546	4 237	1 177 439	1 950	1 964	3 124	3 713	543 210	689	3 658	4 679	314 381

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen					
		Ge- bäude/ Bau- maß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
				ins- gesamt	Wohn- fläche		
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	4 972	6 585	5 236	6 859	22 081	1 645 878
2	Wohngebäude insgesamt	3 648	583	5 008	6 691	21 541	945 045
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x
5	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x
6	Wohnheime	14	18	224	85	239	26 817
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	92	79	449	454	1 589	83 210
	Von den Bauherren waren						
8	öffentliche Bauherren	20	- 5	54	46	135	23 586
9	Unternehmen	258	172	1 421	1 049	3 578	196 194
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	177	119	995	725	2 331	139 765
11	Immobilienfonds	7	- 1	18	48	187	9 300
12	sonstige Unternehmen	74	54	408	277	1 060	47 129
13	private Haushalte	3 338	393	3 361	5 496	17 402	701 997
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	32	23	172	100	426	23 268
15	Nichtwohngebäude insgesamt	1 324	6 002	228	168	540	700 833
	davon						
16	Anstaltsgebäude	23	135	95	48	193	50 566
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	90	281	17	14	36	65 023
18	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	98	363	8	9	40	17 703
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	831	4 604	128	109	314	420 058
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	189	1 999	1	8	7	182 491
21	Handelsgebäude	107	776	105	88	294	92 898
22	Warenlagergebäude	170	1 307	3	3	14	76 700
23	Hotels und Gaststätten	42	112	- 3	- 8	- 55	35 161
24	sonstige Nichtwohngebäude	282	619	- 20	- 11	- 43	147 483
	Von den Bauherren waren						
25	öffentliche Bauherren	142	396	- 14	- 19	- 92	135 049
26	Unternehmen	590	4 736	181	140	455	449 042
	darunter						
27	Land- und Forstwirtschaft	73	345	2	2	5	14 863
28	Produzierendes Gewerbe	231	2 778	1	5	14	228 814
29	Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	249	1 393	31	29	55	145 792
30	private Haushalte	546	742	43	39	131	68 200
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	46	128	18	8	46	48 542

2018 nach Gebäudearten und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Ge- bäude	darunter in Fertig- teilbau- weise	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
				ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		
2 856	810	5 991	6 230	4 277	4 565	17 778	1 171 584	1
2 061	427	2 367	1 190	4 075	4 414	17 230	701 048	2
1 796	392	1 417	617	1 796	2 687	10 816	423 425	3
104	12	128	64	208	236	911	37 631	4
156	21	793	480	1 933	1 435	5 344	229 480	5
5	2	29	28	138	57	159	10 512	6
45	10	209	133	408	381	1 371	63 124	7
4	1	18	9	53	30	119	6 481	8
97	8	475	293	1 233	855	3 105	134 230	9
54	3	333	187	896	598	2 174	95 329	10
4	2	21	1	46	45	145	6 550	11
39	3	121	104	291	212	786	32 351	12
1 948	417	1 836	860	2 682	3 463	13 751	546 001	13
12	1	38	28	107	65	255	14 336	14
795	383	3 624	5 041	202	151	548	470 536	15
10	3	93	132	82	39	187	37 668	16
38	17	139	249	5	5	16	44 021	17
70	43	215	332	2	3	10	11 558	18
550	284	2 933	3 839	105	95	305	293 446	19
100	67	1 377	1 632	1	1	5	143 443	20
38	21	461	704	82	74	236	61 889	21
123	101	864	1 056	2	2	8	51 255	22
15	9	30	62	-	-	-	8 977	23
127	36	245	489	8	9	30	83 843	24
59	22	162	337	14	4	14	69 987	25
350	247	3 063	3 942	172	129	473	326 222	26
56	39	208	317	2	2	5	10 481	27
149	116	1 859	2 173	3	4	18	177 812	28
								29
132	86	863	1 251	25	24	74	100 577	
367	102	321	651	16	19	61	34 800	30
19	12	78	111	-	-	-	39 527	31

3. Genehmigte Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt 2018 nach Kreisen

einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Jahr Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude					Wohnräume in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden insgesamt
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
		ins- gesamt	Wohn- fläche				ins- gesamt	Wohn- fläche		
Anzahl		100 m²	1 000 EUR	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
1995	10 263	20 429	16 971	2 314 564	2 725	20 044	925	666	1 692 695	90 134
1996	11 530	21 254	18 196	2 412 393	2 577	21 297	1 276	837	1 860 033	95 325
1997	10 370	15 882	14 746	1 978 176	2 454	18 754	635	433	1 829 599	75 356
1998	9 889	13 296	12 722	1 731 182	2 123	13 056	693	426	1 259 279	65 076
1999	9 311	10 831	11 321	1 497 785	2 100	12 198	510	332	1 137 465	55 912
2000	7 141	7 667	8 486	1 100 155	1 959	12 089	288	237	1 202 875	40 259
2001	6 469	6 045	7 026	896 956	1 764	10 534	182	148	1 040 182	33 102
2002	5 672	4 680	5 934	775 671	1 480	8 218	282	164	768 489	26 679
2003	6 002	5 072	6 419	807 664	1 222	7 581	78	69	875 508	28 678
2004	5 264	4 625	5 794	695 225	1 403	8 345	80	96	815 527	26 132
2005	4 380	3 634	4 747	574 056	1 376	6 411	89	102	600 181	20 643
2006	4 243	3 696	4 709	573 567	1 416	7 884	106	87	637 179	20 497
2007	3 266	3 282	3 667	476 518	1 386	6 962	97	60	558 000	15 504
2008	2 959	2 646	3 424	453 664	1 537	8 748	79	45	713 203	13 591
2009	3 159	3 142	3 706	489 844	1 371	6 166	126	93	549 353	15 284
2010	3 050	2 753	3 471	480 352	1 388	6 828	20	4	621 794	14 309
2011	3 441	3 552	4 293	551 820	1 440	7 674	81	70	586 580	17 612
2012	3 686	4 445	4 894	616 643	1 411	9 116	83	85	603 282	20 001
2013	3 564	3 931	4 721	655 547	1 280	7 950	240	132	767 519	18 825
2014	3 498	4 091	4 781	695 530	1 221	6 127	116	94	507 252	19 394
2015	3 920	4 937	5 469	793 235	1 304	5 068	290	156	466 163	21 724
2016	4 084	7 378	6 936	973 396	1 256	5 688	252	156	505 058	26 922
2017	3 736	5 127	5 602	864 708	1 354	7 657	275	164	680 068	22 508
Stadt Erfurt	233	653	589	101 737	61	351	60	55	85 214	2 154
Stadt Gera	88	129	152	25 375	41	435	-	- 1	38 345	598
Stadt Jena	193	309	353	62 997	50	360	74	46	90 848	1 380
Stadt Suhl	50	151	128	19 829	8	73	4	2	8 532	476
Stadt Weimar	115	240	249	63 129	28	109	4	5	42 145	924
Stadt Eisenach	65	177	158	28 944	14	45	4	2	8 179	608
Eichsfeld	296	389	514	81 421	74	346	15	9	31 202	2 024
Nordhausen	130	132	162	23 222	63	127	1	- 1	11 695	625
Wartburgkreis	256	299	357	61 510	101	742	3	5	54 867	1 431
Unstrut-Hainich-Kreis	227	269	351	55 009	82	158	15	7	18 606	1 213
Kyffhäuserkreis	110	73	136	19 805	57	95	21	10	12 357	607
Schmalkalden-Meiningen	231	284	332	55 126	114	543	7	9	55 876	1 371
Gotha	223	216	288	44 194	89	475	6	4	46 296	1 148
Sömmerda	169	198	1 243	31 602	39	172	-	0	9 418	894
Hildburghausen	92	91	124	20 841	39	136	1	3	11 008	529
Ilm-Kreis	209	267	324	50 264	79	266	3	9	20 066	1 400
Weimarer Land	238	260	318	47 709	77	426	1	1	35 267	1 244
Sonneberg	62	144	104	17 782	45	165	2	2	20 698	447
Saalfeld-Rudolstadt	125	73	129	27 493	44	113	11	4	14 778	533
Saale-Holzland-Kreis	139	140	182	26 903	68	339	-	1	33 704	700
Saale-Orla-Kreis	98	104	124	20 639	42	127	-	-	11 575	434
Greiz	152	208	174	29 378	68	281	- 5	- 5	26 293	595
Altenburger Land	147	202	198	30 136	41	119	1	2	13 864	746
Thüringen	3 648	5 008	6 691	945 045	1 324	6 002	228	168	700 833	22 081
davon										
kreisfreie Städte	744	1 659	1 628	302 011	202	1 372	146	107	273 263	6 140
Landkreise	2 904	3 349	5 063	643 034	1 122	4 630	82	60	427 570	15 941

4. Genehmigte Wohn- und Nichtwohngebäude 2018 nach Kreisen

Neubau

Jahr Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
		insgesamt	Wohnfläche						
	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1995	6 894	17 141	14 273	1 815 965	1 818	10 939	18 296	855	1 337 856
1996	8 052	18 027	15 482	1 897 018	1 621	11 720	19 877	1 100	1 532 403
1997	6 799	13 020	11 918	1 435 396	1 521	10 457	17 211	467	1 386 972
1998	6 191	10 219	9 918	1 209 886	1 324	7 953	11 779	571	935 544
1999	5 941	8 481	8 792	1 044 633	1 280	7 018	11 028	283	875 306
2000	4 420	6 129	6 549	764 970	1 147	6 502	10 023	164	893 120
2001	3 716	4 912	5 348	623 164	1 028	6 428	9 624	107	741 919
2002	3 181	3 921	4 509	518 879	827	4 775	7 287	219	531 371
2003	3 569	4 395	5 081	580 491	713	4 905	6 867	41	682 409
2004	2 951	3 819	4 342	494 424	795	5 110	6 938	66	584 180
2005	2 458	3 177	3 665	406 123	706	4 056	5 430	55	422 352
2006	2 313	3 040	3 463	393 061	778	4 596	6 429	41	467 178
2007	1 577	2 349	2 595	299 844	794	4 051	5 861	45	358 116
2008	1 438	2 154	2 390	293 432	866	5 510	7 499	53	495 083
2009	1 552	2 372	2 646	323 644	753	3 478	5 232	39	344 271
2010	1 570	2 168	2 589	326 735	784	4 565	5 975	28	419 597
2011	1 819	2 769	3 230	392 177	889	4 773	6 239	102	365 786
2012	1 898	2 958	3 440	429 142	858	7 265	8 276	59	468 058
2013	1 891	3 058	3 522	460 811	791	5 806	7 279	113	644 739
2014	1 891	3 226	3 690	505 413	716	3 743	4 964	38	349 296
2015	2 146	3 692	4 164	572 361	771	3 117	4 222	65	311 603
2016	2 245	4 903	5 000	719 589	719	3 296	4 771	66	346 232
2017	2 120	3 750	4 195	618 409	817	5 774	6 707	106	449 290
Stadt Erfurt	129	603	519	82 559	30	197	294	72	65 450
Stadt Gera	47	96	114	15 863	18	404	417	-	35 871
Stadt Jena	92	273	282	47 075	16	187	299	88	67 478
Stadt Suhl	26	81	67	12 557	6	70	75	-	8 317
Stadt Weimar	62	186	181	33 141	18	60	95	2	15 751
Stadt Eisenach	42	154	144	25 598	10	22	46	-	7 762
Eichsfeld	198	320	425	66 442	46	159	282	7	22 507
Nordhausen	67	106	128	17 037	32	67	104	-	7 314
Wartburgkreis	163	254	302	50 541	70	572	692	2	41 683
Unstrut-Hainich-Kreis	130	208	265	40 097	53	76	137	16	13 818
Kyffhäuserkreis	53	79	95	13 509	31	40	73	1	4 875
Schmalkalden-Meiningen	132	200	247	39 390	72	358	500	4	33 075
Gotha	121	183	224	34 649	50	246	352	5	20 847
Sömmerda	99	167	152	27 309	29	117	149	1	6 439
Hildburghausen	74	76	104	17 718	27	61	110	2	6 930
Ilm-Kreis	142	208	246	34 031	43	83	143	1	10 447
Weimarer Land	144	203	244	37 733	52	172	265	-	26 224
Sonneberg	31	122	80	14 069	24	110	146	-	12 986
Saalfeld-Rudolstadt	59	91	111	19 371	27	43	77	-	6 769
Saale-Holzland-Kreis	75	113	140	19 764	39	270	319	-	27 340
Saale-Orla-Kreis	52	88	99	15 238	30	72	109	-	5 203
Greiz	61	77	93	15 396	49	188	280	-	17 845
Altenburger Land	62	187	154	21 961	23	50	78	1	5 605
Thüringen	2 061	4 075	4 414	701 048	795	3 624	5 041	202	470 536
davon									
kreisfreie Städte	398	1 393	1 307	216 793	98	940	1 225	162	200 629
Landkreise	1 663	2 682	3 107	484 255	697	2 683	3 816	40	269 907

5. Genehmigte Wohngebäude 2018 nach Gebäudeart und Kreisen

Neubau

Jahr	Errichtung neuer Wohngebäude										
	Wohngebäude mit 1 Wohnung			Wohngebäude mit 2 Wohnungen				Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ¹⁾			
	Ge- bäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl		100 m ²	1 000 EUR	Anzahl		100 m ²	1 000 EUR
1995	4 725	5 770	764 179	1 015	2 030	1 779	222 865	1 154	10 386	6 724	828 903
1996	5 912	6 999	878 258	1 053	2 106	1 859	229 872	1 086	9 971	6 612	787 266
1997	5 363	6 472	779 291	789	1 578	1 381	166 548	647	6 079	4 065	489 596
1998	5 061	6 135	732 617	658	1 316	1 168	136 422	472	3 842	2 615	340 831
1999	5 083	6 271	734 410	563	1 126	1 013	115 569	295	2 272	1 508	194 445
2000	3 822	4 718	552 634	406	812	741	84 627	192	1 495	1 090	127 673
2001	3 216	3 980	461 805	343	686	625	70 735	157	1 010	743	90 624
2002	2 835	3 604	414 949	262	524	478	52 090	84	562	427	51 840
2003	3 178	4 092	468 800	304	608	547	59 629	87	609	441	52 062
2004	2 626	3 412	391 685	232	464	431	44 594	93	729	499	58 145
2005	2 219	2 859	323 679	145	290	269	28 286	94	668	536	54 158
2006	2 086	2 726	310 583	140	280	267	28 390	87	674	470	54 088
2007	1 383	1 834	213 928	113	226	212	23 319	81	740	548	62 597
2008	1 257	1 731	203 325	105	210	213	25 185	76	687	445	64 922
2009	1 367	1 919	232 781	106	212	217	24 715	79	793	511	66 148
2010	1 412	1 980	244 454	80	160	166	19 298	78	596	444	62 983
2011	1 620	2 287	279 445	97	194	205	23 060	102	955	737	89 672
2012	1 702	2 434	307 257	102	204	208	24 581	94	1 052	798	97 304
2013	1 681	2 409	317 074	97	194	207	25 886	113	1 183	905	117 851
2014	1 671	2 433	336 427	93	186	205	26 602	127	1 369	1 053	142 384
2015	1 910	2 797	389 203	104	208	215	30 569	132	1 574	1 152	152 589
2016	1 931	2 821	407 148	88	176	196	27 199	226	2 796	1 982	285 242
2017	1 875	2 718	411 171	104	208	228	31 235	141	1 667	1 249	176 003
Stadt Erfurt	107	156	23 841	8	16	22	3 550	14	480	342	55 168
Stadt Gera	44	62	9 313	1	2	3	350	2	50	49	6 200
Stadt Jena	56	100	17 486	9	18	21	3 371	27	199	161	26 218
Stadt Suhl	22	31	5 004	1	2	3	445	3	57	33	7 108
Stadt Weimar	48	67	10 197	2	4	5	640	12	134	109	22 304
Stadt Eisenach	29	38	5 862	2	4	3	561	11	121	103	19 175
Eichsfeld	168	298	46 090	15	30	39	6 062	15	122	89	14 290
Nordhausen	57	84	12 205	3	6	7	927	7	43	36	3 905
Wartburgkreis	145	211	34 666	10	20	24	3 496	8	89	67	12 379
Unstrut-Hainich-Kreis	115	182	27 471	7	14	11	1 960	8	79	72	10 666
Kyffhäuserkreis	48	75	11 068	3	6	6	783	2	25	13	1 658
Schmalkalden-Meiningen	117	181	30 932	6	12	13	2 034	9	71	53	6 424
Gotha	108	158	23 961	5	10	15	2 158	8	65	51	8 530
Sömmerda	89	109	18 277	5	10	7	1 419	5	68	36	7 613
Hildburghausen	72	98	17 156	2	4	5	562	-	-	-	-
Ilm-Kreis	129	183	27 852	7	14	13	1 766	6	65	50	4 413
Weimarer Land	132	190	29 578	6	12	11	1 522	6	59	43	6 633
Sonneberg	29	39	6 635	-	-	-	-	2	93	42	7 434
Saalfeld-Rudolstadt	50	77	12 250	6	12	13	3 521	3	29	20	3 600
Saale-Holzland-Kreis	71	106	16 020	2	4	6	1 115	2	38	27	2 629
Saale-Orla-Kreis	47	74	11 683	1	2	2	475	4	39	23	3 080
Greiz	58	84	13 337	1	2	2	266	2	17	8	1 793
Altenburger Land	55	83	12 541	2	4	4	648	5	128	66	8 772
Thüringen	1 796	2 687	423 425	104	208	235	37 631	161	2 071	1 492	239 992
davon											
kreisfreie Städte	306	454	71 703	23	46	57	8 917	69	1 041	796	136 173
Landkreise	1 490	2 233	351 722	81	162	179	28 714	92	1 030	696	103 819

1) einschl. Wohnheime

6. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2018 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff
Neubau

Vorwiegende Art der Beheizung	Wohngebäude insgesamt ¹⁾					
	Ge- bäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
	Anzahl					
Fernheizung	34	755	10	1	23	743
Blockheizung	5	26	4	-	1	22
Zentralheizung	1 994	3 258	1 757	102	135	1 297
Etagenheizung	17	25	14	1	2	9
Einzelraumheizung	7	7	7	-	-	-
Ohne Heizung	4	4	4	-	-	-
Insgesamt	2 061	4 075	1 796	104	161	2 071

Noch: 6. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2018 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff
Neubau

Verwendete primäre Energie zur Heizung	Wohngebäude insgesamt ¹⁾					
	Ge- bäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
	Anzahl					
Keine Energie	4	4	4	-	-	-
Öl	19	35	16	1	2	17
Gas	981	1 950	825	49	107	1 027
Strom	29	39	26	2	1	9
Fernwärme/Fernkälte	34	755	10	1	23	743
Geothermie	146	165	140	5	1	15
Umweltthermie ²⁾	749	916	688	37	24	154
Solarthermie	6	7	5	1	-	-
Holz	86	197	75	8	3	106
Biogas	2	2	2	-	-	-
Sonstige Biomasse	3	3	3	-	-	-
Sonstige	2	2	2	-	-	-
Insgesamt	2 061	4 075	1 796	104	161	2 071

Noch: 6. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2018 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff
Neubau

Überwiegend verwendeter Baustoff	Wohngebäude insgesamt ¹⁾					
	Ge- bäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
	Anzahl					
Ziegel	816	1 337	691	57	68	532
Kalksandstein	85	980	40	6	39	928
Porenbeton	645	794	599	26	20	143
Leichtbeton/Bims	28	101	19	1	8	80
Stahl	2	2	2	-	-	-
Stahlbeton	70	368	49	4	17	311
Holz	407	484	389	9	9	77
Sonstiger Baustoff	8	9	7	1	-	-
Insgesamt	2 061	4 075	1 796	104	161	2 071

1) einschl. Wohnheime - 2) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

**7. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude 2018 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung
(Primär und Sekundär)
Neubau**

Gebäudeart Verwendete primäre Energie zur Heizung	Ge- bäude	Verwendete sekundäre Energie zur Heizung						
		darunter						
		keine Energie	konven- tionelle Energie ¹⁾	erneuerbare Energie ²⁾				
				Ge- bäude	darunter			
	Geo- thermie				Umwelt- thermie	Solar- thermie	Holz	
Anzahl								
Wohngebäude insgesamt	2 061	893	286	881	4	27	310	538
keine verwendete primäre Energie	4	-	-	4	-	4	-	-
konventionelle Energie	1 029	409	15	605	3	20	261	320
davon								
Öl	19	4	-	15	-	-	5	10
Gas	981	394	14	573	3	19	251	299
Strom	29	11	1	17	-	1	5	11
erneuerbare Energie	992	453	270	268	1	3	46	217
davon								
Geothermie	146	63	43	40	-	1	6	33
Umweltthermie	749	332	210	207	-	-	25	182
Solarthermie	6	1	3	2	-	-	-	2
Holz	86	52	14	19	1	2	15	-
Biogas/Biomethan	2	2	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	3	3	-	-	-	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	34	30	1	3	-	-	2	1
sonstige Heizenergie	2	1	-	1	-	-	1	-
darunter								
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	1 900	806	277	816	3	20	268	523
keine verwendete primäre Energie	4	-	-	4	-	4	-	-
konventionelle Energie	919	361	14	544	2	13	221	307
davon								
Öl	17	4	-	13	-	-	3	10
Gas	874	346	13	515	2	12	214	286
Strom	28	11	1	16	-	1	4	11
erneuerbare Energie	964	436	262	265	1	3	45	215
davon								
Geothermie	145	62	43	40	-	1	6	33
Umweltthermie	725	318	203	204	-	-	24	180
Solarthermie	6	1	3	2	-	-	-	2
Holz	83	50	13	19	1	2	15	-
Biogas/Biomethan	2	2	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	3	3	-	-	-	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	11	8	1	2	-	-	1	1
sonstige Heizenergie	2	1	-	1	-	-	1	-
Nichtwohngebäude insgesamt	795	696	32	64	1	13	42	8
keine verwendete primäre Energie	498	491	4	3	-	-	-	3
konventionelle Energie	189	121	11	54	-	12	38	4
davon								
Öl	11	8	-	3	-	1	2	-
Gas	145	84	11	47	-	9	34	4
Strom	33	29	-	4	-	2	2	-
erneuerbare Energie	66	49	15	2	-	-	2	-
davon								
Geothermie	2	1	1	-	-	-	-	-
Umweltthermie	33	26	6	1	-	-	1	-
Solarthermie	1	-	1	-	-	-	-	-
Holz	28	20	7	1	-	-	1	-
Biogas/Biomethan	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	2	2	-	-	-	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	37	30	2	5	1	1	2	1
sonstige Heizenergie	5	5	-	-	-	-	-	-

1) Öl, Gas, Strom - 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse

8. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2018 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung
Neubau

Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung	Wohngebäude insgesamt ¹⁾					
	Ge- bäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
	Anzahl					
Keine Energie	-	-	-	-	-	-
Konventionelle Energie	838	1 779	686	46	106	944
davon						
Öl	16	32	13	1	2	5
Gas	787	1 656	644	44	99	879
Strom	35	91	29	1	5	60
Erneuerbare Energie	1 187	1 539	1 098	57	32	246
davon						
Geothermie	145	167	137	6	2	18
Umweltthermie ²⁾	739	887	684	35	20	133
Solarthermie	229	301	213	9	7	65
Holz	68	178	58	7	3	30
Biogas/Biomethan	3	3	3	-	-	-
sonstige Biomasse	3	3	3	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	34	755	10	1	23	743
Sonstige	2	2	2	-	-	-
Insgesamt	2 061	4 075	1 796	104	161	1 933

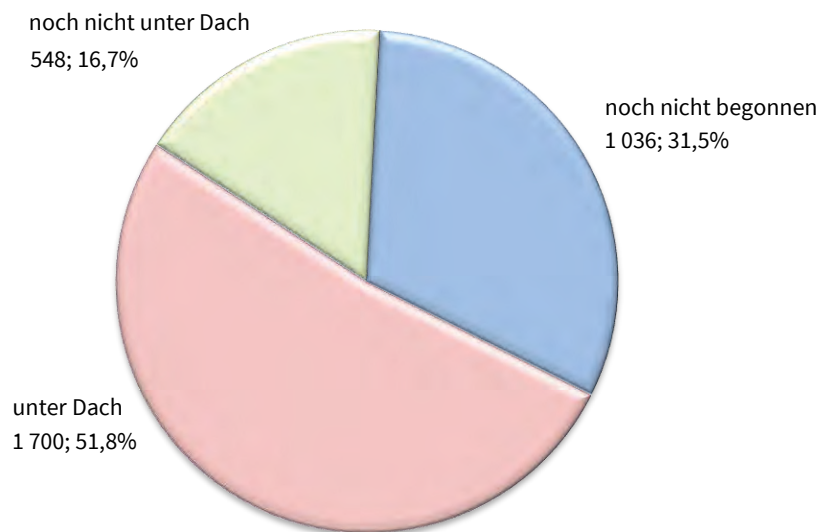
9. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 2018 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung
Neubau

Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung	Nichtwohngebäude insgesamt							
	Ge- bäude	darunter						sonstige Nichtwohn- gebäude
		Büro- und Verwaltungs- gebäude	landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude				
				Ge- bäude	darunter			
					Fabrik- und Werkstatt- gebäude	Handels- gebäude	Warenlager- gebäude	
Anzahl								
Keine Energie	509	-	61	388	31	4	95	60
Konventionelle Energie	198	25	4	117	54	25	22	46
davon								
Öl	8	1	1	6	2	1	1	-
Gas	120	12	-	78	40	12	16	26
Strom	70	12	3	33	12	12	5	20
Erneuerbare Energie	55	7	4	33	12	6	6	10
davon								
Geothermie	-	-	-	-	-	-	-	-
Umweltthermie ²⁾	22	3	1	11	3	2	2	7
Solarthermie	16	1	1	10	4	2	1	3
Holz	16	3	1	12	5	2	3	-
Biogas/Biomethan	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	1	-	1	-	-	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	28	5	1	9	2	1	-	10
Sonstige	5	1	-	3	1	2	-	1
Insgesamt	795	38	70	550	100	38	123	127

1) einschl. Wohnheime - 2) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

Bauüberhang 2018

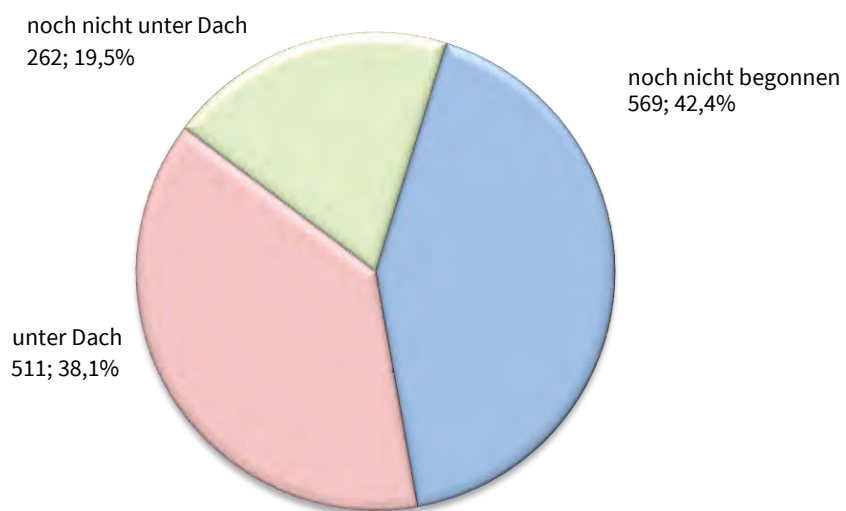
- Errichtung neuer Wohngebäude -



Thüringer Landesamt für Statistik

Bauüberhang 2018

- Errichtung neuer Nichtwohngebäude -



Thüringer Landesamt für Statistik

10. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2018 nach Genehmigungszeiträumen und Bauzustand
Neubau

Genehmigungszeitraum Bauzustand	Wohngebäude ¹⁾			Nichtwohngebäude		Erlosene Bau- genehmigungen	
	Ge- bäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Ge- bäude	Raum- inhalt	Ge- bäude	Woh- nungen
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Jahr 2015 und früher							
Unter Dach (rohbaufertig)	213	394	310	138	516	x	x
Begonnen, noch nicht unter Dach	62	99	78	62	110	x	x
Noch nicht begonnen	80	233	311	84	189	x	x
Zusammen	355	725	699	284	815	97	121
Jahr 2016							
Unter Dach (rohbaufertig)	220	681	706	68	345	x	x
Begonnen, noch nicht unter Dach	61	239	234	25	39	x	x
Noch nicht begonnen	67	241	238	49	350	x	x
Zusammen	348	1 161	1 178	142	734	15	22
1. Halbjahr 2017							
Unter Dach (rohbaufertig)	242	673	694	58	467	x	x
Begonnen, noch nicht unter Dach	57	174	176	23	215	x	x
Begonnen, noch nicht unter Dach	49	135	163	37	57	x	x
Noch nicht begonnen	348	981	1 033	118	739	20	17
Zusammen							
2. Halbjahr 2017							
Unter Dach (rohbaufertig)	299	609	564	97	1 175	x	x
Begonnen, noch nicht unter Dach	67	224	184	40	146	x	x
Begonnen, noch nicht unter Dach	73	307	304	66	113	x	x
Noch nicht begonnen	439	1 140	1 052	203	1 434	3	1
Zusammen							
1. Halbjahr 2018							
Unter Dach (rohbaufertig)	547	967	782	108	770	x	x
Begonnen, noch nicht unter Dach	147	519	631	67	220	x	x
Noch nicht begonnen	198	466	437	100	344	x	x
Zusammen	892	1 952	1 850	275	1 333	9	12
2. Halbjahr 2018							
Unter Dach (rohbaufertig)	179	295	232	42	247	x	x
Begonnen, noch nicht unter Dach	154	306	247	45	242	x	x
Noch nicht begonnen	569	1 420	1 377	233	1 117	x	x
Zusammen	902	2 021	1 856	320	1 606	-	-
Alle Genehmigungsjahre							
Unter Dach (rohbaufertig)	1 700	3 618	3 288	511	3 520	x	x
Begonnen, noch nicht unter Dach	548	1 560	1 550	262	971	x	x
Noch nicht begonnen	1 036	2 802	2 830	569	2 171	x	x
Insgesamt	3 284	7 980	7 668	1 342	6 662	144	173

1) einschließlich Wohnheime

11. Bauüberhang im Wohnbau am 31.12.2018 nach Bauzustand,

Lfd. Nr.	Gebäudeart ———— Bauherrengruppe ———— Genehmigungszeitraum	Bauüberhang insgesamt ¹⁾				
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	insgesamt		
				Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen
		Anzahl		1 000 m³	Anzahl	
	Wohngebäude mit					
1	1 Wohnung	x	x	2 718	2 257	2 718
2	2 Wohnungen	x	x	217	257	434
3	3 und mehr Wohnungen	x	x	332	1 626	3 895
4	Wohnheime	37	1 249	17	154	621
5	Wohngebäude insgesamt	6 529	10 619	3 284	4 294	7 668
	darunter					
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	225	1 415	113	572	1 122
	Von den Wohngebäuden entfielen auf					
7	öffentliche Bauherren	38	432	8	55	178
8	Unternehmen	518	3 670	269	1 165	2 892
	davon					
9	Wohnungsunternehmen	348	2 471	179	874	2 178
10	Immobilienfonds	13	77	6	34	101
11	sonstige Unternehmen	157	1 122	84	257	613
12	private Haushalte	5 923	5 960	2 982	2 931	4 181
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	50	557	25	143	417
	Die Wohngebäude wurden genehmigt					
14	2018	3 054	4 438	1 794	2 140	3 706
15	2017	1 562	3 097	787	1 115	2 085
16	2016	842	1 849	348	643	1 178
17	2015 und früher	1 071	1 235	355	396	699

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Darunter Errichtung neuer Gebäude									Erloschene Baugenehmigungen insgesamt ¹⁾		Lfd. Nr.
davon											
unter Dach			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl			
1 471	1 230	1 471	435	370	435	812	656	812	x	x	1
107	125	214	35	43	70	75	89	150	x	x	2
114	520	1 333	76	398	927	142	709	1 635	x	x	3
8	76	270	2	27	118	7	52	233	1	5	4
1 700	1 950	3 288	548	838	1 550	1 036	1 505	2 830	187	262	5
29	118	233	26	129	257	58	325	632	9	35	6
3	32	104	2	12	27	3	10	47	1	9	7
93	343	946	65	287	698	111	535	1 248	20	112	8
63	245	732	46	235	561	70	394	885	13	89	9
1	6	9	1	3	9	4	24	83	-	-	10
29	92	205	18	49	128	37	117	280	7	23	11
1 593	1 503	2 045	480	526	783	909	902	1 353	154	129	12
11	72	193	1	13	42	13	57	182	12	12	13
726	681	1 014	301	443	878	767	1 016	1 814	9	12	14
541	671	1 258	124	212	360	122	233	467	22	19	15
220	370	706	61	131	234	67	142	238	24	55	16
213	229	310	62	52	78	80	115	311	132	176	17

12. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31.12.2018 nach Bauzustand,

Lfd. Nr.	Gebäudeart ----- Bauherrengruppe ----- Genehmigungszeitraum	Bauüberhang insgesamt ¹⁾				
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	insgesamt		
				Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen
Anzahl			1 000 m³	Anzahl		
1	Anstaltsgebäude	58	108	29	181	56
2	Büro- und Verwaltungsgebäude	162	84	66	237	18
3	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	180	17	114	460	3
4	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	1 437	259	898	5 146	129
5	Fabrik- und Werkstattgebäude	337	40	166	2 003	8
6	Handels- und Lagergebäude	478	211	285	2 709	120
7	Hotels und Gaststätten	88	8	24	77	1
8	Sonstige Nichtwohngebäude	468	- 3	235	638	22
9	Nichtwohngebäude insgesamt davon entfielen auf	2 305	465	1 342	6 662	228
10	öffentliche Bauherren	236	- 11	104	479	15
11	Unternehmen	997	202	587	5 479	125
	davon					
12	Land- und Forstwirtschaft	130	2	98	463	3
13	Produzierendes Gewerbe	352	9	220	2 714	7
14	Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	462	44	244	1 971	35
15	private Haushalte	984	214	618	532	41
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	88	60	33	173	47
	Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt					
17	2018	977	136	595	2 939	114
18	2017	555	185	321	2 173	73
19	2016	251	54	142	734	11
20	2015 und früher	522	90	284	815	30

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Darunter Errichtung neuer Gebäude									Erloschene Bau- genehmigungen insgesamt ¹⁾		Lfd. Nr.
davon											
unter Dach			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen			Ge- bäude/ Bau- maß- nahmen	Woh- nungen	
Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl			
12	83	36	10	61	20	7	37	-	1	-	1
29	63	5	10	64	10	27	111	3	11	27	2
39	250	-	21	47	1	54	163	2	4	1	3
327	2 736	31	165	674	3	406	1 735	95	55	7	4
67	1 212	4	36	338	2	63	454	2	12	5	5
98	1 315	26	52	262	1	135	1 132	93	19	-	6
12	41	1	1	1	-	11	35	-	5	-	7
104	388	15	56	125	7	75	125	-	14	10	8
511	3 520	87	262	971	41	569	2 171	100	85	45	9
35	263	-	23	120	15	46	96	-	6	-	10
217	2 981	29	107	727	13	263	1 771	83	46	32	11
38	263	1	19	54	1	41	146	1	5	-	12
76	1 483	1	39	468	2	105	763	4	19	2	13
97	1 201	26	40	118	3	107	653	6	21	30	14
243	203	17	127	92	7	248	237	17	30	3	15
16	73	41	5	32	6	12	67	-	3	10	16
150	1 017	4	112	462	26	333	1 461	84	1	-	17
155	1 642	55	63	361	13	103	170	3	7	1	18
68	345	-	25	39	-	49	350	11	5	4	19
138	516	26	62	110	2	84	189	2	72	40	20

13. Bauüberhang am

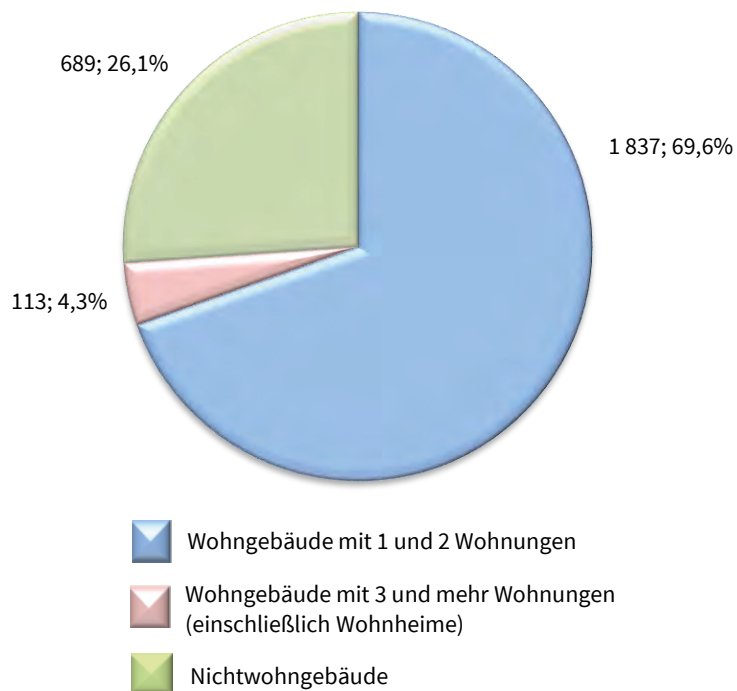
Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Bauüberhang insgesamt ¹⁾			
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	insgesamt	
				Raum- inhalt	Woh- nungen
		Anzahl		1 000 m³	Anzahl
1	1995	15 828	27 389	25 184	23 314
2	1996	18 769	33 375	28 817	28 213
3	1997	17 050	26 858	25 932	21 981
4	1998	16 206	24 169	22 198	19 152
5	1999	15 335	20 265	19 004	16 086
6	2000	13 014	15 763	16 706	11 970
7	2001	11 941	12 828	14 876	10 003
8	2002	10 565	9 720	12 200	7 341
9	2003	10 005	8 433	10 972	6 487
10	2004	9 391	7 928	10 844	6 146
11	2005	8 574	7 020	8 875	5 512
12	2006	8 042	6 394	9 001	4 859
13	2007	7 206	6 075	8 223	4 313
14	2008	6 748	5 403	8 468	3 834
15	2009	6 799	5 703	8 030	3 853
16	2010	7 031	5 682	9 111	3 926
17	2011	7 361	6 012	9 110	4 285
18	2012	7 448	6 762	9 236	4 365
19	2013	7 642	7 213	10 948	4 789
20	2014	7 593	7 085	10 168	4 879
21	2015	8 000	8 376	8 323	5 572
22	2016	8 318	10 152	8 622	6 710
23	2017	8 676	10 392	10 831	7 039
24	Stadt Erfurt	691	1 425	1 348	1 101
25	Stadt Gera	201	415	509	251
26	Stadt Jena	412	607	518	552
27	Stadt Suhl	343	346	201	201
28	Stadt Weimar	160	573	392	449
29	Stadt Eisenach	122	283	432	208
30	Eichsfeld	628	643	609	477
31	Nordhausen	346	272	317	217
32	Wartburgkreis	560	635	873	528
33	Unstrut-Hainich-Kreis	505	468	361	310
34	Kyffhäuserkreis	308	187	157	128
35	Schmalkalden-Meiningen	569	486	841	362
36	Gotha	598	731	684	508
37	Sömmerda	357	328	525	242
38	Hildburghausen	240	249	205	125
39	Ilm-Kreis	452	769	611	548
40	Weimarer Land	463	509	426	319
41	Sonneberg	171	343	338	241
42	Saalfeld-Rudolstadt	326	288	203	164
43	Saale-Holzland-Kreis	395	343	502	228
44	Saale-Orla-Kreis	249	345	222	217
45	Greiz	480	394	423	193
46	Altenburger Land	258	445	260	327
47	Thüringen	8 834	11 084	10 956	7 896
	davon				
48	kreisfreie Städte	1 929	3 649	3 398	2 762
49	Landkreise	6 905	7 435	7 558	5 134

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Wohn- und Nichtwohnbau

31.12.2018 nach Kreisen

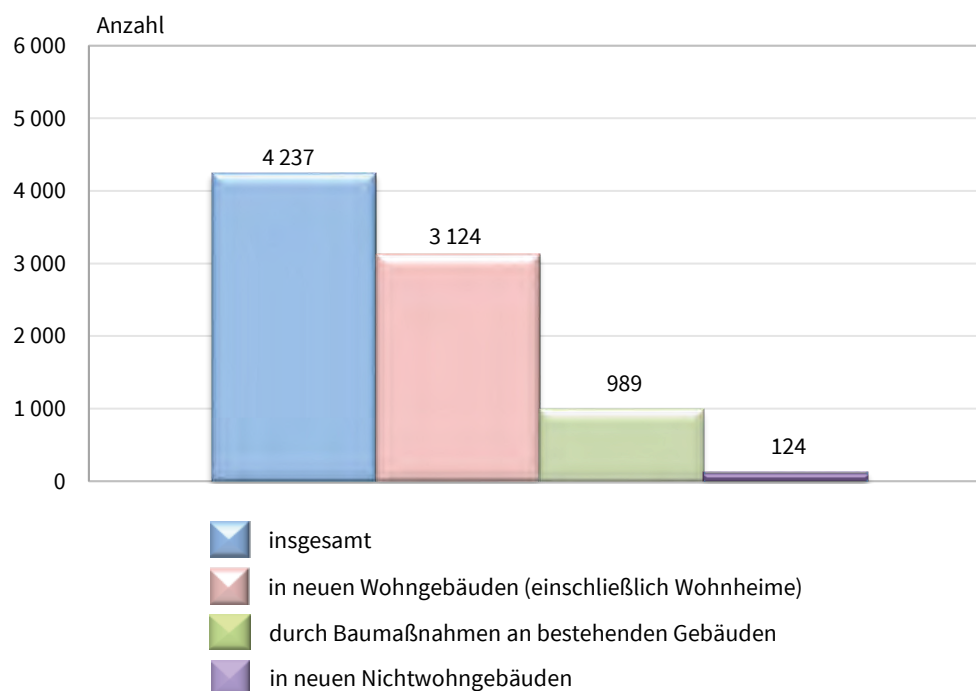
Darunter Errichtung neuer Gebäude						Erloschene Bau- genehmigungen insgesamt ¹⁾		Lfd. Nr.
davon								
unter Dach		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Ge- bäude/ Bau- maß- nahmen	Woh- nungen	
Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen			
1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl			
8 444	7 396	6 687	5 249	10 053	10 669	219	326	1
10 530	9 787	6 784	5 959	11 503	12 497	355	720	2
7 893	6 201	4 080	2 455	13 959	13 325	471	1 236	3
6 774	4 756	4 100	2 742	11 324	11 654	640	1 745	4
5 361	4 427	3 672	2 576	9 971	9 083	819	2 001	5
5 073	3 327	2 049	1 450	9 584	7 193	571	1 531	6
4 162	2 781	1 737	1 235	8 977	5 987	519	1 129	7
3 393	2 196	1 866	1 224	6 941	3 921	738	1 921	8
3 763	2 163	1 700	666	5 509	3 658	520	1 136	9
2 989	2 035	1 634	878	6 221	3 233	452	507	10
2 531	1 908	1 346	770	4 998	2 834	394	619	11
3 273	1 696	1 499	851	4 229	2 312	407	605	12
3 218	1 513	959	621	4 046	2 179	381	427	13
2 943	1 235	1 400	567	4 125	2 032	366	402	14
2 767	1 267	1 122	700	4 141	1 886	288	295	15
3 126	1 431	2 280	681	3 705	1 814	274	217	16
3 673	1 820	1 445	841	3 992	1 624	277	496	17
3 814	1 764	1 367	970	4 055	1 631	335	370	18
4 113	2 303	3 397	1 016	3 438	1 470	173	146	19
4 130	2 254	3 388	1 046	2 650	1 579	221	288	20
3 474	2 445	1 658	1 137	3 191	1 990	236	144	21
3 154	2 343	2 065	1 951	3 403	2 416	225	366	22
4 646	2 630	2 177	1 885	4 008	2 524	246	405	23
585	226	284	178	479	697	27	77	24
355	19	21	31	133	201	12	3	25
170	231	147	158	201	163	12	16	26
19	27	90	122	92	52	4	2	27
106	74	105	160	181	215	2	-	28
167	24	37	41	228	143	2	2	29
356	275	86	100	167	102	14	8	30
76	60	134	119	107	38	10	43	31
379	326	88	56	406	146	22	17	32
133	127	86	103	142	80	10	9	33
80	55	30	34	47	39	11	10	34
445	220	123	49	273	93	9	2	35
378	296	79	49	227	163	15	16	36
348	122	36	27	141	93	8	13	37
151	80	19	17	35	28	9	4	38
411	333	84	22	116	193	22	13	39
173	179	79	30	174	110	15	16	40
244	130	27	81	67	30	18	30	41
126	95	18	20	59	49	6	4	42
370	148	70	40	62	40	7	3	43
78	82	25	9	119	126	7	7	44
223	130	74	23	126	40	26	12	45
100	116	66	122	94	89	4	-	46
5 470	3 375	1 810	1 591	3 676	2 930	272	307	47
1 403	601	681	690	1 314	1 471	59	100	48
4 067	2 774	1 129	901	2 362	1 459	213	207	49

Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2018



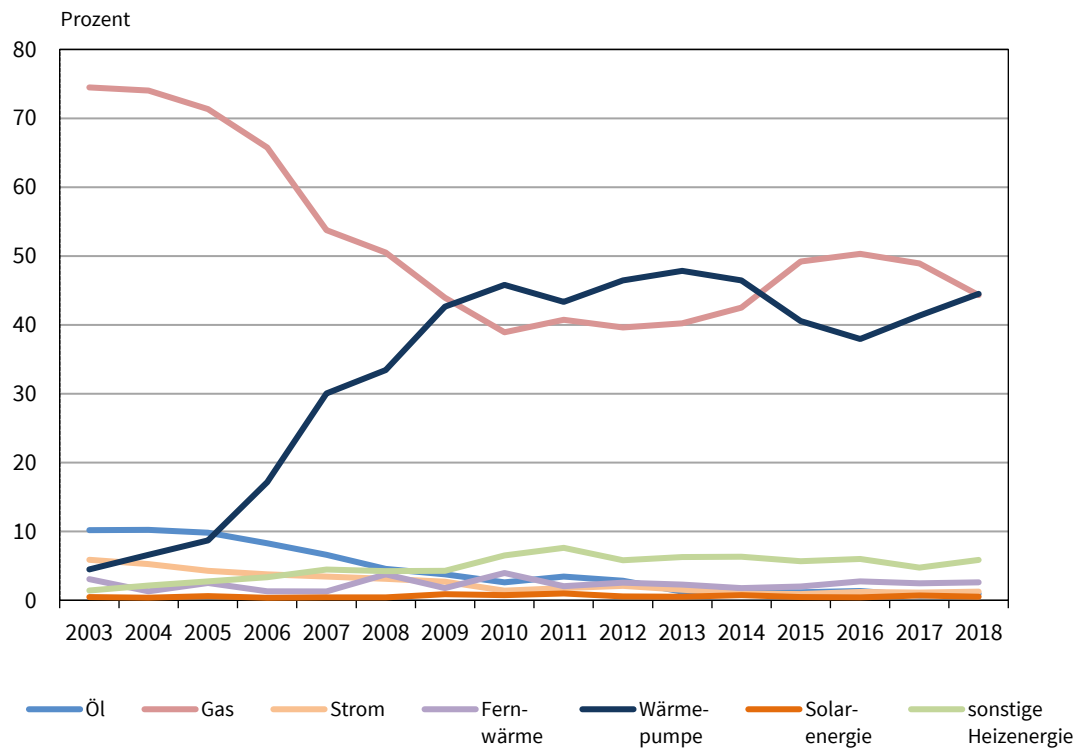
Thüringer Landesamt für Statistik

Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2018

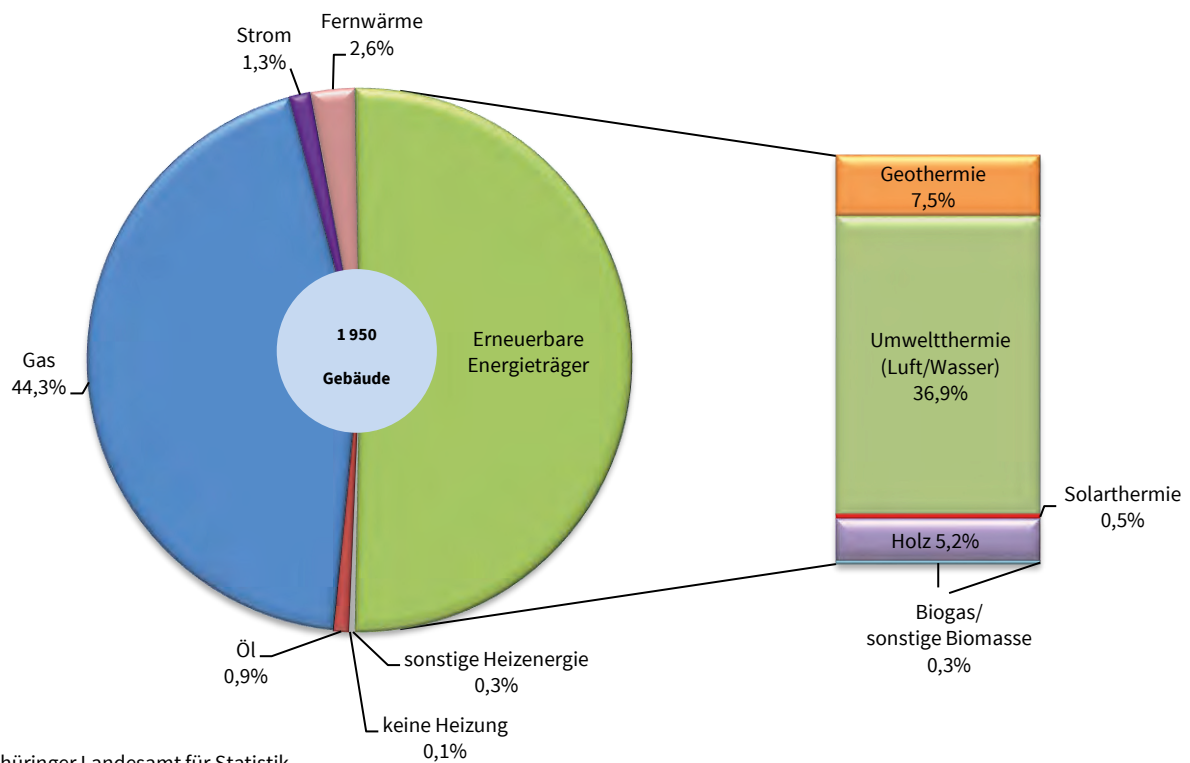


Thüringer Landesamt für Statistik

Verwendete primäre Energie zur Heizung in neu errichteten Wohngebäuden 2003 bis 2018



Verwendete primäre Energie zur Heizung in neu errichteten Wohngebäuden 2018



14. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen					
		Ge- bäude/ Bau- maß- nahmen	Nutz- fläche	Wohn- nungen	Wohn- fläche	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	4 546	5 440	4 237	4 915	19 629	1 177 439
2	Wohngebäude insgesamt	3 392	287	4 055	4 798	19 185	748 259
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x
5	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x
6	Wohnheime	15	- 21	104	55	153	10 776
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	72	13	348	365	1 301	47 759
	Von den Bauherren waren						
8	öffentliche Bauherren	14	- 1	66	22	84	10 734
9	Unternehmen	260	12	1 091	965	3 455	167 749
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	188	29	654	649	2 310	120 978
11	Immobilienfonds	5	- 25	75	35	89	2 723
12	sonstige Unternehmen	67	8	362	281	1 056	44 048
13	private Haushalte	3 102	279	2 845	3 730	15 397	557 020
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	16	- 3	53	83	249	12 756
15	Nichtwohngebäude insgesamt	1 154	5 152	182	116	444	429 180
	davon						
16	Anstaltsgebäude	12	179	67	34	168	41 423
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	96	225	23	10	31	42 296
18	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	93	561	3	4	18	17 315
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	717	3 756	97	69	233	248 834
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	191	1 173	2	8	24	101 598
21	Handelsgebäude	79	405	78	51	181	45 952
22	Warenlagergebäude	152	1 591	7	6	22	65 106
23	Hotels und Gaststätten	23	35	- 6	- 10	- 33	10 668
24	sonstige Nichtwohngebäude	236	432	- 8	- 0	- 6	79 312
	Von den Bauherren waren						
25	öffentliche Bauherren	101	211	- 6	- 5	- 34	63 901
26	Unternehmen	550	4 378	134	78	280	309 981
	darunter						
27	Land- und Forstwirtschaft	73	507	2	2	9	16 001
28	Produzierendes Gewerbe	213	2 471	- 4	- 3	-	147 209
29	Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	245	1 322	56	30	74	121 137
30	private Haushalte	471	459	62	43	195	43 283
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	32	104	- 8	1	3	12 015

2018 nach Gebäudearten und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Ge- bäude	darunter in Fertig- teilbau- weise	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
				ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
2 639	666	5 622	5 540	3 248	3 788	15 555	857 591	1
1 950	373	1 964	861	3 124	3 713	15 262	543 210	2
1 757	341	1 357	608	1 757	2 563	10 713	384 231	3
80	12	87	39	160	163	692	22 711	4
111	19	511	205	1 175	970	3 797	132 996	5
2	1	9	9	32	16	60	3 272	6
26	5	150	67	280	292	1 042	37 251	7
4	1	9	2	48	18	75	3 258	8
102	14	399	175	861	730	2 851	102 013	9
69	12	280	94	596	520	2 037	70 147	10
1	-	3	1	6	6	22	1 022	11
32	2	116	80	259	204	792	30 844	12
1 839	358	1 528	664	2 165	2 915	12 202	431 566	13
5	-	27	19	50	50	134	6 373	14
689	293	3 658	4 679	124	75	293	314 381	15
7	3	108	173	68	35	173	39 411	16
33	14	91	175	5	3	14	27 373	17
65	47	376	526	-	-	-	15 508	18
478	200	2 886	3 440	51	37	106	186 052	19
104	67	647	913	2	2	6	65 649	20
27	13	284	425	29	17	44	33 327	21
111	70	1 664	1 546	-	-	-	60 807	22
4	3	11	20	-	-	-	2 760	23
106	29	198	366	-	-	-	46 037	24
41	16	127	211	-	-	-	38 685	25
325	203	3 285	3 938	114	66	262	243 297	26
56	39	353	473	1	0	2	14 722	27
132	89	2 097	2 139	2	1	6	113 607	28
								29
133	73	767	1 222	43	30	81	94 005	
306	64	203	433	10	9	31	23 853	30
17	10	43	97	-	-	-	8 546	31

15. Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt 2018 nach Kreisen
einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Jahr Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude					Wohnräume in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden insgesamt ¹⁾
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
		ins- gesamt	Wohn- fläche				ins- gesamt	Wohn- fläche		
Anzahl		100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	
1995	9 068	15 939	13 964	1 786 949	2 726	25 420	992	679	2 377 678	74 585
1996	8 505	15 154	13 223	1 802 373	2 305	18 376	669	500	1 739 425	69 646
1997	11 519	20 451	17 768	2 362 162	2 527	19 445	1 315	854	1 633 864	93 865
1998	9 857	14 268	13 417	1 783 391	2 263	17 202	577	423	1 444 798	67 846
1999	9 445	12 459	12 161	1 627 692	1 979	14 631	575	386	1 372 617	60 969
2000	8 803	10 374	10 897	1 430 357	2 016	11 747	522	341	1 116 087	54 123
2001	6 936	7 701	8 039	1 081 172	1 849	11 651	339	223	1 167 992	38 326
2002	6 261	5 929	6 860	873 168	1 519	9 409	210	170	967 756	32 031
2003	5 843	5 126	6 149	821 194	1 415	7 763	175	119	1 116 282	27 686
2004	5 505	4 562	5 701	723 287	1 315	7 774	129	95	618 715	25 966
2005	4 850	4 026	5 109	649 840	1 309	8 257	- 28	19	714 930	22 385
2006	4 398	3 787	4 913	585 026	1 373	6 416	81	67	596 689	21 451
2007	3 782	3 177	4 008	523 404	1 322	6 870	90	66	706 460	17 064
2008	3 203	2 869	3 599	476 133	1 382	7 732	131	98	691 178	14 975
2009	2 932	2 571	3 256	422 169	1 252	6 133	100	53	515 771	13 478
2010	2 744	2 523	3 105	398 556	1 183	5 335	47	38	455 530	12 655
2011	2 929	2 773	3 431	453 080	1 344	6 963	30	13	634 752	14 320
2012	3 368	3 343	4 091	506 942	1 305	8 810	96	86	574 686	17 339
2013	3 235	3 382	4 043	526 076	1 242	6 647	195	110	555 851	16 581
2014	3 333	3 922	4 518	614 850	1 214	6 373	118	108	532 320	18 453
2015	3 392	3 666	4 428	623 370	1 198	6 429	130	93	551 965	17 711
2016	3 659	5 376	5 332	718 067	1 131	5 582	108	86	567 505	21 003
2017	3 356	4 442	4 785	705 321	1 133	5 475	315	125	473 253	19 147
Stadt Erfurt	181	497	516	74 217	29	149	7	2	21 140	1 857
Stadt Gera	70	136	58	14 019	31	172	4	5	13 984	478
Stadt Jena	208	447	398	72 695	32	135	76	49	36 104	1 699
Stadt Suhl	25	45	40	4 328	31	124	21	17	21 834	234
Stadt Weimar	114	180	202	33 733	28	116	15	6	18 289	831
Stadt Eisenach	39	111	89	10 228	12	28	-	-	6 543	391
Eichsfeld	246	269	376	52 426	50	185	9	9	12 221	1 504
Nordhausen	138	111	148	22 130	72	191	15	14	14 981	602
Wartburgkreis	257	266	320	48 803	96	411	13	8	35 564	1 403
Unstrut-Hainich-Kreis	261	272	341	46 884	83	249	1	3	14 508	1 296
Kyffhäuserkreis	79	68	94	12 097	48	129	- 1	- 1	11 490	357
Schmalkalden-Meiningen	206	200	261	37 830	80	307	5	3	24 348	994
Gotha	213	252	288	44 323	76	539	-	- 2	23 599	1 250
Sömmerda	146	103	159	28 762	38	269	2	1	13 539	689
Hildburghausen	83	83	115	19 178	31	150	- 1	1	8 509	488
Ilm-Kreis	212	185	283	51 705	77	703	20	8	43 954	1 211
Weimarer Land	208	210	276	39 277	74	214	12	10	13 745	1 135
Sonneberg	63	73	79	14 522	40	146	- 1	- 0	10 580	342
Saalfeld-Rudolstadt	140	103	149	26 006	19	54	- 3	- 3	5 963	600
Saale-Holzland-Kreis	135	192	207	32 378	46	331	- 1	- 2	38 671	840
Saale-Orla-Kreis	94	58	101	17 682	40	164	- 3	- 3	13 196	359
Greiz	143	102	153	21 615	77	240	- 6	- 8	18 215	543
Altenburger Land	131	92	145	23 421	44	146	- 2	- 1	8 203	526
Thüringen	3 392	4 055	4 798	748 259	1 154	5 152	182	116	429 180	19 629
davon										
kreisfreie Städte	637	1 416	1 304	209 220	163	725	123	79	117 894	5 490
Landkreise	2 755	2 639	3 495	539 039	991	4 427	59	38	311 286	14 139

1) ohne sonstige Wohneinheiten

16. Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude 2018 nach Kreisen

Neubau

Jahr Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
		insgesamt	Wohnfläche						
	Anzahl		100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1995	6 503	13 719	11 978	1 444 010	1 934	15 150	24 069	841	2 124 445
1996	5 783	12 899	11 298	1 428 885	1 472	9 550	16 616	650	1 379 640
1997	7 930	17 415	15 152	1 868 970	1 611	10 626	17 936	1 117	1 320 804
1998	6 388	11 494	10 706	1 296 512	1 375	9 895	16 060	433	1 122 053
1999	6 025	9 416	9 354	1 108 459	1 271	8 495	13 357	460	1 073 518
2000	5 667	8 682	8 769	1 037 226	1 219	6 634	10 446	305	775 895
2001	4 010	5 781	5 989	714 374	1 080	6 849	10 406	244	926 376
2002	3 673	4 975	5 387	627 275	874	5 492	8 338	95	699 689
2003	3 296	4 164	4 705	537 031	800	4 677	6 939	189	839 860
2004	3 137	3 740	4 350	500 861	781	4 575	6 755	59	455 974
2005	2 565	3 322	3 823	430 009	706	4 936	6 714	48	513 656
2006	2 492	3 241	3 671	417 764	724	3 670	5 094	49	375 555
2007	1 942	2 590	2 972	345 356	734	4 145	5 554	27	490 991
2008	1 650	2 297	2 637	308 397	788	4 616	6 653	51	500 138
2009	1 455	2 113	2 357	282 126	716	3 808	5 385	41	345 070
2010	1 338	1 951	2 187	263 719	648	3 360	4 453	18	300 497
2011	1 514	2 078	2 517	313 334	778	4 406	5 949	10	416 279
2012	1 796	2 615	3 096	371 212	776	6 819	7 819	53	414 732
2013	1 672	2 451	2 867	362 529	749	4 157	5 789	145	408 538
2014	1 828	2 908	3 391	440 288	729	4 357	5 658	51	380 591
2015	1 883	2 940	3 445	461 531	696	4 780	5 296	42	384 264
2016	1 965	3 546	3 753	512 700	647	3 319	4 607	37	445 026
2017	1 889	3 220	3 634	517 790	683	3 436	4 605	79	339 846
Stadt Erfurt	122	433	458	57 364	13	102	154	-	14 210
Stadt Gera	37	37	52	8 737	16	86	161	-	10 619
Stadt Jena	92	376	311	49 239	8	79	126	88	23 502
Stadt Suhl	13	15	17	2 547	16	100	117	1	12 671
Stadt Weimar	52	150	140	20 068	16	77	123	2	15 182
Stadt Eisenach	20	31	33	5 021	7	22	51	-	1 592
Eichsfeld	161	207	305	43 002	25	85	135	7	7 820
Nordhausen	75	87	115	16 147	45	75	163	-	8 387
Wartburgkreis	168	215	258	40 612	68	311	355	1	27 384
Unstrut-Hainich-Kreis	151	165	239	34 066	49	135	219	-	11 420
Kyffhäuserkreis	41	55	69	9 271	29	58	114	-	10 477
Schmalkalden-Meiningen	123	157	208	31 258	52	194	285	-	17 318
Gotha	125	180	230	34 552	36	553	515	-	16 025
Sömmerda	79	99	109	17 482	27	155	236	1	10 899
Hildburghausen	65	76	108	17 563	23	90	135	1	7 588
Ilm-Kreis	133	166	221	31 901	44	700	591	22	28 084
Weimarer Land	132	177	221	33 706	46	134	197	1	8 626
Sonneberg	36	38	53	8 799	25	93	125	-	8 590
Saalfeld-Rudolstadt	70	84	109	16 397	12	22	43	-	4 876
Saale-Holzland-Kreis	82	162	166	24 502	30	187	322	-	37 472
Saale-Orla-Kreis	45	53	72	10 181	25	119	151	-	11 240
Greiz	68	89	117	16 535	49	198	223	-	13 506
Altenburger Land	60	72	102	14 260	28	83	138	-	6 893
Thüringen	1 950	3 124	3 713	543 210	689	3 658	4 679	124	314 381
davon									
kreisfreie Städte	336	1 042	1 010	142 976	76	465	732	91	77 776
Landkreise	1 614	2 082	2 703	400 234	613	3 193	3 947	33	236 605

17. Fertig gestellte Wohngebäude 2018 nach Kreisen
Neubau

Jahr Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Errichtung neuer Wohngebäude										
	Wohngebäude mit 1 Wohnung			Wohngebäude mit 2 Wohnungen				Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ¹⁾			
	Ge- bäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl		100 m ²	1 000 EUR	Anzahl		100 m ²	1 000 EUR
1995	4 840	5 812	743 987	890	1 780	1 531	181 830	773	7 099	4 635	518 297
1996	4 080	4 940	646 954	898	1 796	1 556	191 967	804	7 023	4 802	584 712
1997	5 779	6 941	875 932	1 116	2 232	1 938	238 579	1 035	9 404	6 273	754 477
1998	5 109	6 167	755 936	735	1 470	1 287	153 621	544	4 915	3 251	386 917
1999	4 938	6 007	717 795	707	1 414	1 260	147 519	380	3 064	2 086	243 141
2000	4 799	5 909	689 792	532	1 064	951	110 390	336	2 819	1 909	236 988
2001	3 456	4 266	507 060	364	728	652	73 488	190	1 597	1 071	133 826
2002	3 187	3 952	459 200	326	652	612	67 498	160	1 136	823	100 577
2003	2 893	3 656	418 959	300	600	549	61 204	103	671	500	56 868
2004	2 829	3 617	412 536	240	480	424	45 994	68	431	309	42 331
2005	2 296	2 962	338 519	181	362	344	35 805	88	664	517	55 685
2006	2 247	2 901	332 151	158	316	286	31 121	87	678	484	54 492
2007	1 718	2 240	261 810	146	292	275	29 239	78	580	457	54 307
2008	1 465	1 974	226 893	108	216	212	23 966	77	616	450	57 538
2009	1 271	1 736	206 586	120	240	240	27 344	64	602	381	48 196
2010	1 199	1 661	200 922	74	148	153	17 397	65	604	373	45 400
2011	1 355	1 894	232 413	88	176	176	19 963	71	547	448	60 958
2012	1 603	2 277	276 049	111	222	237	26 079	82	790	583	69 084
2013	1 531	2 148	271 944	75	150	159	19 321	66	770	560	71 264
2014	1 622	2 321	305 436	91	182	190	23 768	115	1 104	879	111 084
2015	1 696	2 438	327 131	92	184	194	23 743	95	1 060	813	110 657
2016	1 733	2 501	344 911	84	168	182	25 502	148	1 645	1 070	142 287
2017	1 696	2 474	351 822	67	134	147	20 073	126	1 390	1 013	145 895
Stadt Erfurt	95	137	19 714	3	6	5	837	24	332	316	36 813
Stadt Gera	37	52	8 737	-	-	-	-	-	-	-	-
Stadt Jena	64	97	15 228	5	10	11	1 647	23	302	202	32 364
Stadt Suhl	12	15	2 227	-	-	-	-	1	3	2	320
Stadt Weimar	40	52	7 016	1	2	3	360	11	108	85	12 692
Stadt Eisenach	18	24	3 574	-	-	-	-	2	13	9	1 447
Eichsfeld	147	251	36 341	9	18	16	2 427	5	42	38	4 234
Nordhausen	71	100	14 054	1	2	2	265	3	14	14	1 828
Wartburgkreis	152	217	33 862	12	24	25	4 010	4	39	16	2 740
Unstrut-Hainich-Kreis	142	218	30 935	8	16	16	2 281	1	7	5	850
Kyffhäuserkreis	37	54	7 751	2	4	4	425	2	14	10	1 095
Schmalkalden-Meiningen	119	173	27 646	2	4	4	526	2	34	31	3 086
Gotha	114	165	23 514	4	8	7	820	7	58	59	10 218
Sömmerda	73	85	14 396	3	6	7	1 134	3	20	17	1 952
Hildburghausen	62	90	14 281	1	2	2	260	2	12	16	3 022
Ilm-Kreis	120	168	25 061	7	14	16	2 652	6	32	36	4 188
Weimarer Land	121	173	26 407	6	12	13	1 525	5	44	35	5 774
Sonneberg	34	50	8 392	2	4	3	407	-	-	-	-
Saalfeld-Rudolstadt	64	91	13 865	4	8	9	844	2	12	9	1 688
Saale-Holzland-Kreis	73	102	15 501	3	6	5	740	6	83	60	8 261
Saale-Orla-Kreis	42	63	9 200	2	4	4	406	1	7	6	575
Greiz	64	99	14 739	3	6	6	575	1	19	12	1 221
Altenburger Land	56	86	11 790	2	4	6	570	2	12	10	1 900
Thüringen	1 757	2 563	384 231	80	160	163	22 711	113	1 207	986	136 268
davon											
kreisfreie Städte	266	377	56 496	9	18	19	2 844	61	758	614	83 636
Landkreise	1 491	2 186	327 735	71	142	144	19 867	52	449	373	52 632

1) einschl. Wohnheime

**18. Abwicklungsdauer der fertig gestellten neu gebauten Wohngebäude 2018
nach Gebäudearten und Art der Bauweise**

Gebäudeart	Ins- gesamt	Davon mit einer Zeitspanne von ... bis unter ... Monaten					
		unter 12	12 - 18	18 - 24	24 - 30	30 - 36	36 u. mehr
konventionelle Bauweise							
Wohngebäude mit							
1 Wohnung	1 416	412	434	272	129	63	106
2 Wohnungen	68	9	19	15	8	6	11
3 und mehr Wohnungen	92	4	25	13	30	10	10
Wohnheime	1	-	-	-	1	-	-
Zusammen	1 577	425	478	300	168	79	127
Fertigteilbauweise							
Wohngebäude mit							
1 Wohnung	341	189	85	30	14	19	4
2 Wohnungen	12	2	3	3	1	1	2
3 und mehr Wohnungen	19	-	1	3	13	2	-
Wohnheime	1	-	-	1	-	-	-
Zusammen	373	191	89	37	28	22	6
Wohnbau insgesamt							
Wohngebäude mit							
1 Wohnung	1 757	601	519	302	143	82	110
2 Wohnungen	80	11	22	18	9	7	13
3 und mehr Wohnungen	111	4	26	16	43	12	10
Wohnheime	2	-	-	1	1	-	-
Insgesamt	1 950	616	567	337	196	101	133

19. Baufertigstellungen für Wohngebäude 2018 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff
Neubau

Vorwiegende Art der Beheizung	Wohngebäude insgesamt ¹⁾					
	Ge- bäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
	Anzahl					
Fernheizung	51	493	18	1	32	473
Blockheizung	5	67	3	-	2	64
Zentralheizung	1 874	2 507	1 722	76	76	633
Etagenheizung	10	23	6	2	2	13
Einzelraumheizung	8	32	6	1	1	24
ohne Heizung	2	2	2	-	-	-
Insgesamt	1 950	3 124	1 757	80	113	1 207

Noch: 19. Baufertigstellungen für Wohngebäude 2018 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff
Neubau

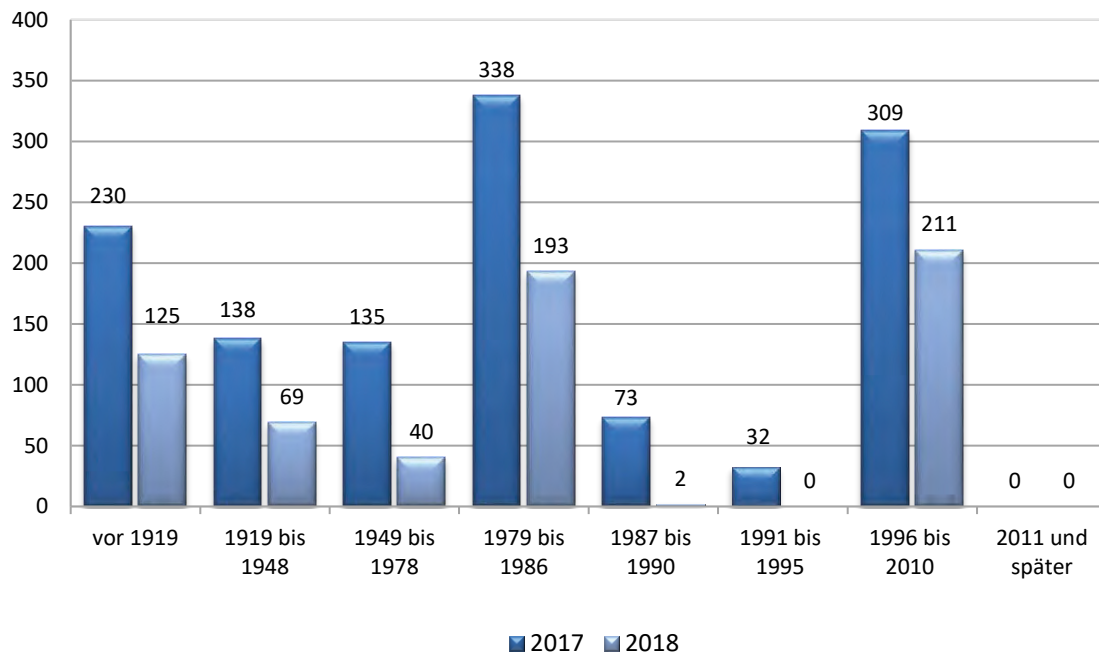
Verwendete primäre Energie zur Heizung	Wohngebäude insgesamt ¹⁾					
	Ge- bäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
	Anzahl					
Keine Energie	2	2	2	-	-	-
Öl	18	18	18	-	-	-
Gas	863	1 421	767	36	60	582
Strom	25	59	21	1	3	36
Fernwärme/Fernkälte	51	493	18	1	32	473
Geothermie	147	171	139	5	3	22
Umweltthermie ²⁾	720	780	682	29	9	40
Solarthermie	10	10	10	-	-	-
Holz	102	133	90	8	4	27
Biogas	1	1	1	-	-	-
Sonstige Biomasse	6	24	5	-	1	19
Sonstige	5	12	4	-	1	8
Insgesamt	1 950	3 124	1 757	80	113	1 207

Noch: 19. Baufertigstellungen für Wohngebäude 2018 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff
Neubau

Überwiegend verwendeter Baustoff	Wohngebäude insgesamt ¹⁾					
	Ge- bäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
	Anzahl					
Ziegel	794	1 091	724	34	36	299
Kalksandstein	103	565	61	5	37	494
Porenbeton	599	759	561	22	16	154
Leichtbeton/Bims	22	23	21	1	-	-
Stahl	2	3	1	1	-	-
Stahlbeton	62	272	38	3	21	228
Holz	361	381	345	14	2	8
Sonstiger Baustoff	7	30	6	-	1	24
Insgesamt	1 950	3 124	1 757	80	113	1 207

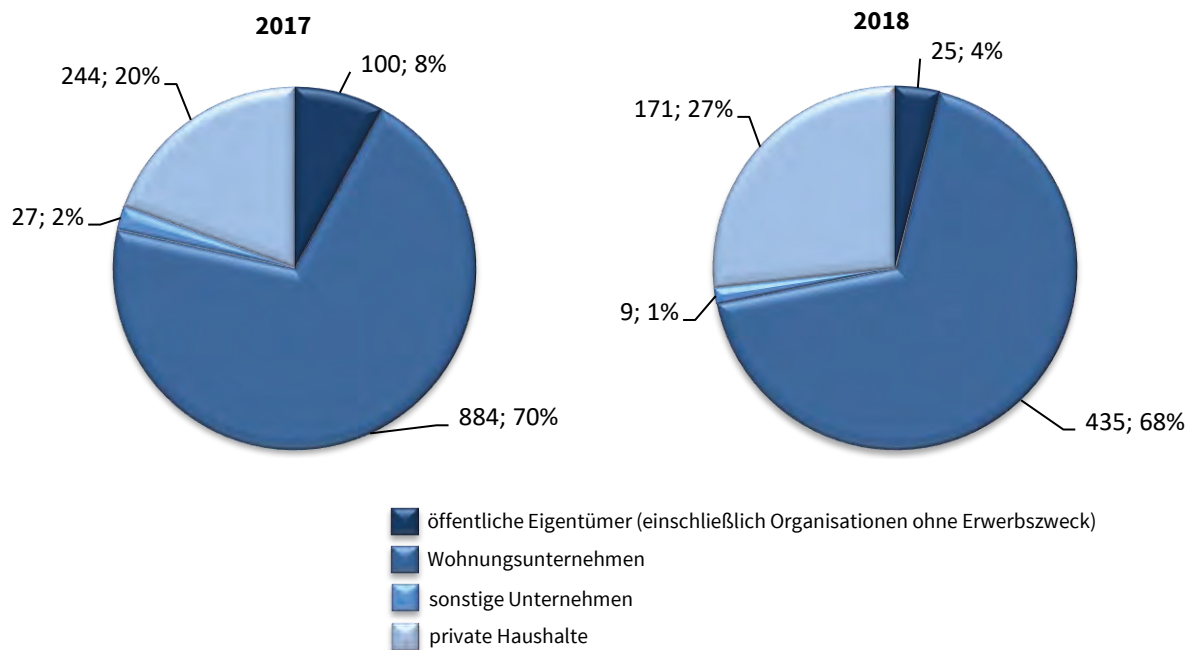
1) einschl. Wohnheime - 2) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

**Abgang von Wohnungen in ganzen Wohngebäuden
2017 und 2018 nach Baujahren
(ohne Nutzungsänderungen)**



Thüringer Landesamt für Statistik

**Abgang von Wohnungen in ganzen Wohngebäuden
2017 und 2018 nach Eigentümern
(ohne Nutzungsänderungen)**



Thüringer Landesamt für Statistik

20. Abgang von Gebäuden 2018 nach Gebäudearten, Eigentümern und Baujahren

Gebäudeart Eigentümer Baujahresgruppe	Bauabgang insgesamt einschließlich Nutzungsänderungen				Darunter Bauabgang ganzer Gebäude ohne Nutzungsänderungen			
	Gebäude/ Gebäude- teile	Wohnungen		Nutz- fläche	Gebäude	Wohnungen		Nutz- fläche
		ins- gesamt	Wohn- fläche			ins- gesamt	Wohn- fläche	
Anzahl		100 m²		Anzahl		100 m²		
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen ¹⁾	221	764	509	138	184	640	417	112
davon entfielen auf								
öffentliche Eigentümer	15	24	25	8	13	22	23	7
Wohnungsunternehmen	21	495	259	45	17	435	223	41
sonstige Unternehmen	13	30	31	19	5	9	9	8
private Haushalte	169	202	189	64	147	171	160	54
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	13	5	2	2	3	3	1
davon waren errichtet								
vor 1919	103	137	131	44	94	125	121	40
1919 - 1948	61	79	70	31	55	69	61	28
1949 - 1978	24	52	40	15	17	40	31	12
1979 - 1986	14	200	113	23	10	193	102	18
1987 - 1990	6	11	12	5	2	2	3	-
1991 - 1995	5	12	11	5	-	-	-	-
1996 - 2010	8	273	131	16	6	211	100	14
2011 und später	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen	505	72	48	2 142	249	13	8	1 202
davon entfielen auf								
Anstaltsgebäude	10	-	-	235	5	-	-	174
Büro- und Verwaltungsgebäude	34	26	15	268	11	10	4	138
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	165	6	6	441	102	2	4	296
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	167	31	20	731	78	-	-	442
Sonstige Nichtwohngebäude	129	9	6	466	53	1	1	152
davon entfielen auf								
öffentliche Eigentümer	61	5	6	426	56	2	3	409
Unternehmen	98	21	13	866	64	10	4	577
private Haushalte	336	46	30	783	123	1	1	169
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	-	-	67	6	-	-	48
davon waren errichtet								
vor 1919	119	18	11	327	67	12	7	176
1919 - 1948	93	15	12	272	67	1	1	191
1949 - 1978	131	16	11	679	76	-	-	424
1979 - 1986	73	4	2	467	25	-	-	320
1987 - 1990	35	2	2	134	8	-	-	45
1991 - 1995	37	11	6	172	2	-	-	18
1996 - 2010	15	6	5	65	2	-	-	2
2011 und später	2	-	-	25	2	-	-	25

1) einschließlich Wohnheime

**21. Abgang von Gebäuden 2018 nach Kreisen
einschließlich Nutzungsänderungen**

Jahr Kreisfreie Stadt Landkreise Land	Bauabgang insgesamt		Abgang ganzer Gebäude							
	Gebäude/ Gebäude- teile	Woh- nungen	Wohngebäude						Nichtwohngebäude	
			insgesamt		davon mit ... Wohnung(en)			ins- gesamt	Nutz- fläche	
			Ge- bäude	Woh- nungen	1	2	3 und mehr ¹⁾			
	Anzahl								100 m ²	
1995	1 707	961	352	733	179	81	91	1 244	8 932	
1996	1 873	1 002	331	814	156	66	109	1 395	7 829	
1997	2 283	1 296	408	1 058	230	74	103	1 710	9 180	
1998	2 639	1 592	487	1 290	294	76	113	1 999	10 901	
1999	2 530	1 728	478	1 509	269	67	140	1 860	9 231	
2000	2 427	1 412	499	1 220	303	77	119	1 830	8 202	
2001	2 406	3 442	601	3 257	287	69	243	1 694	7 806	
2002	2 282	6 292	674	6 097	231	61	380	1 546	6 220	
2003	2 012	3 682	627	3 554	256	72	298	1 322	5 946	
2004	1 965	5 748	727	5 543	230	52	443	1 152	5 529	
2005 ²⁾	1 951	9 058	945	8 684	188	61	695	893	4 294	
2006	1 579	5 869	701	5 650	174	48	477	779	3 564	
2007	1 499	5 797	650	5 469	169	49	431	767	3 575	
2008	1 360	3 880	535	3 720	182	32	321	775	4 266	
2009	1 366	3 707	541	3 556	193	38	308	788	4 050	
2010	1 094	2 032	428	1 945	196	43	188	633	3 470	
2011	1 093	1 556	368	1 489	204	37	127	694	3 145	
2012	1 056	1 678	374	1 626	213	39	121	654	4 451	
2013	935	1 412	307	1 287	168	34	105	581	2 440	
2014	735	916	198	770	136	19	40	464	1 690	
2015	894	1 093	251	965	177	29	39	560	2 201	
2016	959	1 097	271	926	202	20	46	611	2 713	
2017	780	1 493	231	1 297	160	16	54	486	1 772	
Stadt Erfurt	24	18	4	4	4	-	-	19	106	
Stadt Gera	15	122	4	122	-	1	3	11	69	
Stadt Jena	36	42	14	29	9	2	2	21	106	
Stadt Suhl	8	53	1	52	-	-	1	7	28	
Stadt Weimar	15	4	4	4	4	-	-	11	48	
Stadt Eisenach	12	1	1	1	1	-	-	11	74	
Eichsfeld	37	54	14	54	12	1	1	21	87	
Nordhausen	19	6	5	6	4	1	-	13	76	
Wartburgkreis	25	31	3	27	1	1	1	22	57	
Unstrut-Hainich-Kreis	72	43	18	24	15	1	2	47	102	
Kyffhäuserkreis	28	51	10	49	9	-	1	18	45	
Schmalkalden-Meiningen	49	28	23	27	19	4	-	23	39	
Gotha	23	10	4	6	2	2	-	19	139	
Sömmerda	65	24	23	23	23	-	-	40	110	
Hildburghausen	11	7	5	7	3	2	-	6	39	
Ilm-Kreis	44	62	11	60	8	2	1	29	293	
Weimarer Land	56	23	12	17	9	1	2	39	119	
Sonneberg	6	2	1	2	-	1	-	5	30	
Saalfeld-Rudolstadt	38	8	5	8	2	3	-	33	192	
Saale-Holzland-Kreis	41	28	12	21	8	2	2	26	143	
Saale-Orla-Kreis	45	22	13	18	9	3	1	22	60	
Greiz	33	117	12	110	6	1	5	20	47	
Altenburger Land	24	80	9	75	3	2	4	14	34	
Thüringen	726	836	208	746	151	30	26	477	2 044	
davon										
kreisfreie Städte	110	240	28	212	18	3	6	80	431	
Landkreise	616	596	180	534	133	27	20	397	1 613	

1) ohne Wohnheime - 2) Antwortausfälle haben vor allem 2003 und 2004 zu Untererfassungen geführt. Die betreffenden Meldungen wurden nachträglich dem Jahr 2005 zugeordnet.

**22. Abgang von Gebäuden 2018 nach Kreisen
ohne Nutzungsänderungen**

Jahr	Insgesamt		Abgang ganzer Gebäude						
	Gebäude/ Gebäude- teile	Woh- nungen	Wohngebäude					Nichtwohngebäude	
			insgesamt		davon mit ... Wohnung(en)			ins- gesamt	Nutz- fläche
			Ge- bäude	Woh- nungen	1	2	3 und mehr ¹⁾		
Land	Anzahl								100 m²
1995	1 197	601	273	520	151	63	58	848	8 013
1996	1 665	830	304	732	147	61	96	1 242	7 472
1997	1 805	1 032	352	892	214	61	76	1 304	8 234
1998	2 075	1 286	431	1 104	279	67	81	1 499	9 678
1999	1 996	1 506	438	1 388	257	60	119	1 369	7 807
2000	1 918	1 182	462	1 113	290	67	105	1 360	7 149
2001	1 914	3 227	557	3 152	267	61	228	1 247	6 695
2002	1 804	6 084	642	6 012	218	57	366	1 100	5 292
2003	1 620	3 473	585	3 423	246	57	281	972	5 076
2004	1 570	5 580	691	5 441	218	42	429	793	4 667
2005 ²⁾	1 516	8 749	902	8 455	170	54	677	502	3 471
2006	1 199	5 721	667	5 572	160	39	467	433	2 799
2007	1 159	5 594	619	5 386	155	43	421	458	2 662
2008	1 076	3 758	514	3 673	171	28	315	512	3 436
2009	1 112	3 607	519	3 508	181	34	302	556	3 391
2010	846	1 916	399	1 892	179	39	181	414	2 679
2011	842	1 441	343	1 402	196	31	116	468	2 473
2012	795	1 606	357	1 592	203	37	116	410	3 774
2013	652	1 291	288	1 251	157	31	100	317	1 573
2014	490	822	184	749	126	18	38	233	894
2015	616	968	225	908	161	26	32	309	1 511
2016	591	915	228	828	171	16	38	286	1 373
2017	505	1 400	212	1 255	148	13	50	230	873
Stadt Erfurt	18	4	4	4	4	-	-	13	65
Stadt Gera	6	120	3	120	-	-	3	3	13
Stadt Jena	25	23	11	13	9	2	-	13	53
Stadt Suhl	2	-	-	-	-	-	-	2	3
Stadt Weimar	3	3	3	3	3	-	-	-	-
Stadt Eisenach	8	1	1	1	1	-	-	7	8
Eichsfeld	24	53	13	53	11	1	1	9	66
Nordhausen	12	6	5	6	4	1	-	6	56
Wartburgkreis	10	28	3	27	1	1	1	7	14
Unstrut-Hainich-Kreis	53	31	17	23	14	1	2	29	65
Kyffhäuserkreis	19	47	8	47	7	-	1	11	28
Schmalkalden-Meiningen	37	26	21	25	17	4	-	13	13
Gotha	8	3	2	3	1	1	-	6	83
Sömmerda	50	24	23	23	23	-	-	25	77
Hildburghausen	6	7	5	7	3	2	-	1	25
Ilm-Kreis	30	59	10	58	8	1	1	16	236
Weimarer Land	34	18	12	17	9	1	2	17	77
Sonneberg	1	-	-	-	-	-	-	1	3
Saalfeld-Rudolstadt	28	6	4	6	2	2	-	24	135
Saale-Holzland-Kreis	25	21	10	15	7	2	1	12	104
Saale-Orla-Kreis	40	22	13	18	9	3	1	17	37
Greiz	17	101	9	100	6	1	2	7	21
Altenburger Land	18	73	7	71	3	-	4	10	21
Thüringen	474	676	184	640	142	23	19	249	1 202
davon									
kreisfreie Städte	62	151	22	141	17	2	3	38	142
Landkreise	412	525	162	499	125	21	16	211	1 060

1) ohne Wohnheime - 2) Antwortausfälle haben vor allem 2003 und 2004 zu Untererfassungen geführt. Die betreffenden Meldungen wurden nachträglich dem Jahr 2005 zugeordnet.

