



Statistischer Bericht

F II - m 9 / 18

**Baugenehmigungen
in Thüringen
September 2018**

Bestell-Nr. 06 207

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- () Aussagewert eingeschränkt

Anmerkung: Abweichungen in den Summen, auch im Vergleich zu anderen Veröffentlichungen, erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik

Europaplatz 3, 99091 Erfurt

Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

Telefon: 0361 57331-9642 / 9647

Telefax 0361 57331-9699

Internet: statistik.thueringen.de

E-Mail: auskunft@statistik.thueringen.de

Auskunft erteilt:

Referat: Verarbeitendes Gewerbe, Baugewerbe, Bautätigkeit,
Energie, Handwerk, Abfallwirtschaft, Umwelt

Telefon: 0361 57334 3210

Herausgegeben im November 2018

Heft-Nr.: 220/18

Preis: 5,00 Euro

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2018

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorbemerkungen

3

Übersicht zu den Baugenehmigungen im Hochbau

7

Grafiken

1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
2017 und 2018
- Anzahl - 8
2. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
2017 und 2018
- Veranschlagte Kosten - 8
3. Genehmigte Wohnungen 2017 und 2018 9
4. Genehmigte Wohnungen im Wohnungsneubau 2017 und 2018 nach
Gebäudetypen 9
5. Baugenehmigung für Wohngebäude (Neubau)
nach verwendeter primärer Energie zur Heizung
Januar bis September 2018 20
6. Baugenehmigung für Wohn- und Nichtwohngebäude (Neubau)
nach verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung
Januar bis September 2018 20

Tabellen

1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten
Hochbau insgesamt
1995 bis September 2018 10
2. Baugenehmigungen für Wohnbauten Januar bis September 2018 12
3. Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten Januar bis September 2018 13
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen
Hochbau insgesamt
September 2018 14

5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen Hochbau insgesamt Juli bis September 2018	16
6. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen Hochbau insgesamt Januar bis September 2018	18
7. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis September 2018 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung	21
8. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis September 2018 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung	21
9. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis September 2018 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung	22
10. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis September 2018 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung	22
11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude Januar bis September 2018 nach Gebäudeart, Art der Beheizung und vorwiegend verwendeter Heizenergie	23

Vorbemerkungen

Ziel der Statistik

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau gehört zum System der Bundesstatistiken und besteht aus Baugenehmigungs-, Baufertigstellungs-, Bauüberhangs- und Bauabgangserhebung. Sie liefert in vorwiegend mengenmäßiger Darstellung Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung der Bautätigkeit im Hochbau und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor.

Darüber hinaus dient sie der Fortschreibung des Wohnungsbestandes und stellt Informationen z.B. für die Planung in den Gebietskörperschaften, für Wirtschaft, Forschung und Städtebau zur Verfügung.

Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (Bundesgesetzblatt I S. 869 f.), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. Juli 2016 (BGBl. I S. 1839), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl. I S. 462, 565), in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.10.2016 (BGBl. I S. 2394).

Erhebungsmerkmale

1. Bauherren nach Bauherrengruppen
2. Lage des Baugrundstücks
3. Art und veranschlagte Kosten der Baumaßnahmen
4. Gebäude nach Art, Fläche und (bei Errichtung neuer Wohngebäude) Haustyp
5. Für neu zu errichtende Gebäude Rauminhalt, Geschosshöhe, Art der Beheizung und vorwiegende Heizenergie sowie überwiegend verwendeter Baustoff
6. Für Gebäude mit Wohnraum die Zahl der Wohnungen

Erhebungseinheit

Erfasst werden genehmigungspflichtige oder zustimmungsbedürftige sowie in Thüringen ab 1.7.1994 - bei vereinfachten baurechtlichen Bestimmungen - anzeige- bzw. kenntnisgabepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Hochbaumaßnahmen, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Der umfassende Bereich der Baureparaturen ist somit nicht Erhebungsgegenstand in der Bautätigkeitsstatistik.

Erhebungseinheit ist das einzelne (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude, wobei sowohl die Errichtung neuer Gebäude als auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu erfassen sind.

Während im Wohnbau alle Baumaßnahmen in die Statistik einbezogen werden, bleiben im Nichtwohnbau Objekte bis zu 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 EUR (1997 bis 2001: 35 000 DM, bis 1996: 25 000 DM) veranschlagte Kosten unberücksichtigt, sofern sie keine Wohnräume enthalten.

Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus ergeben sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzflächen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung.

Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Viertel Jahren ausgewiesen werden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Bei Doppel-, Gruppen- oder Reihenhäusern gilt jeder Teil, der von dem anderen durch eine Trennwand geschieden ist, als selbstständiges Gebäude. Bei Wohnblöcken mit mehreren Zugängen wird jeder Gebäudeteil mit eigenem Zugang als ein einzelnes Gebäude gezählt.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) - Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.Ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Nichtwohngebäude

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Wohnung

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

Wohnfläche

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFIV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung.

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche im Sinne der Bautätigkeitsstatistik versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Bruttofläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1 - 7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktionen.

Veranschlagte Kosten der Bauwerke

Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten), die Kosten der Installationen, die Kosten der betriebstechnischen Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einbezogen.

Die Umsatz-(Mehrwert-)steuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten. Die veranschlagten Kosten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung ermittelt.

Bauherr

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben, d.h. wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung, sie ist deshalb unabhängig von einer eventuell beabsichtigten späteren Veräußerung des Gebäudes oder der Wohnungen.

Öffentliche Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land. Dies sind Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen Kommune, Land oder Bund mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt sind.

Private Haushalte

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Bei Einzelunternehmen und freiberuflich tätigen Personen ist entscheidend für die Zuordnung, wie der Bauherr nach außen auftritt. Handelt er im Namen seines Unternehmens, wird das Bauvorhaben dem Betriebsvermögen zugerechnet, anderenfalls dem Privateigentum.

Organisationen ohne Erwerbszweck

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen, z.B. Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Kirchen, karitative Organisationen, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

Anstaltsgebäude

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die mit Einrichtungen für eine zentrale Haushaltsführung ausgestattet sind, z.B. Krankenhäuser, Gebäude für die Pflege Behinderter, Altenpflege- und Krankenhäuser, Heime für Säuglinge, Kinder und Jugendliche, Erziehungsheime, Müttergenesungsheime, Ferien- und Erholungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Justizvollzugsanstalten.

Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie erstrecken sich nicht auf Gebäude für Tier- und Pflanzenhaltung in zoologischen und botanischen Gärten, ebenso nicht auf Kühlhäuser, Silos, Warenlagergebäude und Ähnliches.

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die nicht land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie werden unterteilt in Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Verkehrsgebäude, Hotels, Gasthöfe und Fremdenheime, Pensionen, Gaststättengebäude und andere nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude, wie z.B. Filmtheater, Spielbanken, Ateliergebäude.

Sonstige Nichtwohngebäude

Sonstige Nichtwohngebäude umfassen Kindertagesstätten, Schulgebäude, Hochschulgebäude, Gebäude für Forschungszwecke, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen u.Ä., Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute, Gebäude für Heilbäder oder die Gesundheitspflege, Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie z.B. Freizeitgebäude, Dorfgemeinschaftshäuser, Bunker, Pförtnerhäuser, Umkleidegebäude.

Übersicht zu den Baugenehmigungen im Hochbau Januar bis September 2018

Von Januar bis September 2018 wurden von den Bauaufsichtsämtern in Thüringen insgesamt 3 882 Baugenehmigungen und Bauanzeigen für Hochbauten gemeldet.
Das waren 3,7 Prozent bzw. 150 Baugenehmigungen weniger als im Vergleichszeitraum 2017.

Für alle Vorhaben wurde ein Kostenvolumen von 1 211 Millionen EUR veranschlagt, 2,8 Prozent bzw. 33,4 Millionen EUR mehr als von Januar bis September 2017.

58,6 Prozent der veranschlagten Kosten wurden für den Wohn- und 41,4 Prozent für den Nichtwohnbau vorgesehen.

In den ersten neun Monaten 2018 wurde der Bau von insgesamt 3 823 Wohnungen genehmigt. Damit wurden von den Bauherren gegenüber dem Vorjahreszeitraum 391 Wohnungen weniger geplant.

Von diesen	3 823	Wohnungen sind
	3 059	in neuen Wohngebäuden,
	53	in neuen Nichtwohngebäuden,
	711	durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

vorgesehen.

Bis September 2018 wurden 711 Wohnungen, die durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden entstehen sollen, genehmigt.

Im **Wohnungsneubau** wurden 3 059 Wohnungen genehmigt, 249 Wohnungen mehr als im Vergleichszeitraum 2017.

Im Geschossbau d.h. in *Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen*, einschl. Wohnheime wurden 1 496 Wohnungen genehmigt, ein Plus von 362 Wohnungen.

Mit 1 407 Genehmigungen für Wohnungen in neuen *Einfamilienhäusern* wurden gegenüber den ersten neun Monaten des Vorjahres 95 Genehmigung weniger erteilt.

Die restlichen 156 Wohnungen werden in neuen *Zweifamilienhäusern* entstehen. Damit wurde das Ergebnis um 18 Wohnungen unterschritten.

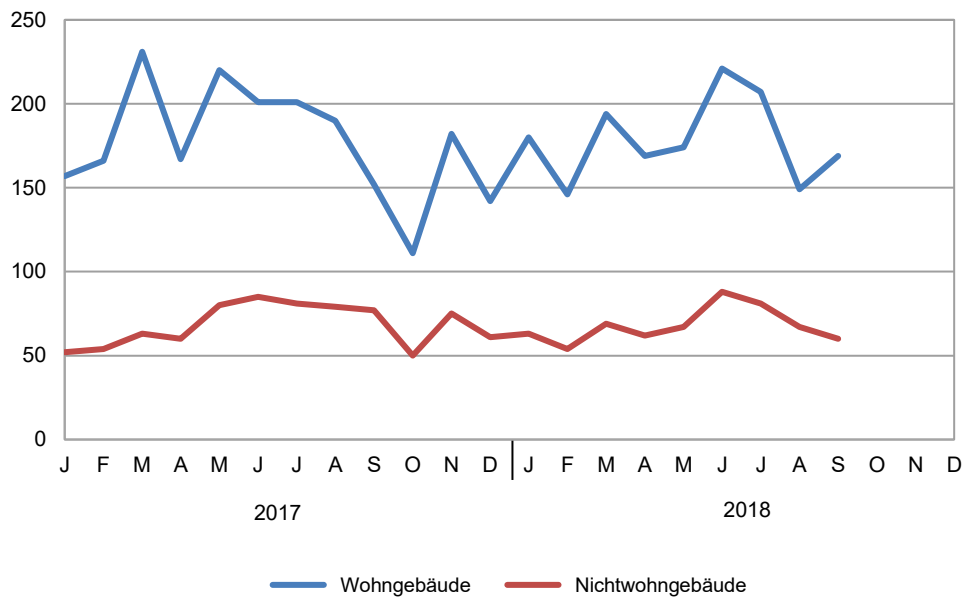
Zum Zeitpunkt der Genehmigung neuer Wohngebäude sind insgesamt 522 Millionen EUR Baukosten veranschlagt worden.

Die Kosten je Quadratmeter Wohnfläche liegen in neuen Einfamilienhäusern bei 1 579 EUR, in neuen Zweifamilienhäusern bei 1 550 EUR und in Mehrfamilienhäusern bei 1 490 EUR.

Die Bauaufsichtsbehörden gaben bis September 2018 im **Nichtwohnbau** 1 009 neue Gebäude bzw. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden mit einer Nutzfläche von 432 170 Quadratmeter zum Bau frei. Damit lag die Nachfrage für den Bau von Nichtwohngebäuden um 4,0 Prozent unter dem Niveau des Vorjahres. 611 Nichtwohngebäude mit einer Nutzfläche von 354 580 Quadratmeter werden durch Neubau entstehen. Das sind 20 Vorhaben bzw. 3,2 Prozent weniger als im Vorjahr.

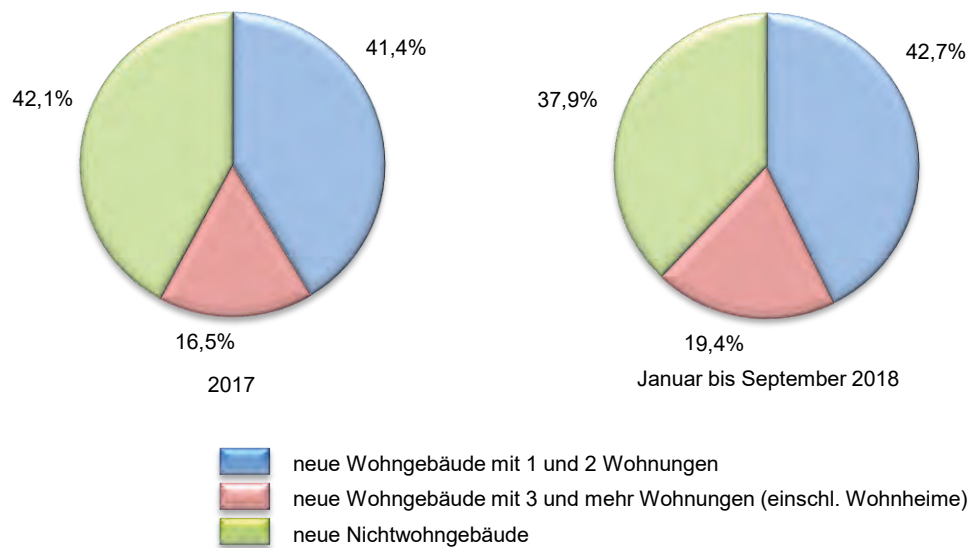
Die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten im Nichtwohnbau insgesamt betrugen 501 Millionen EUR. 318 Millionen EUR wurden für neue Nichtwohngebäude veranschlagt, gegenüber dem Vorjahr entspricht das einem Minus von 17,6 Millionen EUR.

1. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2017 und 2018 - Anzahl -



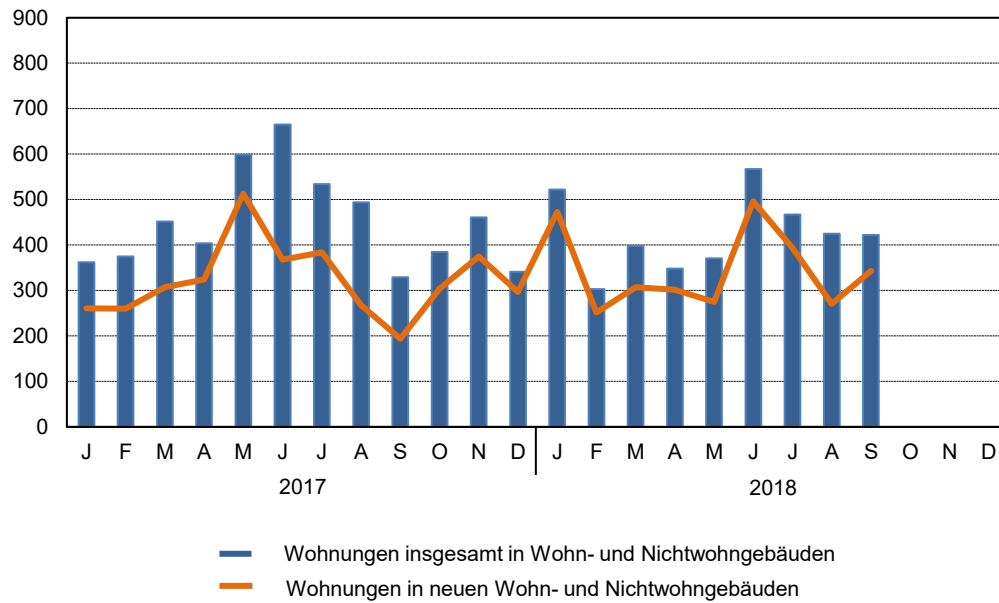
Thüringer Landesamt für Statistik

2. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2017 und 2018 - Veranschlagte Kosten -



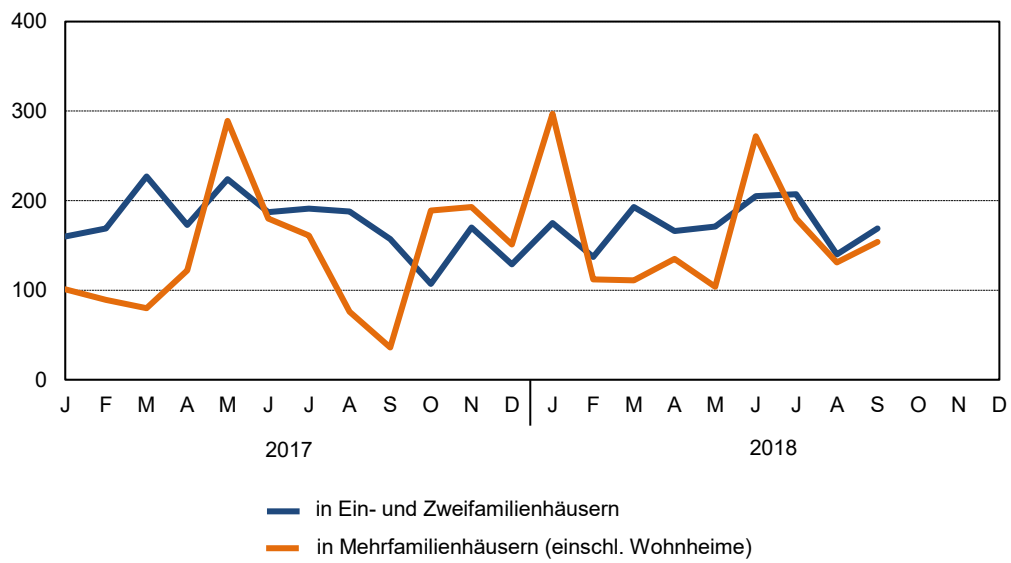
Thüringer Landesamt für Statistik

3. Genehmigte Wohnungen 2017 und 2018 - Anzahl -



Thüringer Landesamt für Statistik

4. Genehmigte Wohnungen im Wohnungsneubau 2017 und 2018 nach Gebäudetypen - Anzahl -



Thüringer Landesamt für Statistik

**1. Baugenehmigungen *) für Wohn- und Nichtwohngebäude
Hochbau insgesamt
1995 bis September 2018**

Zeit- raum	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude								
				Wohngebäude				Nichtwohngebäude				
	Ge- bäude/ Bau- maß- nahmen	Wohn- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
						ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl		1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR
1995	12 988	21 354	4 007 258	6 894	8 028	17 141	14 273	1 815 965	1 818	10 939	18 296	1 337 856
1996	14 107	22 530	4 272 426	8 052	8 412	18 027	15 482	1 897 018	1 621	11 720	19 877	1 532 403
1997	12 824	16 517	3 807 774	6 799	6 484	13 020	11 918	1 435 396	1 521	10 457	17 211	1 386 972
1998	12 012	13 989	2 990 461	6 191	5 487	10 219	9 918	1 209 886	1 324	7 953	11 779	935 544
1999	11 411	11 341	2 635 250	5 941	4 781	8 481	8 792	1 044 633	1 280	7 018	11 028	875 306
2000	9 100	7 955	2 303 030	4 420	3 572	6 129	6 549	764 970	1 147	6 502	10 023	893 120
2001	8 233	6 227	1 937 172	3 716	2 959	4 912	5 348	623 211	1 028	6 428	9 624	741 911
2002	7 152	4 962	1 544 160	3 181	2 443	3 921	4 509	518 879	827	4 775	7 287	531 371
2003	7 224	5 150	1 683 172	3 569	2 752	4 395	5 081	580 491	713	4 905	6 867	682 409
2004	6 667	4 705	1 510 752	2 951	2 363	3 819	4 342	494 424	795	5 110	6 938	584 180
2005	5 756	3 723	1 174 237	2 458	1 945	3 177	3 665	406 123	706	4 056	5 430	422 352
2006	5 659	3 802	1 210 746	2 313	1 857	3 040	3 463	393 061	778	4 596	6 429	467 178
2007	4 652	3 379	1 034 518	1 577	1 413	2 349	2 595	299 844	794	4 051	5 861	358 116
2008	4 496	2 725	1 166 867	1 438	1 335	2 154	2 390	293 432	866	5 510	7 499	495 083
2009	4 530	3 268	1 039 197	1 552	1 438	2 372	2 646	323 644	753	3 478	5 232	344 271
2010	4 438	2 773	1 102 146	1 570	1 416	2 168	2 589	326 735	784	4 565	5 975	419 597
2011	4 881	3 633	1 138 400	1 819	1 694	2 769	3 230	392 177	889	4 773	6 239	365 786
2012	5 097	4 528	1 219 925	1 898	1 792	2 958	3 440	429 142	858	7 265	8 276	468 058
2013	4 844	4 171	1 423 066	1 891	1 862	3 058	3 522	460 811	791	5 806	7 279	644 739
2014	4 719	4 207	1 202 782	1 891	1 948	3 226	3 690	505 413	716	3 743	4 964	349 296
2015	5 224	5 227	1 259 398	2 146	2 206	3 692	4 164	572 361	771	3 117	4 222	311 603
2016	5 340	7 611	1 479 867	2 245	2 670	4 884	4 999	719 513	720	3 297	4 774	346 530
2017	5 090	5 401	1 545 595	2 120	2 172	3 749	4 195	618 443	817	5 788	6 719	450 075

Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum in %

1996	8,6	5,5	6,6	16,8	4,8	5,2	8,5	4,5	- 10,8	7,1	8,6	14,5
1997	- 9,1	- 26,7	- 10,9	- 15,6	- 22,9	- 27,8	- 23,0	- 24,3	- 6,2	- 10,8	- 13,4	- 9,5
1998	- 6,3	- 15,3	- 21,5	- 8,9	- 15,4	- 21,5	- 16,8	- 15,7	- 13,0	- 23,9	- 31,6	- 32,5
1999	- 5,0	- 18,9	- 11,9	- 4,0	- 12,9	- 17,0	- 11,4	- 13,7	- 3,3	- 11,8	- 6,4	- 6,4
2000	- 20,3	- 29,9	- 12,6	- 25,6	- 25,3	- 27,7	- 25,5	- 26,8	- 10,4	- 7,4	- 9,1	2,0
2001	- 9,5	- 21,7	- 15,9	- 15,9	- 17,2	- 19,9	- 18,3	- 18,5	- 10,4	- 1,1	- 4,0	- 16,9
2002	- 13,1	- 20,3	- 20,3	- 14,4	- 17,4	- 20,2	- 15,7	- 16,7	- 19,6	- 25,7	- 24,3	- 28,4
2003	1,0	3,8	9,0	12,2	12,6	12,1	12,7	11,9	- 13,8	2,7	- 5,8	28,4
2004	- 7,7	- 8,6	- 10,2	- 17,3	- 14,1	- 13,1	- 14,5	- 14,8	11,5	4,2	1,0	- 14,4
2005	- 13,7	- 20,9	- 22,3	- 16,7	- 17,7	- 16,8	- 15,6	- 17,9	- 11,2	- 20,6	- 21,7	- 27,7
2006	- 1,7	2,1	3,1	- 5,9	- 4,5	- 4,3	- 5,5	- 3,2	10,2	13,3	18,4	10,6
2007	- 17,8	- 11,1	- 14,6	- 31,8	- 23,9	- 22,7	- 25,1	- 23,7	2,1	- 11,9	- 8,8	- 23,3
2008	- 3,4	- 19,4	12,8	- 8,8	- 5,5	- 8,3	- 7,9	- 2,1	9,1	36,0	28,0	38,2
2009	0,8	19,9	- 10,9	7,9	7,7	10,1	10,7	10,3	- 13,0	- 36,9	- 30,2	- 30,5
2010	- 2,0	- 15,1	6,1	1,2	- 1,5	- 8,6	- 2,1	1,0	4,1	31,3	14,2	21,9
2011	10,0	31,0	3,3	15,9	19,6	27,7	24,7	20,0	13,4	4,6	4,4	- 12,8
2012	4,4	24,6	7,2	4,3	5,8	6,8	6,5	9,4	- 3,5	52,2	32,6	28,0
2013	- 5,0	- 7,9	16,7	- 0,4	3,9	3,4	2,4	7,4	- 7,8	- 20,1	- 12,0	37,7
2014	- 2,6	0,9	- 15,5	-	4,6	5,5	4,8	9,7	- 9,5	- 35,5	- 31,8	- 45,8
2015	10,7	24,2	4,7	13,5	13,2	14,4	12,8	13,2	7,7	- 16,7	- 15,0	- 10,8
2016	2,2	45,6	17,5	4,6	21,0	32,3	20,1	25,7	- 6,6	5,8	13,1	11,2
2017	- 4,7	- 29,0	4,4	- 5,6	- 18,7	- 23,2	- 16,1	- 14,0	13,5	75,6	40,8	29,9

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

Noch 1. Baugenehmigungen *) für Wohn- und Nichtwohngebäude
Hochbau insgesamt
1995 bis September 2018

Zeit- raum	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude								
				Wohngebäude				Nichtwohngebäude				
	Ge- bäude/ Bau- maß- nahmen	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
						ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl		1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR
2017	5 090	5 401	1 545 595	2 120	2 172	3 749	4 195	618 443	817	5 788	6 719	450 075
1. Vj.	1 210	1 189	356 066	554	526	826	1 012	151 061	169	1 844	1 906	101 996
2. Vj.	1 402	1 668	401 365	588	615	1 175	1 194	175 511	225	1 499	1 627	119 056
3. Vj.	1 420	1 357	420 270	543	503	809	988	143 180	237	1 074	1 559	114 836
4. Vj.	1 058	1 187	367 894	435	528	939	1 001	148 691	186	1 371	1 627	114 187
Jan.-Sep.	4 032	4 214	1 177 701	1 685	1 645	2 810	3 194	469 752	631	4 417	5 092	335 888
Januar	381	362	106 604	157	134	261	260	39 047	52	254	298	19 088
Februar	358	375	103 082	166	176	258	338	52 039	54	261	478	26 536
März	471	452	146 380	231	216	307	414	59 975	63	1 329	1 130	56 372
April	378	404	100 224	167	169	295	332	48 675	60	133	203	20 572
Mai	523	599	150 109	220	230	513	452	63 751	80	678	714	48 701
Juni	501	665	151 032	201	217	367	411	63 085	85	688	710	49 783
Juli	525	534	138 220	201	204	352	399	56 036	81	463	716	44 090
August	477	494	120 818	190	166	264	334	49 128	79	302	399	27 498
September	418	329	161 232	152	133	193	255	38 016	77	309	444	43 248
Oktober	288	385	96 014	111	149	296	275	39 680	50	301	380	38 131
November	420	461	135 642	182	216	363	421	63 551	75	816	798	36 536
Dezember	350	341	136 238	142	163	280	305	45 460	61	254	449	39 520
2018												
1. Vj.	1 194	1 223	375 874	520	586	1 025	1 087	173 004	186	721	996	89 268
2. Vj.	1 358	1 286	432 153	564	625	1 053	1 161	175 426	217	968	1 210	113 383
3. Vj.	1 330	1 314	403 109	525	592	981	1 110	173 119	208	907	1 340	115 603
4. Vj.												
Jan.-Sep.	3 882	3 823	1 211 136	1 609	1 804	3 059	3 357	521 549	611	2 596	3 546	318 254
Januar	386	522	137 024	180	228	472	426	67 776	63	256	384	38 290
Februar	355	303	121 760	146	166	249	301	49 482	54	319	331	33 855
März	453	398	117 090	194	192	304	360	55 746	69	145	281	17 123
April	407	348	126 783	169	196	301	346	54 076	62	154	238	21 357
Mai	414	371	111 805	174	176	275	330	48 686	67	251	363	35 802
Juni	537	567	193 565	221	253	477	484	72 664	88	563	609	56 224
Juli	500	467	155 425	207	228	387	419	69 049	81	413	556	49 672
August	418	425	132 204	149	167	271	316	47 791	67	278	442	39 483
September	412	422	115 480	169	198	323	374	56 279	60	217	342	26 448
Oktober												
November												
Dezember												

Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum in %

2018												
Jan.-Sep.	- 3,7	- 9,3	2,8	- 4,5	9,7	8,9	5,1	11,0	- 3,2	- 41,2	- 30,4	- 5,2
Januar	1,3	44,2	28,5	14,6	70,1	80,8	63,7	73,6	21,2	0,8	28,5	100,6
Februar	- 0,8	- 19,2	18,1	- 12,0	- 5,7	- 3,5	- 10,8	- 4,9	0,0	22,2	- 30,8	27,6
März	- 3,8	- 11,9	- 20,0	- 16,0	- 11,1	- 1,0	- 13,1	- 7,1	9,5	- 89,1	- 75,1	- 69,6
April	7,7	- 13,9	26,5	1,2	16,0	2,0	4,4	11,1	3,3	15,8	17,4	3,8
Mai	- 20,8	- 38,1	- 25,5	- 20,9	- 23,5	- 46,4	- 26,9	- 23,6	- 16,3	- 63,0	- 49,2	- 26,5
Juni	7,2	- 14,7	28,2	10,0	16,6	30,0	17,9	15,2	3,5	- 18,2	- 14,2	12,9
Juli	- 4,8	- 12,5	12,4	3,0	11,8	9,9	5,0	23,2	0,0	- 10,8	- 22,3	12,7
August	- 12,4	- 14,0	9,4	- 21,6	0,6	2,7	- 5,4	- 2,7	- 15,2	- 7,9	10,7	43,6
September	- 1,4	28,3	- 28,4	11,2	48,9	67,4	46,8	48,0	- 22,1	- 29,8	- 23,0	- 38,8
Oktober												
November												
Dezember												

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

2. Baugenehmigungen *) für Wohngebäude Januar bis September 2018

Gebäudeart Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen				Errichtung neuer Gebäude				
	Ge- bäude/ Bau- maß- nahmen	Woh- nungen	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl			1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	ins- gesamt	Wohn- fläche	1 000 EUR
Januar bis September 2018									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	1 407	1 109	1 407	2 100	331 551
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	78	95	156	174	26 951
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	x	x	120	572	1 370	1 030	153 502
Wohnheime	9	205	221	25 094	4	27	126	53	9 545
Wohngebäude insgesamt	2 873	3 737	16 194	710 047	1 609	1 803	3 059	3 357	521 549
darunter mit Eigentumswohnungen	72	313	1 099	53 143	35	143	291	263	37 577
Von den Wohngebäuden entfielen auf öffentliche Bauherren	15	47	105	22 470	4	18	53	30	6 481
Unternehmen	197	951	2 368	127 171	71	318	838	583	82 849
davon									
Wohnungsunternehmen	141	666	1 524	89 993	43	209	587	382	53 815
Immobilienfonds	4	16	175	7 080	2	19	44	39	5 330
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	52	269	669	30 098	26	90	207	163	23 704
private Haushalte	2 642	2 621	13 472	547 402	1 527	1 443	2 104	2 708	425 746
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	118	249	13 004	7	24	64	36	6 473
Januar bis September 2017									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	1 502	1 153	1 502	2 198	330 567
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	87	95	174	194	26 475
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	x	x	91	360	1 008	726	100 756
Wohnheime	12	400	650	18 724	5	35	126	77	11 954
Wohngebäude insgesamt	2 981	3 971	16 988	675 694	1 685	1 644	2 810	3 194	469 752
darunter mit Eigentumswohnungen	69	258	869	40 718	26	96	204	188	28 767
Von den Wohngebäuden entfielen auf öffentliche Bauherren	17	254	608	24 082	4	30	120	59	7 924
Unternehmen	219	1 078	3 114	148 386	92	273	724	570	78 097
davon									
Wohnungsunternehmen	149	645	2 009	110 644	55	180	485	375	52 821
Immobilienfonds	7	72	109	6 264	3	15	61	39	4 892
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	63	361	996	31 478	34	77	178	156	20 384
private Haushalte	2 702	2 491	12 825	481 040	1 557	1 285	1 839	2 452	366 199
Organisationen ohne Erwerbszweck	43	148	441	22 186	32	56	127	112	17 532
Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	- 95	- 44	- 95	- 97	984
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	- 9	0	- 18	- 20	476
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	x	x	29	212	362	304	52 746
Wohnheime	- 3	- 195	- 429	6 370	- 1	- 8	-	- 24	- 2 409
Wohngebäude insgesamt	-108	- 234	- 794	34 353	- 76	159	249	163	51 797
darunter mit Eigentumswohnungen	3	55	230	12 425	9	47	87	75	8 810
Von den Wohngebäuden entfielen auf öffentliche Bauherren	- 2	- 207	- 503	- 1 612	-	- 12	- 67	- 29	- 1 443
Unternehmen	- 22	- 127	- 746	- 21 215	- 21	45	114	14	4 752
davon									
Wohnungsunternehmen	- 8	21	- 485	- 20 651	- 12	29	102	7	994
Immobilienfonds	- 3	- 56	66	816	- 1	4	- 17	0	438
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	- 11	- 92	- 327	- 1 380	- 8	13	29	7	3 320
private Haushalte	- 60	130	647	66 362	- 30	158	265	255	59 547
Organisationen ohne Erwerbszweck	- 24	- 30	- 192	- 9 182	- 25	- 32	- 63	- 76	- 11 059

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

3. Baugenehmigungen *) für Nichtwohngebäude Januar bis September 2018

Gebäudeart ----- Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen				Errichtung neuer Gebäude				
	Ge- bäude/ Bau- maß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 Euro
Januar bis September 2018									
Anstaltsgebäude	14	47	27	30 734	4	40	45	14	18 978
Büro- und Verwaltungsgebäude	67	190	11	48 059	28	92	170	5	29 087
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	77	316	5	14 687	56	186	294	-	9 164
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	628	3 357	46	313 355	423	2 101	2 719	26	216 286
Fabrik- und Werkstattgebäude	141	1 751	- 1	156 055	83	1 249	1 467	1	131 518
Handels- und Lagergebäude	206	1 208	23	105 443	113	666	908	5	58 034
Hotels und Gaststätten	30	75	4	26 507	11	20	38	-	5 408
Sonstige Nichtwohngebäude	223	413	- 3	94 254	100	178	318	8	44 739
Nichtwohngebäude insgesamt	1 009	4 322	86	501 089	611	2 596	3 546	53	318 254
Öffentliche Bauherren	106	197	-	92 630	38	108	174	14	39 507
Unternehmen	442	3 432	42	327 488	269	2 184	2 781	30	230 563
davon:									
Wohnungsunternehmen	12	- 4	4	7 094	5	9	15	2	2 455
Immobilienfonds	15	72	3	13 808	4	24	43	-	2 963
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	58	313	2	13 675	47	190	293	2	9 765
Produzierendes Gewerbe	175	2 307	-	195 859	114	1 562	1 792	3	151 443
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	182	744	33	97 052	99	400	637	23	63 937
Private Haushalte	425	601	25	52 346	289	252	518	9	26 942
Organisationen o. Erwerbszweck	36	91	19	28 625	15	53	72	-	21 242
Januar bis September 2017									
Anstaltsgebäude	27	95	112	29 018	12	51	108	29	13 565
Büro- und Verwaltungsgebäude	74	199	56	42 196	31	87	178	6	27 435
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	72	296	5	11 620	43	187	266	-	9 242
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	666	4 588	96	331 385	436	3 781	4 127	33	230 277
Fabrik- und Werkstattgebäude	174	904	11	123 662	97	655	791	1	62 497
Handels- und Lagergebäude	239	2 873	89	156 603	152	2 792	2 568	31	125 732
Hotels und Gaststätten	33	97	- 2	21 972	10	39	87	1	15 873
Sonstige Nichtwohngebäude	212	507	- 26	87 788	109	311	414	1	55 369
Nichtwohngebäude insgesamt	1 051	5 684	243	502 007	631	4 417	5 092	69	335 888
Öffentliche Bauherren	109	297	- 5	60 565	50	204	226	-	37 732
Unternehmen	510	4 818	127	372 015	307	3 967	4 342	29	259 678
davon:									
Wohnungsunternehmen	16	- 6	93	19 817	4	13	33	-	5 785
Immobilienfonds	2	3	-	2 636	-	-	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	51	318	2	13 031	35	209	281	1	11 254
Produzierendes Gewerbe	184	2 207	- 5	166 575	121	2 103	2 040	1	108 357
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	257	2 296	37	169 956	147	1 642	1 988	27	134 282
Private Haushalte	396	414	86	42 924	257	186	381	11	25 546
Organisationen o. Erwerbszweck	36	155	35	26 503	17	59	143	29	12 932
Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum									
Nichtwohngebäude insgesamt	- 42	- 1 362	- 157	- 918	- 20	- 1 821	- 1 546	- 16	- 17 634
davon									
Öffentliche Bauherren	- 3	- 100	5	32 065	- 12	- 96	- 51	14	1 775
Unternehmen	- 68	- 1 386	- 85	- 44 527	- 38	- 1 783	- 1 562	1	- 29 115
davon:									
Wohnungsunternehmen	- 4	2	- 89	- 12 723	1	- 4	- 17	2	- 3 330
Immobilienfonds	13	69	3	11 172	4	24	43	-	2 963
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	7	- 4	-	644	12	- 19	12	1	- 1 489
Produzierendes Gewerbe	- 9	100	5	29 284	- 7	- 541	- 248	2	43 086
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	- 75	- 1 552	- 4	- 72 904	- 48	- 1 242	- 1 352	- 4	- 70 345
Private Haushalte	29	187	- 61	9 422	32	66	137	- 2	1 396
Organisationen o. Erwerbszweck	-	- 63	- 16	2 122	- 2	- 6	- 71	- 29	8 310

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

**4. Baugenehmigungen ^{*)} für Wohn-
Hochbau
September**

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung			
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen	
				ins- gesamt	Wohn- fläche				ins- gesamt	Wohn- fläche
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²
1	Stadt Erfurt	16	11	65	61	5 471	5	26	58	54
2	Stadt Gera	10	1	- 4	3	1 125	3	2	4	5
3	Stadt Jena	35	92	75	88	22 389	14	41	66	70
4	Stadt Suhl	5	- 32	47	36	3 906	2	1	2	2
5	Stadt Weimar	10	4	15	10	1 911	6	4	7	10
6	Stadt Eisenach	4	3	2	3	706	2	2	2	3
7	Eichsfeld	28	34	15	27	10 394	11	11	13	23
8	Nordhausen	22	24	- 2	20	4 038	10	10	15	21
9	Wartburgkreis	23	117	36	27	14 178	11	13	35	25
10	Unstrut-Hainich-Kreis	16	3	11	16	2 615	8	7	9	12
11	Kyffhäuserkreis	9	1	4	8	1 329	3	2	3	4
12	Schmalkalden-Meiningen	28	46	12	13	4 278	6	5	11	10
13	Gotha	22	30	18	23	4 895	10	13	17	21
14	Sömmerda	10	- 1	9	11	1 376	6	4	6	7
15	Hildburghausen	5	- 1	9	9	1 741	4	4	5	7
16	Ilm-Kreis	35	- 11	43	49	8 879	17	12	17	25
17	Weimarer Land	24	137	14	21	6 594	11	7	11	13
18	Sonneberg	9	4	7	7	2 265	-	-	-	-
19	Saalfeld-Rudolstadt	24	13	12	20	4 469	9	7	10	15
20	Saale-Holzland-Kreis	21	26	12	19	4 096	10	9	11	17
21	Saale-Orla-Kreis	11	6	4	9	2 094	4	4	4	7
22	Greiz	14	3	5	10	2 786	4	3	4	6
23	Altenburger Land	31	14	13	21	3 945	13	9	13	18
24	Thüringen	412	523	422	509	115 480	169	198	323	374
	davon									
25	kreisfreie Städte	80	78	200	200	35 508	32	76	139	143
26	Landkreise	332	445	222	309	79 972	137	120	184	231
	Nachrichtlich:									
	Thüringen									
27	September 2017	477	409	494	507	120 818	190	166	264	334

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

**und Nichtwohngebäude nach Kreisen
insgesamt
2018**

neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
veran- schlagte Kosten der Bauwerke	dar. Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen			veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen							
1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
3 904	3	1	3	654	-	-	-	-	-	1
668	3	2	4	668	1	1	3	-	84	2
13 110	9	12	10	4 910	4	33	57	20	6 547	3
340	2	1	2	340	-	-	-	-	-	4
1 430	6	4	7	1 430	-	-	-	-	-	5
351	2	2	2	351	1	1	2	-	238	6
4 228	11	11	13	4 228	6	14	27	-	4 374	7
2 597	9	8	10	2 237	2	4	7	-	211	8
4 208	10	8	10	2 208	5	69	104	-	8 134	9
2 164	8	7	9	2 164	1	1	1	-	61	10
443	3	2	3	443	2	2	4	-	732	11
1 637	5	3	5	1 141	7	28	39	-	1 367	12
2 754	9	7	10	1 963	3	22	24	-	992	13
1 203	6	4	6	1 203	-	-	-	-	-	14
1 037	4	4	5	1 037	-	-	-	-	-	15
3 910	17	12	17	3 910	7	9	18	-	1 151	16
2 259	11	7	11	2 259	2	5	10	-	491	17
-	-	-	-	-	1	1	3	-	40	18
2 205	9	7	10	2 205	5	7	10	-	908	19
2 948	10	9	11	2 948	4	12	20	-	504	20
1 460	4	4	4	1 460	3	1	2	-	107	21
991	4	3	4	991	4	3	5	-	275	22
2 432	13	9	13	2 432	2	5	7	-	232	23
56 279	158	130	169	41 182	60	217	342	20	26 448	24
19 803	25	22	28	8 353	6	35	63	20	6 869	25
36 476	133	105	141	32 829	54	183	279	-	19 579	26
49 128	174	136	188	39 480	79	302	399	4	27 498	27

**5. Baugenehmigungen ^{*)} für Wohn-
Hochbau
Juli bis**

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung			
		Ge- bäude/ Bau- maß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen	
				ins- gesamt	Wohn- fläche				ins- gesamt	Wohn- fläche
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²
1	Stadt Erfurt	65	80	133	130	35 882	23	59	121	110
2	Stadt Gera	22	24	8	17	4 050	10	8	11	15
3	Stadt Jena	65	102	84	114	28 856	22	54	90	96
4	Stadt Suhl	16	- 27	81	56	8 034	8	10	36	21
5	Stadt Weimar	36	60	23	49	25 547	19	17	26	35
6	Stadt Eisenach	16	8	27	23	4 166	8	12	20	21
7	Eichsfeld	94	93	92	128	27 659	49	57	80	109
8	Nordhausen	67	72	15	47	12 572	22	19	27	39
9	Wartburgkreis	94	360	126	124	40 527	45	56	101	103
10	Unstrut-Hainich-Kreis	74	29	43	63	12 691	24	20	29	36
11	Kyffhäuserkreis	42	1	37	41	10 508	11	8	11	17
12	Schmalkalden-Meiningen	98	98	79	85	24 502	36	38	64	69
13	Gotha	95	198	66	86	21 726	34	37	51	67
14	Sömmerda	56	47	58	52	10 726	22	24	45	36
15	Hildburghausen	29	38	24	29	7 135	18	14	19	26
16	Ilm-Kreis	93	130	133	145	26 606	46	48	89	98
17	Weimarer Land	84	247	67	88	37 190	42	32	43	64
18	Sonneberg	27	23	32	29	9 496	6	4	6	7
19	Saalfeld-Rudolstadt	43	34	44	51	11 084	16	21	43	41
20	Saale-Holzland-Kreis	55	43	26	44	8 577	21	18	23	35
21	Saale-Orla-Kreis	39	46	17	27	7 755	10	13	13	20
22	Greiz	81	65	87	59	22 886	18	14	18	27
23	Altenburger Land	39	14	12	24	4 934	15	10	15	20
24	Thüringen	1 330	1 783	1 314	1 511	403 109	525	592	981	1 110
	davon									
25	kreisfreie Städte	220	247	356	389	106 535	90	159	304	298
26	Landkreise	1 110	1 536	958	1 122	296 574	435	433	677	811
	Nachrichtlich:									
	Thüringen									
27	Juli bis September 2017	1 420	1 715	1 357	1 452	420 270	543	503	809	988

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

**und Nichtwohngebäude nach Kreisen
insgesamt
September 2018**

neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
veran- schlagte Kosten der Bauwerke	dar. Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen				Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke						
1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
13 775	20	15	21	4 295	5	37	47	-	16 473	1
2 055	10	8	11	2 055	2	17	25	-	868	2
17 182	15	16	17	6 284	4	33	57	20	6 547	3
4 122	7	5	8	1 784	-	-	-	-	-	4
5 788	17	12	18	3 783	6	32	49	-	10 227	5
3 069	6	5	7	1 486	3	1	4	-	408	6
17 165	43	41	46	12 447	15	30	55	-	5 653	7
4 994	21	17	22	4 634	10	38	53	-	4 384	8
16 771	41	36	45	10 119	18	238	325	-	16 876	9
5 645	23	19	25	5 248	9	20	30	-	1 952	10
2 316	11	8	11	2 316	9	8	14	1	1 548	11
11 942	32	28	35	8 998	18	54	78	1	3 461	12
10 308	32	27	35	8 075	18	132	185	4	8 246	13
7 600	21	16	21	4 509	6	24	37	-	1 088	14
3 988	18	14	19	3 988	5	14	20	-	744	15
11 976	43	32	46	9 390	16	26	47	-	4 960	16
9 983	42	32	43	9 983	11	68	122	-	20 659	17
1 043	6	4	6	1 043	4	19	30	-	4 058	18
6 790	13	10	14	3 190	7	16	22	-	1 366	19
5 613	21	18	23	5 613	13	21	35	-	1 114	20
3 568	9	10	10	3 068	10	32	40	-	1 337	21
4 649	18	14	18	4 649	17	42	59	-	3 402	22
2 777	15	10	15	2 777	2	5	7	-	232	23
173 119	484	398	516	119 734	208	907	1 340	26	115 603	24
45 991	75	61	82	19 687	20	120	181	20	34 523	25
127 128	409	338	434	100 047	188	787	1 159	6	81 080	26
143 180	507	393	536	113 877	237	1 074	1 559	37	114 836	27

**6. Baugenehmigungen ^{*)} für Wohn-
Hochbau
Januar bis**

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung			
		Ge- bäude/ Bau- maß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen	
				ins- gesamt	Wohn- fläche				ins- gesamt	Wohn- fläche
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²
1	Stadt Erfurt	228	245	333	348	98 250	102	155	287	291
2	Stadt Gera	86	335	71	88	47 127	28	36	63	70
3	Stadt Jena	203	254	231	287	87 803	78	131	224	242
4	Stadt Suhl	40	9	121	97	19 805	19	26	64	51
5	Stadt Weimar	108	112	184	190	86 238	44	77	138	130
6	Stadt Eisenach	61	57	125	111	24 806	32	59	103	98
7	Eichsfeld	289	371	323	413	90 830	162	189	270	350
8	Nordhausen	150	128	100	127	28 996	54	54	85	105
9	Wartburgkreis	270	526	225	270	86 013	125	121	186	223
10	Unstrut-Hainich-Kreis	235	127	230	274	54 687	94	103	161	197
11	Kyffhäuserkreis	133	75	73	120	26 829	40	38	64	75
12	Schmalkalden-Meiningen	273	338	220	271	86 391	107	113	169	205
13	Gotha	257	370	174	239	69 395	102	97	146	183
14	Sömmerda	156	166	152	1 191	31 841	68	66	121	104
15	Hildburghausen	105	136	73	103	23 635	58	48	59	83
16	Ilm-Kreis	231	257	220	266	59 537	109	103	172	198
17	Weimarer Land	250	359	223	253	70 999	118	98	168	192
18	Sonneberg	83	154	138	94	32 759	24	36	115	71
19	Saalfeld-Rudolstadt	135	99	60	100	32 534	47	48	76	89
20	Saale-Holzland-Kreis	165	288	123	158	50 124	64	62	102	124
21	Saale-Orla-Kreis	108	127	77	99	24 622	40	43	65	80
22	Greiz	179	180	170	138	44 890	49	38	52	73
23	Altenburger Land	137	99	177	158	33 025	45	64	169	124
24	Thüringen	3 882	4 813	3 823	5 393	1 211 136	1 609	1 803	3 059	3 357
	davon									
25	kreisfreie Städte	726	1 012	1 065	1 120	364 029	303	484	879	882
26	Landkreise	3 156	3 801	2 758	4 274	847 107	1 306	1 319	2 180	2 475
	Nachrichtlich:									
	Thüringen									
27	Januar bis September 2017	4 032	5 785	4 214	4 472	1 177 701	1 685	1 644	2 810	3 194

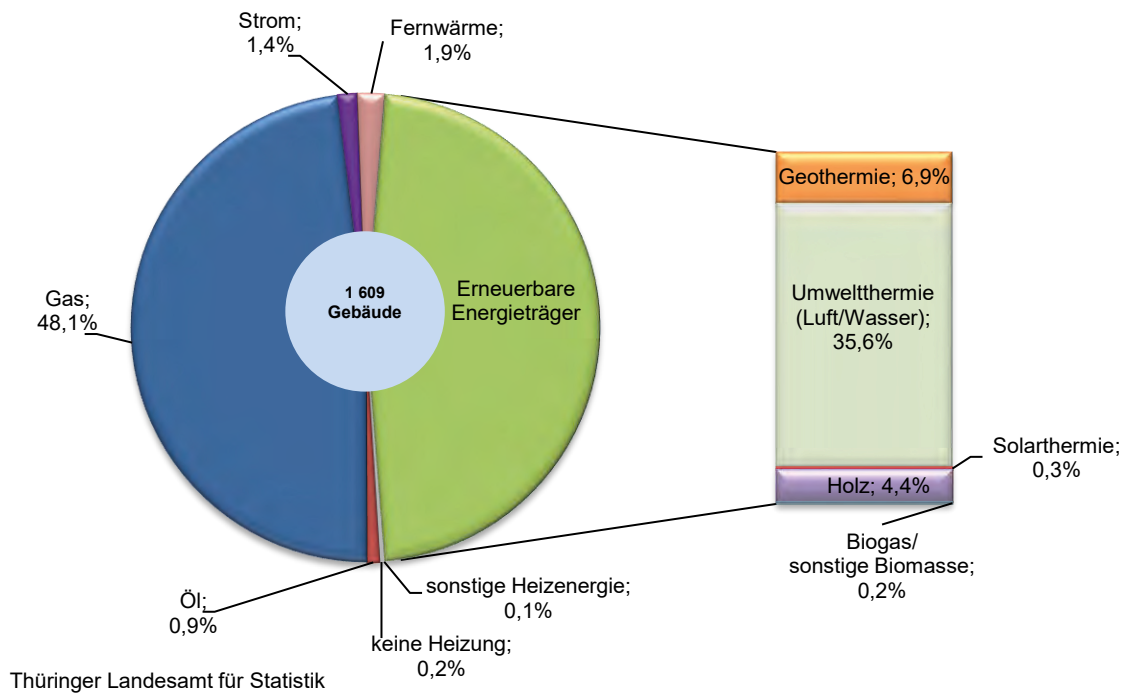
*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

**und Nichtwohngebäude nach Kreisen
insgesamt
September 2018**

neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
veran- schlagte Kosten der Bauwerke	dar. Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen				Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke						
1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
39 017	91	66	95	20 629	21	117	159	-	32 385	1
10 223	27	20	28	6 023	14	351	332	-	29 773	2
40 874	54	50	62	17 155	10	76	132	20	20 896	3
9 610	17	13	18	4 412	3	43	34	-	5 494	4
21 340	36	26	38	7 836	13	50	82	-	13 994	5
17 905	24	17	26	5 125	8	12	24	-	4 189	6
54 705	150	146	163	41 830	36	137	246	3	19 443	7
14 075	49	38	51	10 917	22	60	91	-	6 421	8
36 217	120	100	127	29 345	55	317	447	2	29 452	9
30 379	89	75	94	21 427	39	60	103	15	9 820	10
10 761	38	31	39	9 103	26	33	56	1	3 561	11
32 673	99	90	104	26 977	52	194	274	4	23 126	12
27 367	96	75	100	21 864	38	177	262	5	14 118	13
20 271	66	49	71	14 028	23	103	128	1	5 510	14
14 114	58	48	59	14 114	23	54	97	-	3 989	15
26 822	103	77	107	22 409	38	75	127	1	9 782	16
30 215	115	83	120	25 275	40	130	202	-	25 276	17
12 190	22	15	22	4 756	19	96	126	-	11 945	18
14 245	44	37	47	10 645	23	33	50	-	4 222	19
17 018	62	48	64	14 389	32	250	244	-	22 807	20
12 083	37	33	38	9 970	24	68	98	-	5 041	21
11 879	48	37	49	11 479	37	131	188	-	12 803	22
17 566	40	30	41	8 794	15	29	47	1	4 207	23
521 549	1 485	1 204	1 563	358 502	611	2 596	3 546	53	318 254	24
138 969	249	192	267	61 180	69	650	762	20	106 731	25
382 580	1 236	1 012	1 296	297 322	542	1 946	2 784	33	211 523	26
469 752	1 589	1 248	1 676	357 042	631	4 417	5 092	69	335 888	27

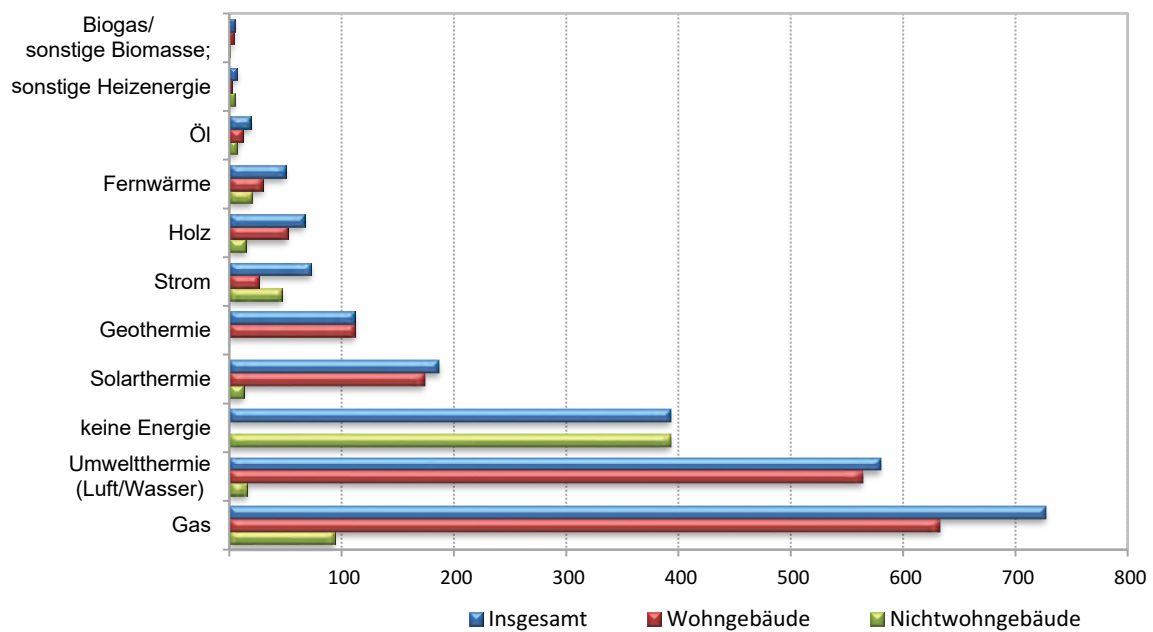
5. Baugenehmigung für Wohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Heizung Januar bis September 2018

- Anzahl -



6. Baugenehmigung für Wohn- und Nichtwohngebäude (Neubau) nach verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung Januar bis September 2018

- Anzahl -



7. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis September 2018 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung
Neubau

Verwendete primäre Energie zur Heizung	Wohngebäude insgesamt					
	Ge- bäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
	Anzahl					
Keine Energie	4	4	4	-	-	-
Konventionelle Energie	810	1 598	684	42	84	830
davon						
Öl	14	19	12	1	1	5
Gas	774	1 556	651	40	83	825
Strom	22	23	21	1	-	-
Erneuerbare Energie	763	1 012	707	35	21	235
davon						
Geothermie	111	115	107	4	-	-
Umweltthermie ¹⁾	573	708	531	24	18	129
Solarthermie	5	6	4	1	-	-
Holz	71	180	62	6	3	106
Biogas/Biomethan	1	1	1	-	-	-
sonstige Biomasse	2	2	2	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	30	443	10	1	19	431
Sonstige	2	2	2	-	-	-
Insgesamt	1 609	3 059	1 407	78	124	1 496

8. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis September 2018 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Heizung
Neubau

Verwendete primäre Energie zur Heizung	Nichtwohngebäude insgesamt						
	Ge- bäude	darunter					
		Büro- und Verwaltungs- gebäude	landwirtschaft- liche Betriebs- gebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude			sonstige Nichtwohn- gebäude
				Ge- bäude	darunter		
					Fabrik- und Werkstatt- gebäude	Handels- und Lagergebäude	
	Anzahl						
Keine Energie	383	-	50	290	20	71	43
Konventionelle Energie	145	16	2	90	48	28	37
davon							
Öl	10	1	1	7	4	2	1
Gas	115	13	-	74	39	24	28
Strom	20	2	1	9	5	2	8
Erneuerbare Energie	53	8	3	30	10	10	10
davon							
Geothermie	1	-	-	-	-	-	1
Umweltthermie ¹⁾	24	5	1	13	5	5	5
Solarthermie	1	-	-	-	-	-	-
Holz	26	3	1	17	5	5	4
Biogas/Biomethan	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	1	-	1	-	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	25	4	1	9	4	1	9
Sonstige	5	-	-	4	1	3	1
Insgesamt	611	28	56	423	83	113	100

1) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

9. Baugenehmigungen für Wohngebäude Januar bis September 2018 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung

Neubau

Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung	Wohngebäude insgesamt					
	Ge- bäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
Anzahl						
Keine Energie	-	-	-	-	-	-
Konventionelle Energie	671	1 417	549	40	82	788
davon						
Öl	12	17	10	1	1	5
Gas	633	1 349	516	39	78	755
Strom	26	51	23	-	3	28
Erneuerbare Energie	906	1 197	846	37	23	277
davon						
Geothermie	112	119	106	5	1	3
Umweltthermie ¹⁾	564	680	528	22	14	108
Solarthermie	174	234	164	5	5	60
Holz	52	160	44	5	3	106
Biogas/Biomethan	2	2	2	-	-	-
sonstige Biomasse	2	2	2	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	30	443	10	1	19	431
Sonstige	2	2	2	-	-	-
Insgesamt	1 609	3 059	1 407	78	124	1 496

10. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude Januar bis September 2018 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung

Neubau

Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung	Nichtwohngebäude insgesamt						
	Ge- bäude	darunter					
		Büro- und Verwaltungs- gebäude	landwirtschaft- liche Betriebs- gebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude			sonstige Nichtwohn- gebäude
				Ge- bäude	darunter		
					Fabrik- und Werkstatt- gebäude	Handels- und Lagergebäude	
Anzahl							
Keine Energie	393	-	50	301	24	72	42
Konventionelle Energie	148	17	2	87	46	30	41
davon							
Öl	7	1	1	5	2	2	-
Gas	94	10	-	58	32	19	26
Strom	47	6	1	24	12	9	15
Erneuerbare Energie	45	7	3	26	11	8	8
davon							
Geothermie	-	-	-	-	-	-	-
Umweltthermie ¹⁾	16	3	1	7	3	1	5
Solarthermie	13	1	-	8	4	2	3
Holz	15	3	1	11	4	5	-
Biogas/Biomethan	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	1	-	1	-	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	20	3	1	6	1	1	8
Sonstige	5	1	-	3	1	2	1
Insgesamt	611	28	56	423	83	113	100

1) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude Januar bis September 2018 nach Gebäudeart, Art der Beheizung und vorwiegend verwendeter Heizenergie
Neubau

Lfd	Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie: insgesamt					
			davon sind ...					ohne Heizung
			ausgestattet mit					
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
			Neubau Insgesamt					
1	Wohngebäude zusammen	1 609	30	4	1 549	15	7	4
2	darin: Wohnungen	3 059	443	25	2 557	23	7	4
	davon:							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 407	10	3	1 371	12	7	4
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	78	1	-	76	1	-	-
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	120	19	1	98	2	-	-
6	darin: Wohnungen	1 370	431	22	908	9	-	-
7	Wohnheime	4	-	-	4	-	-	-
8	darin: Wohnungen	126	-	-	126	-	-	-
	darunter:							
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	35	5	-	28	2	-	-
10	darin: Wohnungen	291	66	-	216	9	-	-
11	Nichtwohngebäude zusammen	611	25	3	170	3	27	383
	davon:							
12	Anstaltsgebäude	4	2	-	1	-	1	-
13	Büro- und Verwaltungsgebäude	28	4	-	23	-	1	-
14	Landwirtsch. Betriebsgebäude	56	1	-	3	-	2	50
15	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	423	9	2	108	1	13	290
	darunter:							
16	Fabrik- und Werkstattgebäude	83	4	1	54	1	3	20
17	Handelsgebäude	24	1	-	19	-	1	3
18	Warenlagergebäude	89	-	1	18	-	2	68
19	Hotels und Gaststätten	11	2	-	9	-	-	-
20	Sonstige Nichtwohngebäude	100	9	1	35	2	10	43
			Neubau Fertigteilbau					
1	Wohngebäude zusammen	330	3	1	317	1	4	4
2	darin: Wohnungen	567	67	1	490	1	4	4
	davon:							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	304	1	1	293	1	4	4
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	10	-	-	10	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	14	2	-	12	-	-	-
6	darin: Wohnungen	205	66	-	139	-	-	-
7	Wohnheime	2	-	-	2	-	-	-
8	darin: Wohnungen	38	-	-	38	-	-	-
	darunter:							
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	6	-	-	6	-	-	-
10	darin: Wohnungen	61	-	-	61	-	-	-
11	Nichtwohngebäude zusammen	281	18	3	81	2	13	164
	davon:							
13	Anstaltsgebäude	3	1	-	1	-	1	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	11	4	-	7	-	-	-
17	Landwirtsch. Betriebsgebäude	33	1	-	-	-	1	31
19	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	207	7	2	68	1	5	124
	darunter:							
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	55	4	1	35	1	2	12
23	Handelsgebäude	11	-	-	8	-	1	2
25	Warenlagergebäude	70	-	1	16	-	2	51
27	Hotels und Gaststätten	8	2	-	6	-	-	-
29	Sonstige Nichtwohngebäude	27	5	1	5	1	6	9

