

Statistischer Bericht

F II - j/15

**Baugenehmigungen und Bauüberhang,
Baufertigstellungen und Bauabgänge
in Thüringen
am Jahresende 2015**

Bestell-Nr. 06 202

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- () Aussagewert eingeschränkt

Anmerkung: Abweichungen in den Summen, auch im Vergleich zu anderen Veröffentlichungen, erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik

Europaplatz 3, 99091 Erfurt

Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

Telefon: 03 61 37-84 642 / 84 647

Telefax 03 61 37-84 699

Internet: www.statistik.thueringen.de

E-Mail: auskunft@statistik.thueringen.de

Auskunft erteilt:

Referat: Produzierendes Gewerbe,
Bautätigkeit

Telefon: 03681 354-229

Herausgegeben im Juli 2016

Heft-Nr.: 118/16

Preis: 6,25 Euro

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2016

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	3
Übersicht zur Bautätigkeit im Hochbau 2015	6
Grafiken	
Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2015	8
Genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2015	8
Bauüberhang 2015 - Errichtung neuer Wohngebäude -	18
Bauüberhang 2015 - Errichtung neuer Nichtwohngebäude -	18
Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2015	26
Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2015	26
Verwendete primäre Energie zur Heizung in neu errichteten Wohngebäuden 2003 bis 2015	27
Verwendete primäre Energie zur Heizung in neu errichteten Wohngebäuden 2015	27
Abgang von Wohnungen in ganzen Wohngebäuden (ohne Nutzungsänderungen) 2014 und 2015 nach Baujahren	35
Abgang von Wohnungen in ganzen Wohngebäuden (ohne Nutzungsänderungen) 2014 und 2015 nach Eigentümern	35
Tabellen	
1. Baugenehmigungen und -fertigstellungen für Wohn- und Nichtwohnbauten 1995 bis 2015 Hochbau insgesamt	9
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2015 nach Gebäudearten und Bauherren	10
3. Genehmigte Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt 2015 nach Kreisen einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	12
4. Genehmigte Wohn- und Nichtwohngebäude 2015 nach Kreisen Neubau	13
5. Genehmigte Wohngebäude 2015 nach Gebäudeart und Kreisen Neubau	14

	Seite
6. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2015 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff Neubau	15
7. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude 2015 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung (Primär und Sekundär) Neubau	16
8. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2015 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung Neubau	16
9. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 2015 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung Neubau	17
10. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2015 nach Genehmigungszeiträumen und Bauzustand Neubau	19
11. Bauüberhang im Wohnbau am 31.12.2015 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeiträumen	20
12. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31.12.2015 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeiträumen	22
13. Bauüberhang am 31.12.2015 nach Kreisen	24
14. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2015 nach Gebäudearten und Bauherren	28
15. Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt 2015 nach Kreisen einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	30
16. Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude 2015 nach Kreisen Neubau	31
17. Fertig gestellte Wohngebäude 2015 nach Kreisen Neubau	32
18. Abwicklungsdauer der fertig gestellten neu gebauten Wohngebäude 2015 nach Gebäudearten und Art der Bauweise	33
19. Baufertigstellungen für Wohngebäude 2015 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff Neubau	34
20. Abgang von Gebäuden 2015 nach Gebäudearten, Eigentümern und Baujahren	36
21. Abgang von Gebäuden (einschließlich Nutzungsänderungen) 2015 nach Kreisen	37
22. Abgang von Gebäuden (ohne Nutzungsänderungen) 2015 nach Kreisen	38

Vorbemerkungen

Ziel der Statistik

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau gehört zum System der Bundesstatistiken und besteht aus Baugenehmigungs-, Baufertigstellungs-, Bauüberhangs- und Bauabgangserhebung. Sie liefert Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung der Bautätigkeit und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor. Darüber hinaus dient sie der Fortschreibung des Wohnungsbestandes und stellt Informationen z.B. für die Planung in den Gebietskörperschaften, für Wirtschaft, Forschung und Städtebau zur Verfügung.

Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (Bundesgesetzblatt I S. 869 f.), zuletzt geändert durch Artikel 5a des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749).

Erhebungseinheit

Erfasst werden genehmigungspflichtige oder zustimmungsbedürftige sowie in Thüringen ab 1.7.1994 - bei vereinfachenden baurechtlichen Bestimmungen - anzeige- bzw. kenntnisgabepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Hochbaumaßnahmen, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Erhebungseinheit ist das einzelne (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude, wobei sowohl die Errichtung neuer Gebäude als auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu erfassen sind. Während im Wohnbau alle Baumaßnahmen in die Statistik einbezogen werden, bleiben im Nichtwohnbau Objekte bis zu 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 Euro (1997 bis 2001: 35 000 DM, bis 1996: 25 000 DM) veranschlagte Kosten unberücksichtigt, sofern sie keine Wohnräume enthalten.

Methodische Hinweise

Die Berichterstattung über Baugenehmigungen, Baufertigstellungen bzw. Bauabgänge basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden bzw. Gemeinden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigungen, Baufertigstellungen bzw. Bauabgänge übersandt wurden.

Mit der Bauüberhangserhebung werden durch die Gemeinden am Jahresende alle genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben erfasst und nach ihrem Bauzustand ausgewertet.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzflächen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ab 1. Januar 2012 gilt ein neuer Merkmalskatalog für die Erhebungsbogen für die Statistik der Baugenehmigungen und damit auch für die Baufertigstellungen. Der Merkmalskatalog bei beiden Erhebungen umfasst künftig auch Fragestellungen nach der Art der Warmwasserbereitung und der hierfür vorgesehenen Energie, nach dem Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen sowie nach der Art der Erfüllung des EEWärmeG.

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.Ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Nichtwohngebäude

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Bauabgang

Als Bauabgang werden Gebäude und Gebäudeteile bezeichnet, deren Nutzung zwischen Wohn- und Nichtwohnbau und umgekehrt (mit und ohne Baumaßnahmen) geändert wird (Nutzungsänderung) oder die durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden (Totalabgang).

Bauüberhang

Zum Bauüberhang gehören sämtliche am Jahresende als genehmigt, aber noch nicht als fertig gestellt erfasste Bauvorhaben.

Wohnung

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben sowie alle Küchen (diese ohne Rücksicht auf die Größe).

Wohnfläche

Wohnfläche ist entsprechend der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV) vom 25. November 2003 die Summe der Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Grundflächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien usw. zählen zur Wohnfläche, wenn sie ausschließlich zur Wohnung gehören.

Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m sind vollständig, von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m sowie unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder u.Ä. nur mit halber Fläche und unter 1 m gar nicht anzurechnen. Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten usw. werden zu einem Viertel bis höchstens zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zur Wohnfläche gehören die Flächen der Zubehörräume (z.B. Keller, Waschküche, Dachböden, Vorratsräume, Abstellräume außerhalb der Wohnungen).

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Wohnfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1 - 7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktionen.

Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, deren betriebstechnischer Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einbezogen. Die Umsatz-(Mehrwert-)steuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Überwiegend verwendeter Baustoff

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige Baustoff, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Verwendete Energie zur Heizung und zur Warmwasserbereitung

Bei der Angabe zur verwendeten Energie wird unterschieden in primäre und sekundäre Energie. Als primäre Energie gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle.

Vorwiegende Art der Beheizung

Fernheizung liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden.

Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird und die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe dieser Gebäude befindet.

Zentralheizung liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird.

Etagenheizung ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden.

Bauherr

Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben, d.h. wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung, sie ist deshalb unabhängig von einer eventuell beabsichtigten späteren Veräußerung des Gebäudes oder der Wohnungen.

Öffentliche Bauherren

Als öffentliche Bauherren gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land. Dies sind Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen Kommune, Land oder Bund mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt sind.

Private Haushalte

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Bei Einzelunternehmen und freiberuflich tätigen Personen ist entscheidend für die Zuordnung, wie der Bauherr nach außen auftritt. Handelt er im Namen seines Unternehmens, wird das Bauvorhaben dem Betriebsvermögen zugerechnet, anderenfalls dem Privateigentum.

Organisationen ohne Erwerbszweck

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen, z.B. Organisationen der Erziehung, Wissenschaft, Kultur sowie der Sport- und Jugendpflege, Kirchen, karitative Organisationen, Organisationen des Wirtschaftslebens und der Gewerkschaften, Arbeitgeberverbände, Berufsorganisationen und Wirtschaftsverbände, politische Parteien.

Anstaltsgebäude

Anstaltsgebäude sind Nichtwohngebäude, in denen überwiegend Personen untergebracht sind und die mit Einrichtungen für eine zentrale Haushaltsführung ausgestattet sind, z.B. Krankenhäuser, Gebäude für die Pflege Behinderter, Altenpflege- und Krankenhäuser, Heime für Säuglinge, Kinder und Jugendliche, Erziehungsheime, Müttergenesungsheime, Ferien- und Erholungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten, Kasernen, Bereitschaftsgebäude, Klöster, Justizvollzugsanstalten.

Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend Büro- und Verwaltungszwecken dienen.

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die überwiegend land- und forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie erstrecken sich nicht auf Gebäude für Tier- und Pflanzenhaltung in zoologischen und botanischen Gärten, ebenso nicht auf Kühlhäuser, Silos, Warenlagergebäude und Ähnliches.

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude

Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude sind Nichtwohngebäude, die nicht land- oder forstwirtschaftlichen, Gärtnerei- oder Fischereizwecken dienen. Sie werden unterteilt in Fabrik- und Werkstattgebäude, Handels- und Lagergebäude, Verkehrsgebäude, Hotels, Gasthöfe und Fremdenheime, Pensionen, Gaststättengebäude und andere nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude, wie z.B. Filmtheater, Spielbanken, Ateliergebäude.

Sonstige Nichtwohngebäude

Sonstige Nichtwohngebäude umfassen Kindertagesstätten, Schulgebäude, Hochschulgebäude, Gebäude für Forschungszwecke, Museen, Theater, Opernhäuser, Bibliotheken, Kongresshallen u.Ä., Kirchen und sonstige Kultgebäude, medizinische Behandlungsinstitute, Gebäude für Heilbäder oder die Gesundheitspflege, Sportgebäude und andere Nichtwohngebäude, wie z.B. Freizeitgebäude, Dorfgemeinschaftshäuser, Bunker, Pfortnerhäuser, Umkleidegebäude.

Übersicht zur Bautätigkeit im Hochbau 2015

Baugenehmigung

Die Wohnungsbaunachfrage lag im Jahr 2015 über dem Niveau des Vorjahres. Von den Bauaufsichtsämtern in Thüringen wurden insgesamt 5 224 Baugenehmigungen und Bauanzeigen für Hochbauten gemeldet. Das waren 10,7 Prozent bzw. 505 Baugenehmigungen bzw. Bauanzeigen mehr als im Vorjahr.

Die höchste Zahl von Bauvorhaben meldete der Wartburgkreis (353), gefolgt vom Landkreis Gotha (337) sowie dem Ilm-Kreis (326). Die kreisfreien Städte Jena und Erfurt meldeten 323 und 316 Bauvorhaben. Schlusslicht sind die kreisfreien Städte Eisenach mit 107 und Suhl mit 67 gemeldeten Baugenehmigungen.

Im Jahr 2015 wurde der Bau von insgesamt 5 227 Wohnungen genehmigt. Damit wurden von den Bauherren gegenüber dem Vorjahr 1 020 Wohnungen mehr geplant.

Von diesen 5 227 Wohnungen sind
3 692 in neuen Wohngebäuden,
65 in neuen Nichtwohngebäuden,
1 470 durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
vorgesehen.

Im **Wohnungsneubau** hatten die Bauherren im Jahr 2015 mit 3 692 Wohnungen 14,4 Prozent bzw. 466 Wohnungen mehr geplant als im Jahr 2014.

Bis zum Jahresende 2015 wurden im Vergleich zum Vorjahr 239 neue Einfamilienhäuser und 22 neue Wohnungen in Zweifamilienhäusern mehr genehmigt. Die Zahl der genehmigten Wohnungen in Mehrfamilienhäusern erhöhte sich um 45 Wohnungen.

1 470 Wohnungen, die durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden entstehen sollen, wurden 2015 genehmigt. Gegenüber dem Vorjahr entspricht dies einem Plus von 527 Wohnungen bzw. 55,9 Prozent.

Baufertigstellung

Im Jahr 2015 meldeten die Thüringer Bauaufsichtsbehörden insgesamt 3 796 fertig gestellte Wohnungen. Im Vergleich zum Vorjahr wurden 244 bzw. 6,0 Prozent weniger Wohnungen als bezugsfertig gemeldet. Im Wohnungsneubau wurden 1,1 Prozent mehr Wohnungen fertig gestellt als ein Jahr zuvor.

Von den 2 982 Wohnungen in neuen Wohngebäuden wurden 1 880 Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern bezogen. Dieses Ergebnis lag um 4,2 Prozent über dem Vorjahresniveau. Mit 961 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern standen 143 Wohnungen bzw. 13,0 Prozent weniger zum Einzug bereit.

Durch Um-, Aus- und Erweiterungsbauten an bestehenden Gebäuden wurden 814 Wohnungen bezugsfertig. Das entsprach einem Rückgang von 267 Wohnungen bzw. 24,7 Prozent.

Für die Wohnungen in neuen Wohngebäuden wurden 462 Millionen Euro Baukosten, 4,8 Prozent mehr als im Jahr 2014, veranschlagt.

Von den insgesamt 1 883 fertig gestellten neuen Wohngebäuden in Thüringen sollen in 872 Wohngebäuden erneuerbaren Energiequellen zur primären Beheizung genutzt werden. Davon werden 762 neue Wohngebäude mit einer Wärmepumpe beheizt. Wärme mit Hilfe von Solarstrahlung, Holz und aus Biomasse werden in 110 Neubauten genutzt. Konventionelle Energiequellen wie Öl, Gas und Strom sollen in 964 neuen Wohngebäuden für die Heizung sorgen. Die Beheizung mit Fernwärme wird in 38 fertig gestellten Wohngebäuden zum Einsatz kommen.

Bauüberhang

Mit der Bauüberhangserhebung 2015 wurden insgesamt 8 376 Wohnungen, die zwar eine Genehmigung zum Bau erhielten, aber bis zum 31.12.2015 noch nicht fertig gestellt wurden, ermittelt. Im Vergleich zum Jahresende 2014 erhöhte sich der Bauüberhang in Thüringen um 1 291 Wohnungen bzw. 18,2 Prozent.

Von den bisher noch nicht beendeten Wohnungsbauvorhaben waren 5 436 Neubauwohnungen in Wohngebäuden. Das waren 14,1 Prozent oder 670 Wohnungen mehr als zum Ende des Jahres 2014.

2 379 dieser Neubauwohnungen wurden als rohbaufertig gezählt (unter Dach), 1 122 neue Wohnungen wurden begonnen (noch nicht unter Dach) und bei 1 935 neuen Wohnungen war noch nicht mit dem Bau begonnen worden.

145 Wohnungen sollen nicht mehr zur Bauausführung gelangen. Für diese ist die Baugenehmigung erloschen. Das waren 141 Wohnungen weniger als Ende 2014.

Unter Berücksichtigung der 423 Wohnungen in Gebäuden die nicht schwerpunktmäßig Wohnzwecken dienen (Nichtwohngebäude) und Wohnungen, die durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden entstehen sollen (2 517 Wohnungen), aber noch nicht fertiggestellt sind, wurde zum Ende des Jahres 2015 ein Bauüberhang von insgesamt 8 376 Wohnungen berechnet.

Bauabgang

Seit der Neufassung der Thüringer Bauordnung (ThürBO) im Jahre 2004 ist der Abriss von Ein- und Zweifamilienhäusern unter bestimmten Bedingungen verfahrensfrei und erscheint nicht mehr vollständig in der Statistik, da er nun nach Kenntnisgabe vorwiegend beim Eigentümer erfragt wird.

Im letzten Jahr sind insgesamt 1 093 Wohnungen durch Abgänge und Nutzungsänderungen dem Thüringer Landesamt für Statistik zur Kenntnis gelangt.

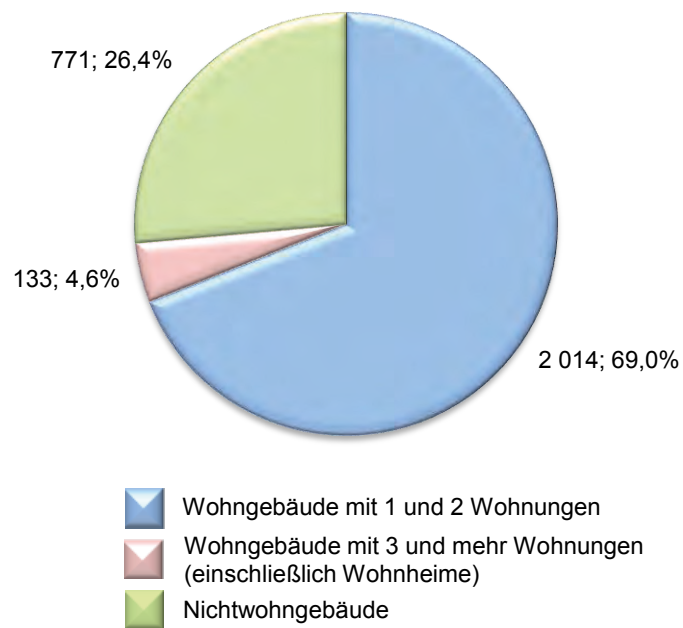
Im Jahr 2015 wurden 251 komplette Abrisse von Wohngebäuden mit 965 Wohnungen angezeigt. Der Abgang dieser Wohnungen in Wohngebäuden war hauptsächlich auf die Schaffung von Frei- und öffentlichen Verkehrsflächen (29 Prozent), auf die Errichtung von neuen Wohngebäuden (20 Prozent) sowie auf Errichtung neuer Nichtwohngebäude (16 Prozent) zurückzuführen. Nichtwohngebäude sind Gebäude, die nicht überwiegend Wohnzwecken dienen.

57 Prozent der Wohnungen in Wohngebäuden sind Abgänge mit einem Baujahr nach 1970.

Wie auch in den Vorjahren überwiegt mit 75 Prozent der Wohnungsabgang im Geschossbau.

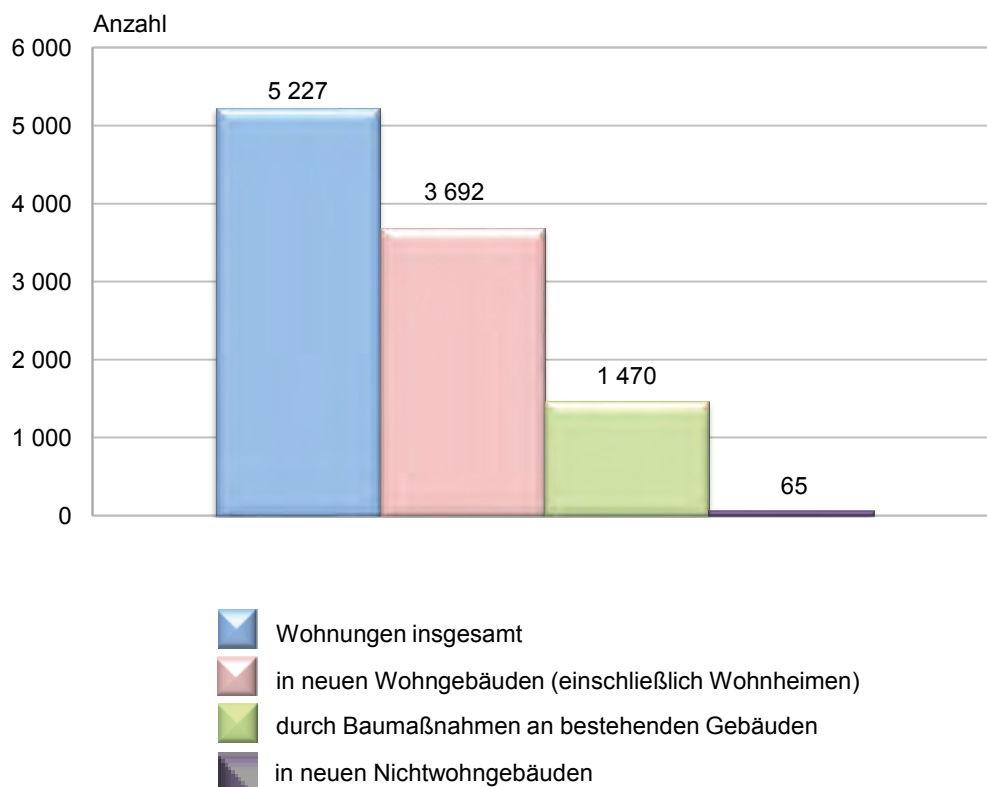
Die Zahl der Wohnungsabgänge in Wohngebäuden ist territorial sehr differenziert. Die meisten Wohnungsabgänge 2015 verzeichnete die kreisfreie Stadt Gera mit 141 Wohnungen, gefolgt vom Wartburgkreis mit 102 Wohnungen. Die wenigsten Wohnungsabgänge wurden für die Stadt Suhl (2) und den Landkreis Sonneberg (1) gemeldet.

Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2015



Thüringer Landesamt für Statistik

Genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2015



Thüringer Landesamt für Statistik

1. Baugenehmigungen und -fertigstellungen für Wohn- und Nichtwohnbauten 1995 bis 2015
Hochbau insgesamt

Jahr	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude								
				Wohngebäude				Nichtwohngebäude				
	Ge- bäude/ Bau- maß- nahmen	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
						ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl		1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR

Baugenehmigungen

1995	12 988	21 354	4 007 258	6 894	8 028	17 141	14 273	1 815 965	1 818	10 939	18 296	1 337 856
1996	14 107	22 530	4 272 426	8 052	8 412	18 027	15 482	1 897 018	1 621	11 720	19 877	1 532 403
1997	12 824	16 517	3 807 774	6 799	6 484	13 020	11 918	1 435 396	1 521	10 457	17 211	1 386 972
1998	12 012	13 989	2 990 461	6 191	5 487	10 219	9 918	1 209 886	1 324	7 953	11 779	935 544
1999	11 411	11 341	2 635 250	5 941	4 781	8 481	8 792	1 044 633	1 280	7 018	11 028	875 306
2000	9 100	7 955	2 303 030	4 420	3 572	6 129	6 549	764 970	1 147	6 502	10 023	893 120
2001	8 233	6 227	1 937 172	3 716	2 959	4 912	5 348	623 211	1 028	6 428	9 624	741 911
2002	7 152	4 962	1 544 160	3 181	2 443	3 921	4 509	518 879	827	4 775	7 287	531 371
2003	7 224	5 150	1 683 172	3 569	2 752	4 395	5 081	580 491	713	4 905	6 867	682 409
2004	6 667	4 705	1 510 752	2 951	2 363	3 819	4 342	494 424	795	5 110	6 938	584 180
2005	5 756	3 723	1 174 237	2 458	1 945	3 177	3 665	406 123	706	4 056	5 430	422 352
2006	5 659	3 802	1 210 746	2 313	1 857	3 040	3 463	393 061	778	4 596	6 429	467 178
2007	4 652	3 379	1 034 518	1 577	1 413	2 349	2 595	299 844	794	4 051	5 861	358 116
2008	4 496	2 725	1 166 867	1 438	1 335	2 154	2 390	293 432	866	5 510	7 499	495 083
2009	4 530	3 268	1 039 197	1 552	1 438	2 372	2 646	323 644	753	3 478	5 232	344 271
2010	4 438	2 773	1 102 146	1 570	1 416	2 168	2 589	326 735	784	4 565	5 975	419 597
2011	4 881	3 633	1 138 400	1 819	1 694	2 769	3 230	392 177	889	4 773	6 239	365 786
2012	5 097	4 528	1 219 925	1 898	1 792	2 958	3 440	429 142	858	7 265	8 276	468 058
2013	4 844	4 171	1 423 066	1 891	1 862	3 058	3 522	460 811	791	5 806	7 279	644 739
2014	4 719	4 207	1 202 782	1 891	1 948	3 226	3 690	505 413	716	3 743	4 964	349 296
2015	5 224	5 227	1 259 398	2 146	2 206	3 692	4 164	572 361	771	3 117	4 222	311 603

Baufertigstellungen

1995	11 794	16 931	4 164 626	6 503	6 698	13 719	11 978	1 444 010	1 934	15 150	24 069	2 124 445
1996	10 810	15 823	3 541 799	5 783	6 283	12 899	11 298	1 428 885	1 472	9 550	16 616	1 379 640
1997	14 046	21 766	3 996 026	7 930	8 320	17 415	15 152	1 868 970	1 611	10 626	17 936	1 320 804
1998	12 120	14 845	3 228 189	6 388	5 797	11 494	10 706	1 296 512	1 375	9 895	16 060	1 122 053
1999	11 424	13 034	3 000 309	6 025	5 063	9 416	9 354	1 108 459	1 271	8 495	13 357	1 073 518
2000	10 819	10 896	2 546 444	5 667	4 767	8 682	8 769	1 037 226	1 219	6 634	10 446	775 895
2001	8 785	8 040	2 249 164	4 010	3 317	5 781	5 989	714 374	1 080	6 849	10 406	926 376
2002	7 780	6 139	1 840 924	3 673	2 946	4 975	5 387	627 275	874	5 492	8 338	699 689
2003	7 258	5 301	1 937 476	3 296	2 538	4 164	4 705	537 031	800	4 677	6 939	839 860
2004	6 820	4 691	1 342 002	3 137	2 365	3 740	4 350	500 861	781	4 575	6 755	455 974
2005	6 159	3 998	1 364 770	2 565	2 063	3 322	3 823	430 009	706	4 936	6 714	513 656
2006	5 771	3 868	1 181 715	2 492	1 973	3 241	3 671	417 764	724	3 670	5 094	375 555
2007	5 104	3 267	1 229 864	1 942	1 609	2 590	2 972	345 356	734	4 145	5 554	490 991
2008	4 585	3 000	1 167 311	1 650	1 435	2 297	2 637	308 397	788	4 616	6 653	500 138
2009	4 184	2 671	937 940	1 455	1 288	2 113	2 357	282 126	716	3 808	5 385	345 070
2010	3 927	2 570	854 086	1 338	1 188	1 951	2 187	263 719	648	3 360	4 453	300 497
2011	4 273	2 803	1 087 832	1 514	1 380	2 078	2 517	313 334	778	4 406	5 949	416 279
2012	4 673	3 439	1 081 628	1 796	1 615	2 615	3 096	371 212	776	6 819	7 819	414 732
2013	4 477	3 577	1 081 927	1 672	1 515	2 451	2 867	362 529	749	4 157	5 789	408 538
2014	4 547	4 040	1 147 170	1 828	1 782	2 908	3 391	440 288	729	4 357	5 658	380 591
2015	4 590	3 796	1 175 335	1 883	1 811	2 940	3 445	461 531	696	4 780	5 296	384 264

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen					
		Ge- bäude/ Bau- maß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
				ins- gesamt	Wohn- fläche		
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	5 224	5 424	5 227	5 625	21 724	1 259 398
2	Wohngebäude insgesamt	3 920	356	4 937	5 469	21 204	793 235
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.
6	Wohnheime	31	- 139	755	266	924	18 101
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	87	50	484	475	1 835	63 986
	Von den Bauherren waren						
8	öffentliche Bauherren	35	- 73	244	104	361	10 710
9	Unternehmen	290	39	1 403	1 055	3 573	192 205
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	207	39	815	619	1 936	136 884
11	Immobilienfonds	7	- 18	118	80	274	6 181
12	sonstige Unternehmen	76	17	470	357	1 363	49 140
13	private Haushalte	3 576	388	3 169	4 246	17 072	581 021
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	19	2	121	65	198	9 299
15	Nichtwohngebäude insgesamt	1 304	5 068	290	156	520	466 163
	davon						
16	Anstaltsgebäude	32	184	122	45	144	37 616
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	105	317	40	8	34	51 599
18	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	104	555	8	16	41	21 611
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	829	3 415	128	79	310	227 329
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	180	1 453	22	25	89	95 861
21	Handelsgebäude	127	551	82	51	231	61 370
22	Warenlagergebäude	165	1 050	5	4	16	40 971
23	Hotels und Gaststätten	46	48	11	3	2	12 179
24	sonstige Nichtwohngebäude	234	598	- 8	8	- 9	128 008
	Von den Bauherren waren						
25	öffentliche Bauherren	126	480	5	3	- 8	132 774
26	Unternehmen	627	3 962	187	86	323	271 760
	darunter						
27	Land- und Forstwirtschaft	85	573	-	-	-	20 207
28	Produzierendes Gewerbe	212	1 954	6	6	22	110 791
29	Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	315	1 358	157	72	266	130 780
30	private Haushalte	508	481	47	58	162	39 398
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	43	145	51	10	43	22 231

2015 nach Gebäudearten und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Ge- bäude	darunter in Fertig- teilbau- weise	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
				ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		
2 917	622	5 323	5 249	3 757	4 198	17 300	883 964	1
2 146	300	2 206	1 027	3 692	4 164	17 152	572 361	2
1 910	277	1 473	672	1 910	2 797	11 667	389 203	3
104	11	117	65	208	215	917	30 569	4
124	11	562	270	1 254	1 049	4 165	141 778	5
8	1	53	20	320	103	403	10 811	6
40	6	216	97	430	406	1 567	52 289	7
4	1	14	6	38	21	96	4 504	8
111	12	456	218	1 103	839	3 323	116 706	9
75	7	281	121	705	510	2 053	74 311	10
1	-	25	12	48	47	188	.	11
35	5	150	85	350	282	1 082	.	12
2 026	287	1 708	792	2 420	3 254	13 583	446 681	13
5	-	27	12	131	51	150	4 470	14
771	322	3 117	4 222	65	34	148	311 603	15
13	5	90	181	28	8	33	26 162	16
51	19	126	243	5	3	17	33 217	17
72	49	387	524	-	-	-	15 043	18
517	211	2 230	2 788	30	21	90	157 360	19
95	57	1 068	1 141	2	5	11	71 016	20
42	20	315	467	28	16	79	35 189	21
129	78	690	859	-	-	-	32 331	22
8	1	19	30	-	-	-	5 662	23
118	38	285	486	2	2	8	79 821	24
55	27	230	369	-	-	-	85 682	25
371	215	2 609	3 296	38	23	107	189 562	26
71	51	391	528	-	-	-	15 059	27
136	80	1 377	1 522	3	4	13	82 897	28
								29
158	82	812	1 172	30	17	84	85 453	
323	71	219	452	4	5	18	22 948	30
22	9	59	104	23	6	23	13 411	31

3. Genehmigte Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt 2015 nach Kreisen
einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Jahr Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude					Wohnräume in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden insgesamt
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
		ins- gesamt	Wohn- fläche				ins- gesamt	Wohn- fläche		
Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl		
1995	10 263	20 429	16 971	2 314 564	2 725	20 044	925	666	1 692 695	90 134
1996	11 530	21 254	18 196	2 412 393	2 577	21 297	1 276	837	1 860 033	95 325
1997	10 370	15 882	14 746	1 978 176	2 454	18 754	635	433	1 829 599	75 356
1998	9 889	13 296	12 722	1 731 182	2 123	13 056	693	426	1 259 279	65 076
1999	9 311	10 831	11 321	1 497 785	2 100	12 198	510	332	1 137 465	55 912
2000	7 141	7 667	8 486	1 100 155	1 959	12 089	288	237	1 202 875	40 259
2001	6 469	6 045	7 026	896 956	1 764	10 534	182	148	1 040 182	33 102
2002	5 672	4 680	5 934	775 671	1 480	8 218	282	164	768 489	26 679
2003	6 002	5 072	6 419	807 664	1 222	7 581	78	69	875 508	28 678
2004	5 264	4 625	5 794	695 225	1 403	8 345	80	96	815 527	26 132
2005	4 380	3 634	4 747	574 056	1 376	6 411	89	102	600 181	20 643
2006	4 243	3 696	4 709	573 567	1 416	7 884	106	87	637 179	20 497
2007	3 266	3 282	3 667	476 518	1 386	6 962	97	60	558 000	15 504
2008	2 959	2 646	3 424	453 664	1 537	8 748	79	45	713 203	13 591
2009	3 159	3 142	3 706	489 844	1 371	6 166	126	93	549 353	15 284
2010	3 050	2 753	3 471	480 352	1 388	6 828	20	4	621 794	14 309
2011	3 441	3 552	4 293	551 820	1 440	7 674	81	70	586 580	17 612
2012	3 686	4 445	4 894	616 643	1 411	9 116	83	85	603 282	20 001
2013	3 564	3 931	4 721	655 547	1 280	7 950	240	132	767 519	18 825
2014	3 498	4 091	4 781	695 530	1 221	6 127	116	94	507 252	19 394
Stadt Erfurt	262	481	540	75 368	54	195	15	6	26 967	1 937
Stadt Gera	138	188	198	26 200	37	135	- 2	- 2	10 964	696
Stadt Jena	260	479	466	72 021	63	310	13	6	65 064	1 571
Stadt Suhl	44	34	40	8 203	23	117	1	5	13 271	192
Stadt Weimar	122	238	239	46 863	23	75	- 6	2	17 214	807
Stadt Eisenach	84	89	100	14 004	23	29	- 1	- 1	3 687	421
Eichsfeld	248	264	379	51 171	53	195	3	5	18 786	1 533
Nordhausen	158	136	168	28 482	51	219	4	4	14 649	597
Wartburgkreis	262	243	326	44 015	91	254	13	5	21 750	1 335
Unstrut-Hainich-Kreis	223	223	294	38 188	76	401	5	4	17 753	1 037
Kyffhäuserkreis	115	135	123	13 520	49	136	8	4	12 443	515
Schmalkalden-Meiningen	190	241	241	36 876	107	287	7	5	28 377	1 000
Gotha	238	265	306	41 590	99	330	72	39	27 130	1 358
Sömmerda	177	311	245	31 733	61	245	-	3	17 705	1 118
Hildburghausen	107	141	151	20 164	33	135	4	3	6 981	659
Ilm-Kreis	261	305	385	59 057	65	409	7	10	31 142	1 743
Weimarer Land	230	290	344	44 751	79	477	12	12	37 403	1 453
Sonneberg	79	91	79	10 583	50	192	72	20	21 985	415
Saalfeld-Rudolstadt	174	133	183	27 167	39	167	28	9	10 725	820
Saale-Holzland-Kreis	131	111	147	19 526	44	76	23	12	8 532	645
Saale-Orla-Kreis	122	222	169	24 262	42	153	- 6	- 4	12 060	588
Greiz	159	158	184	25 130	84	204	12	2	13 651	708
Altenburger Land	136	159	161	34 361	58	327	6	7	27 924	576
Thüringen	3 920	4 937	5 469	793 235	1 304	5 068	290	156	466 163	21 724
davon										
kreisfreie Städte	910	1 509	1 582	242 659	223	861	20	16	137 167	5 624
Landkreise	3 010	3 428	3 887	550 576	1 081	4 208	270	140	328 996	16 100

4. Genehmigte Wohn- und Nichtwohngebäude 2015 nach Kreisen
Neubau

Jahr Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
		insgesamt	Wohnfläche						
	Anzahl		100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
1995	6 894	17 141	14 273	1 815 965	1 818	10 939	18 296	855	1 337 856
1996	8 052	18 027	15 482	1 897 018	1 621	11 720	19 877	1 100	1 532 403
1997	6 799	13 020	11 918	1 435 396	1 521	10 457	17 211	467	1 386 972
1998	6 191	10 219	9 918	1 209 886	1 324	7 953	11 779	571	935 544
1999	5 941	8 481	8 792	1 044 633	1 280	7 018	11 028	283	875 306
2000	4 420	6 129	6 549	764 970	1 147	6 502	10 023	164	893 120
2001	3 716	4 912	5 348	623 164	1 028	6 428	9 624	107	741 919
2002	3 181	3 921	4 509	518 879	827	4 775	7 287	219	531 371
2003	3 569	4 395	5 081	580 491	713	4 905	6 867	41	682 409
2004	2 951	3 819	4 342	494 424	795	5 110	6 938	66	584 180
2005	2 458	3 177	3 665	406 123	706	4 056	5 430	55	422 352
2006	2 313	3 040	3 463	393 061	778	4 596	6 429	41	467 178
2007	1 577	2 349	2 595	299 844	794	4 051	5 861	45	358 116
2008	1 438	2 154	2 390	293 432	866	5 510	7 499	53	495 083
2009	1 552	2 372	2 646	323 644	753	3 478	5 232	39	344 271
2010	1 570	2 168	2 589	326 735	784	4 565	5 975	28	419 597
2011	1 819	2 769	3 230	392 177	889	4 773	6 239	102	365 786
2012	1 898	2 958	3 440	429 142	858	7 265	8 276	59	468 058
2013	1 891	3 058	3 522	460 811	791	5 806	7 279	113	644 739
2014	1 891	3 226	3 690	505 413	716	3 743	4 964	38	349 296
Stadt Erfurt	161	372	419	53 166	30	114	192	-	19 956
Stadt Gera	71	93	123	15 318	23	63	108	-	6 981
Stadt Jena	129	358	371	53 778	22	140	237	-	48 228
Stadt Suhl	20	24	27	4 266	17	84	120	1	10 963
Stadt Weimar	69	245	206	33 107	9	41	62	2	13 959
Stadt Eisenach	55	69	86	11 392	13	9	15	-	765
Eichsfeld	160	220	313	42 292	30	74	130	-	12 881
Nordhausen	69	103	117	15 694	33	124	155	-	6 608
Wartburgkreis	161	178	252	35 362	58	152	227	-	15 953
Unstrut-Hainich-Kreis	121	176	225	29 438	46	296	380	5	15 449
Kyffhäuserkreis	40	59	66	8 734	28	112	130	1	8 523
Schmalkalden-Meiningen	107	179	182	25 941	72	145	257	3	16 748
Gotha	118	198	234	31 173	52	184	257	1	10 959
Sömmerda	87	179	172	24 424	39	133	188	1	11 492
Hildburghausen	76	77	113	17 139	28	97	134	-	6 278
Ilm-Kreis	171	288	324	44 720	38	360	304	-	18 742
Weimarer Land	136	227	254	34 188	55	389	457	8	31 741
Sonneberg	35	37	52	7 942	27	66	106	-	7 543
Saalfeld-Rudolstadt	95	108	140	20 097	19	85	129	23	7 664
Saale-Holzland-Kreis	68	89	111	14 267	24	27	56	20	4 553
Saale-Orla-Kreis	59	152	120	13 448	24	79	126	-	9 626
Greiz	66	113	126	17 925	49	114	168	-	7 634
Altenburger Land	72	148	131	18 550	35	229	289	-	18 357
Thüringen	2 146	3 692	4 164	572 361	771	3 117	4 222	65	311 603
davon									
kreisfreie Städte	505	1 161	1 233	171 027	114	451	733	3	100 852
Landkreise	1 641	2 531	2 931	401 334	657	2 667	3 489	62	210 751

5. Genehmigte Wohngebäude 2015 nach Gebäudeart und Kreisen
Neubau

Jahr	Errichtung neuer Wohngebäude										
	Wohngebäude mit 1 Wohnung			Wohngebäude mit 2 Wohnungen				Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ¹⁾			
	Ge- bäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
1995	4 725	5 770	764 179	1 015	2 030	1 779	222 865	1 141	10 355	6 704	789 256
1996	5 912	6 999	878 258	1 053	2 106	1 859	229 872	1 085	9 971	6 612	784 563
1997	5 363	6 472	779 291	789	1 578	1 381	166 548	644	6 077	4 062	486 626
1998	5 061	6 135	732 617	658	1 316	1 168	136 422	466	3 842	2 615	311 771
1999	5 083	6 271	734 410	563	1 126	1 013	115 569	286	2 246	1 497	177 278
2000	3 822	4 718	552 634	406	812	741	84 627	187	1 495	1 090	116 746
2001	3 216	3 980	461 805	343	686	625	70 735	150	1 010	743	82 288
2002	2 835	3 604	414 949	262	524	478	52 090	81	562	427	43 928
2003	3 178	4 092	468 800	304	608	547	59 629	83	606	439	48 994
2004	2 626	3 412	391 685	232	464	431	44 594	91	729	499	56 542
2005	2 219	2 859	323 679	145	290	269	28 286	93	668	536	51 958
2006	2 086	2 726	310 583	140	280	267	28 390	86	673	469	53 703
2007	1 383	1 834	213 928	113	226	212	23 319	80	720	540	61 597
2008	1 257	1 731	203 325	105	210	213	25 185	65	687	445	50 562
2009	1 367	1 919	232 781	106	212	217	24 715	76	790	509	63 497
2010	1 412	1 980	244 454	80	160	166	19 298	76	596	444	56 124
2011	1 620	2 287	279 445	97	194	205	23 060	102	955	737	89 672
2012	1 702	2 434	307 257	102	204	208	24 581	92	1 040	790	96 290
2013	1 681	2 409	317 074	97	194	207	25 886	111	1 112	870	113 200
2014	1 671	2 433	336 427	93	186	205	26 602	123	1 209	989	132 316
Stadt Erfurt	141	211	28 016	5	10	12	1 696	15	221	196	23 454
Stadt Gera	65	94	12 337	3	6	7	850	3	22	22	2 131
Stadt Jena	85	134	20 150	20	40	46	7 238	23	214	184	24 969
Stadt Suhl	18	22	3 525	1	2	1	.	1	4	4	.
Stadt Weimar	56	85	12 296	4	8	9	1 305	7	99	92	16 972
Stadt Eisenach	49	66	8 844	2	4	3	.	4	16	17	.
Eichsfeld	142	241	33 535	10	20	22	2 929	8	58	51	5 828
Nordhausen	64	94	12 164	1	2	2	.	3	18	16	.
Wartburgkreis	151	226	32 063	8	16	17	.	2	11	9	.
Unstrut-Hainich-Kreis	110	168	22 337	5	10	9	1 422	6	56	49	5 679
Kyffhäuserkreis	35	47	6 038	3	6	6	.	2	18	13	.
Schmalkalden-Meiningen	101	150	21 417	1	2	1	.	4	32	23	.
Gotha	104	149	19 953	6	12	11	1 603	8	82	74	9 617
Sömmerda	71	92	13 306	6	12	11	1 641	10	96	69	9 477
Hildburghausen	75	111	.	1	2	2	.	-	-	-	-
Ilm-Kreis	154	221	30 395	8	16	15	2 439	8	96	78	11 236
Weimarer Land	124	176	23 151	5	10	11	1 349	7	93	67	9 688
Sonneberg	34	49	.	-	-	-	-	1	3	3	.
Saalfeld-Rudolstadt	89	123	17 741	5	10	10	.	1	9	6	.
Saale-Holzland-Kreis	62	85	11 797	3	6	7	333	3	21	19	2 137
Saale-Orla-Kreis	53	75	11 205	4	8	8	.	1	5	4	.
Greiz	59	87	11 780	2	4	4	.	5	50	35	.
Altenburger Land	68	91	12 584	1	2	1	.	2	30	19	.
Thüringen	1 910	2 797	389 203	104	208	215	30 569	124	1 254	1 049	141 778
davon											
kreisfreie Städte	414	612	85 168	35	70	80	11 890	53	576	514	70 014
Landkreise	1 496	2 184	304 035	69	138	136	18 679	71	678	535	71 764

1) ohne Wohnheime

6. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2015 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff
Neubau

Vorwiegende Art der Beheizung	Wohngebäude insgesamt ¹⁾					
	Ge- bäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
	Anzahl					
Fernheizung	36	272	16	1	19	254
Blockheizung	10	115	2	-	8	113
Zentralheizung	2 080	2 966	1 883	101	96	881
Etagenheizung	7	14	4	2	1	6
Einzelraumheizung	5	5	5	-	-	-
Ohne Heizung	-	-	-	-	-	-
Insgesamt	2 138	3 372	1 910	104	124	1 254

Noch: 6. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2015 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff
Neubau

Verwendete primäre Energie zur Heizung	Wohngebäude insgesamt ¹⁾					
	Ge- bäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
	Anzahl					
Keine Energie ²⁾	-	-	-	-	-	-
Öl	26	32	24	1	1	6
Gas	1 122	1 855	987	64	71	740
Strom	20	22	19	-	1	3
Fernwärme/Fernkälte	36	272	16	1	19	254
Geothermie	162	173	155	6	1	6
Umweltthermie ³⁾	641	767	597	27	17	116
Solarthermie	10	10	10	-	-	-
Holz	103	152	91	5	7	51
Biogas	2	2	2	-	-	-
Sonstige Biomasse	6	14	5	-	1	9
Sonstige ⁴⁾	10	73	4	-	6	69
Insgesamt	2 138	3 372	1 910	104	124	1 254

Noch: 6. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2015 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff
Neubau

Überwiegend verwendeter Baustoff	Wohngebäude insgesamt ¹⁾					
	Ge- bäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
	Anzahl					
Ziegel	921	1 316	824	49	48	394
Kalksandstein	120	618	73	8	39	529
Porenbeton	695	854	646	30	19	148
Leichtbeton/Bims	24	32	20	2	2	8
Stahl	1	1	1	-	-	0
Stahlbeton	69	226	50	7	12	162
Holz	288	302	278	7	3	10
Sonstiger Baustoff	20	23	18	1	1	3
Insgesamt	2 138	3 372	1 910	104	124	1 254

1) ohne Wohnheime - 2) Ab Berichtsjahr 2012 wird das Merkmal "Passivhaus" nicht mehr erfragt. - 3) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie) - 4) Ab Berichtsmontat Januar 2010 sind die Werte "Koks/Kohle" in "Sonstige" enthalten.

**7. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude 2015 nach Gebäudeart und verwendeter Energie zur Heizung
(Primär und Sekundär)**

Neubau

Gebäudeart Verwendete primäre Energie zur Heizung	Ge- bäude	Verwendete sekundäre Energie zur Heizung						
		darunter						
		keine Energie	konven- tionelle Energie ¹⁾	erneuerbare Energie ²⁾				
				Ge- bäude	darunter			
					Geo- thermie	Umwelt- thermie	Solar- thermie	Holz
		Anzahl						
Wohngebäude insgesamt	2 146	931	216	989	7	18	368	592
keine verwendete primäre Energie	-	-	-	-	-	-	-	-
konventionelle Energie	1 173	466	43	661	7	16	301	336
davon								
Öl	26	7	-	19	-	-	6	13
Gas	1 127	454	42	628	4	9	294	320
Strom	20	5	1	14	3	7	1	3
erneuerbare Energie	924	432	172	319	-	2	66	249
davon								
Geothermie	162	98	14	50	-	-	4	45
Umweltthermie	641	257	142	241	-	-	42	199
Solarthermie	10	3	4	3	-	-	-	3
Holz	103	70	10	23	-	2	20	-
Biogas/Biomethan	2	1	1	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	6	3	1	2	-	-	-	2
Fernwärme/Fernkälte	39	30	1	8	-	-	-	7
sonstige Heizenergie	10	3	-	1	-	-	1	-
 darunter								
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	2 014	852	209	950	5	13	344	584
keine verwendete primäre Energie	-	-	-	-	-	-	-	-
konventionelle Energie	1 095	426	41	627	5	11	278	332
davon								
Öl	25	6	-	19	-	-	6	13
Gas	1 051	415	40	595	3	4	271	316
Strom	19	5	1	13	2	7	1	3
erneuerbare Energie	898	416	167	314	-	2	65	245
davon								
Geothermie	161	97	14	50	-	-	4	45
Umweltthermie	624	249	138	236	-	-	41	195
Solarthermie	10	3	4	3	-	-	-	3
Holz	96	64	9	23	-	2	20	-
Biogas/Biomethan	2	1	1	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	5	2	1	2	-	-	-	2
Fernwärme/Fernkälte	17	8	1	8	-	-	-	7
sonstige Heizenergie	4	2	-	1	-	-	1	-
 Nichtwohngebäude insgesamt	771	704	19	45	-	10	22	12
keine verwendete primäre Energie	471	467	1	1	-	-	-	1
konventionelle Energie	191	155	3	32	-	9	15	7
davon								
Öl	11	9	-	2	-	-	1	1
Gas	157	125	3	28	-	9	12	6
Strom	23	21	-	2	-	-	2	-
erneuerbare Energie	69	47	12	10	-	-	7	3
davon								
Geothermie	6	4	-	2	-	-	-	2
Umweltthermie	17	8	5	4	-	-	3	1
Solarthermie	3	2	1	-	-	-	-	-
Holz	39	29	6	4	-	-	4	-
Biogas/Biomethan	3	3	-	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	1	1	-	-	-	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	38	33	3	2	-	1	-	1
sonstige Heizenergie	2	2	-	-	-	-	-	-

1) Öl, Gas, Strom - 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse

8. Baugenehmigungen für Wohngebäude 2015 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung

Neubau

Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung	Wohngebäude insgesamt ¹⁾					
	Ge- bäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
	Anzahl					
Keine Energie ²⁾	-	-	-	-	-	-
Konventionelle Energie	940	1 552	822	54	64	622
davon						
Öl	22	23	21	1	-	-
Gas	890	1 487	779	52	59	604
Strom	28	42	22	1	5	18
Erneuerbare Energie	1 151	1 474	1 067	49	35	309
davon						
Geothermie	157	187	150	5	2	27
Umweltthermie ³⁾	621	742	580	27	14	108
Solarthermie	283	401	257	15	11	114
Holz	83	129	74	2	7	51
Biogas/Biomethan	2	2	2	-	-	-
sonstige Biomasse	5	13	4	-	1	9
Fernwärme/Fernkälte	37	273	17	1	19	254
Sonstige ⁴⁾	10	73	4	-	6	69
Insgesamt	2 138	3 372	1 910	104	124	1 254

9. Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 2015 nach Gebäudeart und verwendeter primärer Energie zur Warmwasserbereitung

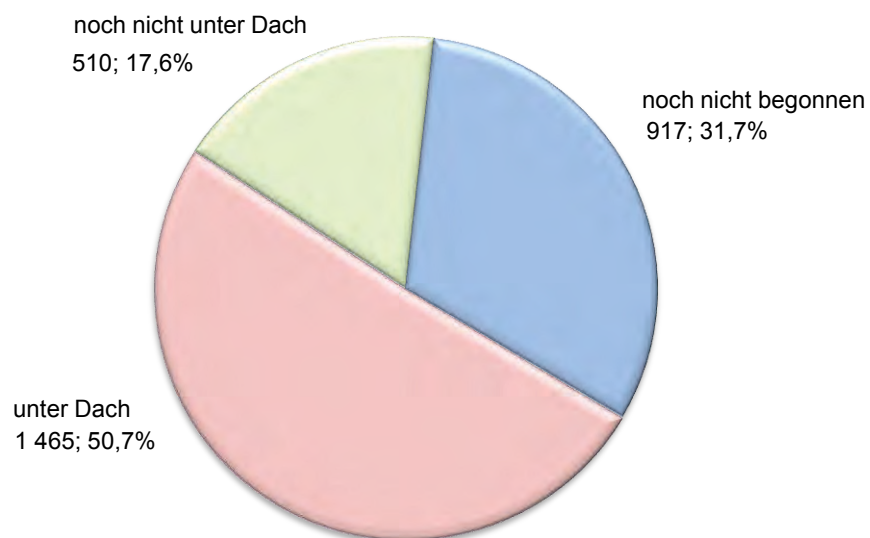
Neubau

Verwendete primäre Energie zur Warmwasserbereitung	Nichtwohngebäude insgesamt							
	Ge- bäude	darunter						sonstige Nichtwohn- gebäude
		Büro- und Verwaltungs- gebäude	landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude				
				Ge- bäude	darunter			
					Fabrik- und Werkstatt- gebäude	Handels- gebäude	Warenlager- gebäude	
Anzahl								
Keine Energie ²⁾	499	-	67	375	39	10	108	57
Konventionelle Energie	185	36	1	102	42	25	13	42
davon								
Öl	6	1	-	3	3	-	-	2
Gas	116	27	-	65	30	17	8	22
Strom	63	8	1	34	9	8	5	18
Erneuerbare Energie	53	11	4	22	9	1	6	11
davon								
Geothermie	6	2	-	4	2	-	-	-
Umweltthermie 3)	12	2	-	8	2	1	3	2
Solarthermie	13	3	1	2	1	-	1	5
Holz	18	2	2	8	4	-	2	4
Biogas/Biomethan	4	2	1	-	-	-	-	-
sonstige Biomasse	-	-	-	-	-	-	-	-
Fernwärme/Fernkälte	31	4	-	15	4	6	1	8
Sonstige ⁴⁾	3	-	-	3	1	-	1	-
Insgesamt	771	51	72	517	95	42	129	118

1) ohne Wohnheime - 2) Ab Berichtsjahr 2012 wird das Merkmal "Passivhaus" nicht mehr erfragt. - 3) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie) - 4) Ab Berichtsmonat Januar 2010 sind die Werte "Koks/Kohle" in "Sonstige" enthalten.

Bauüberhang 2015

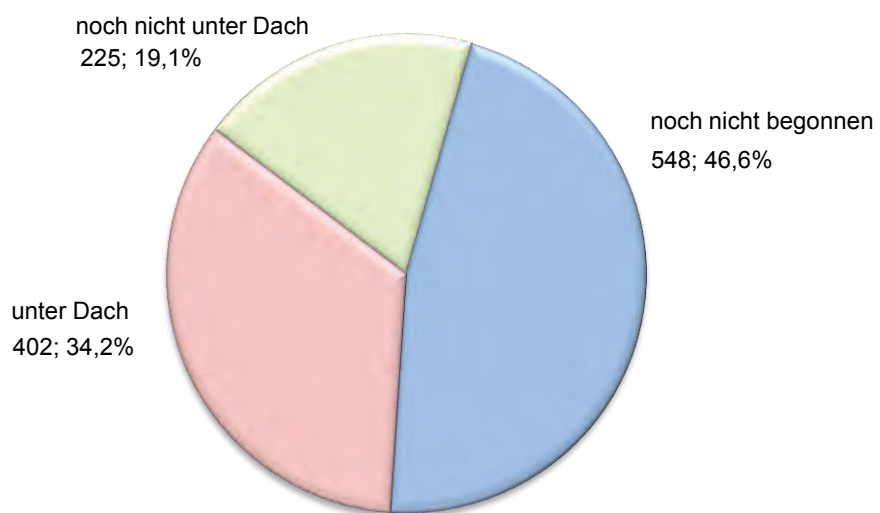
- Errichtung neuer Wohngebäude -



Thüringer Landesamt für Statistik

Bauüberhang 2015

- Errichtung neuer Nichtwohngebäude -



Thüringer Landesamt für Statistik

10. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2015 nach Genehmigungszeiträumen und Bauzustand
Neubau

Genehmigungszeitraum Bauzustand	Wohngebäude ¹⁾			Nichtwohngebäude		Erlosene Bau- genehmigungen	
	Ge- bäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Ge- bäude	Raum- inhalt	Ge- bäude	Woh- nungen
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Jahr 2012 und früher							
Unter Dach (rohbaufertig)	159	254	203	124	903	.	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	40	76	68	39	89	.	.
Noch nicht begonnen	81	196	216	78	382	.	.
Zusammen	280	525	487	241	1 374	72	502
Jahr 2013							
Unter Dach (rohbaufertig)	151	307	232	52	235	.	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	38	98	114	36	123	.	.
Noch nicht begonnen	56	126	129	56	229	.	.
Zusammen	245	531	475	144	587	14	33
1. Halbjahr 2014							
Unter Dach (rohbaufertig)	183	445	372	36	212	.	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	48	121	94	20	50	.	.
Noch nicht begonnen	36	127	170	22	28	.	.
Zusammen	267	693	636	78	289	11	26
2. Halbjahr 2014							
Unter Dach (rohbaufertig)	226	533	484	64	214	.	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	71	147	126	26	52	.	.
Noch nicht begonnen	57	100	89	54	101	.	.
Zusammen	354	780	699	144	367	5	8
1. Halbjahr 2015							
Unter Dach (rohbaufertig)	500	926	766	78	241	.	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	143	392	385	59	507	.	.
Noch nicht begonnen	122	277	319	92	242	.	.
Zusammen	765	1 595	1 470	229	990	9	1
2. Halbjahr 2015							
Unter Dach (rohbaufertig)	246	407	322	48	108	.	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	170	355	335	45	202	.	.
Noch nicht begonnen	565	1 156	1 012	246	1 136	.	.
Zusammen	981	1 917	1 669	339	1 446	2	1
Alle Genehmigungsjahre							
Unter Dach (rohbaufertig)	1 465	2 871	2 379	402	1 913	.	.
Begonnen, noch nicht unter Dach	510	1 188	1 122	225	1 023	.	.
Noch nicht begonnen	917	1 982	1 935	548	2 118	.	.
Insgesamt	2 892	6 041	5 436	1 175	5 054	113	577

1) einschließlich Wohnheime

11. Bauüberhang im Wohnbau am 31.12.2015 nach Bauzustand,

Lfd. Nr.	Gebäudeart ----- Bauherrengruppe ----- Genehmigungszeitraum	Bauüberhang insgesamt ¹⁾				
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	insgesamt		
				Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen
Anzahl			1 000 m³	Anzahl		
	Wohngebäude mit					
1	1 Wohnung	.	.	2 480	2 015	2 480
2	2 Wohnungen	.	.	171	200	342
3	3 und mehr Wohnungen	.	.	231	974	2 162
4	Wohnheime	34	910	10	80	452
5	Wohngebäude insgesamt	5 962	7 953	2 892	3 269	5 436
	darunter					
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	191	985	86	381	762
	Von den Wohngebäuden entfielen auf					
7	öffentliche Bauherren	46	261	7	48	80
8	Unternehmen	501	2 618	203	770	1 831
	davon					
9	Wohnungsunternehmen	339	1 464	136	516	1 178
10	Immobilienfonds	11	136	3	27	50
11	sonstige Unternehmen	151	1 018	64	227	603
12	private Haushalte	5 385	4 797	2 670	2 398	3 313
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	30	277	12	53	212
	Die Wohngebäude wurden genehmigt					
14	2015	3 101	4 077	1 746	1 868	3 139
15	2014	1 326	1 905	621	804	1 335
16	2013	626	872	245	304	475
17	2012 und früher	909	1 099	280	293	487

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Darunter Errichtung neuer Gebäude									Erloschene Baugenehmigungen insgesamt ¹⁾		Lfd. Nr.
davon											
unter Dach			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen			Gebäude/ Bau- maß- nahmen	Wohnungen	
Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohn- ungen	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohn- ungen	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohn- ungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl			
1 287	1 059	1 287	422	340	422	771	616	771	.	.	1
84	103	168	36	41	72	51	57	102	.	.	2
89	362	750	50	238	531	92	374	881	.	.	3
5	37	174	2	17	97	3	26	181	-	-	4
1 465	1 561	2 379	510	635	1 122	917	1 073	1 935	151	145	5
35	151	285	24	133	260	27	97	217	9	13	6
2	20	25	1	6	18	4	22	37	-	-	7
82	303	682	37	188	461	84	278	688	22	29	8
57	238	506	26	111	270	53	167	402	17	3	9
2	1	2	1	25	48	-	-	-	1	1	10
23	65	174	10	51	143	31	111	286	4	25	11
1 378	1 225	1 625	467	419	585	825	753	1 103	127	115	12
3	12	47	5	21	58	4	20	107	2	1	13
746	712	1 088	313	396	720	687	760	1 331	13	12	14
409	540	856	119	140	220	93	124	259	15	12	15
151	170	232	38	57	114	56	77	129	18	10	16
159	139	203	40	41	68	81	113	216	105	111	17

12. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31.12.2015 nach Bauzustand,

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherrengruppe Genehmigungszeitraum	Bauüberhang insgesamt ¹⁾				
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	insgesamt		
				Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen
Anzahl			1 000 m³	Anzahl		
1	Anstaltsgebäude	48	125	24	498	53
2	Büro- und Verwaltungsgebäude	161	67	72	202	10
3	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	181	16	117	575	2
4	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	1 244	207	762	3 355	70
5	Fabrik- und Werkstattgebäude	279	40	142	1 233	9
6	Handels- und Lagergebäude	428	133	253	1 692	40
7	Hotels und Gaststätten	97	5	18	103	1
8	Sonstige Nichtwohngebäude	404	8	200	424	1
9	Nichtwohngebäude insgesamt davon entfielen auf	2 038	423	1 175	5 054	136
10	öffentliche Bauherren	187	- 1	87	825	-
11	Unternehmen davon	905	250	540	3 780	92
12	Land- und Forstwirtschaft	134	1	102	554	2
13	Produzierendes Gewerbe	295	14	188	1 985	8
14	Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	451	168	242	1 189	63
15	private Haushalte	870	114	520	377	21
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	76	60	28	72	23
Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt						
17	2015	932	218	568	2 436	64
18	2014	391	56	222	656	4
19	2013	252	75	144	587	25
20	2012 und früher	463	74	241	1 374	43

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Darunter Errichtung neuer Gebäude									Erloschene Bau- genehmigungen insgesamt ¹⁾		Lfd. Nr.
davon											
unter Dach			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen			Ge- bäude/ Bau- maß- nahmen	Woh- nungen	
Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Ge- bäude	Raum- inhalt	Woh- nungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl			
10	444	28	6	34	-	8	21	25	1	-	1
26	62	7	9	45	-	37	94	3	10	-	2
44	215	-	23	83	1	50	277	1	8	-	3
239	1 056	31	157	801	14	366	1 499	25	52	- 2	4
38	279	4	32	400	2	72	554	3	16	-	5
88	605	18	51	317	1	114	770	21	24	- 2	6
5	34	1	3	10	-	10	58	-	1	-	7
83	137	-	30	59	-	87	227	1	14	1	8
402	1 913	66	225	1 023	15	548	2 118	55	85	- 1	9
25	497	-	16	91	-	46	236	-	7	-	10
175	1 208	36	103	839	4	262	1 733	52	55	- 1	11
35	204	-	20	72	1	47	278	1	6	-	12
50	644	2	28	401	2	110	940	4	25	-	13
86	325	15	54	358	1	102	507	47	23	- 1	14
189	171	7	104	82	11	227	124	3	22	-	15
13	37	23	2	11	-	13	24	-	1	-	16
126	349	39	104	709	-	338	1 378	25	1	-	17
100	426	4	46	102	-	76	129	-	8	-	18
52	235	11	36	123	12	56	229	2	6	-	19
124	903	12	39	89	3	78	382	28	70	- 1	20

13. Bauüberhang am

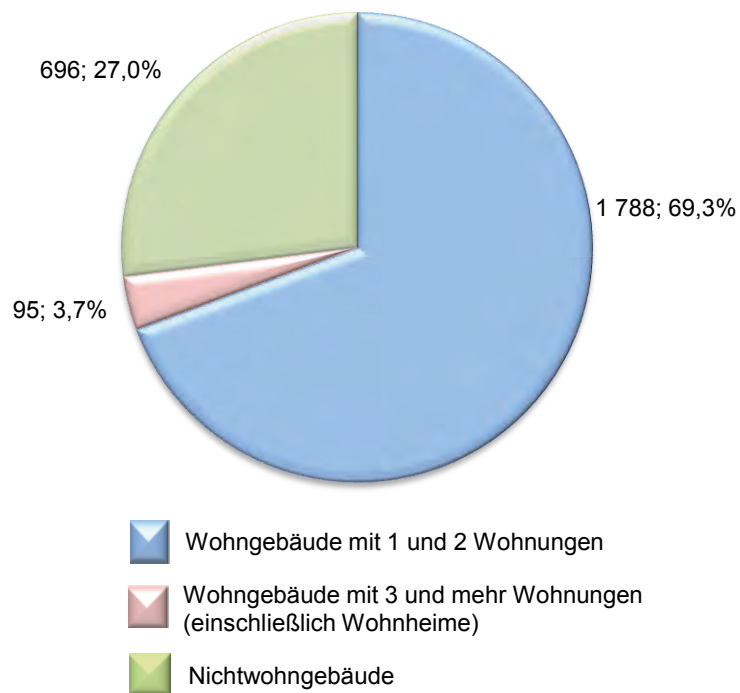
Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Bauüberhang insgesamt ¹⁾			
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	insgesamt	
				Raum- inhalt	Woh- nungen
		Anzahl		1 000 m³	Anzahl
1	1995	15 828	27 389	25 184	23 314
2	1996	18 769	33 375	28 817	28 213
3	1997	17 050	26 858	25 932	21 981
4	1998	16 206	24 169	22 198	19 152
5	1999	15 335	20 265	19 004	16 086
6	2000	13 014	15 763	16 706	11 970
7	2001	11 941	12 828	14 876	10 003
8	2002	10 565	9 720	12 200	7 341
9	2003	10 005	8 433	10 972	6 487
10	2004	9 391	7 928	10 844	6 146
11	2005	8 574	7 020	8 875	5 512
12	2006	8 042	6 394	9 001	4 859
13	2007	7 206	6 075	8 223	4 313
14	2008	6 748	5 403	8 468	3 834
15	2009	6 799	5 703	8 030	3 853
16	2010	7 031	5 682	9 111	3 926
17	2011	7 361	6 012	9 110	4 285
18	2012	7 448	6 762	9 236	4 365
19	2013	7 642	7 213	10 948	4 789
20	2014	7 593	7 085	10 168	4 879
21	Stadt Erfurt	638	905	589	618
22	Stadt Gera	207	236	167	133
23	Stadt Jena	454	783	794	586
24	Stadt Suhl	313	222	261	142
25	Stadt Weimar	177	391	203	300
26	Stadt Eisenach	122	183	223	116
27	Eichsfeld	485	417	609	344
28	Nordhausen	339	367	291	247
29	Wartburgkreis	462	330	326	238
30	Unstrut-Hainich-Kreis	410	316	372	227
31	Kyffhäuserkreis	250	247	180	99
32	Schmalkalden-Meiningen	470	417	407	259
33	Gotha	503	507	311	264
34	Sömmerda	425	458	372	251
35	Hildburghausen	227	174	210	109
36	Ilm-Kreis	456	525	616	382
37	Weimarer Land	409	454	706	304
38	Sonneberg	156	154	118	70
39	Saalfeld-Rudolstadt	265	236	186	200
40	Saale-Holzland-Kreis	272	224	336	144
41	Saale-Orla-Kreis	239	263	231	173
42	Greiz	467	277	410	165
43	Altenburger Land	254	290	405	201
44	Thüringen	8 000	8 376	8 323	5 572
	davon				
45	kreisfreie Städte	1 911	2 720	2 238	1 895
46	Landkreise	6 089	5 656	6 085	3 677

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Wohn- und Nichtwohnbau

31.12.2015 nach Kreisen

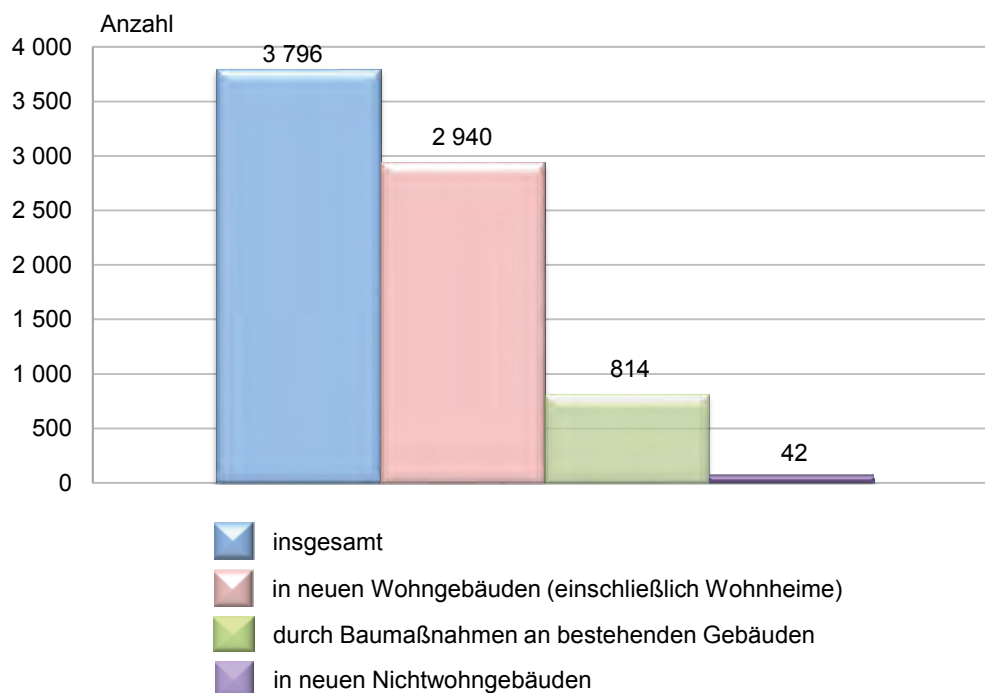
Darunter Errichtung neuer Gebäude						Erloschene Bau- genehmigungen insgesamt ¹⁾		Lfd. Nr.
davon								
unter Dach		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Ge- bäude/ Bau- maß- nahmen	Woh- nungen	
Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen			
1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl			
8 444	7 396	6 687	5 249	10 053	10 669	219	326	1
10 530	9 787	6 784	5 959	11 503	12 497	355	720	2
7 893	6 201	4 080	2 455	13 959	13 325	471	1 236	3
6 774	4 756	4 100	2 742	11 324	11 654	640	1 745	4
5 361	4 427	3 672	2 576	9 971	9 083	819	2 001	5
5 073	3 327	2 049	1 450	9 584	7 193	571	1 531	6
4 162	2 781	1 737	1 235	8 977	5 987	519	1 129	7
3 393	2 196	1 866	1 224	6 941	3 921	738	1 921	8
3 763	2 163	1 700	666	5 509	3 658	520	1 136	9
2 989	2 035	1 634	878	6 221	3 233	452	507	10
2 531	1 908	1 346	770	4 998	2 834	394	619	11
3 273	1 696	1 499	851	4 229	2 312	407	605	12
3 218	1 513	959	621	4 046	2 179	381	427	13
2 943	1 235	1 400	567	4 125	2 032	366	402	14
2 767	1 267	1 122	700	4 141	1 886	288	295	15
3 126	1 431	2 280	681	3 705	1 814	274	217	16
3 673	1 820	1 445	841	3 992	1 624	277	496	17
3 814	1 764	1 367	970	4 055	1 631	335	370	18
4 113	2 303	3 397	1 016	3 438	1 470	173	146	19
4 130	2 254	3 388	1 046	2 650	1 579	221	288	20
56	86	288	323	245	209	3	1	21
73	36	24	18	70	79	16	7	22
495	265	52	72	247	249	18	11	23
26	25	94	71	141	46	3	1	24
56	110	36	84	111	106	-	-	25
172	24	12	24	39	68	7	2	26
349	203	66	40	194	101	5	2	27
77	148	84	28	130	71	18	10	28
161	147	43	22	122	69	8	7	29
126	117	57	56	189	54	10	3	30
84	49	8	10	88	40	14	5	31
165	136	104	16	138	107	14	5	32
148	123	47	48	116	93	23	5	33
181	190	124	21	67	40	9	3	34
86	66	77	13	47	30	6	8	35
175	218	247	27	194	137	15	21	36
246	108	117	56	343	140	9	3	37
29	27	15	5	74	38	6	-	38
104	129	17	27	65	44	5	3	39
264	64	17	10	55	70	10	30	40
99	54	43	16	89	103	5	5	41
227	79	36	40	147	46	16	10	42
74	41	50	110	281	50	16	2	43
3 474	2 445	1 658	1 137	3 191	1 990	236	144	44
879	546	507	592	852	757	47	22	45
2 595	1 899	1 151	545	2 339	1 233	189	122	46

Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2015



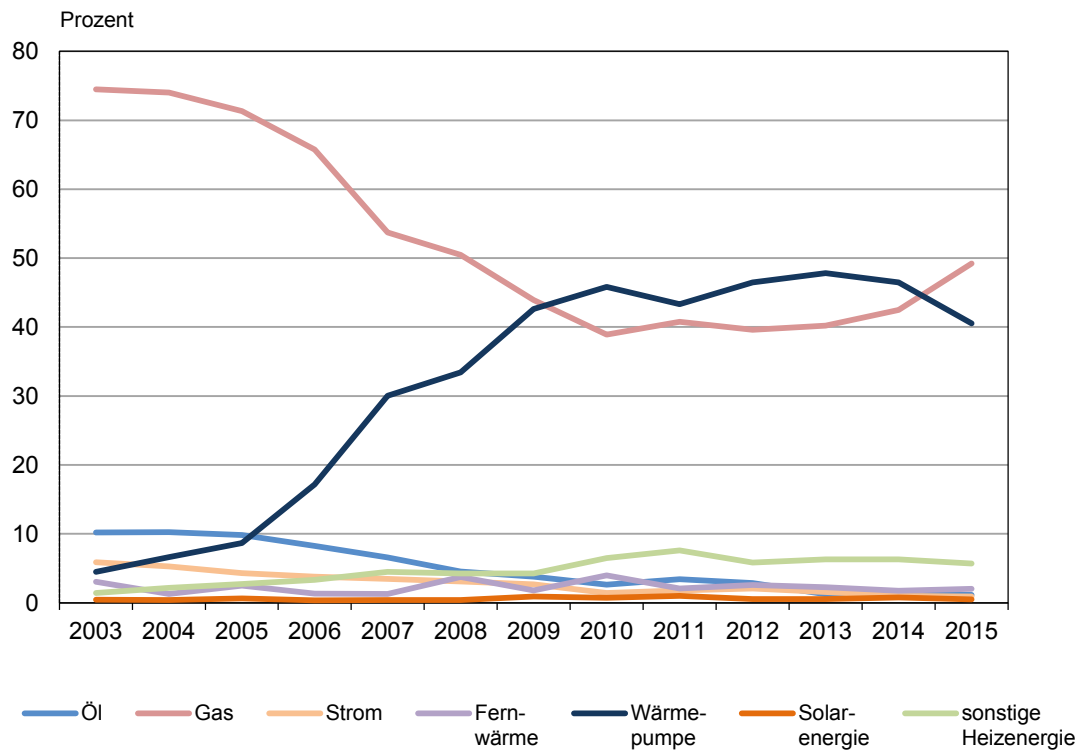
Thüringer Landesamt für Statistik

Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2015

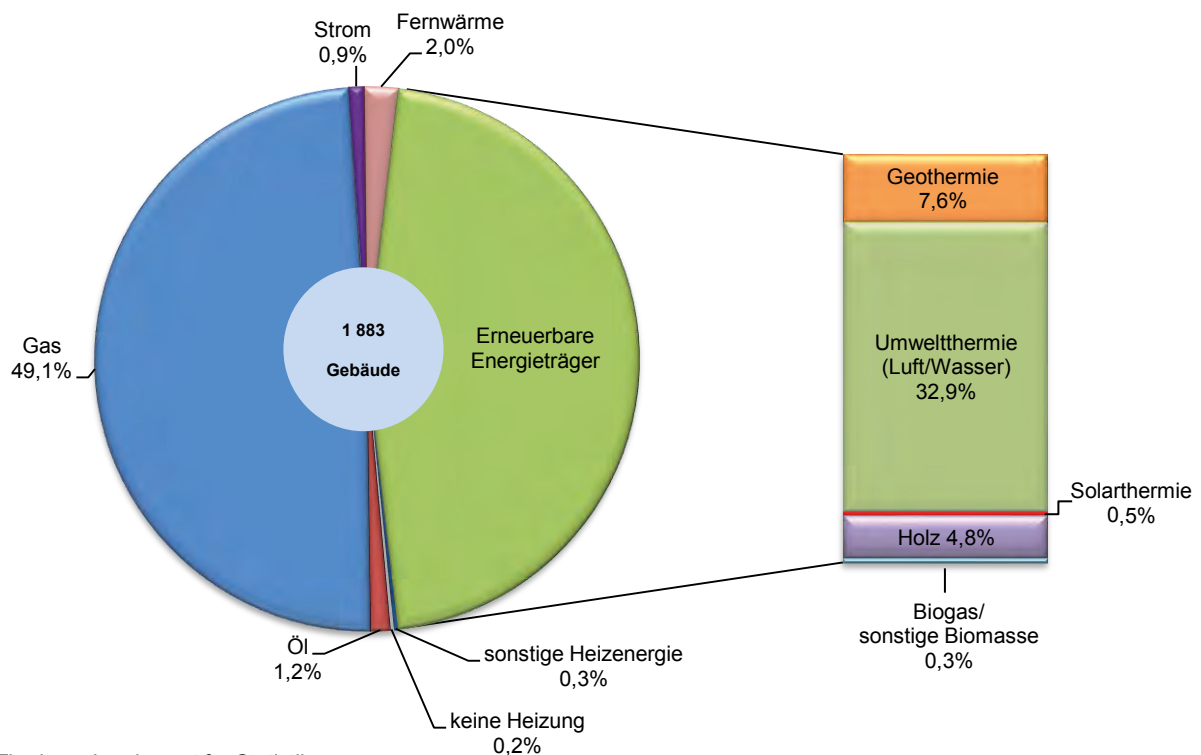


Thüringer Landesamt für Statistik

Verwendete primäre Energie zur Heizung in neu errichteten Wohngebäuden 2003 bis 2015



Verwendete primäre Energie zur Heizung in neu errichteten Wohngebäuden 2015



14. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen					
		Ge- bäude/ Bau- maß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	4 590	6 804	3 796	4 520	17 711	1 175 335
2	Wohngebäude insgesamt	3 392	375	3 666	4 428	17 413	623 370
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.
6	Wohnheime	11	- 11	221	80	318	9 004
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	81	46	405	378	1 465	45 582
	Von den Bauherren waren						
8	öffentliche Bauherren	20	- 10	97	63	241	11 973
9	Unternehmen	192	68	664	590	1 835	113 571
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	121	73	365	341	890	84 401
11	Immobilienfonds	6	- 9	22	15	70	1 986
12	sonstige Unternehmen	65	4	277	234	875	27 184
13	private Haushalte	3 162	291	2 791	3 688	15 075	484 815
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	18	26	114	87	262	13 011
15	Nichtwohngebäude insgesamt	1 198	6 429	130	93	298	551 965
	davon						
16	Anstaltsgebäude	28	164	38	18	56	31 712
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	109	314	35	29	95	63 615
18	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	88	418	9	8	39	13 556
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	742	5 059	41	33	97	357 055
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	177	1 790	18	19	81	134 989
21	Handelsgebäude	108	459	28	23	58	41 088
22	Warenlagergebäude	170	2 290	6	7	30	131 153
23	Hotels und Gaststätten	40	47	2	- 1	- 10	13 257
24	sonstige Nichtwohngebäude	231	474	7	5	11	86 027
	Von den Bauherren waren						
25	öffentliche Bauherren	127	487	6	2	- 12	94 990
26	Unternehmen	609	5 429	106	68	233	394 771
	darunter						
27	Land- und Forstwirtschaft	77	458	-	- 1	- 2	14 843
28	Produzierendes Gewerbe	220	2 540	- 2	- 5	- 10	138 363
29	Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	282	2 209	70	49	147	210 799
30	private Haushalte	420	402	16	22	72	41 076
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	42	111	2	1	5	21 128

2015 nach Gebäudearten und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Ge- bäude	darunter in Fertig- teilbau- weise	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
				ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
2 579	578	6 592	6 163	2 982	3 479	14 357	845 795	1
1 883	288	1 811	867	2 940	3 445	14 225	461 531	2
1 696	273	1 280	602	1 696	2 438	10 239	327 131	3
92	8	101	47	184	194	807	23 743	4
91	7	403	203	961	766	3 000	103 685	5
4	-	27	15	99	47	179	6 972	6
36	1	164	89	357	327	1 249	38 041	7
6	4	23	6	68	46	174	7 976	8
86	5	278	137	640	513	1 975	68 931	9
57	1	187	89	452	337	1 314	47 630	10
-	-	-	-	-	-	-	-	11
29	4	91	48	188	177	661	21 301	12
1 784	279	1 473	696	2 133	2 812	11 854	373 990	13
7	-	38	29	99	75	222	10 634	14
696	290	4 780	5 296	42	34	132	384 264	15
14	9	97	173	11	4	16	25 691	16
43	17	129	254	10	10	39	26 795	17
63	34	268	390	-	-	-	10 697	18
462	198	4 039	4 075	15	16	63	270 668	19
96	60	1 233	1 402	1	1	5	100 218	20
36	13	173	261	10	10	35	21 912	21
127	79	2 428	1 949	2	4	15	112 562	22
3	-	11	22	1	1	3	3 267	23
114	32	246	403	6	4	14	50 413	24
57	19	180	366	-	-	-	44 951	25
353	216	4 350	4 459	28	20	63	298 612	26
61	37	285	418	-	-	-	11 939	27
140	98	1 928	2 058	-	-	-	99 794	28
								29
136	75	2 040	1 790	10	11	27	168 205	
265	45	194	383	14	14	69	25 302	30
21	10	56	88	-	-	-	15 399	31

15. Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt 2015 nach Kreisen

einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Jahr Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude					Wohnräume in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden insgesamt ¹⁾
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	
		ins- gesamt	Wohn- fläche				ins- gesamt	Wohn- fläche		
Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl		
1995	9 068	15 939	13 964	1 786 949	2 726	25 420	992	679	2 377 678	74 585
1996	8 505	15 154	13 223	1 802 373	2 305	18 376	669	500	1 739 425	69 646
1997	11 519	20 451	17 768	2 362 162	2 527	19 445	1 315	854	1 633 864	93 865
1998	9 857	14 268	13 417	1 783 391	2 263	17 202	577	423	1 444 798	67 846
1999	9 445	12 459	12 161	1 627 692	1 979	14 631	575	386	1 372 617	60 969
2000	8 803	10 374	10 897	1 430 357	2 016	11 747	522	341	1 116 087	54 123
2001	6 936	7 701	8 039	1 081 172	1 849	11 651	339	223	1 167 992	38 326
2002	6 261	5 929	6 860	873 168	1 519	9 409	210	170	967 756	32 031
2003	5 843	5 126	6 149	821 194	1 415	7 763	175	119	1 116 282	27 686
2004	5 505	4 562	5 701	723 287	1 315	7 774	129	95	618 715	25 966
2005	4 850	4 026	5 109	649 840	1 309	8 257	- 28	19	714 930	22 385
2006	4 398	3 787	4 913	585 026	1 373	6 416	81	67	596 689	21 451
2007	3 782	3 177	4 008	523 404	1 322	6 870	90	66	706 460	17 064
2008	3 203	2 869	3 599	476 133	1 382	7 732	131	98	691 178	14 975
2009	2 932	2 571	3 256	422 169	1 252	6 133	100	53	515 771	13 478
2010	2 744	2 523	3 105	398 556	1 183	5 335	47	38	455 530	12 655
2011	2 929	2 773	3 431	453 080	1 344	6 963	30	13	634 752	14 320
2012	3 368	3 343	4 091	506 942	1 305	8 810	96	86	574 686	17 339
2013	3 235	3 382	4 043	526 076	1 242	6 647	195	110	555 851	16 581
2014	3 333	3 922	4 518	614 850	1 214	6 373	118	108	532 320	18 453
Stadt Erfurt	315	334	448	57 830	60	1 158	4	7	95 569	1 766
Stadt Gera	90	61	105	18 866	25	130	- 2	- 2	9 546	369
Stadt Jena	226	487	505	68 919	64	362	28	15	67 953	1 829
Stadt Suhl	31	- 12	23	9 473	7	16	- 2	- 1	2 192	11
Stadt Weimar	106	99	136	20 818	28	107	24	21	13 473	683
Stadt Eisenach	43	105	77	12 608	12	30	1	1	2 812	300
Eichsfeld	218	286	347	44 865	46	360	1	1	19 413	1 375
Nordhausen	144	179	206	26 929	60	203	2	3	16 863	738
Wartburgkreis	201	232	278	37 686	91	588	6	6	58 505	1 202
Unstrut-Hainich-Kreis	202	209	262	30 963	79	358	- 7	- 8	13 863	963
Kyffhäuserkreis	99	68	89	9 782	41	142	9	5	13 424	375
Schmalkalden-Meiningen	173	165	203	29 738	106	290	4	3	25 939	815
Gotha	230	132	220	37 107	101	538	1	0	34 427	842
Sömmerda	128	106	130	18 754	41	108	2	- 0	4 325	599
Hildburghausen	114	161	162	21 099	33	154	11	9	9 723	716
Ilm-Kreis	184	196	233	29 863	51	108	11	9	17 136	1 098
Weimarer Land	233	215	267	35 359	81	318	14	16	21 719	1 180
Sonneberg	74	122	96	10 855	49	589	14	4	39 325	454
Saalfeld-Rudolstadt	112	142	163	23 462	38	180	3	3	23 140	653
Saale-Holzland-Kreis	111	153	140	20 164	34	117	1	-	10 091	622
Saale-Orla-Kreis	92	98	107	17 604	37	158	-	2	8 083	381
Greiz	133	61	109	21 401	68	211	- 8	- 6	26 862	292
Altenburger Land	133	67	122	19 225	46	204	13	3	17 582	448
Thüringen	3 392	3 666	4 428	623 370	1 198	6 429	130	93	551 965	17 711
davon										
kreisfreie Städte	811	1 074	1 295	188 514	196	1 803	53	41	191 545	4 958
Landkreise	2 581	2 592	3 133	434 856	1 002	4 626	77	51	360 420	12 753

1) ohne sonstige Wohneinheiten

16. Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude 2015 nach Kreisen
Neubau

Jahr Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Ge- bäude	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
		ins- gesamt	Wohn- fläche						
	Anzahl	100 m²	1 000 EUR		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
1995	6 503	13 719	11 978	1 444 010	1 934	15 150	24 069	841	2 124 445
1996	5 783	12 899	11 298	1 428 885	1 472	9 550	16 616	650	1 379 640
1997	7 930	17 415	15 152	1 868 970	1 611	10 626	17 936	1 117	1 320 804
1998	6 388	11 494	10 706	1 296 512	1 375	9 895	16 060	433	1 122 053
1999	6 025	9 416	9 354	1 108 459	1 271	8 495	13 357	460	1 073 518
2000	5 667	8 682	8 769	1 037 226	1 219	6 634	10 446	305	775 895
2001	4 010	5 781	5 989	714 374	1 080	6 849	10 406	244	926 376
2002	3 673	4 975	5 387	627 275	874	5 492	8 338	95	699 689
2003	3 296	4 164	4 705	537 031	800	4 677	6 939	189	839 860
2004	3 137	3 740	4 350	500 861	781	4 575	6 755	59	455 974
2005	2 565	3 322	3 823	430 009	706	4 936	6 714	48	513 656
2006	2 492	3 241	3 671	417 764	724	3 670	5 094	49	375 555
2007	1 942	2 590	2 972	345 356	734	4 145	5 554	27	490 991
2008	1 650	2 297	2 637	308 397	788	4 616	6 653	51	500 138
2009	1 455	2 113	2 357	282 126	716	3 808	5 385	41	345 070
2010	1 338	1 951	2 187	263 719	648	3 360	4 453	18	300 497
2011	1 514	2 078	2 517	313 334	778	4 406	5 949	10	416 279
2012	1 796	2 615	3 096	371 212	776	6 819	7 819	53	414 732
2013	1 672	2 451	2 867	362 529	749	4 157	5 789	145	408 538
2014	1 828	2 908	3 391	440 288	729	4 357	5 658	51	380 591
Stadt Erfurt	226	287	386	45 671	46	1 601	1 159	3	91 490
Stadt Gera	48	52	70	8 794	15	41	117	-	5 985
Stadt Jena	133	459	462	58 888	26	186	334	11	48 836
Stadt Suhl	18	20	25	.	2	6	11	-	.
Stadt Weimar	63	91	109	15 463	11	39	76	4	6 307
Stadt Eisenach	22	101	70	.	7	21	27	-	.
Eichsfeld	147	232	288	37 106	28	200	207	-	14 200
Nordhausen	79	139	158	21 770	36	95	182	-	10 732
Wartburgkreis	117	187	215	30 401	64	543	573	2	53 014
Unstrut-Hainich-Kreis	98	125	170	20 823	42	251	302	-	9 105
Kyffhäuserkreis	29	33	48	6 079	22	93	135	4	10 333
Schmalkalden-Meiningen	84	106	146	22 297	70	165	244	1	14 188
Gotha	111	131	167	22 429	51	213	283	-	11 176
Sömmerda	52	58	75	10 895	19	48	82	-	3 460
Hildburghausen	77	87	106	16 388	22	123	155	2	7 281
Ilm-Kreis	111	177	189	23 924	26	78	97	4	11 341
Weimarer Land	136	163	201	26 902	52	127	218	6	12 712
Sonneberg	27	55	52	7 326	31	543	513	-	28 881
Saalfeld-Rudolstadt	66	113	133	19 331	21	93	140	4	19 921
Saale-Holzland-Kreis	73	105	110	15 841	20	35	72	1	3 787
Saale-Orla-Kreis	42	74	79	11 274	21	89	123	-	4 713
Greiz	59	77	92	12 528	40	82	120	-	7 951
Altenburger Land	65	68	97	12 869	24	110	127	-	6 390
Thüringen	1 883	2 940	3 445	461 531	696	4 780	5 296	42	384 264
davon									
kreisfreie Städte	510	1 010	1 121	143 348	107	1 893	1 724	18	155 079
Landkreise	1 373	1 930	2 324	318 183	589	2 887	3 572	24	229 185

17. Fertig gestellte Wohngebäude 2015 nach Kreisen
Neubau

Jahr	Errichtung neuer Wohngebäude										
	Wohngebäude mit 1 Wohnung			Wohngebäude mit 2 Wohnungen				Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ¹⁾			
	Ge- bäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
1995	4 840	5 812	743 987	890	1 780	1 531	181 830	766	7 067	4 614	505 350
1996	4 080	4 940	646 954	898	1 796	1 556	191 967	802	7 023	4 802	577 337
1997	5 779	6 941	875 932	1 116	2 232	1 938	238 579	1 032	9 404	6 273	740 849
1998	5 109	6 167	755 936	735	1 470	1 287	153 621	542	4 914	3 250	384 793
1999	4 938	6 007	717 795	707	1 414	1 260	147 519	376	3 063	2 085	236 244
2000	4 799	5 909	689 792	532	1 064	951	110 390	329	2 809	1 903	218 341
2001	3 456	4 266	507 060	364	728	652	73 488	184	1 597	1 071	119 729
2002	3 187	3 952	459 200	326	652	612	67 498	156	1 136	823	94 183
2003	2 893	3 656	418 959	300	600	549	61 204	100	671	500	53 186
2004	2 829	3 617	412 536	240	480	424	45 994	62	428	307	30 976
2005	2 296	2 962	338 519	181	362	344	35 805	87	664	517	54 576
2006	2 247	2 901	332 151	158	316	286	31 121	85	678	484	52 644
2007	1 718	2 240	261 810	146	292	275	29 239	76	579	456	51 722
2008	1 465	1 974	226 893	108	216	212	23 966	76	616	450	55 038
2009	1 271	1 736	206 586	120	240	240	27 344	58	602	381	41 693
2010	1 199	1 661	200 922	74	148	153	17 397	60	584	364	39 748
2011	1 355	1 894	232 413	88	176	176	19 963	67	544	446	53 002
2012	1 603	2 277	276 049	111	222	237	26 079	81	788	570	66 825
2013	1 531	2 148	271 944	75	150	159	19 321	64	758	552	70 250
2014	1 622	2 321	305 436	91	182	190	23 768	115	1 104	879	111 084
Stadt Erfurt	211	304	36 605	9	18	21	2 330	5	49	55	5 836
Stadt Gera	46	63	8 064	1	2	3	.	1	4	5	.
Stadt Jena	90	135	19 355	14	28	31	3 559	28	322	289	34 553
Stadt Suhl	16	22	.	2	4	3	.	-	-	-	-
Stadt Weimar	54	78	11 350	4	8	8	1 036	5	29	23	3 077
Stadt Eisenach	16	22	.	1	2	2	.	4	53	29	3 917
Eichsfeld	129	216	28 418	10	20	21	2 304	7	42	32	5 512
Nordhausen	72	100	12 785	2	4	4	.	5	63	54	.
Wartburgkreis	106	157	22 560	8	16	16	2 273	3	65	42	5 568
Unstrut-Hainich-Kreis	92	141	17 638	2	4	4	.	4	29	24	.
Kyffhäuserkreis	27	43	5 163	1	2	2	.	1	4	3	.
Schmalkalden-Meiningen	79	119	18 474	3	6	7	.	2	21	21	.
Gotha	107	148	19 826	3	6	6	.	1	18	13	.
Sömmerda	48	60	8 948	3	6	11	.	1	4	3	.
Hildburghausen	72	94	14 359	4	8	7	.	1	7	5	.
Ilm-Kreis	99	138	17 436	7	14	13	1 678	5	64	38	4 810
Weimarer Land	127	172	22 542	7	14	14	.	2	22	15	.
Sonneberg	23	31	.	1	2	2	.	3	30	18	2 634
Saalfeld-Rudolstadt	59	80	10 872	3	6	6	748	4	48	47	7 711
Saale-Holzland-Kreis	68	91	12 523	2	4	3	.	3	33	16	.
Saale-Orla-Kreis	34	51	6 892	4	8	7	865	4	32	21	3 517
Greiz	57	81	10 653	1	2	2	.	1	18	9	.
Altenburger Land	64	93	.	-	-	-	-	1	4	4	.
Thüringen	1 696	2 438	327 131	92	184	194	23 743	91	961	766	103 685
davon											
kreisfreie Städte	433	624	81 531	31	62	68	7 884	43	457	401	47 833
Landkreise	1 263	1 814	245 600	61	122	126	15 859	48	504	366	55 852

1) ohne Wohnheime

**18. Abwicklungsdauer der fertig gestellten neu gebauten Wohngebäude 2015
nach Gebäudearten und Art der Bauweise**

Gebäudeart	Ins- gesamt	Davon mit einer Zeitspanne von ... bis unter ... Monaten					
		unter 12	12 - 18	18 - 24	24 - 30	30 - 36	36 u. mehr
konventionelle Bauweise							
Wohngebäude mit							
1 Wohnung	1 423	531	373	192	112	54	161
2 Wohnungen	84	28	23	11	8	6	8
3 und mehr Wohnungen	84	11	23	23	14	5	8
Wohnheime	4	1	1	1	1	-	-
Zusammen	1 595	571	420	227	135	65	177
Fertigteilbauweise							
Wohngebäude mit							
1 Wohnung	273	140	71	20	14	10	18
2 Wohnungen	8	3	1	2	-	1	1
3 und mehr Wohnungen	7	-	2	3	2	-	-
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
Zusammen	288	143	74	25	16	11	19
Wohnbau insgesamt							
Wohngebäude mit							
1 Wohnung	1 696	671	444	212	126	64	179
2 Wohnungen	92	31	24	13	8	7	9
3 und mehr Wohnungen	91	11	25	26	16	5	8
Wohnheime	4	1	1	1	1	-	-
Insgesamt	1 883	714	494	252	151	76	196

19. Baufertigstellungen für Wohngebäude 2015 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff
Neubau

Vorwiegende Art der Beheizung	Wohngebäude insgesamt ¹⁾					
	Ge- bäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
	Anzahl					
Fernheizung	37	334	15	2	20	315
Blockheizung	5	35	2	-	3	33
Zentralheizung	1 819	2 442	1 667	86	66	603
Etagenheizung	10	18	5	4	1	5
Einzelraumheizung	5	5	5	-	-	-
ohne Heizung	3	7	2	-	1	5
Insgesamt	1 879	2 841	1 696	92	91	961

Noch: 19. Baufertigstellungen für Wohngebäude 2015 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff
Neubau

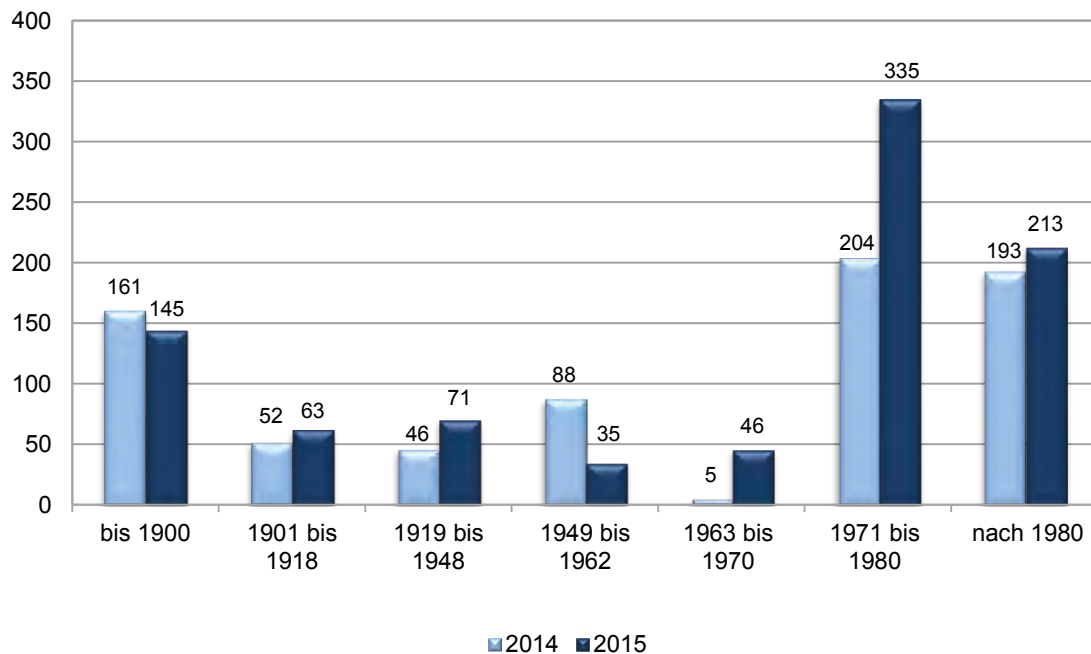
Verwendete primäre Energie zur Heizung	Wohngebäude insgesamt ¹⁾					
	Ge- bäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
	Anzahl					
Keine Energie ²⁾	3	7	2	-	1	5
Öl	22	28	18	3	1	4
Gas	924	1 378	825	47	52	459
Strom	17	18	16	1	-	-
Fernwärme/Fernkälte	37	334	15	2	20	315
Geothermie	143	156	136	6	1	8
Umweltthermie ³⁾	617	704	580	26	11	72
Solarthermie	9	9	9	-	-	-
Holz	91	169	81	6	4	76
Biogas	5	5	5	-	-	-
Sonstige Biomasse	5	27	3	1	1	22
Sonstige ⁴⁾	6	6	6	-	-	-
Insgesamt	1 879	2 841	1 696	92	91	961

Noch: 19. Baufertigstellungen für Wohngebäude 2015 nach Gebäudeart, primärer Heizenergie, Art der Beheizung und Baustoff
Neubau

Überwiegend verwendeter Baustoff	Wohngebäude insgesamt ¹⁾					
	Ge- bäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
Anzahl						
Ziegel	775	20	692	51	32	18
Kalksandstein	125	209	80	5	40	146
Porenbeton	573	1 016	548	20	5	222
Leichtbeton/Bims	14	605	12	2	-	515
Stahl	3	626	2	-	1	38
Stahlbeton	70	16	59	2	9	0
Holz	304	333	289	11	4	22
Sonstiger Baustoff	15	16	14	1	-	0
Insgesamt	1 879	2 841	1 696	92	91	961

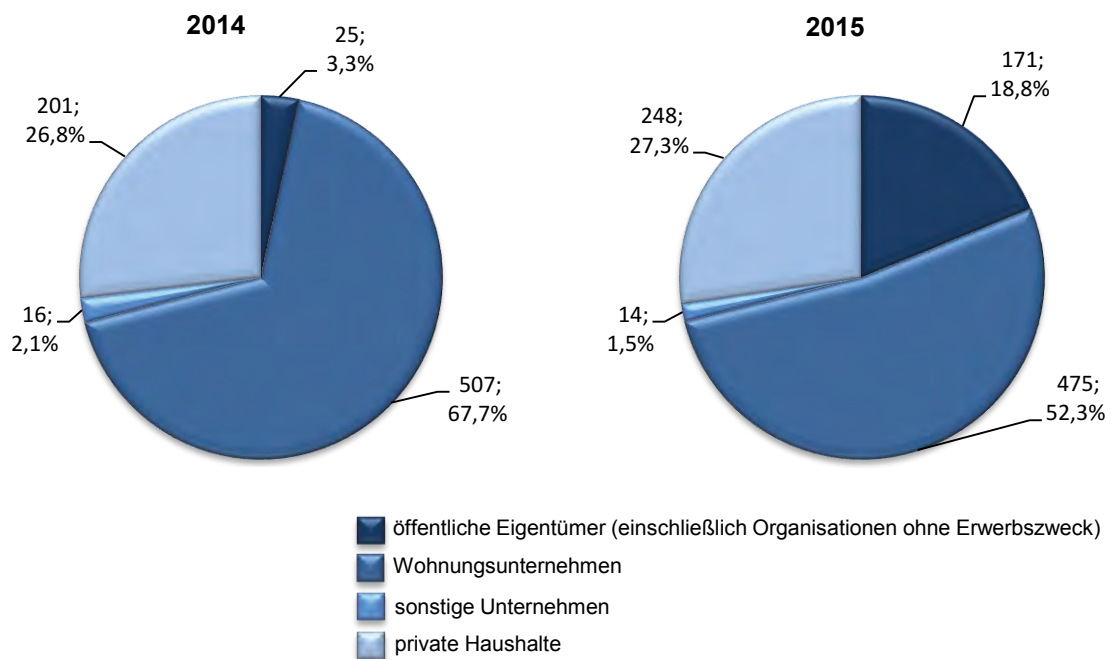
1) ohne Wohnheime - 2) Ab Berichtsjahr 2012 wird das Merkmal "Passivhaus" nicht mehr erfragt. - 3) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie) - 4) Ab Berichtsmonat Januar 2010 sind die Werte "Koks/Kohle" in "Sonstige" enthalten.

Abgang von Wohnungen in ganzen Wohngebäuden 2014 und 2015 nach Baujahren (ohne Nutzungsänderungen)



Thüringer Landesamt für Statistik

Abgang von Wohnungen in ganzen Wohngebäuden 2014 und 2015 nach Eigentümern (ohne Nutzungsänderungen)



Thüringer Landesamt für Statistik

20. Abgang von Gebäuden 2015 nach Gebäudearten, Eigentümern und Baujahren

Gebäudeart Eigentümer Baujahresgruppe	Bauabgang insgesamt einschließlich Nutzungsänderungen				Darunter Bauabgang ganzer Gebäude ohne Nutzungsänderungen			
	Gebäude/ Gebäude- teile	Wohnungen		Nutz- fläche	Gebäude	Wohnungen		Nutz- fläche
		insgesamt	Wohn- fläche			insgesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl		100 m²		Anzahl		100 m²	
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen ¹⁾	273	1 001	694	212	225	908	615	184
davon entfielen auf								
öffentliche Eigentümer	39	170	123	26	35	160	117	24
Wohnungsunternehmen	18	475	270	68	18	475	270	68
sonstige Unternehmen	23	42	39	17	12	14	14	8
private Haushalte	189	303	256	99	156	248	207	81
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	11	6	3	4	11	6	3
davon waren errichtet								
bis 1900	121	177	159	68	104	145	134	57
1901 - 1918	49	68	69	24	44	63	61	21
1919 - 1948	40	83	59	26	35	71	50	23
1949 - 1962	31	61	55	18	21	35	32	12
1963 - 1970	16	60	50	8	9	46	39	5
1971 - 1980	9	337	186	48	7	335	184	46
nach 1980	7	215	116	20	5	213	114	20
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen	621	92	66	2 353	309	23	19	1 511
davon entfielen auf								
Anstaltsgebäude	6	20	7	67	3	-	-	34
Büro- und Verwaltungsgebäude	51	14	12	319	18	1	1	181
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	176	1	1	383	95	-	-	242
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	236	45	37	1 040	124	21	17	712
Sonstige Nichtwohngebäude	152	12	9	544	69	1	1	343
davon entfielen auf								
öffentliche Eigentümer	88	9	7	565	72	7	6	482
Unternehmen	138	12	11	922	100	8	8	801
private Haushalte	386	70	48	826	131	7	4	197
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	1	1	40	6	1	1	31
davon waren errichtet								
bis 1900	145	18	17	331	65	5	4	145
1901 - 1918	66	10	10	184	43	7	8	134
1919 - 1948	83	24	17	394	43	10	7	310
1949 - 1962	84	7	7	271	41	1	1	176
1963 - 1970	111	5	3	374	43	-	-	177
1971 - 1980	68	-	-	371	47	-	-	296
nach 1980	64	28	13	428	27	-	-	273

1) einschließlich Wohnheime

**21. Abgang von Gebäuden 2015 nach Kreisen
einschließlich Nutzungsänderungen**

Jahr Kreisfreie Stadt Landkreise Land	Bauabgang insgesamt		Abgang ganzer Gebäude						
	Gebäude/ Gebäude- teile	Woh- nungen	Wohngebäude					Nichtwohngebäude	
			insgesamt		darunter mit ... Wohnung(en)			Ge- bäude	Nutz- fläche
			Ge- bäude	Woh- nungen	1	2	3 und mehr ¹⁾		
	Anzahl								100 m²
1995	1 707	961	352	733	179	81	91	1 244	8 932
1996	1 873	1 002	331	814	156	66	109	1 395	7 829
1997	2 283	1 296	408	1 058	230	74	103	1 710	9 180
1998	2 639	1 592	487	1 290	294	76	113	1 999	10 901
1999	2 530	1 728	478	1 509	269	67	140	1 860	9 231
2000	2 427	1 412	499	1 220	303	77	119	1 830	8 202
2001	2 406	3 442	601	3 257	287	69	243	1 694	7 806
2002	2 282	6 292	674	6 097	231	61	380	1 546	6 220
2003	2 012	3 682	627	3 554	256	72	298	1 322	5 946
2004	1 965	5 748	727	5 543	230	52	443	1 152	5 529
2005 ²⁾	1 951	9 058	945	8 684	188	61	695	893	4 294
2006	1 579	5 869	701	5 650	174	48	477	779	3 564
2007	1 499	5 797	650	5 469	169	49	431	767	3 575
2008	1 360	3 880	535	3 720	182	32	321	775	4 266
2009	1 366	3 707	541	3 556	193	38	308	788	4 050
2010	1 094	2 032	428	1 945	196	43	188	633	3 470
2011	1 093	1 556	368	1 489	204	37	127	694	3 145
2012	1 056	1 678	374	1 626	213	39	121	654	4 451
2013	935	1 412	307	1 287	168	34	105	581	2 440
2014	735	916	198	770	136	19	40	464	1 690
Stadt Erfurt	68	34	15	26	13	-	2	53	261
Stadt Gera	31	145	8	141	4	1	3	19	84
Stadt Jena	38	32	11	29	8	1	2	24	148
Stadt Suhl	6	2	1	2	-	1	-	5	76
Stadt Weimar	12	1	-	-	-	-	-	10	24
Stadt Eisenach	5	3	1	3	-	-	1	3	5
Eichsfeld	46	28	22	25	20	1	1	20	43
Nordhausen	17	9	4	7	2	1	1	13	65
Wartburgkreis	43	111	8	102	5	-	3	31	160
Unstrut-Hainich-Kreis	75	76	22	73	19	1	2	41	120
Kyffhäuserkreis	31	61	15	54	14	-	1	14	37
Schmalkalden-Meiningen	54	106	17	100	14	2	1	35	170
Gotha	43	12	6	8	4	2	-	34	128
Sömmerda	67	31	25	28	23	1	1	38	84
Hildburghausen	15	25	4	5	3	1	-	11	43
Ilm-Kreis	56	47	11	40	6	3	2	39	98
Weimarer Land	66	73	16	68	10	3	3	41	86
Sonneberg	12	3	1	1	1	-	-	9	42
Saalfeld-Rudolstadt	44	51	17	38	5	4	3	24	63
Saale-Holzland-Kreis	45	31	11	29	7	1	3	27	95
Saale-Orla-Kreis	73	65	22	41	13	4	4	39	227
Greiz	31	50	7	49	4	1	2	22	127
Altenburger Land	16	97	7	96	2	1	4	8	16
Thüringen	894	1 093	251	965	177	29	39	560	2 201
davon									
kreisfreie Städte	160	217	36	201	25	3	8	114	597
Landkreise	734	876	215	764	152	26	31	446	1 604

1) ohne Wohnheime - 2) Antwortausfälle haben vor allem 2003 und 2004 zu Untererfassungen geführt. Die betreffenden Meldungen wurden nachträglich dem Jahr 2005 zugeordnet.

**22. Abgang von Gebäuden 2015 nach Kreisen
ohne Nutzungsänderungen**

Jahr Kreisfreie Stadt Landkreise Land	Insgesamt		Abgang ganzer Gebäude						
	Gebäude/ Gebäude- teile	Woh- nungen	Wohngebäude					Nichtwohngebäude	
			insgesamt		darunter mit ... Wohnung(en)			Ge- bäude	Nutz- fläche
			Ge- bäude	Woh- nungen	1	2	3 und mehr ¹⁾		
Anzahl									100 m²
1995	1 197	601	273	520	151	63	58	848	8 013
1996	1 665	830	304	732	147	61	96	1 242	7 472
1997	1 805	1 032	352	892	214	61	76	1 304	8 234
1998	2 075	1 286	431	1 104	279	67	81	1 499	9 678
1999	1 996	1 506	438	1 388	257	60	119	1 369	7 807
2000	1 918	1 182	462	1 113	290	67	105	1 360	7 149
2001	1 914	3 227	557	3 152	267	61	228	1 247	6 695
2002	1 804	6 084	642	6 012	218	57	366	1 100	5 292
2003	1 620	3 473	585	3 423	246	57	281	972	5 076
2004	1 570	5 580	691	5 441	218	42	429	793	4 667
2005 ²⁾	1 516	8 749	902	8 455	170	54	677	502	3 471
2006	1 199	5 721	667	5 572	160	39	467	433	2 799
2007	1 159	5 594	619	5 386	155	43	421	458	2 662
2008	1 076	3 758	514	3 673	171	28	315	512	3 436
2009	1 112	3 607	519	3 508	181	34	302	556	3 391
2010	846	1 916	399	1 892	179	39	181	414	2 679
2011	842	1 441	343	1 402	196	31	116	468	2 473
2012	795	1 606	357	1 592	203	37	116	410	3 774
2013	652	1 291	288	1 251	157	31	100	317	1 573
2014	490	822	184	749	126	18	38	233	894
Stadt Erfurt	52	17	13	17	12	-	1	39	227
Stadt Gera	24	142	7	140	3	1	3	13	52
Stadt Jena	30	21	9	21	7	1	1	18	134
Stadt Suhl	2	-	-	-	-	-	-	2	73
Stadt Weimar	9	-	-	-	-	-	-	7	13
Stadt Eisenach	4	3	1	3	-	-	1	2	4
Eichsfeld	39	27	22	25	20	1	1	13	22
Nordhausen	5	4	3	4	2	1	-	2	35
Wartburgkreis	23	104	6	100	3	-	3	13	129
Unstrut-Hainich-Kreis	50	69	19	66	18	-	1	19	55
Kyffhäuserkreis	18	52	13	52	12	-	1	3	3
Schmalkalden-Meiningen	37	103	15	98	12	2	1	21	140
Gotha	19	10	5	7	3	2	-	11	72
Sömmerda	48	26	22	25	20	1	1	22	36
Hildburghausen	4	5	4	5	3	1	-	0	0
Ilm-Kreis	38	42	9	37	5	2	2	23	61
Weimarer Land	42	69	16	68	10	3	3	17	37
Sonneberg	4	3	1	1	1	-	-	1	1
Saalfeld-Rudolstadt	34	43	16	34	5	4	2	15	41
Saale-Holzland-Kreis	36	31	11	29	7	1	3	18	59
Saale-Orla-Kreis	66	60	21	40	12	4	4	33	211
Greiz	22	47	6	46	4	1	1	14	101
Altenburger Land	10	90	6	90	2	1	3	3	6
Thüringen	616	968	225	908	161	26	32	309	1 511
davon		931							
kreisfreie Städte	121	183	30	181	22	2	6	81	504
Landkreise	495	785	195	727	139	24	26	228	1 007

1) ohne Wohnheime - 2) Antwortausfälle haben vor allem 2003 und 2004 zu Untererfassungen geführt. Die betreffenden Meldungen wurden nachträglich dem Jahr 2005 zugeordnet.

