



zensus₂₀₁₁

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Gemeinde
Bad Lobenstein, Stadt

am 9. Mai 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	19
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	22
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	23
Definitionen	24

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

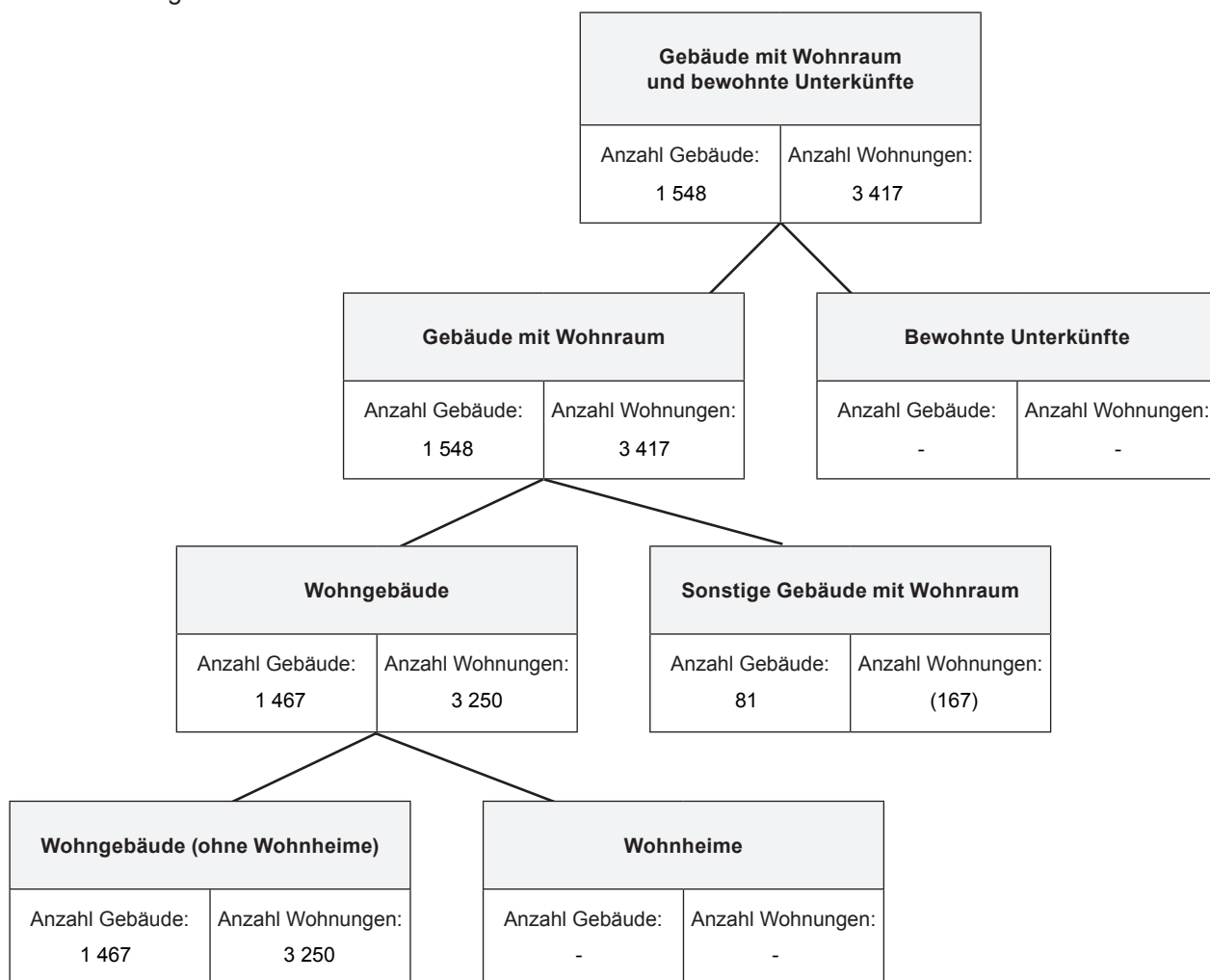
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	1 548	3 417	1 467	3 250
Baujahr				
Vor 1919	350	567	304	483
1919 - 1948	236	329	226	313
1949 - 1978	470	1 399	455	1 378
1979 - 1986	(173)	466	(170)	457
1987 - 1990	(82)	(95)	(82)	(95)
1991 - 1995	85	237	81	230
1996 - 2000	(84)	234	(81)	210
2001 - 2004	(25)	38	25	32
2005 - 2008	(37)	(40)	(37)	(40)
2009 und später	(6)	(12)	(6)	(12)
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	1 076	1 581	1 051	1 532
mit 1 Wohnung	784	784	775	775
mit 2 Wohnungen	201	372	192	348
mit 3 und mehr Wohnungen	91	425	84	409
Doppelhaushälfte Insgesamt	161	356	(158)	353
mit 1 Wohnung	111	111	(108)	(108)
mit 2 Wohnungen	16	40	16	40
mit 3 und mehr Wohnungen	34	205	34	205
Gereihtes Haus Insgesamt	261	1 360	227	1 295
mit 1 Wohnung	94	94	82	82
mit 2 Wohnungen	28	56	20	45
mit 3 und mehr Wohnungen	139	1 210	(125)	1 168
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(50)	(120)	31	70
mit 1 Wohnung	31	31	19	19
mit 2 Wohnungen	9	21	6	15
mit 3 und mehr Wohnungen	10	(68)	6	(36)
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	1 020	1 020	984	984
2 Wohnungen	254	489	234	448
3 - 6 Wohnungen	136	603	(114)	548
7 - 12 Wohnungen	(126)	1 107	123	1 097
13 und mehr Wohnungen	12	198	12	173
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(153)	794	(145)	755
Privatperson/-en	1 291	1 658	1 227	1 546
Wohnungsgenossenschaft	39	287	39	287
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(56)	630	(53)	627
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	(9)	-	(9)
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	6	(36)	-	23
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	3	3	3	3

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	182	1 250	173	1 238
Etagenheizung	(49)	(100)	(46)	97
Blockheizung	(15)	(36)	12	(30)
Zentralheizung	1 145	1 820	1 085	1 683
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	145	(193)	139	184
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	12	18	12	18

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	1 548	586	(244)	438	280
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	1 548	586	(244)	438	280
Wohngebäude	1 467	530	(235)	429	273
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1 467	530	(235)	429	273
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	81	(56)	9	9	(7)
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	1 076	429	(163)	284	(200)
mit 1 Wohnung	784	296	(114)	240	(134)
mit 2 Wohnungen	201	86	(37)	(40)	(38)
mit 3 und mehr Wohnungen	91	(47)	12	4	28
Doppelhaushälfte Insgesamt	161	61	31	53	16
mit 1 Wohnung	111	51	(3)	44	13
mit 2 Wohnungen	16	10	3	3	-
mit 3 und mehr Wohnungen	34	-	25	6	3
Gereihtes Haus Insgesamt	261	61	(50)	(89)	(61)
mit 1 Wohnung	94	40	10	10	34
mit 2 Wohnungen	28	14	4	-	10
mit 3 und mehr Wohnungen	139	7	36	79	17
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(50)	35	-	12	3
mit 1 Wohnung	31	22	-	6	3
mit 2 Wohnungen	9	6	-	3	-
mit 3 und mehr Wohnungen	10	7	-	3	-
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	1 020	409	127	300	184
2 Wohnungen	254	(116)	(44)	46	48
3 - 6 Wohnungen	136	55	38	(10)	33
7 - 12 Wohnungen	(126)	6	(35)	73	12
13 und mehr Wohnungen	12	-	-	9	3
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(153)	(23)	(56)	35	39
Privatperson/-en	1 291	557	165	334	235
Wohnungsgenossenschaft	39	-	13	23	3
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(56)	-	10	(46)	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	-	-	-	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	6	6	-	-	-
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	3	-	-	-	3

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	182	9	(76)	82	15
Etagenheizung	(49)	26	3	10	10
Blockheizung	(15)	6	6	-	3
Zentralheizung	1 145	426	139	337	243
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	145	107	(20)	(9)	9
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	12	12	-	-	-

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Bad Lobenstein, Stadt	Landkreis Saale-Orla-Kreis	Thüringen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	1 548	24 860	536 369	18 922 618
Baujahr				
Vor 1919	350	9 305	160 869	2 655 042
1919 - 1948	236	4 993	112 553	2 307 543
1949 - 1978	470	4 010	93 422	7 188 157
1979 - 1986	(173)	1 846	39 641	1 828 250
1987 - 1990	(82)	880	18 809	736 588
1991 - 1995	85	1 332	32 113	1 153 484
1996 - 2000	(84)	1 470	44 562	1 434 704
2001 - 2004	(25)	550	17 878	790 074
2005 - 2008	(37)	356	11 508	594 658
2009 und später	(6)	(118)	5 014	234 118
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	1 548	24 860	536 369	18 922 618
Wohngebäude	1 467	23 741	516 448	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1 467	23 728	516 157	18 239 634
Wohnheime	-	13	291	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	81	1 119	19 921	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	1 076	16 643	341 625	11 670 098
mit 1 Wohnung	784	11 801	241 066	7 865 099
mit 2 Wohnungen	201	3 449	67 729	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	91	1 393	32 830	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	161	2 393	63 418	2 767 712
mit 1 Wohnung	111	1 587	43 828	1 961 269
mit 2 Wohnungen	16	491	10 993	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	34	315	8 597	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	261	4 057	106 483	3 714 711
mit 1 Wohnung	94	1 888	47 641	2 093 366
mit 2 Wohnungen	28	733	13 520	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	139	1 436	45 322	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(50)	1 767	24 843	770 097
mit 1 Wohnung	31	1 010	13 928	419 909
mit 2 Wohnungen	9	546	5 340	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	10	211	5 575	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	1 020	16 286	346 463	12 339 643
2 Wohnungen	254	5 219	97 582	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	136	2 456	55 283	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	(126)	820	32 825	882 631
13 und mehr Wohnungen	12	79	4 216	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Bad Lobenstein, Stadt	Landkreis Saale-Orla-Kreis	Thüringen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(153)	1 682	40 819	1 767 017
Privatperson/-en	1 291	21 696	453 999	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	39	250	14 430	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(56)	765	14 131	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	221	6 913	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	6	132	3 587	131 832
Bund oder Land	-	29	773	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	3	(85)	1 717	74 337
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	182	905	32 627	1 020 473
Etagenheizung	(49)	1 441	45 470	1 218 091
Blockheizung	(15)	215	7 676	186 429
Zentralheizung	1 145	18 535	390 963	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	145	3 432	54 900	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	12	332	4 733	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Bad Lobenstein, Stadt	Landkreis Saale-Orla-Kreis	Thüringen	Deutschland
	%	%	%	%
Baujahr				
Vor 1919	22,6	37,4	30,0	14,0
1919 - 1948	15,2	20,1	21,0	12,2
1949 - 1978	30,4	16,1	17,4	38,0
1979 - 1986	(11,2)	7,4	7,4	9,7
1987 - 1990	(5,3)	3,5	3,5	3,9
1991 - 1995	5,5	5,4	6,0	6,1
1996 - 2000	(5,4)	5,9	8,3	7,6
2001 - 2004	(1,6)	2,2	3,3	4,2
2005 - 2008	(2,4)	1,4	2,1	3,1
2009 und später	(0,4)	(0,5)	0,9	1,2
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	94,8	95,5	96,3	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	94,8	95,4	96,2	96,4
Wohnheime	-	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	5,2	4,5	3,7	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	69,5	66,9	63,7	61,7
mit 1 Wohnung	50,6	47,5	44,9	41,6
mit 2 Wohnungen	13,0	13,9	12,6	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	5,9	5,6	6,1	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	10,4	9,6	11,8	14,6
mit 1 Wohnung	7,2	6,4	8,2	10,4
mit 2 Wohnungen	1,0	2,0	2,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	2,2	1,3	1,6	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	16,9	16,3	19,9	19,6
mit 1 Wohnung	6,1	7,6	8,9	11,1
mit 2 Wohnungen	1,8	2,9	2,5	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	9,0	5,8	8,4	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(3,2)	7,1	4,6	4,1
mit 1 Wohnung	2,0	4,1	2,6	2,2
mit 2 Wohnungen	0,6	2,2	1,0	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,6	0,8	1,0	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	65,9	65,5	64,6	65,2
2 Wohnungen	16,4	21,0	18,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	8,8	9,9	10,3	11,9
7 - 12 Wohnungen	(8,1)	3,3	6,1	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,8	0,3	0,8	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Bad Lobenstein, Stadt	Landkreis Saale-Orla-Kreis	Thüringen	Deutschland
	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(9,9)	6,8	7,6	9,3
Privatperson/-en	83,4	87,3	84,6	84,4
Wohnungsgenossenschaft	2,5	1,0	2,7	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(3,6)	3,1	2,6	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	0,9	1,3	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,4	0,5	0,7	0,7
Bund oder Land	-	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,2	(0,3)	0,3	0,4
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	11,8	3,6	6,1	5,4
Etagenheizung	(3,2)	5,8	8,5	6,4
Blockheizung	(1,0)	0,9	1,4	1,0
Zentralheizung	74,0	74,6	72,9	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	9,4	13,8	10,2	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,8	1,3	0,9	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	3 417	3 250	3 250	-	(167)
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 430	1 394	1 394	-	36
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 646	1 543	1 543	-	(103)
Ferien- und Freizeitwohnung	9	9	9	-	-
Leer stehend	332	304	304	-	28
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	139	123	123	-	16
40 - 59	1 268	1 227	1 227	-	(41)
60 - 79	720	679	679	-	41
80 - 99	486	459	459	-	27
100 - 119	363	329	329	-	(34)
120 - 139	247	247	247	-	-
140 - 159	(94)	(90)	(90)	-	4
160 - 179	39	35	35	-	4
180 - 199	(13)	(13)	(13)	-	-
200 und mehr	(48)	(48)	(48)	-	-
Zahl der Räume					
1 Raum	31	18	18	-	13
2 Räume	183	155	155	-	28
3 Räume	755	723	723	-	(32)
4 Räume	1 147	1 100	1 100	-	47
5 Räume	579	551	551	-	28
6 Räume	357	351	351	-	6
7 und mehr Räume	365	352	352	-	13
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	3 335	3 177	3 177	-	(158)
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	32	26	26	-	6
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(22)	(22)	(22)	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	28	25	25	-	3

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Bad Lobenstein, Stadt	Landkreis Saale-Orla-Kreis	Thüringen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	3 417	44 979	1 162 034	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 430	23 026	486 841	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 646	18 047	592 147	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	9	151	2 282	224 529
Leer stehend	332	3 755	80 758	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	139	1 984	69 318	2 177 061
40 - 59	1 268	10 027	281 541	7 288 734
60 - 79	720	11 430	311 145	9 663 142
80 - 99	486	7 659	185 491	6 987 435
100 - 119	363	5 975	132 399	4 913 194
120 - 139	247	4 372	98 084	4 211 779
140 - 159	(94)	1 675	39 405	2 394 089
160 - 179	39	687	17 889	1 117 240
180 - 199	(13)	456	11 104	686 793
200 und mehr	(48)	714	15 652	1 105 850
Zahl der Räume				
1 Raum	31	465	28 875	1 306 117
2 Räume	183	2 749	95 821	3 735 658
3 Räume	755	9 567	264 389	8 890 843
4 Räume	1 147	12 261	331 534	10 410 969
5 Räume	579	8 480	201 953	6 855 418
6 Räume	357	5 708	122 974	4 406 792
7 und mehr Räume	365	5 749	116 482	4 939 520
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	3 335	42 609	1 123 361	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	32	1 067	16 242	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(22)	653	8 720	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	28	650	13 705	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Bad Lobenstein, Stadt	Landkreis Saale-Orla-Kreis	Thüringen	Deutschland
	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	41,8	51,2	41,9	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	48,2	40,1	51,0	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,3	0,3	0,2	0,6
Leer stehend	9,7	8,3	6,9	4,5
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	4,1	4,4	6,0	5,4
40 - 59	37,1	22,3	24,2	18,0
60 - 79	21,1	25,4	26,8	23,8
80 - 99	14,2	17,0	16,0	17,2
100 - 119	10,6	13,3	11,4	12,1
120 - 139	7,2	9,7	8,4	10,4
140 - 159	(2,8)	3,7	3,4	5,9
160 - 179	1,1	1,5	1,5	2,8
180 - 199	(0,4)	1,0	1,0	1,7
200 und mehr	(1,4)	1,6	1,3	2,7
Zahl der Räume				
1 Raum	0,9	1,0	2,5	3,2
2 Räume	5,4	6,1	8,2	9,2
3 Räume	22,1	21,3	22,8	21,9
4 Räume	33,6	27,3	28,5	25,7
5 Räume	16,9	18,9	17,4	16,9
6 Räume	10,4	12,7	10,6	10,9
7 und mehr Räume	10,7	12,8	10,0	12,2
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	97,6	94,7	96,7	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,9	2,4	1,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(0,6)	1,5	0,8	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,8	1,4	1,2	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Bad Lobenstein, Stadt	47	.	2
Gefell, Stadt	.	.	2
Hirschberg, Stadt	.	.	2
Krölpa	70	88	2
Pößneck, Stadt	36	73	2
Saalebürg-Ebersdorf, Stadt	67	96	2
Schleiz, Stadt	49	84	2
Tanna, Stadt	74	93	2
Wurzbach, Stadt	65	.	2
Erfüllende Gemeinde Neustadt an der Orla, Stadt	42	79	2
Kospoda	.	.	1
Linda b. Neustadt an der Orla	.	.	2
Neustadt an der Orla, Stadt	39	76	2
Stanau	.	.	1
Verwaltungsgemeinschaft Oppurg	76	.	1
Bodelwitz	72	.	1
Döbritz	.	.	1
Gertewitz	.	.	1
Grobengereuth	.	.	2
Langenorla	74	.	1
Lausnitz b. Neustadt an der Orla	.	.	1
Nimritz	.	.	1
Oberoppurg	.	.	1
Oppurg	75	.	1
Quaschwitz	.	.	2
Solkwitz	.	.	2
Weira	.	.	1
Wernburg	.	93	1
Verwaltungsgemeinschaft Ranis-Ziegenrück	72	91	1
Crispendorf	.	.	1
Eßbach	.	.	1
Gössitz	73	.	2
Keila	.	.	2
Moxa	.	.	1
Paska	.	.	1
Peuschen	.	.	1
Ranis, Stadt	.	86	2
Schmorda	.	.	2
Schöndorf	.	.	1
Seisla	.	.	2
Wilhelmsdorf	.	.	2
Ziegenrück, Stadt	.	.	1
Erfüllende Gemeinde Remptendorf	78	.	1
Burgk	.	.	2
Remptendorf	78	.	1
Verwaltungsgemeinschaft Saale-Rennsteig	74	85	2
Birkenhügel	.	.	1
Blankenberg	.	.	1
Blankenstein	55	75	3

Noch: 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Harra	.	83	2
Neundorf (bei Lobenstein)	.	.	1
Pottiga	.	.	1
Schlegel	.	.	1
Verwaltungsgemeinschaft Seenplatte	76	99	1
Bucha	.	.	2
Chursdorf	.	103	1
Dittersdorf	.	.	1
Dreba	.	.	1
Görkwitz	.	.	1
Göschitz	.	.	2
Kirschkau	.	.	1
Knau	.	.	2
Löhma	.	.	1
Moßbach	.	.	1
Neundorf (bei Schleiz)	.	.	2
Oettersdorf	.	94	2
Plothen	75	.	1
Pörmitz	.	.	1
Tegau	.	.	1
Volkmannsdorf	.	.	2
Verwaltungsgemeinschaft Triptis	54	85	2
Dreitzsch	.	.	1
Geroda	76	.	1
Lemnitz	.	.	2
Miesitz	.	.	1
Mittelpölnitz	.	90	1
Pillingsdorf	.	.	1
Rosendorf	.	.	2
Schmieritz	.	105	2
Triptis, Stadt	42	77	2
Tömmelsdorf	82	.	1
Landkreis Saale-Orla-Kreis	57,2	85	1,8
Thüringen	45,9	81,4	2,2
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Bad Lobenstein, Stadt	43	9	48
Gefell, Stadt	69	5	25
Hirschberg, Stadt	.	.	46
Krölpa	66	6	28
Pößneck, Stadt	31	13	56
Saalebürg-Ebersdorf, Stadt	63	.	.
Schleiz, Stadt	46	7	47
Tanna, Stadt	70	.	25
Wurzbach, Stadt	59	9	32
Erfüllende Gemeinde Neustadt an der Orla, Stadt	38	11	51
Kospoda	.	.	.
Linda b. Neustadt an der Orla	.	.	.
Neustadt an der Orla, Stadt	35	11	54
Stanau	.	.	.
Verwaltungsgemeinschaft Oppurg	73	5	23
Bodelwitz	.	.	27
Döbritz	.	.	.
Gertewitz	.	.	.
Grobengereuth	.	.	.
Langenorla	.	.	.
Lausnitz b. Neustadt an der Orla	.	.	.
Nimritz	.	.	.
Oberoppurg	.	.	.
Oppurg	.	.	24
Quaschwitz	.	.	.
Solkwitz	.	.	.
Weira	.	5	.
Wernburg	.	.	.
Verwaltungsgemeinschaft Ranis-Ziegenrück	67	.	25
Crispendorf	.	5	14
Eßbach	.	.	.
Gössitz	.	.	.
Keila	.	.	.
Moxa	.	.	.
Paska	.	.	.
Peuschen	.	.	.
Ranis, Stadt	60	6	33
Schmorda	.	.	.
Schöndorf	.	6	.
Seisla	.	.	.
Wilhelmsdorf	.	.	.
Ziegenrück, Stadt	.	.	.
Erfüllende Gemeinde Remptendorf	74	.	21
Burgk	.	.	.
Remptendorf	75	4	21
Verwaltungsgemeinschaft Saale-Rennsteig	68	8	24
Birkenhügel	.	7	.
Blankenberg	.	.	.
Blankenstein	47	16	.

Noch: 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Harra	66	.	.
Neundorf (bei Lobenstein)	.	.	.
Pottiga	.	3	.
Schlegel	.	4	.
Verwaltungsgemeinschaft Seenplatte	72	.	23
Bucha	.	.	.
Chursdorf	.	.	.
Dittersdorf	.	.	18
Dreba	.	.	.
Görkwitz	.	.	.
Göschitz	.	.	.
Kirschkau	.	.	.
Knau	.	.	.
Löhma	.	.	.
Moßbach	.	4	.
Neundorf (bei Schleiz)	.	.	.
Oettersdorf	.	.	.
Plothen	73	2	24
Pörmitz	.	.	.
Tegau	.	.	.
Volkmannsdorf	.	.	.
Verwaltungsgemeinschaft Triptis	50	8	43
Dreitzsch	74	.	.
Geroda	.	.	.
Lemnitz	.	.	.
Miesitz	65	.	29
Mittelpöllnitz	.	.	.
Pillingsdorf	.	.	.
Rosendorf	.	.	.
Schmieritz	70	.	.
Triptis, Stadt	38	.	52
Tömmelsdorf	.	.	16
Landkreis Saale-Orla-Kreis	52,5	8,2	39,3
Thüringen	42,8	6,8	50,4
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	2 988	969	846	831	290	(52)
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 396	237	465	543	138	13
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 586	729	381	288	152	36
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	118	99	10	3	-	6
40 - 59	1 045	545	258	125	92	25
60 - 79	627	163	225	(142)	(88)	9
80 - 99	445	85	(132)	(170)	52	6
100 - 119	339	(42)	(105)	158	28	6
120 - 139	237	18	(66)	133	20	-
140 - 159	(84)	11	22	(51)	-	-
160 - 179	35	3	8	21	3	-
180 - 199	(13)	-	4	9	-	-
200 und mehr	(45)	3	16	19	7	-
Zahl der Räume						
1 Raum	19	19	-	-	-	-
2 Räume	168	132	19	4	7	6
3 Räume	652	427	(138)	49	23	15
4 Räume	956	258	344	216	119	19
5 Räume	507	67	148	212	68	(12)
6 Räume	347	(33)	110	171	33	-
7 und mehr Räume	339	33	87	(179)	40	-

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	2 988	969	1 029	586	298	66	(40)
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 396	237	545	347	(208)	44	15
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 586	729	481	239	(90)	22	(25)
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	118	99	10	6	3	-	-
40 - 59	1 045	545	346	(100)	(44)	4	6
60 - 79	627	163	266	136	(32)	20	10
80 - 99	445	85	(164)	103	(75)	(3)	(15)
100 - 119	339	(42)	(113)	(120)	(55)	6	3
120 - 139	237	18	(73)	(75)	(57)	14	-
140 - 159	(84)	11	22	27	17	7	-
160 - 179	35	3	11	-	9	6	6
180 - 199	(13)	-	4	-	6	3	-
200 und mehr	(45)	3	(20)	(19)	-	3	-
Zahl der Räume							
1 Raum	19	19	-	-	-	-	-
2 Räume	168	132	26	10	-	-	-
3 Räume	652	427	164	(36)	(19)	3	3
4 Räume	956	258	421	(206)	(58)	7	6
5 Räume	507	67	184	134	(76)	(27)	(19)
6 Räume	347	(33)	(133)	(106)	66	(6)	3
7 und mehr Räume	339	33	101	94	79	23	9

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	2 988	708	339	1 941
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 396	273	246	877
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 586	435	93	1 058
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	118	21	-	(97)
40 - 59	1 045	337	(73)	635
60 - 79	627	168	(49)	410
80 - 99	445	(82)	(93)	270
100 - 119	339	54	51	234
120 - 139	237	23	30	(184)
140 - 159	(84)	17	14	(53)
160 - 179	35	-	3	32
180 - 199	(13)	-	10	(3)
200 und mehr	(45)	6	16	23
Zahl der Räume				
1 Raum	19	-	-	19
2 Räume	168	(36)	-	(132)
3 Räume	652	198	16	438
4 Räume	956	271	(100)	585
5 Räume	507	(96)	(67)	344
6 Räume	347	59	69	219
7 und mehr Räume	339	48	87	(204)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte</p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus</p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp</p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhäuser sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung</p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p>Blockheizung</p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung</p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. – 4. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</p> <p>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</p> <p>Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Eiipersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Eiipersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Thüringer Landesamt für Statistik
Europaplatz 3, 99091 Erfurt
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

Auskunftsdienst

Zensus-Referat: info.zensus@statistik.thueringen.de
Telefon: 0361 37-84333

Allgemein: auskunft@statistik.thueringen.de
Telefon: 0361 37-84642 /84647
Telefax: 0361 37-84699

Copyright

© Thüringer Landesamt für Statistik
Erfurt 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

