



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Erfüllende Gemeinde  
Saalfeld/Saale, Stadt

am 9. Mai 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

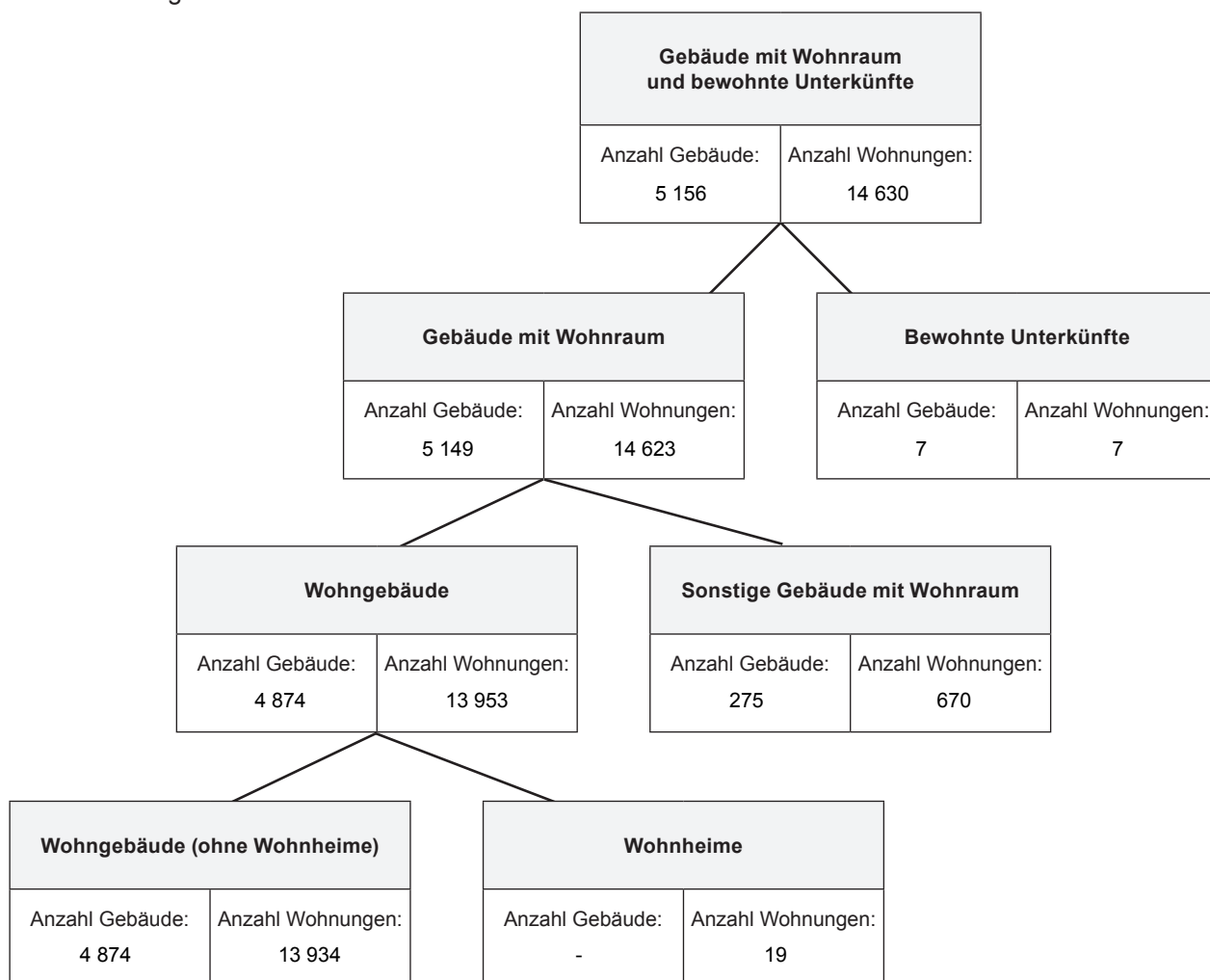
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	5 149	14 623	4 874	13 953
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	1 116	2 452	973	2 115
1919 - 1948	1 321	3 235	1 265	3 097
1949 - 1978	1 142	4 806	1 115	4 756
1979 - 1986	379	1 126	376	1 114
1987 - 1990	198	1 086	192	1 080
1991 - 1995	241	468	219	398
1996 - 2000	440	933	428	892
2001 - 2004	138	235	(138)	(232)
2005 - 2008	128	220	128	217
2009 und später	46	(62)	(40)	(52)
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 963	5 376	2 872	5 193
mit 1 Wohnung	1 860	1 860	1 817	1 817
mit 2 Wohnungen	565	1 092	542	1 062
mit 3 und mehr Wohnungen	538	2 424	513	2 314
Doppelhaushälfte Insgesamt	757	2 031	731	1 979
mit 1 Wohnung	421	421	421	421
mit 2 Wohnungen	(105)	(204)	95	(194)
mit 3 und mehr Wohnungen	231	1 406	215	1 364
Gereihtes Haus Insgesamt	1 221	6 577	1 141	6 342
mit 1 Wohnung	365	365	347	347
mit 2 Wohnungen	(105)	(210)	(83)	(169)
mit 3 und mehr Wohnungen	751	6 002	711	5 826
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	208	639	130	439
mit 1 Wohnung	(93)	(93)	49	49
mit 2 Wohnungen	51	106	(42)	74
mit 3 und mehr Wohnungen	64	440	39	316
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	2 739	2 739	2 634	2 634
2 Wohnungen	826	1 612	762	1 499
3 - 6 Wohnungen	1 024	4 173	933	3 858
7 - 12 Wohnungen	491	4 418	479	4 309
13 und mehr Wohnungen	69	1 681	66	1 653
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	439	2 072	404	1 973
Privatperson/-en	3 906	6 029	3 711	5 622
Wohnungsgenossenschaft	361	2 794	361	2 791
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	292	2 984	277	2 935
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(106)	578	(97)	550
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(20)	(103)	14	66
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	25	63	10	16

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	426	4 157	423	4 131
Etagenheizung	661	2 067	608	1 937
Blockheizung	97	495	(88)	480
Zentralheizung	3 648	7 360	3 469	6 920
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	281	479	259	436
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	36	65	27	49

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	5 149	2 450	771	885	1 043
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	5 149	2 450	771	885	1 043
Wohngebäude	4 874	2 248	758	865	1 003
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	4 874	2 248	758	865	1 003
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	275	202	13	(20)	(40)
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	2 963	1 489	282	466	726
mit 1 Wohnung	1 860	684	206	400	570
mit 2 Wohnungen	565	411	(26)	(49)	79
mit 3 und mehr Wohnungen	538	394	50	17	77
Doppelhaushälfte Insgesamt	757	378	(132)	(126)	121
mit 1 Wohnung	421	(169)	(53)	100	99
mit 2 Wohnungen	(105)	79	3	13	10
mit 3 und mehr Wohnungen	231	(130)	76	13	12
Gereihtes Haus Insgesamt	1 221	447	341	273	160
mit 1 Wohnung	365	(130)	82	71	(82)
mit 2 Wohnungen	(105)	(84)	12	-	9
mit 3 und mehr Wohnungen	751	233	247	202	69
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	208	(136)	16	20	36
mit 1 Wohnung	(93)	(54)	7	11	21
mit 2 Wohnungen	51	42	-	6	3
mit 3 und mehr Wohnungen	64	40	9	3	12
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	2 739	1 037	348	582	772
2 Wohnungen	826	616	41	(68)	(101)
3 - 6 Wohnungen	1 024	675	(192)	(63)	94
7 - 12 Wohnungen	491	(110)	170	(154)	57
13 und mehr Wohnungen	69	12	20	18	19
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	439	(246)	(34)	38	121
Privatperson/-en	3 906	1 963	401	664	878
Wohnungsgenossenschaft	361	40	221	(94)	6
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	292	(74)	106	80	32
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(106)	(94)	6	3	3
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(20)	14	3	-	(3)
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	25	19	-	6	-



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	426	32	164	190	40
Etagenheizung	661	403	(151)	(15)	92
Blockheizung	97	46	36	9	6
Zentralheizung	3 648	1 735	392	655	866
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	281	(207)	(22)	(16)	36
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	36	27	6	-	3

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Erfüllende Gemeinde Saalfeld/Saale, Stadt	Landkreis Saalfeld- Rudolstadt	Thüringen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	5 149	29 521	536 369	18 922 618
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	1 116	9 793	160 869	2 655 042
1919 - 1948	1 321	6 544	112 553	2 307 543
1949 - 1978	1 142	5 585	93 422	7 188 157
1979 - 1986	379	2 012	39 641	1 828 250
1987 - 1990	198	1 002	18 809	736 588
1991 - 1995	241	1 371	32 113	1 153 484
1996 - 2000	440	1 830	44 562	1 434 704
2001 - 2004	138	673	17 878	790 074
2005 - 2008	128	489	11 508	594 658
2009 und später	46	222	5 014	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	5 149	29 521	536 369	18 922 618
Wohngebäude	4 874	28 250	516 448	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	4 874	28 247	516 157	18 239 634
Wohnheime	-	3	291	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	275	1 271	19 921	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 963	20 349	341 625	11 670 098
mit 1 Wohnung	1 860	13 198	241 066	7 865 099
mit 2 Wohnungen	565	4 774	67 729	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	538	2 377	32 830	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	757	3 179	63 418	2 767 712
mit 1 Wohnung	421	2 062	43 828	1 961 269
mit 2 Wohnungen	(105)	593	10 993	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	231	524	8 597	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	1 221	4 683	106 483	3 714 711
mit 1 Wohnung	365	1 953	47 641	2 093 366
mit 2 Wohnungen	(105)	647	13 520	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	751	2 083	45 322	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	208	1 310	24 843	770 097
mit 1 Wohnung	(93)	753	13 928	419 909
mit 2 Wohnungen	51	330	5 340	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	64	227	5 575	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	2 739	17 966	346 463	12 339 643
2 Wohnungen	826	6 344	97 582	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	1 024	3 702	55 283	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	491	1 360	32 825	882 631
13 und mehr Wohnungen	69	149	4 216	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Erfüllende Gemeinde Saalfeld/Saale, Stadt	Landkreis Saalfeld- Rudolstadt	Thüringen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	439	2 261	40 819	1 767 017
Privatperson/-en	3 906	24 951	453 999	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	361	851	14 430	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	292	1 045	14 131	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(106)	(152)	6 913	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(20)	116	3 587	131 832
Bund oder Land	-	13	773	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	25	132	1 717	74 337
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	426	1 298	32 627	1 020 473
Etagenheizung	661	2 743	45 470	1 218 091
Blockheizung	97	286	7 676	186 429
Zentralheizung	3 648	21 551	390 963	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	281	3 363	54 900	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	36	280	4 733	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Erfüllende Gemeinde Saalfeld/Saale, Stadt	Landkreis Saalfeld- Rudolstadt	Thüringen	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	21,7	33,2	30,0	14,0
1919 - 1948	25,7	22,2	21,0	12,2
1949 - 1978	22,2	18,9	17,4	38,0
1979 - 1986	7,4	6,8	7,4	9,7
1987 - 1990	3,8	3,4	3,5	3,9
1991 - 1995	4,7	4,6	6,0	6,1
1996 - 2000	8,5	6,2	8,3	7,6
2001 - 2004	2,7	2,3	3,3	4,2
2005 - 2008	2,5	1,7	2,1	3,1
2009 und später	0,9	0,8	0,9	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	94,7	95,7	96,3	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	94,7	95,7	96,2	96,4
Wohnheime	-	0,0	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	5,3	4,3	3,7	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	57,5	68,9	63,7	61,7
mit 1 Wohnung	36,1	44,7	44,9	41,6
mit 2 Wohnungen	11,0	16,2	12,6	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	10,4	8,1	6,1	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	14,7	10,8	11,8	14,6
mit 1 Wohnung	8,2	7,0	8,2	10,4
mit 2 Wohnungen	(2,0)	2,0	2,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	4,5	1,8	1,6	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	23,7	15,9	19,9	19,6
mit 1 Wohnung	7,1	6,6	8,9	11,1
mit 2 Wohnungen	(2,0)	2,2	2,5	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	14,6	7,1	8,4	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	4,0	4,4	4,6	4,1
mit 1 Wohnung	(1,8)	2,6	2,6	2,2
mit 2 Wohnungen	1,0	1,1	1,0	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	1,2	0,8	1,0	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	53,2	60,9	64,6	65,2
2 Wohnungen	16,0	21,5	18,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	19,9	12,5	10,3	11,9
7 - 12 Wohnungen	9,5	4,6	6,1	4,7
13 und mehr Wohnungen	1,3	0,5	0,8	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Erfüllende Gemeinde Saalfeld/Saale, Stadt	Landkreis Saalfeld- Rudolstadt	Thüringen	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	8,5	7,7	7,6	9,3
Privatperson/-en	75,9	84,5	84,6	84,4
Wohnungsgenossenschaft	7,0	2,9	2,7	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	5,7	3,5	2,6	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(2,1)	(0,5)	1,3	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(0,4)	0,4	0,7	0,7
Bund oder Land	-	0,0	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,5	0,4	0,3	0,4
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	8,3	4,4	6,1	5,4
Etagenheizung	12,8	9,3	8,5	6,4
Blockheizung	1,9	1,0	1,4	1,0
Zentralheizung	70,8	73,0	72,9	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	5,5	11,4	10,2	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,7	0,9	0,9	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	14 623	13 953	13 934	19	670
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 165	4 051	4 048	3	(114)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	9 513	9 037	9 021	16	476
Ferien- und Freizeitwohnung	(23)	(23)	(23)	-	-
Leer stehend	922	842	842	-	80
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	1 407	1 354	1 351	3	53
40 - 59	4 282	4 144	4 134	10	138
60 - 79	4 412	4 221	4 218	3	191
80 - 99	1 747	1 595	1 592	3	152
100 - 119	1 224	1 158	1 158	-	66
120 - 139	916	873	873	-	43
140 - 159	309	303	303	-	6
160 - 179	(123)	(120)	(120)	-	3
180 - 199	92	83	83	-	9
200 und mehr	(111)	(102)	(102)	-	9
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	196	174	(167)	7	22
2 Räume	1 698	1 598	1 595	3	100
3 Räume	3 754	3 547	3 541	6	207
4 Räume	4 925	4 740	4 737	3	185
5 Räume	2 303	2 211	2 211	-	92
6 Räume	993	948	948	-	(45)
7 und mehr Räume	754	735	735	-	(19)
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	14 204	13 588	13 569	19	616
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(178)	(157)	(157)	-	21
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(111)	(99)	(99)	-	12
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(130)	109	109	-	(21)

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Erfüllende Gemeinde Saalfeld/Saale, Stadt	Landkreis Saalfeld- Rudolstadt	Thüringen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	14 623	60 947	1 162 034	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 165	27 614	486 841	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	9 513	28 955	592 147	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	(23)	205	2 282	224 529
Leer stehend	922	4 173	80 758	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	1 407	3 869	69 318	2 177 061
40 - 59	4 282	14 674	281 541	7 288 734
60 - 79	4 412	16 697	311 145	9 663 142
80 - 99	1 747	9 803	185 491	6 987 435
100 - 119	1 224	6 799	132 399	4 913 194
120 - 139	916	5 083	98 084	4 211 779
140 - 159	309	1 898	39 405	2 394 089
160 - 179	(123)	829	17 889	1 117 240
180 - 199	92	526	11 104	686 793
200 und mehr	(111)	769	15 652	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	196	1 522	28 875	1 306 117
2 Räume	1 698	4 977	95 821	3 735 658
3 Räume	3 754	14 126	264 389	8 890 843
4 Räume	4 925	16 983	331 534	10 410 969
5 Räume	2 303	10 258	201 953	6 855 418
6 Räume	993	6 454	122 974	4 406 792
7 und mehr Räume	754	6 627	116 482	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	14 204	58 624	1 123 361	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(178)	1 051	16 242	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(111)	545	8 720	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(130)	727	13 705	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Erfüllende Gemeinde Saalfeld/Saale, Stadt	Landkreis Saalfeld- Rudolstadt	Thüringen	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	28,5	45,3	41,9	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	65,1	47,5	51,0	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	(0,2)	0,3	0,2	0,6
Leer stehend	6,3	6,8	6,9	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	9,6	6,3	6,0	5,4
40 - 59	29,3	24,1	24,2	18,0
60 - 79	30,2	27,4	26,8	23,8
80 - 99	11,9	16,1	16,0	17,2
100 - 119	8,4	11,2	11,4	12,1
120 - 139	6,3	8,3	8,4	10,4
140 - 159	2,1	3,1	3,4	5,9
160 - 179	(0,8)	1,4	1,5	2,8
180 - 199	0,6	0,9	1,0	1,7
200 und mehr	(0,8)	1,3	1,3	2,7
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	1,3	2,5	2,5	3,2
2 Räume	11,6	8,2	8,2	9,2
3 Räume	25,7	23,2	22,8	21,9
4 Räume	33,7	27,9	28,5	25,7
5 Räume	15,7	16,8	17,4	16,9
6 Räume	6,8	10,6	10,6	10,9
7 und mehr Räume	5,2	10,9	10,0	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	97,1	96,2	96,7	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(1,2)	1,7	1,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(0,8)	0,9	0,8	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(0,9)	1,2	1,2	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Verwaltungsgemeinschaft Bergbahnregion/Schwarzatal	72	.	2
Erfüllende Gemeinde Kaulsdorf	76	93	2
Verwaltungsgemeinschaft Lichtetal am Rennsteig	70	.	2
Verwaltungsgemeinschaft Mittleres Schwarzatal	71	.	2
Verwaltungsgemeinschaft Probstzella- Lehesten-Marktgölitz	64	88	2
<b>Erfüllende Gemeinde Saalfeld/Saale, Stadt</b>	31	73	3
<b>Landkreis Saalfeld-Rudolstadt</b>	49,7	80,3	2,1
<b>Thüringen</b>	45,9	81,4	2,2
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Verwaltungsgemeinschaft Bergbahnregion/Schwarzatal	65	9	26
Erfüllende Gemeinde Kaulsdorf	72	5	23
Verwaltungsgemeinschaft Lichtetal am Rennsteig	66	6	28
Verwaltungsgemeinschaft Mittleres Schwarzatal	65	8	26
Verwaltungsgemeinschaft Probstzella-Lehesten-Marktgölitz	59	9	32
<b>Erfüllende Gemeinde Saalfeld/Saale, Stadt</b>	29	6	65
<b>Landkreis Saalfeld-Rudolstadt</b>	46,4	6,6	47
<b>Thüringen</b>	42,8	6,8	50,4
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	13 396	5 672	3 802	2 235	1 246	441
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 103	894	1 485	1 265	359	(100)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	9 290	4 775	2 317	970	887	341
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>						
Unter 40	1 150	1 058	28	(19)	27	18
40 - 59	3 899	2 458	880	(157)	272	132
60 - 79	4 073	1 364	1 457	599	530	(123)
80 - 99	1 641	402	602	405	166	66
100 - 119	1 148	208	399	401	101	39
120 - 139	881	(117)	283	348	(99)	34
140 - 159	302	38	(77)	(143)	29	15
160 - 179	(113)	(3)	41	(57)	6	6
180 - 199	81	9	17	42	13	-
200 und mehr	(108)	15	18	(64)	3	8
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	178	141	19	6	9	3
2 Räume	1 395	1 215	(83)	24	39	34
3 Räume	3 398	2 166	728	168	225	111
4 Räume	4 565	1 506	1 723	642	534	160
5 Räume	2 171	414	718	684	268	87
6 Räume	959	(151)	327	363	96	22
7 und mehr Räume	730	(79)	(204)	348	75	24

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltsszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	13 396	5 672	4 919	1 775	749	192	(89)
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 103	894	1 721	904	425	115	44
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	9 290	4 775	3 198	871	(324)	77	(45)
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>							
Unter 40	1 150	1 058	64	(22)	6	-	-
40 - 59	3 899	2 458	1 237	(161)	(25)	15	3
60 - 79	4 073	1 364	1 866	584	(201)	47	(11)
80 - 99	1 641	402	731	321	134	33	(20)
100 - 119	1 148	208	483	279	(131)	(31)	16
120 - 139	881	(117)	350	235	(120)	(42)	(17)
140 - 159	302	38	(90)	(96)	69	6	(3)
160 - 179	(113)	(3)	50	(18)	33	6	3
180 - 199	81	9	26	30	9	3	4
200 und mehr	(108)	15	22	29	21	9	12
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	178	141	31	6	-	-	-
2 Räume	1 395	1 215	(138)	27	12	3	-
3 Räume	3 398	2 166	979	(160)	(69)	21	3
4 Räume	4 565	1 506	2 241	628	(145)	28	17
5 Räume	2 171	414	894	508	269	66	20
6 Räume	959	(151)	401	227	(124)	35	21
7 und mehr Räume	730	(79)	235	219	(130)	39	28

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	13 396	3 859	995	8 542
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 103	934	538	2 631
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	9 290	2 922	457	5 911
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	1 150	292	(22)	836
40 - 59	3 899	1 389	183	2 327
60 - 79	4 073	1 417	308	2 348
80 - 99	1 641	377	150	1 114
100 - 119	1 148	(210)	(121)	817
120 - 139	881	(118)	111	652
140 - 159	302	37	47	218
160 - 179	(113)	10	(28)	(75)
180 - 199	81	3	13	65
200 und mehr	(108)	6	12	(90)
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	178	28	3	147
2 Räume	1 395	380	22	993
3 Räume	3 398	1 107	148	2 143
4 Räume	4 565	1 592	(324)	2 649
5 Räume	2 171	445	(212)	1 514
6 Räume	959	(203)	143	613
7 und mehr Räume	730	(104)	143	483

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

<sup>1)</sup> Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p><b>Etagenheizung</b></p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p><b>Blockheizung</b></p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p><b>Zentralheizung</b></p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3.     Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b></p> <p><b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b></p> <p><b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaut Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Europaplatz 3, 99091 Erfurt  
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

## **Auskunftsdienst**

Zensus-Referat: [info.zensus@statistik.thueringen.de](mailto:info.zensus@statistik.thueringen.de)  
Telefon: 0361 37-84333

Allgemein: [auskunft@statistik.thueringen.de](mailto:auskunft@statistik.thueringen.de)  
Telefon: 0361 37-84642 /84647  
Telefax: 0361 37-84699

## **Copyright**

© Thüringer Landesamt für Statistik  
Erfurt 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

