



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Rudolstadt, Stadt

am 9. Mai 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	19
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	22
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	23
Definitionen .....	24

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

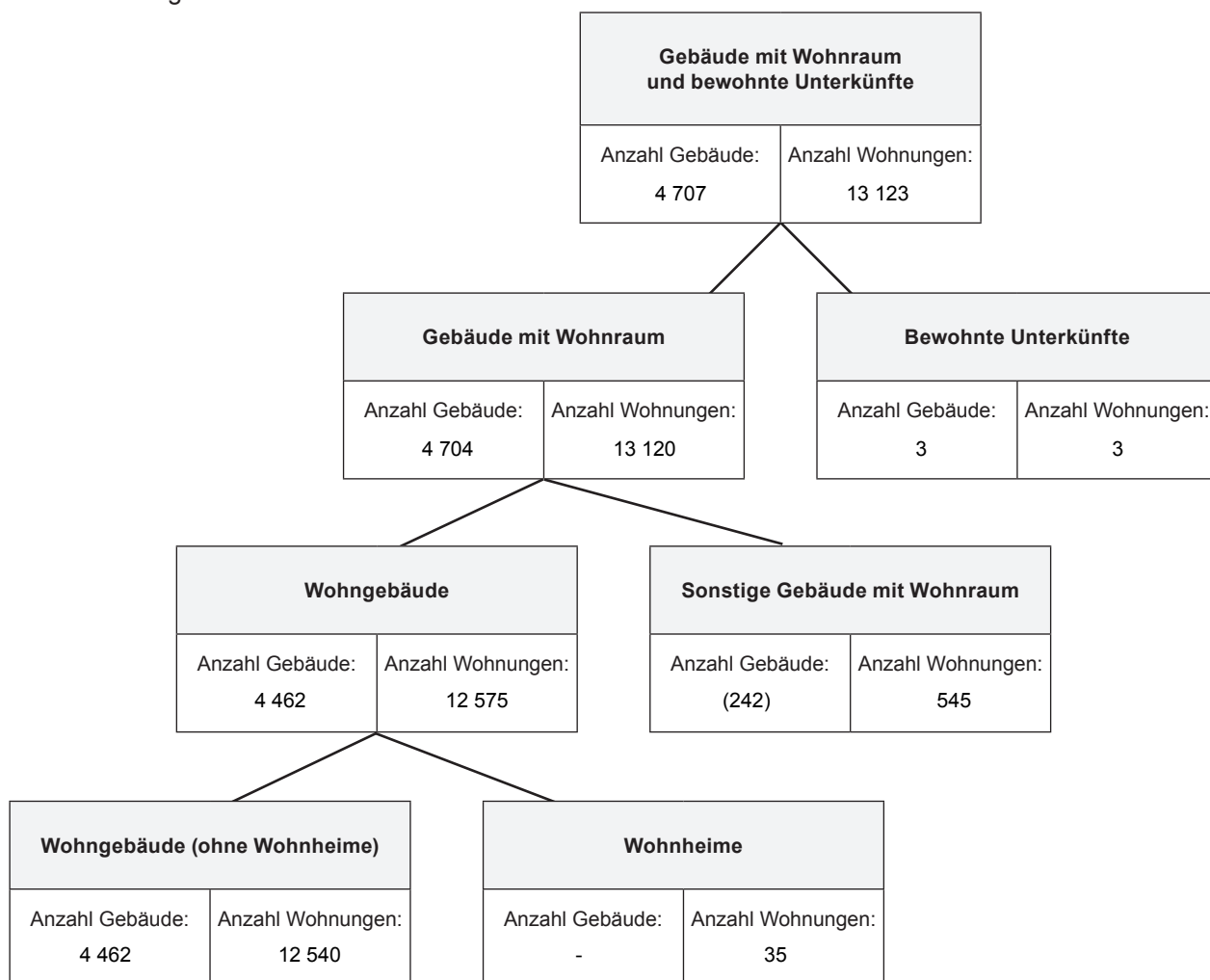
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	4 704	13 120	4 462	12 575
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	1 243	3 145	1 109	2 807
1919 - 1948	1 219	2 329	1 166	2 234
1949 - 1978	981	3 770	965	3 732
1979 - 1986	309	933	303	927
1987 - 1990	(166)	959	(163)	956
1991 - 1995	219	592	213	580
1996 - 2000	335	869	317	831
2001 - 2004	105	213	99	198
2005 - 2008	80	174	80	174
2009 und später	47	136	47	136
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 693	5 559	2 611	5 407
mit 1 Wohnung	1 605	1 605	1 584	1 584
mit 2 Wohnungen	545	1 045	515	1 012
mit 3 und mehr Wohnungen	543	2 909	512	2 811
Doppelhaushälfte Insgesamt	633	1 576	621	1 548
mit 1 Wohnung	439	439	430	430
mit 2 Wohnungen	(90)	(194)	(90)	(191)
mit 3 und mehr Wohnungen	(104)	943	(101)	927
Gereihtes Haus Insgesamt	1 213	5 461	1 124	5 225
mit 1 Wohnung	378	378	356	356
mit 2 Wohnungen	125	241	96	193
mit 3 und mehr Wohnungen	710	4 842	672	4 676
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	165	524	(106)	395
mit 1 Wohnung	72	72	(41)	(41)
mit 2 Wohnungen	(41)	69	29	48
mit 3 und mehr Wohnungen	52	383	36	306
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	2 494	2 494	2 411	2 411
2 Wohnungen	801	1 549	730	1 444
3 - 6 Wohnungen	899	3 590	821	3 308
7 - 12 Wohnungen	463	4 119	453	4 059
13 und mehr Wohnungen	47	1 368	47	1 353
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	503	2 436	475	2 343
Privatperson/-en	3 662	5 956	3 476	5 591
Wohnungsgenossenschaft	147	1 279	147	1 279
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	328	2 985	318	2 956
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	18	177	(15)	168
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	12	34	6	16
Bund oder Land	3	30	3	30
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	31	223	22	192

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	456	3 914	444	3 893
Etagenheizung	566	1 419	526	1 330
Blockheizung	23	49	20	39
Zentralheizung	3 251	6 926	3 099	6 565
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	369	753	348	713
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(39)	59	25	35

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	4 704	2 471	671	743	819
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	4 704	2 471	671	743	819
Wohngebäude	4 462	2 284	661	728	789
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	4 462	2 284	661	728	789
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(242)	187	10	15	30
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	2 693	1 410	(280)	474	529
mit 1 Wohnung	1 605	659	187	380	379
mit 2 Wohnungen	545	379	(47)	50	69
mit 3 und mehr Wohnungen	543	372	46	44	81
Doppelhaushälfte Insgesamt	633	416	85	(66)	66
mit 1 Wohnung	439	(283)	57	57	42
mit 2 Wohnungen	(90)	(67)	10	6	7
mit 3 und mehr Wohnungen	(104)	(66)	18	3	17
Gereihtes Haus Insgesamt	1 213	551	287	184	191
mit 1 Wohnung	378	(166)	68	25	(119)
mit 2 Wohnungen	125	106	7	3	9
mit 3 und mehr Wohnungen	710	279	212	156	63
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	165	(94)	(19)	19	33
mit 1 Wohnung	72	37	10	13	12
mit 2 Wohnungen	(41)	32	-	-	9
mit 3 und mehr Wohnungen	52	25	9	6	12
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	2 494	1 145	322	475	552
2 Wohnungen	801	584	64	59	94
3 - 6 Wohnungen	899	647	(111)	49	92
7 - 12 Wohnungen	463	(86)	174	141	62
13 und mehr Wohnungen	47	9	-	19	19
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	503	(225)	(99)	37	(142)
Privatperson/-en	3 662	2 097	385	537	643
Wohnungsgenossenschaft	147	-	76	(59)	12
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	328	100	(111)	104	13
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	18	15	-	3	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	12	9	-	-	3
Bund oder Land	3	-	-	-	3
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	31	25	-	3	3



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	456	56	149	162	89
Etagenheizung	566	413	70	33	50
Blockheizung	23	14	-	-	9
Zentralheizung	3 251	1 661	402	524	664
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	369	294	47	21	7
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(39)	(33)	3	3	-

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Rudolstadt, Stadt	Landkreis Saalfeld-Rudolstadt	Thüringen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	4 704	29 521	536 369	18 922 618
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	1 243	9 793	160 869	2 655 042
1919 - 1948	1 219	6 544	112 553	2 307 543
1949 - 1978	981	5 585	93 422	7 188 157
1979 - 1986	309	2 012	39 641	1 828 250
1987 - 1990	(166)	1 002	18 809	736 588
1991 - 1995	219	1 371	32 113	1 153 484
1996 - 2000	335	1 830	44 562	1 434 704
2001 - 2004	105	673	17 878	790 074
2005 - 2008	80	489	11 508	594 658
2009 und später	47	222	5 014	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	4 704	29 521	536 369	18 922 618
Wohngebäude	4 462	28 250	516 448	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	4 462	28 247	516 157	18 239 634
Wohnheime	-	3	291	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(242)	1 271	19 921	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 693	20 349	341 625	11 670 098
mit 1 Wohnung	1 605	13 198	241 066	7 865 099
mit 2 Wohnungen	545	4 774	67 729	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	543	2 377	32 830	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	633	3 179	63 418	2 767 712
mit 1 Wohnung	439	2 062	43 828	1 961 269
mit 2 Wohnungen	(90)	593	10 993	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	(104)	524	8 597	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	1 213	4 683	106 483	3 714 711
mit 1 Wohnung	378	1 953	47 641	2 093 366
mit 2 Wohnungen	125	647	13 520	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	710	2 083	45 322	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	165	1 310	24 843	770 097
mit 1 Wohnung	72	753	13 928	419 909
mit 2 Wohnungen	(41)	330	5 340	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	52	227	5 575	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	2 494	17 966	346 463	12 339 643
2 Wohnungen	801	6 344	97 582	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	899	3 702	55 283	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	463	1 360	32 825	882 631
13 und mehr Wohnungen	47	149	4 216	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Rudolstadt, Stadt	Landkreis Saalfeld-Rudolstadt	Thüringen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	503	2 261	40 819	1 767 017
Privatperson/-en	3 662	24 951	453 999	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	147	851	14 430	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	328	1 045	14 131	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	18	(152)	6 913	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	12	116	3 587	131 832
Bund oder Land	3	13	773	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	31	132	1 717	74 337
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	456	1 298	32 627	1 020 473
Etagenheizung	566	2 743	45 470	1 218 091
Blockheizung	23	286	7 676	186 429
Zentralheizung	3 251	21 551	390 963	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	369	3 363	54 900	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(39)	280	4 733	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Rudolstadt, Stadt	Landkreis Saalfeld-Rudolstadt	Thüringen	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	26,4	33,2	30,0	14,0
1919 - 1948	25,9	22,2	21,0	12,2
1949 - 1978	20,9	18,9	17,4	38,0
1979 - 1986	6,6	6,8	7,4	9,7
1987 - 1990	(3,5)	3,4	3,5	3,9
1991 - 1995	4,7	4,6	6,0	6,1
1996 - 2000	7,1	6,2	8,3	7,6
2001 - 2004	2,2	2,3	3,3	4,2
2005 - 2008	1,7	1,7	2,1	3,1
2009 und später	1,0	0,8	0,9	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	94,9	95,7	96,3	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	94,9	95,7	96,2	96,4
Wohnheime	-	0,0	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(5,1)	4,3	3,7	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	57,2	68,9	63,7	61,7
mit 1 Wohnung	34,1	44,7	44,9	41,6
mit 2 Wohnungen	11,6	16,2	12,6	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	11,5	8,1	6,1	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	13,5	10,8	11,8	14,6
mit 1 Wohnung	9,3	7,0	8,2	10,4
mit 2 Wohnungen	(1,9)	2,0	2,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	(2,2)	1,8	1,6	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	25,8	15,9	19,9	19,6
mit 1 Wohnung	8,0	6,6	8,9	11,1
mit 2 Wohnungen	2,7	2,2	2,5	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	15,1	7,1	8,4	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,5	4,4	4,6	4,1
mit 1 Wohnung	1,5	2,6	2,6	2,2
mit 2 Wohnungen	(0,9)	1,1	1,0	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	1,1	0,8	1,0	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	53,0	60,9	64,6	65,2
2 Wohnungen	17,0	21,5	18,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	19,1	12,5	10,3	11,9
7 - 12 Wohnungen	9,8	4,6	6,1	4,7
13 und mehr Wohnungen	1,0	0,5	0,8	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Rudolstadt, Stadt	Landkreis Saalfeld-Rudolstadt	Thüringen	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	10,7	7,7	7,6	9,3
Privatperson/-en	77,8	84,5	84,6	84,4
Wohnungsgenossenschaft	3,1	2,9	2,7	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	7,0	3,5	2,6	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,4	(0,5)	1,3	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,3	0,4	0,7	0,7
Bund oder Land	0,1	0,0	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,7	0,4	0,3	0,4
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	9,7	4,4	6,1	5,4
Etagenheizung	12,0	9,3	8,5	6,4
Blockheizung	0,5	1,0	1,4	1,0
Zentralheizung	69,1	73,0	72,9	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	7,8	11,4	10,2	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(0,8)	0,9	0,9	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	13 120	12 575	12 540	35	545
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 371	4 255	4 255	-	(116)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 733	7 396	7 372	24	337
Ferien- und Freizeitwohnung	9	6	6	-	3
Leer stehend	1 007	918	907	11	89
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	1 109	1 061	1 026	35	48
40 - 59	3 626	3 512	3 512	-	114
60 - 79	4 234	4 080	4 080	-	(154)
80 - 99	1 817	1 714	1 714	-	(103)
100 - 119	1 049	975	975	-	(74)
120 - 139	738	708	708	-	30
140 - 159	272	257	257	-	15
160 - 179	(128)	(128)	(128)	-	-
180 - 199	(69)	(65)	(65)	-	4
200 und mehr	(78)	(75)	(75)	-	3
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	855	824	789	35	(31)
2 Räume	1 589	1 517	1 517	-	72
3 Räume	3 636	3 470	3 470	-	166
4 Räume	3 579	3 422	3 422	-	157
5 Räume	1 743	1 675	1 675	-	(68)
6 Räume	993	968	968	-	(25)
7 und mehr Räume	725	699	699	-	26
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	12 788	12 285	12 250	35	503
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	158	142	142	-	16
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	56	50	50	-	6
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	118	98	98	-	20

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Rudolstadt, Stadt	Landkreis Saalfeld-Rudolstadt	Thüringen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	13 120	60 947	1 162 034	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 371	27 614	486 841	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 733	28 955	592 147	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	9	205	2 282	224 529
Leer stehend	1 007	4 173	80 758	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	1 109	3 869	69 318	2 177 061
40 - 59	3 626	14 674	281 541	7 288 734
60 - 79	4 234	16 697	311 145	9 663 142
80 - 99	1 817	9 803	185 491	6 987 435
100 - 119	1 049	6 799	132 399	4 913 194
120 - 139	738	5 083	98 084	4 211 779
140 - 159	272	1 898	39 405	2 394 089
160 - 179	(128)	829	17 889	1 117 240
180 - 199	(69)	526	11 104	686 793
200 und mehr	(78)	769	15 652	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	855	1 522	28 875	1 306 117
2 Räume	1 589	4 977	95 821	3 735 658
3 Räume	3 636	14 126	264 389	8 890 843
4 Räume	3 579	16 983	331 534	10 410 969
5 Räume	1 743	10 258	201 953	6 855 418
6 Räume	993	6 454	122 974	4 406 792
7 und mehr Räume	725	6 627	116 482	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	12 788	58 624	1 123 361	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	158	1 051	16 242	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	56	545	8 720	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	118	727	13 705	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Rudolstadt, Stadt	Landkreis Saalfeld-Rudolstadt	Thüringen	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	33,3	45,3	41,9	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	58,9	47,5	51,0	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,1	0,3	0,2	0,6
Leer stehend	7,7	6,8	6,9	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	8,5	6,3	6,0	5,4
40 - 59	27,6	24,1	24,2	18,0
60 - 79	32,3	27,4	26,8	23,8
80 - 99	13,8	16,1	16,0	17,2
100 - 119	8,0	11,2	11,4	12,1
120 - 139	5,6	8,3	8,4	10,4
140 - 159	2,1	3,1	3,4	5,9
160 - 179	(1,0)	1,4	1,5	2,8
180 - 199	(0,5)	0,9	1,0	1,7
200 und mehr	(0,6)	1,3	1,3	2,7
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	6,5	2,5	2,5	3,2
2 Räume	12,1	8,2	8,2	9,2
3 Räume	27,7	23,2	22,8	21,9
4 Räume	27,3	27,9	28,5	25,7
5 Räume	13,3	16,8	17,4	16,9
6 Räume	7,6	10,6	10,6	10,9
7 und mehr Räume	5,5	10,9	10,0	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	97,5	96,2	96,7	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	1,2	1,7	1,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,4	0,9	0,8	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,9	1,2	1,2	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Bad Blankenburg, Stadt	31	72	3
Gräfenthal, Stadt	.	.	2
Kamsdorf	50	.	2
Königsee, Stadt	51	.	2
Leutenberg, Stadt	66	88	2
Remda-Teichel, Stadt	74	97	1
Rottenbach	75	.	2
<b>Rudolstadt, Stadt</b>	37	73	3
Saalfelder Höhe	75	.	1
Uhlstädt-Kirchhasel	69	97	2
Unterwellenborn	67	88	2
Verwaltungsgemeinschaft Bergbahnregion/Schwarzatal	72	.	2
Cursdorf	.	.	1
Deesbach	.	95	1
Katzhütte	69	80	2
Meuselbach-Schwarzmühle	76	.	2
Oberweißbach/Thür. Wald, Stadt	.	.	2
Erfüllende Gemeinde Kaulsdorf	76	93	2
Altenbeuthen	.	.	1
Drognitz	.	.	1
Hohenwarte	.	.	.
Kaulsdorf	76	90	2
Verwaltungsgemeinschaft Lichtetal am Rennsteig	70	.	2
Lichte	.	.	2
Piesau	74	.	1
Reichmannsdorf	.	.	1
Schmiedefeld	65	.	2
Verwaltungsgemeinschaft Mittleres Schwarzatal	71	.	2
Allendorf	.	.	1
Bechstedt	.	.	1
Dröbischau	.	.	1
Döschnitz	.	.	1
Mellenbach-Glasbach	.	.	2
Meura	.	.	1
Oberhain	.	.	1
Rohrbach	.	.	2
Schwarzburg	.	88	2
Sitzendorf	.	.	2
Unterweißbach	68	88	2
Wittgendorf	.	103	1
Verwaltungsgemeinschaft Probstzella- Lehesten-Marktölitz	64	88	2
Lehesten, Stadt	62	.	2
Probstzella	66	89	2
Erfüllende Gemeinde Saalfeld/Saale, Stadt	31	73	3
Arnsgeruth	.	.	1
Saalfeld/Saale, Stadt	31	72	3
<b>Landkreis Saalfeld-Rudolstadt</b>	49,7	80,3	2,1
<b>Thüringen</b>	45,9	81,4	2,2

## Noch: 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Bad Blankenburg, Stadt	29	7	64
Gräfenthal, Stadt	64	.	.
Kamsdorf	49	3	48
Königsee, Stadt	46	9	45
Leutenberg, Stadt	63	6	32
Remda-Teichel, Stadt	71	4	25
Rottenbach	.	6	23
<b>Rudolstadt, Stadt</b>	34	7	59
Saalfelder Höhe	.	7	23
Uhlstädt-Kirchhasel	66	4	30
Unterwellenborn	64	4	32
Verwaltungsgemeinschaft Bergbahnregion/Schwarzatal	65	9	26
Cursdorf	.	.	15
Deesbach	.	13	.
Katzhütte	61	.	.
Meuselbach-Schwarzmühle	69	9	22
Oberweißbach/Thür. Wald, Stadt	61	6	.
Erfüllende Gemeinde Kaulsdorf	72	5	23
Altenbeuthen	.	.	.
Drognitz	77	.	.
Hohenwarte	.	.	.
Kaulsdorf	73	4	23
Verwaltungsgemeinschaft Lichtetal am Rennsteig	66	6	28
Lichte	65	7	28
Piesau	69	7	24
Reichmannsdorf	.	5	.
Schmiedefeld	.	.	33
Verwaltungsgemeinschaft Mittleres Schwarzatal	65	8	26
Allendorf	67	.	.
Bechstädt	.	.	.
Dröbischau	.	.	15
Döschnitz	74	3	.
Mellenbach-Glasbach	.	8	.
Meura	.	.	.
Oberhain	.	.	.
Rohrbach	.	.	.
Schwarzburg	.	.	.
Sitzendorf	.	.	43
Unterweißbach	63	.	.
Wittgendorf	.	.	.
Verwaltungsgemeinschaft Probstzella-Lehesten-Marktöhlitz	59	9	32
Lehesten, Stadt	57	8	35
Probstzella	59	9	31
Erfüllende Gemeinde Saalfeld/Saale, Stadt	29	6	65
Arnsgeruth	.	.	.
Saalfeld/Saale, Stadt	29	6	65
<b>Landkreis Saalfeld-Rudolstadt</b>	46,4	6,6	47

## Noch: 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
<b>Thüringen</b>	42,8	6,8	50,4
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

#### 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	11 807	4 727	3 601	2 074	1 126	279
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 303	897	1 766	1 162	370	108
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 501	3 827	1 835	912	756	171
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	916	846	(52)	-	12	6
40 - 59	3 182	1 928	776	172	218	(88)
60 - 79	3 813	1 327	1 341	544	481	120
80 - 99	1 681	372	638	450	202	(19)
100 - 119	989	137	398	329	99	26
120 - 139	708	(74)	262	301	65	(6)
140 - 159	263	18	78	(136)	27	4
160 - 179	(125)	12	32	(71)	10	-
180 - 199	62	3	9	31	12	7
200 und mehr	(68)	10	15	40	-	3
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	693	656	18	3	9	7
2 Räume	1 379	1 010	229	31	68	41
3 Räume	3 227	1 585	940	(294)	334	(74)
4 Räume	3 225	972	1 228	604	352	(69)
5 Räume	1 640	317	587	472	(219)	45
6 Räume	953	(127)	366	358	(76)	(26)
7 und mehr Räume	690	60	(233)	312	68	17

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltsszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	11 807	4 727	4 520	1 594	729	172	65
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 303	897	2 034	808	432	(96)	36
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 501	3 827	2 486	786	(297)	(76)	29
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>							
Unter 40	916	846	64	(3)	3	-	-
40 - 59	3 182	1 928	1 016	182	(44)	9	3
60 - 79	3 813	1 327	1 781	522	160	15	8
80 - 99	1 681	372	751	345	(161)	39	13
100 - 119	989	137	457	238	(119)	(38)	-
120 - 139	708	(74)	290	165	127	32	20
140 - 159	263	18	(86)	82	(56)	(12)	9
160 - 179	(125)	12	35	26	32	14	6
180 - 199	62	3	28	9	9	10	3
200 und mehr	(68)	10	12	22	18	3	3
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	693	656	(28)	3	3	-	3
2 Räume	1 379	1 010	323	33	7	6	-
3 Räume	3 227	1 585	1 245	296	92	9	-
4 Räume	3 225	972	1 491	530	178	37	17
5 Räume	1 640	317	746	346	(184)	(32)	15
6 Räume	953	(127)	423	(229)	(123)	34	17
7 und mehr Räume	690	60	264	157	(142)	54	13

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	11 807	3 382	1 078	7 347
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 303	1 092	630	2 581
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 501	2 290	448	4 763
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	916	275	6	635
40 - 59	3 182	1 136	185	1 861
60 - 79	3 813	1 257	(323)	2 233
80 - 99	1 681	379	(198)	1 104
100 - 119	989	(163)	(142)	684
120 - 139	708	(108)	(122)	478
140 - 159	263	(46)	40	177
160 - 179	(125)	9	(27)	(89)
180 - 199	62	6	20	(36)
200 und mehr	(68)	3	15	(50)
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	693	231	3	459
2 Räume	1 379	445	44	890
3 Räume	3 227	1 055	(215)	1 957
4 Räume	3 225	977	305	1 943
5 Räume	1 640	358	(207)	1 075
6 Räume	953	(190)	147	616
7 und mehr Räume	690	126	157	407

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

<sup>1)</sup> Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.



Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhäuser sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p><b>Etagenheizung</b></p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p><b>Blockheizung</b></p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p><b>Zentralheizung</b></p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3.     Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b></p> <p><b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b></p> <p><b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>





## **Herausgeber**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Europaplatz 3, 99091 Erfurt  
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

## **Auskunftsdienst**

Zensus-Referat: [info.zensus@statistik.thueringen.de](mailto:info.zensus@statistik.thueringen.de)  
Telefon: 0361 37-84333

Allgemein: [auskunft@statistik.thueringen.de](mailto:auskunft@statistik.thueringen.de)  
Telefon: 0361 37-84642 /84647  
Telefax: 0361 37-84699

## **Copyright**

© Thüringer Landesamt für Statistik  
Erfurt 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

