



zensus₂₀₁₁

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Verwaltungsgemeinschaft
Berlstedt

am 9. Mai 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

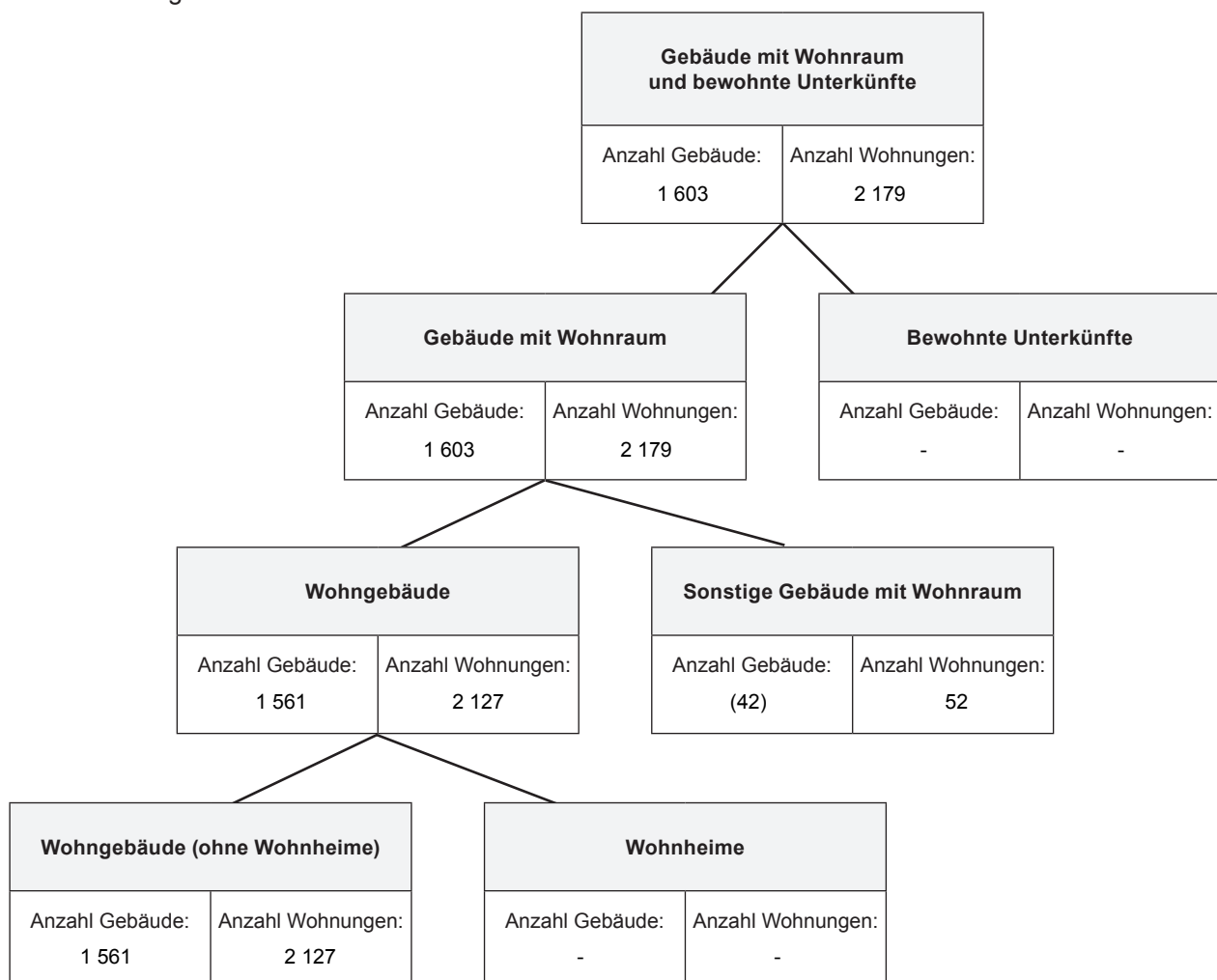
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	1 603	2 179	1 561	2 127
Baujahr				
Vor 1919	449	577	430	555
1919 - 1948	175	217	(172)	214
1949 - 1978	287	505	284	499
1979 - 1986	192	270	185	263
1987 - 1990	87	93	87	93
1991 - 1995	(148)	(180)	(145)	(177)
1996 - 2000	(137)	186	134	183
2001 - 2004	(36)	(42)	(36)	(42)
2005 - 2008	53	67	49	59
2009 und später	39	42	39	42
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	1 149	1 408	1 131	1 380
mit 1 Wohnung	940	940	928	928
mit 2 Wohnungen	170	330	167	320
mit 3 und mehr Wohnungen	(39)	(138)	(36)	(132)
Doppelhaushälfte Insgesamt	163	(207)	163	(207)
mit 1 Wohnung	136	136	136	136
mit 2 Wohnungen	21	(50)	21	(50)
mit 3 und mehr Wohnungen	6	21	6	21
Gereihtes Haus Insgesamt	210	442	207	439
mit 1 Wohnung	159	159	159	159
mit 2 Wohnungen	(15)	48	(12)	45
mit 3 und mehr Wohnungen	36	(235)	36	(235)
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(81)	(122)	60	101
mit 1 Wohnung	(69)	(69)	(48)	(48)
mit 2 Wohnungen	9	(19)	9	(19)
mit 3 und mehr Wohnungen	3	34	3	34
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	1 304	1 304	1 271	1 271
2 Wohnungen	215	447	209	434
3 - 6 Wohnungen	48	173	45	167
7 - 12 Wohnungen	33	233	33	233
13 und mehr Wohnungen	3	22	3	22
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	76	(286)	73	(279)
Privatperson/-en	1 476	1 725	1 454	1 700
Wohnungsgenossenschaft	-	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	29	137	21	126
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	-	-	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	13	22	13	22
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	9	9	-	-

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	22	22	22	22
Etagenheizung	63	82	(57)	76
Blockheizung	15	40	15	40
Zentralheizung	1 251	1 751	1 224	1 714
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	240	272	231	263
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	12	12	12	12

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	1 603	641	147	381	434
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	1 603	641	147	381	434
Wohngebäude	1 561	619	144	374	424
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1 561	619	144	374	424
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(42)	22	3	7	10
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	1 149	464	109	237	339
mit 1 Wohnung	940	340	88	225	287
mit 2 Wohnungen	170	(103)	9	9	49
mit 3 und mehr Wohnungen	(39)	(21)	12	3	3
Doppelhaushälfte Insgesamt	163	42	12	70	39
mit 1 Wohnung	136	30	9	64	33
mit 2 Wohnungen	21	6	3	6	6
mit 3 und mehr Wohnungen	6	6	-	-	-
Gereihtes Haus Insgesamt	210	(83)	23	58	46
mit 1 Wohnung	159	74	11	37	37
mit 2 Wohnungen	(15)	(9)	-	-	6
mit 3 und mehr Wohnungen	36	-	12	21	3
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(81)	(52)	3	16	10
mit 1 Wohnung	(69)	(43)	3	13	10
mit 2 Wohnungen	9	9	-	-	-
mit 3 und mehr Wohnungen	3	-	-	3	-
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	1 304	487	111	339	367
2 Wohnungen	215	127	12	(15)	61
3 - 6 Wohnungen	48	(27)	18	3	-
7 - 12 Wohnungen	33	-	6	24	3
13 und mehr Wohnungen	3	-	-	-	3
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	76	(27)	9	24	16
Privatperson/-en	1 476	585	129	344	418
Wohnungsgenossenschaft	-	-	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	29	10	9	10	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	-	-	-	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	13	10	-	3	-
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	9	9	-	-	-

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	22	9	-	-	13
Etagenheizung	63	29	6	(6)	22
Blockheizung	15	6	-	3	6
Zentralheizung	1 251	419	119	341	372
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	240	166	22	31	21
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	12	12	-	-	-

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Verwaltungsgemeinschaft Berlstedt	Landkreis Weimarer Land	Thüringen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	1 603	24 014	536 369	18 922 618
Baujahr				
Vor 1919	449	7 768	160 869	2 655 042
1919 - 1948	175	4 076	112 553	2 307 543
1949 - 1978	287	3 580	93 422	7 188 157
1979 - 1986	192	1 697	39 641	1 828 250
1987 - 1990	87	802	18 809	736 588
1991 - 1995	(148)	1 787	32 113	1 153 484
1996 - 2000	(137)	2 661	44 562	1 434 704
2001 - 2004	(36)	748	17 878	790 074
2005 - 2008	53	606	11 508	594 658
2009 und später	39	289	5 014	234 118
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	1 603	24 014	536 369	18 922 618
Wohngebäude	1 561	23 190	516 448	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1 561	23 187	516 157	18 239 634
Wohnheime	-	3	291	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(42)	824	19 921	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	1 149	15 797	341 625	11 670 098
mit 1 Wohnung	940	12 210	241 066	7 865 099
mit 2 Wohnungen	170	2 508	67 729	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	(39)	1 079	32 830	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	163	2 228	63 418	2 767 712
mit 1 Wohnung	136	1 672	43 828	1 961 269
mit 2 Wohnungen	21	308	10 993	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	6	248	8 597	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	210	4 773	106 483	3 714 711
mit 1 Wohnung	159	2 457	47 641	2 093 366
mit 2 Wohnungen	(15)	778	13 520	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	36	1 538	45 322	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(81)	1 216	24 843	770 097
mit 1 Wohnung	(69)	790	13 928	419 909
mit 2 Wohnungen	9	266	5 340	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	3	(160)	5 575	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	1 304	17 129	346 463	12 339 643
2 Wohnungen	215	3 860	97 582	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	48	2 110	55 283	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	33	883	32 825	882 631
13 und mehr Wohnungen	3	32	4 216	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Verwaltungsgemeinschaft Berlstedt	Landkreis Weimarer Land	Thüringen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	76	1 397	40 819	1 767 017
Privatperson/-en	1 476	21 282	453 999	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	-	306	14 430	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	29	645	14 131	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	114	6 913	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	13	(192)	3 587	131 832
Bund oder Land	-	6	773	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	9	72	1 717	74 337
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	22	749	32 627	1 020 473
Etagenheizung	63	1 890	45 470	1 218 091
Blockheizung	15	459	7 676	186 429
Zentralheizung	1 251	17 871	390 963	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	240	2 866	54 900	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	12	179	4 733	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Verwaltungsgemeinschaft Berlstedt	Landkreis Weimarer Land	Thüringen	Deutschland
	%	%	%	%
Baujahr				
Vor 1919	28,0	32,3	30,0	14,0
1919 - 1948	10,9	17,0	21,0	12,2
1949 - 1978	17,9	14,9	17,4	38,0
1979 - 1986	12,0	7,1	7,4	9,7
1987 - 1990	5,4	3,3	3,5	3,9
1991 - 1995	(9,2)	7,4	6,0	6,1
1996 - 2000	(8,5)	11,1	8,3	7,6
2001 - 2004	(2,2)	3,1	3,3	4,2
2005 - 2008	3,3	2,5	2,1	3,1
2009 und später	2,4	1,2	0,9	1,2
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	97,4	96,6	96,3	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	97,4	96,6	96,2	96,4
Wohnheime	-	0,0	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(2,6)	3,4	3,7	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	71,7	65,8	63,7	61,7
mit 1 Wohnung	58,6	50,8	44,9	41,6
mit 2 Wohnungen	10,6	10,4	12,6	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	(2,4)	4,5	6,1	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	10,2	9,3	11,8	14,6
mit 1 Wohnung	8,5	7,0	8,2	10,4
mit 2 Wohnungen	1,3	1,3	2,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	0,4	1,0	1,6	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	13,1	19,9	19,9	19,6
mit 1 Wohnung	9,9	10,2	8,9	11,1
mit 2 Wohnungen	(0,9)	3,2	2,5	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	2,2	6,4	8,4	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(5,1)	5,1	4,6	4,1
mit 1 Wohnung	(4,3)	3,3	2,6	2,2
mit 2 Wohnungen	0,6	1,1	1,0	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,2	(0,7)	1,0	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	81,3	71,3	64,6	65,2
2 Wohnungen	13,4	16,1	18,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	3,0	8,8	10,3	11,9
7 - 12 Wohnungen	2,1	3,7	6,1	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,2	0,1	0,8	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Verwaltungsgemeinschaft Berlstedt	Landkreis Weimarer Land	Thüringen	Deutschland
	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	4,7	5,8	7,6	9,3
Privatperson/-en	92,1	88,6	84,6	84,4
Wohnungsgenossenschaft	-	1,3	2,7	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	1,8	2,7	2,6	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	0,5	1,3	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,8	(0,8)	0,7	0,7
Bund oder Land	-	0,0	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,6	0,3	0,3	0,4
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	1,4	3,1	6,1	5,4
Etagenheizung	3,9	7,9	8,5	6,4
Blockheizung	0,9	1,9	1,4	1,0
Zentralheizung	78,0	74,4	72,9	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	15,0	11,9	10,2	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,7	0,7	0,9	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	2 179	2 127	2 127	-	52
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 526	1 506	1 506	-	20
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	574	545	545	-	29
Ferien- und Freizeitwohnung	3	3	3	-	-
Leer stehend	76	73	73	-	3
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	(46)	(46)	(46)	-	-
40 - 59	228	216	216	-	(12)
60 - 79	376	354	354	-	(22)
80 - 99	456	452	452	-	4
100 - 119	417	406	406	-	11
120 - 139	372	369	369	-	3
140 - 159	(136)	(136)	(136)	-	-
160 - 179	68	68	68	-	-
180 - 199	37	37	37	-	-
200 und mehr	43	43	43	-	-
Zahl der Räume					
1 Raum	-	-	-	-	-
2 Räume	84	78	78	-	6
3 Räume	288	279	279	-	9
4 Räume	483	461	461	-	(22)
5 Räume	514	502	502	-	12
6 Räume	410	410	410	-	-
7 und mehr Räume	400	397	397	-	3
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	2 136	2 084	2 084	-	(52)
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	15	15	15	-	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	13	13	13	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	15	15	15	-	-

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Verwaltungsgemeinschaft Berlstedt	Landkreis Weimarer Land	Thüringen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	2 179	41 690	1 162 034	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 526	21 695	486 841	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	574	17 031	592 147	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	3	(46)	2 282	224 529
Leer stehend	76	2 918	80 758	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	(46)	1 845	69 318	2 177 061
40 - 59	228	8 466	281 541	7 288 734
60 - 79	376	9 291	311 145	9 663 142
80 - 99	456	7 143	185 491	6 987 435
100 - 119	417	5 920	132 399	4 913 194
120 - 139	372	4 886	98 084	4 211 779
140 - 159	(136)	1 962	39 405	2 394 089
160 - 179	68	842	17 889	1 117 240
180 - 199	37	544	11 104	686 793
200 und mehr	43	791	15 652	1 105 850
Zahl der Räume				
1 Raum	-	610	28 875	1 306 117
2 Räume	84	2 789	95 821	3 735 658
3 Räume	288	8 109	264 389	8 890 843
4 Räume	483	11 169	331 534	10 410 969
5 Räume	514	8 092	201 953	6 855 418
6 Räume	410	5 671	122 974	4 406 792
7 und mehr Räume	400	5 250	116 482	4 939 520
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	2 136	40 666	1 123 361	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	15	475	16 242	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	13	211	8 720	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	15	338	13 705	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Verwaltungsgemeinschaft Berlstedt	Landkreis Weimarer Land	Thüringen	Deutschland
	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	70,0	52,0	41,9	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	26,3	40,9	51,0	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,1	(0,1)	0,2	0,6
Leer stehend	3,5	7,0	6,9	4,5
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	(2,1)	4,4	6,0	5,4
40 - 59	10,5	20,3	24,2	18,0
60 - 79	17,3	22,3	26,8	23,8
80 - 99	20,9	17,1	16,0	17,2
100 - 119	19,1	14,2	11,4	12,1
120 - 139	17,1	11,7	8,4	10,4
140 - 159	(6,2)	4,7	3,4	5,9
160 - 179	3,1	2,0	1,5	2,8
180 - 199	1,7	1,3	1,0	1,7
200 und mehr	2,0	1,9	1,3	2,7
Zahl der Räume				
1 Raum	-	1,5	2,5	3,2
2 Räume	3,9	6,7	8,2	9,2
3 Räume	13,2	19,5	22,8	21,9
4 Räume	22,2	26,8	28,5	25,7
5 Räume	23,6	19,4	17,4	16,9
6 Räume	18,8	13,6	10,6	10,9
7 und mehr Räume	18,4	12,6	10,0	12,2
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,0	97,5	96,7	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,7	1,1	1,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,6	0,5	0,8	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,7	0,8	1,2	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Erfüllende Gemeinde Bad Sulza, Stadt	64	92	2
Verwaltungsgemeinschaft Berlstedt	73	.	1
Verwaltungsgemeinschaft Buttstedt	71	99	1
Verwaltungsgemeinschaft Grammetal	71	98	1
Verwaltungsgemeinschaft Ilmtal- Weinstraße	75	96	1
Verwaltungsgemeinschaft Kranichfeld	65	95	2
Verwaltungsgemeinschaft Mellingen	72	102	1
Landkreis Weimarer Land	57,2	88,4	1,7
Thüringen	45,9	81,4	2,2
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Erfüllende Gemeinde Bad Sulza, Stadt	59	7	34
Verwaltungsgemeinschaft Berlstedt	71	3	26
Verwaltungsgemeinschaft Buttstedt	68	4	28
Verwaltungsgemeinschaft Grammetal	69	3	28
Verwaltungsgemeinschaft Ilmtal-Weinstraße	72	4	24
Verwaltungsgemeinschaft Kranichfeld	62	4	34
Verwaltungsgemeinschaft Mellingen	69	4	27
Landkreis Weimarer Land	53,3	6,8	39,9
Thüringen	42,8	6,8	50,4
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	2 029	507	652	657	(164)	49
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 501	266	553	552	(96)	34
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	528	241	(99)	(105)	68	15
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	(36)	36	-	-	-	-
40 - 59	197	120	44	6	24	3
60 - 79	358	121	(117)	74	36	10
80 - 99	421	107	(168)	(101)	32	13
100 - 119	399	64	(127)	(165)	34	9
120 - 139	350	(29)	111	177	22	11
140 - 159	(133)	18	(44)	58	10	3
160 - 179	62	-	26	33	3	-
180 - 199	33	9	3	18	3	-
200 und mehr	40	3	12	25	-	-
Zahl der Räume						
1 Raum	-	-	-	-	-	-
2 Räume	65	(56)	9	-	-	-
3 Räume	254	150	(57)	(15)	(29)	3
4 Räume	456	134	(164)	106	(34)	18
5 Räume	481	(73)	175	177	43	13
6 Räume	392	63	(129)	167	24	9
7 und mehr Räume	381	31	118	(192)	34	6

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	2 029	507	767	425	239	(67)	24
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 501	266	615	364	(182)	50	24
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	528	241	152	(61)	(57)	(17)	-
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	(36)	36	-	-	-	-	-
40 - 59	197	120	(65)	(9)	-	3	-
60 - 79	358	121	(146)	60	25	3	3
80 - 99	421	107	(198)	79	(26)	8	3
100 - 119	399	64	(148)	121	50	13	3
120 - 139	350	(29)	129	102	66	18	6
140 - 159	(133)	18	44	26	(36)	3	6
160 - 179	62	-	19	19	18	6	-
180 - 199	33	9	6	3	9	6	-
200 und mehr	40	3	12	6	9	7	3
Zahl der Räume							
1 Raum	-	-	-	-	-	-	-
2 Räume	65	(56)	9	-	-	-	-
3 Räume	254	150	76	(15)	13	-	-
4 Räume	456	134	206	83	20	7	6
5 Räume	481	(73)	(208)	129	(52)	16	3
6 Räume	392	63	144	104	(56)	(22)	3
7 und mehr Räume	381	31	124	94	(98)	22	12

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	2 029	396	(198)	1 435
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 501	270	(184)	1 047
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	528	126	14	388
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	(36)	6	-	(30)
40 - 59	197	50	4	(143)
60 - 79	358	(98)	(15)	(245)
80 - 99	421	(125)	54	(242)
100 - 119	399	(60)	47	292
120 - 139	350	33	(36)	281
140 - 159	(133)	12	(20)	101
160 - 179	62	6	16	40
180 - 199	33	3	-	30
200 und mehr	40	3	6	31
Zahl der Räume				
1 Raum	-	-	-	-
2 Räume	65	15	-	50
3 Räume	254	71	(3)	180
4 Räume	456	(123)	27	306
5 Räume	481	73	33	375
6 Räume	392	(80)	57	255
7 und mehr Räume	381	34	(78)	269

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

¹⁾ Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m ² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m ² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m ²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte</p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus</p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp</p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung</p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p>Blockheizung</p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung</p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</p> <p>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</p> <p>Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Eiipersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Eiipersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Thüringer Landesamt für Statistik
Europaplatz 3, 99091 Erfurt
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

Auskunftsdienst

Zensus-Referat: info.zensus@statistik.thueringen.de
Telefon: 0361 37-84333

Allgemein: auskunft@statistik.thueringen.de
Telefon: 0361 37-84642 /84647
Telefax: 0361 37-84699

Copyright

© Thüringer Landesamt für Statistik
Erfurt 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

