



# zensus<sub>2011</sub>

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Verwaltungsgemeinschaft  
Nesseaue

am 9. Mai 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

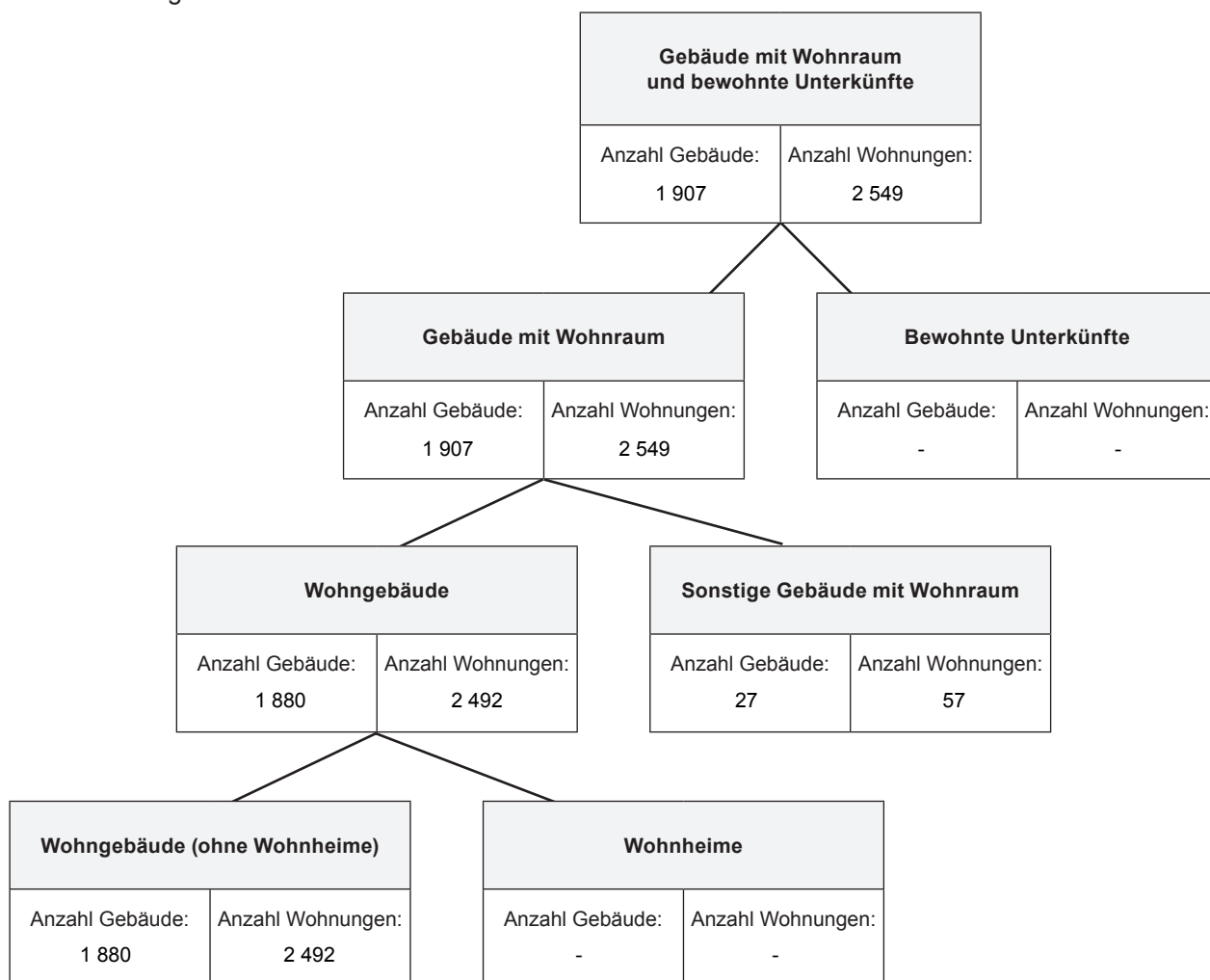
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur sicheren Anonymisierung für Einzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	1 907	2 549	1 880	2 492
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	618	879	609	858
1919 - 1948	214	279	211	276
1949 - 1978	252	365	249	359
1979 - 1986	(154)	(184)	(154)	(184)
1987 - 1990	(101)	(108)	(101)	(108)
1991 - 1995	213	285	207	267
1996 - 2000	213	267	210	261
2001 - 2004	(86)	(104)	(86)	(104)
2005 - 2008	39	58	36	55
2009 und später	(17)	(20)	(17)	(20)
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	1 307	1 732	1 298	1 717
mit 1 Wohnung	971	971	965	965
mit 2 Wohnungen	262	525	259	516
mit 3 und mehr Wohnungen	(74)	(236)	(74)	(236)
Doppelhaushälfte Insgesamt	191	241	185	223
mit 1 Wohnung	(150)	(150)	(150)	(150)
mit 2 Wohnungen	(25)	(63)	(25)	(63)
mit 3 und mehr Wohnungen	(16)	28	10	10
Gereihtes Haus Insgesamt	290	398	287	392
mit 1 Wohnung	228	228	225	225
mit 2 Wohnungen	59	112	59	112
mit 3 und mehr Wohnungen	(3)	(58)	(3)	(55)
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(119)	178	(110)	(160)
mit 1 Wohnung	75	75	69	69
mit 2 Wohnungen	28	50	(28)	44
mit 3 und mehr Wohnungen	16	53	13	47
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	1 424	1 424	1 409	1 409
2 Wohnungen	374	750	371	735
3 - 6 Wohnungen	(100)	323	(97)	317
7 - 12 Wohnungen	9	52	3	31
13 und mehr Wohnungen	-	-	-	-
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	101	266	95	(242)
Privatperson/-en	1 784	2 238	1 769	2 217
Wohnungsgenossenschaft	-	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	13	(30)	13	(30)
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	-	-	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	6	12	3	3
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	3	3	-	-

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	(61)	78	(61)	78
Etagenheizung	110	149	110	149
Blockheizung	9	33	(6)	(18)
Zentralheizung	1 490	2 008	1 475	1 981
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	214	258	208	246
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	23	23	20	20

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	1 907	835	129	(338)	605
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	1 907	835	129	(338)	605
Wohngebäude	1 880	823	126	(338)	593
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1 880	823	126	(338)	593
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	27	12	3	-	12
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	1 307	525	91	(224)	467
mit 1 Wohnung	971	346	75	168	382
mit 2 Wohnungen	262	142	16	38	66
mit 3 und mehr Wohnungen	(74)	37	-	(18)	19
Doppelhaushälfte Insgesamt	191	50	10	57	(74)
mit 1 Wohnung	(150)	34	3	57	(56)
mit 2 Wohnungen	(25)	12	4	-	9
mit 3 und mehr Wohnungen	(16)	4	3	-	9
Gereihtes Haus Insgesamt	290	(185)	28	38	(39)
mit 1 Wohnung	228	142	18	32	36
mit 2 Wohnungen	59	43	10	6	-
mit 3 und mehr Wohnungen	(3)	-	-	-	3
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(119)	75	-	19	(25)
mit 1 Wohnung	75	53	-	13	9
mit 2 Wohnungen	28	12	-	3	(13)
mit 3 und mehr Wohnungen	16	10	-	3	3
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	1 424	575	96	270	483
2 Wohnungen	374	209	30	47	88
3 - 6 Wohnungen	(100)	51	3	18	28
7 - 12 Wohnungen	9	-	-	3	6
13 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	101	42	6	18	35
Privatperson/-en	1 784	783	123	317	561
Wohnungsgenossenschaft	-	-	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	13	10	-	3	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	-	-	-	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	6	-	-	-	6
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	3	-	-	-	3



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	(61)	(15)	3	6	(37)
Etagenheizung	110	52	-	13	45
Blockheizung	9	6	-	-	3
Zentralheizung	1 490	621	97	(274)	498
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	214	125	(29)	38	(22)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	23	16	-	7	-

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Verwaltungsgemeinschaft Nesseaue	Landkreis Gotha	Thüringen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	1 907	35 434	536 369	18 922 618
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	618	11 213	160 869	2 655 042
1919 - 1948	214	6 952	112 553	2 307 543
1949 - 1978	252	5 352	93 422	7 188 157
1979 - 1986	(154)	2 471	39 641	1 828 250
1987 - 1990	(101)	1 269	18 809	736 588
1991 - 1995	213	2 329	32 113	1 153 484
1996 - 2000	213	3 501	44 562	1 434 704
2001 - 2004	(86)	1 248	17 878	790 074
2005 - 2008	39	788	11 508	594 658
2009 und später	(17)	311	5 014	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	1 907	35 434	536 369	18 922 618
Wohngebäude	1 880	34 157	516 448	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1 880	34 154	516 157	18 239 634
Wohnheime	-	3	291	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	27	1 277	19 921	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	1 307	22 746	341 625	11 670 098
mit 1 Wohnung	971	15 799	241 066	7 865 099
mit 2 Wohnungen	262	4 434	67 729	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	(74)	2 513	32 830	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	191	4 414	63 418	2 767 712
mit 1 Wohnung	(150)	2 926	43 828	1 961 269
mit 2 Wohnungen	(25)	758	10 993	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	(16)	730	8 597	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	290	6 780	106 483	3 714 711
mit 1 Wohnung	228	3 459	47 641	2 093 366
mit 2 Wohnungen	59	1 150	13 520	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	(3)	2 171	45 322	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(119)	1 494	24 843	770 097
mit 1 Wohnung	75	864	13 928	419 909
mit 2 Wohnungen	28	304	5 340	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	16	326	5 575	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	1 424	23 048	346 463	12 339 643
2 Wohnungen	374	6 646	97 582	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	(100)	3 617	55 283	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	9	1 972	32 825	882 631
13 und mehr Wohnungen	-	151	4 216	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Verwaltungsgemeinschaft Nesseaue	Landkreis Gotha	Thüringen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	101	2 762	40 819	1 767 017
Privatperson/-en	1 784	30 268	453 999	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	-	959	14 430	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	13	914	14 131	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	198	6 913	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	6	210	3 587	131 832
Bund oder Land	-	21	773	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	3	102	1 717	74 337
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	(61)	1 736	32 627	1 020 473
Etagenheizung	110	4 237	45 470	1 218 091
Blockheizung	9	(373)	7 676	186 429
Zentralheizung	1 490	25 546	390 963	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	214	3 266	54 900	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	23	276	4 733	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Verwaltungsgemeinschaft Nesseaue	Landkreis Gotha	Thüringen	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	32,4	31,6	30,0	14,0
1919 - 1948	11,2	19,6	21,0	12,2
1949 - 1978	13,2	15,1	17,4	38,0
1979 - 1986	(8,1)	7,0	7,4	9,7
1987 - 1990	(5,3)	3,6	3,5	3,9
1991 - 1995	11,2	6,6	6,0	6,1
1996 - 2000	11,2	9,9	8,3	7,6
2001 - 2004	(4,5)	3,5	3,3	4,2
2005 - 2008	2,0	2,2	2,1	3,1
2009 und später	(0,9)	0,9	0,9	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	98,6	96,4	96,3	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	98,6	96,4	96,2	96,4
Wohnheime	-	0,0	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	1,4	3,6	3,7	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	68,5	64,2	63,7	61,7
mit 1 Wohnung	50,9	44,6	44,9	41,6
mit 2 Wohnungen	13,7	12,5	12,6	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	(3,9)	7,1	6,1	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	10,0	12,5	11,8	14,6
mit 1 Wohnung	(7,9)	8,3	8,2	10,4
mit 2 Wohnungen	(1,3)	2,1	2,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	(0,8)	2,1	1,6	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	15,2	19,1	19,9	19,6
mit 1 Wohnung	12,0	9,8	8,9	11,1
mit 2 Wohnungen	3,1	3,2	2,5	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	(0,2)	6,1	8,4	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(6,2)	4,2	4,6	4,1
mit 1 Wohnung	3,9	2,4	2,6	2,2
mit 2 Wohnungen	1,5	0,9	1,0	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,8	0,9	1,0	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	74,7	65,0	64,6	65,2
2 Wohnungen	19,6	18,8	18,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	(5,2)	10,2	10,3	11,9
7 - 12 Wohnungen	0,5	5,6	6,1	4,7
13 und mehr Wohnungen	-	0,4	0,8	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Verwaltungsgemeinschaft Nesseaue	Landkreis Gotha	Thüringen	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	5,3	7,8	7,6	9,3
Privatperson/-en	93,6	85,4	84,6	84,4
Wohnungsgenossenschaft	-	2,7	2,7	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,7	2,6	2,6	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	0,6	1,3	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,3	0,6	0,7	0,7
Bund oder Land	-	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,2	0,3	0,3	0,4
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	(3,2)	4,9	6,1	5,4
Etagenheizung	5,8	12,0	8,5	6,4
Blockheizung	0,5	(1,1)	1,4	1,0
Zentralheizung	78,1	72,1	72,9	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	11,2	9,2	10,2	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	1,2	0,8	0,9	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	2 549	2 492	2 492	-	57
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 895	1 868	1 868	-	27
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	515	494	494	-	21
Ferien- und Freizeitwohnung	15	15	15	-	-
Leer stehend	(124)	115	115	-	9
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	(52)	(46)	(46)	-	6
40 - 59	252	243	243	-	9
60 - 79	418	406	406	-	12
80 - 99	516	501	501	-	15
100 - 119	506	497	497	-	9
120 - 139	404	404	404	-	-
140 - 159	(203)	200	200	-	3
160 - 179	(90)	(90)	(90)	-	-
180 - 199	(43)	(43)	(43)	-	-
200 und mehr	(65)	(62)	(62)	-	3
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	9	3	3	-	6
2 Räume	90	84	84	-	6
3 Räume	326	314	314	-	12
4 Räume	501	483	483	-	18
5 Räume	627	621	621	-	6
6 Räume	494	485	485	-	9
7 und mehr Räume	502	502	502	-	-
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	2 444	2 390	2 390	-	54
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	53	53	53	-	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	21	18	18	-	3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	31	31	31	-	-

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Verwaltungsgemeinschaft Nesseae	Landkreis Gotha	Thüringen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	2 549	70 911	1 162 034	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 895	32 653	486 841	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	515	33 294	592 147	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	15	(126)	2 282	224 529
Leer stehend	(124)	4 838	80 758	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	(52)	3 133	69 318	2 177 061
40 - 59	252	15 782	281 541	7 288 734
60 - 79	418	19 080	311 145	9 663 142
80 - 99	516	12 115	185 491	6 987 435
100 - 119	506	8 815	132 399	4 913 194
120 - 139	404	6 626	98 084	4 211 779
140 - 159	(203)	2 523	39 405	2 394 089
160 - 179	(90)	1 199	17 889	1 117 240
180 - 199	(43)	686	11 104	686 793
200 und mehr	(65)	952	15 652	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	9	838	28 875	1 306 117
2 Räume	90	5 663	95 821	3 735 658
3 Räume	326	15 821	264 389	8 890 843
4 Räume	501	20 056	331 534	10 410 969
5 Räume	627	13 320	201 953	6 855 418
6 Räume	494	8 005	122 974	4 406 792
7 und mehr Räume	502	7 208	116 482	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	2 444	67 681	1 123 361	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	53	1 070	16 242	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	21	579	8 720	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	31	1 581	13 705	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Verwaltungsgemeinschaft Nesseaue	Landkreis Gotha	Thüringen	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	74,3	46,0	41,9	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	20,2	47,0	51,0	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,6	(0,2)	0,2	0,6
Leer stehend	(4,9)	6,8	6,9	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	(2,0)	4,4	6,0	5,4
40 - 59	9,9	22,3	24,2	18,0
60 - 79	16,4	26,9	26,8	23,8
80 - 99	20,2	17,1	16,0	17,2
100 - 119	19,9	12,4	11,4	12,1
120 - 139	15,8	9,3	8,4	10,4
140 - 159	(8,0)	3,6	3,4	5,9
160 - 179	(3,5)	1,7	1,5	2,8
180 - 199	(1,7)	1,0	1,0	1,7
200 und mehr	(2,6)	1,3	1,3	2,7
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	0,4	1,2	2,5	3,2
2 Räume	3,5	8,0	8,2	9,2
3 Räume	12,8	22,3	22,8	21,9
4 Räume	19,7	28,3	28,5	25,7
5 Räume	24,6	18,8	17,4	16,9
6 Räume	19,4	11,3	10,6	10,9
7 und mehr Räume	19,7	10,2	10,0	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	95,9	95,4	96,7	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	2,1	1,5	1,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,8	0,8	0,8	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	1,2	2,2	1,2	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Verwaltungsgemeinschaft Apfelstädttaue	66	88	2
Verwaltungsgemeinschaft Fahner Höhe	72	98	1
Erfüllende Gemeinde Günthersleben- Wechmar	76	100	1
Verwaltungsgemeinschaft Hörsel	80	.	1
Verwaltungsgemeinschaft Mittleres Nessetal	76	.	1
<b>Verwaltungsgemeinschaft Nesseaue</b>	79	102	1
Erfüllende Gemeinde Ohrdruf, Stadt	60	84	2
<b>Landkreis Gotha</b>	50,3	83,3	2
<b>Thüringen</b>	45,9	81,4	2,2
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Verwaltungsgemeinschaft Apfelstädttaue	63	5	32
Verwaltungsgemeinschaft Fahner Höhe	69	.	27
Erfüllende Gemeinde Günthersleben-Wechmar	74	2	.
Verwaltungsgemeinschaft Hörsel	77	4	20
Verwaltungsgemeinschaft Mittleres Nesselal	73	3	23
<b>Verwaltungsgemeinschaft Nesseaue</b>	75	5	20
Erfüllende Gemeinde Ohrdruf, Stadt	56	6	38
<b>Landkreis Gotha</b>	47	6,6	46,4
<b>Thüringen</b>	42,8	6,8	50,4
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	2 377	533	737	837	(204)	66
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 859	324	608	720	(162)	(45)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	512	209	123	117	42	(21)
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	35	25	3	3	4	-
40 - 59	213	140	34	(12)	18	9
60 - 79	377	(112)	130	86	(31)	18
80 - 99	478	107	(164)	(149)	52	(6)
100 - 119	494	(85)	(168)	(192)	(25)	(24)
120 - 139	389	39	121	(213)	(13)	(3)
140 - 159	(200)	(22)	(70)	80	28	-
160 - 179	(86)	3	19	43	(18)	3
180 - 199	(43)	-	(6)	28	6	3
200 und mehr	(62)	-	22	(31)	9	-
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	3	3	-	-	-	-
2 Räume	(78)	50	15	3	7	3
3 Räume	273	(138)	74	39	(10)	12
4 Räume	454	(128)	(173)	112	(29)	12
5 Räume	607	102	(183)	(258)	49	15
6 Räume	475	(72)	153	190	51	9
7 und mehr Räume	487	(40)	139	235	58	15

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	2 377	533	860	522	320	91	51
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 859	324	685	450	282	76	42
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	512	209	(169)	72	38	15	9
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>							
Unter 40	35	25	3	4	3	-	-
40 - 59	213	140	58	(6)	3	6	-
60 - 79	377	(112)	(173)	(57)	29	6	-
80 - 99	478	107	(192)	112	48	10	9
100 - 119	494	(85)	(187)	133	(59)	9	(21)
120 - 139	389	39	(117)	(116)	83	26	8
140 - 159	(200)	(22)	(77)	(46)	39	13	3
160 - 179	(86)	3	28	21	(28)	6	-
180 - 199	(43)	-	(9)	18	7	9	-
200 und mehr	(62)	-	16	(9)	21	6	10
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	3	3	-	-	-	-	-
2 Räume	(78)	50	18	7	-	-	3
3 Räume	273	(138)	93	24	12	3	3
4 Räume	454	(128)	(208)	(78)	25	12	3
5 Räume	607	102	(216)	(163)	100	17	9
6 Räume	475	(72)	177	128	(76)	19	3
7 und mehr Räume	487	(40)	148	(122)	(107)	40	30

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	2 377	447	(307)	1 623
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 859	311	(274)	1 274
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	512	(133)	30	349
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	35	7	3	(25)
40 - 59	213	(69)	15	(129)
60 - 79	377	(104)	43	230
80 - 99	478	(121)	(73)	284
100 - 119	494	64	(69)	361
120 - 139	389	(49)	(29)	311
140 - 159	(200)	26	(19)	(155)
160 - 179	(86)	7	19	60
180 - 199	(43)	-	12	(31)
200 und mehr	(62)	-	25	(37)
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	3	-	-	3
2 Räume	(78)	18	6	54
3 Räume	273	90	15	168
4 Räume	454	112	61	(281)
5 Räume	607	102	(62)	443
6 Räume	475	61	(40)	374
7 und mehr Räume	487	(64)	123	300

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

<sup>1)</sup> Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</li> </ul> <p><b>Wohngebäude</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</li> </ul> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</li> </ul> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</li> </ul> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</li> </ul> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</li> </ul>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhäuser sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p><b>Etagenheizung</b></p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p><b>Blockheizung</b></p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p><b>Zentralheizung</b></p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3. – 4. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b></p> <p><b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b></p> <p><b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Eiipersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Eiipersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Europaplatz 3, 99091 Erfurt  
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

## **Auskunftsdienst**

Zensus-Referat: [info.zensus@statistik.thueringen.de](mailto:info.zensus@statistik.thueringen.de)  
Telefon: 0361 37-84333

Allgemein: [auskunft@statistik.thueringen.de](mailto:auskunft@statistik.thueringen.de)  
Telefon: 0361 37-84642 /84647  
Telefax: 0361 37-84699

## **Copyright**

© Thüringer Landesamt für Statistik  
Erfurt 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

