



# zensus<sub>2011</sub>

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Sondershausen, Stadt

am 9. Mai 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	19
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	22
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	23
Definitionen .....	24

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

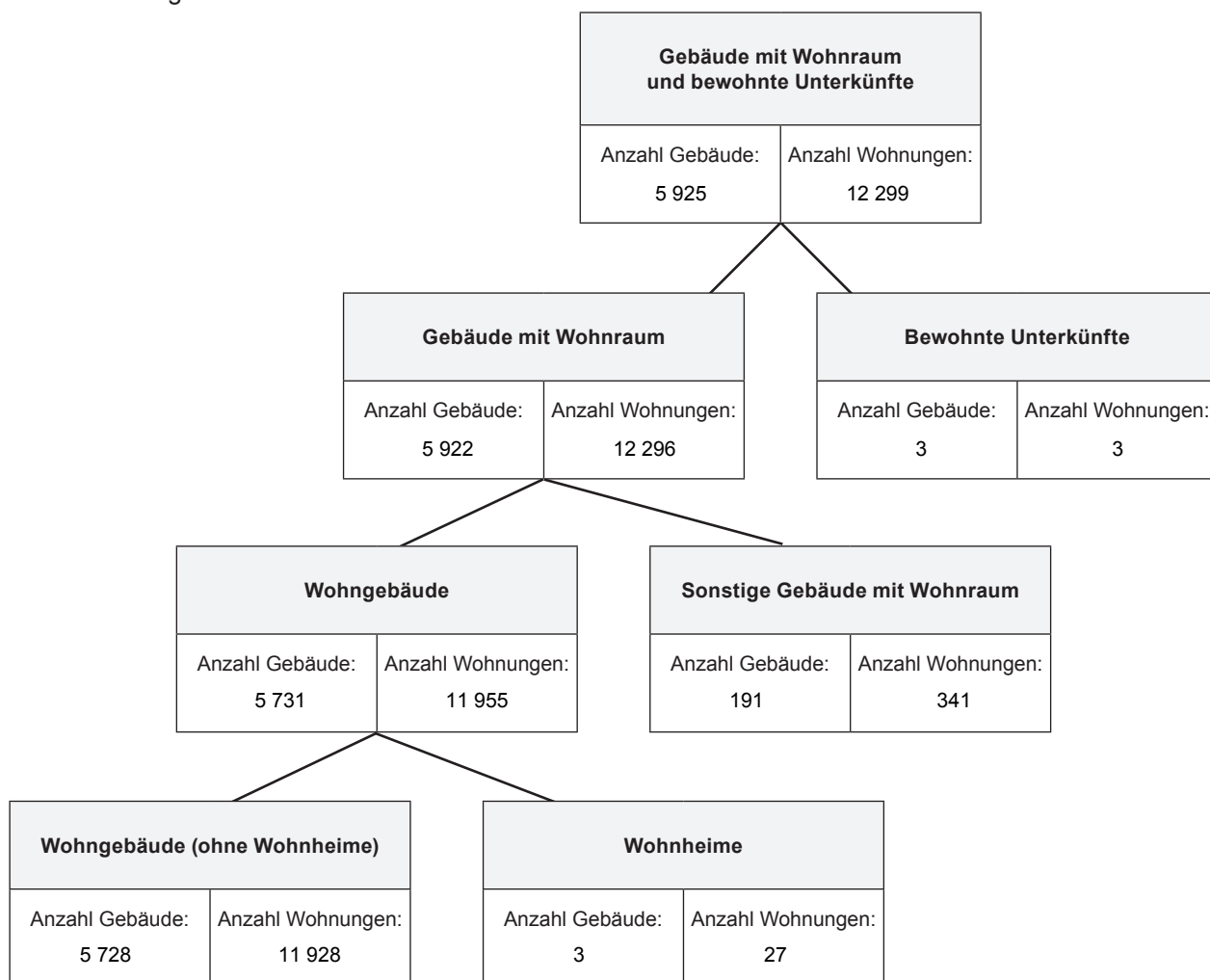
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	5 922	12 296	5 731	11 955
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	1 313	2 059	1 242	1 938
1919 - 1948	1 383	1 932	1 345	1 863
1949 - 1978	1 325	4 390	1 300	4 346
1979 - 1986	585	1 636	579	1 627
1987 - 1990	207	588	201	582
1991 - 1995	299	431	279	398
1996 - 2000	537	914	518	867
2001 - 2004	(167)	(209)	(164)	(206)
2005 - 2008	76	(98)	76	(98)
2009 und später	30	39	27	30
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	3 951	5 779	3 877	5 661
mit 1 Wohnung	3 101	3 101	3 073	3 073
mit 2 Wohnungen	526	1 051	492	1 004
mit 3 und mehr Wohnungen	324	1 627	312	1 584
Doppelhaushälfte Insgesamt	819	2 074	804	2 046
mit 1 Wohnung	521	521	518	518
mit 2 Wohnungen	111	222	105	(203)
mit 3 und mehr Wohnungen	187	1 331	181	1 325
Gereihtes Haus Insgesamt	985	4 037	938	3 941
mit 1 Wohnung	422	422	397	397
mit 2 Wohnungen	(123)	(242)	(110)	(220)
mit 3 und mehr Wohnungen	440	3 373	431	3 324
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	167	406	112	307
mit 1 Wohnung	99	99	(59)	(59)
mit 2 Wohnungen	32	50	(29)	41
mit 3 und mehr Wohnungen	36	257	24	207
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	4 143	4 143	4 047	4 047
2 Wohnungen	792	1 565	736	1 468
3 - 6 Wohnungen	496	2 026	466	1 919
7 - 12 Wohnungen	468	4 027	462	3 995
13 und mehr Wohnungen	23	535	20	526
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	350	1 423	325	1 355
Privatperson/-en	4 929	6 152	4 782	5 938
Wohnungsgenossenschaft	213	1 726	213	1 726
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	333	2 593	327	2 584
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(44)	(236)	(41)	(214)
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	25	112	18	102
Bund oder Land	(18)	(25)	(18)	(25)
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	10	29	7	11

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	331	2 031	322	2 013
Etagenheizung	478	865	455	829
Blockheizung	(99)	615	99	615
Zentralheizung	4 455	7 964	4 315	7 696
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	502	748	483	729
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	57	(73)	57	(73)

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	5 922	2 718	826	1 205	1 173
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	5 922	2 718	826	1 205	1 173
Wohngebäude	5 731	2 606	814	1 186	1 125
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	5 728	2 606	814	1 186	1 122
Wohnheime	3	-	-	-	3
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	191	112	12	19	48
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	3 951	1 790	504	778	879
mit 1 Wohnung	3 101	1 340	354	694	713
mit 2 Wohnungen	526	302	68	54	102
mit 3 und mehr Wohnungen	324	148	82	30	64
Doppelhaushälfte Insgesamt	819	426	(131)	(152)	(110)
mit 1 Wohnung	521	289	(62)	79	(91)
mit 2 Wohnungen	111	82	6	7	16
mit 3 und mehr Wohnungen	187	55	63	(66)	3
Gereihtes Haus Insgesamt	985	399	182	249	155
mit 1 Wohnung	422	206	28	64	124
mit 2 Wohnungen	(123)	(94)	6	13	10
mit 3 und mehr Wohnungen	440	99	148	172	21
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	167	(103)	(9)	(26)	29
mit 1 Wohnung	99	(72)	-	14	13
mit 2 Wohnungen	32	25	-	-	7
mit 3 und mehr Wohnungen	36	6	9	12	9
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	4 143	1 907	444	851	941
2 Wohnungen	792	503	80	74	135
3 - 6 Wohnungen	496	289	120	28	59
7 - 12 Wohnungen	468	(19)	178	243	28
13 und mehr Wohnungen	23	-	4	9	10
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	350	159	64	(28)	99
Privatperson/-en	4 929	2 466	508	897	1 058
Wohnungsgenossenschaft	213	-	99	114	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	333	59	137	(134)	3
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(44)	15	3	23	3
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	25	3	6	6	10
Bund oder Land	(18)	6	9	3	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	10	10	-	-	-



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	331	(65)	80	(129)	57
Etagenheizung	478	(290)	46	41	101
Blockheizung	(99)	13	42	(40)	4
Zentralheizung	4 455	1 932	582	967	974
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	502	371	69	(28)	(34)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	57	47	7	-	3

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Sondershausen, Stadt	Landkreis Kyffhäuserkreis	Thüringen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	5 922	25 454	536 369	18 922 618
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	1 313	7 906	160 869	2 655 042
1919 - 1948	1 383	5 125	112 553	2 307 543
1949 - 1978	1 325	5 685	93 422	7 188 157
1979 - 1986	585	2 217	39 641	1 828 250
1987 - 1990	207	938	18 809	736 588
1991 - 1995	299	1 118	32 113	1 153 484
1996 - 2000	537	1 491	44 562	1 434 704
2001 - 2004	(167)	573	17 878	790 074
2005 - 2008	76	302	11 508	594 658
2009 und später	30	99	5 014	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	5 922	25 454	536 369	18 922 618
Wohngebäude	5 731	24 667	516 448	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	5 728	24 661	516 157	18 239 634
Wohnheime	3	6	291	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	191	787	19 921	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	3 951	16 357	341 625	11 670 098
mit 1 Wohnung	3 101	13 327	241 066	7 865 099
mit 2 Wohnungen	526	2 125	67 729	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	324	905	32 830	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	819	2 739	63 418	2 767 712
mit 1 Wohnung	521	1 953	43 828	1 961 269
mit 2 Wohnungen	111	412	10 993	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	187	374	8 597	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	985	5 385	106 483	3 714 711
mit 1 Wohnung	422	3 482	47 641	2 093 366
mit 2 Wohnungen	(123)	714	13 520	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	440	1 189	45 322	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	167	973	24 843	770 097
mit 1 Wohnung	99	696	13 928	419 909
mit 2 Wohnungen	32	188	5 340	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	36	(89)	5 575	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	4 143	19 458	346 463	12 339 643
2 Wohnungen	792	3 439	97 582	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	496	1 587	55 283	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	468	921	32 825	882 631
13 und mehr Wohnungen	23	49	4 216	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Sondershausen, Stadt	Landkreis Kyffhäuserkreis	Thüringen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	350	1 307	40 819	1 767 017
Privatperson/-en	4 929	22 624	453 999	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	213	535	14 430	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	333	569	14 131	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(44)	(203)	6 913	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	25	(109)	3 587	131 832
Bund oder Land	(18)	(27)	773	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	10	80	1 717	74 337
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	331	925	32 627	1 020 473
Etagenheizung	478	1 560	45 470	1 218 091
Blockheizung	(99)	279	7 676	186 429
Zentralheizung	4 455	18 003	390 963	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	502	4 308	54 900	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	57	379	4 733	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Sondershausen, Stadt	Landkreis Kyffhäuserkreis	Thüringen	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	22,2	31,1	30,0	14,0
1919 - 1948	23,4	20,1	21,0	12,2
1949 - 1978	22,4	22,3	17,4	38,0
1979 - 1986	9,9	8,7	7,4	9,7
1987 - 1990	3,5	3,7	3,5	3,9
1991 - 1995	5,0	4,4	6,0	6,1
1996 - 2000	9,1	5,9	8,3	7,6
2001 - 2004	(2,8)	2,3	3,3	4,2
2005 - 2008	1,3	1,2	2,1	3,1
2009 und später	0,5	0,4	0,9	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,8	96,9	96,3	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	96,7	96,9	96,2	96,4
Wohnheime	0,1	0,0	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	3,2	3,1	3,7	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	66,7	64,3	63,7	61,7
mit 1 Wohnung	52,4	52,4	44,9	41,6
mit 2 Wohnungen	8,9	8,3	12,6	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	5,5	3,6	6,1	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	13,8	10,8	11,8	14,6
mit 1 Wohnung	8,8	7,7	8,2	10,4
mit 2 Wohnungen	1,9	1,6	2,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	3,2	1,5	1,6	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	16,6	21,2	19,9	19,6
mit 1 Wohnung	7,1	13,7	8,9	11,1
mit 2 Wohnungen	(2,1)	2,8	2,5	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	7,4	4,7	8,4	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	2,8	3,8	4,6	4,1
mit 1 Wohnung	1,7	2,7	2,6	2,2
mit 2 Wohnungen	0,5	0,7	1,0	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,6	(0,3)	1,0	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	70,0	76,4	64,6	65,2
2 Wohnungen	13,4	13,5	18,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	8,4	6,2	10,3	11,9
7 - 12 Wohnungen	7,9	3,6	6,1	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,4	0,2	0,8	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Sondershausen, Stadt	Landkreis Kyffhäuserkreis	Thüringen	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	5,9	5,1	7,6	9,3
Privatperson/-en	83,2	88,9	84,6	84,4
Wohnungsgenossenschaft	3,6	2,1	2,7	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	5,6	2,2	2,6	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(0,7)	(0,8)	1,3	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,4	(0,4)	0,7	0,7
Bund oder Land	(0,3)	(0,1)	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,2	0,3	0,3	0,4
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	5,6	3,6	6,1	5,4
Etagenheizung	8,1	6,1	8,5	6,4
Blockheizung	(1,7)	1,1	1,4	1,0
Zentralheizung	75,2	70,7	72,9	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	8,5	16,9	10,2	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	1,0	1,5	0,9	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	12 296	11 955	11 928	27	341
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	5 066	4 982	4 982	-	84
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	6 190	5 982	5 955	27	208
Ferien- und Freizeitwohnung	18	15	15	-	3
Leer stehend	1 022	976	976	-	(46)
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	607	589	589	-	18
40 - 59	3 112	3 061	3 061	-	51
60 - 79	3 022	2 934	2 934	-	88
80 - 99	1 992	1 917	1 890	27	(75)
100 - 119	1 476	1 422	1 422	-	(54)
120 - 139	1 148	1 123	1 123	-	25
140 - 159	468	458	458	-	10
160 - 179	177	167	167	-	10
180 - 199	94	94	94	-	-
200 und mehr	(200)	190	190	-	10
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	408	402	402	-	6
2 Räume	1 413	1 355	1 355	-	(58)
3 Räume	2 503	2 406	2 406	-	97
4 Räume	3 445	3 367	3 367	-	(78)
5 Räume	2 005	1 949	1 922	27	56
6 Räume	1 222	1 207	1 207	-	(15)
7 und mehr Räume	1 300	1 269	1 269	-	31
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	12 071	11 742	11 715	27	329
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(97)	91	91	-	6
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	48	45	45	-	3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	80	77	77	-	3

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Sondershausen, Stadt	Landkreis Kyffhäuserkreis	Thüringen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	12 296	41 969	1 162 034	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	5 066	22 563	486 841	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	6 190	15 771	592 147	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	18	(123)	2 282	224 529
Leer stehend	1 022	3 512	80 758	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	607	1 533	69 318	2 177 061
40 - 59	3 112	8 350	281 541	7 288 734
60 - 79	3 022	10 017	311 145	9 663 142
80 - 99	1 992	7 778	185 491	6 987 435
100 - 119	1 476	6 143	132 399	4 913 194
120 - 139	1 148	4 600	98 084	4 211 779
140 - 159	468	1 683	39 405	2 394 089
160 - 179	177	758	17 889	1 117 240
180 - 199	94	510	11 104	686 793
200 und mehr	(200)	597	15 652	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	408	648	28 875	1 306 117
2 Räume	1 413	2 779	95 821	3 735 658
3 Räume	2 503	7 197	264 389	8 890 843
4 Räume	3 445	11 581	331 534	10 410 969
5 Räume	2 005	8 512	201 953	6 855 418
6 Räume	1 222	5 835	122 974	4 406 792
7 und mehr Räume	1 300	5 417	116 482	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	12 071	40 703	1 123 361	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(97)	686	16 242	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	48	227	8 720	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	80	353	13 705	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Sondershausen, Stadt	Landkreis Kyffhäuserkreis	Thüringen	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	41,2	53,8	41,9	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	50,3	37,6	51,0	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,1	(0,3)	0,2	0,6
Leer stehend	8,3	8,4	6,9	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	4,9	3,7	6,0	5,4
40 - 59	25,3	19,9	24,2	18,0
60 - 79	24,6	23,9	26,8	23,8
80 - 99	16,2	18,5	16,0	17,2
100 - 119	12,0	14,6	11,4	12,1
120 - 139	9,3	11,0	8,4	10,4
140 - 159	3,8	4,0	3,4	5,9
160 - 179	1,4	1,8	1,5	2,8
180 - 199	0,8	1,2	1,0	1,7
200 und mehr	(1,6)	1,4	1,3	2,7
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	3,3	1,5	2,5	3,2
2 Räume	11,5	6,6	8,2	9,2
3 Räume	20,4	17,1	22,8	21,9
4 Räume	28,0	27,6	28,5	25,7
5 Räume	16,3	20,3	17,4	16,9
6 Räume	9,9	13,9	10,6	10,9
7 und mehr Räume	10,6	12,9	10,0	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,2	97,0	96,7	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(0,8)	1,6	1,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,4	0,5	0,8	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,7	0,8	1,2	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Artern/Unstrut, Stadt	41	.	2
Bad Frankenhausen/Kyffhäuser, Stadt	49	81	2
Helbedündorf	.	.	1
Roßleben, Stadt	55	.	2
<b>Sondershausen, Stadt</b>	46	83	2
Verwaltungsgemeinschaft An der Schmücke	77	94	1
Bretleben	85	101	1
Etzleben	.	.	1
Gorsleben	.	.	1
Hauteroda	.	106	1
Heldrungen, Stadt	66	.	1
Hemleben	.	.	1
Oberheldrungen	.	.	1
Oldisleben	78	.	1
Erfüllende Gemeinde Ebeleben, Stadt	74	96	1
Abtsbessingen	88	.	1
Bellstedt	.	.	1
Ebeleben, Stadt	65	92	2
Freienbessingen	.	.	1
Holzsußra	.	.	1
Rockstedt	.	.	1
Thüringenhausen	.	.	1
Wolferschwenda	.	.	1
Verwaltungsgemeinschaft Greußen	68	93	1
Clingen, Stadt	.	.	1
Greußen, Stadt	47	81	2
Großenehrich, Stadt	85	.	1
Niederbösa	96	.	1
Topfstedt	83	.	1
Trebra	.	.	1
Wasserthaleben	73	.	1
Westgreußen	.	.	1
Verwaltungsgemeinschaft Kyffhäuser	83	.	1
Badra	.	.	1
Bendeleben	78	.	1
Göllingen	.	.	1
Günserode	.	.	1
Hachelbich	.	.	1
Oberbösa	.	.	1
Rottleben	.	90	1
Seega	.	.	1
Steinthaleben	.	.	1
Verwaltungsgemeinschaft Mittelzentrum Artern	83	.	1
Borxleben	.	.	1
Gehofen	.	.	1
Heygendorf	.	97	1
Ichstedt	.	.	1
Kalbsrieth	87	103	1
Mönchpiffel-Nikolausrieth	.	.	1
Nausitz	.	.	1

## Noch: 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Reinsdorf	83	98	1
Ringleben	.	.	1
Voigtstedt	80	.	1
Erfüllende Gemeinde Wiehe, Stadt	69	.	1
Donndorf	77	.	1
Wiehe, Stadt	.	.	1
<b>Landkreis Kyffhäuserkreis</b>	59,7	.	1,7
<b>Thüringen</b>	45,9	81,4	2,2
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Artern/Unstrut, Stadt	37	.	53
Bad Frankenhausen/Kyffhäuser, Stadt	44	10	45
Helbedündorf	.	7	.
Roßleben, Stadt	49	11	41
<b>Sondershausen, Stadt</b>	42	8	50
Verwaltungsgemeinschaft An der Schmücke	72	7	21
Bretleben	80	7	14
Etzleben	.	.	.
Gorsleben	.	.	.
Hauteroda	.	.	.
Heldrungen, Stadt	61	.	31
Hemleben	.	.	.
Oberheldrungen	.	6	.
Oldisleben	72	.	20
Erfüllende Gemeinde Ebeleben, Stadt	68	8	24
Abtsbessingen	.	.	11
Bellstedt	.	3	.
Ebeleben, Stadt	.	.	32
Freienbessingen	.	7	.
Holzsußra	86	7	.
Rockstedt	.	.	.
Thüringenhausen	.	.	.
Wolferschwenda	.	.	.
Verwaltungsgemeinschaft Greußen	63	7	30
Clingen, Stadt	.	.	20
Greußen, Stadt	45	6	50
Großenehrich, Stadt	76	.	13
Niederbösa	.	.	.
Topfstedt	.	.	.
Trebra	.	.	12
Wasserthaleben	68	6	26
Westgreußen	.	.	.
Verwaltungsgemeinschaft Kyffhäuser	78	6	16
Badra	.	.	.
Bendeleben	73	6	21
Göllingen	.	.	.
Günserode	.	.	.
Hachelbich	84	.	.
Oberbösa	.	.	.
Rottleben	.	.	.
Seega	.	.	.
Steinthaleben	88	.	.
Verwaltungsgemeinschaft Mittelzentrum Artern	78	7	15
Borxleben	.	7	.
Gehofen	.	.	.
Heygendorf	.	.	.
Ichstedt	.	8	.
Kalbsrieth	.	.	.
Mönchpiffel-Nikolausrieth	.	.	.

## Noch: 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Nausitz	.	.	.
Reinsdorf	79	.	16
Ringleben	.	11	.
Voigtstedt	74	8	18
Erfüllende Gemeinde Wiehe, Stadt	66	5	.
Donndorf	73	5	22
Wiehe, Stadt	.	5	.
<b>Landkreis Kyffhäuserkreis</b>	54,8	8,2	37
<b>Thüringen</b>	42,8	6,8	50,4
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

#### 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	10 889	3 830	3 419	2 500	983	157
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 957	896	1 892	1 706	392	(71)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 926	2 928	1 527	794	591	86
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	523	498	12	7	3	3
40 - 59	2 623	1 702	541	(134)	205	41
60 - 79	2 606	841	986	456	298	(25)
80 - 99	1 793	370	722	476	191	34
100 - 119	1 386	202	520	512	120	32
120 - 139	1 085	120	369	492	(95)	9
140 - 159	437	39	156	203	29	10
160 - 179	167	19	59	73	13	3
180 - 199	(91)	6	24	61	-	-
200 und mehr	(178)	(33)	(30)	86	(29)	-
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	355	343	9	-	-	3
2 Räume	1 276	992	(191)	14	53	26
3 Räume	2 133	1 028	641	(231)	209	24
4 Räume	2 901	832	1 066	629	340	(34)
5 Räume	1 816	323	671	642	(148)	32
6 Räume	1 188	159	432	472	110	15
7 und mehr Räume	1 220	153	409	512	123	23

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	10 889	3 830	4 099	1 800	865	224	71
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 957	896	2 075	1 160	614	164	(48)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 926	2 928	2 024	640	251	60	23
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>							
Unter 40	523	498	15	6	-	4	-
40 - 59	2 623	1 702	747	(139)	29	-	6
60 - 79	2 606	841	1 203	382	144	29	7
80 - 99	1 793	370	850	383	(133)	(45)	12
100 - 119	1 386	202	604	375	(158)	33	14
120 - 139	1 085	120	391	303	215	(46)	(10)
140 - 159	437	39	(163)	119	84	22	10
160 - 179	167	19	64	42	(23)	13	6
180 - 199	(91)	6	(21)	(12)	(36)	(16)	-
200 und mehr	(178)	(33)	41	(39)	(43)	16	6
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	355	343	12	-	-	-	-
2 Räume	1 276	992	258	22	-	4	-
3 Räume	2 133	1 028	828	196	(66)	12	3
4 Räume	2 901	832	1 321	513	(176)	39	(20)
5 Räume	1 816	323	762	452	(227)	(43)	9
6 Räume	1 188	159	488	295	(172)	(61)	13
7 und mehr Räume	1 220	153	430	322	(224)	(65)	(26)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	10 889	2 907	1 063	6 919
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 957	1 077	794	3 086
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 926	1 824	269	3 833
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	523	140	3	380
40 - 59	2 623	898	(131)	1 594
60 - 79	2 606	895	208	1 503
80 - 99	1 793	485	229	1 079
100 - 119	1 386	250	(198)	938
120 - 139	1 085	146	163	776
140 - 159	437	(56)	66	315
160 - 179	167	(13)	26	128
180 - 199	(91)	6	(9)	76
200 und mehr	(178)	18	30	(130)
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	355	107	3	245
2 Räume	1 276	468	34	774
3 Räume	2 133	613	(147)	1 373
4 Räume	2 901	905	229	1 767
5 Räume	1 816	403	(191)	1 222
6 Räume	1 188	242	183	763
7 und mehr Räume	1 220	(169)	(276)	775

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

<sup>1)</sup> Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.



Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p><b>Etagenheizung</b></p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p><b>Blockheizung</b></p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p><b>Zentralheizung</b></p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3. – 4. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b></p> <p><b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b></p> <p><b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>





## **Herausgeber**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Europaplatz 3, 99091 Erfurt  
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

## **Auskunftsdienst**

Zensus-Referat: [info.zensus@statistik.thueringen.de](mailto:info.zensus@statistik.thueringen.de)  
Telefon: 0361 37-84333

Allgemein: [auskunft@statistik.thueringen.de](mailto:auskunft@statistik.thueringen.de)  
Telefon: 0361 37-84642 /84647  
Telefax: 0361 37-84699

## **Copyright**

© Thüringer Landesamt für Statistik  
Erfurt 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

