



zensus₂₀₁₁

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Landkreis
Nordhausen

am 9. Mai 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

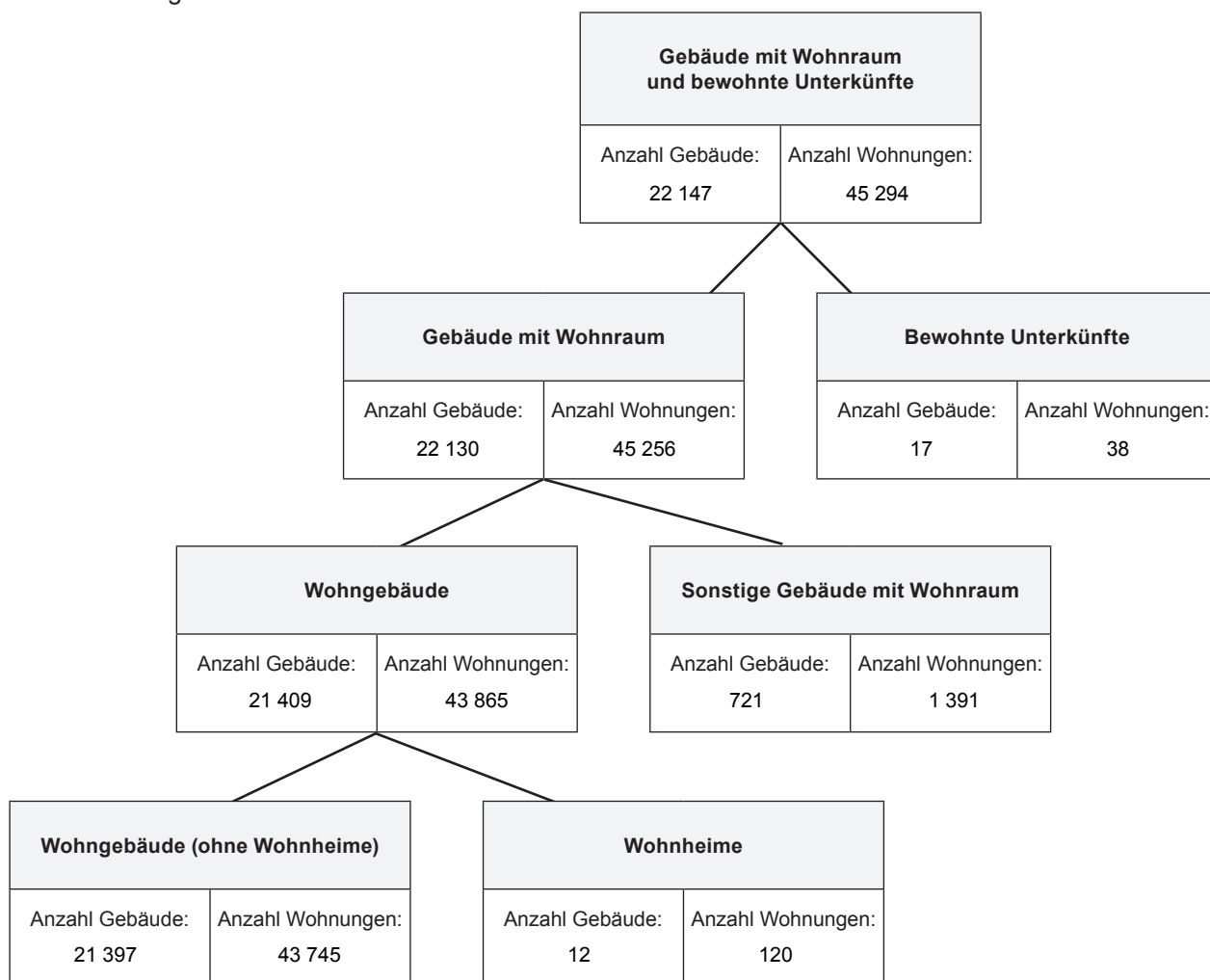
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur sicheren Anonymisierung für Einzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	22 130	45 256	21 409	43 865
Baujahr				
Vor 1919	5 788	9 617	5 466	9 043
1919 - 1948	6 033	9 328	5 886	9 064
1949 - 1978	3 941	13 568	3 865	13 455
1979 - 1986	1 519	4 192	1 506	4 136
1987 - 1990	790	2 323	783	2 294
1991 - 1995	1 155	1 810	1 079	1 622
1996 - 2000	1 680	2 795	1 638	2 723
2001 - 2004	725	870	706	845
2005 - 2008	360	451	347	434
2009 und später	(139)	299	(133)	(246)
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	12 964	19 162	12 688	18 640
mit 1 Wohnung	9 785	9 782	9 639	9 636
mit 2 Wohnungen	2 218	4 378	2 133	4 223
mit 3 und mehr Wohnungen	961	5 002	916	4 781
Doppelhaushälfte Insgesamt	3 546	5 281	3 521	5 224
mit 1 Wohnung	2 622	2 622	2 615	2 615
mit 2 Wohnungen	668	1 344	662	1 326
mit 3 und mehr Wohnungen	256	1 315	244	1 283
Gereihtes Haus Insgesamt	4 947	19 270	4 736	18 805
mit 1 Wohnung	2 322	2 322	2 244	2 244
mit 2 Wohnungen	593	1 147	542	1 068
mit 3 und mehr Wohnungen	2 032	15 801	1 950	15 493
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	673	1 540	464	1 193
mit 1 Wohnung	426	426	297	297
mit 2 Wohnungen	139	(273)	89	184
mit 3 und mehr Wohnungen	(108)	841	(78)	712
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	15 155	15 152	14 795	14 792
2 Wohnungen	3 618	7 142	3 426	6 801
3 - 6 Wohnungen	1 905	7 783	1 760	7 312
7 - 12 Wohnungen	1 263	11 553	1 242	11 417
13 und mehr Wohnungen	(189)	3 623	(186)	3 540
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	1 337	5 543	1 260	5 243
Privatperson/-en	18 862	24 732	18 354	23 858
Wohnungsgenossenschaft	793	6 530	789	6 516
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	742	5 926	674	5 829
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(152)	1 410	(149)	1 404
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(116)	668	(79)	598
Bund oder Land	(50)	285	(47)	282
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(78)	159	(57)	(132)

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	1 477	11 147	1 461	11 062
Etagenheizung	2 411	6 470	2 283	6 195
Blockheizung	(273)	659	(257)	622
Zentralheizung	15 916	24 383	15 430	23 492
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1 903	2 422	1 845	2 339
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	150	172	133	(152)

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	22 130	11 928	2 454	3 424	4 324
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	22 130	11 928	2 454	3 424	4 324
Wohngebäude	21 409	11 455	2 397	3 389	4 168
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	21 397	11 446	2 397	3 386	4 168
Wohnheime	12	9	-	3	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	721	473	57	(35)	156
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	12 964	6 230	1 252	2 200	3 282
mit 1 Wohnung	9 785	4 423	849	1 810	2 703
mit 2 Wohnungen	2 218	1 350	(183)	299	386
mit 3 und mehr Wohnungen	961	457	220	91	193
Doppelhaushälfte Insgesamt	3 546	2 506	318	297	425
mit 1 Wohnung	2 622	1 781	225	(249)	367
mit 2 Wohnungen	668	542	43	(32)	(51)
mit 3 und mehr Wohnungen	256	(183)	50	16	7
Gereihtes Haus Insgesamt	4 947	2 769	824	856	498
mit 1 Wohnung	2 322	1 644	196	171	311
mit 2 Wohnungen	593	495	28	30	(40)
mit 3 und mehr Wohnungen	2 032	630	600	655	147
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	673	423	60	(71)	119
mit 1 Wohnung	426	279	41	(31)	75
mit 2 Wohnungen	139	101	7	(21)	10
mit 3 und mehr Wohnungen	(108)	(43)	12	19	34
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	15 155	8 127	1 311	2 261	3 456
2 Wohnungen	3 618	2 488	261	382	487
3 - 6 Wohnungen	1 905	1 105	442	118	240
7 - 12 Wohnungen	1 263	161	384	601	(117)
13 und mehr Wohnungen	(189)	(47)	56	62	24
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	1 337	709	204	146	278
Privatperson/-en	18 862	10 787	1 518	2 609	3 948
Wohnungsgenossenschaft	793	(74)	429	279	11
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	742	(173)	(277)	254	38
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(152)	(47)	-	80	(25)
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(116)	54	17	(27)	18
Bund oder Land	(50)	18	6	23	3
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(78)	66	3	6	3

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	1 477	(268)	346	627	236
Etagenheizung	2 411	1 363	447	194	407
Blockheizung	(273)	117	34	(45)	(77)
Zentralheizung	15 916	8 580	1 447	2 403	3 486
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1 903	1 469	167	155	112
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	150	(131)	13	-	6

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude		
	Landkreis Nordhausen	Thüringen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt			
Insgesamt	22 130	536 369	18 922 618
Baujahr			
Vor 1919	5 788	160 869	2 655 042
1919 - 1948	6 033	112 553	2 307 543
1949 - 1978	3 941	93 422	7 188 157
1979 - 1986	1 519	39 641	1 828 250
1987 - 1990	790	18 809	736 588
1991 - 1995	1 155	32 113	1 153 484
1996 - 2000	1 680	44 562	1 434 704
2001 - 2004	725	17 878	790 074
2005 - 2008	360	11 508	594 658
2009 und später	(139)	5 014	234 118
Art des Gebäudes			
Gebäude mit Wohnraum	22 130	536 369	18 922 618
Wohngebäude	21 409	516 448	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	21 397	516 157	18 239 634
Wohnheime	12	291	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	721	19 921	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen			
Freistehendes Haus Insgesamt	12 964	341 625	11 670 098
mit 1 Wohnung	9 785	241 066	7 865 099
mit 2 Wohnungen	2 218	67 729	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	961	32 830	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	3 546	63 418	2 767 712
mit 1 Wohnung	2 622	43 828	1 961 269
mit 2 Wohnungen	668	10 993	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	256	8 597	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	4 947	106 483	3 714 711
mit 1 Wohnung	2 322	47 641	2 093 366
mit 2 Wohnungen	593	13 520	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	2 032	45 322	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	673	24 843	770 097
mit 1 Wohnung	426	13 928	419 909
mit 2 Wohnungen	139	5 340	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	(108)	5 575	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude			
1 Wohnung	15 155	346 463	12 339 643
2 Wohnungen	3 618	97 582	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	1 905	55 283	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	1 263	32 825	882 631
13 und mehr Wohnungen	(189)	4 216	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude		
	Landkreis Nordhausen	Thüringen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes			
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	1 337	40 819	1 767 017
Privatperson/-en	18 862	453 999	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	793	14 430	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	742	14 131	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(152)	6 913	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(116)	3 587	131 832
Bund oder Land	(50)	773	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(78)	1 717	74 337
Heizungsart			
Fernheizung (Fernwärme)	1 477	32 627	1 020 473
Etagenheizung	2 411	45 470	1 218 091
Blockheizung	(273)	7 676	186 429
Zentralheizung	15 916	390 963	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1 903	54 900	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	150	4 733	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude		
	Landkreis Nordhausen	Thüringen	Deutschland
	%	%	%
Baujahr			
Vor 1919	26,2	30,0	14,0
1919 - 1948	27,3	21,0	12,2
1949 - 1978	17,8	17,4	38,0
1979 - 1986	6,9	7,4	9,7
1987 - 1990	3,6	3,5	3,9
1991 - 1995	5,2	6,0	6,1
1996 - 2000	7,6	8,3	7,6
2001 - 2004	3,3	3,3	4,2
2005 - 2008	1,6	2,1	3,1
2009 und später	(0,6)	0,9	1,2
Art des Gebäudes			
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,7	96,3	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	96,7	96,2	96,4
Wohnheime	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	3,3	3,7	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen			
Freistehendes Haus Insgesamt	58,6	63,7	61,7
mit 1 Wohnung	44,2	44,9	41,6
mit 2 Wohnungen	10,0	12,6	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	4,3	6,1	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	16,0	11,8	14,6
mit 1 Wohnung	11,8	8,2	10,4
mit 2 Wohnungen	3,0	2,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	1,2	1,6	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	22,4	19,9	19,6
mit 1 Wohnung	10,5	8,9	11,1
mit 2 Wohnungen	2,7	2,5	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	9,2	8,4	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,0	4,6	4,1
mit 1 Wohnung	1,9	2,6	2,2
mit 2 Wohnungen	0,6	1,0	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	(0,5)	1,0	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude			
1 Wohnung	68,5	64,6	65,2
2 Wohnungen	16,3	18,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	8,6	10,3	11,9
7 - 12 Wohnungen	5,7	6,1	4,7
13 und mehr Wohnungen	(0,9)	0,8	1,2
Eigentumsform des Gebäudes			
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	6,0	7,6	9,3
Privatperson/-en	85,2	84,6	84,4
Wohnungsgenossenschaft	3,6	2,7	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	3,4	2,6	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(0,7)	1,3	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(0,5)	0,7	0,7
Bund oder Land	(0,2)	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(0,4)	0,3	0,4

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude		
	Landkreis Nordhausen	Thüringen	Deutschland
	%	%	%
Heizungsart			
Fernheizung (Fernwärme)	6,7	6,1	5,4
Etagenheizung	10,9	8,5	6,4
Blockheizung	(1,2)	1,4	1,0
Zentralheizung	71,9	72,9	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	8,6	10,2	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,7	0,9	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	45 256	43 865	43 745	120	1 391
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	20 023	19 665	19 665	-	358
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	22 933	22 144	22 042	102	789
Ferien- und Freizeitwohnung	64	(50)	(50)	-	14
Leer stehend	2 233	2 003	1 985	18	230
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	2 542	2 489	2 459	30	53
40 - 59	10 992	10 753	10 731	22	239
60 - 79	11 322	10 926	10 898	28	396
80 - 99	7 483	7 193	7 159	(34)	290
100 - 119	5 566	5 353	5 347	6	213
120 - 139	4 000	3 921	3 921	-	(79)
140 - 159	1 608	1 546	1 546	-	62
160 - 179	716	701	701	-	15
180 - 199	414	388	388	-	26
200 und mehr	610	592	592	-	(18)
Zahl der Räume					
1 Raum	1 720	1 698	1 671	27	(22)
2 Räume	4 757	4 628	4 594	34	129
3 Räume	10 802	10 388	10 359	29	414
4 Räume	10 678	10 312	10 291	21	366
5 Räume	7 833	7 578	7 569	9	(255)
6 Räume	4 854	4 748	4 748	-	106
7 und mehr Räume	4 609	4 510	4 510	-	99
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	44 373	43 029	42 909	120	1 344
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	454	422	422	-	32
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	148	142	142	-	6
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	278	269	269	-	9

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen		
	Landkreis Nordhausen	Thüringen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt			
Insgesamt	45 256	1 162 034	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung			
Von Eigentümer/-in bewohnt	20 023	486 841	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	22 933	592 147	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	64	2 282	224 529
Leer stehend	2 233	80 758	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²			
Unter 40	2 542	69 318	2 177 061
40 - 59	10 992	281 541	7 288 734
60 - 79	11 322	311 145	9 663 142
80 - 99	7 483	185 491	6 987 435
100 - 119	5 566	132 399	4 913 194
120 - 139	4 000	98 084	4 211 779
140 - 159	1 608	39 405	2 394 089
160 - 179	716	17 889	1 117 240
180 - 199	414	11 104	686 793
200 und mehr	610	15 652	1 105 850
Zahl der Räume			
1 Raum	1 720	28 875	1 306 117
2 Räume	4 757	95 821	3 735 658
3 Räume	10 802	264 389	8 890 843
4 Räume	10 678	331 534	10 410 969
5 Räume	7 833	201 953	6 855 418
6 Räume	4 854	122 974	4 406 792
7 und mehr Räume	4 609	116 482	4 939 520
Ausstattung der Wohnung			
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	44 373	1 123 361	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	454	16 242	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	148	8 720	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	278	13 705	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen		
	Landkreis Nordhausen	Thüringen	Deutschland
	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung			
Von Eigentümer/-in bewohnt	44,2	41,9	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	50,7	51,0	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,1	0,2	0,6
Leer stehend	4,9	6,9	4,5
Fläche der Wohnung in m²			
Unter 40	5,6	6,0	5,4
40 - 59	24,3	24,2	18,0
60 - 79	25,0	26,8	23,8
80 - 99	16,5	16,0	17,2
100 - 119	12,3	11,4	12,1
120 - 139	8,8	8,4	10,4
140 - 159	3,6	3,4	5,9
160 - 179	1,6	1,5	2,8
180 - 199	0,9	1,0	1,7
200 und mehr	1,3	1,3	2,7
Zahl der Räume			
1 Raum	3,8	2,5	3,2
2 Räume	10,5	8,2	9,2
3 Räume	23,9	22,8	21,9
4 Räume	23,6	28,5	25,7
5 Räume	17,3	17,4	16,9
6 Räume	10,7	10,6	10,9
7 und mehr Räume	10,2	10,0	12,2
Ausstattung der Wohnung			
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,1	96,7	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	1,0	1,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,3	0,8	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,6	1,2	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Landkreis Altenburger Land	39,5	75,3	2,4
Landkreis Eichsfeld	61,4	94,2	1,7
Eisenach, Stadt	26,4	74,6	3
Erfurt, Stadt	21,3	71,1	4,1
Gera, Stadt	21,6	69,2	4
Landkreis Gotha	50,3	83,3	2
Landkreis Greiz	50,8	81,2	2
Landkreis Hildburghausen	66,6	.	1,6
Landkreis Ilm-Kreis	46,7	80,4	2,1
Jena, Stadt	21,7	.	4
Landkreis Kyffhäuserkreis	59,7	.	1,7
Landkreis Nordhausen	47,2	81,9	2
Landkreis Saale-Holzland-Kreis	55,9	86,3	1,8
Landkreis Saale-Orla-Kreis	57,2	85	1,8
Landkreis Saalfeld-Rudolstadt	49,7	80,3	2,1
Landkreis Schmalkalden-Meiningen	60,4	87,3	1,7
Landkreis Sonneberg	56,3	82,7	2
Suhl, Stadt	31,5	.	3
Landkreis Sömmerda	61,9	90	1,6
Landkreis Unstrut-Hainich-Kreis	54,6	87,3	1,8
Landkreis Wartburgkreis	62,9	.	1,7
Weimar, Stadt	24,7	75,7	3
Landkreis Weimarer Land	57,2	88,4	1,7
Thüringen	45,9	81,4	2,2
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Landkreis Altenburger Land	34,7	12	53,3
Landkreis Eichsfeld	58,3	5	36,7
Eisenach, Stadt	24,2	8,6	.
Erfurt, Stadt	20,3	4,9	74,8
Gera, Stadt	18,9	12,1	68,9
Landkreis Gotha	47	6,6	46,4
Landkreis Greiz	46,3	8,9	44,8
Landkreis Hildburghausen	62,9	5,6	31,5
Landkreis Ilm-Kreis	43,6	6,6	49,8
Jena, Stadt	21,3	1,9	76,8
Landkreis Kyffhäuserkreis	54,8	8,2	37
Landkreis Nordhausen	45	4,5	50,4
Landkreis Saale-Holzland-Kreis	52,7	5,9	41,5
Landkreis Saale-Orla-Kreis	52,5	8,2	39,3
Landkreis Saalfeld-Rudolstadt	46,4	6,6	47
Landkreis Schmalkalden-Meiningen	56,6	6,3	37,1
Landkreis Sonneberg	52,1	7,5	40,4
Suhl, Stadt	28,9	8,3	62,8
Landkreis Sömmerda	58,8	4,9	36,3
Landkreis Unstrut-Hainich-Kreis	50,7	7,2	42,1
Landkreis Wartburgkreis	59,2	6	34,8
Weimar, Stadt	23,6	4,5	71,9
Landkreis Weimarer Land	53,3	6,8	39,9
Thüringen	42,8	6,8	50,4
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	41 719	14 610	12 167	10 133	3 626	1 183
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	19 567	3 582	6 863	7 173	1 580	369
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	22 129	11 012	5 297	2 960	2 046	814
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	2 202	2 033	38	15	30	86
40 - 59	10 093	6 398	2 163	496	723	313
60 - 79	10 369	3 225	3 747	1 882	1 136	379
80 - 99	6 803	1 442	2 409	2 041	704	207
100 - 119	5 198	740	1 823	2 082	468	(85)
120 - 139	3 857	451	1 170	1 859	301	(76)
140 - 159	1 512	170	395	809	122	(16)
160 - 179	700	50	178	401	(65)	6
180 - 199	395	33	100	219	40	3
200 und mehr	590	68	144	329	37	12
Zahl der Räume						
1 Raum	1 485	1 445	10	3	12	(15)
2 Räume	4 362	3 358	608	94	(121)	181
3 Räume	9 823	4 703	2 939	969	881	331
4 Räume	9 739	2 797	3 440	2 116	1 054	332
5 Räume	7 305	1 176	2 415	2 807	746	(161)
6 Räume	4 583	653	1 468	2 000	374	(88)
7 und mehr Räume	4 422	478	1 287	2 144	438	75

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	41 719	14 610	14 995	7 299	3 454	965	396
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	19 567	3 582	7 736	4 789	2 499	684	277
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	22 129	11 012	7 252	2 510	955	281	(119)
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	2 202	2 033	126	(31)	12	-	-
40 - 59	10 093	6 398	3 043	542	90	20	-
60 - 79	10 369	3 225	4 738	1 694	550	128	34
80 - 99	6 803	1 442	2 852	1 573	684	171	81
100 - 119	5 198	740	2 042	1 436	697	211	72
120 - 139	3 857	451	1 297	1 142	712	191	64
140 - 159	1 512	170	443	417	341	(83)	(58)
160 - 179	700	50	202	197	158	56	(37)
180 - 199	395	33	108	120	82	38	(14)
200 und mehr	590	68	144	147	128	(67)	(36)
Zahl der Räume							
1 Raum	1 485	1 445	(34)	3	3	-	-
2 Räume	4 362	3 358	841	135	18	6	4
3 Räume	9 823	4 703	3 879	995	192	45	(9)
4 Räume	9 739	2 797	4 336	1 796	622	130	58
5 Räume	7 305	1 176	2 860	1 942	1 029	(241)	(57)
6 Räume	4 583	653	1 636	1 280	748	206	60
7 und mehr Räume	4 422	478	1 409	1 148	842	337	(208)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	41 719	10 211	4 088	27 420
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	19 567	4 109	2 958	12 500
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	22 129	6 092	1 130	14 907
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	2 202	276	10	1 916
40 - 59	10 093	3 418	477	6 198
60 - 79	10 369	3 176	954	6 239
80 - 99	6 803	1 607	861	4 335
100 - 119	5 198	902	721	3 575
120 - 139	3 857	490	508	2 859
140 - 159	1 512	172	229	1 111
160 - 179	700	(86)	131	483
180 - 199	395	(30)	(68)	(297)
200 und mehr	590	54	(129)	407
Zahl der Räume				
1 Raum	1 485	148	3	1 334
2 Räume	4 362	1 261	100	3 001
3 Räume	9 823	3 350	635	5 838
4 Räume	9 739	2 588	862	6 289
5 Räume	7 305	1 359	756	5 190
6 Räume	4 583	848	681	3 054
7 und mehr Räume	4 422	657	1 051	2 714

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte</p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus</p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp</p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhäuser sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung</p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p>Blockheizung</p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung</p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</p> <p>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</p> <p>Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Thüringer Landesamt für Statistik
Europaplatz 3, 99091 Erfurt
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

Auskunftsdienst

Zensus-Referat: info.zensus@statistik.thueringen.de
Telefon: 0361 37-84333

Allgemein: auskunft@statistik.thueringen.de
Telefon: 0361 37-84642 /84647
Telefax: 0361 37-84699

Copyright

© Thüringer Landesamt für Statistik
Erfurt 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

