

Statistischer Bericht

FI-j/12

Wohnungs- und Wohngebäudebestand in Thüringen am 31.12. 2012

Bestell - Nr. 06 203

Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- () Aussagewert eingeschränkt
- r berichtigte Zahl
- p vorläufige Zahl

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Europaplatz 3, 99091 Erfurt
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

Telefon: 0361 37-84642/84647
Telefax: 0361 37-84699
Internet: www.statistik.thueringen.de
E-Mail: auskunft@statistik.thueringen.de

Auskunft erteilt:

Referat: Produzierendes Gewerbe,
Bautätigkeit
Telefon: 03681 354-229

Herausgegeben im Februar 2014

Heft-Nr.: 28 / 14
Preis: 3,75 EUR

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2014
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorbemerkungen

2

Übersicht zum Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31.12.2012

4

Grafiken

1. Wohnfläche je Einwohner am 31.12.2012 nach Kreisen

5

2. Wohnfläche je Wohnung am 31.12.2012 nach Kreisen

6

3. Wohnungen am 31.12.2012 nach Wohnungsgrößen

7

Tabellen

1. Fortgeschriebener Bestand an Wohnungen, Wohnräumen und Wohnflächen
2010 bis 2012

8

2. Fortgeschriebener Bestand an Wohngebäuden und darin befindliche Wohnungen
und Wohnflächen 2010 bis 2012 nach Gebäudearten

10

3. Wohnungen, Wohnräume und Wohnfläche in Wohn- und Nichtwohngebäuden
am 31.12.2012 nach Kreisen

12

4. Wohnungen, Wohnräume und Wohnfläche in Wohn- und Nichtwohngebäuden
am 31.12.2011 nach Kreisen

14

5. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen und Wohnflächen am 31.12.2012
nach Gebäudearten und Kreisen

16

6. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen und Wohnflächen am 31.12.2011
nach Gebäudearten und Kreisen

18

Vorbemerkungen

Ziel der Statistik

Die Statistiken des Wohnungs- und Wohngebäudebestandes beschreiben quantitativ und qualitativ den Gesamtbestand an Wohngebäuden und Wohnungen. Wichtige Strukturdaten hierzu erbringen in tiefer regionaler Gliederung die totalen Gebäude- und Wohnungszählungen, die in längerfristigen Zeitabständen stattfinden. Für die Zeit zwischen den Zählungen werden die Daten des Gebäude- und Wohnungsbestandes mit Hilfe der Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik (Baufertigstellungen und Bauabgänge) jährlich fortgeschrieben. Dies geschah 1991 bis 1994 auf der Grundlage von vergleichbar gemachten Zählungsdaten der DDR. Mit der zum 30.9.1995 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung konnte die Fortschreibung des Wohnungsbestandes in den neuen Bundesländern erstmals zum 31.12.1995 auf eine inhaltlich und qualitativ zum früheren Bundesgebiet gleichwertige Datenbasis gestellt werden. Die Europäische Union schreibt ab dem Jahr 2011 für alle Mitgliedstaaten die Durchführung von Wohnungszählungen im Abstand von zehn Jahren vor. Die Fortschreibung erfolgt auf Grundlage der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung vom 9. Mai 2011.

Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (Bundesgesetzblatt I S. 869 f.), zuletzt geändert durch Artikel 5a des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749).

Methodische Hinweise

Der Fortschreibung des Wohnungs- und Wohngebäudebestandes liegen als Ausgangsdaten die auf den 31.12.2010 zurückgerechneten Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) zum Stichtag 9.5.2011 zu Grunde. Die jährliche Fortschreibung wird mit Hilfe der Bautätigkeitsstatistik (Baufertigstellungen und Bauabgänge) im Wesentlichen nach folgendem Schema durchgeführt:

Bestand aus der Totalzählung bzw. dem Vorjahresbestand

erhöht durch:

- Fertigstellung neuer Gebäude
- Fertigstellung durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Zugänge

vermindert durch:

- Totalabgänge
- Abgänge durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstige Abgänge

= Bestand des Berichtsjahres

Abweichungen zum tatsächlichen Wohnungsbestand, die durch die Fortschreibung, insbesondere durch nicht vollständig erfassbare Abgänge entstehen, können sich mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Zählungstichtag kumulieren.

Definitionen

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Nicht zu den Gebäuden zählen Unterkünfte, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind. Ebenfalls nicht erfasst werden behelfsmäßige Nichtwohnbauten und frei stehende selbständige Konstruktionen.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) - Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden gehören auch u.a. Wohnheime mit eigener Haushaltsführung der Bewohner.

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftseinrichtungen. Die Bewohner von Wohnheimen führen jedoch einen eigenen Haushalt (z.B. Studentenwohnheime). Wohnheime ohne eigene Haushaltsführung der Bewohner (z.B. Pflegeheime) werden hier nicht betrachtet.

Nichtwohngebäude

Dazu gehören Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient (z.B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.).

Errichtung neuer Gebäude (Neubau)

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Wohnung

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, vom Treppenhaus oder von einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

Wohnfläche

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFIV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Meter sind vollständig, von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter und weniger als 2 Meter sowie unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder u.Ä. nur mit halber Fläche und unter 1 Meter gar nicht anzurechnen. Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten usw. werden zu einem Viertel bis höchstens zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zur Wohnfläche gehören die Flächen der Zuhörerräume (z.B. Keller, Waschküchen, Dachböden, Vorratsräume, Abstellräume außerhalb der Wohnungen).

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Bauabgang

Zum Bauabgang zählen Gebäude und Gebäudeteile, die durch ordnungsbehördliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden oder deren Nutzung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken (mit und ohne Baumaßnahmen) geändert wird.

Nutzungsänderung

Eine Änderung der Nutzungsart liegt vor, wenn sich der Schwerpunkt der Nutzung des Gebäudes (vom Wohn- zum Nichtwohnbau oder umgekehrt) ändert.

Übersicht zum Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31.12.2012

Ende des Jahres 2012 gab es in Thüringen rund 1,17 Millionen Wohnungen mit einer Wohnfläche von 95,2 Millionen Quadratmeter. Im Vergleich zum Vorjahr waren das 1 803 Wohnungen mehr. Damit standen im Landesdurchschnitt je Einwohner 43,9 Quadratmeter Wohnfläche zur Verfügung.

Im Verlauf des Jahres 2012 wurde ein Zugang von 2 655 Wohnungen durch Neubau und einen Zugang von 4 265 Wohnungen durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ermittelt. Gleichzeitig gingen durch Totalabgang und Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 5 117 Wohnungen aus dem Wohnungsbestand verloren. Durch den im Vergleich zum Vorjahr geringeren Abgang von Wohnungen erhöhte sich der Wohnungsbestand in Thüringen zum 31.12.2012 auf 1 173 646 Wohnungen (+ 1 803 Wohnungen).

Bei Wohnungen mit einem Raum und mehr als vier Räumen (einschließlich Küche) war ein Zugang festzustellen. Verringert hat sich der Wohnungsbestand gegenüber dem 31.12.2011 nur in Wohnungen mit zwei und drei Räumen.

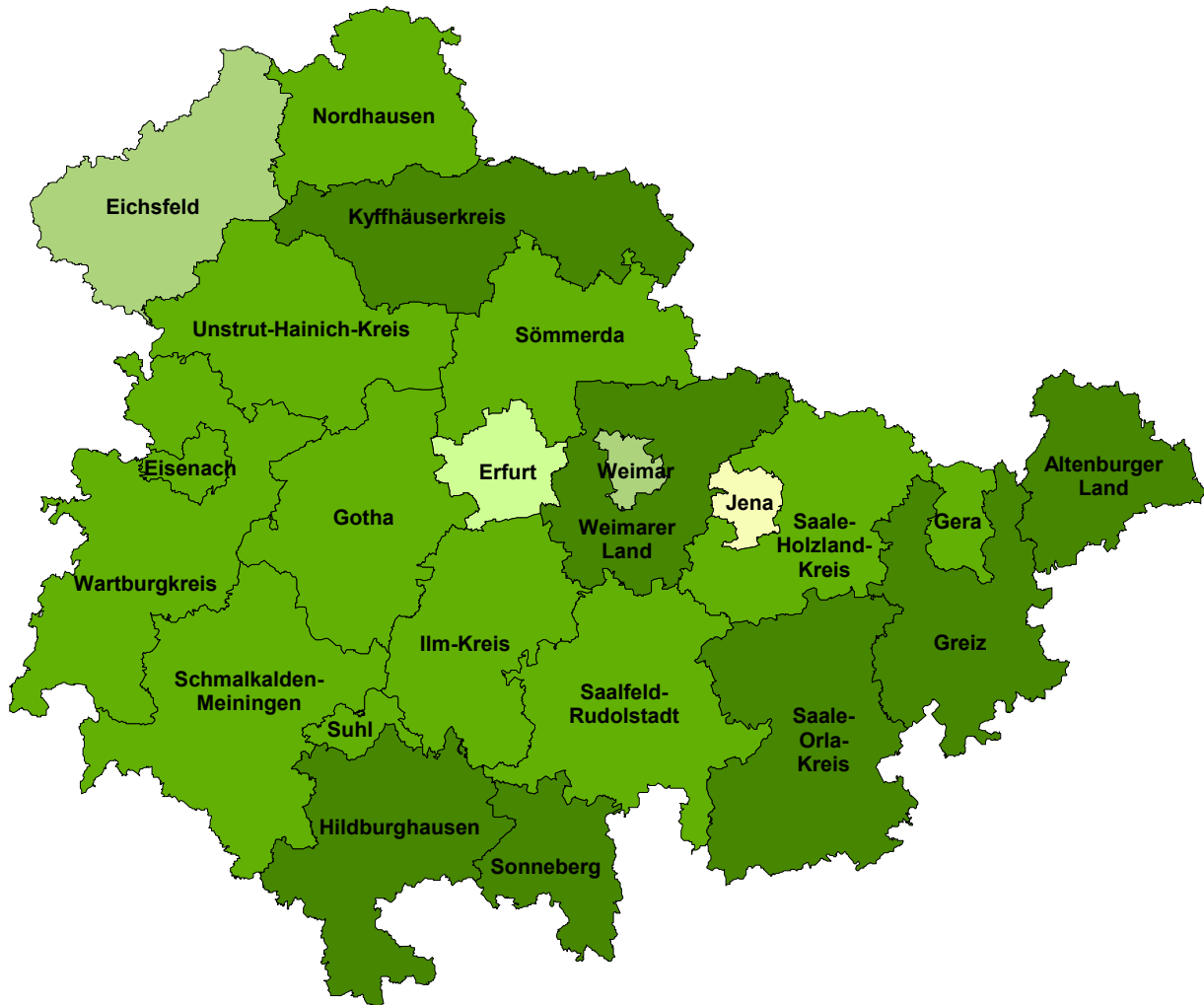
Nach Berechnungen des Thüringer Landesamtes für Statistik standen im Jahr 2012 je 1000 Einwohner 541 Wohnungen zur Verfügung (2011: 537 Wohnungen je 1000 Einwohner). Der Versorgungsgrad in den kreisfreien Städten beläuft sich auf 581 und in den Landkreisen auf 527 Wohnungen pro 1000 Einwohner. Diese Unterschiede sind jedoch nicht gleichzusetzen mit einer schlechteren Wohnsituation in den Landkreisen. So fiel in den Landkreisen die durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung mit 84,8 m² größer aus als in den kreisfreien Städten mit 71,2 m². Im Landesdurchschnitt betrug die Wohnfläche pro Wohnung 81,1 m².

Seit der Gebäude- und Wohnungszählung am 9.5.2011 vergrößerte sich die Wohnfläche je Einwohner im Landesdurchschnitt um 0,4 m², der fast ausschließlich auf den Bevölkerungsrückgang zurückzuführen ist.

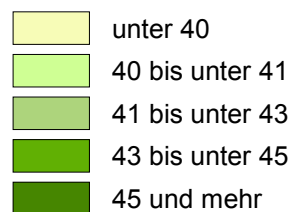
In der Betrachtung nach Wohnungsgrößen hatten Ende 2012 die 4-Raumwohnungen (einschl. Küche) mit 28,5 Prozent den höchsten Anteil. Es folgten die 3-Raumwohnungen mit 22,9 Prozent, die 5-Raumwohnungen mit 17,4 Prozent und die 6-Raumwohnungen mit 10,5 Prozent. Unter 10 Prozent Anteil hatten die Wohnungen mit 7 und mehr Räumen sowie die 1- und 2-Raumwohnungen.

In Thüringen erhöhte sich der Bestand an Wohngebäuden gegenüber dem Jahresende 2011 um 0,3 Prozent auf 519 540 Wohngebäude. Den höchsten Anteil am Bestand der Wohngebäude hatten mit 65,4 Prozent die Einfamilienhäuser, deren Bestand sich um 1 450 Wohngebäude erhöhte. 18,0 Prozent waren Zweifamilienhäuser, das waren 178 Gebäude mehr. Auf den Geschossbau (Gebäude mit 3 und mehr Wohnungen) entfielen 16,5 Prozent. Hier wurde ein Plus von 20 Wohngebäuden und ein Zugang der darin befindlichen Wohnungen von 257 Wohnungen gegenüber dem vorjährigen Bestand ermittelt.

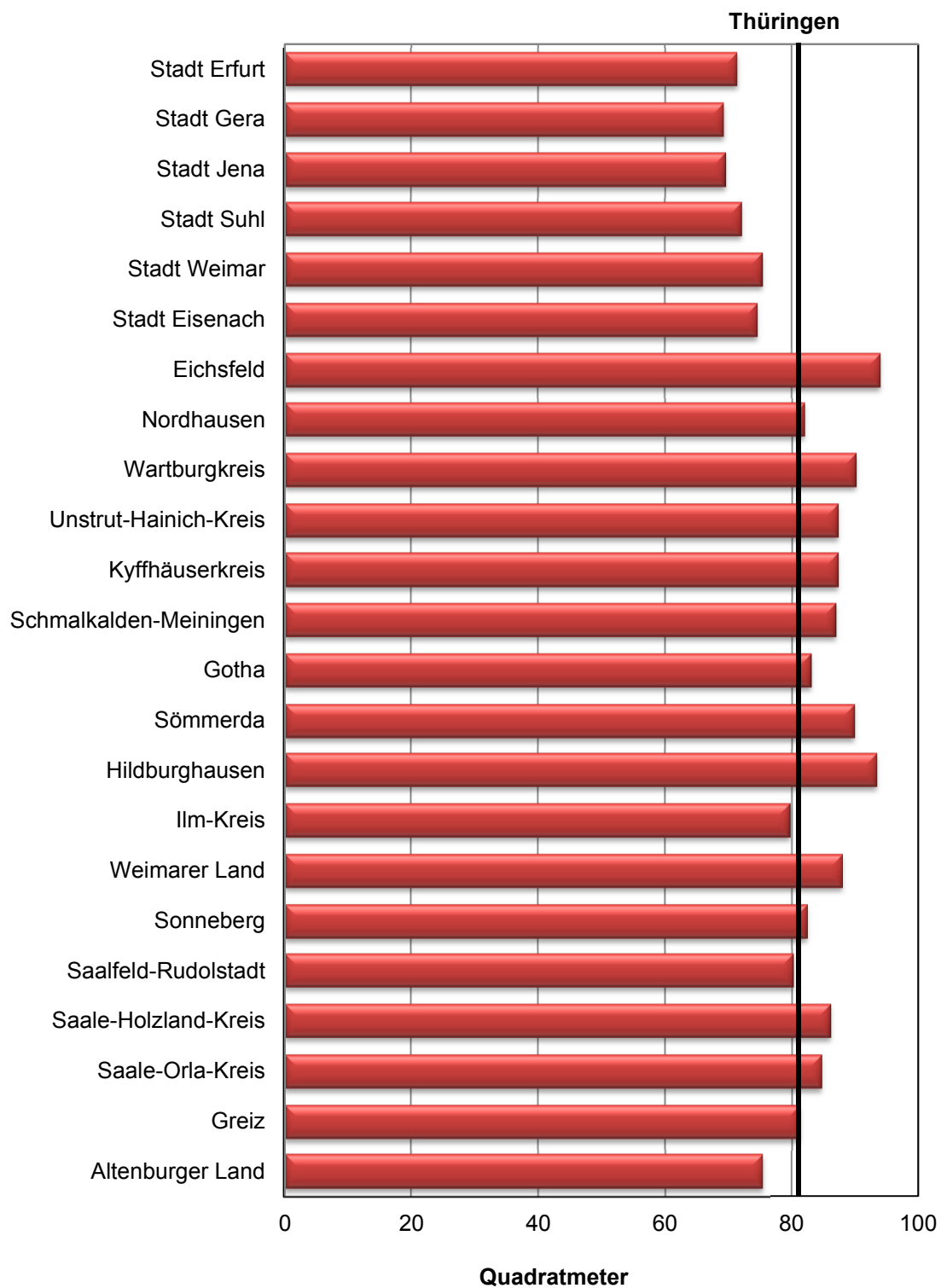
1. Wohnfläche je Einwohner am 31.12.2012 nach Kreisen



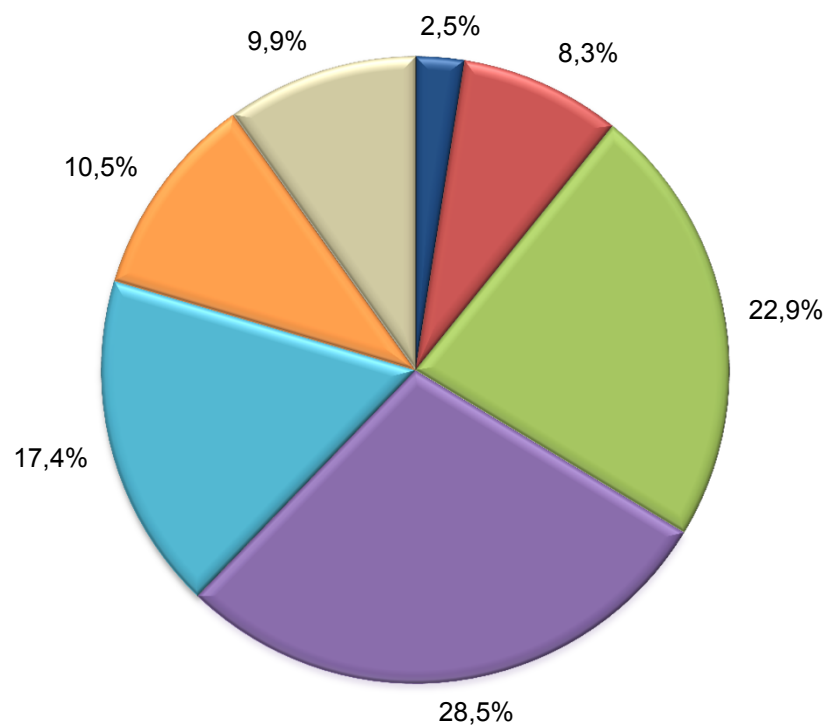
Quadratmeter je Einwohner



2. Wohnfläche je Wohnung am 31.12.2012 nach Kreisen



3. Wohnungen am 31.12.2012 nach Wohnungsgrößen



Wohnungen mit ...



1. Fortgeschriebener Bestand *) an Wohnungen,

Lfd. Nr.	Merkmal	Wohnungen in Wohn- und				
		Insgesamt	davon mit ... Wohnraum/			
			1	2	3	4
1	Bestand am 31.12.2010	1 170 443	29 045	97 478	268 436	335 124
2	+ Zugang durch Neubau	2 080	112	102	263	322
3	+ sonstiger Zugang	54	54	-	-	-
4	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	854	194	180	52	55
5	- Totalabgang	1 534	96	191	477	476
6	- sonstiger Abgang	54	-	54	-	-
7	Bestand am 31.12.2011	1 171 843	29 309	97 515	268 274	335 025
8	+ Zugang durch Neubau	2 655	129	157	313	381
9	+ sonstiger Zugang	3	2	1	-	-
10	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	819	90	130	71	52
11	- Totalabgang	1 671	143	393	445	429
12	- sonstiger Abgang	3	-	2	1	-
13	Bestand am 31.12.2012	1 173 646	29 387	97 408	268 212	335 029

*) Ergebnisse auf Grundlage der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 (Stand 31. Mai 2013).

Wohnräumen und Wohnflächen 2010 bis 2012

Nichtwohngebäuden					Darunter		Lfd. Nr.
Wohnräumen einschließlich Küche			darin				
5	6	7 und mehr	Wohnräume	Wohnfläche	Nichtwohngebäude		
					Wohnungen	Wohnfläche	
				100 m²	Anzahl	100 m²	
203 178	122 762	114 420	5 035 260	946 779	41 995	34 303	1
453	414	414	10 507	2 421	8	8	2
-	-	-	-	-	-	-	3
65	116	192	3 548	975	185	107	4
164	58	72	5 536	1 053	47	43	5
-	-	-	54	1	0	1	6
203 532	123 234	114 954	5 043 725	949 122	42 141	34 375	7
656	483	536	13 398	3 116	52	37	8
-	-	-	-	-	-	-	9
135	104	237	4 058	1 078	73	76	10
157	49	55	5 480	996	48	45	11
-	-	-	3	-	-	-	12
204 166	123 772	115 672	5 055 698	952 320	42 218	34 443	13

2. Fortgeschriebener Bestand ^{*)} an Wohngebäuden und darin befindliche

Lfd. Nr.	Merkmal	Wohngebäude				
		Insgesamt			mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl		100 m²	Anzahl	100 m²
1	Bestand am 31.12.2010	516 608	1 128 448	912 476	337 238	377 270
2	+ Zugang durch Neubau	1 435	2 072	2 412	1 286	1 792
3	+ sonstiger Zugang	-	-	-	-	-
4	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	205	669	867	45	224
5	- Totalabgang	357	1 487	1 010	196	196
6	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
7	Bestand am 31.12.2011	517 891	1 129 702	914 746	338 373	379 090
8	+ Zugang durch Neubau	1 784	2 603	3 079	1 591	2 259
9	+ sonstiger Zugang	-	-	-	-	-
10	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	236	746	1 002	70	335
11	- Totalabgang	371	1 623	951	211	210
12	- sonstiger Abgang	-	-	-	-	-
13	Bestand am 31.12.2012	519 540	1 131 428	917 876	339 823	381 474

*) Ergebnisse auf Grundlage der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 (Stand 31. Mai 2013). - 1) Aus technischen

Wohnungen und Wohnflächen 2010 bis 2012 nach Gebäudearten

einschließlich Wohnheime									Lfd. Nr.
davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen ¹⁾	Wohnfläche ¹⁾	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	
Anzahl		100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl		100 m²	
93 245	186 490	157 250	85 825	597 649	374 423	300	7 071	3 533	1
84	168	167	61	501	404	4	117	50	2
-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
82	164	246	78	431	398	-	29	-	4
37	74	57	124	1 217	757	-	-	-	5
-	-	-	-	-	-	-	-	-	6
93 374	186 748	157 606	85 840	597 364	374 467	304	7 217	3 583	7
111	222	237	81	788	570	1	2	13	8
-	-	-	-	-	-	-	-	-	9
105	210	294	60	440	369	1	26	5	10
38	76	56	121	1 330	682	1	6	3	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	12
93 552	187 104	158 081	85 860	597 262	374 724	305	7 239	3 598	13

Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.

3. Wohnungen, Wohnräume und Wohnfläche in Wohn-

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohnungen		Davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen				
		insgesamt	je 1000 Einwohner	1	2	3	4	5
		Anzahl						
1	Stadt Erfurt	115 266	566	2 929	15 703	33 947	37 718	14 854
2	Stadt Gera	61 982	650	3 016	7 920	17 601	20 992	8 127
3	Stadt Jena	59 377	555	6 204	8 182	15 654	16 981	6 884
4	Stadt Suhl	21 787	606	1 230	1 462	6 085	6 967	3 250
5	Stadt Weimar	34 820	551	1 684	3 150	9 576	11 043	5 250
6	Stadt Eisenach	24 657	591	314	2 048	5 987	8 033	5 110
7	Eichsfeld	46 310	457	356	2 076	8 391	11 684	8 972
8	Nordhausen	45 668	532	1 758	4 774	10 938	10 816	7 921
9	Wartburgkreis	62 841	494	478	2 893	11 361	17 637	12 053
10	Unstrut-Hainich-Kreis	53 819	513	769	4 087	11 469	14 121	9 527
11	Kyffhäuserkreis	42 457	540	679	2 912	7 265	11 669	8 650
12	Schmalkalden-Meiningen	65 333	518	745	3 587	12 720	18 052	12 133
13	Gotha	71 904	531	944	5 846	16 127	20 318	13 459
14	Sömmerda	34 996	493	357	1 876	6 156	8 837	7 570
15	Hildburghausen	32 011	488	339	1 425	4 993	7 874	6 103
16	Ilm-Kreis	60 615	553	1 672	4 439	13 426	16 954	11 607
17	Weimarer Land	42 330	516	716	2 857	8 266	11 287	8 215
18	Sonneberg	31 787	550	318	1 825	6 331	9 455	6 230
19	Saalfeld-Rudolstadt	61 678	553	1 645	5 046	14 412	17 165	10 392
20	Saale-Holzland-Kreis	43 190	512	758	2 652	7 932	11 109	9 580
21	Saale-Orla-Kreis	45 238	536	451	2 778	9 672	12 358	8 555
22	Greiz	58 471	566	1 138	4 174	14 278	16 787	10 577
23	Altenburger Land	57 109	603	887	5 696	15 625	17 172	9 147
24	Thüringen	1 173 646	541	29 387	97 408	268 212	335 029	204 166
	davon							
25	kreisfreie Städte	317 889	581	15 377	38 465	88 850	101 734	43 475
26	Landkreise	855 757	527	14 010	58 943	179 362	233 295	160 691

*) Ergebnisse auf Grundlage der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 (Stand 31. Mai 2013).

und Nichtwohngebäuden ^{*)} am 31.12.2012 nach Kreisen

einschließlich Küche		Wohnräume		Wohnfläche			Darunter		Lfd. Nr.
6	7 und mehr	ins- gesamt	je Wohnung	ins- gesamt	je Wohnung	je Einwohner	Nichtwohngebäude		
							Wohnungen	Wohnfläche	
				100 m²	m²		Anzahl	100 m²	
6 063	4 052	429 651	3,7	82 117	71,2	40,4	3 676	2 855	1
2 686	1 640	225 264	3,6	42 845	69,1	44,9	1 763	1 278	2
3 118	2 354	209 084	3,5	41 189	69,4	38,5	1 249	842	3
1 589	1 204	85 609	3,9	15 689	72,0	43,6	596	502	4
2 397	1 720	135 073	3,9	26 220	75,3	41,5	1 366	1 048	5
1 928	1 237	101 322	4,1	18 369	74,5	44,0	1 226	927	6
6 424	8 407	227 641	4,9	43 488	93,9	42,9	1 631	1 509	7
4 857	4 604	192 735	4,2	37 415	81,9	43,5	1 432	1 236	8
8 670	9 749	300 927	4,8	56 544	90,0	44,4	2 110	1 810	9
6 880	6 966	244 679	4,5	46 920	87,2	44,7	2 075	1 785	10
5 881	5 401	196 271	4,6	37 008	87,2	47,1	1 378	1 178	11
8 944	9 152	305 595	4,7	56 701	86,8	44,9	2 581	2 136	12
8 073	7 137	314 515	4,4	59 617	82,9	44,0	2 753	2 231	13
5 415	4 785	166 213	4,7	31 415	89,8	44,2	1 008	914	14
4 999	6 278	161 522	5,0	29 873	93,3	45,6	1 264	1 100	15
6 640	5 877	263 088	4,3	48 259	79,6	44,1	2 362	1 882	16
5 727	5 262	193 880	4,6	37 220	87,9	45,4	1 596	1 357	17
3 799	3 829	145 618	4,6	26 175	82,3	45,3	1 226	1 001	18
6 467	6 551	266 928	4,3	49 409	80,1	44,3	2 644	2 113	19
6 133	5 026	199 193	4,6	37 140	86,0	44,1	1 477	1 232	20
5 727	5 697	207 236	4,6	38 277	84,6	45,3	2 148	1 764	21
6 455	5 062	251 533	4,3	47 458	81,2	45,9	2 685	2 168	22
4 900	3 682	232 121	4,1	42 972	75,2	45,4	1 972	1 578	23
123 772	115 672	5 055 698	4,3	952 320	81,1	43,9	42 218	34 443	24
17 781	12 207	1 186 003	3,7	226 428	71,2	41,4	9 876	7 452	25
105 991	103 465	3 869 695	4,5	725 892	84,8	44,7	32 342	26 991	26

4. Wohnungen, Wohnräume und Wohnfläche in Wohn-

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohnungen		Davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen				
		insgesamt	je 1000 Einwohner	1	2	3	4	5
		Anzahl						
1	Stadt Erfurt	114 869	569	2 917	15 667	33 925	37 666	14 724
2	Stadt Gera	62 014	648	3 013	7 921	17 600	21 037	8 138
3	Stadt Jena	58 816	553	6 061	8 140	15 587	16 902	6 757
4	Stadt Suhl	21 928	600	1 230	1 539	6 140	6 980	3 254
5	Stadt Weimar	34 761	553	1 696	3 133	9 573	11 032	5 229
6	Stadt Eisenach	24 719	593	322	2 094	6 011	8 035	5 102
7	Eichsfeld	46 149	453	355	2 075	8 377	11 680	8 931
8	Nordhausen	45 576	525	1 760	4 759	10 938	10 805	7 904
9	Wartburgkreis	62 652	489	458	2 877	11 358	17 618	12 011
10	Unstrut-Hainich-Kreis	53 779	509	758	4 105	11 501	14 143	9 496
11	Kyffhäuserkreis	42 513	535	683	2 911	7 321	11 709	8 643
12	Schmalkalden-Meiningen	65 268	514	744	3 582	12 722	18 068	12 107
13	Gotha	71 738	528	944	5 835	16 107	20 317	13 418
14	Sömmerda	34 934	488	357	1 877	6 156	8 846	7 557
15	Hildburghausen	31 932	484	339	1 419	5 000	7 863	6 086
16	Ilm-Kreis	60 670	551	1 669	4 565	13 434	16 959	11 578
17	Weimarer Land	42 209	512	723	2 843	8 240	11 294	8 186
18	Sonneberg	31 769	543	300	1 838	6 335	9 452	6 232
19	Saalfeld-Rudolstadt	61 511	546	1 618	5 033	14 396	17 144	10 356
20	Saale-Holzland-Kreis	43 127	509	759	2 649	7 923	11 116	9 568
21	Saale-Orla-Kreis	45 268	531	455	2 782	9 679	12 392	8 555
22	Greiz	58 562	561	1 258	4 181	14 297	16 804	10 562
23	Altenburger Land	57 079	596	890	5 690	15 654	17 163	9 138
24	Thüringen	1 171 843	537	29 309	97 515	268 274	335 025	203 532
	davon							
25	kreisfreie Städte	317 107	582	15 239	38 494	88 836	101 652	43 204
26	Landkreise	854 736	522	14 070	59 021	179 438	233 373	160 328

*) Ergebnisse auf Grundlage der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 (Stand 31. Mai 2013).

und Nichtwohngebäuden ^{*)} am 31.12.2011 nach Kreisen

einschließlich Küche		Wohnräume		Wohnfläche			Darunter		Lfd. Nr.
6	7 und mehr	ins- gesamt	je Wohnung	ins- gesamt	je Wohnung	je Einwohner	Nichtwohngebäude		
							Wohnungen	Wohnfläche	
				100 m²	m²		Anzahl	100 m²	
6 007	3 963	427 570	3,7	81 610	71,0	40,4	3 671	2 847	1
2 667	1 638	225 381	3,6	42 832	69,1	44,7	1 762	1 277	2
3 057	2 312	207 011	3,5	40 667	69,1	38,2	1 248	840	3
1 586	1 199	85 947	3,9	15 751	71,8	43,1	596	502	4
2 384	1 714	134 772	3,9	26 147	75,2	41,6	1 367	1 049	5
1 923	1 232	101 392	4,1	18 377	74,3	44,1	1 225	926	6
6 365	8 366	226 694	4,9	43 256	93,7	42,4	1 622	1 501	7
4 837	4 573	192 195	4,2	37 287	81,8	43,0	1 430	1 236	8
8 644	9 686	299 903	4,8	56 294	89,9	43,9	2 094	1 800	9
6 853	6 923	244 189	4,5	46 771	87,0	44,3	2 078	1 787	10
5 860	5 386	196 321	4,6	36 977	87,0	46,5	1 375	1 176	11
8 927	9 118	305 146	4,7	56 567	86,7	44,5	2 571	2 127	12
8 036	7 081	313 557	4,4	59 387	82,8	43,7	2 748	2 227	13
5 392	4 749	165 763	4,7	31 319	89,7	43,8	1 009	916	14
4 975	6 250	161 023	5,0	29 755	93,2	45,1	1 263	1 099	15
6 631	5 834	262 832	4,3	48 157	79,4	43,7	2 359	1 878	16
5 710	5 213	193 158	4,6	37 041	87,8	44,9	1 591	1 349	17
3 791	3 821	145 513	4,6	26 143	82,3	44,7	1 228	1 003	18
6 436	6 528	266 201	4,3	49 234	80,0	43,7	2 638	2 108	19
6 116	4 996	198 777	4,6	37 032	85,9	43,7	1 473	1 225	20
5 722	5 683	207 257	4,6	38 246	84,5	44,9	2 153	1 766	21
6 432	5 028	251 282	4,3	47 376	80,9	45,4	2 671	2 159	22
4 883	3 661	231 841	4,1	42 897	75,2	44,8	1 969	1 577	23
123 234	114 954	5 043 725	4,3	949 122	81,0	43,5	42 141	34 375	24
17 624	12 058	1 182 073	3,7	225 384	71,1	41,3	9 869	7 441	25
105 610	102 896	3 861 652	4,5	723 737	84,7	44,2	32 272	26 934	26

5. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen und

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude				
		Insgesamt			mit 1 Wohnung	
					Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl		100 m²	Anzahl	100 m²
1	Stadt Erfurt	27 626	111 590	79 261	15 108	17 561
2	Stadt Gera	14 334	60 219	41 566	7 051	7 804
3	Stadt Jena	14 547	58 128	40 347	7 939	9 102
4	Stadt Suhl	6 943	21 191	15 187	4 187	4 623
5	Stadt Weimar	10 405	33 454	25 171	5 760	6 584
6	Stadt Eisenach	7 340	23 431	17 442	3 521	3 986
7	Eichsfeld	26 283	44 679	41 979	18 461	22 266
8	Nordhausen	21 516	44 236	36 180	14 865	16 521
9	Wartburgkreis	35 581	60 731	54 734	23 906	27 537
10	Unstrut-Hainich-Kreis	28 367	51 744	45 136	19 997	22 763
11	Kyffhäuserkreis	24 727	41 079	35 830	19 052	20 557
12	Schmalkalden-Meiningen	35 908	62 752	54 565	24 450	27 035
13	Gotha	34 336	69 151	57 386	22 559	25 172
14	Sömmerda	21 083	33 988	30 501	16 600	18 348
15	Hildburghausen	18 832	30 747	28 773	12 666	14 945
16	Ilm-Kreis	27 183	58 253	46 377	17 036	18 912
17	Weimarer Land	23 372	40 734	35 863	16 883	19 188
18	Sonneberg	15 547	30 561	25 174	9 150	10 038
19	Saalfeld-Rudolstadt	28 418	59 034	47 296	17 590	19 305
20	Saale-Holzland-Kreis	22 657	41 713	35 908	15 785	17 857
21	Saale-Orla-Kreis	23 770	43 090	36 513	15 720	17 242
22	Greiz	28 005	55 786	45 291	17 542	19 123
23	Altenburger Land	22 760	55 137	41 395	13 995	15 006
24	Thüringen	519 540	1 131 428	917 876	339 823	381 474
	davon					
25	kreisfreie Städte	81 195	308 013	218 976	43 566	49 661
26	Landkreise	438 345	823 415	698 901	296 257	331 814

*) Ergebnisse auf Grundlage der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 (Stand 31. Mai 2013). - 1) Aus technischen

Wohnflächen *) am 31.12.2012 nach Gebäudearten und Kreisen

einschließlich Wohnheime									Lfd. Nr.
davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen ¹⁾	Wohnfläche ¹⁾	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	
Anzahl		100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl		100 m²	
2 752	5 504	4 788	9 720	89 742	56 130	46	1 236	783	1
1 573	3 146	2 711	5 703	49 726	30 920	7	296	131	2
1 450	2 900	2 523	5 098	45 500	27 961	60	1 789	762	3
1 207	2 414	1 935	1 547	14 493	8 589	2	97	40	4
985	1 970	1 751	3 631	25 091	16 488	29	633	348	5
1 103	2 206	1 892	2 714	17 674	11 542	2	30	22	6
5 373	10 746	9 804	2 441	15 370	9 857	8	102	53	7
3 502	7 004	6 011	3 136	22 245	13 557	13	122	92	8
8 383	16 766	14 420	3 279	19 957	12 725	13	102	51	9
4 819	9 638	8 441	3 546	21 956	13 882	5	153	50	10
3 281	6 562	5 673	2 388	15 314	9 477	6	151	123	11
7 804	15 608	12 861	3 641	22 381	14 503	13	313	166	12
6 402	12 804	10 628	5 368	33 648	21 527	7	140	60	13
2 625	5 250	4 647	1 851	12 023	7 444	7	115	62	14
4 447	8 894	7 780	1 709	9 098	5 992	10	89	57	15
5 729	11 458	9 220	4 375	28 618	17 837	43	1 141	408	16
3 684	7 368	6 447	2 802	16 363	10 192	3	120	36	17
4 153	8 306	6 631	2 240	13 067	8 478	4	38	27	18
6 014	12 028	9 844	4 806	29 279	18 086	8	137	61	19
3 994	7 988	6 882	2 872	17 848	11 118	6	92	51	20
4 987	9 974	8 341	3 055	17 215	10 812	8	181	118	21
5 856	11 712	9 429	4 605	26 530	16 738	2	2	1	22
3 429	6 858	5 424	5 333	34 124	20 868	3	160	96	23
93 552	187 104	158 081	85 860	597 262	374 724	305	7 239	3 597	24
9 070	18 140	15 600	28 413	242 226	151 630	146	4 081	2 086	25
84 482	168 964	142 482	57 447	355 036	223 094	159	3 158	1 511	26

Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.

6. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen und

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude				
		Insgesamt			mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl		100 m²	Anzahl	100 m²
1	Stadt Erfurt	27 393	111 198	78 762	14 915	17 268
2	Stadt Gera	14 296	60 252	41 555	7 014	7 757
3	Stadt Jena	14 368	57 568	39 828	7 807	8 901
4	Stadt Suhl	6 942	21 332	15 250	4 174	4 606
5	Stadt Weimar	10 377	33 394	25 098	5 742	6 561
6	Stadt Eisenach	7 326	23 494	17 451	3 498	3 952
7	Eichsfeld	26 180	44 527	41 755	18 386	22 126
8	Nordhausen	21 455	44 146	36 051	14 814	16 432
9	Wartburgkreis	35 453	60 558	54 494	23 801	27 372
10	Unstrut-Hainich-Kreis	28 283	51 701	44 983	19 921	22 621
11	Kyffhäuserkreis	24 706	41 138	35 801	19 027	20 498
12	Schmalkalden-Meiningen	35 830	62 697	54 440	24 376	26 912
13	Gotha	34 224	68 990	57 161	22 455	25 001
14	Sömmerda	21 033	33 925	30 403	16 559	18 272
15	Hildburghausen	18 768	30 669	28 657	12 608	14 853
16	Ilm-Kreis	27 099	58 311	46 279	16 958	18 792
17	Weimarer Land	23 276	40 618	35 692	16 795	19 049
18	Sonneberg	15 533	30 541	25 140	9 138	10 008
19	Saalfeld-Rudolstadt	28 326	58 873	47 126	17 509	19 183
20	Saale-Holzland-Kreis	22 593	41 654	35 806	15 725	17 761
21	Saale-Orla-Kreis	23 762	43 115	36 480	15 705	17 200
22	Greiz	27 944	55 891	45 217	17 481	19 014
23	Altenburger Land	22 724	55 110	41 319	13 965	14 953
24	Thüringen	517 891	1 129 702	914 746	338 373	379 090
	davon					
25	kreisfreie Städte	80 702	307 238	217 943	43 150	49 044
26	Landkreise	437 189	822 464	696 803	295 223	330 0466

*) Ergebnisse auf Grundlage der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 (Stand 31. Mai 2013). - 1) Aus technischen

Wohnflächen *) am 31.12.2011 nach Gebäudearten und Kreisen

einschließlich Wohnheime									Lfd. Nr.
davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen ¹⁾	Wohnfläche ¹⁾	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	
Anzahl		100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl		100 m²	
2 728	5 456	4 729	9 704	89 587	55 993	46	1 240	773	1
1 569	3 138	2 703	5 706	49 804	30 963	7	296	131	2
1 436	2 872	2 484	5 066	45 126	27 686	59	1 763	757	3
1 207	2 414	1 935	1 559	14 647	8 668	2	97	40	4
981	1 962	1 740	3 625	25 057	16 449	29	633	348	5
1 102	2 204	1 889	2 724	17 762	11 588	2	30	22	6
5 347	10 694	9 737	2 439	15 345	9 839	8	102	53	7
3 495	6 990	5 990	3 133	22 220	13 537	13	122	92	8
8 364	16 728	14 378	3 275	19 927	12 693	13	102	51	9
4 811	9 622	8 411	3 546	22 005	13 901	5	153	50	10
3 277	6 554	5 660	2 396	15 406	9 521	6	151	123	11
7 797	15 594	12 841	3 644	22 414	14 520	13	313	166	12
6 398	12 796	10 615	5 364	33 599	21 485	7	140	60	13
2 617	5 234	4 631	1 850	12 017	7 439	7	115	62	14
4 442	8 884	7 765	1 708	9 088	5 982	10	89	57	15
5 721	11 442	9 202	4 377	28 770	17 878	43	1 141	408	16
3 674	7 348	6 422	2 804	16 355	10 185	3	120	36	17
4 150	8 300	6 627	2 241	13 065	8 479	4	38	27	18
6 008	12 016	9 829	4 801	29 211	18 053	8	137	61	19
3 989	7 978	6 869	2 873	17 859	11 125	6	92	51	20
4 987	9 974	8 334	3 062	17 255	10 828	8	181	118	21
5 854	11 708	9 416	4 607	26 700	16 786	2	2	1	22
3 420	6 840	5 400	5 336	34 145	20 870	3	160	96	23
93 374	186 748	157 606	85 840	597 364	374 467	304	7 217	3 583	24
9 023	18 046	15 480	28 384	241 983	151 347	145	4 059	2 071	25
84 351	168 702	142 126	57 456	355 381	223 120	159	3 158	1 511	26

Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.

