



Statistischer Bericht

MI-j/09

Kaufwerte für Bauland in Thüringen 2009

Bestell - Nr. 12 103

Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau Null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- () Aussagewert eingeschränkt
- r berichtigte Zahl
- p vorläufige Zahl

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Europaplatz 3, 99091 Erfurt
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

Telefon: 0361 37-84642/84647
Telefax: 0361 37-84699
Internet: www.statistik.thueringen.de
E-Mail: auskunft@statistik.thueringen.de

Auskunft erteilt:

Referat: Preise, Verdienste, Arbeitskosten,
Verkehr, Dienstleistungen
Telefon: 0361 37-84221

Herausgegeben im August 2010

Heft-Nr.: 200 / 10
Preis: 3,75 EUR

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2010

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	3
Grafik	
Kaufwerte für Bauland 2000 bis 2009	5
Tabellen	
1. Kaufwerte für Bauland 2009 nach Gemeindegrößenklassen	6
2. Kaufwerte für Bauland 2009 nach Baugebieten	7
3. Kaufwerte für Bauland 2009 nach Flächengrößenklassen	8
4. Kaufwerte für Bauland 2009 nach Gemeinde- und Flächengrößenklassen	9
5. Kaufwerte für Bauland 2009 nach Kaufwertgruppen	10
6. Kaufwerte für Bauland 2009 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen	11
7. Kaufwerte für Bauland 2009 nach Veräußerern und Erwerbern	12
8. Kaufwerte für Bauland 2009 nach Kreisen	13
9. Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	14
10. Kaufwerte für sonstiges Bauland im Zeitvergleich	16

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlage

Das „Gesetz über die Preisstatistik“ in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 20 des Gesetzes vom 07. September 2007 (BGBl. I S. 2246), sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 die Erfassung von Preisen für Grundstücke, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind, vor. Auf dieser Grundlage werden im Rahmen der amtlichen Statistik Kaufwerte für Bauland erfasst.

Die Ergebnisse für Thüringen werden ab 3. Vierteljahr 1991 veröffentlicht.

Durch den Erlass des Thüringer Innenministeriums „Zusammenarbeit zwischen den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse, den Finanzämtern und dem Thüringer Landesamt für Statistik“ vom 19. März 1992 melden ab Juli 1992 die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse im Auftrag der Finanzämter die Verkäufe an Grundstücken. Auf Grund der ihnen von den Notaren zugeleiteten Veräußerungsanzeigen wird für jeden Kauffall eine Kaufpreiskarteikarte ausgefüllt. Ab Januar 1997 werden die Daten aus der automatisierten Kaufpreissammlung dem Thüringer Landesamt für Statistik auf elektronischem Wege übergeben.

Erhebungsmerkmale

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland wird als Totalerhebung vierteljährlich durchgeführt.

In die Aufbereitung gehen alle statistisch erfassten Werte eines Vierteljahres ein.

Das Thüringer Landesamt für Statistik veröffentlicht die Ergebnisse der Erhebung halbjährlich und zusätzlich jährlich in Form von Statistischen Berichten (Bestellnummer 12 103). Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe des 1. und 2. Halbjahres nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Halbjahresergebnissen zugeordnet werden.

Erfasst werden die durch Kauf erworbenen, unbebauten Grundstücke mit einer Fläche von 100 m² und mehr, die im Baugebiet einer Gemeinde des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Nicht erfasst werden bebaute Grundstücke sowie Parzellen, die einer ständigen land- und forstwirtschaftlichen Nutzung unterliegen.

Methodische Hinweise

Die ausgewiesenen Durchschnittspreise sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, da sich die Gesamtzahl aller verkauften Grundstücke in jedem Vierteljahr bzw. Jahr aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzt.

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht. Bei der Anzahl der Kauffälle muss in einigen Orten von Untererfassungen ausgegangen werden, deshalb sind Vergleiche der Anzahl der Kauffälle nur bedingt möglich.

Für Vergleiche oder Anhaltspunkte im konkreten Kauffall ist die Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht geeignet. Für die Beurteilung von Einzelfällen empfiehlt es sich, die von Gutachterausschüssen (§§ 192 ff. BauGB) ermittelten „Bodenrichtwerte“ zum Vergleich heranzuziehen. Bei den Bodenrichtwerten wurden die ursprünglichen Kaufwerte nach gewissen Gesichtspunkten zur besseren Vergleichbarkeit abgeändert, da es schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

Definitionen

Baulandarten

Baureifes Land sind unbebaute Grundstücke, wenn sie in einem Bebauungsplan als Bauland festgesetzt sind. Es muss durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sein, sodass eine Bebauung sofort möglich ist. So weit ein Bebauungsplan noch nicht aufgestellt ist, gelten Grundstücke als baureif, wenn sie durch Verkehrsanlagen und durch Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise erschlossen, nach der Verkaufsauffassung Bauland sind und nach der geordneten baulichen Entwicklung der Gemeinde zur Bebauung unmittelbar anstehen.

Im Rahmen der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird in Bezug auf die Art der Grundstücke des Weiteren nach **Rohbauland** und **sonstigem Bauland**, wie Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen unterschieden.

Rohbauland sind unbebaute Grundstücke, die noch nicht in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind, aber im Baugebiet liegen und in absehbarer Zeit bei einer geordneten baulichen Entwicklung der Gemeinde zur Erschließung und Bebauung freigegeben werden.

Industrieland sind unbebaute Grundstücke, die im Bebauungsplan als reines Industriegebiet oder Gewerbegebiet ausgewiesen sind.

Land für Verkehrszwecke sind unbebaute Grundstücke, die nur für den öffentlichen Verkehr (Autobahnen, Straßen, Wege, Brücken) genutzt werden sollen.

Freiflächen sind unbebaute Grundstücke, die sich im Baugebiet der Gemeinde befinden, ohne dass eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen ist. Es handelt sich hierbei nicht um „freie“ oder „grüne“ Flächen schlechthin, sondern um Parkanlagen, Grünflächen, Lager-, Sport-, Spiel- und Zeltplätze usw., die dem öffentlichen Gebrauch dienen.

Baugebiete

Für die Bezeichnung der Art des Baugebietes gilt die überwiegende Verwendungsart bzw. die Lage des veräußerten Grundstücks nach dem Flächennutzungsplan bzw. die ortsübliche Auffassung.

Im „Wohngebiet“ (in offener oder geschlossener Bauweise) können auch einzelne Betriebe, im „Geschäftsgebiet“ auch Wohnungen in kleiner Zahl vorhanden sein.

Ist der Bestand an Gebäuden mit Gewerbebetrieben und an Wohnungen in etwa gleich, dann handelt es sich um ein „Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt“. Eine genaue Abgrenzung zwischen reinem und gemischtem Geschäftsgebiet, Wohngebiet in offener und geschlossener Bauweise sowie Industriegebiet ist vielfach nicht möglich. Daher werden folgende Zusammenfassungen verwendet:

„Geschäftsgebiet, auch mit Wohngebiet gemischt“ und „Wohngebiet, offene und geschlossene Bauweise“.

Ein Grundstück wird dem Dorfgebiet zugeordnet, wenn es von ländlichen Anwesen (Bauernhäusern, Scheunen und Ställen) umgeben ist oder an solche angrenzt.

Kaufwert

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte. Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstücksererschließung, Aufwuchs u. dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

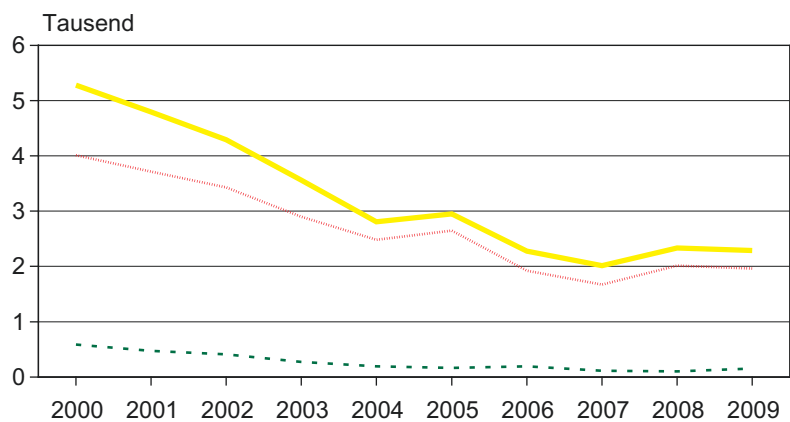
Anzahl der Kauffälle
Veräußerte Fläche
Kaufsumme
Durchschnittlicher Kaufwert

Gemeindegrößenklassen

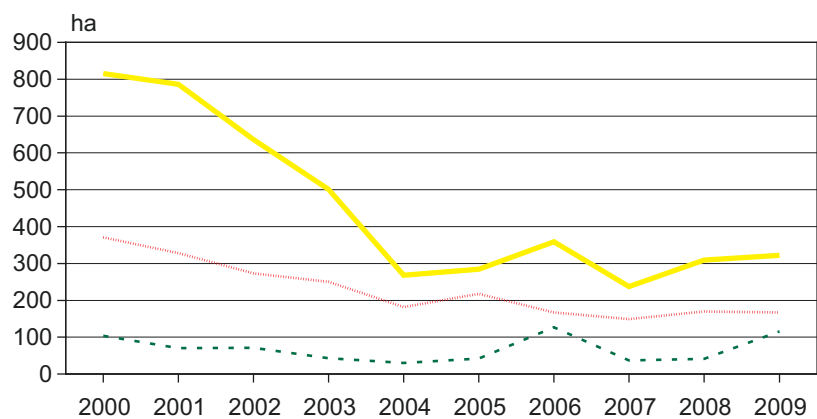
1	bis unter	2 000 Einwohner
2	2 000 bis unter	5 000 Einwohner
3	5 000 bis unter	10 000 Einwohner
4	10 000 bis unter	20 000 Einwohner
5	20 000 bis unter	50 000 Einwohner
6	50 000 bis unter	100 000 Einwohner
7	100 000 bis unter	200 000 Einwohner
8	200 000 bis unter	500 000 Einwohner

Kaufwerte für Bauland 2000 bis 2009

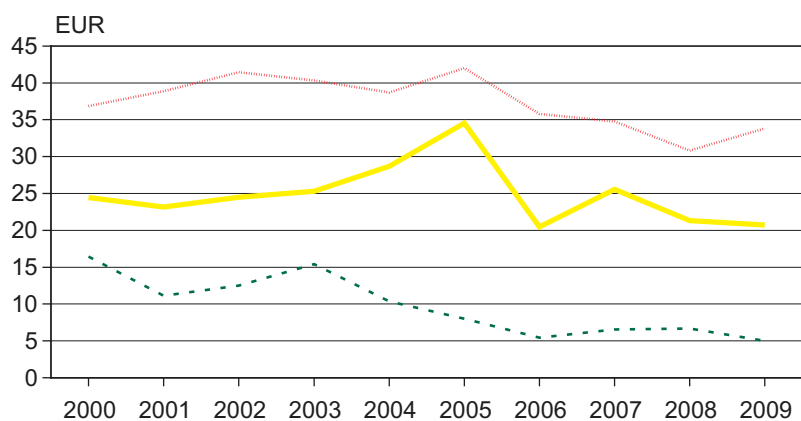
Verkaufsfälle



Verkaufte Fläche



Durchschnittliche Kaufwerte je m²



— Insgesamt baureifes Land - - - Rohbauland

1. Kaufwerte für Bauland 2009 nach Gemeindegrößenklassen

Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner	Bauland insgesamt			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m²	EUR/m²	Anzahl	1000 m²	EUR/m²	Anzahl	1000 m²	EUR/m²
unter 2000	531	617	13,11	444	361	18,89	35	153	4,11
2000 - 5000	538	1 064	11,34	460	424	20,78	38	595	4,59
5000 - 10000	249	241	18,75	214	158	23,56	16	46	8,99
10000 - 20000	188	179	21,54	156	100	30,74	12	52	8,08
20000 - 50000	450	833	19,50	382	390	32,25	41	294	4,67
50000 - 100000	36	24	69,41	32	23	70,55	-	-	-
100000 - 200000	185	177	74,03	169	128	99,19	.	.	9,39
200000 - 500000	109	86	83,69	107	85	83,68	.	.	.
Insgesamt	2 286	3 220	20,72	1 964	1 671	33,83	153	1 157	4,99

2. Kaufwerte für Bauland 2009 nach Baugebieten

Baugebiet	Bauland insgesamt			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m²	EUR/m²	Anzahl	1000 m²	EUR/m²	Anzahl	1000 m²	EUR/m²
Geschäfts- gebiet	500	457	20,71	418	380	22,94	26	12	10,85
Geschäfts- gebiet mit Wohngebiet gemischt	81	88	22,11	60	55	32,05	8	18	4,55
Wohngebiet geschlossene u. offene Bauweise	1 155	940	44,28	1 080	856	47,61	44	56	10,56
Industrie- gebiet	87	1 350	6,26	4	29	8,48	61	1 059	4,64
Dorfgebiet	463	385	13,62	402	351	14,30	14	12	4,09
Insgesamt	2 286	3 220	20,72	1 964	1 671	33,83	153	1 157	4,99

3. Kaufwerte für Bauland 2009 nach Flächengrößenklassen

Fläche von ... bis unter ... m²	Bauland insgesamt			Darunter					
	Fälle	Fläche	Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
				Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m²	EUR/m²	Anzahl	1000 m²	EUR/m²	Anzahl	1000 m²	EUR/m²
100 - 300	536	99	22,84	418	79	24,45	37	7	21,29
300 - 500	354	143	42,00	311	127	46,16	13	5	7,77
500 - 1000	838	578	48,13	799	551	49,86	16	11	13,39
1000 - 3000	433	661	22,93	383	570	25,45	36	68	6,83
3000 und mehr	125	1 738	8,89	53	343	19,57	51	1 067	4,67
Insgesamt	2 286	3 220	20,72	1 964	1 671	33,83	153	1 157	4,99

4. Kaufwerte für Bauland 2009 nach Gemeinde- und Flächengrößenklassen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohner	Fläche von ... bis unter ... m²	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1000 m²	EUR/m²	Anzahl	1000 m²	EUR/m²	Anzahl	1000 m²	EUR/m²
unter 2000	100 - 300	135	24	10,28	101	18	9,60	9	2	4,24
	300 - 500	75	30	19,14	64	25	20,87	.	.	.
	500 - 1000	174	122	25,03	162	114	26,00	6	4	12,28
	1000 - 3000	121	186	15,35	109	165	16,76	6	11	4,92
	3000 und mehr	26	255	5,37	8	38	10,09	12	136	3,70
2000 - 5000	100 - 300	134	26	13,26	105	21	14,05	6	1	9,64
	300 - 500	85	34	23,14	68	28	26,59	8	3	5,88
	500 - 1000	182	130	27,73	172	123	28,72	7	5	7,54
	1000 - 3000	105	155	13,52	97	141	14,50	6	11	3,55
	3000 und mehr	32	719	7,27	18	112	19,81	11	575	4,57
5000 - 10000	100 - 300	71	13	16,07	60	11	17,60	3	0	2,16
	300 - 500	30	12	21,88	29	12	21,98	-	-	-
	500 - 1000	86	62	28,79	81	58	30,37	-	-	-
	1000 - 3000	48	73	15,65	38	55	18,53	9	17	6,86
	3000 und mehr	14	81	13,86	6	22	22,30	4	29	10,30
10000 - 20000	100 - 300	57	10	17,64	39	7	20,46	7	1	11,23
	300 - 500	30	11	21,87	26	10	24,59	.	.	.
	500 - 1000	67	45	38,30	63	43	40,00	.	.	.
	1000 - 3000	28	39	24,43	27	36	24,59	.	.	.
	3000 und mehr	6	74	10,21	.	.	.	.	.	.
20000 - 50000	100 - 300	95	19	31,46	82	16	33,75	4	1	16,34
	300 - 500	64	26	42,33	59	24	44,69	.	.	.
	500 - 1000	160	109	48,52	153	105	49,36	.	.	.
	1000 - 3000	89	146	26,49	71	111	31,82	13	26	7,55
	3000 und mehr	42	533	10,13	17	134	16,82	21	266	4,18
50000 - 100000	100 - 300	4	1	46,68	.	.	.	-	-	-
	300 - 500	9	4	59,51	8	3	64,87	-	-	-
	500 - 1000	17	11	83,40	17	11	83,40	-	-	-
	1000 - 3000	6	8	57,69	6	8	57,69	-	-	-
	3000 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100000 - 200000	100 - 300	25	4	49,51	17	3	52,91	.	.	53,49
	300 - 500	39	17	112,72	35	15	122,35	.	.	.
	500 - 1000	92	62	118,42	91	61	119,79	-	-	-
	1000 - 3000	25	39	68,88	24	38	70,79	.	.	.
	3000 und mehr	.	.	18,48	.	.	.	.	.	.
200000 - 500000	100 - 300	15	3	150,55	.	.	163,97	.	.	.
	300 - 500	22	10	99,07	22	10	99,07	-	-	-
	500 - 1000	60	38	109,83	60	38	109,83	-	-	-
	1000 - 3000	11	15	72,47	11	15	72,47	-	-	-
	3000 und mehr	.	.	.	.	.	.	-	-	-
Insgesamt	100 - 300	536	99	22,84	418	79	24,45	37	7	21,29
	300 - 500	354	143	42,00	311	127	46,16	13	5	7,77
	500 - 1000	838	578	48,13	799	551	49,86	16	11	13,39
	1000 - 3000	433	661	22,93	383	570	25,45	36	68	6,83
	3000 und mehr	125	1 738	8,89	53	343	19,57	51	1 067	4,67

5. Kaufwerte für Bauland 2009 nach Kaufwertgruppen

Kaufwert je m² ... von ... bis unter ... EUR	Bauland insgesamt			Darunter					
				baureifes Land			Rohbauland		
	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1000 m²	EUR/m²	Anzahl	1000 m²	EUR/m²	Anzahl	1000 m²	EUR/m²
unter 5	324	1 074	3,50	190	222	2,47	80	790	3,85
5 - 10	353	651	6,80	277	221	7,33	33	319	6,23
10 - 15	280	317	11,70	241	203	11,94	16	37	10,93
15 - 20	182	284	17,19	152	155	17,69	7	3	15,68
20 - 25	150	138	21,92	135	125	21,88	7	4	21,81
25 - 30	124	129	27,14	116	124	27,18	.	.	.
30 - 35	107	83	31,72	103	82	31,73	.	.	.
35 - 40	86	73	37,02	82	71	37,06	.	.	.
40 - 45	74	52	41,71	.	.	41,73	-	-	-
45 - 50	90	67	46,72	90	67	46,72	-	-	-
50 - 75	246	183	61,16	242	182	61,14	.	.	.
75 - 100	99	66	86,68	95	65	86,72	.	.	.
100 - 150	109	67	122,12	.	.	122,19	.	.	.
150 - 200	31	19	167,73	.	.	167,92	.	.	.
200 - 300	22	13	236,33	.	.	236,42	-	-	-
300 - 400	6	3	330,91	6	3	330,91	-	-	-
400 - 500	3	1	406,64	3	1	406,64	-	-	-
500 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Insgesamt	2 286	3 220	20,72	1 964	1 671	33,83	153	1 157	4,99

6. Kaufwerte für Bauland 2009 nach Gemeindegrößenklassen und Kaufwertgruppen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohner	Kaufwerte je m ² von ... bis unter ... EUR	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR/m ²
unter 2000	unter 10	223	387	4,59	156	139	4,90	30	149	3,67
	10 - 20	137	97	13,77	124	92	13,74	.	.	.
	20 - 30	61	44	24,60	57	43	24,59	.	.	.
	30 - 50	80	68	39,09	78	67	39,15	.	.	.
	50 - 100	29	21	58,36	29	21	58,36	-	-	-
	100 und mehr	.	.	.	-	-	-	-	-	-
2000 - 5000	unter 10	194	729	4,54	142	129	4,55	32	593	4,54
	10 - 20	151	159	13,45	132	123	13,78	4	1	16,38
	20 - 30	72	80	24,36	66	77	24,43	.	.	.
	30 - 50	74	59	38,43	73	58	38,51	-	-	-
	50 - 100	40	33	60,76	40	33	60,76	-	-	-
	100 und mehr	7	3	115,06	7	3	115,06	-	-	-
5000 - 10000	unter 10	85	87	5,75	59	40	5,41	13	30	7,49
	10 - 20	59	66	13,36	52	36	14,18	3	16	11,76
	20 - 30	31	35	24,18	29	29	24,24	-	-	-
	30 - 50	45	37	35,33	45	37	35,33	-	-	-
	50 - 100	28	16	60,47	28	16	60,47	-	-	-
	100 und mehr	.	.	.	.	.	.	-	-	-
10000 - 20000	unter 10	52	76	6,88	34	16	4,72	7	48	7,31
	10 - 20	26	30	15,61	19	14	15,07	.	.	.
	20 - 30	37	31	23,58	31	27	23,76	3	3	22,03
	30 - 50	51	28	37,94	50	28	38,00	-	-	-
	50 - 100	22	15	72,90	22	15	72,90	-	-	-
	100 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20000 - 50000	unter 10	106	385	4,29	67	105	4,90	27	273	4,05
	10 - 20	66	238	15,12	48	82	16,06	10	20	10,35
	20 - 30	54	44	23,95	49	38	23,97	.	.	.
	30 - 50	72	56	40,51	69	55	40,55	.	.	.
	50 - 100	142	104	66,20	139	103	66,07	.	.	.
	100 und mehr	10	6	125,34	10	6	125,34	-	-	-
50000 - 100000	unter 10	4	4	4,52	4	4	4,52	-	-	-
	10 - 20	3	1	11,39	.	.	.	-	-	-
	20 - 30	.	.	.	.	.	.	-	-	-
	30 - 50	5	2	38,67	4	2	39,05	-	-	-
	50 - 100	22	15	80,00	20	15	80,27	-	-	-
	100 und mehr	.	.	.	.	.	.	-	-	-
100000 - 200000	unter 10	.	.	7,08	.	.	7,34	.	.	6,74
	10 - 20	17	8	16,07	13	7	16,18	.	.	.
	20 - 30	15	10	25,60	15	10	25,60	-	-	-
	30 - 50	24	20	40,42	23	20	40,50	-	-	-
	50 - 100	29	23	80,92	26	23	81,09	.	.	70,29
	100 und mehr	89	59	164,46	88	58	164,68	.	.	.
200000 - 500000	unter 10	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	10 - 20	.	.	13,94	.	.	13,94	-	-	-
	20 - 30	.	.	26,37	.	.	26,37	-	-	-
	30 - 50	6	6	37,56	6	6	37,56	-	-	-
	50 - 100	33	20	76,45	33	20	76,45	-	-	-
	100 und mehr	62	34	140,74	61	34	140,62	.	.	.
Insgesamt	unter 10	677	1 726	4,75	467	443	4,89	113	1 109	4,53
	10 - 20	462	600	14,30	393	357	14,43	23	41	11,34
	20 - 30	274	267	24,44	251	249	24,52	8	5	22,23
	30 - 50	357	275	38,68	348	272	38,72	3	1	34,42
	50 - 100	345	249	67,91	337	247	67,86	4	1	77,76
	100 und mehr	171	103	154,38	168	102	154,40	.	.	.

7. Kaufwerte für Bauland 2009 nach Veräußerern und Erwerbern

Erwerber a Fälle b Fläche (1000m²) c Kaufwert (EUR/m²)	Veräuße- rer ins- gesamt	Davon						
		natür- liche Personen	Bund	Land	Gemein- de	Wohnungsunternehmen		sonstige juristische Personen
						gemein- nützige	nicht gemein- nützige	
Natürliche Personen a	1 834	855	57	42	448	-	28	404
b	1 392	737	35	49	280	-	15	275
c	33,26	24,44	10,10	28,16	33,76	-	55,56	59,03
Bund a	7	3	-	-	-	-	-	4
b	2	1	-	-	-	-	-	1
c	22,01	8,85	-	-	-	-	-	36,79
Land a	39	25	3	-	7	-	-	4
b	749	418	59	-	53	-	-	219
c	4,70	4,22	5,16	-	3,76	-	-	5,72
Gemeinde a	181	130	11	.	.	-	9	.
b	208	135	8	.	.	-	7	.
c	13,09	14,93	10,80	15,08	.	-	20,25	7,94
Gemeinnützige a	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnungsunter- b	-	-	-	-	-	-	-	-
nehmen c	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtgemeinnützige a	19	6	-	.	6	-	4	.
Wohnungsunter- b	15	2	-	.	3	-	3	.
nehmen c	41,80	37,45	-	.	14,75	-	21,11	.
Sonstige a	206	95	5	3	37	-	5	61
juristische b	855	361	6	86	198	-	6	198
Personen c	15,83	9,33	10,45	22,59	14,78	-	54,54	24,82
Insgesamt a	2 286	1 114	76	50	500	-	46	500
b	3 220	1 655	109	141	536	-	31	748
c	20,72	15,27	7,48	25,82	23,55	-	43,99	30,75

8. Kaufwerte für Bauland 2009 nach Kreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Bauland insgesamt			Darunter		
	Fälle	Fläche	Kaufwert	baureifes Land		
	Anzahl	1000 m²	EUR/m²	Anzahl	1000 m²	EUR/m²
Stadt Erfurt	109	86	83,69	107	85	83,68
Stadt Gera	63	71	28,35	50	37	46,75
Stadt Jena	122	106	104,51	119	92	120,17
Stadt Suhl	44	34	43,79	40	31	46,41
Stadt Weimar	36	24	69,41	32	23	70,55
Stadt Eisenach	40	30	65,35	39	29	65,32
Eichsfeld	150	176	17,01	132	114	21,09
Nordhausen	118	377	9,60	86	131	20,25
Wartburgkreis	160	123	21,18	134	113	22,28
Unstrut-Hainich-Kreis	124	114	20,01	116	107	20,58
Kyffhäuserkreis	72	76	11,21	62	39	16,77
Schmalkalden-Meiningen	96	80	22,69	95	79	22,78
Gotha	160	152	28,41	151	141	30,26
Sömmerda	50	34	24,99	48	32	25,79
Hildburghausen	109	152	12,67	86	70	18,84
Ilm-Kreis	137	986	8,63	99	101	28,24
Weimarer Land	80	85	23,73	77	80	24,61
Sonneberg	90	70	14,76	77	54	17,10
Saalfeld-Rudolstadt	178	153	21,36	139	117	24,81
Saale-Holzland-Kreis	82	101	19,05	70	45	31,19
Saale-Orla-Kreis	101	67	16,34	84	52	17,90
Greiz	89	67	17,06	67	53	19,50
Altenburger Land	76	58	19,00	54	44	22,26
Thüringen	2 286	3 220	20,72	1 964	1 671	33,83

Lfd. Nr.	Jahr Halbjahr	Bauland insgesamt				Baureifes Land			
		Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert
		Anzahl	1000 m²	1000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1000 m²	1000 EUR	EUR/m²
1	2000	5 281	8 151	199 254	24,45	4 013	3 710	136 703	36,84
2	2001	4 792	7 861	182 006	23,15	3 715	3 284	127 709	38,89
3	2002	4 293	6 361	155 825	24,50	3 427	2 730	113 165	41,45
4	2003	3 559	5 007	126 787	25,32	2 900	2 501	100 867	40,33
5	2004	2 808	2 681	76 846	28,67	2 482	1 820	70 410	38,69
6	2005	2 950	2 838	97 988	34,53	2 646	2 179	91 461	41,98
7	2006	2 274	3 585	73 342	20,46	1 921	1 672	59 841	35,80
8	2007	2 016	2 369	60 528	25,55	1 669	1 493	51 866	34,75
9	2008	2 332	3 094	65 969	21,32	2 014	1 698	52 372	30,84
10	2009	2 286	3 220	66 728	20,72	1 964	1 671	56 508	33,83

Rohbauland				Sonstiges Bauland				Lfd. Nr.
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	
Anzahl	1000 m ²	1000 EUR	EUR/m ²	Anzahl	1000 m ²	1000 EUR	EUR/m ²	
586	1 043	17 138	16,43	682	3 398	45 413	13,37	1
473	701	7 803	11,13	604	3 876	46 494	12,00	2
410	712	8 895	12,50	456	2 920	33 766	11,56	3
273	433	6 677	15,43	386	2 073	19 243	9,28	4
191	304	3 142	10,34	135	557	3 295	5,92	5
162	417	3 336	8,00	142	242	3 190	13,18	6
195	1 274	6 899	5,42	158	640	6 602	10,32	7
111	369	2 408	6,53	236	508	6 255	12,32	8
101	407	2 715	6,67	217	990	10 882	11,00	9
153	1 157	5 771	4,99	169	392	4 448	11,34	10

Lfd. Nr.	Jahr Halbjahr	Zusammen				Da			
						Industrieland			
		Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert
		Anzahl	1000 m²	1000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1000 m²	1000 EUR	EUR/m²
1	2000	682	3 398	45 413	13,37	606	3 317	43 969	13,26
2	2001	604	3 876	46 494	12,00	507	3 799	45 676	12,02
3	2002	456	2 920	33 766	11,56	369	2 783	32 398	11,64
4	2003	386	2 073	19 243	9,28	310	1 968	18 290	9,30
5	2004	135	557	3 295	5,92	56	511	2 730	5,34
6	2005	142	242	3 190	13,18	59	205	2 760	13,44
7	2006	158	640	6 602	10,32	72	589	5 774	9,80
8	2007	236	508	6 255	12,32	69	453	5 931	13,09
9	2008	217	990	10 882	11,00	93	933	10 314	11,06
10	2009	169	392	4 448	11,34	50	331	3 890	11,74

von								Lfd. Nr.
Land für Verkehrszwecke				Freiflächen				
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Kaufwert	
Anzahl	1000 m²	1000 EUR	EUR/m²	Anzahl	1000 m²	1000 EUR	EUR/m²	
70	57	1 339	23,63	6	24	105	4,31	1
85	68	733	10,83	12	9	85	9,37	2
71	93	642	6,94	16	44	726	16,54	3
65	99	810	8,18	11	7	143	21,07	4
70	38	515	13,41	9	7	50	6,71	5
68	25	294	11,56	15	11	136	12,03	6
76	44	781	17,77	10	6	47	7,35	7
152	45	250	5,60	15	10	74	7,31	8
111	36	409	11,41	13	21	159	7,63	9
98	47	454	9,72	21	14	104	7,25	10

