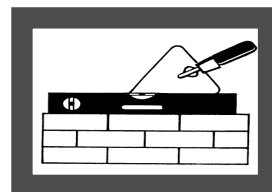


STATISTISCHE BERICHTE

F I,
F II
i/11

Bestellnummer:
3F102



Wohnungswesen, Bautätigkeit

Baufertigstellungen, Bauabgang und Wohnungsbestand im Wohn- und Nichtwohnbau

Jahr 2011



SACHSEN-ANHALT

Statistisches Landesamt

Herausgabemonat: August 2012

Zu beziehen durch das

Statistische Landesamt Sachsen-Anhalt
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit
Postfach 20 11 56
06012 Halle (Saale)

Preis: 4,00 EUR (kostenfrei als PDF-Datei verfügbar – Bestellnummer: 6F102)

Inhaltliche Verantwortung:

Dezernat: Verarbeitendes Gewerbe, Handwerk, Baugewerbe, Bautätigkeit
Herr Streufert
Telefon: 0345 2318-303

Auskünfte erhalten Sie unter:

Telefon: 0345 2318-777
Telefon: 0345 2318-715
Telefon: 0345 2318-716

Telefax: 0345 2318-913
Internet: <http://www.statistik.sachsen-anhalt.de>
E-Mail: info@stala.mi.sachsen-anhalt.de

Vertrieb:

Telefon: 0345 2318-718
E-Mail: shop@stala.mi.sachsen-anhalt.de

Druck: Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt

© Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Halle (Saale), 2012
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Bibliothek und Besucherdienst (Merseburger Straße 2):

Montag bis Donnerstag: 9.00 Uhr bis 15.30 Uhr
Freitag: 9.00 Uhr bis 13.00 Uhr } möglichst nach Vereinbarung

Telefon: 0345 2318-714
E-Mail: bibliothek@stala.mi.sachsen-anhalt.de

Statistischer Bericht

Baufertigstellungen, Bauabgang,
und Wohnungsbestand
im Wohn- und Nichtwohnbau

Jahr 2011

Land Sachsen-Anhalt

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	4
Grafiken	6
1. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Jahr 2011 und deren Entwicklung gegenüber dem Jahr 2010	9
2. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren - Jahr 2011	10
3. Fertigstellungen für Wohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren Neubau insgesamt - Jahr 2011	12
4. Fertigstellungen für Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren Neubau insgesamt - Jahr 2011	13
5. Fertigstellungen im Nichtwohnbau für ausgewählte Infrastrukturgebäude nach Bauherren - Jahr 2011	14
6. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung im Jahr 2011	16
7. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der verwendeten Heizenergien im Jahr 2011	17
8. Fertiggestellte Wohn- und Nichtwohngebäude (Neubau) nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff im Jahr 2011	18
9. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Jahr 2011 in den kreisfreien Städten und Landkreisen	19
10. Fertigstellungen im Wohnbau (Neubau) im Jahr 2011 in den kreisfreien Städten und Landkreisen	20
11. Fertigstellungen im Wohnbau (Neubau) -Fertigteilbau- im Jahr 2011 in den kreisfreien Städten und Landkreisen	21
12. Fertigstellungen im Nichtwohnbau (Neubau) im Jahr 2011 in den kreisfreien Städten und Landkreisen	22
13. Fertigstellungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt nach der Raumzahl im Jahr 2011 in den kreisfreien Städten und Landkreisen	23
14. Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten Gebäude insgesamt im Jahr 2011	24

15. Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Baualter, Abgangsursache und Gebäudeart im Jahr 2011	25
16. Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudeart und Abgangsursache im Jahr 2011	27
17. Abgang an Gebäuden, Wohneinheiten und Wohnräumen im Jahr 2011 in den kreisfreien Städten und Landkreisen	30
18. Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes - Bestand nach Art der Wohngebäude am 31.12.2011	31
19. Fortschreibung des Wohnungsbestandes - Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31.12.2011	32

Vorbemerkungen

Mit Beginn des Jahres 1991 wurde in Sachsen-Anhalt die Bautätigkeitsstatistik nach bundesweit geltender Methodik eingeführt. Diese Statistik wird für alle genehmigungs- und zustimmungspflichtigen Hochbauvorhaben durchgeführt. Sie liefert Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung der Bautätigkeit und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor.

Erfasst werden genehmigungspflichtige oder zustimmungsbedürftige sowie landesrechtlichen Verfahrensvorschriften unterliegende Hochbauten, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Erhebungseinheit ist das einzelne (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude, wobei sowohl die Errichtung neuer Gebäude als auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu erfassen sind.

Während im Wohnbau alle Baumaßnahmen in die Statistik einbezogen werden, bleiben im Nichtwohnbau Gebäude bis zu 350 cbm Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten unberücksichtigt, sofern sie keine Wohnräume enthalten.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden sowie die Gemeinden. Der Meldeweg verläuft über den Bauherrn an das Statistische Landesamt für Genehmigungsfreistellungsfälle sowie für die zustimmungspflichtigen Bauvorhaben (insbesondere der Landesbetriebe Bau Sachsen-Anhalts sowie Landesverwaltungsamt für Maßnahmen nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz). Für genehmigungspflichtige Bauvorhaben verläuft der Meldeweg über den Bauherrn an das Bauordnungsamt und von dort zum Statistischen Landesamt.

Definitionen

Eine **Baugenehmigung** ist die Erteilung einer Erlaubnis durch die örtlich und sachlich zuständige Behörde, eine Baumaßnahme durchführen zu dürfen, bei der Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Als Baugenehmigung gilt auch eine vorläufige, mit Auflagen versehene oder eine

Teilbaugenehmigung. Zu den erteilten Baugenehmigungen rechnen außerdem nicht zurückgewiesene Bauanzeigen und Zustimmung des Bundes und der Länder.

Hochbauten sind Bauwerke, die sich im Allgemeinen wesentlich über der Erdoberfläche erheben.

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung der Wände nicht an.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche (DIN 277) - Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Nichtwohngebäude sind solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. In diesen Fällen wird zum Zeitpunkt der Baugenehmigung nicht nur der Zustand des Gebäudes nach Durchführung der Baumaßnahme (neuer Zustand), sondern auch der vorherige Zustand erfasst.

Unter **Errichtung neuer Gebäude** werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Eine **Wohnung** ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche bzw. ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die

auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Die Zahl der **Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafräume und andere separate Räume von mindestens 6 qm Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt.

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad und dgl. mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m). Raumteile mit einer lichten Höhe von 1 - 2 m werden nur mit halber Fläche, unter 1 m gar nicht angerechnet. Nicht gezählt werden Flächen der Zuhöräume (z.B. Keller, Waschküche, Dachböden etc.), der Wirtschaftsräume (Vorratsräume, Abstellräume außerhalb von Wohnungen) sowie der Geschäftsräume und der zur gemeinsamen Nutzung verfügbaren Räume.

Unter **Nutzfläche** versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Wohnfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1 - 7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich der Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, deren betriebstechnischer Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen.

Abkürzungen

lfd.	=	laufend(e)
Nr.	=	Nummer
dar.	=	darunter
qm	=	Quadratmeter
cbm	=	Kubikmeter

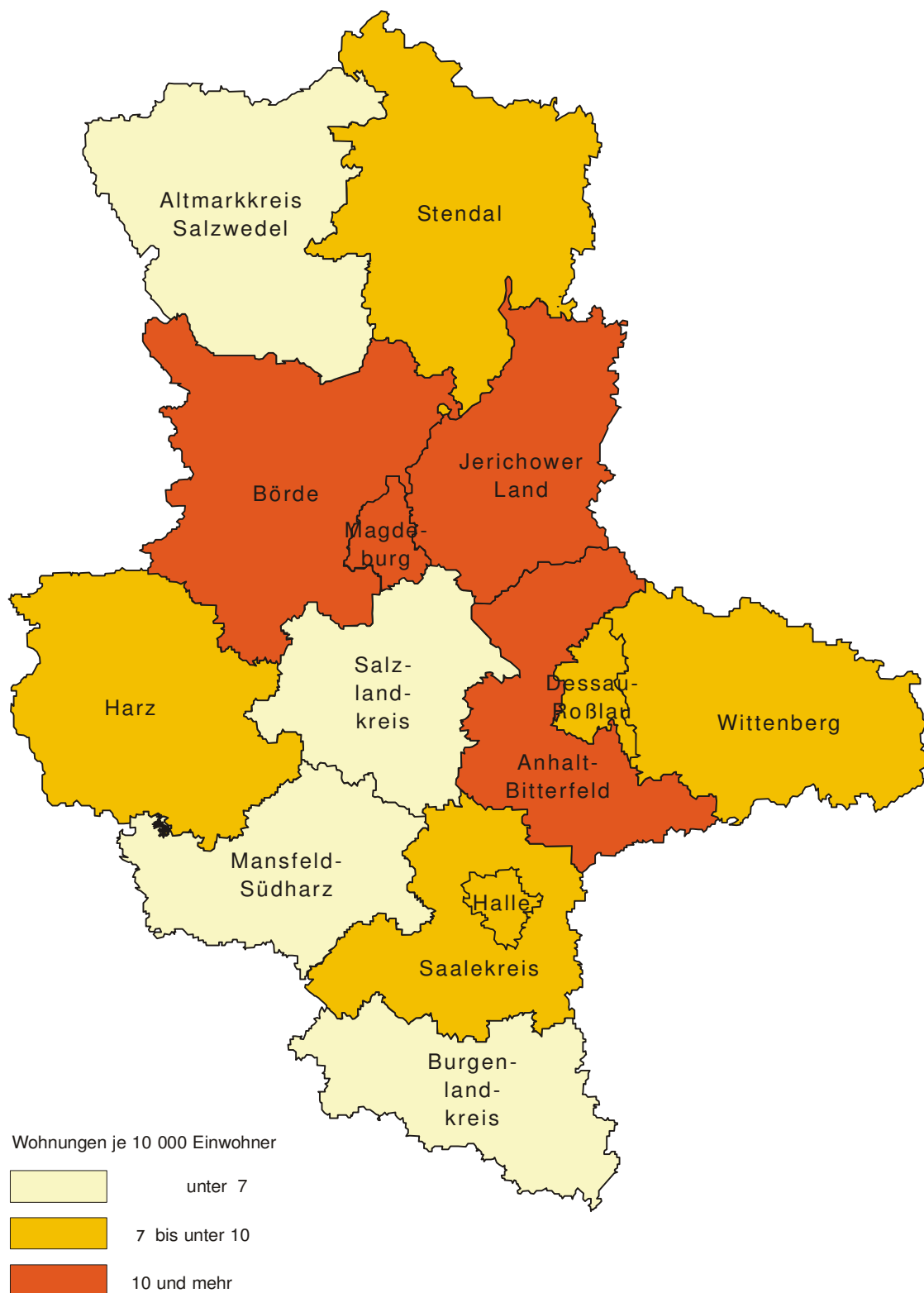
Zeichenerklärung

0	=	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
-	=	nichts vorhanden
.	=	Wert unbekannt oder geheimzuhalten
x	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte.

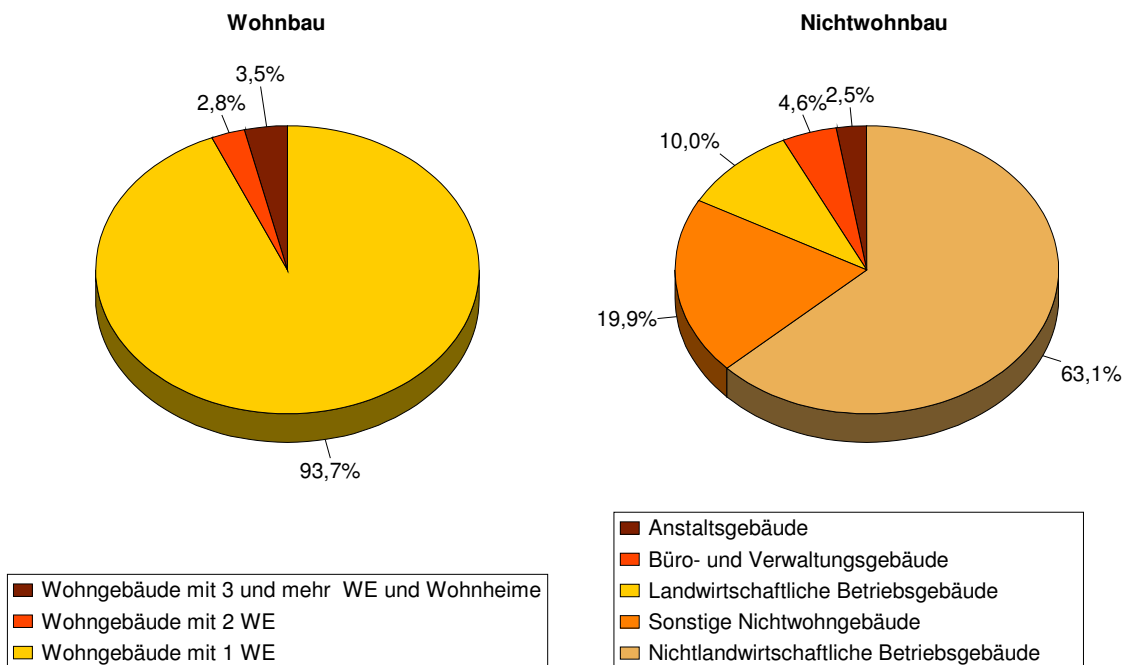
Hinweis: Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können auch zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen sowie der Wohn- bzw. Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Baufertigstellungen 2011
- Anzahl der Wohnungen (neu) - je 10 000 der Bevölkerung ¹⁾

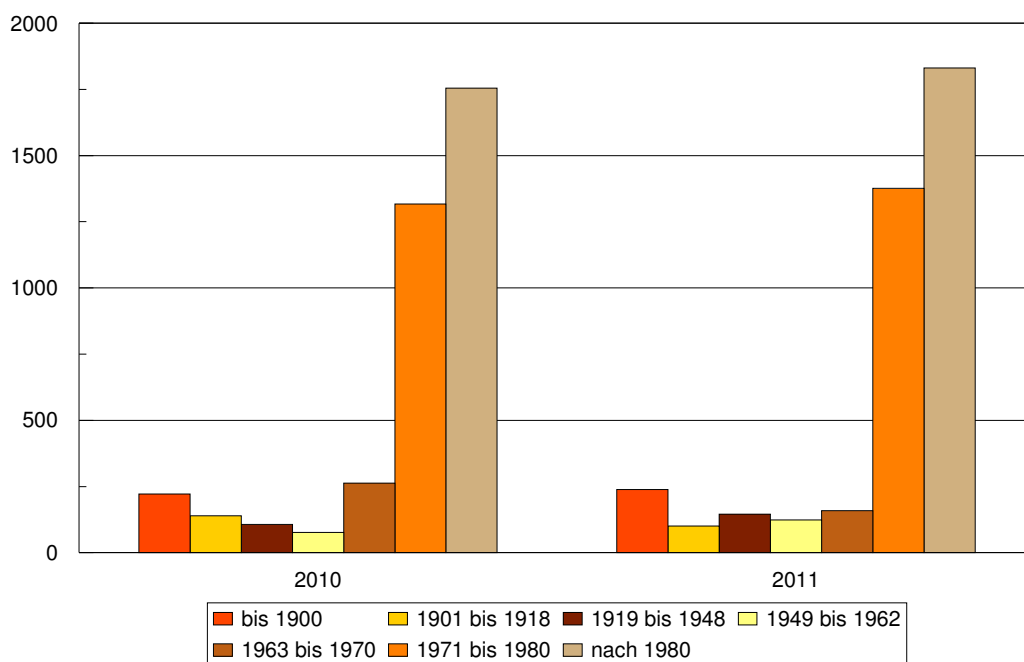


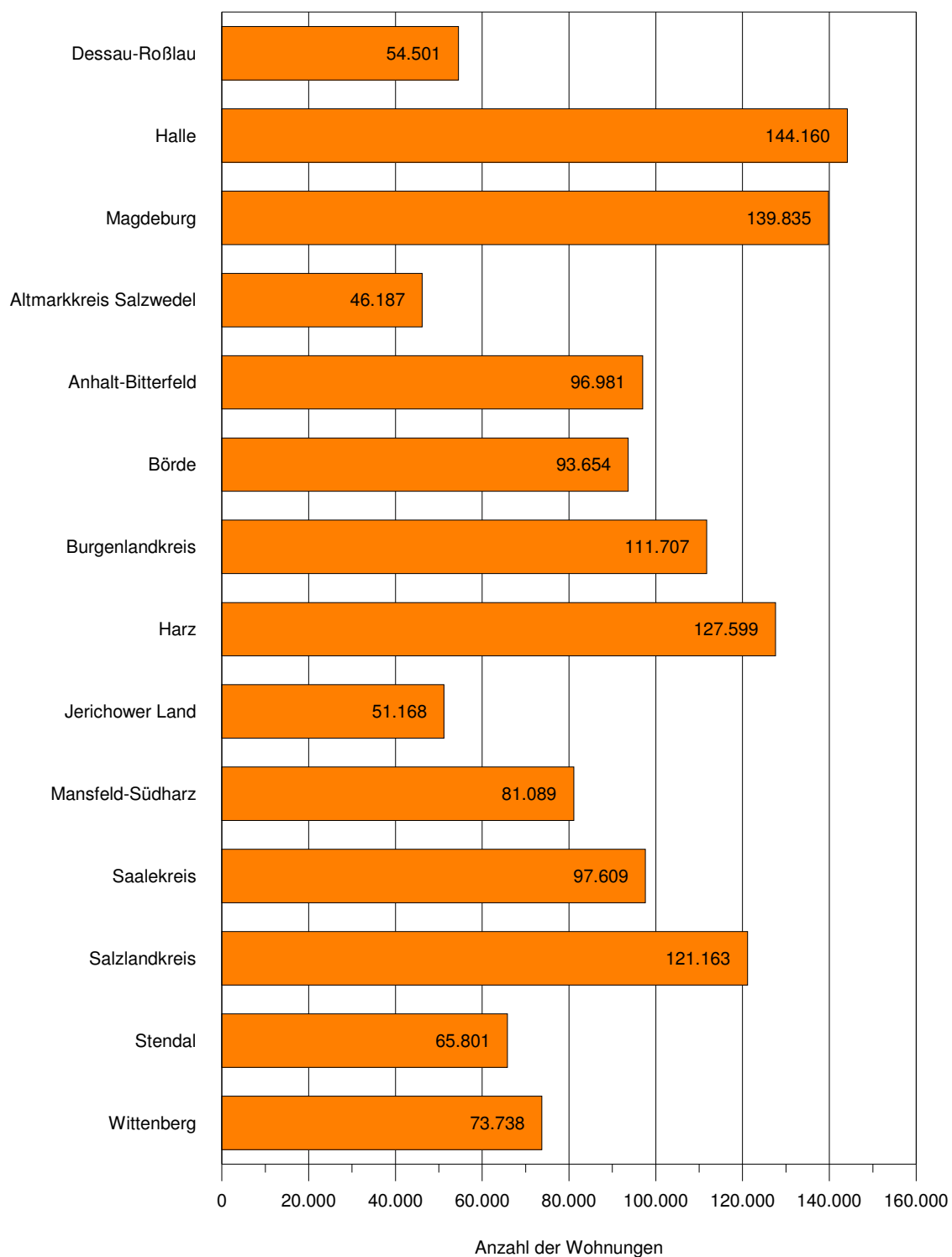
1) Bevölkerungsstand November 2011

Fertigstellungen im Wohn- u. Nichtwohnbau (Neubau) Anteile der Gebäudearten im Jahr 2011



Abgang von Wohnungen im Wohnbau insgesamt nach Wohnalter - Jahr 2011 im Vergleich zum Vorjahr



Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden**- Bestand am 31.12.2011 -**

1. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2011 und deren Entwicklung gegenüber dem Jahr 2010

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude						
		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Wohn- räume	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten des Bauwerks
				ins- gesamt	Wohn- fläche			
		Anzahl	1 000 cbm	Anzahl	100 qm	Anzahl	100 qm	1 000 EUR
A. Wohnbau								
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 391	914	1 391	1 867,7	7 603	21,8	192 471
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	42	39	84	84,3	343	2,3	8 308
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	52	180	464	345,9	1 442	38,5	34 957
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	1 485	1 133	1 939	2 297,9	9 388	62,7	235 736
6	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	10	37	65	72,6	221	10,3	7 637
B. Nichtwohnbau								
7	Anstaltsgebäude	15	165	-	-	-	271,0	39 804
8	Büro- und Verwaltungsgebäude	28	43	5	6,3	21	93,9	9 170
9	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	61	472	-	-	-	718,0	17 500
10	Nichtlandwirtschaftliche Betriebs- gebäude	384	2 382	12	10,2	39	3 271,8	157 223
11	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	108	839	2	1,3	5	1 252,3	63 353
12	Handels- und Lagergebäude	155	1 419	5	4,9	17	1 762,5	73 411
13	Hotels und Gaststätten	12	26	4	3,1	12	42,2	5 769
14	Sonstige Nichtwohngebäude	121	534	10	10,0	38	735,5	118 004
15	Nichtwohngebäude zusammen	609	3 596	27	26,6	98	5 090,1	341 701
Zu- bzw. Abnahme zum Vorjahr in %								
A. Wohnbau								
16	Wohngebäude mit 1 Wohnung	6,8	7,3	6,8	7,8	6,3	- 26,1	6,1
17	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	- 2,3	- 4,9	- 2,3	1,1	0,9	130,0	3,2
18	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	- 20,0	4,7	6,9	5,7	0,6	21,1	2,4
19	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
20	Wohngebäude zusammen	5,2	6,4	6,4	7,2	5,2	0,8	5,4
21	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	- 28,6	- 22,9	- 32,3	- 20,1	- 36,3	- 2,8	- 21,7
B. Nichtwohnbau								
22	Anstaltsgebäude	25,0	68,4	-	-	-	57,9	55,5
23	Büro- und Verwaltungsgebäude	- 28,2	- 38,6	400,0	1475,0	2000,0	- 30,2	- 49,1
24	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	24,5	2,8	-	-	-	19,2	- 20,7
25	Nichtlandwirtschaftliche Betriebs- gebäude	- 6,8	- 44,6	0,0	- 19,0	- 23,5	- 29,1	- 34,9
26	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	2,9	- 46,0	- 33,3	- 62,9	- 68,8	- 29,8	- 34,1
27	Handels- und Lagergebäude	- 12,9	- 46,0	- 44,4	- 46,2	- 51,4	- 32,0	- 42,4
28	Hotels und Gaststätten	- 29,4	- 7,1	-	-	-	- 23,1	- 13,3
29	Sonstige Nichtwohngebäude	- 4,7	101,5	233,3	455,6	442,9	62,0	73,6
30	Nichtwohngebäude zusammen	- 4,7	- 30,7	0,0	9,9	6,5	- 14,8	- 8,9

2. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren – Jahr 2011

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Alle Baumaßnahmen							
		Gebäude/ Baumaß- nahme	Nutz- fläche	Wohnungen		sonst. Wohneinh.		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerks
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
A. Wohnbau									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	1	3,0	-	-	- 10	- 3,0	- 10	357
5	Wohngebäude zusammen	2 577	-167,9	1 970	2 709,3	- 26	- 7,2	9 870	327 538
6	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	39	- 20,8	111	123,7	-	-	364	15 265
Von den Wohngebäuden entfielen auf									
7	Öffentliche Bauherren	10	- 7,4	29	21,7	-	-	102	2 937
8	Unternehmen	370	17,7	50	221,3	- 16	- 4,2	14	69 662
9	davon								
9	Wohnungsunternehmen	298	31,6	- 94	60,7	-	-	-493	52 598
10	Immobilienfonds	3	0,1	9	6,8	-	-	8	1 354
11	sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	69	- 13,9	135	153,8	- 16	- 4,2	499	15 710
12	Private Haushalte	2 185	-185,5	1 768	2 401,5	-	-	9 432	247 162
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	12	7,3	123	64,7	- 10	- 3,0	322	7 777
B. Nichtwohnbau									
14	Anstaltsgebäude	32	472,9	- 1	- 1,4	-	-	- 6	52 303
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	64	158,0	- 28	- 14,2	-	-	-122	23 242
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	82	764,3	7	6,6	-	-	22	20 418
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebs- gebäude	553	3 695,2	18	18,7	-	-	62	199 600
18	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	163	1 393,9	8	8,2	-	-	34	73 886
19	Handels- und Lagergebäude	221	2 001,3	5	7,8	-	-	18	99 057
20	Hotels und Gaststätten	32	68,8	6	3,3	-	-	15	9 390
21	Sonstige Nichtwohngebäude	238	816,2	16	4,3	-	-	23	164 879
22	Nichtwohngebäude zusammen	969	5 906,7	12	14,0	-	-	- 21	460 442
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf									
23	Öffentliche Bauherren	172	800,8	- 7	- 7,8	-	-	- 26	146 055
24	Unternehmen	550	4 763,5	- 7	3,9	-	-	- 60	248 459
25	dar. Produzierendes Gewerbe	192	1 837,4	4	4,1	-	-	18	82 067
26	Handel, Dienstleistungen, Versicherungsgewerbe	276	2 040,6	- 14	- 3,0	-	-	- 88	139 602
27	Private Haushalte	202	177,4	13	11,7	-	-	36	9 246
28	Organisationen ohne Erwerbszweck	45	164,9	13	6,3	-	-	29	56 682

Noch 2. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren - Jahr 2011

Errichtung neuer Gebäude										Lfd. Nr.
Ge- bäude	dar. in Fertig- teilbau- weise	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		sonst. Wohneinh.		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerks	
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 cbm	100 qm	Anzahl	100 qm	Anzahl	100 qm	Anzahl	1 000 EUR	
A. Wohnbau										
1 391	116	914	21,8	1 391	1 867,7	-	-	7 603	192 471	1
42	6	39	2,3	84	84,3	-	-	343	8 308	2
52	4	180	38,5	464	345,9	-	-	1 442	34 957	3
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
1 485	126	1 133	62,7	1 939	2 297,9	-	-	9 388	235 736	5
10	-	37	10,3	65	72,6	-	-	221	7 637	6
3	-	7	-	19	12,9	-	-	64	2 000	7
101	6	148	24,8	325	305,3	-	-	1 141	29 366	8
57	4	87	8,6	222	179,5	-	-	701	17 525	9
1	-	4	-	6	6,9	-	-	23	605	10
43	2	57	16,2	97	118,9	-	-	417	11 236	11
1 375	120	949	21,1	1 508	1 929,4	-	-	7 911	198 714	12
6	-	30	16,7	87	50,4	-	-	272	5 656	13
B. Nichtwohnbau										
15	2	165	271,0	-	-	-	-	-	39 804	14
28	6	43	93,9	5	6,3	-	-	21	9 170	15
61	22	472	718,0	-	-	-	-	-	17 500	16
384	130	2 382	3 271,8	12	10,2	-	-	39	157 223	17
108	51	839	1 252,3	2	1,3	-	-	5	63 353	18
155	59	1 419	1 762,5	5	4,9	-	-	17	73 411	19
12	1	26	42,2	4	3,1	-	-	12	5 769	20
121	25	534	735,5	10	10,0	-	-	38	118 004	21
609	185	3 596	5 090,1	27	26,6	-	-	98	341 701	22
96	16	456	701,4	1	0,8	-	-	5	101 997	23
357	139	2 918	4 078,7	20	20,3	-	-	72	191 616	24
138	65	1 187	1 672,3	2	1,3	-	-	6	69 987	25
153	51	1 181	1 560,1	17	17,6	-	-	62	97 920	26
141	26	89	175,2	4	3,6	-	-	13	5 942	27
15	4	133	134,8	2	1,9	-	-	8	42 146	28

3. Fertigstellungen für Wohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau insgesamt - Jahr 2011

Lfd. Nr.	Gebäudeart		Errichtung neuer Gebäude						
			Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
						insgesamt	Wohnfläche		
	Bauherr		Anzahl	1 000 cbm	100 qm	Anzahl	100 qm	Anzahl	1 000 EUR
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung		1 391	914	21,8	1 391	1 867,7	7 603	192 471
2	davon	Öffentl. Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
3		Unternehmen	63	41	3,4	63	90,0	333	7 624
4		Private Haushalte	1 328	873	18,5	1 328	1 777,7	7 270	184 847
5		Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
6	Wohngebäude mit 2 Wohnungen		42	39	2,3	84	84,3	343	8 308
7	davon	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
8		Unternehmen	5	4	0,3	10	7,6	36	704
9		Private Haushalte	36	33	0,5	72	75,2	300	7 084
10		Organisationen ohne Erwerbszweck	1	2	1,6	2	1,6	7	520
11	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)		52	180	38,5	464	345,9	1 442	34 957
12	davon	Öffentliche Bauherren	3	7	-	19	12,9	64	2 000
13		Unternehmen	33	103	21,2	252	207,8	772	21 038
14		Private Haushalte	11	42	2,2	108	76,4	341	6 783
15		Organisationen ohne Erwerbszweck	5	29	15,2	85	48,8	265	5 136
16	Wohnheime		-	-	-	-	-	-	-
17	davon	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
18		Unternehmen	-	-	-	-	-	-	-
19		Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-
20		Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
21	Wohngebäude insgesamt		1 485	1 133	62,7	1 939	2 297,9	9 388	235 736
22	davon	Öffentliche Bauherren	3	7	-	19	12,9	64	2 000
23		Unternehmen	101	148	24,8	325	305,3	1 141	29 366
24		Private Haushalte	1 375	949	21,1	1 508	1 929,4	7 911	198 714
25		Organisationen ohne Erwerbszweck	6	30	16,7	87	50,4	272	5 656
26	darunter	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	10	37	10,3	65	72,6	221	7 637
27	davon	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
28		Unternehmen	8	34	9,7	56	66,8	198	6 912
29		Private Haushalte	1	1	-	2	1,9	9	175
30		Organisationen ohne Erwerbszweck	1	2	0,6	7	3,9	14	550

4. Fertigstellungen für Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau insgesamt - Jahr 2011

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude						
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
					insgesamt	Wohnfläche		
		Anzahl	1 000 cbm	100 qm	Anzahl	100 qm	Anzahl	1 000 EUR
1	Anstaltsgebäude	15	165	271,0	-	-	-	39 804
2	davon Öffentl. Bauherren	8	94	139,6	-	-	-	21 237
3	Unternehmen	5	68	122,0	-	-	-	17 779
4	Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-
5	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	4	9,3	-	-	-	788
6	Büro- und Verwaltungsgebäude	28	43	93,9	5	6,3	21	9 170
7	davon Öffentliche Bauherren	4	10	22,1	-	-	-	2 306
8	Unternehmen	23	30	67,5	3	4,5	13	6 314
9	Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-
10	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	3	4,3	2	1,9	8	550
11	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	61	472	718,0	-	-	-	17 500
12	davon Öffentliche Bauherren	4	1	2,7	-	-	-	136
13	Unternehmen	49	459	690,8	-	-	-	17 004
14	Private Haushalte	8	13	24,4	-	-	-	360
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
16	Nichtlandwirtschaftl. Betriebs- gebäude	384	2 382	3 271,8	12	10,2	39	157 223
17	davon Öffentliche Bauherren	31	77	147,3	1	0,8	5	18 137
18	Unternehmen	251	2 253	3 010,6	7	5,8	21	135 352
19	Private Haushalte	98	48	104,8	4	3,6	13	3 512
20	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	5	9,1	-	-	-	222
21	Sonstige Nichtwohngebäude	121	534	735,5	10	10,0	38	118 004
22	davon Öffentliche Bauherren	49	274	389,7	-	-	-	60 181
23	Unternehmen	29	109	187,7	10	10,0	38	15 167
24	Private Haushalte	35	29	46,0	-	-	-	2 070
25	Organisationen ohne Erwerbszweck	8	122	112,0	-	-	-	40 586
26	Nichtwohngebäude insgesamt	609	3 596	5 090,1	27	26,6	98	341 701
27	davon Öffentliche Bauherren	96	456	701,4	1	0,8	5	101 997
28	Unternehmen	357	2 918	4 078,7	20	20,3	72	191 616
29	Private Haushalte	141	89	175,2	4	3,6	13	5 942
30	Organisationen ohne Erwerbszweck	15	133	134,8	2	1,9	8	42 146

5. Fertigstellungen im Nichtwohnbau für ausgewählte Infrastrukturgebäude nach Bauherren - Jahr 2011

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Alle Baumaßnahmen							
		Gebäude/ Baumaß- nahme	Nutz- fläche	Wohnungen		sonst. Wohneinh.		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerks
				ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche		
		Anzahl	100 qm	Anzahl	100 qm	Anzahl	100 qm	Anzahl	1 000 EUR
1	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	282	1 442,9	19	6,2	-	-	32	227 137
	davon								
2	Öffentliche Bauherren	120	627,1	-	0,4	-	-	3	115 667
3	Unternehmen	86	622,0	8	2,2	-	-	14	53 811
4	davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	11	90,1	-	-	-	-	-	5 081
5	Produzierendes Gewerbe	12	21,0	-	-	-	-	-	2 043
6	Handel, Kreditinst., Versich., Dienstleist., Verkehr u. Nachrichtenübermitt.	63	510,9	8	2,2	-	-	14	46 687
7	Private Haushalte	42	46,2	-	-	-	-	-	2 291
8	Organisationen ohne Erwerbszweck	34	147,7	11	4,4	-	-	21	55 368
	davon								
9	Gebäude f. öffentl. Sicherheit u. Ordnung	22	118,3	1	0,8	-	-	5	14 236
10	Gebäude im kulturellen Bereich	22	53,6	-	-	-	-	-	12 842
11	Gebäude f. Bildung, Wissensch. u. Forschung darunter	37	194,3	1	0,7	-	-	3	68 013
12	Allgemein- u. berufsbildende Schulen	29	70,4	1	0,7	-	-	3	24 773
13	Wissenschaftliche u. sonstige Hochschulen	1	6,3	-	-	-	-	-	594
14	Gebäude des Gesundheitswesens darunter	34	371,1	11	7,8	-	-	32	31 708
15	Krankenhäuser aller Art	7	278,5	-	-	-	-	-	22 766
16	Gebäude des Sozialwesens davon	46	231,7	-	9	-	-	-	25 029
17	für Kinder und Jugendliche	28	106,5	-	8	-	-	-	9 020
18	für Behinderte	2	4,2	-	-	-	-	-	904
19	für ältere Menschen	16	120,9	-	1	-	-	-	15 105
20	Gebäude f. Freizeit, Erholung und Sport	85	336,8	15	4,5	-	-	28	63 692
21	Gebäude der Ver- und Entsorgung davon	33	133,1	-	-	-	-	-	11 468
22	für Versorgung	33	133,1	-	-	-	-	-	11 468
23	für Entsorgung	-	-	-	-	-	-	-	-
24	Gebäude des Verk.- und Nachrichtenwesens	3	4,1	-	-	-	-	-	149

Noch 5. Fertigstellungen im Nichtwohnbau für ausgewählte Infrastrukturgebäude nach Bauherren - Jahr 2011

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Nutz- fläche	Wohnungen		sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerks	
		ins- gesamt	Wohn- fläche	ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl	100 qm	Anzahl	100 qm	Anzahl	100 qm	Anzahl	1 000 EUR	
152	1 153,1	11	10,9	-	-	43	166 570	1
58	562,8	1	0,8	-	-	5	80 165	2
55	426,2	10	10,0	-	-	38	43 077	3
10	96,7	-	-	-	-	-	4 828	4
11	20,6	-	-	-	-	-	1 967	5
34	309,0	10	10,0	-	-	38	36 282	6
29	42,8	-	-	-	-	-	1 954	7
10	121,3	-	-	-	-	-	41 374	8
15	108,0	1	0,8	-	-	5	12 294	9
8	44,8	-	-	-	-	-	8 322	10
12	185,1	-	-	-	-	-	50 111	11
6	61,2	-	-	-	-	-	6 980	12
1	6,3	-	-	-	-	-	594	13
15	191,8	10	10,0	-	-	38	24 879	14
4	116,6	-	-	-	-	-	18 071	15
15	159,5	-	-	-	-	-	14 173	16
9	73,9	-	-	-	-	-	5 828	17
1	4,4	-	-	-	-	-	560	18
5	81,2	-	-	-	-	-	7 785	19
52	327,3	-	-	-	-	-	45 250	20
32	132,6	-	-	-	-	-	11 392	21
32	132,6	-	-	-	-	-	11 392	22
-	-	-	-	-	-	-	-	23
3	4,1	-	-	-	-	-	149	24

6. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung im Jahr 2011

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	A = Gebäude- anzahl B = Anzahl d. Woh- nungen ¹⁾ Raum- inhalt ²⁾	Errichtung neuer Gebäude						
			ins- gesamt	davon mit					
				Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	ohne Heizung
A. Wohnbau									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	1 391	50	10	1 316	7	5	3
2		B	1 391	50	10	1 316	7	5	3
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	42	3	-	37	-	-	2
4		B	84	6	-	74	-	-	4
5	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	52	12	2	38	-	-	-
6		B	464	139	20	305	-	-	-
7	Wohnheime	A	-	-	-	-	-	-	-
8		B	-	-	-	-	-	-	-
9	Wohngebäude insgesamt	A	1 485	65	12	1 391	7	5	5
10		B	1 939	195	30	1 695	7	5	7
	darunter								
11	Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	A	10	2	-	8	-	-	-
12		B	65	15	-	50	-	-	-
B. Nichtwohnbau									
13	Anstaltsgebäude	A	15	9	-	6	-	-	-
14		B	165,4	114,9	-	50,5	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	A	28	8	-	17	-	3	-
16		B	43,3	13,6	-	27,3	-	2,4	-
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	A	61	3	-	1	-	4	53
18		B	472,1	0,2	-	7,8	-	66,2	397,9
19	Nichtlandwirtschaftliche Betriebs- gebäude	A	384	17	1	124	2	22	218
20		B	2 381,9	147,6	6,0	1 195,9	26,9	243,4	762,1
21	Sonstige Nichtwohngebäude	A	121	14	3	46	1	14	43
22		B	533,6	146,6	7,0	319,2	0,4	9,2	51,2
23	Nichtwohngebäude insgesamt	A	609	51	4	194	3	43	314
24		B	3 596,2	422,9	13,0	1 600,7	27,2	321,1	1 211,3

1) Bei Wohngebäuden = Angabe der Anzahl der Wohnungen

2) Bei Nichtwohngebäuden = Angabe des Rauminhalts in 1 000 Kubikmetern

7. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der verwendeten Heizenergien im Jahr 2011

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	A = Gebäude- anzahl B = Anzahl d. Woh- nungen ¹⁾ Raum- inhalt ²⁾	Errichtung neuer Gebäude							
			vorwiegend verwendete Heizenergie							
			Koks/ Kohle ³⁾	Öl	Gas	Strom	Fern- wärme	Wärme- pumpe	Solar- energie	sonst.Heiz- energie ³⁾
			Anzahl/1 000 cbm							
A. Wohnbau										
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	-	17	637	20	50	632	11	21
2		B	-	17	637	20	50	632	11	21
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	-	-	20	2	3	15	-	-
4		B	-	-	40	4	6	30	-	-
5	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	-	-	32	-	12	8	-	-
6		B	-	-	265	-	139	60	-	-
7	Wohnheime	A	-	-	-	-	-	-	-	-
8		B	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Wohngebäude insgesamt	A	-	17	689	22	65	655	11	21
10		B	-	17	942	24	195	722	11	21
	darunter									
11	Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	A	-	-	8	-	2	-	-	-
12		B	-	-	50	-	15	-	-	-
B. Nichtwohnbau										
13	Anstaltsgebäude	A	-	-	6	-	9	-	-	-
14		B	-	-	50,5	-	114,9	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	A	-	3	10	3	8	2	-	2
16		B	-	5,0	13,6	1,4	13,6	5,5	-	4,1
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	A	-	1	2	2	3	-	-	-
18		B	-	5,3	45,2	23,5	0,2	-	-	-
19	Nichtlandwirtschaftliche Betriebs- gebäude	A	-	17	97	17	17	6	-	12
20		B	-	87,3	1 084,0	202,9	147,6	29,3	-	68,7
21	Sonstige Nichtwohngebäude	A	-	2	37	11	14	7	-	7
22		B	-	1,3	278,7	5,9	146,6	25,0	-	24,8
23	Nichtwohngebäude insgesamt	A	-	23	152	33	51	15	-	21
24		B	-	98,8	1 472,0	233,6	422,9	59,9	-	97,5

1) Bei Wohngebäuden = Angabe der Anzahl der Wohnungen

2) Bei Nichtwohngebäuden = Angabe des Rauminhalts in 1 000 Kubikmetern

3) die Werte für „Koks/Kohle“ sind in „sonstige Heizenergie“ enthalten

8. Fertiggestellte Wohn- und Nichtwohngebäude (Neubau) nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff im Jahr 2011

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
		Anzahl						
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	2 094	155	207	808	682	168	74
2	Wohngebäude zusammen	1 485	-	82	662	570	123	48
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 391	-	65	635	528	116	47
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	42	-	5	16	13	7	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	52	-	12	11	29	-	-
6	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
	darunter							
7	Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	10	-	3	1	6	-	-
8	Nichtwohngebäude zusammen	609	155	125	146	112	45	26
	davon							
9	Anstaltsgebäude	15	1	4	7	2	-	1
10	Büro- u. Verwaltungsgebäude	28	4	4	10	10	-	-
11	Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	61	26	15	5	8	3	4
12	Nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude	384	106	77	92	67	25	17
	darunter							
13	Fabrik- u. Werkstattgebäude	108	36	43	10	15	2	2
14	Handels- u. Lagergebäude	155	54	21	45	16	11	8
15	Hotels u. Gaststätten	12	1	1	4	5	1	-
16	sonstige Nichtwohngebäude	121	18	25	32	25	17	4
	darunter							
17	ausgewählte Infrastrukturgebäude	152	17	52	34	30	17	2

9. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Jahr 2011 in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt / Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen				
		Gebäude/ Bau- maßnahme	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
				insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	100 qm	Anzahl	100 qm	
1	Dessau-Roßlau, Stadt	106	162,8	73	84,3	25 097
2	Halle (Saale), Stadt	225	296,8	122	240,8	74 271
3	Magdeburg, Stadt	463	207,0	361	541,0	132 701
4	Altmarkkreis Salzwedel	173	259,8	76	101,6	32 388
5	Anhalt-Bitterfeld	279	409,4	162	200,5	39 883
6	Börde	440	758,3	242	325,1	92 020
7	Burgenlandkreis	206	438,4	65	107,3	49 802
8	Harz	321	407,0	194	242,1	57 396
9	Jerichower Land	142	189,5	100	120,0	30 197
10	Mansfeld-Südharz	168	660,5	57	69,5	40 319
11	Saalekreis	366	842,5	196	252,8	83 788
12	Salzlandkreis	227	611,5	107	160,8	52 399
13	Stendal	167	229,6	151	145,5	43 495
14	Wittenberg	263	265,7	76	132,0	34 224
15	Sachsen-Anhalt	3 546	5 738,8	1 982	2 723,3	787 980

10. Fertigstellungen im Wohnbau (Neubau) im Jahr 2011 in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Errichtung neuer Wohngebäude					darunter Wohngebäude mit ... Wohnungen ¹⁾			
		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bauwerks	1	2	3 oder mehr	
				insgesamt	Wohn- fläche				Gebäude	Wohnungen
		Anzahl	1 000 cbm	Anzahl	100 qm	1 000 EUR	Anzahl			
1	Dessau-Roßlau, Stadt	35	32	64	62,7	6 596	33	1	1	29
2	Halle (Saale), Stadt	115	94	157	190,7	18 920	109	4	2	40
3	Magdeburg, Stadt	264	215	347	451,6	46 559	245	10	9	82
4	Altmarkkreis Salzwedel	53	38	55	74,8	7 481	51	2	-	-
5	Anhalt-Bitterfeld	111	86	159	175,8	16 056	99	-	12	60
6	Börde	211	156	294	322,0	31 037	194	7	10	86
7	Burgenlandkreis	71	52	88	103,5	11 180	68	2	1	16
8	Harz	140	96	155	193,2	20 816	135	1	4	18
9	Jerichower Land	75	64	122	130,2	13 148	67	1	7	53
10	Mansfeld-Südharz	43	28	44	57,5	5 613	42	1	-	-
11	Saalekreis	137	97	158	195,5	21 981	131	3	3	21
12	Salzlandkreis	92	65	102	131,8	13 569	87	4	1	7
13	Stendal	60	49	86	91,7	10 074	58	1	1	26
14	Wittenberg	78	62	108	117,1	12 706	72	5	1	26
15	Sachsen-Anhalt	1 485	1 133	1 939	2 297,9	235 736	1 391	42	52	464

1) ohne Wohnheime

11. Fertigstellungen im Wohnbau (Neubau) - Fertigteilbau - im Jahr 2011 in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Errichtung neuer Wohngebäude					darunter Wohngebäude mit ... Wohnungen ¹⁾			
		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bauwerks	1	2	3 oder mehr	
				insgesamt	Wohn- fläche				Gebäude	Wohnungen
		Anzahl	1 000 cbm	Anzahl	100 qm	1 000 EUR	Anzahl			
1	Dessau-Roßlau, Stadt	3	2	3	3,5	376	3	-	-	-
2	Halle (Saale), Stadt	15	12	16	23,8	2 866	14	1	-	-
3	Magdeburg, Stadt	12	9	14	20,8	2 360	10	2	-	-
4	Altmarkkreis Salzwedel	4	2	4	4,6	468	4	-	-	-
5	Anhalt-Bitterfeld	4	3	4	5,3	649	4	-	-	-
6	Börde	8	5	9	10,5	952	7	1	-	-
7	Burgenlandkreis	16	11	16	21,9	2 628	16	-	-	-
8	Harz	6	4	6	7,8	948	6	-	-	-
9	Jerichower Land	7	10	25	18,4	2 439	3	-	4	22
10	Mansfeld-Südharz	9	6	10	12,6	1 512	8	1	-	-
11	Saalekreis	27	17	28	34,4	4 319	26	1	-	-
12	Salzlandkreis	7	4	7	9,4	933	7	-	-	-
13	Stendal	2	1	2	3,2	437	2	-	-	-
14	Wittenberg	6	3	6	6,8	953	6	-	-	-
15	Sachsen-Anhalt	126	89	150	182,9	21 840	116	6	4	22

1) ohne Wohnheime

12. Fertigstellungen im Nichtwohnbau (Neubau) im Jahr 2011 in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
		Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bauwerks
					insgesamt	darin Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 cbm	100 qm	Anzahl	100 qm	1 000 EUR
1	Dessau-Roßlau, Stadt	14	88	128,1	-	-	12 785
2	Halle (Saale), Stadt	29	233	318,2	7	6,0	40 622
3	Magdeburg, Stadt	27	189	254,4	9	10,3	51 567
4	Altmarkkreis Salzwedel	45	149	229,6	-	-	15 186
5	Anhalt-Bitterfeld	49	238	391,0	3	2,8	17 943
6	Börde	76	587	673,4	1	0,8	40 171
7	Burgenlandkreis	39	251	399,8	2	2,7	21 756
8	Harz	49	251	360,0	1	0,6	19 770
9	Jerichower Land	22	109	145,5	-	-	8 883
10	Mansfeld-Südharz	42	351	618,0	-	-	24 090
11	Saalekreis	91	571	708,6	2	2,2	36 690
12	Salzlandkreis	42	289	390,6	-	-	20 421
13	Stendal	38	143	233,3	2	1,2	23 216
14	Wittenberg	46	147	239,7	-	-	8 601
15	Sachsen-Anhalt	609	3 596	5 090,1	27	26,6	341 701

13. Fertigstellungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt nach der Raumzahl im Jahr 2011 in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Woh- nungen	Davon mit ... Räumen einschl. Küchen								Räume in Woh- nungen
			1	2	3	4	5	6	7 oder mehr		
									Woh- nungen	Räume	
	Anzahl										
1	Dessau-Roßlau, Stadt	73	- 1	8	26	14	- 5	19	12	87	325
2	Halle (Saale), Stadt	122	10	-104	67	26	66	35	22	164	811
3	Magdeburg, Stadt	361	18	52	16	6	138	78	53	415	1 767
4	Altmarkkreis Salzwedel	76	3	10	6	-	23	16	18	142	394
5	Anhalt-Bitterfeld	162	9	16	40	7	27	42	21	167	743
6	Börde	242	2	25	44	3	74	47	47	368	1 216
7	Burgenlandkreis	65	17	- 2	10	- 11	19	12	20	148	314
8	Harz	194	2	15	24	30	49	38	36	284	981
9	Jerichower Land	100	-	14	32	-	21	20	13	121	470
10	Mansfeld-Südharz	57	-	7	23	8	- 3	14	8	61	245
11	Saalekreis	196	1	3	36	16	63	52	25	184	990
12	Salzlandkreis	107	- 1	9	- 8	36	27	22	22	161	565
13	Stendal	151	1	10	69	23	20	23	5	36	594
14	Wittenberg	76	-	27	- 29	- 4	25	25	32	234	460
15	Sachsen - Anhalt	1 982	61	90	356	154	544	443	334	2 572	9 875

14. Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten Gebäude insgesamt im Jahr 2011

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Neu- errichtete Gebäude insgesamt	Davon mit einer Zeitspanne zwischen Fertigstellung und Genehmigung von ... bis unter ... Monaten							Durch- schnitt- liche Ab- wicklungs- dauer
			unter 6	6 - 12	12 - 18	18 - 24	24 - 30	30 - 36	36 u. mehr	
			Gebäude								Monate
Anzahl										
A. Wohnbau										
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 391	116	739	272	107	62	36	59	14
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	42	1	16	15	5	2	2	1	15
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	52	-	8	18	14	10	-	2	18
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	1 485	117	763	305	126	74	38	62	14
6	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	10	-	3	3	3	1	-	-	16
Von den Wohngebäuden entfielen auf										
7	Öffentliche Bauherren	3	-	-	-	3	-	-	-	18
8	Unternehmen	101	4	25	24	16	13	8	11	22
	davon									
9	Wohnungsunternehmen	57	1	10	19	6	7	6	8	24
10	Immobilienfonds	1	-	-	-	1	-	-	-	19
11	sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	43	3	15	5	9	6	2	3	20
12	Private Haushalte	1 375	113	738	277	105	61	30	51	13
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	-	-	4	2	-	-	-	16
B. Nichtwohnbau										
14	Anstaltsgebäude	15	1	2	4	3	4	-	1	18
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	28	3	11	3	3	2	4	2	18
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	61	12	17	11	8	2	4	7	16
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebs- gebäude	384	85	127	69	40	25	13	25	14
18	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	108	20	32	24	14	10	3	5	15
19	Handels- und Lagergebäude	155	38	55	24	13	8	4	13	14
20	Hotels und Gaststätten	12	2	4	2	2	-	-	2	16
21	Sonstige Nichtwohngebäude	121	17	31	31	18	11	7	6	16
22	Nichtwohngebäude zusammen	609	118	188	118	72	44	28	41	15
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf										
23	Öffentliche Bauherren	96	18	19	23	19	10	4	3	16
24	Unternehmen	357	69	125	67	40	22	14	20	14
25	Private Haushalte	141	27	40	26	12	9	10	17	17
26	Organisationen ohne Erwerbszweck	15	4	4	2	1	3	-	1	14

15. Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Baualter, Abgangsursache und Gebäudeart im Jahr 2011

Gebäudeart/ Baualter/ Abgangsursache	Insgesamt (einschl. Abgang an Gebäudeteilen)				Darunter Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude/ Gebäude- teile	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohn- nungen	Gebäude	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohn- nungen
	Anzahl	1000 qm		Anzahl		1000 qm		Anzahl
A. Wohnbau								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	85	1,2	9,3	85
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	31	0,5	5,4	62
Wohngeb. m. 3 u. mehr Wohnungen	.	.	.	.	313	5,9	209,6	3 816
Wohnheime	1	-	7,5	-	1	-	7,5	-
Wohngebäude zusammen	435	7,7	232,6	3 974	430	7,6	231,9	3 963
Von den Wohngebäuden waren errichtet								
bis 1900	92	1,8	17,0	238	88	1,7	16,3	228
von 1901 - 1918	32	0,9	8,1	101	32	0,9	8,1	101
" 1919 - 1948	37	0,3	7,2	145	37	0,3	7,2	145
" 1949 - 1962	29	1,1	8,5	124	28	1,1	8,4	123
" 1963 - 1970	22	0,2	9,5	159	22	0,2	9,5	159
" 1971 - 1980	106	-	83,9	1 376	106	-	83,9	1 376
1981 und später	117	3,3	98,4	1 831	117	3,3	98,4	1 831
Der Abgang der Wohngebäude war zurückzuführen auf								
Schaffung öffentl. Verkehrsflächen	.	.	.	.	2	0,0	0,2	2
Schaffung von Freiflächen	.	.	.	.	265	3,1	170,9	2 976
Errichtung eines neuen Wohngebäudes	.	.	.	.	56	1,1	10,8	155
Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes	.	.	.	.	8	-	2,0	33
Bauordnungsrechtliche Unzu- lässigkeit des Gebäudes	.	.	.	.	10	0,1	1,1	19
Außergewöhnliche Ereignisse (Brand etc.)	.	.	.	.	12	0,3	4,8	58
Nutzungsänderung ¹⁾ dar. Nutzungsänderung ganzer Gebäude im Zuge von Bau- maßnahmen	.	.	.	.	27	2,9	18,6	301
Sonstige Gründe	.	.	.	.	50	0,1	23,5	419

—
1) mit und ohne Baumaßnahme

Noch 15. Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Baualter, Abgangsursache und Gebäudeart im Jahr 2011

Gebäudeart/ Baualter/ Abgangsursache	Insgesamt (einschl. Abgang an Gebäudeteilen)				Darunter Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude/ Gebäude- teile	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Woh- nungen
	Anzahl	1000 qm		Anzahl		1000 qm		Anzahl
B. Nichtwohnbau								
Anstaltsgebäude	14	50,6	0,1	1	14	50,6	0,1	1
Büro- und Verwaltungsgebäude	46	30,1	2,6	32	46	30,1	2,6	32
Landwirt. Betriebsgebäude	131	55,1	0,5	6	127	54,6	0,5	6
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	225	114,4	1,6	20	222	113,8	1,6	20
dar. Fabrik- u. Werkstattgebäude	90	56,3	0,2	1	89	56,0	0,2	1
Handels- u. Lagergebäude	86	37,9	1,1	15	84	37,8	1,1	15
Hotels- u. Gaststätten	20	8,9	0,3	4	20	8,9	0,3	4
Sonstige Nichtwohngebäude	96	81,9	0,8	6	95	81,4	0,8	6
Nichtwohngebäude zusammen	512	332,0	5,7	65	504	330,4	5,7	65
Von den Nichtwohngebäuden waren errichtet								
bis 1900	118	61,2	2,8	30	115	60,3	2,8	30
von 1901 - 1918	66	23,0	1,0	8	65	22,9	1,0	8
" 1919 - 1948	80	42,7	0,4	5	77	42,2	0,4	5
" 1949 - 1962	91	51,2	0,6	8	91	51,2	0,6	8
" 1963 - 1970	62	49,9	0,3	3	62	49,9	0,3	3
" 1971 - 1980	57	80,2	-	-	56	80,1	-	-
1981 u. später	38	23,8	0,5	11	38	23,8	0,5	11
Der Abgang der Nichtwohngebäude war zurückzuführen auf								
Schaffung öffentl. Verkehrsflächen	.	.	.	.	9	8,6	-	-
Schaffung von Freiflächen	.	.	.	.	142	94,5	0,9	10
Errichtung eines neuen Wohngebäudes	.	.	.	.	43	54,6	1,1	11
Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes	.	.	.	.	83	63,2	0,5	5
Bauordnungsrechtliche Unzu- lässigkeit des Gebäudes	.	.	.	.	10	3,6	0,4	4
Außergewöhnliche Ereignisse (Brand etc.)	.	.	.	.	11	10,7	-	-
Nutzungsänderung ¹⁾	154	57,3	2,3	28
dar. Nutzungsänderung ganzer Gebäude im Zuge von Bau- maßnahmen	.	.	.	.	154	57,3	2,3	28
Sonstige Gründe	.	.	.	.	52	38,0	0,6	7

1) mit und ohne Baumaßnahme

16. Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudeart und Abgangsursache im Jahr 2011

Gebäudeart	Abgang ganzer Gebäude					
	insgesamt		Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen		Schaffung von Freiflächen	
	Gebäude	Wohn-, Nutzfläche ¹⁾	Gebäude	Wohn-, Nutzfläche ¹⁾	Gebäude	Wohn-, Nutzfläche ¹⁾
	Anzahl	1000 qm	Anzahl	1000 qm	Anzahl	1000 qm
A. Wohnbau						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	85	10,6	2	0,2	26	3,2
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	31	5,9	-	-	8	1,3
Wohngeb. m. 3 u. mehr Wohnungen	313	215,5	-	-	230	162,0
Wohnheime	1	7,5	-	-	1	7,5
Wohngebäude zusammen	430	239,5	2	0,2	265	174,0
B. Nichtwohnbau						
Anstaltsgebäude	14	50,7	-	-	2	9,6
Büro- und Verwaltungsgebäude	46	32,7	-	-	8	5,9
Landwirt. Betriebsgebäude	127	55,1	3	4,5	29	24,4
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	222	115,4	5	3,9	76	27,6
dar. Fabrik- u. Werkstattgebäude	89	56,1	-	-	35	13,2
Handels- u. Lagergebäude	84	38,9	1	0,2	28	9,9
Hotels- u. Gaststätten	20	9,3	-	-	2	2,2
Sonstige Nichtwohngebäude	95	82,2	1	0,1	27	27,8
Nichtwohngebäude zusammen	504	336,1	9	8,6	142	95,4

1) Wohn- und Nutzfläche zusammen

Noch 16. Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudeart und Abgangsursache im Jahr 2011

Gebäudeart	Abgang ganzer Gebäude					
	Errichtung eines neuen Wohngebäudes		Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes		bauordnungsrechtliche Unzulässigkeit	
	Gebäude	Wohn-, Nutzfläche ¹⁾	Gebäude	Wohn-, Nutzfläche ¹⁾	Gebäude	Wohn-, Nutzfläche ¹⁾
	Anzahl	1000 qm	Anzahl	1000 qm	Anzahl	1000 qm
A. Wohnbau						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	28	3,4	3	0,2	6	0,6
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	2,0	2	0,4	1	0,1
Wohngeb. m. 3 u. mehr Wohnungen	19	6,6	3	1,4	3	0,5
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	56	11,9	8	2,0	10	1,2
B. Nichtwohnbau						
Anstaltsgebäude	6	29,3	4	10,7	1	0,3
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	2,8	5	2,3	1	2,3
Landwirt. Betriebsgebäude	12	2,9	12	3,8	4	0,5
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	18	15,0	42	28,9	4	0,9
dar. Fabrik- u. Werkstattgebäude	10	10,1	20	19,4	1	0,1
Handels- u. Lagergebäude	5	3,3	13	7,8	3	0,8
Hotels- u. Gaststätten	2	1,6	2	0,9	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	4	5,7	20	18,1	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	43	55,7	83	63,6	10	4,0

1) Wohn- und Nutzfläche zusammen

Noch 16. Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudeart und Abgangsursache im Jahr 2010

Gebäudeart	Abgang ganzer Gebäude					
	außergewöhnliches Ereignis		Nutzungsänderung		sonstige Gründe	
	Gebäude	Wohn-, Nutzfläche ¹⁾	Gebäude	Wohn-, Nutzfläche ¹⁾	Gebäude	Wohn-, Nutzfläche ¹⁾
	Anzahl	1000 qm	Anzahl	1000 qm	Anzahl	1000 qm
A. Wohnbau						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	10	1,8	10	1,1
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	0,7	7	1,3	1	0,1
Wohngeb. m. 3 u. mehr Wohnungen	9	4,4	10	18,3	39	22,4
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	12	5,1	27	21,5	50	23,6
B. Nichtwohnbau						
Anstaltsgebäude	-	-	1	0,7	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	-	-	25	16,0	4	3,5
Landwirt. Betriebsgebäude	5	4,3	49	10,3	13	4,5
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	5	5,8	47	18,1	25	15,3
dar. Fabrik- u. Werkstattgebäude	1	0,0	11	5,5	11	7,8
Handels- u. Lagergebäude	3	5,5	21	9,1	10	2,4
Hotels- u. Gaststätten	1	0,3	12	3,3	1	1,0
Sonstige Nichtwohngebäude	1	0,6	32	14,6	10	15,2
Nichtwohngebäude zusammen	11	10,7	154	59,7	52	38,5

1) Wohn- und Nutzfläche zusammen

17. Abgang¹⁾ an Gebäuden, Wohneinheiten und Wohnräumen im Jahr 2011 in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt/ Landkreis Land	insgesamt (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)									
	ins- gesamt	Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohnge- bäuden	davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)							
			1	2	3	4	5	6	7 und mehr	
									Wohnungen	Räume
	Anzahl									
Dessau-Roßlau, Stadt	19	106	-	1	14	80	10	-	1	8
Halle (Saale), Stadt	115	847	34	44	198	393	165	10	3	21
Magdeburg, Stadt	110	1 047	-	227	240	508	68	3	1	8
Altmarkkreis Salzwedel	52	86	-	11	20	17	34	3	1	7
Anhalt-Bitterfeld	71	151	1	34	16	47	47	4	2	15
Börde	26	66	-	5	24	30	5	2	-	-
Burgenlandkreis	72	222	-	94	53	57	9	3	6	46
Harz	85	58	-	4	15	24	9	3	3	23
Jerichower Land	40	27	-	3	9	9	3	1	2	14
Mansfeld-Südharz	77	357	115	8	57	46	126	3	2	14
Saalekreis	47	43	9	4	7	11	6	4	2	14
Salzlandkreis	83	402	1	15	109	229	46	2	-	-
Stendal	79	461	-	153	36	150	121	-	1	7
Wittenberg	71	166	-	52	24	57	24	6	3	22
Sachsen-Anhalt	947	4 039	160	655	822	1 658	673	44	27	199

1) Totalabgänge und Abgänge durch Nutzungsänderung

18. Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes - Bestand nach Art der Wohngebäude am 31.12.2011 ¹⁾

Kreisfreie Stadt/ Landkreis Land	Wohngebäude ²⁾										
	insgesamt			davon							
				mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
	Gebäu- de	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäu- de/Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäu- de	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäu- de	Wohn- fläche	Woh- nungen
	Anzahl	100 qm	Anzahl	Anzahl	100 qm	Anzahl	100 qm	Anzahl	Anzahl	100 qm	Anzahl
Dessau-Roßlau, Stadt	18 457	37 640	53 562	11 680	12 345	2 173	3 245	4 346	4 604	22 049	37 536
Halle (Saale), Stadt	28 329	90 913	141 575	12 637	13 430	2 557	3 975	5 114	13 135	73 508	123 824
Magdeburg, Stadt	31 820	85 108	127 500	17 521	18 729	2 620	4 159	5 240	11 679	62 221	104 739
Altmarkkreis Salzwedel	26 842	40 688	45 200	19 754	22 487	4 114	7 380	8 228	2 974	10 821	17 218
Anhalt-Bitterfeld	46 953	71 272	94 842	31 598	31 855	7 936	11 713	15 872	7 419	27 704	47 372
Börde	53 230	77 118	91 943	38 401	41 152	8 641	13 738	17 282	6 188	22 228	36 260
Burgenlandkreis	48 302	81 122	109 338	29 073	30 166	9 246	13 949	18 492	9 983	37 006	61 773
Harz	59 487	96 264	124 919	37 406	39 090	11 668	17 747	23 336	10 413	39 427	64 177
Jerichower Land	28 621	41 384	50 282	21 520	22 871	3 686	5 782	7 372	3 415	12 731	21 390
Mansfeld-Südharz	44 646	61 257	79 460	32 118	31 507	7 402	10 975	14 804	5 126	18 776	32 538
Saalekreis	52 572	76 518	95 985	37 776	39 123	7 901	11 988	15 802	6 895	25 407	42 407
Salzlandkreis	56 200	86 994	118 877	37 174	37 051	8 401	12 385	16 802	10 625	37 558	64 901
Stendal	34 256	52 362	64 595	25 020	26 524	4 584	7 431	9 168	4 652	18 408	30 407
Wittenberg	40 329	57 962	72 070	28 327	29 235	7 239	11 139	14 478	4 763	17 589	29 265
Sachsen-Anhalt	570 044	956 603	1 270 148	380 005	395 566	88 168	135 604	176 336	101 871	425 433	713 807

1) vorläufiges Ergebnis – beruht auf den Daten der GWZ 1995

2) ohne Wohnheime

19. Fortschreibung des Wohnungsbestandes - Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31.12.2011¹⁾

Kreisfreie Stadt/ Landkreis Land	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ²⁾									Wohn- fläche	
	ins- gesamt	davon mit ... Räumen ³⁾							7 und mehr		
		1	2	3	4	5	6	Woh- nungen			Räu- me ⁴⁾
	Anzahl										100 qm
Dessau-Roßlau, Stadt	54 501	1 171	3 880	13 555	22 211	8 826	3 316	1 542	11 550	38 340	
Halle(Saale), Stadt	144 160	4 420	9 253	35 402	62 390	24 032	6 276	2 387	18 062	92 709	
Magdeburg, Stadt	139 835	1 402	11 603	46 376	51 492	21 125	5 083	2 754	20 821	93 199	
Altmarkkreis Salzwedel	46 187	216	1 953	7 450	15 229	10 747	5 752	4 840	37 364	41 461	
Anhalt-Bitterfeld	96 981	550	4 472	23 127	37 004	19 542	7 643	4 643	34 735	72 834	
Börde	93 654	623	4 146	20 187	31 363	22 301	9 348	5 686	43 097	78 436	
Burgenlandkreis	111 707	1 082	5 607	26 545	38 849	21 565	10 682	7 377	55 436	82 914	
Harz	127 599	1 291	7 575	30 945	46 182	25 258	10 063	6 285	47 514	98 350	
Jerichower Land	51 168	296	2 490	10 544	18 163	11 612	5 031	3 032	22 815	42 071	
Mansfeld-Südharz	81 089	992	3 154	18 322	29 227	17 480	7 250	4 664	35 203	62 544	
Saalekreis	97 609	1 092	3 053	18 650	32 998	24 347	10 998	6 471	48 908	77 784	
Salzlandkreis	121 163	978	6 889	32 558	46 186	22 069	7 891	4 592	34 584	88 752	
Stendal	65 801	317	4 019	12 889	23 969	14 619	6 051	3 937	30 137	53 356	
Wittenberg	73 738	457	2 795	14 611	28 421	15 957	7 216	4 281	32 266	59 236	
Sachsen-Anhalt	1 305 192	14 887	70 889	311 161	483 684	259 480	102 600	62 491	472 492	981 986	

1) vorläufiges Ergebnis – beruht auf den Daten der GWZ 1995

2) ohne Wohnheime

3) einschließlich Küchen

4) Im Ausgangsbestand sind maximal 10 Räume je Wohnung berücksichtigt.

Veröffentlichungen ¹⁾ im Statistischen Landesamt Sachsen-Anhalt

Im Monat Juli 2012 erschienen:

Bestell-Nr.	Kennziffer/ Periodizität	Titel	Preis (in EUR)
1 Z 0 03	Z	Statistisches Monatsheft 7/12	5,50
3 A 1 14	A I, AVI - j/11	Ergebnisse des Mikrozensus - Bevölkerung und Erwerbstätigkeit - 2011	4,50
3 A 5 01	A V - j/11	Bodenfläche nach Art der tatsächlichen Nutzung - Stichtag: 31.12.2011 -	3,50
3 A 6 06	A VI - j/11	Pendlerströme der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten - Stichtag: 30.06.2011 -	2,50
3 C 3 05	C III - m-5/12	Schlachtungen und Geflügel - Mai 2012 -	1,50
3 D 3 01	D III - j/11	Insolvenzverfahren - 2011 -	3,00
3 E 1 02	E I - m-1/12	Beschäftigte, Umsatz im Verarbeitenden Gewerbe sowie im Bergbau und der Gewinnung von Steinen und Erden - Januar 2012 - Vorläufige Ergebnisse Betriebe mit 50 und mehr tätigen Personen	5,00
3 E 1 02	E I - m-2/12	Beschäftigte, Umsatz im Verarbeitenden Gewerbe sowie im Bergbau und der Gewinnung von Steinen und Erden - Februar 2012 - Vorläufige Ergebnisse Betriebe mit 50 und mehr tätigen Personen	5,00
3 E 1 02	E I - m-3/12	Beschäftigte, Umsatz im Verarbeitenden Gewerbe sowie im Bergbau und der Gewinnung von Steinen und Erden - März 2012 - Vorläufige Ergebnisse Betriebe mit 50 und mehr tätigen Personen	5,00
3 E 1 08	E I - m-12/11	Auftragseingangsindex und Umsatzindex im Verarbeitenden Gewerbe Dezember 2011 - Vorläufige Ergebnisse -	5,50
3 E 2 01	E II - m-4/12	Umsatz, Tätige Personen, Auftragseingang und Auftragsbestand im Baugewerbe April 2012	2,50
3 F 2 02	F II - j/11	Baugenehmigungen und Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau - Jahr 2011 -	3,50
3 G 4 01	G IV - m-1/12	Gäste und Übernachtungen im Reiseverkehr, Beherbergungskapazität Januar 2012 - Vorläufige Ergebnisse -	6,00
3 G 4 01	G IV - m-2/12	Gäste und Übernachtungen im Reiseverkehr, Beherbergungskapazität Februar 2012, Januar bis Februar - Vorläufige Ergebnisse -	6,00
3 G 4 01	G IV - m-3/12	Gäste und Übernachtungen im Reiseverkehr, Beherbergungskapazität März 2012, Januar bis März - Vorläufige Ergebnisse -	6,00
3 H 1 01	H I - m-2/12	Straßenverkehrsunfälle - Februar 2012 - Vorläufige Ergebnisse	6,00
3 H 1 01	H I - m-3/12	Straßenverkehrsunfälle - März 2012 - Vorläufige Ergebnisse	6,00
3 H 2 01	H II - m-2/12	Binnenschifffahrt - Februar 2012 -	4,00
3 L 2 01	L II - j/11	Gemeindefinanzen - Einnahmen und Ausgaben - Jahr 2011	4,50

1) Veröffentlichung als PDF-Datei kostenfrei erhältlich - bei Bestellung bitte die erste Stelle der Bestellnummer durch eine „6“ ersetzen