



# Statistischer Bericht



## Kaufwerte für Bauland im Freistaat Sachsen

2017

M I 6 – j/17

# Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl



## Inhalt

	<b>Seite</b>
Vorbemerkungen	3
<b>Abbildungen</b>	
Abb. 1 Kauffälle für Bauland in Sachsen 1997 bis 2017 nach Baulandarten	5
Abb. 2 Kaufwerte für Bauland in Sachsen 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	5
<b>Tabellen</b>	
1. Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	6
2. Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten und Baugebieten	8
3. Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten und Gemeindegrößenklassen	9
4. Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten und Grundstücksgrößenklassen	11
5. Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten und Preisklassen	12

Die in diesem Statistischen Bericht verarbeiteten Ergebnisse stehen gleichfalls in der GENESIS-Datenbank zum Abruf bereit:  
<https://www.statistik.sachsen.de/genonline/online?language=de&sequenz=statistikTabellen&selectionname=61511>

## Vorbemerkungen

### Rechtsgrundlage

Die gesetzlichen Grundlagen der Statistik der Kaufwerte für Bauland bilden das Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 28. Juli 2015 (BGBl. I S. 1400), sowie die Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BANz Nr. 104 S. 1), zuletzt geändert durch Artikel 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2016 (BGBl. I S. 1768). Gemäß den §§ 2 Nr. 5 und 7 des Preisstatistikgesetzes ist die Erfassung von Preisen für Grundstücke, die nach Arten und Merkmalen genau zu bezeichnen sind, vorgesehen.

### Aussage der Kaufwerte für Bauland

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland ist neben der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ein Teil der Bodenmarktstatistiken. Sie gibt Auskunft über Verkaufszahlen, die Art des veräußerten Grundstückes sowie zur Kaufsumme und dokumentiert so u. a. die städtebauliche Entwicklung.

Die ausgewiesenen Kaufwerte lassen sich allerdings nur bedingt für einen zeitlichen Vergleich nutzen, da sie auf jeweils anders gearteten Einzelfällen basieren. Aus diesem Grund ist die Statistik der Kaufwerte für Bauland vielmehr eine Art Grundeigentumswechselstatistik. Bei der Beurteilung von speziellen Grundstücken ist es günstiger, auf die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zurückzugreifen.

### Berichtskreis und Merkmale

Diese Bodenmarktstatistik ist eine vierteljährliche Sekundärerhebung, deren Ergebnisse jährlich veröffentlicht werden. Die erforderlichen Angaben liefern die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse.

Bezug genommen wird dabei nur auf durch Kauf erworbene unbebaute Grundstücke, die eine Mindestfläche von 100 Quadratmetern umfassen, in den Baugebieten der Gemeinden liegen sowie Baulandeigenschaften besitzen. Die für die statistische Auswertung der Verkäufe relevanten Merkmale definieren sich wie folgt:

Der *Verkaufspreis* versteht sich ohne Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer). Gegebenenfalls beinhaltet er besonders vereinbarte Beträge für Aufwuchs, Zäune u. Ä., ferner den Kapitalwert für Leibrenten sowie die Erschließungskosten, soweit sie aus den Vertragsunterlagen hervorgehen.

Die wichtigste Klassifizierung beruht auf der *Art des veräußerten Baulandes*:

- *Baureifes Land* sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Die Gemeinde hat diese Grundstücke für eine Bebauung vorgesehen und ihr Erschließungsgrad gestattet eine sofortige Bebauung. Baureifes Land liegt im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist in der Regel bereits in passende Parzellen eingeteilt. Es fallen hierunter in erster Linie Baulücken und der städtebautechnisch erschlossene Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstückes bebaut werden kann.
  - *Rohbauland* sind unbebaute Grundstücke, die für eine Bebauung vorgesehen, aber noch nicht erschlossen sind. Sie liegen im Baugebiet der Gemeinde und werden in absehbarer Zeit bei einer geordneten baulichen Entwicklung zur Erschließung und Bebauung freigegeben.
  - Sonstiges Bauland kann seinem Charakter nach sowohl baureifes Land als auch Rohbauland sein. Es unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung. Unter *Industrieland* verstehen sich unbebaute Grundstücke, die im Bebauungsplan als reine Industrie- oder Gewerbegebiete ausgewiesen werden. Zu *Land für Verkehrszwecke* zählen alle unbebauten Grundstücke, die für Straßen, Parkplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke vorgesehen sind. Straßenland, das gewerblich genutzt werden soll (z. B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken oder Verkaufsständen), zählt nicht zum Land für Verkehrszwecke, sondern zum baureifen Land. *Freiflächen* befinden sich zwar im Baugebiet der Gemeinde, sind jedoch nicht für eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen. Vielmehr handelt es sich um Grünflächen, Parkanlagen, Sport-, Spiel- und Zeltplätze, die dem öffentlichen Gebrauch dienen. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so sind diese Flächen als land- und forstwirtschaftliches Vermögen anzusehen.
- Für die Bezeichnung der *Art des Baugebietes* gilt die überwiegende Verwendungsart bzw. die Lage des veräußerten Grundstückes nach dem Flächennutzungsplan bzw. die ortsübliche Auffassung. Eine genaue Abgrenzung zwischen den verschiedenen Baugebieten ist jedoch mitunter schwierig. Im Allgemeinen lässt sich folgende Unterteilung vornehmen:
- *Geschäftsgebiete* sind Flächen, auf denen überwiegend Gewerbe- und Handelsbetriebe sowie zentrale Einrichtungen der Wirtschaft und Verwaltung siedeln.
  - In *Geschäftsgebieten*, die mit einem *Wohngebiet gemischt* sind, finden sich sowohl Wohngebäude als auch Gewerbebetriebe (z. B. Einzelhandelsbetriebe, Restaurants).

- *Wohngebiete* werden ausschließlich für Wohnzwecke genutzt. Der Ausweis in den Bebauungsplänen erfolgt als Wohnbauflächen. Bei einer offenen Bauweise umfassen sie auch große Flächen von Rohbauland.
- In *Industriegebieten* befinden sich nur Gewerbebetriebe, deren Ansiedlung in anderen Baugebieten unzulässig ist.
- *Dorfgebiete* werden hauptsächlich zur Unterbringung land- und forstwirtschaftlicher Betriebe genutzt. Darüber hinaus stehen sie für Wohnzwecke zur Verfügung.

Die Einstufung der Gemeinden in die zugehörige *Gemeindegrößenklasse* wird entsprechend der Bevölkerungszahl durchgeführt:

	unter	2 000	Einwohner
2 000	bis unter	5 000	Einwohner
5 000	bis unter	10 000	Einwohner
10 000	bis unter	20 000	Einwohner
20 000	bis unter	50 000	Einwohner
50 000	bis unter	100 000	Einwohner
		100 000	und mehr Einwohner

#### Methodische Hinweise

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland stellen hinsichtlich der in den Tabellen aufgelisteten Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen in der jeweiligen Gliederung Summen dar. Bezüglich der Kaufwerte werden flächenbezogene Durchschnitte für den relevanten Zeitabschnitt aufgezeigt. Zudem werden, unter Berücksichtigung der statistischen Geheimhaltung, teilweise die niedrigsten bzw. höchsten Kaufwerte angegeben. Es ist zu beachten, dass es vereinzelt aufgrund von Rundungen zu Abweichungen in den Summen kommen kann.

Die ausgewiesenen Zahlen können jedoch nur bedingt einen Anhaltspunkt für das allgemeine Preisniveau der unbebauten Grundstücke vermitteln, da weitere Einflussfaktoren (z. B. Standort, Lage, Beschaffenheit oder Nutzungsmöglichkeiten) eine wesentliche Rolle spielen.

Für die zeitliche Zuordnung der Kauffälle ist der Zeitpunkt des Vertragsabschlusses maßgebend. Die Darstellung der Daten erfolgt zum Gebietsstand 1. Januar 2018.

Abb. 1 Kauffälle für Bauland in Sachsen 1997 bis 2017 nach Baulandarten

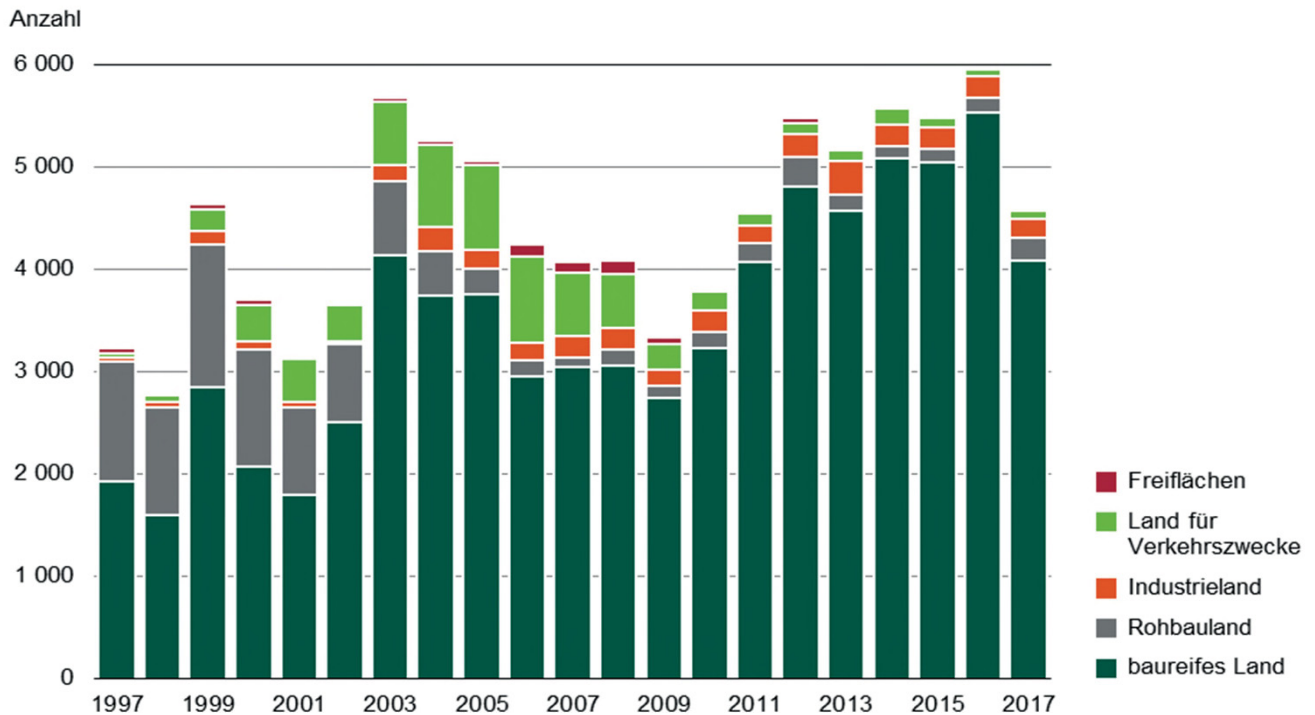
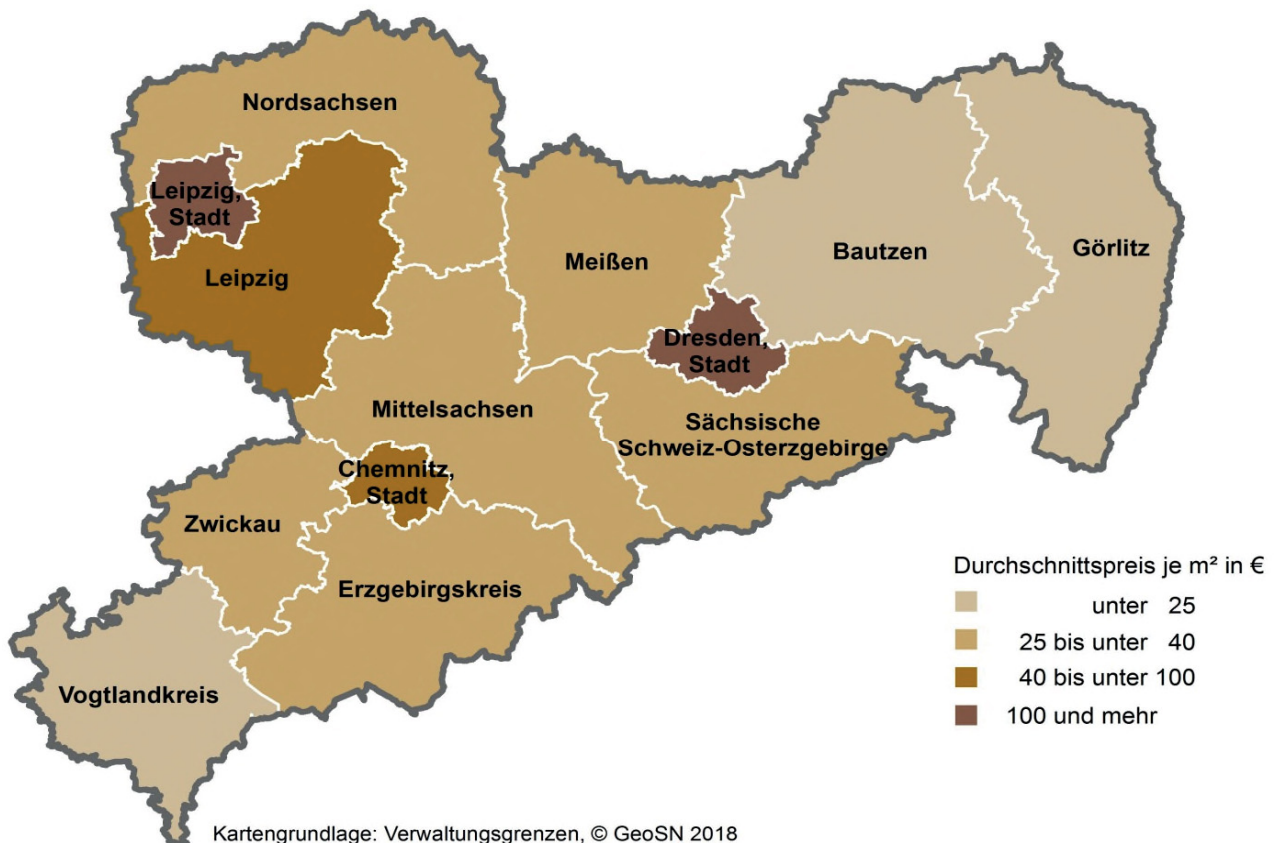


Abb. 2 Kaufwerte für baureifes Land 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Gebietsstand: 1. Januar 2018



# 1. Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen

Merkmal	Einheit	Baulandart			
		insgesamt	davon		
			baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland
Insgesamt					
Kauffälle	Anzahl	4 596	4 085	225	286
Fläche	1 000 m²	10 163	6 132	1 616	2 415
Kaufsumme	1 000 €	561 208	475 664	40 601	44 942
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	55,22	77,58	25,12	18,61
Niedrigster Preis	€ je m²	0,10	0,18	1,17	0,10
Höchster Preis	€ je m²	3 229,67	3 229,67	459,19	125,00
Chemnitz, Stadt					
Kauffälle	Anzahl	246	224	22	-
Fläche	1 000 m²	454	245	209	-
Kaufsumme	1 000 €	21 520	17 944	3 576	-
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	47,38	73,16	17,11	-
Erzgebirgskreis					
Kauffälle	Anzahl	315	281	18	16
Fläche	1 000 m²	583	323	97	163
Kaufsumme	1 000 €	17 032	13 210	843	2 978
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	29,21	40,92	8,66	18,31
Mittelsachsen					
Kauffälle	Anzahl	256	223	26	7
Fläche	1 000 m²	430	361	45	23
Kaufsumme	1 000 €	11 637	10 777	646	214
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	27,09	29,83	14,21	9,35
Vogtlandkreis					
Kauffälle	Anzahl	200	171	6	23
Fläche	1 000 m²	622	223	64	335
Kaufsumme	1 000 €	11 651	6 744	604	4 304
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	18,73	30,19	9,46	12,85
Zwickau					
Kauffälle	Anzahl	391	319	22	50
Fläche	1 000 m²	758	330	71	358
Kaufsumme	1 000 €	23 196	14 898	1 354	6 944
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	30,59	45,21	19,03	19,41
Dresden, Stadt					
Kauffälle	Anzahl	285	264	15	6
Fläche	1 000 m²	707	420	180	108
Kaufsumme	1 000 €	121 250	95 896	12 516	12 838
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	171,49	228,48	69,61	119,41



# Noch 1. Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen

Merkmal	Einheit	Baulandart			
		insgesamt	davon		
			baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland
Bautzen					
Kauffälle	Anzahl	402	356	28	18
Fläche	1 000 m²	836	442	120	273
Kaufsumme	1 000 €	20 077	17 014	1 357	1 706
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	24,01	38,47	11,28	6,24
Görlitz					
Kauffälle	Anzahl	224	200	.	.
Fläche	1 000 m²	543	289	.	.
Kaufsumme	1 000 €	10 134	7 441	.	.
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	18,67	25,73	.	10,60
Meißen					
Kauffälle	Anzahl	518	471	-	47
Fläche	1 000 m²	1 485	910	-	575
Kaufsumme	1 000 €	53 163	46 706	-	6 456
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	35,79	51,32	-	11,22
Sächsische Schweiz-Osterzgebirge					
Kauffälle	Anzahl	342	273	.	.
Fläche	1 000 m²	859	402	.	.
Kaufsumme	1 000 €	30 175	21 276	.	.
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	35,14	52,91	19,07	20,04
Leipzig, Stadt					
Kauffälle	Anzahl	252	246	6	-
Fläche	1 000 m²	443	418	25	-
Kaufsumme	1 000 €	117 514	115 223	2 290	-
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	265,06	275,36	91,98	-
Leipzig					
Kauffälle	Anzahl	697	634	25	38
Fläche	1 000 m²	1 300	1 238	44	18
Kaufsumme	1 000 €	88 842	85 194	3 554	94
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	68,32	68,79	80,48	5,29
Nordsachsen					
Kauffälle	Anzahl	468	423	22	23
Fläche	1 000 m²	1 142	529	449	164
Kaufsumme	1 000 €	35 018	23 341	8 353	3 324
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	30,66	44,12	18,59	20,29

## 2. Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten und Baugebieten

Merkmal	Einheit	Baulandart			
		insgesamt	davon		
			baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland
Geschäftsgebiet					
Kauffälle	Anzahl	155	98	.	.
Fläche	1 000 m²	1 233	680	.	.
Kaufsumme	1 000 €	43 970	36 132	.	.
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	35,67	53,16	10,18	14,82
Niedrigster Preis	€ je m²	1,00	1,00	6,50	1,00
Höchster Preis	€ je m²	883,53	883,53	13,00	91,44
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					
Kauffälle	Anzahl	556	500	.	.
Fläche	1 000 m²	1 327	964	.	.
Kaufsumme	1 000 €	79 447	67 325	.	.
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	59,88	69,81	35,81	8,45
Niedrigster Preis	€ je m²	0,21	0,42	9,01	0,21
Höchster Preis	€ je m²	2 582,85	2 582,85	377,25	46,15
Wohngebiet					
Kauffälle	Anzahl	3 010	2 826	160	24
Fläche	1 000 m²	3 946	3 311	603	32
Kaufsumme	1 000 €	352 825	329 436	22 863	525
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	89,42	99,50	37,94	16,38
Niedrigster Preis	€ je m²	0,10	0,18	1,17	0,10
Höchster Preis	€ je m²	3 229,67	3 229,67	459,19	62,00
Industriegebiet					
Kauffälle	Anzahl	191	41	6	144
Fläche	1 000 m²	2 291	289	180	1 821
Kaufsumme	1 000 €	58 946	20 423	1 877	36 646
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	25,73	70,63	10,41	20,12
Niedrigster Preis	€ je m²	1,00	3,88	5,00	1,00
Höchster Preis	€ je m²	278,63	278,63	139,96	125,00
Dorfgebiet					
Kauffälle	Anzahl	684	620	35	29
Fläche	1 000 m²	1 367	887	425	55
Kaufsumme	1 000 €	26 020	22 348	3 216	456
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	19,03	25,19	7,57	8,26
Niedrigster Preis	€ je m²	0,21	1,00	2,00	0,21
Höchster Preis	€ je m²	258,82	258,82	61,80	45,00

### 3. Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten und Gemeindegrößenklassen

Merkmal	Einheit	Baulandart			
		insgesamt	davon		
			baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland

#### Gemeinden bis unter 2 000 Einwohner

Kauffälle	Anzahl	168	147	8	13
Fläche	1 000 m <sup>2</sup>	390	203	47	139
Kaufsumme	1 000 €	5 630	4 407	675	548
Durchschnittlicher Preis	€ je m <sup>2</sup>	14,44	21,69	14,25	3,93
Niedrigster Preis	€ je m <sup>2</sup>	0,51	0,51	3,50	1,03
Höchster Preis	€ je m <sup>2</sup>	81,35	81,35	55,00	35,00

#### Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern

Kauffälle	Anzahl	845	774	41	30
Fläche	1 000 m <sup>2</sup>	1 685	1 037	381	267
Kaufsumme	1 000 €	40 682	33 735	3 803	3 144
Durchschnittlicher Preis	€ je m <sup>2</sup>	24,14	32,54	9,98	11,76
Niedrigster Preis	€ je m <sup>2</sup>	0,22	0,50	1,17	0,22
Höchster Preis	€ je m <sup>2</sup>	406,78	406,78	85,00	83,72

#### Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern

Kauffälle	Anzahl	1 048	913	57	78
Fläche	1 000 m <sup>2</sup>	2 110	1 357	220	533
Kaufsumme	1 000 €	67 454	56 241	5 026	6 186
Durchschnittlicher Preis	€ je m <sup>2</sup>	31,97	41,44	22,83	11,62
Niedrigster Preis	€ je m <sup>2</sup>	0,18	0,18	1,48	0,50
Höchster Preis	€ je m <sup>2</sup>	764,19	764,19	459,19	91,44

#### Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern

Kauffälle	Anzahl	902	779	38	85
Fläche	1 000 m <sup>2</sup>	2 394	1 199	371	824
Kaufsumme	1 000 €	93 958	69 674	9 569	14 716
Durchschnittlicher Preis	€ je m <sup>2</sup>	39,25	58,12	25,76	17,86
Niedrigster Preis	€ je m <sup>2</sup>	0,21	1,00	5,00	0,21
Höchster Preis	€ je m <sup>2</sup>	937,50	937,50	110,00	95,00

#### Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern

Kauffälle	Anzahl	692	607	29	56
Fläche	1 000 m <sup>2</sup>	1 621	1 089	112	419
Kaufsumme	1 000 €	81 395	73 380	2 047	5 968
Durchschnittlicher Preis	€ je m <sup>2</sup>	50,22	67,38	18,22	14,24
Niedrigster Preis	€ je m <sup>2</sup>	0,45	1,00	2,00	0,45
Höchster Preis	€ je m <sup>2</sup>	1 211,18	1 211,18	377,25	75,01

### Noch 3. Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten und Gemeindegrößenklassen

Merkmal	Einheit	Baulandart			
		insgesamt	davon		
			baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland

#### Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern

Kauffälle	Anzahl	158	131	9	18
Fläche	1 000 m <sup>2</sup>	359	164	70	125
Kaufsumme	1 000 €	11 805	9 164	1 099	1 542
Durchschnittlicher Preis	€ je m <sup>2</sup>	32,86	56,03	15,65	12,29
Niedrigster Preis	€ je m <sup>2</sup>	0,10	1,87	10,35	0,10
Höchster Preis	€ je m <sup>2</sup>	265,42	265,42	32,00	48,50

#### Gemeinden mit 100 000 und mehr Einwohnern

Kauffälle	Anzahl	783	734	43	6
Fläche	1 000 m <sup>2</sup>	1 605	1 083	414	108
Kaufsumme	1 000 €	260 284	229 063	18 382	12 838
Durchschnittlicher Preis	€ je m <sup>2</sup>	162,21	211,42	44,44	119,41
Niedrigster Preis	€ je m <sup>2</sup>	2,00	10,00	2,00	30,00
Höchster Preis	€ je m <sup>2</sup>	3 229,67	3 229,67	317,95	125,00

#### 4. Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten und Grundstücksgrößenklassen

Merkmal	Einheit	Baulandart			
		insgesamt	davon		
			baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland

Grundstücksgröße 100 bis unter 300 m²					
Kauffälle	Anzahl	362	302	6	54
Fläche	1 000 m²	69	58	1	10
Kaufsumme	1 000 €	5 821	5 657	72	92
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	84,52	97,59	67,82	9,36
Niedrigster Preis	€ je m²	0,10	1,00	11,58	0,10
Höchster Preis	€ je m²	1 211,18	1 211,18	143,59	52,25

Grundstücksgröße 300 bis unter 500 m²					
Kauffälle	Anzahl	396	371	9	16
Fläche	1 000 m²	164	154	4	6
Kaufsumme	1 000 €	21 862	21 342	479	42
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	133,49	138,74	119,59	7,00
Niedrigster Preis	€ je m²	0,50	1,00	3,00	0,50
Höchster Preis	€ je m²	3 229,67	3 229,67	377,25	35,00

Grundstücksgröße 500 bis unter 1 000 m²					
Kauffälle	Anzahl	1 978	1 901	51	26
Fläche	1 000 m²	1 422	1 367	36	20
Kaufsumme	1 000 €	142 900	139 427	3 272	201
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	100,46	102,02	90,84	10,20
Niedrigster Preis	€ je m²	0,50	1,00	4,67	0,50
Höchster Preis	€ je m²	2 671,31	2 671,31	459,19	29,00

Grundstücksgröße 1 000 bis unter 3 000 m²					
Kauffälle	Anzahl	1 312	1 178	77	57
Fläche	1 000 m²	2 002	1 762	137	102
Kaufsumme	1 000 €	143 916	136 830	4 898	2 188
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	71,89	77,64	35,64	21,40
Niedrigster Preis	€ je m²	0,50	0,50	1,17	1,00
Höchster Preis	€ je m²	1 528,24	1 528,24	261,72	83,72

Grundstücksgröße 3 000 m² und mehr					
Kauffälle	Anzahl	548	333	82	133
Fläche	1 000 m²	6 506	2 791	1 438	2 278
Kaufsumme	1 000 €	246 709	172 409	31 881	42 419
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	37,92	61,77	22,18	18,62
Niedrigster Preis	€ je m²	0,18	0,18	2,00	1,03
Höchster Preis	€ je m²	1 552,80	1 552,80	317,95	125,00

## 5. Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten und Preisklassen

Merkmal	Einheit	Baulandart			
		insgesamt	davon		
			baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland

<b>Preis unter 5 € je m²</b>					
Kauffälle	Anzahl	225	126	13	86
Fläche	1 000 m²	1 148	444	143	561
Kaufsumme	1 000 €	3 051	1 264	316	1 472
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	2,66	2,85	2,21	2,62

<b>Preis 5 € bis unter 10 € je m²</b>					
Kauffälle	Anzahl	270	185	40	45
Fläche	1 000 m²	1 487	564	559	365
Kaufsumme	1 000 €	10 358	4 147	3 412	2 798
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	6,96	7,36	6,11	7,67

<b>Preis 10 € bis unter 15 € je m²</b>					
Kauffälle	Anzahl	305	231	30	44
Fläche	1 000 m²	1 270	482	193	595
Kaufsumme	1 000 €	14 728	5 612	2 313	6 802
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	11,60	11,65	11,97	11,43

<b>Preis 15 € bis unter 25 € je m²</b>					
Kauffälle	Anzahl	527	422	46	59
Fläche	1 000 m²	1 565	756	335	474
Kaufsumme	1 000 €	30 943	14 534	7 360	9 048
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	19,77	19,22	21,99	19,08

<b>Preis 25 € bis unter 50 € je m²</b>					
Kauffälle	Anzahl	1 094	1 019	38	37
Fläche	1 000 m²	2 041	1 537	227	276
Kaufsumme	1 000 €	72 427	55 980	7 049	9 398
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	35,49	36,41	31,00	34,06

<b>Preis 50 € bis unter 100 € je m²</b>					
Kauffälle	Anzahl	1 082	1 047	21	14
Fläche	1 000 m²	1 318	1 190	83	45
Kaufsumme	1 000 €	90 840	81 533	6 223	3 085
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	68,91	68,54	74,65	68,06

<b>Preis 100 € je m² und mehr</b>					
Kauffälle	Anzahl	1 093	1 055	37	1
Fläche	1 000 m²	1 334	1 160	76	99
Kaufsumme	1 000 €	338 862	312 594	13 928	12 340
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	253,95	269,52	183,66	125,00



**Herausgeber, Redaktion, Gestaltung, Satz**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen  
Macherstraße 63, 01917 Kamenz  
Telefon (+49) 3578 33-1913  
Telefax (+49) 3578 33-1921  
E-Mail [info@statistik.sachsen.de](mailto:info@statistik.sachsen.de)

**Druck**

Diese Veröffentlichung steht ausschließlich in elektronischer Form bereit.

**Redaktionsschluss**

August 2018

**Bezug**

Download im Internet kostenfrei unter  
[www.statistik.sachsen.de](http://www.statistik.sachsen.de)

**Erscheinungsfolge**

jährlich

**Copyright**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz 2018  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

ISSN 2195-4046