

Statistischer Bericht



Baugenehmigungen im Freistaat Sachsen

IV. Quartal 2017

F II 1 – vj 4/17

Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Herausgeber, Redaktion, Gestaltung, Satz

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen
Macherstraße 63, 01917 Kamenz
Telefon +49 3578 33-1913
Telefax +49 3578 33-1921
E-Mail info@statistik.sachsen.de

Druck

Diese Veröffentlichung steht ausschließlich in elektronischer Form bereit.

Redaktionsschluss

März 2018

Bezug

Download im Internet kostenfrei unter
www.statistik.sachsen.de

Erscheinungsfolge

vierteljährlich

Copyright

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz 2018
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

ISSN 2195-3082

[Titel](#)

[Impressum](#)

Inhalt

[Vorbemerkungen \(Verweis auf Qualitätsbericht\)](#)

Tabellen

1. [Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 2005](#)
2. [Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im 4. Quartal 2017 nach Gebäudearten und Bauherren](#)
3. [Baugenehmigungen insgesamt im 4. Quartal 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen](#)
4. [Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im 4. Quartal 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen](#)
5. [Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im 4. Quartal 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen](#)
6. [Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Oktober 2017 nach Gebäudearten und Bauherren](#)
7. [Baugenehmigungen insgesamt im Oktober 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen](#)
8. [Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Oktober 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen](#)
9. [Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Oktober 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen](#)
10. [Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im November 2017 nach Gebäudearten und Bauherren](#)
11. [Baugenehmigungen insgesamt im November 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen](#)
12. [Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im November 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen](#)
13. [Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im November 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen](#)
14. [Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Dezember 2017 nach Gebäudearten und Bauherren](#)
15. [Baugenehmigungen insgesamt im Dezember 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen](#)
16. [Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Dezember 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen](#)
17. [Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Dezember 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen](#)

Abbildungen

1. [Baugenehmigungen für Wohnungen seit 2007](#)
2. [Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 2007](#)

[Inhalt](#)

Vorbemerkungen

Die in den Vorbemerkungen enthaltenen Erläuterungen zur fachstatistischen Erhebung incl. Definitionen sind in den bundeseinheitlichen Qualitätsberichten hinterlegt.

Über den folgenden Link gelangen Sie zum Qualitätsbericht für den

[Quartalsbericht Baugenehmigungen.](#)

URL:

https://www.destatis.de/DE/Publikationen/Qualitaetsberichte/Bauen/Bautaetigkeit/BauenBaugenehmigungen.pdf?__blob=publicationFile

1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 2005

4. Quartal 2017

Zeitraum	Baumaßnahmen insgesamt				Darunter					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten	Wohngebäude					
					Ge- bäude	dar. im Fertigteil- bau	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume
								ins- gesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl		100 m²	1 000 €	Anzahl		100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl
2005	9 999	5 974	8 108	2 016 340	4 382	537	1 649	5 169	6 159	27 738
2006	11 085	7 365	9 271	2 152 960	4 563	582	1 774	5 775	6 844	31 477
2007	8 852	5 153	6 492	2 103 630	2 883	372	1 136	3 640	4 376	18 893
2008	9 009	6 027	6 849	2 360 460	2 831	384	1 205	3 726	4 545	19 456
2009	8 681	5 531	6 914	2 288 053	2 916	373	1 221	3 751	4 648	19 825
2010	8 415	5 626	7 070	2 167 052	2 867	816	1 297	3 989	4 869	21 099
2011	9 375	6 799	8 379	2 433 067	3 464	408	1 636	5 194	6 072	26 100
2012	9 459	5 720	8 132	2 574 678	3 448	394	1 657	5 335	6 448	26 894
2013	9 400	8 571	9 975	2 833 565	3 775	447	1 971	6 704	7 549	31 870
2014	9 826	10 426	11 910	2 837 951	3 984	402	2 277	8 422	9 122	37 750
2015	10 037	11 388	12 149	3 108 212	4 124	547	2 369	8 649	8 991	36 734
2016¹⁾	10 781	13 517	14 416	3 465 472	4 513	551	2 530	10 349	10 731	43 935
1. Quartal ¹⁾	2 483	3 078	3 481	805 806	1 155	115	568	2 457	2 652	10 774
2. Quartal ¹⁾	2 919	3 624	3 738	918 732	1 220	158	690	2 650	2 750	11 344
3. Quartal ¹⁾	2 790	3 699	3 649	828 507	1 079	144	635	2 566	2 509	10 237
4. Quartal ¹⁾	2 589	3 106	3 540	912 427	1 059	134	637	2 666	2 819	11 560
Januar	853	1 042	1 176	263 346	354	28	162	616	751	2 968
Februar	806	868	1 015	283 198	390	43	200	743	837	3 355
März	824	1 168	1 289	259 262	411	44	206	1 098	1 065	4 451
April	973	1 326	1 343	294 280	423	46	277	1 043	1 049	4 249
Mai	937	1 265	1 206	278 181	397	70	200	820	839	3 542
Juni	1 009	1 033	1 190	346 271	400	42	213	787	862	3 553
Juli	885	1 432	1 396	302 377	361	51	211	724	829	3 210
August	955	1 305	1 144	255 106	342	41	221	1 047	830	3 536
September	950	962	1 110	271 024	376	52	202	795	850	3 491
Oktober	867	814	1 041	237 725	373	51	148	669	779	3 171
November	859	1 121	1 193	338 228	350	53	235	964	981	3 878
Dezember	863	1 171	1 306	336 474	336	30	253	1 033	1 059	4 511
2017¹⁾										
1. Quartal ¹⁾	2 272	3 531	3 262	907 092	922	124	664	2 908	2 476	10 132
2. Quartal ¹⁾	2 475	3 000	3 233	950 459	991	130	551	2 515	2 502	10 051
3. Quartal ¹⁾	2 919	3 296	3 726	989 370	1 259	173	610	2 643	2 886	11 710
4. Quartal ¹⁾	2 506	4 358	4 175	1 142 224	1 085	160	764	3 872	3 488	14 454
Januar	719	1 358	1 135	354 739	271	37	227	1 117	870	3 537
Februar	670	1 114	1 093	272 075	274	37	177	858	794	3 212
März	883	1 059	1 034	280 278	377	50	260	933	812	3 383
April	809	1 254	1 179	382 090	324	34	260	1 149	990	3 941
Mai	773	728	891	197 298	313	38	125	518	599	2 496
Juni	893	1 018	1 164	371 071	354	58	167	848	914	3 614
Juli	1 092	986	1 201	368 397	458	67	230	817	913	3 749
August	822	772	987	240 889	358	34	166	748	814	3 283
September	1 005	1 538	1 538	380 084	443	72	215	1 078	1 160	4 678
Oktober	805	1 081	1 216	331 074	334	54	172	932	961	3 989
November	774	1 043	1 148	314 319	281	41	233	904	912	3 488
Dezember	927	2 234	1 811	496 831	470	65	360	2 036	1 615	6 977

1) Die Summe der Monatergebnisse kann durch nachträglich vorgenommene Korrekturen von der Quartals- bzw. Jahressumme abweichen.

Errichtung neuer Gebäude									Zeitraum
veran- schlagte Kosten	Nichtwohngebäude								
	Gebäude	dar. im Fertigteil- bau	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten	
					ingesamt	Wohn- fläche			
1 000 €	Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	
671 803	1 255	465	7 252	9 969	94	76	313	671 348	2005
752 665	1 529	560	6 094	9 912	62	55	395	642 255	2006
488 416	1 491	477	9 003	12 888	57	62	271	875 338	2007
508 729	1 572	528	10 714	14 575	43	38	150	943 670	2008
541 928	1 321	451	7 798	11 472	124	77	332	875 973	2009
577 614	1 323	464	7 088	10 260	127	78	479	770 118	2010
742 443	1 372	469	8 583	12 024	193	73	350	830 522	2011
804 620	1 393	447	8 451	12 548	66	49	202	968 587	2012
987 172	1 296	415	7 490	10 917	260	97	404	913 888	2013
1 205 461	1 247	408	5 578	9 106	332	122	584	754 522	2014
1 218 139	1 235	424	8 057	10 903	65	58	206	1 024 771	2015
1 487 401	1 381	419	5 785	8 781	407	162	605	871 205	2016 ¹⁾
363 849	277	93	1 319	2 037	64	15	90	168 157	1. Quartal ¹⁾
379 044	377	125	1 464	2 312	183	82	276	277 576	2. Quartal ¹⁾
342 201	372	104	1 428	2 162	103	43	150	183 690	3. Quartal ¹⁾
402 307	355	97	1 575	2 270	57	23	89	241 782	4. Quartal ¹⁾
98 240	112	38	476	655	2	2	10	60 637	Januar
123 535	88	27	537	887	60	11	73	58 255	Februar
142 074	77	28	307	496	2	2	7	49 265	März
141 469	121	38	563	788	7	9	34	66 174	April
118 311	129	49	392	718	174	72	235	89 407	Mai
119 264	127	38	509	806	2	2	7	121 995	Juni
112 730	114	35	436	661	85	22	86	64 059	Juli
107 644	125	33	391	651	2	2	8	60 165	August
121 827	133	36	601	850	16	18	56	59 466	September
111 261	103	35	579	688	28	8	36	57 128	Oktober
152 839	134	36	632	970	27	13	46	100 411	November
138 207	118	26	364	613	2	2	7	84 143	Dezember
									2017 ¹⁾
361 754	321	109	1 902	2 879	63	43	182	277 593	1. Quartal ¹⁾
352 263	354	109	2 995	3 798	51	25	97	367 345	2. Quartal ¹⁾
430 188	361	93	1 493	2 407	9	10	37	231 012	3. Quartal ¹⁾
486 213	392	148	2 516	3 349	21	19	59	391 535	4. Quartal ¹⁾
136 333	96	35	735	1 098	7	5	22	106 432	Januar
103 152	97	30	621	954	53	35	152	96 472	Februar
122 269	128	44	546	826	3	3	8	74 689	März
148 194	118	32	1 794	2 032	23	9	40	158 413	April
84 527	101	28	340	606	6	4	17	42 275	Mai
119 542	135	49	861	1 160	22	12	40	166 657	Juni
140 387	152	39	699	1 088	7	7	31	100 004	Juli
116 321	88	25	327	534	1	1	2	47 152	August
173 480	121	29	467	786	1	1	4	83 856	September
151 317	130	47	644	924	13	13	37	84 619	Oktober
119 591	139	62	1 142	1 323	7	6	21	101 494	November
215 305	123	39	730	1 103	1	-	1	205 422	Dezember

2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren

[Inhalt](#)

4. Quartal 2017

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche		
		Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	911	155	649	232	911	1 289	5 220	189 602
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	30	3	32	17	60	65	276	9 185
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	137	2	1 068	424	2 459	1 999	8 433	272 800
Wohnheime	10	7	-	70	92	442	135	525	14 626
Wohngebäude insgesamt	1 817	1 085	160	1 819	764	3 872	3 488	14 454	486 213
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	188	110	2	558	224	1 215	998	4 135	119 399
Öffentliche Bauherren	11	3	-	4	2	8	7	28	1 222
Unternehmen	395	233	9	1 075	474	2 708	2 011	8 493	271 884
dav. Wohnungsunternehmen	337	206	8	963	425	2 470	1 794	7 651	222 938
Immobilienfonds	5	1	-	1	1	1	1	6	240
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	53	26	1	111	48	237	216	836	48 706
Private Haushalte	1 408	849	151	741	288	1 156	1 469	5 933	213 107
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	24	6	1	54	107	-	-	-	20 638
Büro-und Verwaltungsgebäude	63	21	7	96	229	13	13	37	29 308
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	46	31	14	81	120	-	-	-	3 433
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	443	287	117	1 999	2 509	2	1	3	229 620
dar. Fabrik-und Werkstattgebäude	100	56	31	908	1 000	2	1	3	113 743
Handels-und Lagergebäude	142	91	50	794	877	-	-	-	53 909
Hotels und Gaststätten	30	13	9	55	93	-	-	-	16 809
Sonstige Nichtwohngebäude	113	47	9	286	384	6	5	19	108 536
Nichtwohngebäude insgesamt	689	392	148	2 516	3 349	21	19	59	391 535
Öffentliche Bauherren	93	50	16	347	435	-	-	-	118 633
Unternehmen	360	203	98	2 020	2 605	14	14	39	245 101
dav. Land-u. Forstwirtsch., Fischerei	37	27	11	93	130	-	-	-	3 552
Produzierendes Gewerbe	119	74	37	751	903	1	0	2	99 759
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	204	102	50	1 177	1 571	13	13	37	141 790
dar. Immobilienfonds	6	2	1	48	63	-	-	-	5 000
Private Haushalte	205	130	31	98	200	7	6	20	11 356
Organisationen ohne Erwerbszweck	31	9	3	50	109	-	-	-	16 445

3. Baugenehmigungen insgesamt nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

[Inhalt](#)

4. Quartal 2017

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	151	315	183	263	80 239
Erzgebirgskreis	217	397	198	199	73 790
Mittelsachsen	198	684	121	158	165 075
Vogtlandkreis	104	91	64	101	30 562
Zwickau	187	375	76	135	47 223
Dresden, Stadt	307	769	1 644	1 308	316 877
Bautzen	141	156	117	144	42 203
Görlitz	116	143	54	76	27 585
Meißen	184	150	135	180	41 811
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	167	163	138	174	51 854
Leipzig, Stadt	312	303	1 219	954	160 152
Leipzig	252	115	229	275	60 104
Nordsachsen	170	77	180	208	44 749
Sachsen	2 506	3 739	4 358	4 175	1 142 224
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner					
unter 2 000	88	65	47	83	18 452
2 000 - 5 000	355	500	194	282	88 851
5 000 - 20 000	876	1 267	701	848	292 517
20 000 - 50 000	316	435	298	341	154 614
50 000 - 100 000	101	85	72	96	30 522
100 000 und mehr	770	1 387	3 046	2 525	557 268

4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

[Inhalt](#)

4. Quartal 2017

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	43	31	32	44	213	239	28 751
Erzgebirgskreis	72	65	68	90	107	124	18 817
Mittelsachsen	64	60	61	87	100	122	17 574
Vogtlandkreis	35	32	32	47	65	85	12 174
Zwickau	66	66	67	97	67	97	13 725
Dresden, Stadt	146	88	93	132	1 549	1 199	168 178
Bautzen	63	62	65	87	103	120	18 829
Görlitz	38	38	38	56	38	56	8 242
Meißen	76	72	74	106	124	148	21 688
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	94	91	96	135	111	147	21 971
Leipzig, Stadt	165	130	135	186	1 050	747	99 626
Leipzig	131	121	124	166	195	232	34 422
Nordsachsen	92	85	86	121	150	173	22 216
Sachsen	1 085	941	971	1 354	3 872	3 488	486 213

**5. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude
nach Kreisfreien Städten und Landkreisen**

[Inhalt](#)

4. Quartal 2017

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	24	190	237	-	33 302
Erzgebirgskreis	31	280	345	-	23 558
Mittelsachsen	60	688	691	4	127 529
Vogtlandkreis	19	56	74	-	5 270
Zwickau	38	343	363	-	20 330
Dresden, Stadt	43	356	694	1	99 111
Bautzen	25	70	112	3	10 515
Görlitz	22	76	122	-	8 531
Meißen	34	87	123	1	5 953
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	21	101	129	12	13 878
Leipzig, Stadt	26	174	308	-	33 545
Leipzig	30	64	93	-	4 248
Nordsachsen	19	31	59	-	5 765
Sachsen	392	2 516	3 349	21	391 535

6. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren

[Inhalt](#)

Oktober 2017

Oktober 2017

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
										Anzahl
		Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	297	53	219	91	297	421	1 726	64 656	
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	8	1	9	5	16	18	68	2 593	
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	29	-	256	76	619	522	2 195	84 068	
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wohngebäude insgesamt		577	334	54	484	172	932	961	3 989	151 317
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen		35	8	-	52	21	112	111	377	13 120
Öffentliche Bauherren	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	82	40	3	234	69	566	471	1 989	77 585	
dav. Wohnungsunternehmen	65	30	2	184	53	461	371	1 649	44 082	
Immobilienfonds	3	1	-	1	1	1	1	6	240	
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	14	9	1	49	15	104	99	334	33 263	
Private Haushalte	493	294	51	251	103	366	489	2 000	73 732	
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	12	3	1	8	13	-	-	-	3 744	
Büro- und Verwaltungsgebäude	23	7	2	49	137	13	13	37	14 818	
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	15	8	5	7	15	-	-	-	437	
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	143	97	37	523	667	-	-	-	52 198	
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	30	15	8	135	146	-	-	-	14 297	
Handels- und Lagergebäude	39	27	14	294	357	-	-	-	20 605	
Hotels und Gaststätten	5	1	-	0	1	-	-	-	120	
Sonstige Nichtwohngebäude	35	15	2	57	92	-	-	-	13 422	
Nichtwohngebäude insgesamt		228	130	47	644	13	13	37	84 619	
Öffentliche Bauherren	34	16	2	92	102	-	-	-	16 736	
Unternehmen	106	62	30	530	773	12	13	36	65 531	
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	11	7	3	17	25	-	-	-	447	
Produzierendes Gewerbe	37	23	10	208	241	-	-	-	18 504	
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	58	32	17	305	507	12	13	36	46 580	
dar. Immobilienfonds	3	2	1	48	63	-	-	-	5 000	
Private Haushalte	80	51	15	21	46	1	1	1	1 952	
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	1	-	1	3	-	-	-	400	

7. Baugenehmigungen insgesamt nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

[Inhalt](#)

Oktober 2017

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	40	91	53	58	18 696
Erzgebirgskreis	76	39	36	47	22 259
Mittelsachsen	77	109	56	69	20 269
Vogtlandkreis	25	9	10	16	2 832
Zwickau	51	68	1	34	12 817
Dresden, Stadt	83	97	366	342	112 404
Bautzen	46	37	26	37	12 278
Görlitz	51	91	13	29	12 333
Meißen	60	57	35	51	13 812
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	85	91	70	105	26 086
Leipzig, Stadt	76	70	262	240	40 841
Leipzig	101	34	112	137	23 280
Nordsachsen	34	7	41	51	13 167
Sachsen	805	801	1 081	1 216	331 074
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner					
unter 2 000	34	17	19	32	6 988
2 000 - 5 000	124	99	66	96	28 172
5 000 - 20 000	317	288	190	293	82 535
20 000 - 50 000	118	139	126	149	39 996
50 000 - 100 000	13	0	-1	6	1 442
100 000 und mehr	199	258	681	640	171 941

8. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

[Inhalt](#)

Oktober 2017

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	17	14	14	20	52	57	8 042
Erzgebirgskreis	23	23	23	29	23	29	4 799
Mittelsachsen	27	25	26	37	46	54	8 139
Vogtlandkreis	8	8	8	12	8	12	1 777
Zwickau	15	15	15	23	15	23	3 665
Dresden, Stadt	26	18	19	29	332	284	49 332
Bautzen	20	20	20	27	20	27	4 149
Görlitz	14	14	14	20	14	20	3 148
Meißen	26	25	27	36	32	41	6 016
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	49	48	49	73	55	77	10 834
Leipzig, Stadt	32	24	25	31	207	176	27 140
Leipzig	60	56	58	80	95	116	17 883
Nordsachsen	17	15	15	21	33	43	6 393
Sachsen	334	305	313	439	932	961	151 317

**9. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude
nach Kreisfreien Städten und Landkreisen**

[Inhalt](#)

Oktober 2017

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	7	88	85	-	7 991
Erzgebirgskreis	8	9	18	-	844
Mittelsachsen	20	87	113	-	8 705
Vogtlandkreis	3	1	3	-	246
Zwickau	13	34	61	-	5 760
Dresden, Stadt	18	164	297	-	35 403
Bautzen	8	14	25	1	2 098
Görlitz	8	65	90	-	6 013
Meißen	10	32	38	-	1 964
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	13	78	81	12	9 567
Leipzig, Stadt	7	60	87	-	5 338
Leipzig	11	11	23	-	636
Nordsachsen	4	0	2	-	54
Sachsen	130	644	924	13	84 619

10. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren

[Inhalt](#)

November 2017

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche		
		Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	241	40	172	57	241	340	1 336	50 888
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	10	1	10	6	20	22	101	3 139
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	28	-	276	139	583	503	1 931	61 540
Wohnheime	3	2	-	17	31	60	46	120	4 024
Wohngebäude insgesamt		549	281	41	475	233	904	912	3 488
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen		57	21	-	201	98	405	351	1 377
Öffentliche Bauherren	3	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	126	47	1	256	142	551	470	1 788	56 948
dav. Wohnungsunternehmen	106	38	1	217	119	475	397	1 498	46 825
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	20	9	-	38	23	76	73	290	10 123
Private Haushalte	420	234	40	219	90	353	442	1 700	62 643
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	4	1	-	19	30	-	-	-	5 641
Büro-und Verwaltungsgebäude	21	10	4	33	67	-	-	-	9 084
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	19	17	7	69	95	-	-	-	2 848
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	144	101	50	990	1 078	1	0	2	74 221
dar. Fabrik-und Werkstattgebäude	30	18	11	492	491	1	0	2	27 829
Handels-und Lagergebäude	66	47	28	441	443	-	-	-	30 342
Hotels und Gaststätten	5	3	1	3	8	-	-	-	1 042
Sonstige Nichtwohngebäude	37	10	1	31	52	6	5	19	9 700
Nichtwohngebäude insgesamt		225	139	62	1 142	1 322	7	6	21
Öffentliche Bauherren	27	13	4	26	45	-	-	-	8 488
Unternehmen	132	82	44	1 050	1 149	1	0	2	84 369
dav. Land-u. Forstwirtsch., Fischerei	14	14	6	71	95	-	-	-	2 940
Produzierendes Gewerbe	37	26	14	287	346	1	0	2	28 895
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	81	42	24	691	708	-	-	-	52 534
dar. Immobilienfonds	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	57	41	13	63	122	6	5	19	8 147
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	3	1	3	7	-	-	-	490

11. Baugenehmigungen insgesamt nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

[Inhalt](#)

November 2017

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegroßenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	70	129	58	112	28 737
Erzgebirgskreis	70	241	34	49	27 065
Mittelsachsen	69	290	28	42	37 812
Vogtlandkreis	41	48	30	59	20 705
Zwickau	91	284	59	72	24 480
Dresden, Stadt	88	243	363	285	71 845
Bautzen	34	33	23	30	7 296
Görlitz	12	20	20	13	2 514
Nordsachsen	51	44	81	76	17 821
Sachsen	774	1 438	1 043	1 148	314 319
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner					
unter 2 000	13	5	9	18	2 625
2 000 - 5 000	101	283	55	74	34 112
5 000 - 20 000	262	628	170	223	89 737
20 000 - 50 000	98	84	76	84	30 157
50 000 - 100 000	73	66	74	84	24 113
100 000 und mehr	227	373	659	666	133 575

12. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

[Inhalt](#)

November 2017

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	15	12	12	16	78	92	10 212
Erzgebirgskreis	21	20	21	31	29	37	5 834
Mittelsachsen	18	18	18	24	18	24	3 791
Vogtlandkreis	12	11	11	17	35	47	6 661
Zwickau	32	32	33	47	33	47	6 004
Dresden, Stadt	27	20	20	30	348	260	35 627
Bautzen	18	18	21	25	21	25	4 126
Görlitz	3	3	3	6	3	6	800
Meißen	34	33	33	46	36	50	7 632
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	23	23	26	35	26	35	5 776
Leipzig, Stadt	26	15	16	22	177	183	21 045
Leipzig	23	21	22	29	32	41	5 604
Nordsachsen	29	25	25	36	68	63	6 479
Sachsen	281	251	261	363	904	912	119 591

**13. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude
nach Kreisfreien Städten und Landkreisen**

[Inhalt](#)

November 2017

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	10	62	93	-	9 904
Erzgebirgskreis	14	186	224	-	15 829
Mittelsachsen	22	360	305	4	21 822
Vogtlandkreis	9	44	54	-	3 840
Zwickau	20	304	291	-	12 826
Dresden, Stadt	15	69	153	1	21 688
Bautzen	6	12	25	2	2 045
Görlitz	3	4	11	-	167
Meißen	15	18	41	-	2 523
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	2	1	1	-	145
Leipzig, Stadt	4	18	33	-	4 104
Leipzig	12	45	55	-	1 975
Nordsachsen	7	19	37	-	4 626
Sachsen	139	1 142	1 322	7	101 494

14. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren

[Inhalt](#)

Dezember 2017

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche		
		Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	373	62	258	84	373	528	2 158	74 058
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	12	1	13	6	24	25	107	3 453
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	80	2	537	209	1 257	973	4 307	127 192
Wohnheime	7	5	-	53	61	382	89	405	10 602
Wohngebäude insgesamt	691	470	65	860	360	2 036	1 615	6 977	215 305
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	96	81	2	304	105	698	537	2 381	66 566
Öffentliche Bauherren	7	3	-	4	2	8	7	28	1 222
Unternehmen	187	146	5	585	264	1 591	1 070	4 716	137 351
dav. Wohnungsunternehmen	166	138	5	561	254	1 534	1 026	4 504	132 031
Immobilienfonds	2	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	19	8	-	24	10	57	44	212	5 320
Private Haushalte	495	321	60	271	95	437	538	2 233	76 732
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	8	2	-	28	64	-	-	-	11 253
Büro-und Verwaltungsgebäude	19	4	1	14	25	-	-	-	5 406
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	6	2	5	10	-	-	-	148
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	156	89	30	486	764	1	0	1	103 201
dar. Fabrik-und Werkstattgebäude	40	23	12	281	364	1	0	1	71 617
Handels-und Lagergebäude	37	17	8	60	78	-	-	-	2 962
Hotels und Gaststätten	20	9	8	51	84	-	-	-	15 647
Sonstige Nichtwohngebäude	41	22	6	198	241	-	-	-	85 414
Nichtwohngebäude insgesamt	236	123	39	730	1 103	1	0	1	205 422
Öffentliche Bauherren	32	21	10	229	288	-	-	-	93 409
Unternehmen	122	59	24	441	683	1	0	1	95 201
dav. Land-u. Forstwirtsch., Fischerei	12	6	2	5	10	-	-	-	165
Produzierendes Gewerbe	45	25	13	256	316	-	-	-	52 360
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	65	28	9	181	357	1	0	1	42 676
dar. Immobilienfonds	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	68	38	3	14	33	-	-	-	1 257
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	5	2	46	100	-	-	-	15 555

15. Baugenehmigungen insgesamt nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

[Inhalt](#)

Dezember 2017

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	41	95	72	93	32 806
Erzgebirgskreis	71	117	128	103	24 466
Mittelsachsen	52	285	37	47	106 994
Vogtlandkreis	38	34	24	27	7 025
Zwickau	45	23	16	30	9 926
Dresden, Stadt	136	429	915	682	132 628
Bautzen	61	86	68	77	22 629
Görlitz	53	31	21	34	12 738
Meißen	42	55	59	67	14 482
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	49	60	42	43	15 990
Leipzig, Stadt	167	232	719	445	86 318
Leipzig	87	27	75	84	17 068
Nordsachsen	85	25	58	81	13 761
Sachsen	927	1 500	2 234	1 811	496 831
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner					
unter 2 000	41	43	19	34	8 839
2 000 - 5 000	130	118	73	111	26 567
5 000 - 20 000	297	351	341	332	120 245
20 000 - 50 000	100	212	96	109	84 461
50 000 - 100 000	15	19	-1	6	4 967
100 000 und mehr	344	757	1 706	1 220	251 752

16. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude nach Kreisfreien Städten und Landkreisen
[Inhalt](#)

Dezember 2017

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	11	5	6	9	83	89	10 497
Erzgebirgskreis	28	22	24	30	55	57	8 184
Mittelsachsen	19	17	17	26	36	44	5 644
Vogtlandkreis	15	13	13	19	22	26	3 736
Zwickau	19	19	19	26	19	26	4 056
Dresden, Stadt	93	50	54	73	869	655	83 219
Bautzen	25	24	24	35	62	68	10 554
Görlitz	21	21	21	30	21	30	4 294
Meißen	16	14	14	24	56	57	8 040
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	22	20	21	27	30	34	5 361
Leipzig, Stadt	107	91	94	133	666	388	51 441
Leipzig	48	44	44	57	68	75	10 935
Nordsachsen	46	45	46	64	49	67	9 344
Sachsen	470	385	397	553	2 036	1 615	215 305

**17. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude
nach Kreisfreien Städten und Landkreisen**

[Inhalt](#)

Dezember 2017

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	7	40	59	-	15 407
Erzgebirgskreis	9	85	103	-	6 885
Mittelsachsen	18	240	273	-	97 002
Vogtlandkreis	7	11	18	-	1 184
Zwickau	5	6	10	-	1 744
Dresden, Stadt	10	122	245	-	42 020
Bautzen	11	44	62	-	6 372
Görlitz	11	8	21	-	2 351
Meißen	9	37	44	1	1 466
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	6	22	46	-	4 166
Leipzig, Stadt	15	96	187	-	24 103
Leipzig	7	8	14	-	1 637
Nordsachsen	8	12	21	-	1 085
Sachsen	123	730	1 103	1	205 422

Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 2007

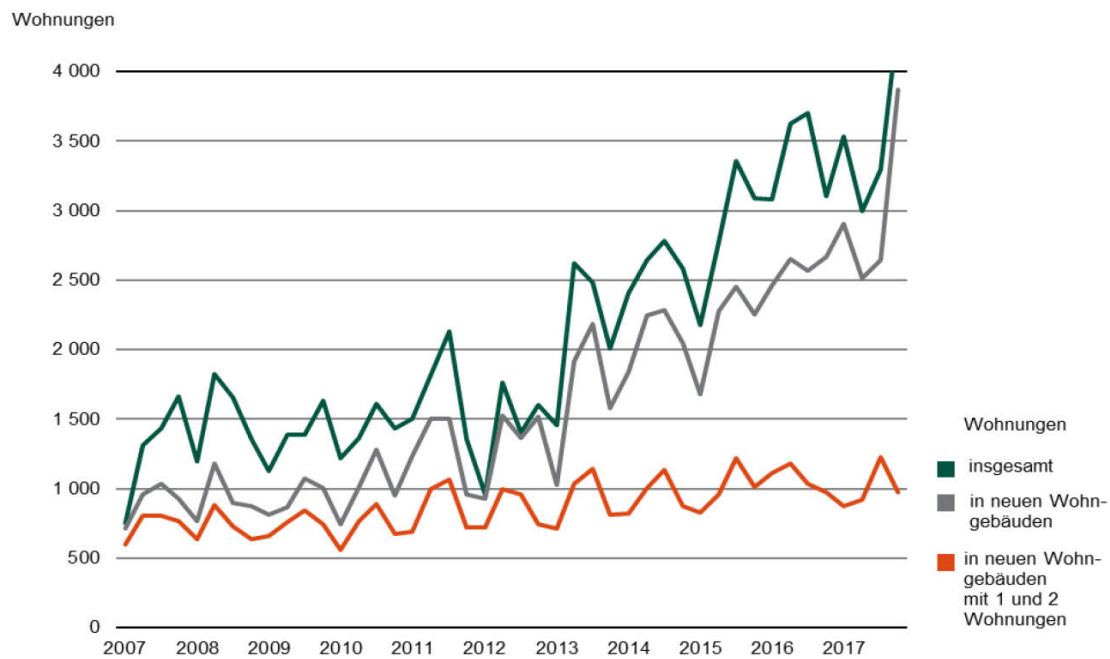


Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 2007

Rauminhalt in 1 000 m³

