

Statistischer Bericht



Baugenehmigungen im Freistaat Sachsen

III. Quartal 2017

F II 1 – vj 3/17

Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl



Herausgeber, Redaktion, Gestaltung, Satz
Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen
Macherstraße 63, 01917 Kamenz
Telefon +49 3578 33-1913
Telefax +49 3578 33-1921
E-Mail info@statistik.sachsen.de

Druck
Diese Veröffentlichung steht ausschließlich in elektronischer Form bereit.

Redaktionsschluss
November 2017

Bezug
Download im Internet kostenfrei unter
www.statistik.sachsen.de

Erscheinungsfolge
vierteljährlich

Copyright
Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz 2017
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

ISSN 2195-3082

[Titel](#)

[Impressum](#)

Inhalt

[Vorbemerkungen \(Verweis auf Qualitätsbericht\)](#)

Tabellen

1. [Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 2000](#)
2. [Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im 3. Quartal 2017 nach Gebäudearten und Bauherren](#)
3. [Baugenehmigungen insgesamt im 3. Quartal 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen](#)
4. [Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im 3. Quartal 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen](#)
5. [Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im 3. Quartal 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen](#)
6. [Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Juli 2017 nach Gebäudearten und Bauherren](#)
7. [Baugenehmigungen insgesamt im Juli 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen](#)
8. [Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Juli 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen](#)
9. [Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Juli 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen](#)
10. [Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im August 2017 nach Gebäudearten und Bauherren](#)
11. [Baugenehmigungen insgesamt im August 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen](#)
12. [Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im August 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen](#)
13. [Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im August 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen](#)
14. [Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im September 2017 nach Gebäudearten und Bauherren](#)
15. [Baugenehmigungen insgesamt im September 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen](#)
16. [Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im September 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen](#)
17. [Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im September 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen](#)

Abbildungen

1. [Baugenehmigungen für Wohnungen seit 2007](#)
2. [Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 2007](#)

[Inhalt](#)

Vorbemerkungen

Die in den Vorbemerkungen enthaltenen Erläuterungen zur fachstatistischen Erhebung incl. Definitionen sind in den bundeseinheitlichen Qualitätsberichten hinterlegt.

Über den folgenden Link gelangen Sie zum Qualitätsbericht für den

[Quartalsbericht Baugenehmigungen.](#)

URL:

https://www.destatis.de/DE/Publikationen/Qualitaetsberichte/Bauen/Bautaetigkeit/BauenBaugenehmigungen.pdf?__blob=publicationFile

1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 2005

3. Quartal 2017

Zeitraum	Baumaßnahmen insgesamt				Darunter					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten	Wohngebäude					
					Ge- bäude	dar. im Fertigteil- bau	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume
								ins- gesamt	Wohn- fläche	
Anzahl		100 m ²	1 000 €	Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
2005	9 999	5 974	8 108	2 016 340	4 382	537	1 649	5 169	6 159	27 738
2006	11 085	7 365	9 271	2 152 960	4 563	582	1 774	5 775	6 844	31 477
2007	8 852	5 153	6 492	2 103 630	2 883	372	1 136	3 640	4 376	18 893
2008	9 009	6 027	6 849	2 360 460	2 831	384	1 205	3 726	4 545	19 456
2009	8 681	5 531	6 914	2 288 053	2 916	373	1 221	3 751	4 648	19 825
2010	8 415	5 626	7 070	2 167 052	2 867	816	1 297	3 989	4 869	21 099
2011	9 375	6 799	8 379	2 433 067	3 464	408	1 636	5 194	6 072	26 100
2012	9 459	5 720	8 132	2 574 678	3 448	394	1 657	5 335	6 448	26 894
2013	9 400	8 571	9 975	2 833 565	3 775	447	1 971	6 704	7 549	31 870
2014	9 826	10 426	11 910	2 837 951	3 984	402	2 277	8 422	9 122	37 750
2015	10 037	11 388	12 149	3 108 212	4 124	547	2 369	8 649	8 991	36 734
2016¹⁾	10 781	13 517	14 416	3 465 472	4 513	551	2 530	10 349	10 731	43 935
1. Quartal ¹⁾	2 483	3 078	3 481	805 806	1 155	115	568	2 457	2 652	10 774
2. Quartal ¹⁾	2 919	3 624	3 738	918 732	1 220	158	690	2 650	2 750	11 344
3. Quartal ¹⁾	2 790	3 699	3 649	828 507	1 079	144	635	2 566	2 509	10 237
4. Quartal ¹⁾	2 589	3 106	3 540	912 427	1 059	134	637	2 666	2 819	11 560
Januar	853	1 042	1 176	263 346	354	28	162	616	751	2 968
Februar	806	868	1 015	283 198	390	43	200	743	837	3 355
März	824	1 168	1 289	259 262	411	44	206	1 098	1 065	4 451
April	973	1 326	1 343	294 280	423	46	277	1 043	1 049	4 249
Mai	937	1 265	1 206	278 181	397	70	200	820	839	3 542
Juni	1 009	1 033	1 190	346 271	400	42	213	787	862	3 553
Juli	885	1 432	1 396	302 377	361	51	211	724	829	3 210
August	955	1 305	1 144	255 106	342	41	221	1 047	830	3 536
September	950	962	1 110	271 024	376	52	202	795	850	3 491
Oktober	867	814	1 041	237 725	373	51	148	669	779	3 171
November	859	1 121	1 193	338 228	350	53	235	964	981	3 878
Dezember	863	1 171	1 306	336 474	336	30	253	1 033	1 059	4 511
2017										
1. Quartal ¹⁾	2 272	3 531	3 262	907 092	922	124	664	2 908	2 476	10 132
2. Quartal ¹⁾	2 475	3 000	3 233	950 459	991	130	551	2 515	2 502	10 051
3. Quartal ¹⁾	2 919	3 296	3 726	989 370	1 259	173	610	2 643	2 886	11 710
4. Quartal	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Januar	719	1 358	1 135	354 739	271	37	227	1 117	870	3 537
Februar	670	1 114	1 093	272 075	274	37	177	858	794	3 212
März	883	1 059	1 034	280 278	377	50	260	933	812	3 383
April	809	1 254	1 179	382 090	324	34	260	1 149	990	3 941
Mai	773	728	891	197 298	313	38	125	518	599	2 496
Juni	893	1 018	1 164	371 071	354	58	167	848	914	3 614
Juli	1 092	986	1 201	368 397	458	67	230	817	913	3 749
August	822	772	987	240 889	358	34	166	748	814	3 283
September	1 005	1 538	1 538	380 084	443	72	215	1 078	1 160	4 678
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

1) Die Summe der Monatsergebnisse kann durch nachträglich vorgenommene Korrekturen von der Quartals- bzw. Jahressumme abweichen.

Errichtung neuer Gebäude									Zeitraum
veranschlagte Kosten	Nichtwohngebäude								
	Gebäude	dar. im Fertigteilbau	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten	
					ingesamt	Wohnfläche			
1 000 €	Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
671 803	1 255	465	7 252	9 969	94	76	313	671 348	2005
752 665	1 529	560	6 094	9 912	62	55	395	642 255	2006
488 416	1 491	477	9 003	12 888	57	62	271	875 338	2007
508 729	1 572	528	10 714	14 575	43	38	150	943 670	2008
541 928	1 321	451	7 798	11 472	124	77	332	875 973	2009
577 614	1 323	464	7 088	10 260	127	78	479	770 118	2010
742 443	1 372	469	8 583	12 024	193	73	350	830 522	2011
804 620	1 393	447	8 451	12 548	66	49	202	968 587	2012
987 172	1 296	415	7 490	10 917	260	97	404	913 888	2013
1 205 461	1 247	408	5 578	9 106	332	122	584	754 522	2014
1 218 139	1 235	424	8 057	10 903	65	58	206	1 024 771	2015
1 487 401	1 381	419	5 785	8 781	407	162	605	871 205	2016¹⁾
363 849	277	93	1 319	2 037	64	15	90	168 157	1. Quartal ¹⁾
379 044	377	125	1 464	2 312	183	82	276	277 576	2. Quartal ¹⁾
342 201	372	104	1 428	2 162	103	43	150	183 690	3. Quartal ¹⁾
402 307	355	97	1 575	2 270	57	23	89	241 782	4. Quartal ¹⁾
98 240	112	38	476	655	2	2	10	60 637	Januar
123 535	88	27	537	887	60	11	73	58 255	Februar
142 074	77	28	307	496	2	2	7	49 265	März
141 469	121	38	563	788	7	9	34	66 174	April
118 311	129	49	392	718	174	72	235	89 407	Mai
119 264	127	38	509	806	2	2	7	121 995	Juni
112 730	114	35	436	661	85	22	86	64 059	Juli
107 644	125	33	391	651	2	2	8	60 165	August
121 827	133	36	601	850	16	18	56	59 466	September
111 261	103	35	579	688	28	8	36	57 128	Oktober
152 839	134	36	632	970	27	13	46	100 411	November
138 207	118	26	364	613	2	2	7	84 143	Dezember
2017									
361 754	321	109	1 902	2 879	63	43	182	277 593	1. Quartal ¹⁾
352 263	354	109	2 995	3 798	51	25	97	367 345	2. Quartal ¹⁾
430 188	361	93	1 493	2 407	9	10	37	231 012	3. Quartal ¹⁾
...	...	...	...	...	...	...	...	...	4. Quartal
136 333	96	35	735	1 098	7	5	22	106 432	Januar
103 152	97	30	621	954	53	35	152	96 472	Februar
122 269	128	44	546	826	3	3	8	74 689	März
148 194	118	32	1 794	2 032	23	9	40	158 413	April
84 527	101	28	340	606	6	4	17	42 275	Mai
119 542	135	49	861	1 160	22	12	40	166 657	Juni
140 387	152	39	699	1 088	7	7	31	100 004	Juli
116 321	88	25	327	534	1	1	2	47 152	August
173 480	121	29	467	786	1	1	4	83 856	September
...	...	...	...	...	...	...	...	...	Oktober
...	...	...	...	...	...	...	...	...	November
...	...	...	...	...	...	...	...	...	Dezember

2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren

[Inhalt](#)

3. Quartal 2017

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche		
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €		
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	1 079	159	791	317	1 079	1 523	6 209	230 918
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	73	9	88	37	146	171	670	.
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	105	5	622	236	1 305	1 161	4 714	163 379
Wohnheime	9	2	-	32	20	113	31	117	.
Wohngebäude insgesamt	2 230	1 259	173	1 532	610	2 643	2 886	11 710	430 188
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	140	47	3	224	86	465	443	1 801	62 739
Öffentliche Bauherren	34	10	1	34	20	68	67	315	9 699
Unternehmen	325	106	7	499	164	1 051	952	3 808	134 253
dav. Wohnungsunternehmen	271	80	4	368	116	741	709	2 752	93 167
Immobilienfonds	12	5	-	60	-	142	110	538	20 500
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	42	21	3	71	48	168	134	518	20 586
Private Haushalte	1 859	1 138	165	960	402	1 390	1 821	7 394	274 187
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	5	-	39	25	134	46	193	12 049
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	20	3	1	23	60	-	-	-	5 599
Büro- und Verwaltungsgebäude	63	18	6	63	107	2	2	8	13 036
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	48	23	9	34	53	-	-	-	2 554
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	431	266	72	1 146	1 823	1	1	2	143 352
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	104	55	26	498	753	-	-	-	57 069
Handels- und Lagergebäude	142	70	28	500	732	-	-	-	59 990
Hotels und Gaststätten	23	5	1	33	95	1	1	2	12 495
Sonstige Nichtwohngebäude	127	51	5	227	363	6	6	27	66 471
Nichtwohngebäude insgesamt	689	361	93	1 493	2 407	9	9	37	231 012
Öffentliche Bauherren	92	33	4	194	276	1	1	2	55 243
Unternehmen	305	154	68	1 137	1 807	3	4	12	151 095
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	26	15	5	27	46	-	-	-	1 119
Produzierendes Gewerbe	106	68	32	657	940	2	2	8	68 156
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	173	71	31	453	821	1	1	4	81 820
dar. Immobilienfonds	7	1	-	15	47	-	-	-	.
Private Haushalte	254	157	19	117	231	5	5	23	13 751
Organisationen ohne Erwerbszweck	38	17	2	46	92	-	-	-	10 923

3. Baugenehmigungen insgesamt nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

[Inhalt](#)

3. Quartal 2017

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	141	52	102	164	52 588
Erzgebirgskreis	382	302	303	365	97 192
Mittelsachsen	244	219	122	211	65 416
Vogtlandkreis	190	234	59	115	39 371
Zwickau	237	217	77	169	68 550
Dresden, Stadt	328	421	795	791	206 980
Bautzen	219	317	175	250	68 579
Görlitz	102	118	17	68	30 579
Meißen	204	269	168	188	46 969
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	167	145	144	176	47 241
Leipzig, Stadt	203	120	857	666	158 446
Leipzig	300	123	244	305	59 676
Nordsachsen	202	114	233	257	47 783
Sachsen	2 919	2 651	3 296	3 726	989 370
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner					
unter 2 000	103	37	63	92	16 342
2 000 - 5 000	501	521	356	431	116 991
5 000 - 20 000	1 118	887	869	1 137	279 173
20 000 - 50 000	404	435	239	378	123 100
50 000 - 100 000	121	179	15	67	35 750
100 000 und mehr	672	593	1 754	1 621	418 014

4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

[Inhalt](#)

3. Quartal 2017

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	61	52	53	80	116	142	19 044
Erzgebirgskreis	168	160	173	228	228	274	40 429
Mittelsachsen	96	90	94	137	134	179	24 669
Vogtlandkreis	61	60	66	85	69	88	14 289
Zwickau	91	89	92	128	102	139	21 121
Dresden, Stadt	125	83	89	136	667	636	100 843
Bautzen	126	124	134	175	151	190	27 548
Görlitz	35	35	37	50	37	50	7 556
Meißen	81	80	86	118	108	137	20 998
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	78	75	78	105	116	145	23 621
Leipzig, Stadt	73	49	54	85	542	458	62 907
Leipzig	143	139	145	199	160	212	33 036
Nordsachsen	121	116	124	166	213	237	34 127
Sachsen	1 259	1 152	1 225	1 694	2 643	2 886	430 188

5. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

[Inhalt](#)

3. Quartal 2017

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	13	31	44	-	3 975
Erzgebirgskreis	42	158	237	1	20 264
Mittelsachsen	25	103	192	-	19 755
Vogtlandkreis	27	103	185	-	10 468
Zwickau	35	115	170	-	12 780
Dresden, Stadt	31	194	345	1	45 264
Bautzen	23	196	299	-	29 453
Görlitz	11	69	93	-	5 299
Meißen	38	109	155	2	9 262
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	20	83	113	-	11 419
Leipzig, Stadt	20	204	360	2	49 323
Leipzig	40	84	130	3	6 722
Nordsachsen	36	44	84	-	7 028
Sachsen	361	1 493	2 407	9	231 012

6. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren

[Inhalt](#)

Juli 2017

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche		
		Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	393	59	290	117	393	560	2 306	83 909
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	29	5	35	20	58	63	266	.
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	35	3	146	73	254	262	1 065	37 535
Wohnheime	4	1	-	31	19	112	29	112	.
Wohngebäude insgesamt	822	458	67	501	230	817	913	3 749	140 387
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	47	16	2	55	37	103	105	484	17 768
Öffentliche Bauherren	11	1	-	4	2	2	4	18	.
Unternehmen	111	29	3	114	58	209	218	884	31 778
dav. Wohnungsunternehmen	93	21	1	98	49	177	187	750	26 388
Immobilienfonds	2	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	16	8	2	16	9	32	31	134	5 390
Private Haushalte	696	427	64	353	150	494	662	2 735	98 442
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	1	-	31	19	112	29	112	.
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	9	2	1	3	5	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	26	8	3	37	57	2	2	8	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	17	9	3	16	21	-	-	-	1 577
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	164	110	30	554	867	-	-	-	67 718
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	40	28	13	212	350	-	-	-	.
Handels- und Lagergebäude	57	27	9	285	413	-	-	-	39 919
Hotels und Gaststätten	6	1	1	0	1	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	54	23	2	90	136	5	5	23	20 674
Nichtwohngebäude insgesamt	270	152	39	699	1 087	7	7	31	100 004
Öffentliche Bauherren	36	14	1	81	103	-	-	-	21 394
Unternehmen	115	65	26	555	853	2	2	8	67 058
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	7	5	-	9	15	-	-	-	438
Produzierendes Gewerbe	42	32	15	311	463	2	2	8	29 277
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	66	28	11	235	376	-	-	-	37 343
dar. Immobilienfonds	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	105	69	11	43	89	5	5	23	6 894
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	4	1	20	43	-	-	-	4 658

7. Baugenehmigungen insgesamt nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

[Inhalt](#)

Juli 2017

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	51	42	30	55	13 891
Erzgebirgskreis	162	137	118	151	48 602
Mittelsachsen	102	96	68	97	30 999
Vogtlandkreis	88	168	44	63	21 424
Zwickau	79	122	24	52	23 471
Dresden, Stadt	116	105	174	205	68 369
Bautzen	73	38	68	106	18 776
Görlitz	45	59	5	40	14 897
Meißen	74	115	66	61	17 489
Sächsische Schweiz- Ostergebirge	37	72	23	25	15 215
Leipzig, Stadt	65	260	191	134	53 868
Leipzig	132	105	110	129	23 940
Nordsachsen	68	28	65	84	17 456
Sachsen	1 092	1 349	986	1 201	368 397
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner					
unter 2 000	42	19	29	40	6 146
2 000 - 5 000	193	171	122	156	38 088
5 000 - 20 000	403	356	305	410	117 124
20 000 - 50 000	164	270	111	154	55 322
50 000 - 100 000	58	126	24	47	15 589
100 000 und mehr	232	407	395	394	136 128

8. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

[Inhalt](#)

Juli 2017

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	24	21	21	29	30	43	6 279
Erzgebirgskreis	70	67	75	101	93	119	16 534
Mittelsachsen	32	27	29	43	65	81	10 157
Vogtlandkreis	33	32	35	44	38	47	7 262
Zwickau	26	24	24	34	34	44	6 241
Dresden, Stadt	38	27	28	48	118	135	24 122
Bautzen	42	42	47	64	47	64	9 198
Görlitz	18	18	19	26	19	26	3 670
Meißen	25	25	27	37	27	37	5 297
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	13	13	14	18	14	18	2 862
Leipzig, Stadt	30	25	26	37	189	121	22 116
Leipzig	62	59	60	80	74	91	13 640
Nordsachsen	45	42	46	62	69	86	13 009
Sachsen	458	422	451	622	817	913	140 387

9. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

[Inhalt](#)

Juli 2017

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	5	4	11	-	153
Erzgebirgskreis	21	77	125	1	12 640
Mittelsachsen	13	51	78	-	9 280
Vogtlandkreis	14	69	141	-	7 491
Zwickau	13	58	94	-	9 092
Dresden, Stadt	10	30	47	-	.
Bautzen	9	25	47	-	4 002
Görlitz	4	36	47	-	2 040
Meißen	16	89	114	2	7 437
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	5	60	63	-	7 802
Leipzig, Stadt	8	139	223	1	.
Leipzig	24	51	78	3	4 018
Nordsachsen	10	10	20	-	1 320
Sachsen	152	699	1 087	7	100 004

10. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren

[Inhalt](#)

August 2017

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche		
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €		
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	315	31	228	91	315	434	1 774	65 471
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	17	2	19	7	34	37	150	5 631
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	26	1	177	67	399	343	1 359	45 219
Wohnheime	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	651	358	34	424	166	748	814	3 283	116 321
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	39	7	-	44	10	119	103	419	13 850
Öffentliche Bauherren	12	3	1	3	2	6	8	29	965
Unternehmen	89	28	1	153	42	334	297	1 144	39 346
dav. Wohnungsunternehmen	76	24	1	149	39	323	290	1 098	38 066
Immobilienfonds	3	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	10	4	-	4	3	11	7	46	1 280
Private Haushalte	546	324	32	262	117	390	496	2 047	74 339
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	3	-	6	4	18	13	63	1 671
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	3	1	-	21	55	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	20	5	2	14	24	-	-	-	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	9	5	2	5	9	-	-	-	184
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	109	64	20	254	380	1	1	2	31 653
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	31	11	7	164	235	-	-	-	23 831
Handels- und Lagergebäude	29	15	9	61	81	-	-	-	3 401
Hotels und Gaststätten	7	3	-	3	7	1	1	2	475
Sonstige Nichtwohngebäude	30	13	1	33	66	-	-	-	8 788
Nichtwohngebäude insgesamt	171	88	25	327	534	1	1	2	47 152
Öffentliche Bauherren	27	10	1	33	61	1	1	2	7 957
Unternehmen	75	36	19	269	416	-	-	-	36 764
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	7	4	2	4	8	-	-	-	163
Produzierendes Gewerbe	31	15	9	202	285	-	-	-	28 228
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	37	17	8	62	122	-	-	-	8 373
dar. Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	61	39	4	21	50	-	-	-	2 053
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	3	1	3	7	-	-	-	378

11. Baugenehmigungen insgesamt nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

[Inhalt](#)

August 2017

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	48	-34	34	44	20 818
Erzgebirgskreis	129	118	104	127	28 771
Mittelsachsen	72	79	18	62	20 154
Vogtlandkreis	53	37	-3	28	9 581
Zwickau	95	55	25	71	22 963
Dresden, Stadt	34	28	161	151	25 417
Bautzen	60	210	34	52	30 718
Görlitz	12	0	3	10	2 418
Nordsachsen	77	21	65	83	11 987
Sachsen	822	705	772	987	240 889
Gemeinden von ... bis					
unter ... Einwohner					
unter 2 000	30	12	19	28	5 306
2 000 - 5 000	130	250	88	119	45 287
5 000 - 20 000	379	330	282	376	88 162
20 000 - 50 000	128	80	66	135	32 380
50 000 - 100 000	39	23	-11	13	10 252
100 000 und mehr	116	10	328	316	59 502

12. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

[Inhalt](#)

August 2017

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	16	13	14	21	32	34	4 598
Erzgebirgskreis	56	53	55	72	85	92	14 218
Mittelsachsen	35	34	36	52	40	56	8 382
Vogtlandkreis	17	17	19	24	19	24	4 016
Zwickau	37	37	38	53	38	53	8 336
Dresden, Stadt	12	3	3	4	155	141	20 273
Bautzen	33	33	35	46	35	46	6 322
Görlitz	3	3	3	4	3	4	526
Meißen	21	20	23	29	45	47	8 565
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	24	22	22	32	57	68	11 380
Leipzig, Stadt	13	7	7	9	138	113	9 712
Leipzig	47	47	50	68	50	68	10 611
Nordsachsen	44	43	44	58	51	69	9 382
Sachsen	358	332	349	471	748	814	116 321

13. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

[Inhalt](#)

August 2017

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	4	6	12	-	1 926
Erzgebirgskreis	10	60	80	-	5 670
Mittelsachsen	7	27	68	-	6 624
Vogtlandkreis	5	19	23	-	1 885
Zwickau	15	26	47	-	2 756
Dresden, Stadt	2	10	21	-	.
Bautzen	4	136	196	-	21 118
Görlitz	-	-	-	-	-
Meißen	9	10	21	-	1 236
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	10	18	37	-	2 544
Leipzig, Stadt	2	1	2	1	.
Leipzig	7	3	7	-	973
Nordsachsen	13	10	20	-	920
Sachsen	88	327	534	1	47 152

14. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren

[Inhalt](#)

September 2017

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche		
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €		
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	371	69	273	109	371	530	2 129	81 538
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	27	2	34	10	54	71	254	.
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	44	1	299	95	652	557	2 290	80 625
Wohnheime	4	1	-	1	1	1	3	5	.
Wohngebäude insgesamt	757	443	72	608	215	1 078	1 160	4 678	173 480
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	54	24	1	124	39	243	235	898	31 121
Öffentliche Bauherren	11	6	-	27	16	60	55	268	.
Unternehmen	125	49	3	233	63	508	438	1 780	63 129
dav. Wohnungsunternehmen	102	35	2	121	27	241	232	904	28 713
Immobilienfonds	7	5	-	60	-	142	110	538	20 500
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	16	9	1	52	36	125	96	338	13 916
Private Haushalte	617	387	69	345	134	506	663	2 612	101 406
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	1	-	2	2	4	4	18	.
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	8	-	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	17	5	1	11	26	-	-	-	2 073
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	22	9	4	14	23	-	-	-	793
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	158	92	22	338	576	-	-	-	43 981
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	33	16	6	122	168	-	-	-	.
Handels- und Lagergebäude	56	28	10	154	238	-	-	-	16 670
Hotels und Gaststätten	10	1	-	30	86	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	43	15	2	105	160	1	1	4	37 009
Nichtwohngebäude insgesamt	248	121	29	467	786	1	1	4	83 856
Öffentliche Bauherren	29	9	2	79	113	-	-	-	25 892
Unternehmen	115	53	23	313	538	1	1	4	47 273
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	12	6	3	14	22	-	-	-	518
Produzierendes Gewerbe	33	21	8	143	192	-	-	-	10 651
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	70	26	12	156	323	1	1	4	36 104
dar. Immobilienfonds	6	1	-	15	47	-	-	-	.
Private Haushalte	88	49	4	53	92	-	-	-	4 804
Organisationen ohne Erwerbszweck	16	10	-	22	43	-	-	-	5 887

15. Baugenehmigungen insgesamt nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

[Inhalt](#)

September 2017

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegroßenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	42	44	38	65	17 879
Erzgebirgskreis	91	47	81	87	19 819
Mittelsachsen	70	44	36	52	14 263
Vogtlandkreis	49	30	18	24	8 366
Zwickau	63	39	28	46	22 116
Dresden, Stadt	178	288	460	435	113 194
Bautzen	86	69	73	92	19 085
Görlitz	45	59	9	19	13 264
Meißen	72	32	40	62	11 808
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	66	26	47	66	12 565
Leipzig, Stadt	104	-156	533	410	91 311
Leipzig	82	10	72	87	18 074
Nordsachsen	57	65	103	90	18 340
Sachsen	1 005	596	1 538	1 538	380 084
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner					
unter 2 000	31	6	15	24	4 890
2 000 - 5 000	178	99	146	156	33 616
5 000 - 20 000	336	201	282	351	73 887
20 000 - 50 000	112	85	62	89	35 398
50 000 - 100 000	24	29	2	7	9 909
100 000 und mehr	324	176	1 031	910	222 384

16. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

[Inhalt](#)

September 2017

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	21	18	18	31	54	66	8 167
Erzgebirgskreis	42	40	43	56	50	63	9 677
Mittelsachsen	29	29	29	42	29	42	6 130
Vogtlandkreis	11	11	12	17	12	17	3 011
Zwickau	28	28	30	42	30	42	6 544
Dresden, Stadt	75	53	58	85	394	360	56 448
Bautzen	51	49	52	65	69	80	12 028
Görlitz	14	14	15	21	15	21	3 360
Meißen	35	35	36	52	36	52	7 136
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	41	40	42	56	45	59	9 379
Leipzig, Stadt	30	17	21	38	215	225	31 079
Leipzig	34	33	35	51	36	54	8 785
Nordsachsen	32	31	34	47	93	82	11 736
Sachsen	443	398	425	601	1 078	1 160	173 480

17. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

[Inhalt](#)

September 2017

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	4	22	21	-	1 896
Erzgebirgskreis	11	22	31	-	1 954
Mittelsachsen	5	25	46	-	3 851
Vogtlandkreis	8	15	21	-	1 092
Zwickau	7	31	29	-	932
Dresden, Stadt	19	154	277	1	36 563
Bautzen	10	35	56	-	4 333
Görlitz	7	33	46	-	3 259
Meißen	13	9	20	-	589
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	5	5	12	-	1 073
Leipzig, Stadt	10	65	135	-	21 795
Leipzig	9	30	45	-	1 731
Nordsachsen	13	24	44	-	4 788
Sachsen	121	467	786	1	83 856

Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 2007

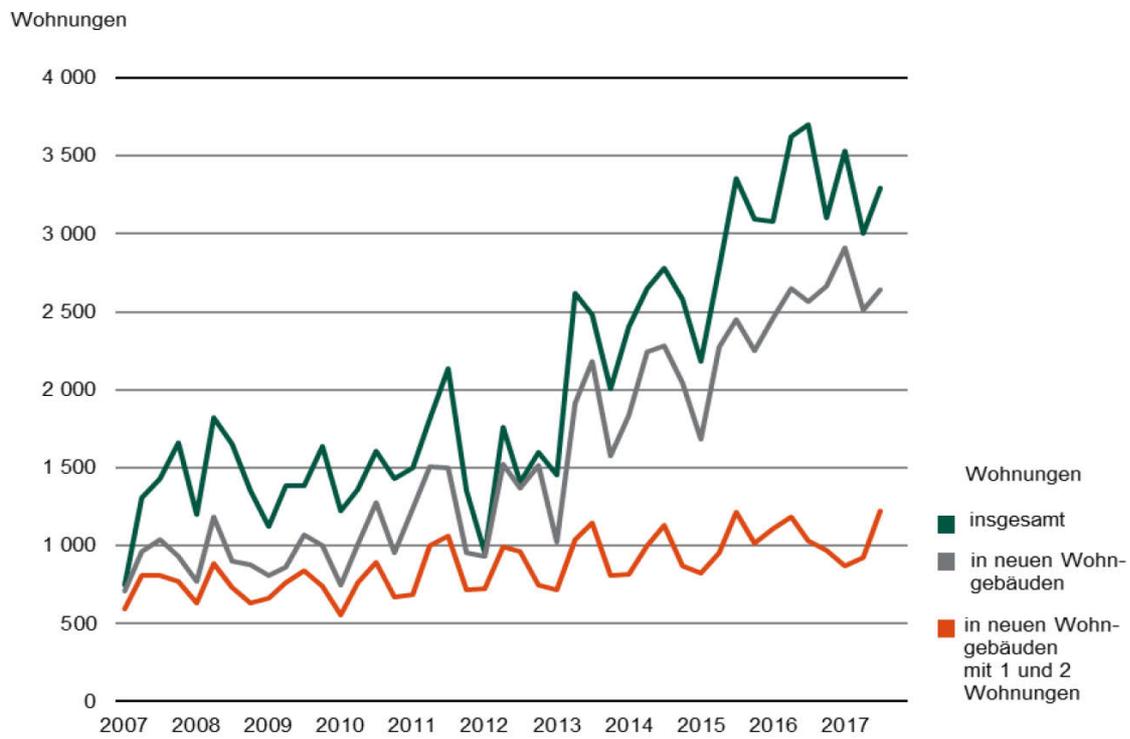


Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 2007

