



# Statistischer Bericht



## Baugenehmigungen im Freistaat Sachsen

I. Quartal 2017

F II 1 – vj 1/17

# Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

## Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	2
Erläuterungen	2
<b>Tabellen</b>	
1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 2005	4
2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im 1. Quartal 2017 nach Gebäudearten und Bauherren	6
3. Baugenehmigungen insgesamt im 1. Quartal 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	7
4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im 1. Quartal 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	8
5. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im 1. Quartal 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	8
6. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Januar 2017 nach Gebäudearten und Bauherren	9
7. Baugenehmigungen insgesamt im Januar 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	10
8. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Januar 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	11
9. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Januar 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	11
10. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Februar 2017 nach Gebäudearten und Bauherren	12
11. Baugenehmigungen insgesamt im Februar 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	13
12. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Februar 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	14
13. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Februar 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	14
14. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im März 2017 nach Gebäudearten und Bauherren	15
15. Baugenehmigungen insgesamt im März 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	16
16. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im März 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	17
17. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im März 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	17
<b>Abbildungen</b>	
Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 2007	18
Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 2007	18

## Vorbemerkungen

Im vorliegenden Bericht werden statistische Ergebnisse zur Bautätigkeit im Freistaat Sachsen für das 1. Quartal 2017 veröffentlicht. Die Angaben werden beim Bauherren auf einem nur für Sachsen gültigen statistischen Erhebungsbogen erfasst, der mit den Baugenehmigungsunterlagen (Baumappe) über die Gemeinde an die untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Nach der Erteilung der Baugenehmigung oder erfolgter Anzeige durch die Bauherren für die Errichtung eines neuen Gebäudes oder für die Durchführung einer Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude übergeben die Bauaufsichtsbehörden die Erhebungsbögen an das Statistische Landesamt. Als Erteilungsdatum der Baugenehmigung gilt sinngemäß beim vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 63/64 SächsBO die festgelegte Frist bzw. beim Anzeigeverfahren nach § 62 SächsBO das Datum des frühestmöglichen Baubeginns. Grundsätzlich werden mit der Bautätigkeitsstatistik alle genehmigungs-, anzeige- und zustimmungspflichtigen Baumaßnahmen, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird, erfasst. Das sind bis auf die ausgeschlossenen Bagatellfälle alle neuen Gebäude. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen bzw. nach § 62 SächsBO anzuzeigen oder nach § 77 SächsBO zustimmungsbedürftig sind. Es handelt sich dabei in der Regel um Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandsetzungsbereich, z. B. Neueindeckung eines Daches oder Einbau neuer Fenster, werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht berücksichtigt, es sei denn, sie werden im Zusammenhang mit einer genehmigungs-, anzeige- oder zustimmungspflichtigen Baumaßnahme ausgeführt.

Bei der statistischen Auswertung von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wird der Zu- oder Abgang an Wohnungen oder Wohnfläche, d. h. die Differenz zwischen "neuem Zustand" und "altem Zustand", ausgewiesen. Folglich können in den Ergebnistabellen aufgrund von Zusammenlegungen oder Nutzungsänderungen (z. B. eine Wohnung wird Arztpraxis) Minuswerte bzw. in der kumulativen Darstellung Rückgänge gegenüber dem Vormonatsstand auftreten.

### Methodischer Hinweis

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

## Rechtsgrundlagen

- Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394)
- Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. Juli 2016 (BGBl. I S. 1839) geändert worden ist
- Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 200), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Dezember 2015 (SächsGVBl. S. 670) geändert worden ist

## Erläuterungen

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

### Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

### Gebäude

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu zählen u. a. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

### Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. (z. B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.).

### Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche nach DIN 277 (in der jeweils gültigen Fassung) – Wohn-

zwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

### **Wohngebäude mit Eigentumswohnungen**

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll.

### **Wohnung**

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

### **Wohnräume**

Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

### **Wohnfläche**

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen). Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

### **Nutzfläche**

Die Nutzfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung). Nach DIN 277 Teil 2 (in der jeweils gültigen Fassung) zählen zur Nutzfläche die Grundflächen der Nutzflächenkategorien Nr. 1 bis 7. Nicht zur Nutzfläche gehören die Technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (z. B. Flure, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

### **Rauminhalt**

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

### **Veranschlagte Kosten des Bauwerkes**

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

### **Art der Bautätigkeit**

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Unter Fertigteilbauweise wird die Errichtung eines Bauwerkes mit vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) verstanden. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile verwendet werden. Fertigteile in diesem Sinne sind tragende, mit Anschlussmitteln versehene Bauteile, die in der Regel nicht an der Einbaustelle hergestellt werden. Sie müssen mit Hilfe ihrer Anschlussmittel und ohne weitere Bearbeitung zum Bauwerk zusammengefügt oder mit örtlich (am Bau) hergestellten Bauteilen fest verbunden werden können. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen.

Als konventionelle Bauten gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

# 1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 2005

Zeitraum	Baumaßnahmen insgesamt				Darunter					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten	Wohngebäude					
					Ge- bäude	dar. im Fertigteil- bau	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume
								ins- gesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl		100 m²	1 000 €	Anzahl		100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl
<b>2005</b>	<b>9 999</b>	<b>5 974</b>	<b>8 108</b>	<b>2 016 340</b>	<b>4 382</b>	<b>537</b>	<b>1 649</b>	<b>5 169</b>	<b>6 159</b>	<b>27 738</b>
<b>2006</b>	<b>11 085</b>	<b>7 365</b>	<b>9 271</b>	<b>2 152 960</b>	<b>4 563</b>	<b>582</b>	<b>1 774</b>	<b>5 775</b>	<b>6 844</b>	<b>31 477</b>
<b>2007</b>	<b>8 852</b>	<b>5 153</b>	<b>6 492</b>	<b>2 103 630</b>	<b>2 883</b>	<b>372</b>	<b>1 136</b>	<b>3 640</b>	<b>4 376</b>	<b>18 893</b>
<b>2008</b>	<b>9 009</b>	<b>6 027</b>	<b>6 849</b>	<b>2 360 460</b>	<b>2 831</b>	<b>384</b>	<b>1 205</b>	<b>3 726</b>	<b>4 545</b>	<b>19 456</b>
<b>2009</b>	<b>8 681</b>	<b>5 531</b>	<b>6 914</b>	<b>2 288 053</b>	<b>2 916</b>	<b>373</b>	<b>1 221</b>	<b>3 751</b>	<b>4 648</b>	<b>19 825</b>
<b>2010</b>	<b>8 415</b>	<b>5 626</b>	<b>7 070</b>	<b>2 167 052</b>	<b>2 867</b>	<b>816</b>	<b>1 297</b>	<b>3 989</b>	<b>4 869</b>	<b>21 099</b>
<b>2011</b>	<b>9 375</b>	<b>6 799</b>	<b>8 379</b>	<b>2 433 067</b>	<b>3 464</b>	<b>408</b>	<b>1 636</b>	<b>5 194</b>	<b>6 072</b>	<b>26 100</b>
<b>2012</b>	<b>9 459</b>	<b>5 720</b>	<b>8 132</b>	<b>2 574 678</b>	<b>3 448</b>	<b>394</b>	<b>1 657</b>	<b>5 335</b>	<b>6 448</b>	<b>26 894</b>
<b>2013</b>	<b>9 400</b>	<b>8 571</b>	<b>9 975</b>	<b>2 833 565</b>	<b>3 775</b>	<b>447</b>	<b>1 971</b>	<b>6 704</b>	<b>7 549</b>	<b>31 870</b>
<b>2014</b>	<b>9 826</b>	<b>10 426</b>	<b>11 910</b>	<b>2 837 951</b>	<b>3 984</b>	<b>402</b>	<b>2 277</b>	<b>8 422</b>	<b>9 122</b>	<b>37 750</b>
<b>2015</b>	<b>10 037</b>	<b>11 388</b>	<b>12 149</b>	<b>3 108 212</b>	<b>4 124</b>	<b>547</b>	<b>2 369</b>	<b>8 649</b>	<b>8 991</b>	<b>36 734</b>
<b>2016<sup>1)</sup></b>	<b>10 781</b>	<b>13 517</b>	<b>14 416</b>	<b>3 465 472</b>	<b>4 513</b>	<b>551</b>	<b>2 530</b>	<b>10 349</b>	<b>10 731</b>	<b>43 935</b>
1. Quartal <sup>1)</sup>	2 483	3 078	3 481	805 806	1 155	115	568	2 457	2 652	10 774
2. Quartal <sup>1)</sup>	2 919	3 624	3 738	918 732	1 220	158	690	2 650	2 750	11 344
3. Quartal <sup>1)</sup>	2 790	3 699	3 649	828 507	1 079	144	635	2 566	2 509	10 237
4. Quartal <sup>1)</sup>	2 589	3 106	3 540	912 427	1 059	134	637	2 666	2 819	11 560
Januar	853	1 042	1 176	263 346	354	28	162	616	751	2 968
Februar	806	868	1 015	283 198	390	43	200	743	837	3 355
März	824	1 168	1 289	259 262	411	44	206	1 098	1 065	4 451
April	973	1 326	1 343	294 280	423	46	277	1 043	1 049	4 249
Mai	937	1 265	1 206	278 181	397	70	200	820	839	3 542
Juni	1 009	1 033	1 190	346 271	400	42	213	787	862	3 553
Juli	885	1 432	1 396	302 377	361	51	211	724	829	3 210
August	955	1 305	1 144	255 106	342	41	221	1 047	830	3 536
September	950	962	1 110	271 024	376	52	202	795	850	3 491
Oktober	867	814	1 041	237 725	373	51	148	669	779	3 171
November	859	1 121	1 193	338 228	350	53	235	964	981	3 878
Dezember	863	1 171	1 306	336 474	336	30	253	1 033	1 059	4 511
<b>2017</b>										
1. Quartal <sup>1)</sup>	2 272	3 531	3 262	907 092	922	124	664	2 908	2 476	10 132
2. Quartal	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
3. Quartal	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
4. Quartal	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Januar	719	1 358	1 135	354 739	271	37	227	1 117	870	3 537
Februar	670	1 114	1 093	272 075	274	37	177	858	794	3 212
März	883	1 059	1 034	280 278	377	50	260	933	812	3 383
April	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

1) Die Summe der Monatsergebnisse kann durch nachträglich vorgenommene Korrekturen von der Quartals- bzw. Jahressumme abweichen.

Errichtung neuer Gebäude									Zeitraum
veran- schlagte Kosten	Nichtwohngebäude								
	Gebäude	dar. im Fertigteil- bau	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten	
					ingesamt	Wohn- fläche			
1 000 €	Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	
671 803	1 255	465	7 252	9 969	94	76	313	671 348	2005
752 665	1 529	560	6 094	9 912	62	55	395	642 255	2006
488 416	1 491	477	9 003	12 888	57	62	271	875 338	2007
508 729	1 572	528	10 714	14 575	43	38	150	943 670	2008
541 928	1 321	451	7 798	11 472	124	77	332	875 973	2009
577 614	1 323	464	7 088	10 260	127	78	479	770 118	2010
742 443	1 372	469	8 583	12 024	193	73	350	830 522	2011
804 620	1 393	447	8 451	12 548	66	49	202	968 587	2012
987 172	1 296	415	7 490	10 917	260	97	404	913 888	2013
1 205 461	1 247	408	5 578	9 106	332	122	584	754 522	2014
1 218 139	1 235	424	8 057	10 903	65	58	206	1 024 771	2015
1 487 401	1 381	419	5 785	8 781	407	162	605	871 205	2016 <sup>1)</sup>
363 849	277	93	1 319	2 037	64	15	90	168 157	1. Quartal <sup>1)</sup>
379 044	377	125	1 464	2 312	183	82	276	277 576	2. Quartal <sup>1)</sup>
342 201	372	104	1 428	2 162	103	43	150	183 690	3. Quartal <sup>1)</sup>
402 307	355	97	1 575	2 270	57	23	89	241 782	4. Quartal <sup>1)</sup>
98 240	112	38	476	655	2	2	10	60 637	Januar
123 535	88	27	537	887	60	11	73	58 255	Februar
142 074	77	28	307	496	2	2	7	49 265	März
141 469	121	38	563	788	7	9	34	66 174	April
118 311	129	49	392	718	174	72	235	89 407	Mai
119 264	127	38	509	806	2	2	7	121 995	Juni
112 730	114	35	436	661	85	22	86	64 059	Juli
107 644	125	33	391	651	2	2	8	60 165	August
121 827	133	36	601	850	16	18	56	59 466	September
111 261	103	35	579	688	28	8	36	57 128	Oktober
152 839	134	36	632	970	27	13	46	100 411	November
138 207	118	26	364	613	2	2	7	84 143	Dezember
									2017
361 754	321	109	1 902	2 879	63	43	182	277 593	1. Quartal <sup>1)</sup>
...	...	...	...	...	...	...	...	...	2. Quartal
...	...	...	...	...	...	...	...	...	3. Quartal
...	...	...	...	...	...	...	...	...	4. Quartal
136 333	96	35	735	1 098	7	5	22	106 432	Januar
103 152	97	30	621	954	53	35	152	96 472	Februar
122 269	128	44	546	826	3	3	8	74 689	März
...	...	...	...	...	...	...	...	...	April
...	...	...	...	...	...	...	...	...	Mai
...	...	...	...	...	...	...	...	...	Juni
...	...	...	...	...	...	...	...	...	Juli
...	...	...	...	...	...	...	...	...	August
...	...	...	...	...	...	...	...	...	September
...	...	...	...	...	...	...	...	...	Oktober
...	...	...	...	...	...	...	...	...	November
...	...	...	...	...	...	...	...	...	Dezember

## 2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im 1. Quartal 2017 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche		
		Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	800	117	564	235	800	1 099	4 530	162 732
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	37	5	42	18	74	82	322	11 541
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	78	1	589	359	1 277	1 100	4 440	143 853
Wohnheime	15	7	1	135	52	757	195	840	43 628
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 670</b>	<b>922</b>	<b>124</b>	<b>1 331</b>	<b>664</b>	<b>2 908</b>	<b>2 476</b>	<b>10 132</b>	<b>361 754</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	153	46	2	256	140	535	490	2 005	61 895
Öffentliche Bauherren	10	2	2	1	0	2	2	8	.
Unternehmen	254	92	6	578	324	1 524	1 047	4 307	143 208
dav. Wohnungsunternehmen	206	76	3	538	300	1 441	975	3 990	132 175
Immobilienfonds	6	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	42	16	3	40	24	83	72	317	11 033
Private Haushalte	1 397	823	116	713	301	1 292	1 361	5 612	208 962
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	5	-	39	39	90	65	205	.
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	17	4	2	33	71	-	-	-	11 328
Büro- und Verwaltungsgebäude	61	19	5	146	224	54	37	157	42 456
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	44	35	14	93	132	-	-	-	4 326
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	391	230	82	1 479	2 199	8	6	23	175 811
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	94	45	18	557	656	1	1	2	41 851
Handels- und Lagergebäude	147	81	38	544	797	7	5	21	35 972
Hotels und Gaststätten	30	8	2	170	313	-	-	-	62 262
Sonstige Nichtwohngebäude	89	33	6	151	252	1	1	2	43 672
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>602</b>	<b>321</b>	<b>109</b>	<b>1 902</b>	<b>2 878</b>	<b>63</b>	<b>43</b>	<b>182</b>	<b>277 593</b>
Öffentliche Bauherren	74	33	10	133	213	-	-	-	38 189
Unternehmen	302	172	76	1 628	2 362	56	38	163	208 099
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	28	22	11	51	87	1	1	4	2 390
Produzierendes Gewerbe	109	67	31	582	745	1	1	2	38 978
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	165	83	34	995	1 530	54	36	157	166 731
dar. Immobilienfonds	5	3	2	41	78	-	-	-	17 782
Private Haushalte	200	109	21	107	225	7	5	19	19 454
Organisationen ohne Erwerbszweck	26	7	2	34	78	-	-	-	11 851



### 3. Baugenehmigungen insgesamt im 1. Quartal 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	120	101	148	185	57 407
Erzgebirgskreis	172	181	124	164	47 007
Mittelsachsen	217	202	119	167	43 905
Vogtlandkreis	155	276	63	102	38 076
Zwickau	204	240	152	187	42 686
Dresden, Stadt	224	654	1 180	764	201 225
Bautzen	186	81	178	214	39 814
Görlitz	97	60	93	95	19 652
Meißen	209	284	121	165	63 754
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	111	201	90	128	47 016
Leipzig, Stadt	278	817	1 024	799	232 124
Leipzig	170	237	104	157	39 580
Nordsachsen	129	144	135	135	34 846
<b>Sachsen</b>	<b>2 272</b>	<b>3 480</b>	<b>3 531</b>	<b>3 262</b>	<b>907 092</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	68	36	38	55	10 710
2 000 - 5 000	391	236	340	414	73 802
5 000 - 20 000	758	1 115	498	633	190 466
20 000 - 50 000	305	281	259	322	102 687
50 000 - 100 000	128	239	44	89	38 671
100 000 und mehr	622	1 572	2 352	1 748	490 756

#### 4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im 1. Quartal 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	42	34	35	49	105	124	20 451
Erzgebirgskreis	72	68	71	92	105	125	20 831
Mittelsachsen	76	75	80	112	85	115	16 840
Vogtlandkreis	50	49	52	72	56	79	10 850
Zwickau	83	80	81	106	100	124	17 564
Dresden, Stadt	72	44	45	65	1 023	624	91 666
Bautzen	100	97	103	135	118	148	21 031
Görlitz	42	40	42	61	69	78	11 196
Meißen	78	77	82	110	90	116	16 310
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	52	45	46	64	76	93	14 920
Leipzig, Stadt	99	77	79	106	896	620	87 513
Leipzig	90	88	93	130	101	139	19 965
Nordsachsen	66	63	65	80	84	91	12 617
<b>Sachsen</b>	<b>922</b>	<b>837</b>	<b>874</b>	<b>1 181</b>	<b>2 908</b>	<b>2 476</b>	<b>361 754</b>

#### 5. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im 1. Quartal 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	12	33	75	-	9 112
Erzgebirgskreis	24	116	154	1	13 745
Mittelsachsen	44	100	173	4	12 714
Vogtlandkreis	26	189	226	-	14 539
Zwickau	31	234	242	-	12 692
Dresden, Stadt	30	322	527	49	69 660
Bautzen	26	42	72	4	5 706
Görlitz	13	23	43	-	2 830
Meißen	30	155	227	-	11 751
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	21	127	185	1	22 005
Leipzig, Stadt	26	375	674	2	80 075
Leipzig	22	106	147	1	9 194
Nordsachsen	16	81	134	1	13 570
<b>Sachsen</b>	<b>321</b>	<b>1 902</b>	<b>2 878</b>	<b>63</b>	<b>277 593</b>

## 6. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Januar 2017 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche		
		Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €
<b>Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	222	34	149	55	222	292	1 231	44 307
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	13	2	15	7	26	28	107	4 305
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	32	1	249	152	548	466	1 854	64 855
Wohnheime	5	4	-	61	14	321	83	345	22 866
<b>Wohngebäude insgesamt</b>		<b>523</b>	<b>271</b>	<b>37</b>	<b>474</b>	<b>227</b>	<b>1 117</b>	<b>870</b>	<b>3 537</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen		65	18	2	98	59	215	185	24 469
Öffentliche Bauherren	4	2	2	1	0	2	2	8	.
Unternehmen	108	43	2	240	144	532	443	1 790	64 022
dav. Wohnungsunternehmen	88	36	1	230	137	506	423	1 709	61 114
Immobilienfonds	2	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	18	7	1	10	6	26	20	81	2 908
Private Haushalte	408	224	33	221	79	556	407	1 688	69 045
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	2	-	13	5	27	17	51	.
<b>Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	8	3	1	26	49	-	-	-	8 768
Büro- und Verwaltungsgebäude	19	3	1	15	15	1	1	5	939
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	8	4	11	20	-	-	-	755
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	126	75	27	668	980	6	4	17	91 961
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	34	19	7	329	360	-	-	-	18 883
Handels- und Lagergebäude	44	24	13	109	155	6	4	17	6 681
Hotels und Gaststätten	12	5	1	135	227	-	-	-	57 364
Sonstige Nichtwohngebäude	31	7	2	16	34	-	-	-	4 009
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>		<b>196</b>	<b>96</b>	<b>35</b>	<b>735</b>	<b>1 098</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>22</b>
Öffentliche Bauherren	22	8	3	19	39	-	-	-	.
Unternehmen	108	61	28	677	976	1	1	5	90 035
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	6	4	3	10	19	-	-	-	717
Produzierendes Gewerbe	47	32	15	244	331	-	-	-	17 942
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	55	25	10	422	627	1	1	5	71 376
dar. Immobilienfonds	2	1	-	29	63	-	-	-	.
Private Haushalte	53	26	4	39	83	6	4	17	10 676
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	1	-	0	0	-	-	-	.

## 7. Baugenehmigungen insgesamt im Januar 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	38	30	47	65	14 796
Erzgebirgskreis	47	37	29	40	9 645
Mittelsachsen	59	38	38	48	12 416
Vogtlandkreis	40	40	19	28	7 547
Zwickau	68	133	96	74	15 403
Dresden, Stadt	81	148	340	289	68 034
Bautzen	74	30	93	96	13 948
Görlitz	34	23	49	40	7 590
Meißen	60	108	27	39	38 577
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	21	35	11	21	6 808
Leipzig, Stadt	108	553	500	288	139 476
Leipzig	27	18	25	32	5 739
Nordsachsen	62	78	84	74	14 760
<b>Sachsen</b>	<b>719</b>	<b>1 270</b>	<b>1 358</b>	<b>1 134</b>	<b>354 739</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	20	18	11	17	3 869
2 000 - 5 000	117	43	137	153	25 301
5 000 - 20 000	189	329	195	172	44 359
20 000 - 50 000	132	118	114	127	53 106
50 000 - 100 000	34	32	14	23	5 798
100 000 und mehr	227	731	887	642	222 306

### 8. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Januar 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl		100 m²	Anzahl	100 m²	
							1 000 €
Chemnitz, Stadt	12	7	8	9	56	65	11 245
Erzgebirgskreis	16	14	15	21	29	35	4 531
Mittelsachsen	18	17	18	23	23	26	3 723
Vogtlandkreis	13	12	12	16	16	23	2 754
Zwickau	27	26	26	31	36	42	5 497
Dresden, Stadt	19	10	10	14	284	238	36 521
Bautzen	38	35	37	44	52	57	8 423
Görlitz	12	10	10	15	37	32	5 220
Meißen	17	17	20	25	20	25	3 741
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	9	9	9	14	9	14	2 641
Leipzig, Stadt	40	32	34	43	482	231	40 970
Leipzig	18	17	19	25	24	30	4 273
Nordsachsen	32	29	30	40	49	51	6 794
<b>Sachsen</b>	<b>271</b>	<b>235</b>	<b>248</b>	<b>320</b>	<b>1 117</b>	<b>870</b>	<b>136 333</b>

### 9. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Januar 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	2	0	1	-	.
Erzgebirgskreis	2	26	29	-	.
Mittelsachsen	13	11	21	4	2 102
Vogtlandkreis	6	17	27	-	1 108
Zwickau	12	174	156	-	5 593
Dresden, Stadt	13	65	77	-	5 315
Bautzen	10	24	36	1	.
Görlitz	3	9	19	-	1 278
Meißen	10	47	85	-	8 104
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	3	29	37	-	2 205
Leipzig, Stadt	12	280	532	2	73 364
Leipzig	2	3	5	-	.
Nordsachsen	8	49	74	-	2 786
<b>Sachsen</b>	<b>96</b>	<b>735</b>	<b>1 098</b>	<b>7</b>	<b>106 432</b>

# 10. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Februar 2017 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	
						ins- gesamt	Wohn- fläche		
		Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	235	36	169	77	235	329	1 291	48 432
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	10	-	12	6	20	25	97	.
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	27	-	207	92	455	399	1 659	46 054
Wohnheime	8	2	1	20	2	148	42	165	.
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>502</b>	<b>274</b>	<b>37</b>	<b>408</b>	<b>177</b>	<b>858</b>	<b>794</b>	<b>3 212</b>	<b>103 152</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	48	18	-	92	25	189	182	732	23 369
Öffentliche Bauherren	3	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	96	33	3	199	85	549	394	1 635	43 176
dav. Wohnungsunternehmen	77	28	2	196	83	543	386	1 602	42 101
Immobilienfonds	2	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	17	5	1	4	2	6	7	33	1 075
Private Haushalte	401	241	34	208	92	309	401	1 577	59 976
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	13	5	-	65	86	52	34	148	15 356
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	6	2	12	24	-	-	-	386
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	119	72	25	478	726	1	1	4	61 132
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	20	12	4	176	221	-	-	-	16 218
Handels- und Lagergebäude	43	23	12	167	262	1	1	4	14 698
Hotels und Gaststätten	12	2	-	35	87	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	27	14	3	65	118	-	-	-	19 598
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>168</b>	<b>97</b>	<b>30</b>	<b>621</b>	<b>954</b>	<b>53</b>	<b>35</b>	<b>152</b>	<b>96 472</b>
Öffentliche Bauherren	20	11	3	42	73	-	-	-	.
Unternehmen	77	48	15	531	789	53	35	152	74 157
dav. Land- u. Forstwirtschaft., Fischerei	4	4	2	12	23	-	-	-	358
Produzierendes Gewerbe	24	17	7	207	228	-	-	-	14 622
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	49	27	6	313	537	53	35	152	59 177
dar. Immobilienfonds	1	1	1	10	12	-	-	-	.
Private Haushalte	65	35	11	24	47	-	-	-	2 690
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	3	1	23	45	-	-	-	.

# 11. Baugenehmigungen insgesamt im Februar 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	39	18	60	61	19 778
Erzgebirgskreis	62	81	39	54	16 919
Mittelsachsen	42	65	24	30	8 148
Vogtlandkreis	27	140	14	22	15 344
Zwickau	51	47	10	39	12 277
Dresden, Stadt	80	412	482	329	83 814
Bautzen	48	16	44	62	10 751
Görlitz	18	-3	17	19	4 357
Meißen	61	49	32	47	9 224
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	38	65	37	51	15 353
Leipzig, Stadt	86	32	280	272	44 856
Leipzig	79	118	45	69	19 266
Nordsachsen	39	24	30	38	11 988
<b>Sachsen</b>	<b>670</b>	<b>1 065</b>	<b>1 114</b>	<b>1 093</b>	<b>272 075</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	13	4	8	14	2 414
2 000 - 5 000	110	65	97	116	22 964
5 000 - 20 000	227	306	114	179	54 123
20 000 - 50 000	76	71	65	95	21 355
50 000 - 100 000	39	156	8	27	22 771
100 000 und mehr	205	463	822	662	148 448

## 12. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Februar 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Wohn- nungen	Wohn- fläche	insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl		100 m²	Anzahl	100 m²	
							1 000 €
Chemnitz, Stadt	10	10	10	15	10	15	2 222
Erzgebirgskreis	28	27	28	36	34	42	7 093
Mittelsachsen	8	8	10	17	10	17	2 434
Vogtlandkreis	10	10	11	20	11	20	2 549
Zwickau	13	13	13	18	13	18	2 864
Dresden, Stadt	36	20	20	27	422	281	34 727
Bautzen	28	28	30	42	30	42	5 488
Görlitz	10	10	12	18	12	18	2 171
Meißen	24	24	24	32	24	32	4 582
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	19	13	14	18	41	44	7 339
Leipzig, Stadt	27	21	21	27	189	183	19 177
Leipzig	42	42	43	62	43	62	9 050
Nordsachsen	19	19	19	23	19	23	3 456
<b>Sachsen</b>	<b>274</b>	<b>245</b>	<b>255</b>	<b>354</b>	<b>858</b>	<b>794</b>	<b>103 152</b>

## 13. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Februar 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	5	25	57	-	6 475
Erzgebirgskreis	13	54	71	-	5 377
Mittelsachsen	11	41	66	-	3 102
Vogtlandkreis	5	134	137	-	11 189
Zwickau	9	21	41	-	4 508
Dresden, Stadt	11	216	388	49	45 328
Bautzen	5	11	20	2	1 856
Görlitz	1	0	1	-	.
Meißen	10	24	33	-	1 687
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	9	36	60	-	6 457
Leipzig, Stadt	5	8	6	-	306
Leipzig	7	31	45	1	.
Nordsachsen	6	20	30	1	.
<b>Sachsen</b>	<b>97</b>	<b>621</b>	<b>954</b>	<b>53</b>	<b>96 472</b>



# 14. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im März 2017 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche		
		Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €
<b>Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	343	47	246	103	343	478	2 008	69 993
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	14	3	15	6	28	29	118	.
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	19	-	134	115	274	235	927	32 944
Wohnheime	2	1	-	54	36	288	70	330	.
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>645</b>	<b>377</b>	<b>50</b>	<b>449</b>	<b>260</b>	<b>933</b>	<b>812</b>	<b>3 383</b>	<b>122 269</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	40	10	-	65	56	131	122	483	14 057
Öffentliche Bauherren	3	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	50	16	1	139	95	443	211	882	36 010
dav. Wohnungsunternehmen	41	12	-	112	79	392	166	679	28 960
Immobilienfonds	2	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	7	4	1	27	16	51	44	203	7 050
Private Haushalte	588	358	49	283	130	427	553	2 347	79 941
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	3	-	26	35	63	48	154	6 318
<b>Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	7	1	1	7	22	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	29	11	4	66	123	1	1	4	26 161
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	25	21	8	70	89	-	-	-	3 185
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	146	83	30	333	492	1	1	2	22 718
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	40	14	7	51	76	1	1	2	6 750
Handels- und Lagergebäude	60	34	13	269	381	-	-	-	14 593
Hotels und Gaststätten	6	1	1	0	0	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	31	12	1	70	100	1	1	2	20 065
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>238</b>	<b>128</b>	<b>44</b>	<b>546</b>	<b>826</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>74 689</b>
Öffentliche Bauherren	32	14	4	71	101	-	-	-	19 959
Unternehmen	117	63	33	420	597	2	2	6	43 907
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	18	14	6	28	46	1	1	4	1 315
Produzierendes Gewerbe	38	18	9	132	187	1	1	2	6 414
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	61	31	18	260	365	-	-	-	36 178
dar. Immobilienfonds	2	1	1	2	2	-	-	-	.
Private Haushalte	82	48	6	43	96	1	1	2	6 088
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	3	1	12	32	-	-	-	4 735

### 15. Baugenehmigungen insgesamt im März 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

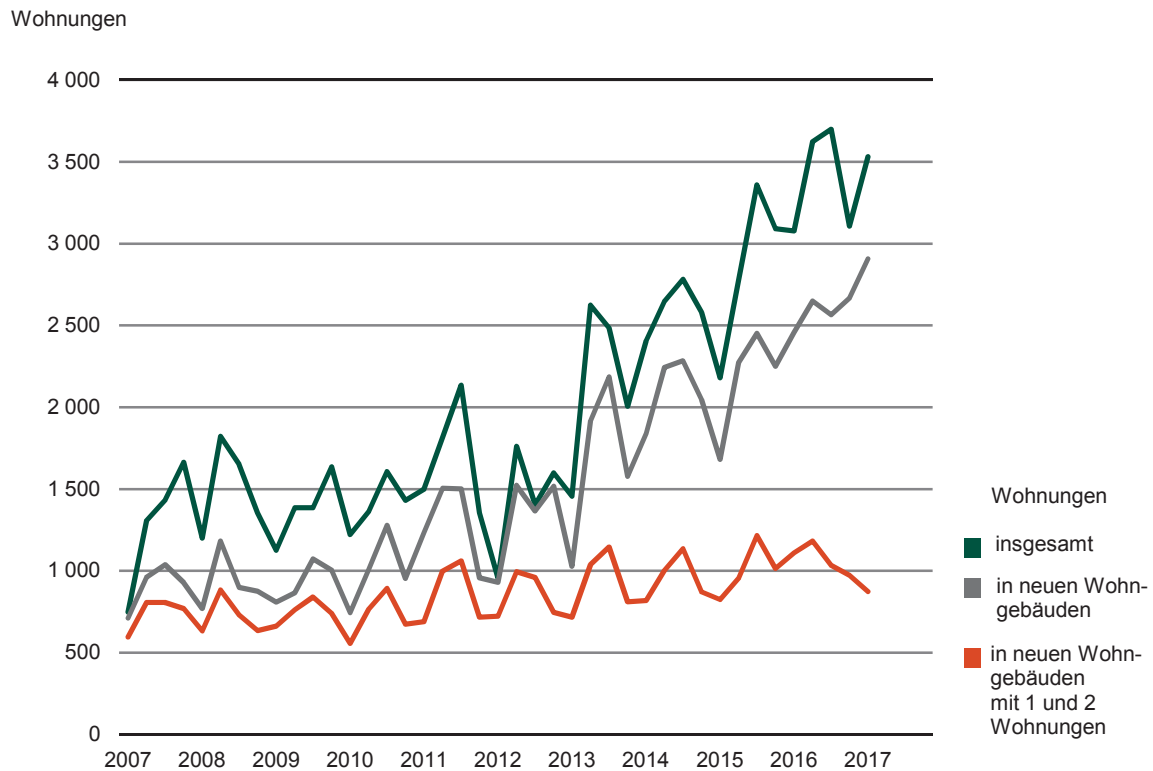
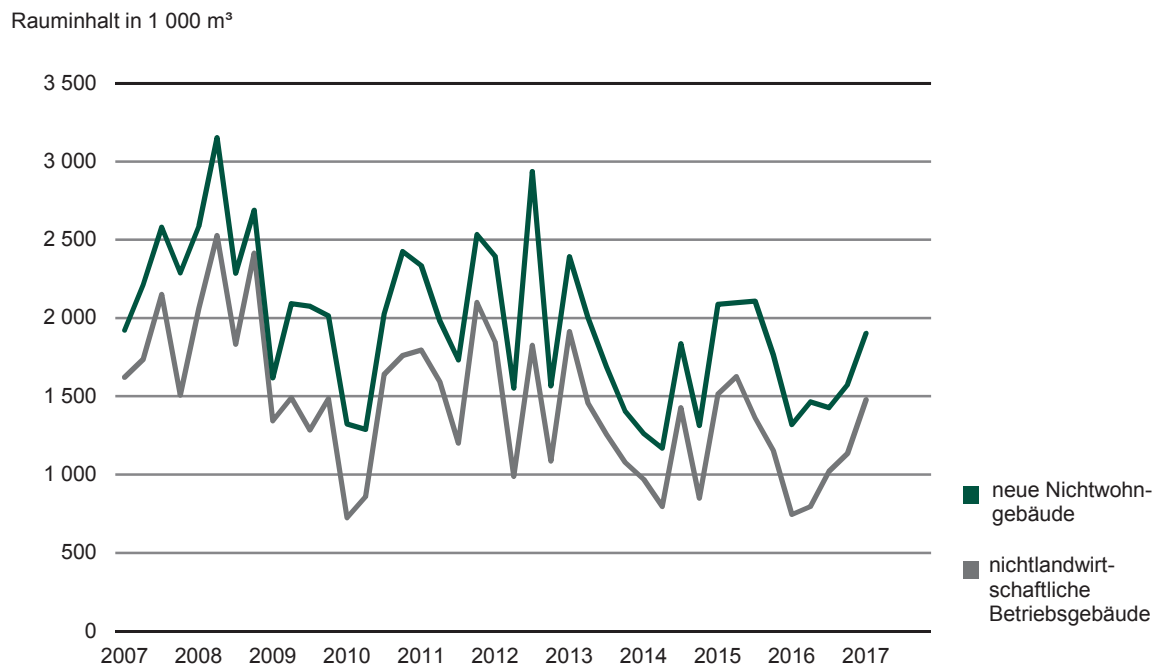
Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	43	52	41	59	22 833
Erzgebirgskreis	63	63	56	70	20 443
Mittelsachsen	116	99	57	88	23 341
Vogtlandkreis	88	96	30	52	15 185
Zwickau	85	61	46	74	15 006
Dresden, Stadt	63	94	358	145	49 377
Bautzen	64	35	41	55	15 115
Görlitz	45	41	27	36	7 705
Meißen	88	127	62	79	15 953
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	52	102	42	57	24 855
Leipzig, Stadt	84	233	244	239	47 792
Leipzig	64	101	34	55	14 575
Nordsachsen	28	42	21	24	8 098
<b>Sachsen</b>	<b>883</b>	<b>1 145</b>	<b>1 059</b>	<b>1 034</b>	<b>280 278</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	35	14	19	24	4 427
2 000 - 5 000	164	128	106	145	25 537
5 000 - 20 000	342	481	189	282	91 984
20 000 - 50 000	97	93	80	100	28 226
50 000 - 100 000	55	51	22	40	10 102
100 000 und mehr	190	379	643	443	120 002

### 16. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im März 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	20	17	17	25	39	44	6 984
Erzgebirgskreis	28	27	28	34	42	48	9 207
Mittelsachsen	50	50	52	71	52	71	10 683
Vogtlandkreis	27	27	29	37	29	37	5 547
Zwickau	43	41	42	58	51	65	9 203
Dresden, Stadt	17	14	15	23	317	106	20 418
Bautzen	34	34	36	49	36	49	7 120
Görlitz	20	20	20	28	20	28	3 805
Meißen	37	36	38	52	46	59	7 987
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	24	23	23	32	26	36	4 940
Leipzig, Stadt	32	24	24	36	225	206	27 366
Leipzig	30	29	31	43	34	47	6 642
Nordsachsen	15	15	16	18	16	18	2 367
<b>Sachsen</b>	<b>377</b>	<b>357</b>	<b>371</b>	<b>507</b>	<b>933</b>	<b>812</b>	<b>122 269</b>

### 17. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im März 2017 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	5	7	16	-	.
Erzgebirgskreis	9	36	53	1	.
Mittelsachsen	20	47	86	-	7 510
Vogtlandkreis	15	38	61	-	2 242
Zwickau	10	39	46	-	2 591
Dresden, Stadt	6	42	63	-	19 017
Bautzen	11	7	17	1	1 737
Görlitz	9	13	24	-	1 537
Meißen	10	84	109	-	1 960
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	9	62	88	1	13 343
Leipzig, Stadt	9	87	135	-	6 405
Leipzig	13	72	97	-	4 980
Nordsachsen	2	12	31	-	.
<b>Sachsen</b>	<b>128</b>	<b>546</b>	<b>826</b>	<b>3</b>	<b>74 689</b>

**Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 2007****Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 2007**



**Herausgeber, Redaktion, Gestaltung, Satz**  
Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen  
Macherstraße 63, 01917 Kamenz  
Telefon +49 3578 33-1913  
Telefax +49 3578 33-1921  
E-Mail [info@statistik.sachsen.de](mailto:info@statistik.sachsen.de)

**Druck**

Diese Veröffentlichung steht ausschließlich in elektronischer Form bereit.

**Redaktionsschluss**

Juni 2017

**Bezug**

Download im Internet kostenfrei unter  
[www.statistik.sachsen.de](http://www.statistik.sachsen.de)

**Erscheinungsfolge**

vierteljährlich

**Copyright**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz 2017  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

ISSN 2195-3082