



# Statistischer Bericht



## Baugenehmigungen im Freistaat Sachsen IV. Quartal 2015

F II 1 – vj 4/15

# Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

## Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	2
Erläuterungen	2
<b>Tabellen</b>	
1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 2000	4
2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im 4. Quartal 2015 nach Gebäudearten und Bauherren	6
3. Baugenehmigungen insgesamt im 4. Quartal 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	7
4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im 4. Quartal 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	8
5. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im 4. Quartal 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	8
6. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Oktober 2015 nach Gebäudearten und Bauherren	9
7. Baugenehmigungen insgesamt im Oktober 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	10
8. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Oktober 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	11
9. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Oktober 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	11
10. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im November 2015 nach Gebäudearten und Bauherren	12
11. Baugenehmigungen insgesamt im November 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	13
12. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im November 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	14
13. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im November 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	14
14. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Dezember 2015 nach Gebäudearten und Bauherren	15
15. Baugenehmigungen insgesamt im Dezember 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	16
16. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Dezember 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	17
17. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Dezember 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	17
<b>Abbildungen</b>	
Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 2004	18
Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 2004	18

## Vorbemerkungen

Im vorliegenden Bericht werden statistische Ergebnisse zur Bautätigkeit im Freistaat Sachsen für das 4. Quartal 2015 veröffentlicht. Die Angaben werden beim Bauherren auf einem nur für Sachsen gültigen statistischen Erhebungsbogen erfasst, der mit den Baugenehmigungsunterlagen (Baumappe) über die Gemeinde an die untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Nach der Erteilung der Baugenehmigung oder erfolgter Anzeige durch die Bauherren für die Errichtung eines neuen Gebäudes oder für die Durchführung einer Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude übergeben die Bauaufsichtsbehörden die Erhebungsbögen an das Statistische Landesamt. Als Erteilungsdatum der Baugenehmigung gilt sinngemäß beim vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 63/64 SächsBO die festgelegte Frist bzw. beim Anzeigeverfahren nach § 62 SächsBO das Datum des frühestmöglichen Baubeginns. Grundsätzlich werden mit der Bautätigkeitsstatistik alle genehmigungs-, anzeige- und zustimmungspflichtigen Baumaßnahmen, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird, erfasst. Das sind bis auf die ausgeschlossenen Bagatellfälle alle neuen Gebäude. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen bzw. nach § 62 SächsBO anzuzeigen oder nach § 77 SächsBO zustimmungsbedürftig sind. Es handelt sich dabei in der Regel um Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandsetzungsbereich, z. B. Neueindeckung eines Daches oder Einbau neuer Fenster, werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht berücksichtigt, es sei denn, sie werden im Zusammenhang mit einer genehmigungs-, anzeige- oder zustimmungspflichtigen Baumaßnahme ausgeführt.

Bei der statistischen Auswertung von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wird der Zu- oder Abgang an Wohnungen oder Wohnfläche, d. h. die Differenz zwischen "neuem Zustand" und "altem Zustand", ausgewiesen. Folglich können in den Ergebnistabellen aufgrund von Zusammenlegungen oder Nutzungsänderungen (z. B. eine Wohnung wird Arztpraxis) Minuswerte bzw. in der kumulativen Darstellung Rückgänge gegenüber dem Vormonatsstand auftreten.

### Methodischer Hinweis

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

## Rechtsgrundlagen

- Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 13 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749)
- Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Art. 5a des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619, 635)
- Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 200), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Dezember 2015 (SächsGVBl. S. 670) geändert worden ist

## Erläuterungen

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

### Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

### Gebäude

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu zählen u. a. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

### Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. (z. B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.).

### Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche nach DIN 277 (in der jeweils gültigen Fassung) –

Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

### **Wohngebäude mit Eigentumswohnungen**

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll.

### **Wohnung**

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

### **Wohnräume**

Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

### **Wohnfläche**

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen). Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

### **Nutzfläche**

Die Nutzfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung). Nach DIN 277 Teil 2 (in der jeweils gültigen Fassung) zählen zur Nutzfläche die Grundflächen der Nutzflächenkategorien Nr. 1 bis 7. Nicht zur Nutzfläche gehören die Technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (z. B. Flure, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

### **Rauminhalt**

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

### **Veranschlagte Kosten des Bauwerkes**

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

### **Art der Bautätigkeit**

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Unter Fertigteilbauweise wird die Errichtung eines Bauwerkes mit vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) verstanden. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile verwendet werden. Fertigteile in diesem Sinne sind tragende, mit Anschlussmitteln versehene Bauteile, die in der Regel nicht an der Einbaustelle hergestellt werden. Sie müssen mit Hilfe ihrer Anschlussmittel und ohne weitere Bearbeitung zum Bauwerk zusammengefügt oder mit örtlich (am Bau) hergestellten Bauteilen fest verbunden werden können. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen.

Als konventionelle Bauten gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

# 1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 2000

Zeitraum	Baumaßnahmen insgesamt				Wohngebäude						Darunter
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohn- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten	Gebä- ude	dar. im Fertigteil- bau	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	
								ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl		100 m²	1 000 €	Anzahl		100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	
<b>2000</b>	<b>15 280</b>	<b>16 182</b>	<b>16 286</b>	<b>3 968 536</b>	<b>7 997</b>	<b>1 667</b>	<b>3 425</b>	<b>12 156</b>	<b>12 305</b>	<b>60 322</b>	
<b>2001</b>	<b>12 437</b>	<b>11 001</b>	<b>12 184</b>	<b>3 028 049</b>	<b>5 983</b>	<b>1 061</b>	<b>2 599</b>	<b>8 540</b>	<b>8 984</b>	<b>43 069</b>	
<b>2002</b>	<b>11 032</b>	<b>8 836</b>	<b>10 269</b>	<b>2 721 412</b>	<b>5 040</b>	<b>786</b>	<b>2 173</b>	<b>6 832</b>	<b>7 468</b>	<b>35 627</b>	
<b>2003</b>	<b>12 130</b>	<b>9 485</b>	<b>11 279</b>	<b>2 808 432</b>	<b>6 104</b>	<b>927</b>	<b>2 486</b>	<b>7 785</b>	<b>8 684</b>	<b>40 830</b>	
<b>2004</b>	<b>12 044</b>	<b>7 906</b>	<b>10 400</b>	<b>2 546 020</b>	<b>5 500</b>	<b>770</b>	<b>2 111</b>	<b>6 585</b>	<b>7 748</b>	<b>35 971</b>	
<b>2005</b>	<b>9 999</b>	<b>5 974</b>	<b>8 108</b>	<b>2 016 340</b>	<b>4 382</b>	<b>537</b>	<b>1 649</b>	<b>5 169</b>	<b>6 159</b>	<b>27 738</b>	
<b>2006</b>	<b>11 085</b>	<b>7 365</b>	<b>9 271</b>	<b>2 152 960</b>	<b>4 563</b>	<b>582</b>	<b>1 774</b>	<b>5 775</b>	<b>6 844</b>	<b>31 477</b>	
<b>2007</b>	<b>8 852</b>	<b>5 153</b>	<b>6 492</b>	<b>2 103 630</b>	<b>2 883</b>	<b>372</b>	<b>1 136</b>	<b>3 640</b>	<b>4 376</b>	<b>18 893</b>	
<b>2008</b>	<b>9 009</b>	<b>6 027</b>	<b>6 849</b>	<b>2 360 460</b>	<b>2 831</b>	<b>384</b>	<b>1 205</b>	<b>3 726</b>	<b>4 545</b>	<b>19 456</b>	
<b>2009</b>	<b>8 681</b>	<b>5 531</b>	<b>6 914</b>	<b>2 288 053</b>	<b>2 916</b>	<b>373</b>	<b>1 221</b>	<b>3 751</b>	<b>4 648</b>	<b>19 825</b>	
<b>2010</b>	<b>8 415</b>	<b>5 626</b>	<b>7 070</b>	<b>2 167 052</b>	<b>2 867</b>	<b>816</b>	<b>1 297</b>	<b>3 989</b>	<b>4 869</b>	<b>21 099</b>	
<b>2011</b>	<b>9 375</b>	<b>6 799</b>	<b>8 379</b>	<b>2 433 067</b>	<b>3 464</b>	<b>408</b>	<b>1 636</b>	<b>5 194</b>	<b>6 072</b>	<b>26 100</b>	
<b>2012</b>	<b>9 459</b>	<b>5 720</b>	<b>8 132</b>	<b>2 574 678</b>	<b>3 448</b>	<b>394</b>	<b>1 657</b>	<b>5 335</b>	<b>6 448</b>	<b>26 894</b>	
<b>2013</b>	<b>9 400</b>	<b>8 571</b>	<b>9 975</b>	<b>2 833 565</b>	<b>3 775</b>	<b>447</b>	<b>1 971</b>	<b>6 704</b>	<b>7 549</b>	<b>31 870</b>	
<b>2014 <sup>1)</sup></b>	<b>9 826</b>	<b>10 426</b>	<b>11 910</b>	<b>2 837 951</b>	<b>3 984</b>	<b>402</b>	<b>2 277</b>	<b>8 422</b>	<b>9 122</b>	<b>37 750</b>	
1. Quartal <sup>1)</sup>	2 080	2 407	2 614	640 252	848	99	467	1 840	1 936	8 072	
2. Quartal <sup>1)</sup>	2 539	2 647	3 012	690 083	1 053	106	703	2 243	2 426	10 173	
3. Quartal <sup>1)</sup>	2 860	2 782	3 263	790 443	1 167	119	630	2 283	2 515	10 349	
4. Quartal <sup>1)</sup>	2 347	2 580	3 022	717 173	916	78	478	2 046	2 246	9 116	
Januar	671	717	858	241 357	258	26	166	512	598	2 463	
Februar	647	911	852	183 958	274	37	147	675	643	2 799	
März	762	779	903	214 937	316	36	155	653	695	2 810	
April	707	534	738	167 819	302	27	176	525	593	2 598	
Mai	905	1 260	1 295	264 103	383	37	326	1 070	1 059	4 372	
Juni	927	853	978	258 161	368	42	200	648	773	3 203	
Juli	949	785	952	247 185	389	41	206	693	730	3 012	
August	993	1 072	1 220	245 341	427	36	213	821	943	3 938	
September	918	925	1 091	297 917	351	42	210	769	841	3 399	
Oktober	851	1 029	1 080	261 407	353	30	179	772	789	3 220	
November	743	503	776	182 269	288	20	143	514	628	2 545	
Dezember	753	1 048	1 165	273 497	275	28	156	760	828	3 351	
<b>2015 <sup>1)</sup></b>	<b>10 037</b>	<b>11 388</b>	<b>12 149</b>	<b>3 108 212</b>	<b>4 124</b>	<b>547</b>	<b>2 369</b>	<b>8 649</b>	<b>8 991</b>	<b>36 734</b>	
1. Quartal <sup>1)</sup>	2 144	2 179	2 466	719 302	854	107	443	1 681	1 774	7 185	
2. Quartal <sup>1)</sup>	2 485	2 778	3 040	744 691	1 003	115	742	2 273	2 382	9 728	
3. Quartal <sup>1)</sup>	2 885	3 359	3 681	857 633	1 223	176	693	2 452	2 642	10 806	
4. Quartal <sup>1)</sup>	2 523	3 092	2 960	786 541	1 044	149	492	2 250	2 193	9 015	
Januar	619	887	836	201 733	229	35	167	685	574	2 344	
Februar	650	682	824	193 746	288	31	142	516	612	2 396	
März	875	610	806	323 823	337	41	134	480	588	2 445	
April	693	747	861	199 608	275	38	166	508	576	2 367	
Mai	801	933	976	290 676	330	36	268	833	813	3 234	
Juni	991	1 098	1 203	254 407	398	41	308	932	993	4 127	
Juli	1 010	1 062	1 086	270 933	428	57	226	652	775	3 224	
August	911	1 008	1 224	322 419	363	56	229	815	892	3 509	
September	964	1 289	1 372	264 281	432	63	238	985	975	4 073	
Oktober	913	1 020	1 110	280 612	366	46	175	827	871	3 485	
November	911	836	939	266 711	376	62	145	580	686	2 865	
Dezember	699	1 236	911	239 218	302	41	172	843	637	2 665	

1) Die Summe der Monatsergebnisse kann durch nachträglich vorgenommene Korrekturen von der Quartals- bzw. Jahressumme abweichen.

Errichtung neuer Gebäude									Zeitraum
	Nichtwohngebäude								
veran- schlagte Kosten	Gebäude	dar. im Fertigteil- bau	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten	
					ingesamt	Wohn- fläche			
1 000 €	Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	
1 422 314	1 470	582	10 814	17 336	197	142	864	1 394 572	2000
1 041 490	1 242	432	8 359	13 046	189	124	662	1 044 298	2001
872 325	1 172	351	6 576	10 497	184	127	592	948 474	2002
1 000 099	1 212	349	9 466	12 827	160	81	402	991 661	2003
885 923	1 283	364	7 681	11 135	89	84	358	841 096	2004
671 803	1 255	465	7 252	9 969	94	76	313	671 348	2005
752 665	1 529	560	6 094	9 912	62	55	395	642 255	2006
488 416	1 491	477	9 003	12 888	57	62	271	875 338	2007
508 729	1 572	528	10 714	14 575	43	38	150	943 670	2008
541 928	1 321	451	7 798	11 472	124	77	332	875 973	2009
577 614	1 323	464	7 088	10 260	127	78	479	770 118	2010
742 443	1 372	469	8 583	12 024	193	73	350	830 522	2011
804 620	1 393	447	8 451	12 548	66	49	202	968 587	2012
987 172	1 296	415	7 490	10 917	260	97	404	913 888	2013
1 205 461	1 247	408	5 578	9 106	332	122	584	754 522	2014 <sup>1)</sup>
253 544	258	82	1 262	1 817	88	17	129	160 565	1. Quartal <sup>1)</sup>
320 680	312	96	1 168	1 913	127	41	230	165 522	2. Quartal <sup>1)</sup>
331 349	352	126	1 836	3 082	111	56	203	230 774	3. Quartal <sup>1)</sup>
299 888	325	104	1 312	2 295	6	7	22	197 661	4. Quartal <sup>1)</sup>
77 533	83	29	421	587	1	1	4	52 277	Januar
77 251	63	17	291	483	87	17	125	50 692	Februar
98 760	112	36	550	746	-	-	-	57 596	März
82 106	98	30	279	471	2	4	10	39 214	April
131 052	112	37	441	755	32	14	76	67 294	Mai
107 522	102	29	447	688	93	23	144	59 014	Juni
97 613	116	42	743	1 387	7	10	38	87 371	Juli
122 198	110	36	548	884	73	20	73	59 446	August
111 538	126	48	545	810	31	26	92	83 957	September
110 792	121	34	389	742	2	2	9	75 471	Oktober
82 825	91	33	312	578	1	3	7	36 904	November
106 271	113	37	612	975	3	2	6	85 286	Dezember
1 218 139	1 235	424	8 057	10 903	65	58	206	1 024 771	2015 <sup>1)</sup>
239 621	277	92	2 088	2 522	9	6	30	298 506	1. Quartal <sup>1)</sup>
328 071	293	110	2 097	2 837	27	18	64	216 545	2. Quartal <sup>1)</sup>
345 050	316	107	2 108	2 965	10	14	48	261 632	3. Quartal <sup>1)</sup>
305 397	349	115	1 764	2 579	19	21	64	248 088	4. Quartal <sup>1)</sup>
78 608	94	32	916	884	7	5	25	69 010	Januar
80 211	75	24	332	533	1	1	4	54 477	Februar
80 802	108	36	840	1 105	1	0	1	175 019	März
78 765	74	26	336	508	10	6	27	46 201	April
119 295	99	45	1 251	1 497	6	7	19	109 483	Mai
130 011	120	39	511	832	11	5	18	60 861	Juni
102 202	97	19	426	546	7	10	33	66 279	Juli
112 501	125	46	976	1 401	-	-	-	124 499	August
130 347	94	42	706	1 019	3	4	15	70 854	September
109 634	141	42	498	748	13	14	36	79 065	Oktober
92 033	113	36	696	854	6	7	28	83 516	November
103 730	95	37	571	978	-	-	-	85 507	Dezember

## 2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im 4. Quartal 2015 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche		
		Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	900	134	636	254	900	1 232	5 219	173 976
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	57	10	66	33	114	131	538	17 192
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	73	-	367	171	765	690	2 719	84 490
Wohnheime	24	14	5	92	33	471	140	539	29 739
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 864</b>	<b>1 044</b>	<b>149</b>	<b>1 161</b>	<b>492</b>	<b>2 250</b>	<b>2 193</b>	<b>9 015</b>	<b>305 397</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	97	30	-	214	136	353	363	1 356	47 862
Öffentliche Bauherren	17	6	5	23	14	147	52	147	.
Unternehmen	260	105	6	384	169	925	671	2 666	93 628
dav. Wohnungsunternehmen	203	78	5	233	95	508	444	1 784	50 779
Immobilienfonds	7	2	-	18	21	39	31	126	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	50	25	1	132	53	378	196	756	.
Private Haushalte	1 574	931	138	739	300	1 108	1 440	6 064	199 330
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	2	-	14	9	70	30	138	.
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	15	4	-	42	89	-	-	-	9 633
Büro- und Verwaltungsgebäude	67	25	7	229	466	12	13	35	61 473
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	41	25	10	66	113	-	-	-	4 671
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	434	258	89	1 153	1 520	1	2	7	105 111
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	101	52	24	314	411	1	2	7	46 341
Handels- und Lagergebäude	169	95	41	757	921	-	-	-	48 190
Hotels und Gaststätten	21	4	2	10	25	-	-	-	2 495
Sonstige Nichtwohngebäude	102	37	9	274	392	6	5	22	67 200
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>659</b>	<b>349</b>	<b>115</b>	<b>1 764</b>	<b>2 579</b>	<b>19</b>	<b>21</b>	<b>64</b>	<b>248 088</b>
Öffentliche Bauherren	69	28	8	69	114	-	-	-	20 287
Unternehmen	382	214	85	1 509	2 032	18	20	63	192 790
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	43	30	12	108	183	-	-	-	7 614
Produzierendes Gewerbe	129	86	36	741	888	-	-	-	73 495
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	210	98	37	659	961	18	20	63	111 681
dar. Immobilienfonds	4	1	1	121	109	-	-	-	.
Private Haushalte	177	101	20	176	408	1	0	1	33 866
Organisationen ohne Erwerbszweck	31	6	2	10	24	-	-	-	1 145



### 3. Baugenehmigungen insgesamt im 4. Quartal 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	123	448	280	183	72 044
Erzgebirgskreis	219	223	100	134	44 305
Mittelsachsen	200	268	116	142	53 142
Vogtlandkreis	179	194	62	107	31 589
Zwickau	241	178	330	252	51 424
Dresden, Stadt	258	424	862	651	170 748
Bautzen	192	102	162	212	53 244
Görlitz	99	68	42	69	17 954
Meißen	155	122	73	105	29 959
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	193	138	151	185	48 162
Leipzig, Stadt	182	87	482	434	100 369
Leipzig	293	415	302	318	73 389
Nordsachsen	189	198	130	169	40 212
<b>Sachsen</b>	<b>2 523</b>	<b>2 863</b>	<b>3 092</b>	<b>2 960</b>	<b>786 541</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	87	67	44	67	15 527
2 000 - 5 000	445	425	341	407	85 935
5 000 - 20 000	881	1 055	574	717	193 001
20 000 - 50 000	355	250	270	331	108 852
50 000 - 100 000	192	108	246	171	40 065
100 000 und mehr	563	959	1 617	1 268	343 161

#### 4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im 4. Quartal 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	53	48	52	73	161	135	18 853
Erzgebirgskreis	73	70	77	99	87	107	14 832
Mittelsachsen	69	69	74	95	74	95	14 093
Vogtlandkreis	63	63	67	89	67	89	13 166
Zwickau	85	84	90	117	102	129	18 161
Dresden, Stadt	116	68	72	98	792	557	84 256
Bautzen	103	99	100	135	124	163	22 079
Görlitz	29	28	29	39	31	40	4 702
Meißen	59	56	60	78	76	92	12 108
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	84	79	82	109	129	150	21 089
Leipzig, Stadt	66	58	64	99	259	239	26 609
Leipzig	155	151	159	213	242	260	36 959
Nordsachsen	89	84	88	120	106	137	18 490
<b>Sachsen</b>	<b>1 044</b>	<b>957</b>	<b>1 014</b>	<b>1 363</b>	<b>2 250</b>	<b>2 193</b>	<b>305 397</b>

#### 5. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im 4. Quartal 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	14	232	445	-	41 722
Erzgebirgskreis	38	123	159	-	10 356
Mittelsachsen	28	143	214	-	16 555
Vogtlandkreis	33	114	139	4	9 091
Zwickau	31	164	189	-	15 109
Dresden, Stadt	21	214	313	1	47 035
Bautzen	31	57	92	1	17 847
Görlitz	18	38	80	-	3 662
Meißen	26	52	80	-	5 927
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	25	59	106	-	10 749
Leipzig, Stadt	14	156	194	-	32 558
Leipzig	43	313	395	13	26 525
Nordsachsen	27	97	172	-	10 952
<b>Sachsen</b>	<b>349</b>	<b>1 764</b>	<b>2 579</b>	<b>19</b>	<b>248 088</b>

## 6. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Oktober 2015 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €		
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	306	40	219	79	306	425	1 819	57 839
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	30	5	33	16	60	67	282	.
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	29	-	189	79	386	346	1 309	41 907
Wohnheime	5	1	1	9	1	75	33	75	.
Wohngebäude insgesamt	661	366	46	450	175	827	871	3 485	109 634
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	43	11	-	115	69	152	183	618	24 558
Öffentliche Bauherren	4	1	1	9	1	75	33	75	.
Unternehmen	95	38	1	180	77	363	321	1 223	38 853
dav. Wohnungsunternehmen	77	28	-	123	48	282	223	884	24 554
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	18	10	1	57	29	81	98	339	14 299
Private Haushalte	558	327	44	261	97	389	517	2 187	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	5	2	-	33	62	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	21	11	1	40	78	12	13	35	10 687
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	17	9	2	22	44	-	-	-	.
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	168	102	34	316	447	-	-	-	41 524
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	37	22	8	192	223	-	-	-	.
Handels- und Lagergebäude	59	32	14	90	145	-	-	-	6 011
Hotels und Gaststätten	10	3	2	1	3	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	41	17	5	87	117	1	0	1	19 221
Nichtwohngebäude insgesamt	252	141	42	498	748	13	14	36	79 065
Öffentliche Bauherren	21	9	1	20	29	-	-	-	.
Unternehmen	143	87	31	459	677	12	13	35	71 296
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	16	12	3	40	85	-	-	-	2 519
Produzierendes Gewerbe	60	45	17	278	340	-	-	-	42 141
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	67	30	11	142	253	12	13	35	26 636
dar. Immobilienfonds	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	76	43	9	14	33	1	0	1	1 393
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	2	1	5	10	-	-	-	.

## 7. Baugenehmigungen insgesamt im Oktober 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	38	68	92	60	16 769
Erzgebirgskreis	87	92	34	52	14 547
Mittelsachsen	67	78	27	40	17 414
Vogtlandkreis	71	42	33	45	9 829
Zwickau	103	114	63	85	21 779
Dresden, Stadt	96	138	220	258	50 428
Bautzen	88	47	68	98	17 769
Görlitz	30	52	18	26	5 829
Meißen	54	44	11	30	12 580
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	61	33	49	52	16 687
Leipzig, Stadt	92	124	314	241	70 006
Leipzig	66	40	57	78	14 886
Nordsachsen	60	28	34	46	12 089
<b>Sachsen</b>	<b>913</b>	<b>901</b>	<b>1 020</b>	<b>1 110</b>	<b>280 612</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	29	6	19	29	4 734
2 000 - 5 000	169	139	90	129	28 675
5 000 - 20 000	293	300	204	251	67 464
20 000 - 50 000	120	41	52	94	25 711
50 000 - 100 000	76	86	29	48	16 825
100 000 und mehr	226	330	626	559	137 203

### 8. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Oktober 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	9	8	9	13	90	51	6 700
Erzgebirgskreis	28	27	31	40	35	44	5 876
Mittelsachsen	24	24	27	37	27	37	5 320
Vogtlandkreis	30	30	33	41	33	41	6 210
Zwickau	38	38	41	53	41	53	7 375
Dresden, Stadt	47	31	35	48	207	229	27 573
Bautzen	44	42	43	62	57	84	10 643
Görlitz	8	8	8	11	8	11	1 247
Meißen	24	23	25	32	29	37	4 522
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	22	20	20	26	39	38	5 383
Leipzig, Stadt	29	24	27	42	188	153	16 213
Leipzig	42	41	45	58	48	63	8 449
Nordsachsen	21	20	22	28	25	30	4 123
<b>Sachsen</b>	<b>366</b>	<b>336</b>	<b>366</b>	<b>492</b>	<b>827</b>	<b>871</b>	<b>109 634</b>

### 9. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Oktober 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	8	51	69	-	5 077
Erzgebirgskreis	20	48	73	-	5 252
Mittelsachsen	9	45	57	-	7 417
Vogtlandkreis	11	7	16	-	437
Zwickau	17	54	103	-	7 444
Dresden, Stadt	9	56	85	1	10 677
Bautzen	18	17	35	1	2 438
Görlitz	7	28	61	-	2 415
Meißen	7	9	11	-	1 124
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	8	18	30	-	2 160
Leipzig, Stadt	9	130	152	-	27 192
Leipzig	6	16	30	11	5 169
Nordsachsen	12	18	26	-	2 263
<b>Sachsen</b>	<b>141</b>	<b>498</b>	<b>748</b>	<b>13</b>	<b>79 065</b>

# 10. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im November 2015 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche		
		Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	328	57	227	98	328	443	1 871	62 627
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	19	5	24	9	38	46	185	6 242
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	29	-	99	39	214	195	809	23 164
Wohnheime	3	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>		<b>678</b>	<b>376</b>	<b>62</b>	<b>350</b>	<b>145</b>	<b>580</b>	<b>685</b>	<b>92 033</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen		32	11	-	38	22	77	73	9 087
Öffentliche Bauherren	6	1	-	2	0	8	3	8	.
Unternehmen	84	40	3	89	42	167	169	687	21 569
dav. Wohnungsunternehmen	66	33	3	70	30	135	133	548	17 206
Immobilienfonds	3	1	-	3	-	6	8	24	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	15	6	-	16	11	26	28	115	.
Private Haushalte	583	335	59	259	103	405	513	2 170	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	5	1	-	8	23	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	23	5	1	6	13	-	-	-	1 693
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	10	6	2	8	14	-	-	-	.
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	160	90	31	516	596	1	2	7	39 902
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	45	22	10	97	148	1	2	7	.
Handels- und Lagergebäude	62	32	15	387	372	-	-	-	23 037
Hotels und Gaststätten	7	1	-	8	22	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	35	11	2	158	207	5	5	21	38 366
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>		<b>233</b>	<b>113</b>	<b>36</b>	<b>696</b>	<b>853</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>83 516</b>
Öffentliche Bauherren	24	10	4	26	41	-	-	-	.
Unternehmen	142	69	28	652	770	6	7	28	74 220
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	12	7	3	27	36	-	-	-	1 945
Produzierendes Gewerbe	42	24	11	265	268	-	-	-	17 646
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	88	38	14	360	465	6	7	28	54 629
dar. Immobilienfonds	2	1	1	121	109	-	-	-	.
Private Haushalte	57	32	4	16	36	-	-	-	1 391
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	2	-	3	7	-	-	-	.

# 11. Baugenehmigungen insgesamt im November 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	43	42	155	78	13 190
Erzgebirgskreis	85	92	48	48	17 936
Mittelsachsen	74	83	25	48	22 188
Vogtlandkreis	57	41	8	29	9 658
Zwickau	89	109	47	70	20 443
Dresden, Stadt	92	175	174	183	71 649
Bautzen	57	40	54	61	12 811
Görlitz	50	-5	15	32	9 571
Meißen	41	13	32	39	7 117
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	75	68	72	81	19 137
Leipzig, Stadt	43	-14	55	74	14 086
Leipzig	147	254	105	135	35 373
Nordsachsen	58	54	46	60	13 552
<b>Sachsen</b>	<b>911</b>	<b>953</b>	<b>836</b>	<b>939</b>	<b>266 711</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	36	60	12	19	8 225
2 000 - 5 000	160	81	108	145	28 280
5 000 - 20 000	318	384	164	236	60 952
20 000 - 50 000	130	167	139	149	51 172
50 000 - 100 000	89	57	29	55	19 157
100 000 und mehr	178	204	384	336	98 925

## 12. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im November 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	25	22	24	33	42	48	6 013
Erzgebirgskreis	30	28	29	35	35	38	5 254
Mittelsachsen	22	22	23	30	23	30	4 454
Vogtlandkreis	14	14	14	21	14	21	2 915
Zwickau	28	27	29	39	41	51	7 114
Dresden, Stadt	38	26	26	35	124	127	17 164
Bautzen	30	29	29	37	33	40	5 393
Görlitz	13	13	14	19	14	19	2 141
Meißen	17	15	17	20	29	31	3 787
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	36	35	36	46	57	66	9 256
Leipzig, Stadt	21	19	22	33	44	51	6 446
Leipzig	70	69	73	101	79	109	14 762
Nordsachsen	32	28	30	42	45	56	7 334
<b>Sachsen</b>	<b>376</b>	<b>347</b>	<b>366</b>	<b>490</b>	<b>580</b>	<b>685</b>	<b>92 033</b>

## 13. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im November 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	3	36	47	-	2 950
Erzgebirgskreis	10	56	62	-	4 146
Mittelsachsen	9	25	43	-	3 458
Vogtlandkreis	8	19	24	4	2 166
Zwickau	9	106	76	-	6 610
Dresden, Stadt	9	149	201	-	33 418
Bautzen	8	18	40	-	3 630
Görlitz	4	1	3	-	61
Meißen	7	2	5	-	315
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	10	25	49	-	5 208
Leipzig, Stadt	2	0	1	-	.
Leipzig	26	226	257	2	16 201
Nordsachsen	8	33	47	-	.
<b>Sachsen</b>	<b>113</b>	<b>696</b>	<b>853</b>	<b>6</b>	<b>83 516</b>



# 14. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Dezember 2015 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche		
		Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €
<b>Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	266	37	190	78	266	364	1 529	53 510
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	8	-	9	8	16	17	71	.
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	15	-	80	53	165	148	601	19 419
Wohnheime	16	13	4	82	33	396	107	464	.
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>525</b>	<b>302</b>	<b>41</b>	<b>361</b>	<b>172</b>	<b>843</b>	<b>637</b>	<b>2 665</b>	<b>103 730</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	22	8	-	60	46	124	108	447	14 217
Öffentliche Bauherren	7	4	4	13	14	64	16	64	.
Unternehmen	81	27	2	115	50	395	181	756	33 206
dav. Wohnungsunternehmen	60	17	2	40	16	91	88	352	9 019
Immobilienfonds	4	1	-	15	21	33	23	102	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	17	9	-	60	13	271	70	302	.
Private Haushalte	433	269	35	219	99	314	410	1 707	59 947
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	2	-	14	9	70	30	138	.
<b>Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	5	1	-	2	3	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	23	9	5	183	376	-	-	-	49 093
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	14	10	6	35	55	-	-	-	.
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	106	66	24	321	476	-	-	-	23 685
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	19	8	6	25	40	-	-	-	2 900
Handels- und Lagergebäude	48	31	12	280	403	-	-	-	19 142
Hotels und Gaststätten	4	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	26	9	2	29	67	-	-	-	9 613
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>174</b>	<b>95</b>	<b>37</b>	<b>571</b>	<b>978</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>85 507</b>
Öffentliche Bauherren	24	9	3	24	45	-	-	-	.
Unternehmen	97	58	26	397	585	-	-	-	47 274
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	15	11	6	42	62	-	-	-	3 150
Produzierendes Gewerbe	27	17	8	198	280	-	-	-	13 708
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	55	30	12	158	243	-	-	-	30 416
dar. Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	44	26	7	146	340	-	-	-	31 082
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	2	1	3	8	-	-	-	.

### 15. Baugenehmigungen insgesamt im Dezember 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

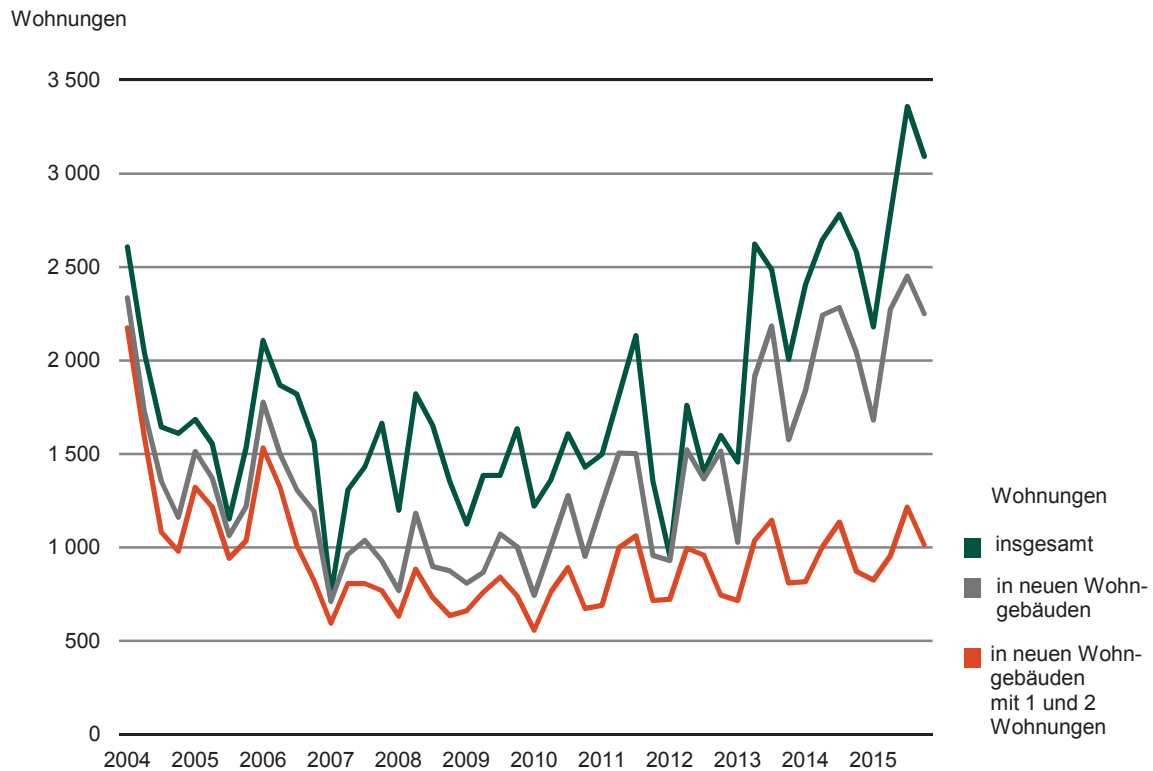
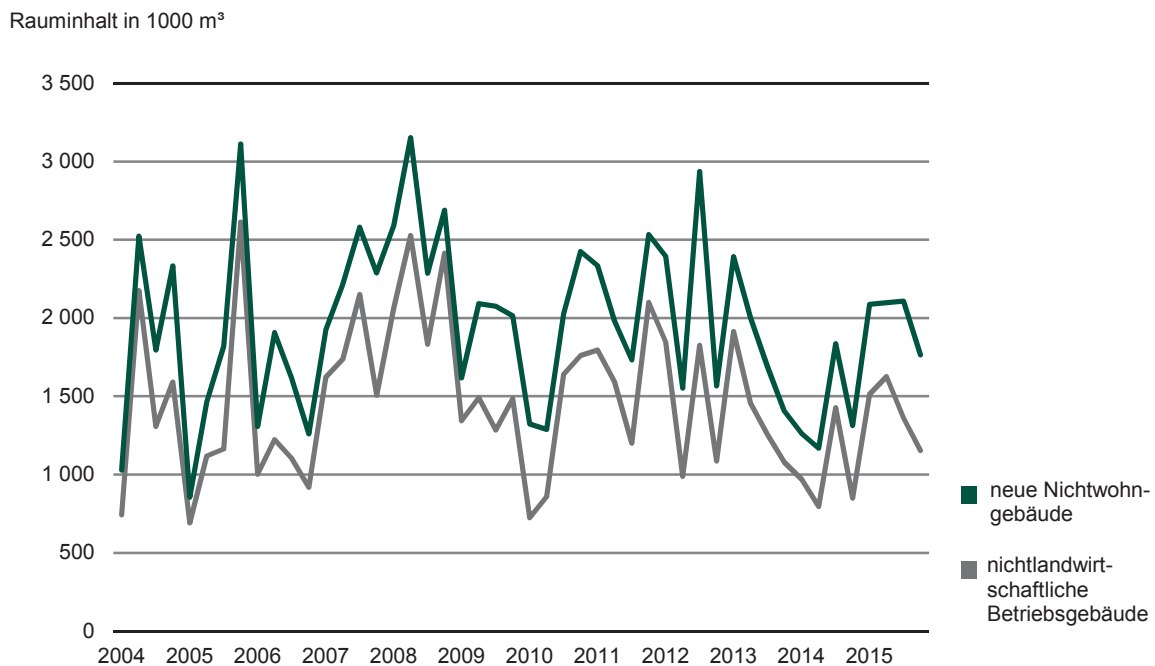
Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	42	338	33	45	42 085
Erzgebirgskreis	47	39	18	33	11 822
Mittelsachsen	59	106	64	54	13 540
Vogtlandkreis	51	111	21	33	12 102
Zwickau	49	-46	220	97	9 202
Dresden, Stadt	70	111	468	210	48 671
Bautzen	47	15	40	53	22 664
Görlitz	19	20	9	11	2 554
Meißen	60	64	30	37	10 262
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	57	38	30	52	12 338
Leipzig, Stadt	47	-23	113	118	16 277
Leipzig	80	121	140	105	23 130
Nordsachsen	71	116	50	63	14 571
<b>Sachsen</b>	<b>699</b>	<b>1 009</b>	<b>1 236</b>	<b>911</b>	<b>239 218</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	22	1	13	19	2 568
2 000 - 5 000	116	205	143	133	28 980
5 000 - 20 000	270	371	206	229	64 585
20 000 - 50 000	105	42	79	88	31 969
50 000 - 100 000	27	-35	181	69	4 083
100 000 und mehr	159	425	614	373	107 033

### 16. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Dezember 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	19	18	19	27	29	36	6 140
Erzgebirgskreis	15	15	17	24	17	24	3 702
Mittelsachsen	23	23	24	28	24	28	4 319
Vogtlandkreis	19	19	20	28	20	28	4 041
Zwickau	19	19	20	25	20	25	3 672
Dresden, Stadt	31	11	11	15	461	200	39 519
Bautzen	29	28	28	36	34	40	6 043
Görlitz	8	7	7	9	9	10	1 314
Meißen	18	18	18	25	18	25	3 799
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	26	24	26	36	33	46	6 450
Leipzig, Stadt	16	15	15	24	27	36	3 950
Leipzig	43	41	41	55	115	89	13 748
Nordsachsen	36	36	36	50	36	50	7 033
<b>Sachsen</b>	<b>302</b>	<b>274</b>	<b>282</b>	<b>381</b>	<b>843</b>	<b>637</b>	<b>103 730</b>

### 17. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Dezember 2015 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	3	146	329	-	33 695
Erzgebirgskreis	8	19	23	-	958
Mittelsachsen	10	73	114	-	5 680
Vogtlandkreis	14	89	99	-	6 488
Zwickau	5	5	10	-	1 055
Dresden, Stadt	3	9	28	-	2 940
Bautzen	5	22	17	-	11 779
Görlitz	7	9	17	-	1 186
Meißen	12	41	64	-	4 488
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	7	17	26	-	3 381
Leipzig, Stadt	3	25	41	-	.
Leipzig	11	72	109	-	5 155
Nordsachsen	7	46	99	-	.
<b>Sachsen</b>	<b>95</b>	<b>571</b>	<b>978</b>	<b>-</b>	<b>85 507</b>

**Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 2004****Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 2004**



**Herausgeber:**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

**Redaktion:**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

**Gestaltung und Satz:**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

**Redaktionsschluss:**

März 2016

**Bezug:**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Hausanschrift: Macherstraße 63, 01917 Kamenz

Telefon: +49 3578 33-1214

Telefax: +49 3578 33-55 1255

E-Mail: [vertrieb@statistik.sachsen.de](mailto:vertrieb@statistik.sachsen.de)

[www.statistik.sachsen.de](http://www.statistik.sachsen.de)

**Verteilerhinweis**

Diese Informationsschrift wird von der Sächsischen Staatsregierung im Rahmen ihrer verfassungsmäßigen Verpflichtung zur Information der Öffentlichkeit herausgegeben. Sie darf weder von politischen Parteien noch von deren Kandidaten oder Helfern zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für alle Wahlen.

Missbräuchlich ist insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken oder Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel.

Untersagt ist auch die Weitergabe an Dritte zur Verwendung bei der Wahlwerbung.

**Copyright**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, 2016

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

ISSN 2195-3082