



# Statistischer Bericht



## Bautätigkeit im Freistaat Sachsen 2014

F II 2 – j/14

# Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

## Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	3
Erläuterungen	3
Ergebnisse	5
<b>Tabellen</b>	
1. Baugenehmigungen insgesamt 2014 nach Gebäudearten und Bauherren	7
2. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2014 nach Gebäudearten und Bauherren	8
3. Baugenehmigungen insgesamt 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	9
4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	10
5. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen, darunter im Fertigteilbau 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	11
6. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	12
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2014 nach Gebäudearten und Haustypen	13
8. Durchschnittliche veranschlagte Kosten für neue Wohngebäude 1995 bis 2014 nach Gebäudearten und Haustypen	14
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2014 nach Gebäudearten und Art der Beheizung	15
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2014 nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten primären Heizenergie	16
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2014 nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten sekundären Heizenergie	18
12. Baugenehmigungen und veranschlagte Kosten für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2014 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff	20
13. Baufertigstellungen insgesamt 2014 nach Gebäudearten und Bauherren	22
14. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2014 nach Gebäudearten und Bauherren	23
15. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2014 nach Gebäudearten und Bauherren	24
16. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2014 nach Gebäudearten und Bauherren	24
17. Baufertigstellungen insgesamt 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	25
18. Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	26

	<b>Seite</b>
19. Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	27
20. Baufertigstellungen insgesamt 2014 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	28
21. Erloschene Baugenehmigungen 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	29
22. Bauüberhang am 31. Dezember 2014 nach Bauzustand sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	30
23. Bauüberhang für Wohngebäude am 31. Dezember 2014 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum	32
24. Bauüberhang für Nichtwohngebäude am 31. Dezember 2014 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum	34
25. Bauabgänge insgesamt 2014 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	36
26. Bauabgänge im Wohnbau 2014 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen	38
27. Bauabgänge im Nichtwohnbau 2014 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen	39
28. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31. Dezember 2014 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	40
29. Wohnungen in Wohngebäuden am 31. Dezember 2014 nach Gebäudearten sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	42
30. Wohnungsbestand am 31. Dezember 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen - Strukturdaten -	44

## **Abbildungen**

Abb. 1 Baugenehmigungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden 2004 bis 2014 nach Gebäudearten	45
Abb. 2 Baufertigstellungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden 2004 bis 2014 nach Gebäudearten	45
Abb. 3 Fertig gestellte Wohnungen 2004 bis 2014 nach der Raumstruktur	46
Abb. 4 Bauabgänge im Wohnbau 2004 bis 2014	46
Abb. 5 Wohnungsbestand am 31. Dezember 2014 nach Gebäudearten	47
Abb. 6 Wohnungsbestand am 31. Dezember 2014 nach Anzahl der Räume	47

## Vorbemerkungen

Im vorliegenden Bericht werden statistische Ergebnisse zur Bautätigkeit im Freistaat Sachsen für das Jahr 2014 veröffentlicht. Den Ergebnissen liegt der Gebietsstand vom 1. Januar 2015 zugrunde.

Die Angaben werden beim Bauherren auf einem nur für Sachsen gültigen statistischen Erhebungsbogen erfasst, der mit den Baugenehmigungsunterlagen (Baumappe) über die Gemeinde an die untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Nach der Erteilung der Baugenehmigung oder erfolgter Anzeige durch den Bauherren für die Errichtung eines neuen Gebäudes oder für die Durchführung einer Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude übergeben die Bauaufsichtsbehörden die Erhebungsbögen an das Statistische Landesamt. Als Erteilungsdatum der Baugenehmigung gilt sinngemäß beim vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 63/64 SächsBO die festgelegte Frist bzw. beim Anzeigeverfahren nach § 62 SächsBO das Datum des frühestmöglichen Baubeginns. Grundsätzlich werden mit der Bautätigkeitsstatistik alle genehmigungs-, anzeige- und zustimmungspflichtigen Baumaßnahmen erfasst, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird. Das sind bis auf die ausgeschlossenen Bagatellfälle alle neuen Gebäude. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen bzw. nach § 62 SächsBO anzuzeigen oder nach § 77 SächsBO zustimmungsbedürftig sind. Es handelt sich dabei in der Regel um Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandsetzungsbereich, z. B. Neueindeckung eines Daches oder Einbau neuer Fenster, werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht berücksichtigt, es sei denn, sie werden im Zusammenhang mit einer genehmigungs-, anzeige- oder zustimmungspflichtigen Baumaßnahme ausgeführt.

Bei der statistischen Auswertung von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wird der Zu- oder Abgang an Wohnungen oder Wohnfläche, d. h. die Differenz zwischen "neuem Zustand" und "altem Zustand", ausgewiesen. Folglich können in den Ergebnistabellen aufgrund von Zusammenlegungen oder Nutzungsänderungen (z. B. eine Wohnung wird Arztpraxis) Minuswerte bzw. in der kumulativen Darstellung Rückgänge gegenüber dem Vorberichtsstand auftreten.

Die Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes erfolgt unter Verwendung der Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik. Sie stellt keine eigenständige Erhebung, sondern eine Ergebnisermittlung aus vorhandenen statistischen Daten dar. Der Bestand wird jeweils zum Jahresende mit Hilfe der Baufertigstellungen

und Bauabgänge ermittelt. Zum Stichtag 9. Mai 2011 wurde im Rahmen des Zensus eine Gebäude- und Wohnungszählung durchgeführt. Durch die geänderte Wohnungsdefinition werden erstmals auch Wohnheime erfasst. Die vorliegenden Ergebnisse basieren auf dieser Zählung.

## Methodischer Hinweis

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

## Rechtsgrundlagen

- Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 13 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749)
- Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Art. 5a des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619, 635)
- Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 200), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 2. April 2014 (SächsGVBl. S. 238)
- Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 68 des Gesetzes vom 22. Dezember 2011 (BGBl. I S. 3044)

## Erläuterungen

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

### Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

### Gebäude

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen.

Dazu zählen u. a. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

### **Nichtwohngebäude**

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. (z. B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.).

### **Wohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche nach DIN 277 (in der jeweils gültigen Fassung) – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

### **Wohngebäude mit Eigentumswohnungen**

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll.

### **Wohnung**

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

### **Wohnräume**

Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

### **Wohnfläche**

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. Nicht gezählt werden die Grund-

flächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen). Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

### **Nutzfläche**

Die Nutzfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung). Nach DIN 277 Teil 2 (in der jeweils gültigen Fassung) zählen zur Nutzfläche die Grundflächen der Nutzflächenkategorien Nr. 1 bis 7. Nicht zur Nutzfläche gehören die Technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (z. B. Flure, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

### **Rauminhalt**

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

### **Veranschlagte Kosten des Bauwerkes**

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

### **Art der Beheizung**

Fernheizung liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden. Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird und die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe befindet. Zentralheizung liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird. Etagenheizung ist eine Form der Heizung, bei der die

Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden. Keine Heizung ist bei Gebäuden anzugeben, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, ggf. aber über Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung verfügen.

### **Verwendete Energie zur Heizung**

Bei der Angabe zur verwendeten Energie wird unterschieden in primäre und sekundäre Heizenergie. Als primäre Energie gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle. Die primäre Energie ist beim Einsatz nur einer Energiequelle die alleinige eingesetzte Energie. Die Angabe zur sekundären Energie ist daher nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Bei mehr als zwei Energiequellen sind die beiden überwiegenden entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) anzugeben. Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung kein klassisches Heizsystem, sondern Lüftungsanlagen haben, werden seit 2012 unter dem Punkt ohne Heizung eingerechnet.

Wärmepumpen werden nach der Wärmequelle eingeteilt. So unterscheidet man für Wärmepumpen die Wärmequellen Erde (Geothermie), Luft (Aerothermie) und Wasser (Hydrothermie). Die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie werden unter Umweltthermie zusammengefasst.

### **Art der Bautätigkeit**

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Unter Fertigteilbauweise wird die Errichtung eines Bauwerkes mit vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) verstanden. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile verwendet werden. Fertigteile in diesem Sinne sind tragende, mit Anschlussmitteln versehene Bauteile, die in der Regel nicht an der Einbaustelle hergestellt werden. Sie müssen mit Hilfe ihrer Anschlussmittel und ohne weitere Bearbeitung zum Bauwerk zusammengefügt oder mit örtlich (am Bau) hergestellten Bauteilen fest verbunden werden können. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen.

Als konventionelle Bauten gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

## **Ergebnisse**

### **Baugenehmigungen**

Im Jahr 2014 meldeten die Bauaufsichtsbehörden dem Statistischen Landesamt die Genehmigung von 9 826 Bauanträgen im Hochbau (2013: 9 400). Davon entfielen auf den Wohnbau 7 389 und auf den Nichtwohnbau 2 437 Baumaßnahmen. Im Wohnbau sollen 9 882 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 1 163 080 m<sup>2</sup> durch Neubau und Veränderungen an bereits vorhandenen Gebäuden entstehen. Im Nichtwohnbau sind 1 125 810 m<sup>2</sup> Nutzfläche geplant.

Im Wohnneubau ist die Errichtung von 8 422 Wohnungen vorgesehen (2013: 6 704). Es sind 3 450 Wohnungen in Einfamilienhäusern, 378 in Zweifamilienhäusern und 4 594 in Mehrfamilienhäusern (einschließlich Wohnheimen) genehmigt worden. Unter den 3 984 neuen Wohngebäuden sind 211 Gebäude mit insgesamt 2 377 Eigentumswohnungen vorgesehen.

Die privaten Haushalte sind im Wohnneubau als Bauherren mit 3 439 Genehmigungen (86 Prozent) am stärksten vertreten. Als zweite größere Gruppe sind die Wohnungsunternehmen mit 337 Genehmigungen (acht Prozent) zu nennen. Auf dem Sektor des Neubaus von Nichtwohngebäuden traten die Unternehmen des Handels, der Kreditwirtschaft und der gewerblichen Dienstleistungen 340-mal (27 Prozent) und des produzierenden Gewerbes 259-mal (21 Prozent) sowie die privaten Haushalte 363-mal (29 Prozent) und die öffentlichen Bauherren 138-mal (elf Prozent) als Antragsteller auf.

### **Baufertigstellungen**

An Fertigstellungsmeldungen im Neubau wurden im Berichtsjahr 2014 dem Statistischen Landesamt 3 651 Wohngebäude (2013: 3 213) und 1 216 Nichtwohngebäude (2013: 1 233) gemeldet. Damit wurden im letzten Jahr in Sachsen 3 219 Einfamilienhäuser, 207 Zweifamilienhäuser und 225 Mehrfamilienhäuser fertig gestellt. Insgesamt entstanden im Wohnneubau 6 121 Wohnungen (2013: 4 553) mit einer Gesamtwohnfläche von 689 160 m<sup>2</sup> (2013: 549 490 m<sup>2</sup>). Im gleichen Zeitraum entstanden 1 216 neue Nichtwohngebäude mit 59 Wohnungen (2013: 87) und einer Gesamtwohnfläche von 4 070 m<sup>2</sup>. Die geschaffene Nutzfläche beläuft sich auf 1 031 810 m<sup>2</sup> (2013: 1 043 320 m<sup>2</sup>).

Wie bei den Genehmigungen sind auch bei den Fertigstellungen neuer Gebäude im Wohnbau die privaten Haushalte (3 376-mal bzw. 92 Prozent) und die Wohnungsunternehmen (154 bzw. vier Prozent) sowie im Nichtwohnbau die Unternehmen des Handels, der Kreditwirtschaft und der gewerblichen Dienstleistungen (289-mal bzw. 24 Prozent), die Unternehmen des produzierenden Gewerbes (266-mal bzw. 22 Prozent) und die privaten Haushalte (341-mal bzw. 28 Prozent) als Bauherren am häufigsten vertreten. Von öffentlichen



Bauherren wurden 153 Fertigstellungen (13 Prozent) gemeldet.

Im Ergebnis aller gemeldeten Baumaßnahmen (einschließlich der Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) des Jahres 2014 wurden in Sachsen 7 190 Wohnungen fertig gestellt. Die Zahl der darin enthaltenen Wohnräume beläuft sich auf 35 615 (2013: 27 892). Die meisten dieser Wohnungen bestehen aus fünf bzw. sechs Wohnräumen (25 bzw. 20 Prozent).

Hinweis: Die Angaben beziehen sich sowohl auf bewohnte als auch unbewohnte Wohnungen. Der Leerstand wird von der Bautätigkeitsstatistik nicht erfasst.

### **Bauüberhang**

Am Jahresende 2014 waren 15 897 genehmigte Bauvorhaben (Neubau und Baumaßnahmen an vorhandenen Gebäuden) aus diesem und den Vorjahren noch nicht fertig gestellt. In diesen Gebäuden sind 16 567 Wohnungen geplant. Allein im Neubau besteht ein Überhang von 7 700 Gebäuden mit 12 667 Wohnungen. Davon wurde in 3 072 Fällen mit dem Bau noch nicht begonnen, 1 622 Gebäude waren bereits rohbaufertig (unter Dach). Mit dem Bau von weiteren 3 006 Gebäuden wurde zwar begonnen, aber sie waren noch nicht bis unter Dach vorangeschritten. Der Bauüberhang von 12 667 Neubauwohnungen ist mehr als doppelt so hoch wie die Anzahl der im Neubau fertig gestellten Wohnungen (6 180) des Jahres 2014.

### **Bauabgänge**

Im Berichtsjahr 2014 wurden in Sachsen 326 Wohngebäude mit 2 131 Wohnungen als Abgang in ganzen Gebäuden gemeldet, die zum Großteil (41 Prozent) in den Jahren von 1971 bis 1980 errichtet wurden. Eigentümer dieser Wohnungen waren vor allem Wohnungsunternehmen (57 Prozent). Hauptsächlich wurden statt dieser Wohnungen Freiflächen geschaffen (44 Prozent).

Der Abgang von 755 ganzen Gebäuden mit 491 500 m<sup>2</sup> Nutzfläche im Nichtwohnbau betraf vor allem landwirtschaftliche Betriebsgebäude (20 Prozent), Fabrik- und Werkstattgebäude (23 Prozent), sowie Handels- und Lagergebäude (17 Prozent). Mit 29 Prozent traf es hauptsächlich Gebäude der Baujahre von 1963 bis 1970. Am häufigsten entstanden an Stelle der Gebäude Freiflächen (24 Prozent).

### **Wohngebäude- und Wohnungsbestandsfortschreibung**

Am 31. Dezember 2014 gab es in Sachsen 811 467 Wohngebäude und darin 2 260 950 Wohnungen mit 169 375 800 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Wohnungen befanden sich zu 21 Prozent in Einfamilienhäusern, zu 12 Prozent in Zweifamilienhäusern, zu 66 Prozent in Mehrfamilienhäusern und zu einem Prozent in Wohnheimen. Zusätzlich gibt es in Nichtwohngebäuden noch 72 946 Wohnungen mit 5 775 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche. An der Gesamtheit der Wohnungen hatten die Vierraumwohnungen mit 30 Prozent und die Dreiraumwohnungen mit 28 Prozent die größten Anteile.



## 1. Baugenehmigungen insgesamt 2014 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x
Wohnheime	25	-28	622	232	1 039	29 809
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>7 389</b>	<b>1 046</b>	<b>9 882</b>	<b>11 631</b>	<b>44 870</b>	<b>1 695 106</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	479	174	2 853	2 984	11 091	372 075
Öffentliche Bauherren	62	10	206	143	457	27 144
Unternehmen	1 287	114	4 208	4 378	15 942	624 082
dav. Wohnungsunternehmen	961	67	3 262	3 448	12 388	490 105
Immobilienfonds	30	-37	26	64	206	13 285
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	296	84	920	866	3 348	120 692
Private Haushalte	5 996	879	5 097	6 913	27 744	1 003 670
Organisationen ohne Erwerbszweck	44	43	371	197	727	40 210
<b>Nichtwohnbau</b>						
Anstaltsgebäude	51	498	185	44	281	80 521
Büro- und Verwaltungsgebäude	221	555	116	80	287	153 386
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	156	860	6	9	42	32 682
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 600	8 337	124	102	344	517 003
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	388	2 442	60	60	193	217 614
Handels- und Lagergebäude	590	4 768	3	1	13	196 105
Hotels und Gaststätten	88	306	57	38	128	62 578
Sonstige Nichtwohngebäude	409	1 008	113	43	151	359 253
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>2 437</b>	<b>11 258</b>	<b>544</b>	<b>279</b>	<b>1 105</b>	<b>1 142 845</b>
Öffentliche Bauherren	329	896	-12	-11	-65	322 609
Unternehmen	1 322	9 464	364	204	819	693 363
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	150	820	27	7	43	30 697
Produzierendes Gewerbe	413	3 657	7	10	17	269 682
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	759	4 986	330	188	759	392 984
dar. Immobilienfonds	20	136	-	-	-	14 074
Private Haushalte	662	563	24	44	130	58 298
Organisationen ohne Erwerbszweck	124	336	168	42	221	68 575

## 2. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2014 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 450	2 466	1 183	3 450	4 819	20 312	663 764
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	189	224	110	378	435	1 857	56 821
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	335	1 928	948	4 111	3 719	14 825	463 671
Wohnheime	10	77	36	483	149	756	21 205
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>3 984</b>	<b>4 696</b>	<b>2 277</b>	<b>8 422</b>	<b>9 122</b>	<b>37 750</b>	<b>1 205 461</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	211	1 199	550	2 377	2 405	9 479	279 884
Öffentliche Bauherren	16	49	22	183	102	430	12 652
Unternehmen	510	1 729	798	3 659	3 390	13 633	401 669
dav. Wohnungsunternehmen	337	1 354	605	2 765	2 651	10 464	308 588
Immobilienfonds	1	6	2	10	12	36	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	172	369	191	884	728	3 133	.
Private Haushalte	3 439	2 803	1 404	4 219	5 451	23 016	757 560
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	115	53	361	179	671	33 580
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	20	227	472	197	51	319	61 043
Büro- und Verwaltungsgebäude	71	273	577	10	14	47	68 804
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	98	474	773	4	7	29	28 754
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	911	4 042	6 382	26	26	88	415 666
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	186	1 345	1 913	1	3	7	178 253
Handels- und Lagergebäude	332	2 258	3 469	4	3	14	154 016
Hotels und Gaststätten	20	162	289	20	19	66	50 346
Sonstige Nichtwohngebäude	147	562	901	95	25	101	180 255
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>1 247</b>	<b>5 578</b>	<b>9 106</b>	<b>332</b>	<b>122</b>	<b>584</b>	<b>754 522</b>
Öffentliche Bauherren	138	574	873	-	-	-	170 478
Unternehmen	701	4 676	7 520	160	73	335	520 062
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	102	453	745	22	6	38	27 553
Produzierendes Gewerbe	259	2 377	3 485	5	8	22	234 020
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	340	1 846	3 289	133	59	275	258 489
dar. Immobilienfonds	5	49	124	-	-	-	9 793
Private Haushalte	363	196	459	11	8	34	28 386
Organisationen ohne Erwerbszweck	45	132	254	161	40	215	35 596

### 3. Baugenehmigungen insgesamt 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegroßenklasse	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	574	540	321	655	208 289
Erzgebirgskreis	768	791	543	628	166 750
Mittelsachsen	789	987	406	537	164 432
Vogtlandkreis	571	569	150	322	106 928
Zwickau	866	1 560	429	626	196 887
Dresden, Stadt	1 173	1 410	3 648	3 548	646 660
Bautzen	714	543	786	805	165 426
Görlitz	376	446	143	205	82 966
Meißen	886	680	580	734	161 824
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	600	421	667	626	135 815
Leipzig, Stadt	1 080	1 184	1 465	1 810	470 420
Leipzig	796	872	629	766	171 116
Nordsachsen	633	2 301	659	647	160 438
<b>Sachsen 2014</b>	<b>9 826</b>	<b>12 304</b>	<b>10 426</b>	<b>11 910</b>	<b>2 837 951</b>
2013	9 400	12 554	8 571	9 975	2 833 565
2012	9 459	14 925	5 720	8 132	2 574 678
2011	9 375	13 588	6 799	8 379	2 433 067
2010	8 415	11 595	5 626	7 070	2 167 052
2009	8 681	12 763	5 531	6 914	2 288 053
2008	9 009	17 177	6 027	6 849	2 360 460
2007	8 852	14 952	5 153	6 492	2 103 630
2006	11 085	12 382	7 365	9 271	2 152 960
2005	9 999	12 184	5 974	8 107	2 016 340
2004	12 044	14 051	7 906	10 399	2 546 020
2003	12 130	15 441	9 485	11 279	2 808 432
2002	11 032	12 685	8 836	10 269	2 721 412
2001	12 437	16 354	11 001	12 184	3 029 002
2000	15 280	20 912	16 182	16 286	3 968 536
1999	18 727	20 456	24 334	22 201	4 858 415
1998	21 036	24 613	32 836	27 983	6 314 222
1997	23 114	33 386	47 556	37 856	8 003 443
1996	24 513	44 963	56 521	43 298	9 736 324
1995	25 224	55 655	60 703	46 447	11 189 590
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	300	69	179	247	44 241
2 000 - 5 000	1 511	1 356	884	1 170	262 849
5 000 - 20 000	3 361	5 016	2 444	2 753	705 903
20 000 - 50 000	1 317	1 376	1 329	1 419	357 966
50 000 - 100 000	510	1 354	156	308	141 623
100 000 und mehr	2 827	3 134	5 434	6 013	1 325 369

#### 4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche		insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl		100 m²		Anzahl	100 m²	
					1 000 m³			1 000 €
Chemnitz, Stadt	247	228	243	329	262	497	524	66 504
Erzgebirgskreis	261	243	254	338	235	377	444	62 464
Mittelsachsen	249	242	250	329	201	339	382	55 192
Vogtlandkreis	139	138	146	195	109	153	200	28 748
Zwickau	280	270	284	380	238	363	451	63 946
Dresden, Stadt	546	354	384	569	1 511	3 089	2 977	370 044
Bautzen	334	321	338	464	308	622	599	78 287
Görlitz	97	96	101	134	75	106	140	19 034
Meißen	351	334	346	477	294	468	567	77 555
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	302	294	315	414	266	520	502	73 547
Leipzig, Stadt	476	438	458	634	604	945	1 181	145 496
Leipzig	402	393	410	589	334	503	651	93 720
Nordsachsen	300	288	299	403	260	440	505	70 924
<b>Sachsen 2014</b>	<b>3 984</b>	<b>3 639</b>	<b>3 828</b>	<b>5 254</b>	<b>4 696</b>	<b>8 422</b>	<b>9 122</b>	<b>1 205 461</b>
2013	3 775	3 502	3 710	5 081	3 960	6 704	7 549	987 172
2012	3 448	3 243	3 424	4 707	3 359	5 335	6 448	804 620
2011	3 464	3 298	3 467	4 775	3 300	5 194	6 072	742 443
2010	2 867	2 738	2 893	3 946	2 679	3 989	4 869	577 614
2009	2 916	2 819	3 004	3 964	2 450	3 751	4 648	541 928
2008	2 831	2 707	2 883	3 778	2 416	3 726	4 545	508 729
2007	2 883	2 804	2 978	3 868	2 329	3 640	4 376	488 416
2006	4 563	4 428	4 686	6 026	3 660	5 775	6 844	752 665
2005	4 382	4 257	4 517	5 594	3 268	5 169	6 159	671 803
2004	5 500	5 355	5 825	7 102	4 182	6 585	7 748	885 923
2003	6 104	5 926	6 447	7 753	4 703	7 785	8 684	1 000 099
2002	5 040	4 807	5 270	6 256	4 119	6 832	7 468	872 325
2001	5 983	5 711	6 362	7 445	4 829	8 525	8 984	1 042 441
2000	7 997	7 536	8 384	9 594	6 558	12 156	12 305	1 422 314
1999	10 108	9 384	10 578	11 882	8 771	17 037	16 287	1 939 244
1998	11 451	10 291	11 721	13 035	11 324	23 506	20 954	2 469 175
1997	13 827	11 731	13 623	14 894	16 997	38 421	31 124	3 752 266
1996	15 015	12 251	14 818	15 740	20 145	47 160	36 534	4 530 437
1995	16 670	13 611	16 790	17 721	22 993	53 402	40 953	5 176 679
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>								
unter 2 000	116	111	114	167	103	148	196	27 294
2 000 - 5 000	584	580	620	830	449	660	861	117 970
5 000 - 20 000	1 359	1 318	1 366	1 849	1 089	1 778	2 085	296 981
20 000 - 50 000	545	503	532	725	582	1 155	1 117	155 855
50 000 - 100 000	111	107	111	152	96	150	181	25 317
100 000 und mehr	1 269	1 020	1 085	1 532	2 377	4 531	4 682	582 044

## 5. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen, darunter im Fertigteilbau 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen<sup>1)</sup>

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen					
	ins- gesamt	darunter			ins- gesamt	darunter				
		private Haushalte	Fertigteilbau			private Haushalte	Fertigteilbau			
			zusammen	dar. private Haushalte			zusammen	dar. private Haushalte		
Chemnitz, Stadt	213	185	27	27	15	15	1	1		
Erzgebirgskreis	232	230	31	31	11	10	-	-		
Mittelsachsen	234	231	28	28	8	8	-	-		
Vogtlandkreis	130	128	16	16	8	8	3	3		
Zwickau	256	248	40	39	14	14	2	2		
Dresden, Stadt	324	217	17	16	30	28	1	1		
Bautzen	304	292	42	36	17	16	1	1		
Görlitz	91	91	7	7	5	5	-	-		
Meißen	322	311	24	24	12	12	-	-		
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	273	268	37	37	21	21	1	1		
Leipzig, Stadt	418	354	48	48	20	18	3	3		
Leipzig	376	363	27	27	17	16	1	1		
Nordsachsen	277	260	34	34	11	10	1	-		
<b>Sachsen</b>	<b>3 450</b>	<b>3 178</b>	<b>378</b>	<b>370</b>	<b>189</b>	<b>181</b>	<b>14</b>	<b>13</b>		
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>										
unter 2 000										
2 000	-	5 000	540	536	59	59	40	40	-	-
5 000	-	20 000	1 270	1 229	149	149	48	45	6	5
20 000	-	50 000	474	449	46	40	29	28	2	2
50 000	-	100 000	103	100	19	18	4	4	1	1
100 000	und mehr		955	756	92	91	65	61	5	5

<sup>1)</sup> ohne Wohnheime

## 6. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	64	298	417	1	1	65 003
Erzgebirgskreis	111	339	570	14	10	48 639
Mittelsachsen	125	471	771	3	2	48 142
Vogtlandkreis	86	325	570	2	1	38 492
Zwickau	120	916	1 488	-	-	78 621
Dresden, Stadt	100	623	1 155	43	38	141 715
Bautzen	100	280	459	3	8	48 905
Görlitz	74	190	368	-	-	24 997
Meißen	145	345	551	8	4	29 093
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	60	162	282	20	2	25 855
Leipzig, Stadt	63	582	738	-	-	97 995
Leipzig	111	460	693	77	13	46 117
Nordsachsen	88	588	1 045	161	40	60 948
<b>Sachsen 2014</b>	<b>1 247</b>	<b>5 578</b>	<b>9 106</b>	<b>332</b>	<b>122</b>	<b>754 522</b>
2013	1 296	7 490	10 917	260	97	913 888
2012	1 393	8 451	12 548	66	49	968 587
2011	1 372	8 583	12 024	193	72	830 522
2010	1 323	7 088	10 260	127	78	770 118
2009	1 321	7 798	11 471	124	77	875 973
2008	1 572	10 714	14 575	43	38	943 670
2007	1 491	9 003	12 888	57	62	875 338
2006	1 529	6 093	9 912	62	55	642 255
2005	1 255	7 252	9 969	94	76	671 348
2004	1 283	7 681	11 135	89	84	841 096
2003	1 212	9 466	12 827	160	81	991 661
2002	1 172	6 575	10 496	184	126	948 474
2001	1 242	8 359	13 046	189	123	1 044 303
2000	1 470	10 814	17 336	197	142	1 394 572
1999	1 653	10 029	16 735	465	284	1 291 987
1998	1 743	11 383	19 800	727	505	1 737 026
1997	1 948	15 170	25 089	1 167	796	2 245 578
1996	2 311	19 750	33 559	1 598	1 071	3 121 177
1995	2 607	26 097	41 342	2 366	1 538	4 131 454
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>						
unter 2 000	47	57	104	1	1	5 440
2 000 - 5 000	232	633	1 067	9	11	75 761
5 000 - 20 000	511	1 954	3 206	278	71	217 050
20 000 - 50 000	148	672	1 119	-	-	82 917
50 000 - 100 000	82	759	1 300	-	-	68 641
100 000 und mehr	227	1 503	2 310	44	39	304 713

## 7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2014 nach Gebäudearten und Haustypen<sup>1)</sup>

Gebäudeart Haustyp	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten	Durchschnittliche veranschlagte Kosten je m² Wohnfläche
				insgesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €	€
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 450	2 466	1 183	3 450	4 819	663 764	1 377
dav. Einzelhaus	3 127	2 262	1 091	3 127	4 390	613 754	1 398
Doppelhaus <sup>2)</sup>	147	92	40	147	194	22 418	1 158
Reihenhaus	153	98	42	153	209	24 383	1 169
sonstiger Haustyp	23	14	10	23	26	3 209	1 218
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	189	224	110	378	435	56 821	1 305
dav. Einzelhaus	159	184	93	318	359	47 809	1 331
Doppelhaus <sup>2)</sup>	14	18	2	28	35	4 119	1 167
Reihenhaus	6	10	8	12	15	1 766	1 182
sonstiger Haustyp	10	13	7	20	26	3 127	1 200
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	335	1 928	948	4 111	3 719	463 671	1 247
dav. Einzelhaus	157	693	346	1 593	1 409	178 387	1 266
Doppelhaus <sup>2)</sup>	6	33	21	66	59	10 821	1 824
Reihenhaus	65	251	116	543	576	59 721	1 036
sonstiger Haustyp	107	951	465	1 909	1 674	214 742	1 283
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>3 974</b>	<b>4 619</b>	<b>2 241</b>	<b>7 939</b>	<b>8 973</b>	<b>1 184 256</b>	<b>1 320</b>
dav. Einzelhaus							
Doppelhaus <sup>2)</sup>	3 443	3 139	1 531	5 038	6 158	839 950	1 364
Reihenhaus	167	143	63	241	288	37 358	1 296
sonstiger Haustyp	224	359	166	708	800	85 870	1 074
	140	978	482	1 952	1 727	221 078	1 280
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	211	1 199	550	2 377	2 405	279 884	1 164
dav. Einzelhaus	92	392	191	817	842	96 467	1 145
Doppelhaus <sup>2)</sup>	5	32	21	62	57	10 641	1 872
Reihenhaus	46	166	73	375	421	41 716	990
sonstiger Haustyp	68	609	264	1 123	1 084	131 060	1 209

1) ohne Wohnheime

2) Doppelhaushälfte



## 8. Durchschnittliche veranschlagte Kosten für neue Wohngebäude 1995 bis 2014 nach Gebäudearten und Haustypen<sup>1)</sup>

Jahr	Insgesamt	Davon mit						
		1 Wohnung					2 Wohnungen	
		zusammen	Einzelhaus	Doppelhaus <sup>2)</sup>	Reihenhaus	sonstiger Haustyp	zusammen	Einzelhaus
	€ je m² Wohnfläche							
1995	1 252	1 350	1 392	1 268	1 199	1 231	1 278	1 286
1996	1 238	1 321	1 401	1 198	1 071	1 315	1 279	1 303
1997	1 195	1 238	1 336	1 166	1 028	970	1 249	1 274
1998	1 156	1 191	1 294	1 090	968	1 243	1 220	1 227
1999	1 177	1 195	1 255	1 089	1 018	1 154	1 182	1 201
2000	1 145	1 162	1 233	1 028	964	997	1 156	1 164
2001	1 142	1 169	1 221	1 057	931	1 117	1 133	1 137
2002	1 131	1 144	1 172	1 034	975	1 022	1 086	1 091
2003	1 131	1 136	1 161	1 000	998	1 101	1 095	1 088
2004	1 110	1 118	1 132	1 070	957	987	1 061	1 066
2005	1 073	1 086	1 098	975	984	1 014	1 042	1 058
2006	1 075	1 088	1 101	947	873	1 254	1 061	1 065
2007	1 102	1 107	1 125	954	984	1 095	992	1 004
2008	1 107	1 124	1 134	1 004	1 084	943	1 058	1 075
2009	1 160	1 145	1 160	1 091	917	1 259	1 144	1 158
2010	1 152	1 171	1 182	1 122	1 005	938	1 120	1 135
2011	1 196	1 211	1 222	1 086	1 124	1 195	1 132	1 150
2012	1 241	1 275	1 279	1 292	1 114	1 406	1 252	1 253
2013	1 304	1 329	1 347	1 139	1 109	1 317	1 308	1 307
2014	1 320	1 377	1 398	1 158	1 169	1 218	1 305	1 331

## Noch: 8. Durchschnittliche veranschlagte Kosten für neue Wohngebäude 1995 bis 2014 nach Gebäudearten und Haustypen<sup>1)</sup>

Jahr	Davon mit							
	2 Wohnungen			3 und mehr Wohnungen				
	Doppelhaus <sup>2)</sup>	Reihenhaus	sonstiger Haustyp	zusammen	Einzelhaus	Doppelhaus <sup>2)</sup>	Reihenhaus	sonstiger Haustyp
	€ je m² Wohnfläche							
1995	1 228	1 111	1 342	1 193	1 202	936	1 121	1 224
1996	1 143	1 113	1 291	1 183	1 158	1 108	1 214	1 193
1997	1 122	1 123	1 140	1 152	1 142	1 072	1 256	1 128
1998	1 064	1 151	1 386	1 089	1 080	1 084	1 016	1 126
1999	990	1 065	1 274	1 135	1 108	1 044	1 077	1 193
2000	1 054	1 106	1 275	1 089	1 066	1 153	1 090	1 120
2001	1 049	1 144	1 162	1 037	981	858	912	1 171
2002	957	1 126	1 115	1 102	1 126	1 011	1 074	1 080
2003	1 048	1 402	1 151	1 132	1 152	979	1 110	1 121
2004	1 081	778	1 318	1 102	965	1 098	995	1 316
2005	771	901	932	987	981	1 172	797	1 091
2006	1 028	1 112	940	995	949	629	900	1 098
2007	697	1 031	1 003	1 113	925	853	1 289	1 098
2008	609	932	1 137	1 057	982	975	1 146	1 081
2009	987	1 199	1 023	1 190	1 159	1 049	1 297	1 151
2010	928	1 004	1 115	1 088	1 043	2 039	922	1 119
2011	834	1 168	1 033	1 167	1 046	761	1 407	1 197
2012	1 207	1 047	1 495	1 150	1 179	1 377	1 200	1 075
2013	1 292	1 424	1 297	1 254	1 238	1 097	1 102	1 327
2014	1 167	1 182	1 200	1 247	1 266	1 824	1 036	1 283

1) Ergebnisse aus Baugenehmigungen; ohne Wohnheime

2) Doppelhaushälfte

## 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2014 nach Gebäudearten und Art der Beheizung

Gebäudeart	Gebäude	Davon mit überwiegender Beheizung durch					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	keine Heizung

<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 450	153	17	3 256	11	13	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	189	7	1	179	1	1	-
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	335	147	8	178	2	-	-
Wohnheime	10	3	-	6	-	1	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>3 984</b>	<b>310</b>	<b>26</b>	<b>3 619</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>-</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	211	104	4	102	1	-	-
<b>Prozent</b>							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	4,4	0,5	94,4	0,3	0,4	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	3,7	0,5	94,7	0,5	0,5	-
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	43,9	2,4	53,1	0,6	-	-
Wohnheime	100	30,0	-	60,0	-	10,0	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>100</b>	<b>7,8</b>	<b>0,7</b>	<b>90,8</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>-</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	100	49,3	1,9	48,3	0,5	-	-

<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	20	11	-	8	-	1	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	71	9	-	55	-	7	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	98	-	-	10	1	-	87
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	911	51	7	214	-	38	601
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	186	22	2	94	-	12	56
Handels- und Lagergebäude	332	17	4	81	-	15	215
Hotels und Gaststätten	20	6	-	12	-	2	-
Sonstige Nichtwohngebäude	147	30	4	82	1	13	17
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>1 247</b>	<b>101</b>	<b>11</b>	<b>369</b>	<b>2</b>	<b>59</b>	<b>705</b>
<b>Prozent</b>							
Anstaltsgebäude	100	55,0	-	40,0	-	5,0	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	12,7	-	77,5	-	9,9	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	-	-	10,2	1,0	-	88,8
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	5,6	0,8	23,5	-	4,2	66,0
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	11,8	1,1	50,5	-	6,5	30,1
Handels- und Lagergebäude	100	5,1	1,2	24,4	-	4,5	64,8
Hotels und Gaststätten	100	30,0	-	60,0	-	10,0	-
Sonstige Nichtwohngebäude	100	20,4	2,7	55,8	0,7	8,8	11,6
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>100</b>	<b>8,1</b>	<b>0,9</b>	<b>29,6</b>	<b>0,2</b>	<b>4,7</b>	<b>56,5</b>

# 10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2014 nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten primären Heizenergie

Gebäudeart	Gebäude	Davon mit überwiegender Verwendung von ...					
		Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geo- thermie	Umwelt- thermie
	Anzahl						
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 450	14	1 620	44	153	571	913
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	189	3	100	2	7	30	34
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	335	-	131	1	147	26	19
Wohnheime	10	-	4	1	3	-	1
Wohngebäude insgesamt	3 984	17	1 855	48	310	627	967
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	211	-	72	1	104	15	8
Prozent							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	0,4	47,0	1,3	4,4	16,6	26,5
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	1,6	52,9	1,1	3,7	15,9	18,0
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	-	39,1	0,3	43,9	7,8	5,7
Wohnheime	100	-	40,0	10,0	30,0	-	10,0
Wohngebäude insgesamt	100	0,4	46,6	1,2	7,8	15,7	24,3
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	100	-	34,1	0,5	49,3	7,1	3,8
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	20	1	4	1	11	-	1
Büro- und Verwaltungsgebäude	71	1	33	10	9	2	14
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	98	-	4	-	-	1	2
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	911	15	155	18	51	10	20
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	186	8	67	9	22	3	11
Handels- und Lagergebäude	332	6	63	6	17	3	6
Hotels und Gaststätten	20	-	10	2	6	-	1
Sonstige Nichtwohngebäude	147	3	61	16	30	3	7
Nichtwohngebäude insgesamt	1 247	20	257	45	101	16	44
Prozent							
Anstaltsgebäude	100	5,0	20,0	5,0	55,0	-	5,0
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	1,4	46,5	14,1	12,7	2,8	19,7
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	-	4,1	-	-	1,0	2,0
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	1,6	17,0	2,0	5,6	1,1	2,2
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	4,3	36,0	4,8	11,8	1,6	5,9
Handels- und Lagergebäude	100	1,8	19,0	1,8	5,1	0,9	1,8
Hotels und Gaststätten	100	-	50,0	10,0	30,0	-	5,0
Sonstige Nichtwohngebäude	100	2,0	41,5	10,9	20,4	2,0	4,8
Nichtwohngebäude insgesamt	100	1,6	20,6	3,6	8,1	1,3	3,5

als Heizenergie						Gebäudeart
Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Energie	keine Energie	
Anzahl						

**Wohnbau**

20	93	3	7	12	-	Wohngebäude mit 1 Wohnung
3	8	-	-	2	-	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
1	5	-	3	2	-	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
-	1	-	-	-	-	Wohnheime
<b>24</b>	<b>107</b>	<b>3</b>	<b>10</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>Wohngebäude insgesamt</b>
1	5	-	3	2	-	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen

**Prozent**

0,6	2,7	0,1	0,2	0,3	-	Wohngebäude mit 1 Wohnung
1,6	4,2	-	-	1,1	-	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
0,3	1,5	-	0,9	0,6	-	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
-	10,0	-	-	-	-	Wohnheime
<b>0,6</b>	<b>2,7</b>	<b>0,1</b>	<b>0,3</b>	<b>0,4</b>	<b>-</b>	<b>Wohngebäude insgesamt</b>
0,5	2,4	-	1,4	0,9	-	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen

**Nichtwohnbau**

-	1	-	-	1	-	Anstaltsgebäude
-	2	-	-	-	-	Büro- und Verwaltungsgebäude
-	1	2	-	1	87	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
-	32	2	1	6	601	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
-	6	2	-	2	56	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
-	13	-	1	2	215	Handels- und Lagergebäude
-	1	-	-	-	-	Hotels und Gaststätten
1	6	1	-	2	17	Sonstige Nichtwohngebäude
<b>1</b>	<b>42</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>705</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>

**Prozent**

-	5,0	-	-	5,0	-	Anstaltsgebäude
-	2,8	-	-	-	-	Büro- und Verwaltungsgebäude
-	1,0	2,0	-	1,0	88,8	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
-	3,5	0,2	0,1	0,7	66,0	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
-	3,2	1,1	-	1,1	30,1	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
-	3,9	-	0,3	0,6	64,8	Handels- und Lagergebäude
-	5,0	-	-	-	-	Hotels und Gaststätten
0,7	4,1	0,7	-	1,4	11,6	Sonstige Nichtwohngebäude
<b>0,1</b>	<b>3,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,1</b>	<b>0,8</b>	<b>56,5</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>

# 11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2014 nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten sekundären Heizenergie

Gebäudeart	Gebäude	Davon mit überwiegender Verwendung von ...				
		Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geo- thermie
	Anzahl					
Wohnbau						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 286	-	16	1 663	1	11
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	178	-	3	73	-	-
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	289	-	5	104	6	1
Wohnheime	10	-	-	6	-	-
Wohngebäude insgesamt	3 763	-	24	1 846	7	12
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	181	-	5	55	6	-
Prozent						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	-	0,5	50,6	0,0	0,3
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	-	1,7	41,0	-	-
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	-	1,7	36,0	2,1	0,3
Wohnheime	100	-	-	60,0	-	-
Wohngebäude insgesamt	100	-	0,6	49,1	0,2	0,3
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	100	-	2,8	30,4	3,3	-
Nichtwohnbau						
Anstaltsgebäude	18	-	1	7	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	65	-	1	36	1	1
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	11	-	1	4	-	-
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	251	-	4	120	2	1
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	105	-	4	51	2	-
Handels- und Lagergebäude	95	-	-	51	-	1
Hotels und Gaststätten	17	-	-	5	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	106	-	2	43	1	1
Nichtwohngebäude insgesamt	451	-	9	210	4	3
Prozent						
Anstaltsgebäude	100	-	5,6	38,9	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	-	1,5	55,4	1,5	1,5
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	-	9,1	36,4	-	-
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	-	1,6	47,8	0,8	0,4
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	-	3,8	48,6	1,9	-
Handels- und Lagergebäude	100	-	-	53,7	-	1,1
Hotels und Gaststätten	100	-	-	29,4	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	100	-	1,9	40,6	0,9	0,9
Nichtwohngebäude insgesamt	100	-	2,0	46,6	0,9	0,7

als Heizenergie						Gebäudeart
Umwelt-thermie	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Energie	
Anzahl						
Wohnbau						
24	633	739	-	8	191	Wohngebäude mit 1 Wohnung
3	40	39	-	1	19	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
3	51	26	-	-	93	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
-	1	1	-	-	2	Wohnheime
30	725	805	-	9	305	Wohngebäude insgesamt
2	35	14	-	-	64	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen
Prozent						
0,7	19,3	22,5	-	0,2	5,8	Wohngebäude mit 1 Wohnung
1,7	22,5	21,9	-	0,6	10,7	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
1,0	17,6	9,0	-	-	32,2	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
-	10,0	10,0	-	-	20,0	Wohnheime
0,8	19,3	21,4	-	0,2	8,1	Wohngebäude insgesamt
1,1	19,3	7,7	-	-	35,4	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen
Nichtwohnbau						
1	2	1	-	-	6	Anstaltsgebäude
-	5	2	-	-	19	Büro- und Verwaltungsgebäude
1	2	1	-	-	2	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
5	22	37	2	1	57	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
2	10	13	2	-	21	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
2	8	11	-	1	21	Handels- und Lagergebäude
1	1	3	-	-	7	Hotels und Gaststätten
-	17	6	-	1	35	Sonstige Nichtwohngebäude
7	48	47	2	2	119	Nichtwohngebäude insgesamt
Prozent						
5,6	11,1	5,6	-	-	33,3	Anstaltsgebäude
-	7,7	3,1	-	-	29,2	Büro- und Verwaltungsgebäude
9,1	18,2	9,1	-	-	18,2	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
2,0	8,8	14,7	0,8	0,4	22,7	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
1,9	9,5	12,4	1,9	-	20,0	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
2,1	8,4	11,6	-	1,1	22,1	Handels- und Lagergebäude
5,9	5,9	17,6	-	-	41,2	Hotels und Gaststätten
-	16,0	5,7	-	0,9	33,0	Sonstige Nichtwohngebäude
1,6	10,6	10,4	0,4	0,4	26,4	Nichtwohngebäude insgesamt

## 12. Baugenehmigungen und veranschlagte Kosten für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2014 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart	Gebäude								
	insgesamt	Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leichtbeton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
	Anzahl								
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 450	-	228	1 149	373	1 154	64	440	42
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	189	-	17	72	32	42	4	17	5
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	335	-	70	79	153	24	1	2	6
Wohnheime	10	-	5	3	1	1	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>3 984</b>	<b>-</b>	<b>320</b>	<b>1 303</b>	<b>559</b>	<b>1 221</b>	<b>69</b>	<b>459</b>	<b>53</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	211	-	47	37	111	10	1	1	4
Prozent									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	-	6,6	33,3	10,8	33,4	1,9	12,8	1,2
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	-	9,0	38,1	16,9	22,2	2,1	9,0	2,6
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	-	20,9	23,6	45,7	7,2	0,3	0,6	1,8
Wohnheime	100	-	50,0	30,0	10,0	10,0	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>8,0</b>	<b>32,7</b>	<b>14,0</b>	<b>30,6</b>	<b>1,7</b>	<b>11,5</b>	<b>1,3</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	100	-	22,3	17,5	52,6	4,7	0,5	0,5	1,9
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	20	3	4	2	10	-	-	1	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	71	10	16	14	15	6	-	6	4
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	98	31	18	10	2	4	2	28	3
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	911	257	211	161	46	54	7	150	25
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	186	60	70	29	7	10	1	6	3
Handels- und Lagergebäude	332	148	46	37	12	17	2	55	15
Hotels und Gaststätten	20	2	6	3	2	3	-	3	1
Sonstige Nichtwohngebäude	147	15	31	35	29	10	1	25	1
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>1 247</b>	<b>316</b>	<b>280</b>	<b>222</b>	<b>102</b>	<b>74</b>	<b>10</b>	<b>210</b>	<b>33</b>
Prozent									
Anstaltsgebäude	100	15,0	20,0	10,0	50,0	-	-	5,0	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	14,1	22,5	19,7	21,1	8,5	-	8,5	5,6
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	31,6	18,4	10,2	2,0	4,1	2,0	28,6	3,1
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	28,2	23,2	17,7	5,0	5,9	0,8	16,5	2,7
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	32,3	37,6	15,6	3,8	5,4	0,5	3,2	1,6
Handels- und Lagergebäude	100	44,6	13,9	11,1	3,6	5,1	0,6	16,6	4,5
Hotels und Gaststätten	100	10,0	30,0	15,0	10,0	15,0	-	15,0	5,0
Sonstige Nichtwohngebäude	100	10,2	21,1	23,8	19,7	6,8	0,7	17,0	0,7
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>100</b>	<b>25,3</b>	<b>22,5</b>	<b>17,8</b>	<b>8,2</b>	<b>5,9</b>	<b>0,8</b>	<b>16,8</b>	<b>2,6</b>



Veranschlagte Kosten									Gebäudeart
insgesamt	Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leichtbeton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff	
1 000 €									

**Wohnbau**

663 764	-	47 565	223 390	76 947	206 859	12 424	88 169	8 410	Wohngebäude mit 1 Wohnung
56 821	-	6 211	22 292	9 885	11 412	1 480	4 390	1 151	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
463 671	-	155 202	89 334	197 874	14 423	386	1 630	4 822	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
21 205	-	9 977	7 400	3 708	120	-	-	-	Wohnheime
<b>1 205 461</b>	<b>-</b>	<b>218 955</b>	<b>342 416</b>	<b>288 414</b>	<b>232 814</b>	<b>14 290</b>	<b>94 189</b>	<b>14 383</b>	<b>Wohngebäude insgesamt</b>
279 884	-	107 090	46 283	115 608	5 138	386	900	4 479	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen

**Prozent**

100	-	7,2	33,7	11,6	31,2	1,9	13,3	1,3	Wohngebäude mit 1 Wohnung
100	-	10,9	39,2	17,4	20,1	2,6	7,7	2,0	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
100	-	33,5	19,3	42,7	3,1	0,1	0,4	1,0	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
100	-	47,1	34,9	17,5	0,6	-	-	-	Wohnheime
<b>100</b>	<b>-</b>	<b>18,2</b>	<b>28,4</b>	<b>23,9</b>	<b>19,3</b>	<b>1,2</b>	<b>7,8</b>	<b>1,2</b>	<b>Wohngebäude insgesamt</b>
100	-	38,3	16,5	41,3	1,8	0,1	0,3	1,6	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen

**Nichtwohnbau**

61 043	2 819	16 583	6 514	32 879	-	-	2 248	-	Anstaltsgebäude
68 804	10 107	37 956	5 245	8 945	1 510	-	1 711	3 330	Büro- und Verwaltungsgebäude
28 754	7 337	6 168	6 927	654	782	295	6 470	121	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
415 666	147 215	181 394	48 057	10 050	10 770	185	15 184	2 811	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
178 253	65 788	90 128	10 885	5 363	4 597	24	1 376	92	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
154 016	73 759	51 412	11 795	1 433	2 661	56	10 569	2 331	Handels- und Lagergebäude
50 346	3 030	23 582	21 407	420	960	-	713	234	Hotels und Gaststätten
180 255	3 463	112 858	19 231	36 112	3 444	660	4 432	55	Sonstige Nichtwohngebäude
<b>754 522</b>	<b>170 941</b>	<b>354 959</b>	<b>85 974</b>	<b>88 640</b>	<b>16 506</b>	<b>1 140</b>	<b>30 045</b>	<b>6 317</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>

**Prozent**

100	4,6	27,2	10,7	53,9	-	-	3,7	-	Anstaltsgebäude
100	14,7	55,2	7,6	13,0	2,2	-	2,5	4,8	Büro- und Verwaltungsgebäude
100	25,5	21,5	24,1	2,3	2,7	1,0	22,5	0,4	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
100	35,4	43,6	11,6	2,4	2,6	0,0	3,7	0,7	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
100	36,9	50,6	6,1	3,0	2,6	0,0	0,8	0,1	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
100	47,9	33,4	7,7	0,9	1,7	0,0	6,9	1,5	Handels- und Lagergebäude
100	6,0	46,8	42,5	0,8	1,9	-	1,4	0,5	Hotels und Gaststätten
100	1,9	62,6	10,7	20,0	1,9	0,4	2,5	0,0	Sonstige Nichtwohngebäude
<b>100</b>	<b>22,7</b>	<b>47,0</b>	<b>11,4</b>	<b>11,7</b>	<b>2,2</b>	<b>0,2</b>	<b>4,0</b>	<b>0,8</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>

### 13. Baufertigstellungen insgesamt 2014 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten
			ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x
Wohnheime	18	18	483	154	632	23 927
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>6 723</b>	<b>724</b>	<b>7 049</b>	<b>9 008</b>	<b>35 191</b>	<b>1 302 774</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	373	-170	1 381	1 584	5 488	212 505
Öffentliche Bauherren	54	-6	228	113	345	20 364
Unternehmen	1 013	-207	2 261	2 386	8 540	379 556
dav. Wohnungsunternehmen	809	-256	1 505	1 798	6 087	300 769
Immobilienfonds	19	-6	25	32	144	3 792
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	185	55	731	557	2 309	74 995
Private Haushalte	5 631	949	4 530	6 474	26 182	895 546
Organisationen ohne Erwerbszweck	25	-12	30	34	124	7 308
<b>Nichtwohnbau</b>						
Anstaltsgebäude	41	153	-27	-16	-89	39 434
Büro- und Verwaltungsgebäude	248	495	133	107	436	124 217
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	156	1 200	5	9	46	47 157
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 465	9 506	53	36	121	508 276
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	410	3 901	5	13	36	251 743
Handels- und Lagergebäude	525	4 841	30	27	99	191 984
Hotels und Gaststätten	84	210	23	-1	3	38 813
Sonstige Nichtwohngebäude	434	1 533	-23	-22	-90	391 750
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>2 344</b>	<b>12 887</b>	<b>141</b>	<b>114</b>	<b>424</b>	<b>1 110 834</b>
Öffentliche Bauherren	358	1 490	-21	-16	-76	346 733
Unternehmen	1 261	10 605	147	108	441	662 624
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	165	1 253	5	3	18	51 948
Produzierendes Gewerbe	427	5 068	3	3	10	314 802
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	669	4 284	139	102	413	295 874
dar. Immobilienfonds	15	366	-	-	-	18 865
Private Haushalte	607	508	26	42	114	44 711
Organisationen ohne Erwerbszweck	118	284	-11	-20	-55	56 766

# 14. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2014 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten
				ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 219	2 318	1 139	3 219	4 519	19 123	594 392
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	207	231	110	414	456	1 982	57 364
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	217	988	515	2 164	1 825	7 790	220 355
Wohnheime	8	57	49	324	92	507	14 484
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>3 651</b>	<b>3 594</b>	<b>1 812</b>	<b>6 121</b>	<b>6 892</b>	<b>29 402</b>	<b>886 595</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	109	514	270	986	990	3 855	114 676
Öffentliche Bauherren	17	24	13	86	47	232	6 204
Unternehmen	255	848	458	2 012	1 565	6 721	188 369
dav. Wohnungsunternehmen	154	594	307	1 321	1 096	4 694	126 239
Immobilienfonds	3	7	4	19	15	77	1 669
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	98	248	148	672	453	1 950	60 461
Private Haushalte	3 376	2 716	1 340	4 012	5 267	22 405	690 280
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	6	0	11	12	44	1 742
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	13	55	100	-	-	-	20 353
Büro- und Verwaltungsgebäude	82	241	453	8	8	33	60 860
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	104	722	1 169	1	2	12	41 210
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	856	5 084	7 262	44	24	91	406 371
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	215	2 043	2 891	-	-	-	206 254
Handels- und Lagergebäude	297	2 782	3 676	19	16	61	153 875
Hotels und Gaststätten	30	77	181	24	7	29	25 514
Sonstige Nichtwohngebäude	161	788	1 334	6	7	24	214 808
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>1 216</b>	<b>6 890</b>	<b>10 318</b>	<b>59</b>	<b>41</b>	<b>160</b>	<b>743 602</b>
Öffentliche Bauherren	153	772	1 303	-	-	-	204 285
Unternehmen	672	5 825	8 376	54	36	141	478 174
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	117	733	1 222	1	2	12	45 735
Produzierendes Gewerbe	266	3 410	4 482	3	2	7	264 612
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	289	1 682	2 672	50	32	122	167 827
dar. Immobilienfonds	4	393	358	-	-	-	9 963
Private Haushalte	341	178	437	5	5	19	23 602
Organisationen ohne Erwerbszweck	50	115	202	-	-	-	37 541

### 15. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2014 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Wohnfläche je		Veranschlagte Kosten je		
	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	m <sup>2</sup> Wohnfläche
	m <sup>2</sup>		1 000 €		€
Wohngebäude mit 1 Wohnung	140	140	185	185	1 315
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	220	110	277	139	1 257
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	841	84	1 015	102	1 207
Wohnheime	1 145	28	1 811	45	1 581
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>189</b>	<b>113</b>	<b>243</b>	<b>145</b>	<b>1 286</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	908	100	1 052	116	1 158
Öffentliche Bauherren	277	55	365	72	1 316
Unternehmen	614	78	739	94	1 204
dav. Wohnungsunternehmen	712	83	820	96	1 152
Immobilienfonds	515	81	556	88	1 081
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	463	67	617	90	1 334
Private Haushalte	156	131	204	172	1 311
Organisationen ohne Erwerbszweck	410	112	581	158	1 416

### 16. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2014 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Nutzfläche	Umbauter Raum	Veranschlagte Kosten je		
	je Gebäude		Gebäude	m <sup>2</sup> Nutzfläche	m <sup>3</sup> Rauminhalt
	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	1 000 €	€	
Anstaltsgebäude	770	4 258	1 566	2 034	368
Büro- und Verwaltungsgebäude	553	2 934	742	1 342	253
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 124	6 941	396	353	57
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	848	5 940	475	560	80
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	1 345	9 504	959	713	101
Handels- und Lagergebäude	1 238	9 368	518	419	55
Hotels und Gaststätten	602	2 564	850	1 413	332
Sonstige Nichtwohngebäude	829	4 893	1 334	1 610	273
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>849</b>	<b>5 666</b>	<b>612</b>	<b>721</b>	<b>108</b>
Öffentliche Bauherren	852	5 048	1 335	1 567	265
Unternehmen	1 246	8 669	712	571	82
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	1 044	6 263	391	374	62
Produzierendes Gewerbe	1 685	12 821	995	590	78
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	925	5 821	581	628	100
dar. Immobilienfonds	8 956	98 129	2 491	278	25
Private Haushalte	128	521	69	541	133
Organisationen ohne Erwerbszweck	404	2 292	751	1 857	328

## 17. Baufertigstellungen insgesamt 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegroßenklasse	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	459	681	387	566	165 159
Erzgebirgskreis	834	1 076	668	711	183 459
Mittelsachsen	702	1 222	288	428	194 825
Vogtlandkreis	554	391	274	341	97 113
Zwickau	809	2 000	292	497	225 272
Dresden, Stadt	998	855	1 640	1 656	384 469
Bautzen	543	652	442	580	136 125
Görlitz	422	484	163	220	83 727
Meißen	851	801	622	736	177 378
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	623	824	468	630	153 758
Leipzig, Stadt	889	1 559	1 059	1 478	323 582
Leipzig	827	1 061	577	827	180 879
Nordsachsen	556	2 003	310	451	107 862
<b>Sachsen 2014</b>	<b>9 067</b>	<b>13 611</b>	<b>7 190</b>	<b>9 122</b>	<b>2 413 608</b>
2013	8 581	11 301	5 779	7 494	2 185 890
2012	7 734	11 849	5 240	6 579	2 102 733
2011	7 835	11 470	5 371	6 379	1 925 952
2010	7 198	9 961	4 429	5 744	1 778 872
2009	7 611	11 931	4 689	5 691	1 879 071
2008	8 310	13 485	5 258	6 633	1 926 412
2007	8 993	13 218	5 023	6 910	2 062 737
2006	10 109	10 532	6 484	8 285	1 947 038
2005	10 177	10 495	7 173	8 859	2 131 722
2004	11 593	17 496	8 396	10 320	2 989 099
2003	10 098	12 033	8 363	9 529	2 485 286
2002	11 298	13 576	10 198	11 039	2 745 365
2001	12 937	17 665	12 916	13 495	3 286 019
2000	18 026	20 572	23 716	21 542	4 752 873
1999	19 676	21 946	27 875	24 350	5 641 599
1998	19 543	28 404	35 419	28 891	6 503 834
1997	22 287	41 827	53 676	41 096	9 057 645
1996	19 802	44 372	46 040	35 615	8 649 138
1995	15 456	42 541	30 327	24 441	6 673 615
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	300	331	143	203	43 516
2 000 - 5 000	1 321	1 705	707	934	262 500
5 000 - 20 000	3 355	5 139	2 172	2 854	730 770
20 000 - 50 000	1 224	1 904	953	1 184	367 412
50 000 - 100 000	521	1 436	129	248	136 200
100 000 und mehr	2 346	3 096	3 086	3 700	873 210

# 18. Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Rauminhalt	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche		insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl		100 m²		Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	206	195	209	293	227	410	455	56 405
Erzgebirgskreis	292	273	295	389	287	516	526	66 966
Mittelsachsen	221	213	219	298	182	272	339	46 648
Vogtlandkreis	142	136	144	196	145	290	250	36 337
Zwickau	237	235	251	349	182	259	356	46 849
Dresden, Stadt	438	360	387	542	661	1 298	1 236	162 866
Bautzen	257	249	266	376	231	345	441	51 185
Görlitz	133	131	142	193	100	149	199	24 785
Meißen	319	295	317	432	296	518	585	77 378
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	335	327	346	454	264	411	502	68 863
Leipzig, Stadt	339	301	314	436	445	783	889	100 862
Leipzig	465	450	474	654	369	564	723	96 168
Nordsachsen	267	261	269	363	204	306	390	51 283
<b>Sachsen 2014</b>	<b>3 651</b>	<b>3 426</b>	<b>3 633</b>	<b>4 975</b>	<b>3 594</b>	<b>6 121</b>	<b>6 892</b>	<b>886 595</b>
2013	3 213	3 071	3 239	4 411	2 914	4 553	5 495	688 458
2012	2 927	2 793	2 935	4 010	2 751	4 424	5 102	617 559
2011	2 878	2 792	2 932	3 950	2 440	3 975	4 599	533 014
2010	2 524	2 441	2 591	3 454	2 098	3 108	3 931	460 246
2009	2 539	2 467	2 620	3 440	2 080	3 175	3 924	445 614
2008	2 940	2 845	3 037	3 888	2 438	3 858	4 526	516 519
2007	3 412	3 329	3 558	4 557	2 688	4 159	5 028	551 676
2006	4 455	4 336	4 592	5 783	3 396	5 290	6 346	701 787
2005	4 676	4 555	4 934	5 937	3 443	5 505	6 423	723 381
2004	5 653	5 484	5 980	7 098	4 296	7 107	7 936	924 607
2003	4 932	4 751	5 241	6 199	3 863	6 599	7 138	824 571
2002	5 721	5 494	6 156	7 136	4 547	7 833	8 360	982 310
2001	6 720	6 348	7 093	8 148	5 540	10 084	10 266	1 202 157
2000	10 195	9 539	10 754	12 056	8 699	17 045	16 154	1 924 523
1999	10 826	9 946	11 481	12 608	10 052	20 066	18 409	2 237 837
1998	11 784	10 253	12 027	13 169	12 975	28 025	23 683	2 919 410
1997	14 016	11 345	13 667	14 513	19 720	46 235	35 425	4 427 881
1996	12 599	10 341	12 822	13 540	17 279	40 022	30 984	3 872 499
1995	9 802	8 510	10 497	11 085	12 084	26 904	21 622	2 677 182
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>								
unter 2 000	102	101	107	140	81	113	147	18 206
2 000 - 5 000	484	473	496	676	373	553	715	90 589
5 000 - 20 000	1 443	1 392	1 472	1 998	1 205	1 965	2 281	305 814
20 000 - 50 000	508	477	507	702	491	826	957	123 185
50 000 - 100 000	131	127	141	188	110	173	211	28 668
100 000 und mehr	983	856	910	1 271	1 334	2 491	2 580	320 133

# 19. Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	54	513	562	2	2	31 882
Erzgebirgskreis	113	452	777	1	1	52 757
Mittelsachsen	128	727	1 100	-	-	99 014
Vogtlandkreis	81	215	378	1	0	24 126
Zwickau	134	1 055	1 725	3	3	96 049
Dresden, Stadt	88	528	868	4	5	112 475
Bautzen	68	372	461	17	15	48 931
Görlitz	83	229	378	-	-	19 873
Meißen	145	480	691	22	5	41 052
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	79	387	700	2	1	53 062
Leipzig, Stadt	63	954	1 056	2	2	81 801
Leipzig	102	572	856	5	7	50 356
Nordsachsen	78	405	766	-	-	32 224
<b>Sachsen 2014</b>	<b>1 216</b>	<b>6 890</b>	<b>10 318</b>	<b>59</b>	<b>41</b>	<b>743 602</b>
2013	1 233	7 750	10 433	87	56	817 479
2012	1 103	6 726	9 825	190	79	795 134
2011	1 206	7 021	9 938	143	76	680 998
2010	1 121	5 268	8 579	32	39	638 068
2009	1 120	7 489	10 460	50	37	797 074
2008	1 269	8 215	11 077	49	59	694 392
2007	1 311	8 224	10 991	35	32	825 661
2006	1 258	5 355	8 511	91	87	549 541
2005	1 093	5 620	8 343	124	95	675 504
2004	1 179	11 045	14 667	196	100	1 289 862
2003	1 055	6 203	9 749	117	108	891 831
2002	1 033	7 308	10 909	197	91	958 685
2001	1 235	9 015	14 199	158	126	1 059 085
2000	1 474	9 892	16 636	448	295	1 376 047
1999	1 542	9 825	16 842	527	384	1 562 660
1998	1 603	12 791	21 423	983	598	1 851 488
1997	2 132	18 454	30 707	1 427	981	2 861 728
1996	2 085	21 520	33 678	1 735	1 170	3 319 373
1995	2 023	19 540	33 460	1 494	1 045	2 988 392
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>						
unter 2 000	51	192	292	-	-	11 771
2 000 - 5 000	242	963	1 502	-	-	96 109
5 000 - 20 000	480	2 077	3 263	13	14	217 440
20 000 - 50 000	161	955	1 590	38	18	136 816
50 000 - 100 000	77	708	1 185	-	-	55 308
100 000 und mehr	205	1 996	2 486	8	9	226 158



## 20. Baufertigstellungen insgesamt 2014 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden	Davon mit ... Wohnräumen							
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr	
								Wohn- nungen	Wohn- räume
Chemnitz, Stadt	387	-82	20	86	132	86	57	88	722
Erzgebirgskreis	668	76	54	95	58	147	138	100	771
Mittelsachsen	288	8	25	4	-2	87	86	80	637
Vogtlandkreis	274	77	15	11	20	45	44	62	487
Zwickau	292	7	19	-61	34	105	106	82	661
Dresden, Stadt	1 640	111	276	140	399	340	205	169	1 358
Bautzen	442	38	-38	87	50	110	96	99	979
Görlitz	163	65	-18	-89	47	47	57	54	418
Meißen	622	47	39	59	138	106	118	115	924
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	468	27	-34	25	84	181	110	75	582
Leipzig, Stadt	1 059	100	206	64	123	243	197	126	1 006
Leipzig	577	-16	25	49	71	159	137	152	1 211
Nordsachsen	310	-	5	-3	30	106	104	68	536
<b>Sachsen 2014</b>	<b>7 190</b>	<b>458</b>	<b>594</b>	<b>467</b>	<b>1 184</b>	<b>1 762</b>	<b>1 455</b>	<b>1 270</b>	<b>10 292</b>
2013	5 779	625	538	526	367	1 432	1 112	1 179	9 313
2012	5 240	806	376	48	633	1 328	984	1 065	8 526
2011	5 371	643	466	488	415	1 326	1 006	1 027	7 962
2010	4 429	115	455	516	448	1 126	883	886	6 914
2009	4 689	621	573	374	287	1 182	821	831	6 356
2008	5 258	220	372	712	545	1 521	924	964	7 385
2007	5 023	14	309	381	465	1 609	1 085	1 160	9 091
2006	6 484	37	329	313	929	2 100	1 363	1 413	11 038
2005	7 173	196	298	382	1 054	2 376	1 462	1 405	10 992
2004	8 396	226	444	761	1 108	2 707	1 657	1 493	11 820
2003	8 363	455	-18	1 093	1 518	2 383	1 524	1 408	11 216
2002	10 198	503	722	1 179	1 729	2 652	1 764	1 649	13 095
2001	12 916	334	978	2 214	2 276	3 106	2 191	1 817	14 430
2000	23 716	822	2 506	5 435	4 318	5 247	2 873	2 515	20 085
1999	27 875	1 148	3 186	7 266	5 475	5 294	3 042	2 464	19 484
1998	35 419	1 799	3 890	10 317	7 877	5 326	3 504	2 706	21 791
1997	53 676	2 652	7 034	16 793	13 124	6 932	4 098	3 043	24 175
1996	46 040	2 418	5 199	13 322	12 321	5 915	3 649	3 216	25 237
1995	30 327	1 118	3 040	8 247	7 652	4 577	3 088	2 605	20 614
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>									
unter 2 000		143	2	1	1	22	29	47	392
2 000 - 5 000		707	25	34	13	106	141	193	1 642
5 000 - 20 000		2 172	162	69	145	218	586	466	3 729
20 000 - 50 000		953	102	10	79	175	251	153	1 221
50 000 - 100 000		129	38	-22	-61	9	86	51	222
100 000 und mehr		3 086	129	502	290	654	669	459	3 086

## 21. Erloschene Baugenehmigungen 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)		Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl		1 000 m³		Anzahl	100 m²
Chemnitz, Stadt	25	6	8	19	10	16
Erzgebirgskreis	39	44	15	85	26	14
Mittelsachsen	85	52	34	65	26	28
Vogtlandkreis	17	10	5	22	1	1
Zwickau	65	4	22	30	17	21
Dresden, Stadt	97	187	52	85	149	115
Bautzen	80	68	34	55	18	24
Görlitz	21	9	11	14	5	7
Meißen	70	42	25	41	32	25
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	38	5	15	32	8	11
Leipzig, Stadt	84	201	39	290	186	126
Leipzig	76	40	32	95	25	33
Nordsachsen	28	15	13	21	13	14
<b>Sachsen 2014</b>	<b>725</b>	<b>683</b>	<b>305</b>	<b>853</b>	<b>516</b>	<b>435</b>
2013	781	548	306	1 036	549	453
2012	688	587	314	1 193	416	393
2011	948	1 205	451	1 117	485	517
2010	945	765	451	834	490	560
2009	1 028	896	520	915	669	707
2008	963	1 029	484	925	779	727
2007	1 186	1 250	619	1 058	996	984
2006	1 230	1 529	721	1 297	1 192	1 096
2005	1 190	1 837	762	1 190	1 462	1 295
2004	1 585	2 291	1 120	1 806	1 915	1 764
2003	1 642	3 034	1 141	2 180	2 426	2 132
2002	1 601	4 019	1 099	2 150	3 125	2 496
2001	1 644	4 326	1 172	2 162	3 643	2 856
2000	1 918	5 516	1 459	3 173	4 853	3 653
1999	1 265	4 903	915	2 462	4 271	2 913
1998	1 117	5 111	856	2 888	4 589	3 090
1997	874	3 461	683	2 876	3 386	2 315
1996	572	2 266	462	1 970	2 244	1 512
1995	308	643	232	1 172	532	438
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>						
unter 2 000	24	7	11	7	7	9
2 000 - 5 000	140	96	58	140	49	44
5 000 - 20 000	245	148	97	254	85	92
20 000 - 50 000	89	27	31	49	23	24
50 000 - 100 000	21	11	9	10	7	9
100 000 und mehr	206	394	99	393	345	257

## 22. Bauüberhang am 31. Dezember 2014 nach Bauzustand sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)			Errichtung neuer			
				zusammen			
	Gebäude	Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen	Wohn- fläche
	Anzahl		100 m²	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²
Chemnitz, Stadt	799	444	939	396	901	583	689
Erzgebirgskreis	1 534	983	1 167	714	1 324	678	827
Mittelsachsen	1 580	945	1 141	747	1 595	777	789
Vogtlandkreis	1 050	373	608	420	1 104	261	346
Zwickau	1 229	836	996	553	1 254	551	670
Dresden, Stadt	1 728	4 952	4 942	863	3 555	4 153	4 078
Bautzen	1 474	1 187	1 352	802	1 446	922	969
Görlitz	849	419	529	363	944	321	343
Meißen	1 329	935	1 180	623	1 216	687	781
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	896	972	957	494	778	766	694
Leipzig, Stadt	1 397	2 834	3 090	654	2 625	1 568	1 840
Leipzig	949	817	842	517	881	670	671
Nordsachsen	1 083	870	971	554	1 360	730	702
<b>Sachsen 2014</b>	<b>15 897</b>	<b>16 567</b>	<b>18 717</b>	<b>7 700</b>	<b>18 982</b>	<b>12 667</b>	<b>13 401</b>
2013	15 863	14 026	16 564	7 642	20 046	10 609	11 525
2012	15 825	11 782	14 721	7 323	20 296	8 834	9 883
2011	14 788	10 854	13 472	6 826	19 156	7 478	8 696
2010	14 196	10 631	12 452	6 525	17 849	6 694	7 743
2009	13 930	10 158	11 915	6 435	16 286	6 214	7 334
2008	13 888	10 215	11 643	6 377	16 521	6 233	7 277
2007	14 152	10 476	12 406	6 667	14 970	7 150	8 006
2006	15 480	11 596	14 180	7 635	15 607	8 639	9 611
2005	15 734	12 244	14 669	7 977	15 904	9 375	10 241
2004	17 103	15 277	17 106	8 871	15 638	11 204	11 821
2003	18 231	18 056	19 170	10 037	20 917	13 746	13 787
2002	17 848	19 970	20 009	9 852	18 999	14 945	14 403
2001	19 716	25 352	23 883	11 494	21 855	19 085	17 757
2000	21 859	31 596	28 540	13 395	25 385	24 259	21 899
1999	26 523	44 649	38 023	17 056	29 776	34 252	29 555
1998	28 739	53 128	43 521	18 580	33 326	41 649	34 711
1997	28 360	60 802	47 812	19 625	39 272	51 006	40 622
1996	28 399	70 288	53 464	20 675	48 126	62 375	47 393
1995	24 272	62 179	47 393	18 505	49 038	57 720	43 519
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>							
unter 2 000	708	367	542	355	601	276	384
2 000 - 5 000	3 165	1 792	2 354	1 509	2 830	1 254	1 558
5 000 - 20 000	5 554	3 886	4 346	2 795	5 782	3 055	3 117
20 000 - 50 000	1 859	1 816	1 982	871	1 909	1 510	1 448
50 000 - 100 000	687	476	520	257	779	268	286
100 000 und mehr	3 924	8 230	8 972	1 913	7 081	6 304	6 608

Gebäude								Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse		
darunter										
noch nicht begonnen				unter Dach (rohbaufertig)						
Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²			
162	423	149	200	109	273	171	220	Chemnitz, Stadt		
251	545	212	236	115	241	139	177	Erzgebirgskreis		
268	709	360	289	45	121	38	46	Mittelsachsen		
151	370	87	105	151	509	88	132	Vogtlandkreis		
226	474	265	285	165	530	146	192	Zwickau		
426	1 626	2 077	2 044	227	835	929	924	Dresden, Stadt		
265	429	306	289	56	120	208	129	Bautzen		
136	510	129	128	37	252	53	29	Görlitz		
266	513	325	336	180	398	146	197	Meißen		
151	251	170	191	154	270	312	250	Sächsische Schweiz- Osterzgebirge		
273	753	604	776	205	1 472	648	652	Leipzig, Stadt		
253	559	424	340	65	74	64	86	Leipzig		
244	465	224	265	113	534	119	126	Nordsachsen		
3 072	7 626	5 332	5 484	1 622	5 628	3 061	3 160	Sachsen	2014	
3 261	9 185	4 546	4 681	1 825	5 180	2 683	3 015		2013	
3 211	9 684	4 124	4 327	1 671	4 490	2 191	2 397		2012	
2 810	9 268	3 092	3 397	1 647	4 994	1 971	2 311		2011	
2 780	8 288	3 003	3 255	1 442	3 683	1 342	1 703		2010	
3 060	7 425	3 213	3 516	1 290	3 838	1 195	1 503		2009	
3 182	7 579	3 217	3 568	1 515	5 282	1 466	1 799		2008	
3 091	6 268	3 506	3 729	1 811	3 802	1 965	2 263		2007	
3 600	6 492	4 448	4 660	1 945	4 356	2 049	2 443		2006	
4 204	8 721	5 383	5 587	1 910	3 797	2 024	2 393		2005	
4 460	7 659	6 274	6 303	2 901	5 434	3 342	3 726		2004	
5 256	8 168	7 872	7 506	3 190	9 265	4 058	4 319		2003	
5 558	9 962	9 401	8 669	2 926	5 837	3 892	3 987		2002	
6 242	11 620	11 835	10 453	3 490	6 531	4 855	4 866		2001	
6 592	12 213	14 156	12 049	4 541	8 897	6 729	6 558		2000	
8 445	15 606	18 847	15 746	5 569	9 274	10 207	9 111		1999	
8 706	16 394	22 025	17 613	6 324	10 517	12 385	10 869		1998	
7 741	14 811	22 279	17 204	7 734	16 091	18 814	15 268		1997	
7 894	18 110	25 268	18 653	7 918	19 082	22 934	17 930		1996	
7 074	18 000	24 090	17 596	7 655	21 668	22 021	17 092		1995	
								Gemeinden von ... bis		
								unter ... Einwohner		
135	211	105	138	45	173	36	53	unter 2 000		
528	1 283	429	492	174	317	141	181	2 000	-	5 000
1 041	2 360	1 083	1 038	539	1 444	631	646	5 000	-	20 000
389	673	727	654	262	791	454	418	20 000	-	50 000
118	299	158	143	61	325	51	66	50 000	-	100 000
861	2 801	2 830	3 020	541	2 580	1 748	1 796	100 000 und mehr		

### 23. Bauüberhang für Wohngebäude am 31. Dezember 2014 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum

Merkmal	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)			Errichtung neuer				
				zusammen			da	
							noch nicht	
	Baumaß- nahmen insgesamt	Wohnungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohnungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl		100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl	

#### Gebäudeart

Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	4 530	4 530	6 473	1 574	1 574
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	330	660	781	135	270
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	554	6 370	5 764	267	2 935
Wohnheime	38	636	222	13	412	144	7	139
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>11 473</b>	<b>15 651</b>	<b>18 243</b>	<b>5 427</b>	<b>11 972</b>	<b>13 162</b>	<b>1 983</b>	<b>4 918</b>
wohnungen	797	4 846	4 947	331	3 577	3 610	172	1 784

#### Bauherr

Öffentliche Bauherren	75	243	185	31	221	158	12	144
Unternehmen	1 816	6 819	6 876	776	5 226	5 026	422	2 380
dav. Wohnungsunternehmen	1 256	5 173	5 208	482	3 887	3 728	290	1 823
Immobilienfonds	54	182	225	11	92	113	2	12
Wohnungsunternehmen)	506	1 464	1 443	283	1 247	1 185	130	545
Private Haushalte	9 519	7 785	10 795	4 595	5 950	7 688	1 542	2 215
Organisationen ohne Erwerbszweck	63	804	387	25	575	291	7	179

#### Genehmigungszeitraum

Wohngebäude wurden genehmigt im:								
II. Halbjahr 2014	2 966	4 156	4 947	1 663	3 458	3 808	918	2 275
I. Halbjahr 2014	2 555	3 883	4 414	1 394	3 358	3 540	359	1 053
II. Halbjahr 2013	1 620	2 172	2 748	769	1 861	2 110	199	502
I. Halbjahr 2013	1 158	2 012	2 161	512	1 221	1 335	170	360
Jahr 2012	1 532	1 473	1 881	558	1 089	1 239	174	318
2011 und früher	1 642	1 955	2 091	531	985	1 130	163	410

Gebäude							Merkmal
runter				erloschene Baugenehmigungen			
begonnen	unter Dach (rohbaufertig)						
Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	
100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl		100 m²	

**Gebäudeart**

2 247	969	969	1 414	137	137	201	Wohngebäude mit 1 Wohnung
332	64	128	148	16	32	39	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
2 726	135	1 761	1 509	21	345	193	Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen
56	3	141	54	-	-	-	Wohnheime
<b>5 360</b>	<b>1 171</b>	<b>2 999</b>	<b>3 126</b>	<b>174</b>	<b>514</b>	<b>433</b>	<b>Wohngebäude insgesamt</b>
1 885	74	794	754	10	66	91	wohnungen

**Bauherr**

97	13	66	47	1	1	2	Öffentliche Bauherren
2 399	170	1 362	1 284	35	299	185	Unternehmen
1 851	88	939	867	24	254	138	dav. Wohnungsunternehmen
15	5	32	38	-	-	-	Immobilienfonds
533	77	391	378	11	45	46	Wohnungsunternehmen)
2 755	981	1 261	1 653	137	211	244	Private Haushalte
110	7	310	142	1	3	3	Organisationen ohne Erwerbszweck

**Genehmigungszeitraum**

2 431	132	205	224	2	4	4	Wohngebäude wurden genehmigt im:
1 142	384	958	944	11	29	36	II. Halbjahr 2014
593	223	696	716	8	92	51	I. Halbjahr 2014
420	160	561	560	12	37	50	II. Halbjahr 2013
355	137	310	366	24	36	53	I. Halbjahr 2013
418	135	269	317	117	316	238	Jahr 2012
							2011 und früher

## 24. Bauüberhang für Nichtwohngebäude am 31. Dezember 2014 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum

Merkmal	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)		Errichtung neuer				
			zusammen			da	
						noch nicht	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Gebäude	Raum- inhalt
	Anzahl			1 000 m³	Anzahl		1 000 m³

### Gebäudeart

Anstaltsgebäude	95	510	40	566	514	21	283
Büro- und Verwaltungsgebäude	419	176	133	543	26	69	299
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	379	39	232	1 409	6	116	521
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	2 854	88	1 632	8 360	48	785	3 417
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	771	109	389	4 147	9	173	1 507
Handels- und Lagergebäude	1 001	26	562	3 531	11	275	1 608
Hotels und Gaststätten	166	-56	30	215	28	14	46
Sonstige Nichtwohngebäude	677	103	236	1 210	101	98	395
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>4 424</b>	<b>916</b>	<b>2 273</b>	<b>12 088</b>	<b>695</b>	<b>1 089</b>	<b>4 914</b>

### Bauherr

Öffentliche Bauherren	526	-41	186	1 129	4	82	372
Unternehmen	2 411	664	1 317	10 085	377	661	4 217
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	365	33	255	1 421	22	129	565
Produzierendes Gewerbe	823	10	499	4 743	10	239	1 748
Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 223	621	563	3 921	345	293	1 903
dar. Immobilienfonds	31	-5	10	100	-	5	48
Private Haushalte	1 280	96	701	529	104	318	238
Organisationen ohne Erwerbszweck	207	197	69	345	210	28	87

### Genehmigungszeitraum

Nichtwohngebäude wurden genehmigt im:							
II. Halbjahr 2014	930	183	502	1 823	112	343	1 133
I. Halbjahr 2014	726	247	386	1 928	214	171	719
II. Halbjahr 2013	611	97	306	1 173	16	146	387
I. Halbjahr 2013	503	219	279	1 760	196	123	786
Jahr 2012	819	61	403	2 936	9	155	773
2011 und früher	835	109	397	2 469	148	151	1 117



Gebäude							Merkmal
runter				erloschene Baugenehmigungen			
begonnen	unter Dach (rohbaufertig)						
Wohnungen	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	
Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	

**Gebäudeart**

383	9	130	46	1	7	-	Anstaltsgebäude
12	29	185	8	5	12	-	Büro- und Verwaltungsgebäude
2	40	424	2	25	71	-	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
15	311	2 841	3	93	516	2	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
2	94	1 584	1	28	303	2	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
9	116	1 179	-	26	146	-	Handels- und Lagergebäude
4	5	24	2	6	28	-	Hotels und Gaststätten
2	62	375	3	7	16	-	Sonstige Nichtwohngebäude
<b>414</b>	<b>451</b>	<b>3 955</b>	<b>62</b>	<b>131</b>	<b>621</b>	<b>2</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>

**Bauherr**

1	54	346	3	9	25	-	Öffentliche Bauherren
319	264	3 405	10	93	572	2	Unternehmen
1	37	419	1	26	90	-	dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei
5	118	1 548	1	25	340	1	Produzierendes Gewerbe
313	109	1 438	8	42	142	1	Verkehr und Nachrichtenüberm.
-	2	1	-	5	28	-	dar. Immobilienfonds
89	116	71	2	25	9	-	Private Haushalte
5	17	133	47	4	16	-	Organisationen ohne Erwerbszweck

**Genehmigungszeitraum**

							Nichtwohngebäude wurden genehmigt im:
18	44	261	-	2	7	-	II. Halbjahr 2014
101	86	584	5	3	7	-	I. Halbjahr 2014
3	70	527	7	8	202	-	II. Halbjahr 2013
184	60	404	8	10	29	-	I. Halbjahr 2013
4	87	1 478	2	6	35	-	Jahr 2012
104	104	701	40	102	343	2	2011 und früher

## 25. Bauabgänge insgesamt 2014 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen<sup>1)</sup>

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude/ Gebäudeteile	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden	Davon mit		
			1	2	3
Chemnitz, Stadt	25	37	9	6	18
Erzgebirgskreis	110	320	117	30	68
Mittelsachsen	85	188	-	11	66
Vogtlandkreis	115	200	2	42	59
Zwickau	147	257	1	45	109
Dresden, Stadt	109	191	1	23	60
Bautzen	62	276	-	19	58
Görlitz	78	160	21	18	45
Meißen	119	341	10	33	70
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	33	49	-	3	8
Leipzig, Stadt	108	52	4	9	32
Leipzig	104	225	-	18	146
Nordsachsen	52	33	1	-	7
<b>Sachsen 2014</b>	<b>1 147</b>	<b>2 329</b>	<b>166</b>	<b>257</b>	<b>746</b>
2013	1 165	2 896	197	379	1 070
2012	1 165	3 800	99	768	1 416
2011	1 321	4 732	154	842	2 044
2010	1 307	4 508	80	1 008	1 613
2009	1 889	7 093	32	1 114	2 609
2008	1 615	7 306	131	1 522	2 166
2007	2 174	12 531	582	2 446	4 248
2006	2 052	9 336	136	1 443	3 742
2005	2 181	10 454	658	1 565	3 595
2004	3 468	13 193	828	1 678	4 654
2003	3 988	17 290	859	2 788	6 046
2002	3 506	12 307	620	1 760	4 221
2001	3 143	7 607	436	1 104	2 729
2000	3 332	3 987	134	657	1 344
1999	3 601	2 994	122	375	1 026
1998	3 437	2 726	43	363	971
1997	2 926	2 543	52	283	1 004
1996	2 702	2 430	75	387	950
1995	2 742	2 579	56	439	881
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	23	6	-	-	3
2 000 - 5 000	198	136	-	3	38
5 000 - 20 000	411	956	140	101	341
20 000 - 50 000	163	691	12	74	166
50 000 - 100 000	106	259	-	41	88
100 000 und mehr	246	281	14	38	110

1) Totalabgänge und Abgänge durch Nutzungsänderung

... Wohnräumen					Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse		
4	5	6	7 und mehr				
			Wohnungen	Wohnräume			
1	-	-	3	25	Chemnitz, Stadt		
81	15	4	5	37	Erzgebirgskreis		
90	15	4	2	14	Mittelsachsen		
64	28	4	1	7	Vogtlandkreis		
68	14	13	7	51	Zwickau		
66	32	2	7	54	Dresden, Stadt		
100	97	1	1	10	Bautzen		
41	32	2	1	12	Görlitz		
127	91	6	4	29	Meißen		
35	2	-	1	7	Sächsische Schweiz- Osterzgebirge		
4	3	-	-	-	Leipzig, Stadt		
51	6	3	1	7	Leipzig		
16	6	1	2	14	Nordsachsen		
744	341	40	35	267	Sachsen	2014	
809	344	68	29	208		2013	
1 102	305	88	22	176		2012	
1 238	334	83	37	270		2011	
1 169	529	61	48	358		2010	
2 263	780	224	71	526		2009	
2 245	960	245	37	271		2008	
3 726	1 366	112	51	391		2007	
3 000	890	79	46	355		2006	
3 444	916	150	126	924		2005	
4 087	1 418	369	159	1 226		2004	
5 189	1 835	413	160	1 234		2003	
4 246	1 145	195	120	930		2002	
2 334	691	183	130	1 018		2001	
1 170	455	120	107	831		2000	
903	333	144	91	725		1999	
782	308	146	113	855		1998	
715	295	116	78	599		1997	
688	196	89	45	351		1996	
716	280	135	72	546		1995	
					Gemeinden von ... bis		
					unter ... Einwohner		
3	-	-	-	-	unter 2 000		
61	26	4	4	29	2 000	-	5 000
276	56	25	17	126	5 000	-	20 000
249	183	3	4	33	20 000	-	50 000
84	40	6	-	-	50 000	-	100 000
71	36	2	10	79	100 000 und mehr		

## 26. Bauabgänge im Wohnbau 2014 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen

Merkmal	Insgesamt		Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude/ Gebäudeteile	Wohn- fläche	Ge- bäude	Wohnungen		Nutzfläche
				ins- gesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	
Gebäudeart						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	105	105	118	41
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	36	72	68	21
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	183	1 924	1 179	221
Wohnheime	2	10	2	30	10	3
Wohngebäude insgesamt	344	1 404	326	2 131	1 375	287
Eigentümer						
Öffentliche Eigentümer	63	302	63	439	302	96
Unternehmen	134	824	129	1 377	807	116
dav. Wohnungsunternehmen	95	701	93	1 223	689	84
Immobilienfonds						
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	39	123	36	154	118	32
Private Haushalte	138	246	126	282	235	68
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	32	8	33	31	7
Baujahr						
bis 1900	115	287	109	365	277	91
1901 bis 1918	61	186	61	260	186	62
1919 bis 1948	62	126	53	169	119	23
1949 bis 1962	30	101	29	145	98	14
1963 bis 1970	20	63	20	112	63	18
1971 bis 1980	48	516	46	883	506	76
1981 und später	8	125	8	197	125	3
Abgangsursache						
Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen	x	x	8	34	32	7
Schaffung von Freiflächen	x	x	93	936	535	90
Errichtung eines neuen Wohngebäudes	x	x	70	201	145	37
Errichtung eines neuen Nichtwohn- gebäudes	x	x	14	53	41	17
Bauordnungsrechtliche Unzulässigkeit	x	x	10	39	35	6
Außergewöhnliches Ereignis (z.B. Brand)	x	x	14	32	31	7
Sonstige Gründe	x	x	72	592	383	93
Nutzungsänderung <sup>1)</sup>	x	x	45	244	171	29

1) mit und ohne Baumaßnahme

## 27. Bauabgänge im Nichtwohnbau 2014 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen

Merkmal	Insgesamt		Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude/ Gebäudeteile	Nutz- fläche	Ge- bäude	Nutz- fläche	Wohnungen	
					ins- gesamt	Wohn- fläche
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²
<b>Gebäudeart</b>						
Anstaltsgebäude	32	173	30	165	9	5
Büro- und Verwaltungsgebäude	91	604	84	574	46	31
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	155	438	150	426	18	18
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	438	2 862	407	2 761	62	46
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	190	1 946	174	1 886	38	28
Handels- und Lagergebäude	142	462	132	435	11	8
Hotels und Gaststätten	26	186	25	180	6	3
Sonstige Nichtwohngebäude	87	1 026	84	991	21	22
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>803</b>	<b>5 104</b>	<b>755</b>	<b>4 915</b>	<b>156</b>	<b>121</b>
<b>Eigentümer</b>						
Öffentliche Eigentümer	166	1 828	155	1 754	31	21
Unternehmen	278	2 045	264	1 977	52	29
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	28	146	26	137	-	-
Produzierendes Gewerbe	60	464	57	458	3	1
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	190	1 434	181	1 382	49	28
dar. Immobilienfonds	4	31	4	31	-	-
Private Haushalte	335	991	315	952	71	71
Organisationen ohne Erwerbszweck	24	240	21	233	2	2
<b>Baujahr</b>						
bis 1900	112	550	91	475	24	23
1901 bis 1918	67	584	57	567	10	8
1919 bis 1948	111	821	107	805	16	18
1949 bis 1962	93	580	89	545	13	10
1963 bis 1970	218	941	217	940	30	21
1971 bis 1980	154	1 371	151	1 355	61	40
1981 und später	48	257	43	229	2	1
<b>Abgangsursache</b>						
Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen	x	x	13	66	5	5
Schaffung von Freiflächen	x	x	182	1 828	21	14
Errichtung eines neuen Wohngebäudes	x	x	54	172	4	4
Errichtung eines neuen Nichtwohn- gebäudes	x	x	55	381	2	1
Bauordnungsrechtliche Unzulässigkeit	x	x	12	81	-	-
Außergewöhnliches Ereignis (z.B. Brand)	x	x	24	150	1	2
Sonstige Gründe	x	x	95	692	10	11
Nutzungsänderung <sup>1)</sup>	x	x	320	1 546	113	85

1) mit und ohne Baumaßnahme

**28. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31. Dezember 2014**  
**nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen<sup>1)</sup>**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Ins- gesamt	Davon mit					
		1	2	3	4	5	6
		Anzahl					
Chemnitz, Stadt	153 465	7 448	25 064	52 026	44 620	14 509	5 678
Erzgebirgskreis	196 926	2 644	14 081	54 887	63 072	32 625	16 833
Mittelsachsen	179 468	4 235	14 968	46 314	54 165	29 620	16 813
Vogtlandkreis	143 406	4 047	14 152	39 732	42 477	22 926	11 527
Zwickau	193 656	5 336	20 671	58 380	56 036	28 050	14 551
Dresden, Stadt	297 314	18 454	37 937	90 713	94 014	35 626	12 657
Bautzen	162 104	2 697	11 602	38 410	48 171	28 354	18 099
Görlitz	155 390	2 724	14 629	40 375	46 449	24 832	15 218
Meißen	135 086	2 652	11 946	35 176	39 181	22 542	13 212
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	134 745	2 245	12 507	36 657	39 631	21 671	12 525
Leipzig, Stadt	331 748	16 387	46 769	109 509	102 559	36 961	11 724
Leipzig	141 823	2 645	11 810	34 673	40 501	25 438	14 992
Nordsachsen	108 765	1 310	7 496	26 231	33 346	19 855	11 556
<b>Sachsen 2014</b>	<b>2 333 896</b>	<b>72 824</b>	<b>243 632</b>	<b>663 083</b>	<b>704 222</b>	<b>343 009</b>	<b>175 385</b>
2013	2 328 770	72 497	243 260	663 256	703 725	341 569	173 966
2012	2 325 863	72 065	243 103	663 756	704 151	340 477	172 934
2011	2 324 242	71 192	243 519	665 046	704 593	339 490	172 053
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>							
unter 2 000	61 843	440	2 605	11 008	15 713	13 528	10 117
2 000 - 5 000	297 254	3 074	16 166	64 992	82 152	59 339	39 812
5 000 - 20 000	737 484	13 912	61 354	192 835	223 487	122 962	69 916
20 000 - 50 000	319 791	7 507	33 891	96 160	102 811	45 114	19 731
50 000 - 100 000	134 997	5 602	19 846	45 840	38 866	14 970	5 750
100 000 und mehr	782 527	42 289	109 770	252 248	241 193	87 096	30 059

1) Fortschreibung basierend auf den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

... Wohnräumen		Wohnräume	Wohnfläche	Darunter Nichtwohngebäude		Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse		
7 oder mehr				Wohn- nungen	Wohn- fläche			
Wohn- nungen	Wohn- räume							
4 120	32 466	531 213	103 213	2 639	2 088	Chemnitz, Stadt		
12 784	100 337	812 215	147 795	8 553	6 810	Erzgebirgskreis		
13 353	105 826	744 577	137 284	7 030	5 553	Mittelsachsen		
8 545	67 345	572 592	108 522	5 847	4 681	Vogtlandkreis		
10 632	83 977	757 495	143 641	7 217	5 547	Zwickau		
7 913	63 033	1 059 628	205 736	5 515	4 171	Dresden, Stadt		
14 771	116 176	700 355	132 351	5 628	4 616	Bautzen		
11 163	88 006	642 377	123 253	5 554	4 511	Görlitz		
10 377	82 250	563 028	107 736	4 763	3 891	Meißen		
9 509	75 041	554 300	105 190	5 117	3 973	Sächsische Schweiz- Osterzgebirge		
7 839	61 816	1 165 653	230 688	6 982	5 486	Leipzig, Stadt		
11 764	93 342	602 772	116 837	4 242	3 422	Leipzig		
8 971	70 625	467 615	89 264	3 859	3 003	Nordsachsen		
131 741	1 040 240	9 173 820	1 751 511	72 946	57 752	Sachsen 2014		
130 497	1 030 273	9 145 599	1 743 728	72 788	57 607	2013		
129 377	1 021 418	9 127 550	1 738 089	72 596	57 498	2012		
128 349	1 013 180	9 114 688	1 733 802	72 376	57 418	2011		
						Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner		
8 432	66 614	296 482	56 365	2 246	1 857	unter 2 000		
31 719	249 968	1 344 525	253 880	11 289	9 260	2 000	-	5 000
53 018	417 980	3 061 359	574 320	28 370	22 684	5 000	-	20 000
14 577	115 741	1 234 710	232 817	11 686	8 917	20 000	-	50 000
4 123	32 622	480 250	94 491	4 219	3 288	50 000	-	100 000
19 872	157 315	2 756 494	539 637	15 136	11 746	100 000 und mehr		

## 29. Wohnungen in Wohngebäuden am 31. Dezember 2014 nach Gebäudearten sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen<sup>1)</sup>

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt			1 Wohnung		2 Wohnungen	
	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohn- fläche	Ge- bäude	Woh- nungen
	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
Chemnitz, Stadt	31 810	150 826	101 124	14 936	16 673	3 547	7 094
Erzgebirgskreis	80 027	188 373	140 985	40 655	42 416	20 473	40 946
Mittelsachsen	76 783	172 438	131 731	47 522	50 359	13 558	27 116
Vogtlandkreis	57 430	137 559	103 841	33 520	35 151	11 228	22 456
Zwickau	70 767	186 439	138 094	37 939	40 934	13 964	27 928
Dresden, Stadt	56 860	291 799	201 565	25 933	30 800	5 474	10 948
Bautzen	76 643	156 476	127 736	52 213	57 451	13 165	26 330
Görlitz	67 045	149 836	118 742	44 389	47 589	10 333	20 666
Meißen	57 212	130 323	103 846	36 804	41 157	9 299	18 598
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	56 894	129 628	101 217	35 285	38 456	10 044	20 088
Leipzig, Stadt	59 311	324 766	225 202	28 494	33 191	3 349	6 698
Leipzig	68 237	137 581	113 415	47 990	53 957	9 136	18 272
Nordsachsen	52 448	104 906	86 261	37 078	41 015	7 376	14 752
<b>Sachsen 2014</b>	<b>811 467</b>	<b>2 260 950</b>	<b>1 693 758</b>	<b>482 758</b>	<b>529 149</b>	<b>130 946</b>	<b>261 892</b>
2013	807 852	2 255 982	1 686 121	479 583	524 345	130 670	261 340
2012	804 728	2 253 267	1 680 591	476 682	519 971	130 467	260 934
2011	802 078	2 251 866	1 676 385	474 119	516 092	130 294	260 588
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>							
unter 2 000	41 407	59 597	54 507	30 307	32 631	8 219	16 438
2 000 - 5 000	169 133	285 965	244 620	113 998	122 935	34 935	69 870
5 000 - 20 000	320 715	709 114	551 636	198 263	214 266	58 850	117 700
20 000 - 50 000	99 503	308 105	223 901	55 130	61 362	13 067	26 134
50 000 - 100 000	32 728	130 778	91 203	15 697	17 291	3 505	7 010
100 000 und mehr	147 981	767 391	527 891	69 363	80 664	12 370	24 740

1) Fortschreibung basierend auf den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011



Davon mit							Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse
	3 und mehr Wohnungen			Wohnheime			
Wohn- fläche	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	
100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl		100 m²	
5 864	13 308	127 027	78 247	19	1 769	341	Chemnitz, Stadt
31 319	18 875	106 535	67 127	24	237	123	Erzgebirgskreis
21 495	15 655	96 670	59 457	48	1 130	421	Mittelsachsen
17 730	12 667	81 156	50 795	15	427	165	Vogtlandkreis
22 076	18 830	119 673	74 694	34	899	391	Zwickau
9 852	25 378	249 132	159 018	75	5 786	1 896	Dresden, Stadt
21 708	11 242	77 477	48 316	23	456	262	Bautzen
17 056	12 291	84 029	53 814	32	752	283	Görlitz
15 797	11 086	74 268	46 669	23	653	223	Meißen
16 252	11 536	73 853	46 333	29	402	176	Sächsische Schweiz- Osterzgebirge
5 863	27 394	283 880	184 097	74	5 694	2 052	Leipzig, Stadt
15 299	11 098	71 069	44 054	13	250	105	Leipzig
12 546	7 982	52 836	32 621	12	240	78	Nordsachsen
212 856	197 342	1 497 605	945 240	421	18 695	6 513	Sachsen 2014
212 147	197 188	1 496 834	943 262	411	18 225	6 367	2013
211 592	197 172	1 497 673	942 746	407	17 978	6 282	2012
211 102	197 271	1 499 672	943 046	394	17 487	6 145	2011
							Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner
13 298	2 875	12 770	8 537	6	82	42	unter 2 000
55 862	20 182	101 826	65 704	18	271	119	2 000 - 5 000
94 193	63 475	390 626	242 086	127	2 525	1 090	5 000 - 20 000
21 904	31 227	225 175	140 002	79	1 666	632	20 000 - 50 000
6 020	13 503	107 169	67 549	23	902	342	50 000 - 100 000
21 578	66 080	660 039	421 361	168	13 249	4 288	100 000 und mehr

### 30. Wohnungsbestand am 31. Dezember 2014 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen <sup>1)</sup>

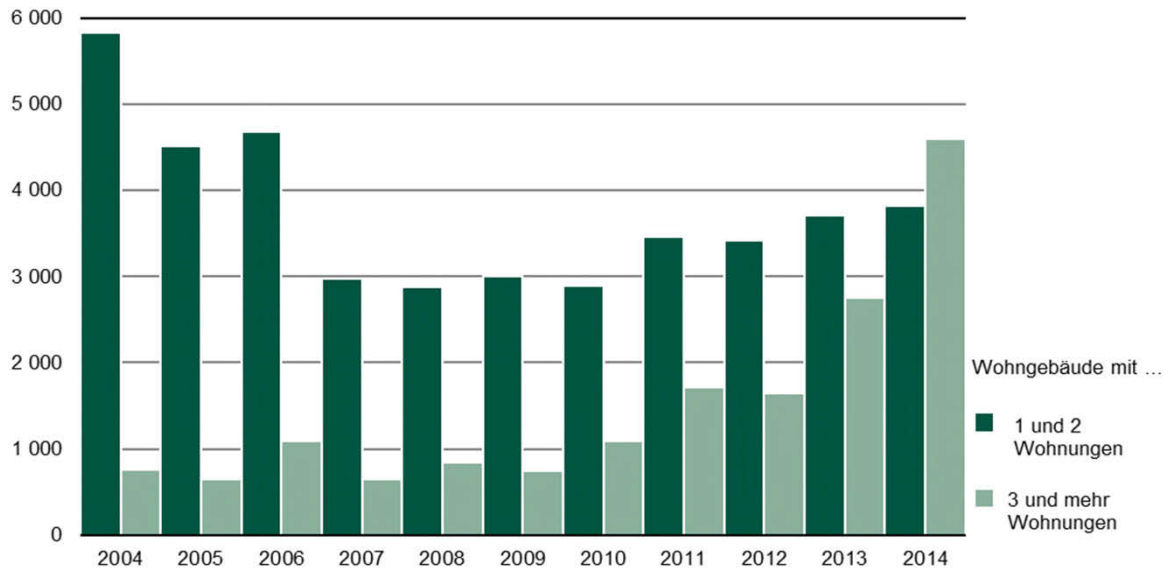
- Strukturdaten -

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Wohnungen		Wohnfläche			Wohnräume		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		Anzahl		
Chemnitz, Stadt	153 465	629	103 213	67,3	42,3	531 213	3,5	2,2
Erzgebirgskreis	196 926	563	147 795	75,1	42,3	812 215	4,1	2,3
Mittelsachsen	179 468	574	137 284	76,5	43,9	744 577	4,1	2,4
Vogtlandkreis	143 406	617	108 522	75,7	46,7	572 592	4,0	2,5
Zwickau	193 656	596	143 641	74,2	44,2	757 495	3,9	2,3
Dresden, Stadt	297 314	555	205 736	69,2	38,4	1 059 628	3,6	2,0
Bautzen	162 104	528	132 351	81,6	43,1	700 355	4,3	2,3
Görlitz	155 390	597	123 253	79,3	47,3	642 377	4,1	2,5
Meißen	135 086	554	107 736	79,8	44,2	563 028	4,2	2,3
Sächsische Schweiz- Ostergebirge	134 745	548	105 190	78,1	42,8	554 300	4,1	2,3
Leipzig, Stadt	331 748	611	230 688	69,5	42,5	1 165 653	3,5	2,1
Leipzig	141 823	551	116 837	82,4	45,4	602 772	4,3	2,3
Nordsachsen	108 765	552	89 264	82,1	45,3	467 615	4,3	2,4
<b>Sachsen 2014</b>	<b>2 333 896</b>	<b>576</b>	<b>1 751 511</b>	<b>75,0</b>	<b>43,2</b>	<b>9 173 820</b>	<b>3,9</b>	<b>2,3</b>
2013	2 328 770	576	1 743 728	74,9	43,1	9 145 599	3,9	2,3
2012	2 325 863	574	1 738 089	74,7	42,9	9 127 550	3,9	2,3
2011	2 324 242	573	1 733 802	74,6	42,8	9 114 688	3,9	2,2
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>								
unter 2 000	61 843	494	56 365	91,1	45,0	296 482	4,8	2,4
2 000 - 5 000	297 254	529	253 880	85,4	45,1	1 344 525	4,5	2,4
5 000 - 20 000	737 484	560	574 320	77,9	43,6	3 061 359	4,2	2,3
20 000 - 50 000	319 791	618	232 817	72,8	45,0	1 234 710	3,9	2,4
50 000 - 100 000	134 997	646	94 491	70,0	45,2	480 250	3,6	2,3
100 000 und mehr	782 527	591	539 637	69,0	40,8	2 756 494	3,5	2,1

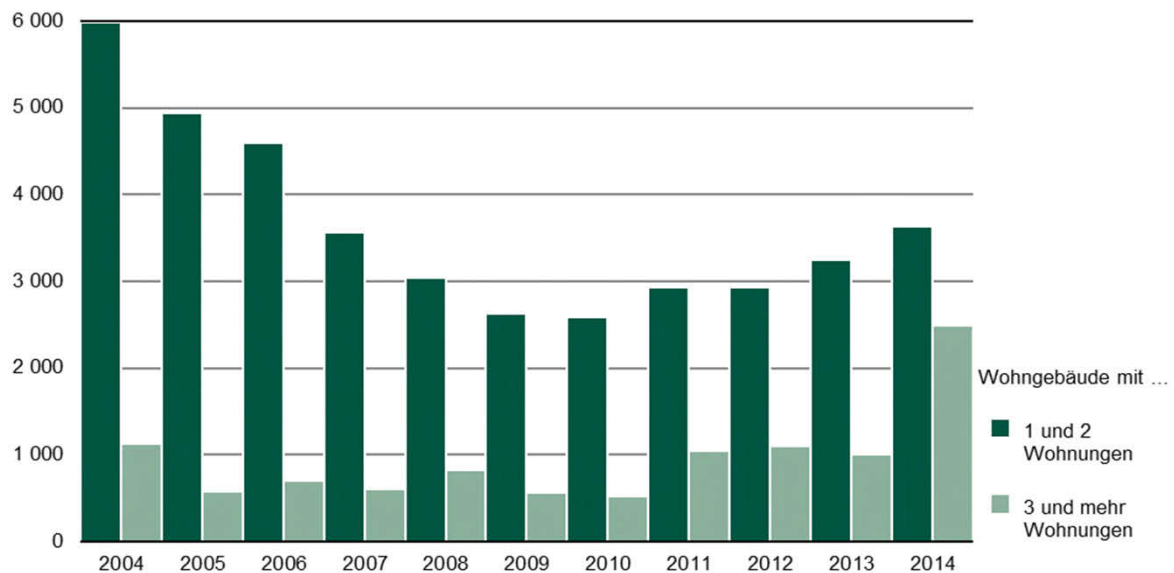
1) Fortschreibung basierend auf den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

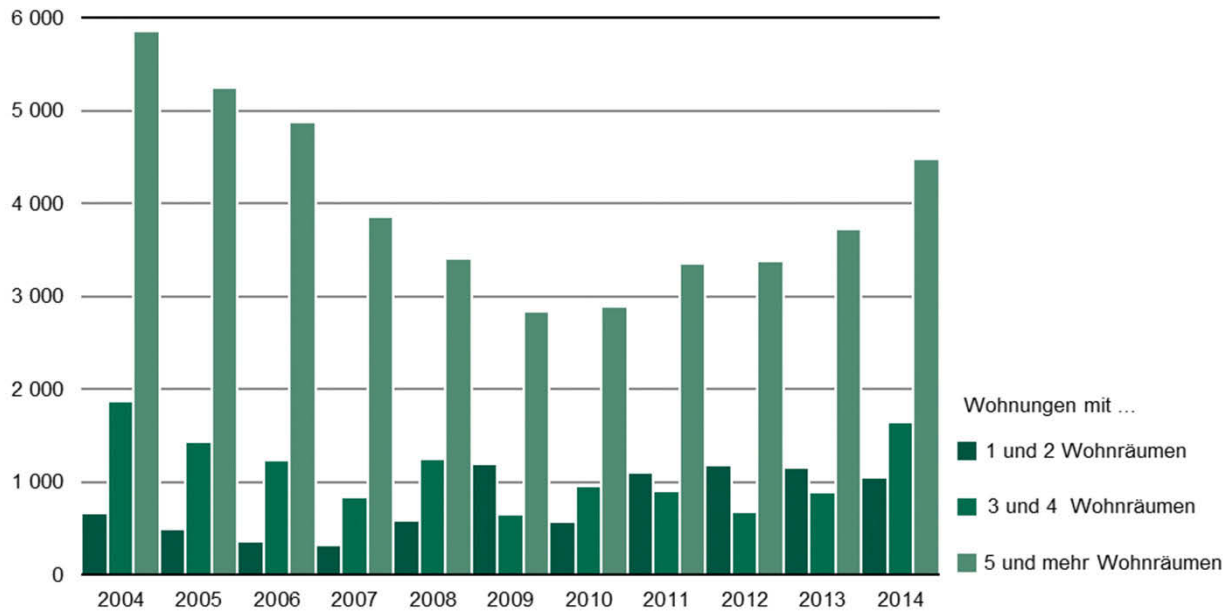
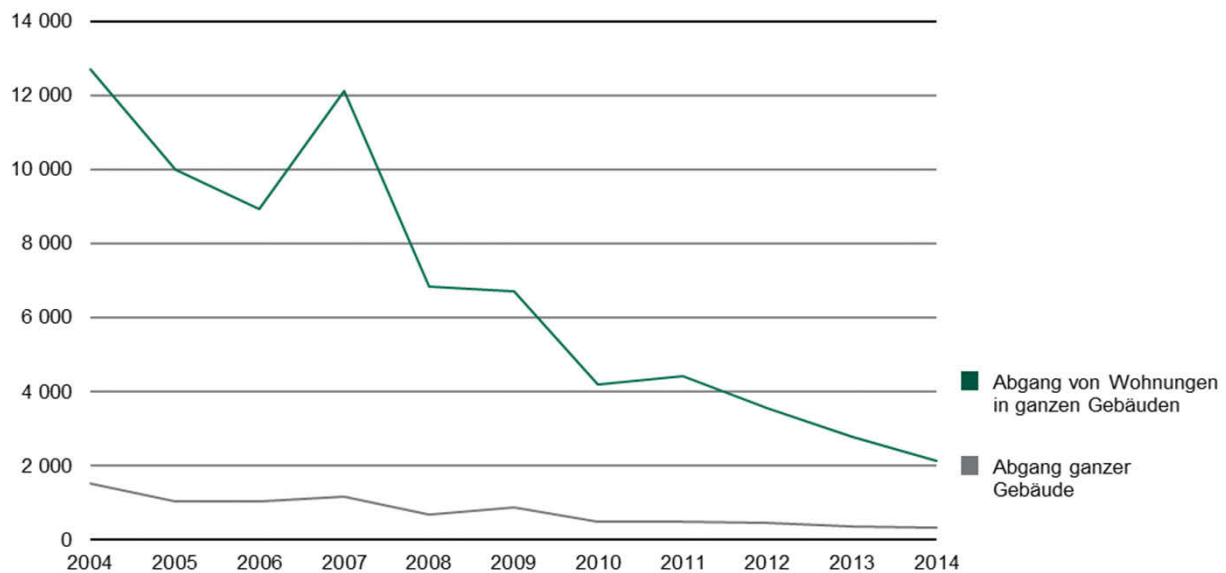
Bezugswert Einwohner Stand 30.11.2014

**Abb. 1 Baugenehmigungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden  
2004 bis 2014 nach Gebäudearten**

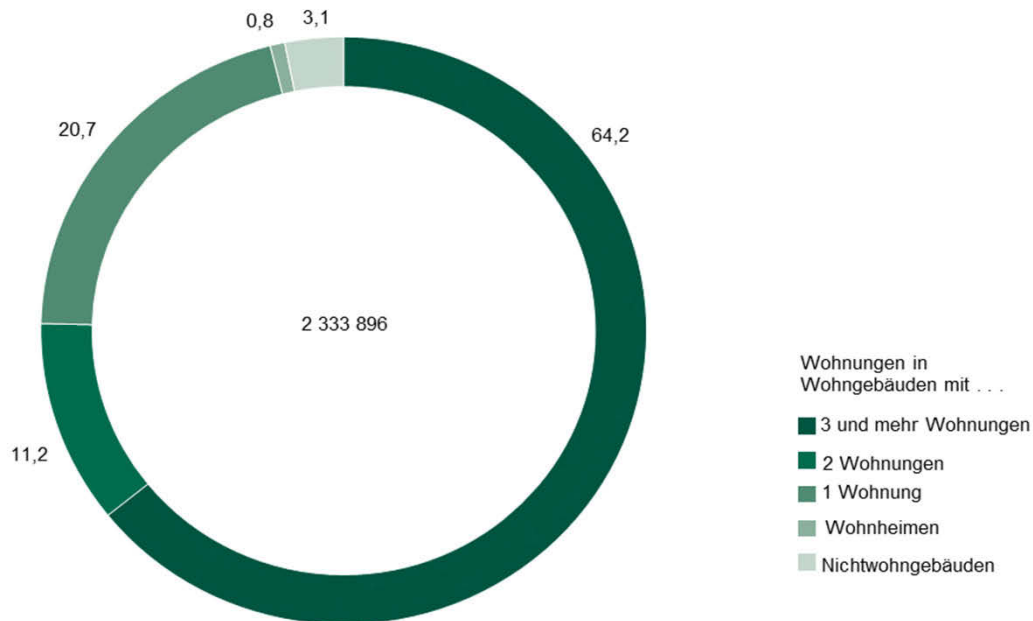


**Abb. 2 Baufertigstellungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden  
2004 bis 2014 nach Gebäudearten**

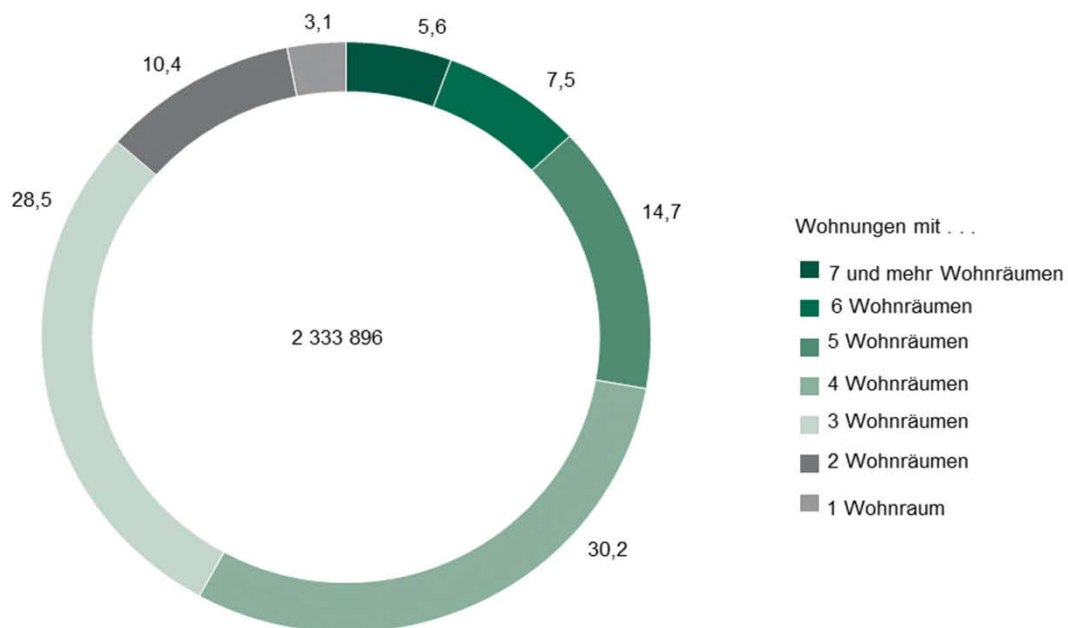


**Abb. 3 Fertig gestellte Wohnungen 2004 bis 2014 nach der Raumstruktur****Abb. 4 Bauabgänge im Wohnbau 2004 bis 2014**

**Abb. 5 Wohnungsbestand am 31. Dezember 2014 nach Gebäudearten in Prozent**



**Abb. 6 Wohnungsbestand am 31. Dezember 2014 nach Anzahl der Räume in Prozent**



**Herausgeber:**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

**Redaktion:**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

**Gestaltung und Satz:**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

**Redaktionsschluss:**

Juni 2015

**Bezug:**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Hausanschrift: Macherstraße 63, 01917 Kamenz

Telefon: +49 3578 33-1423

Telefax: +49 3578 33-551499

E-Mail: [vertrieb@statistik.sachsen.de](mailto:vertrieb@statistik.sachsen.de)

[www.statistik.sachsen.de](http://www.statistik.sachsen.de)

**Verteilerhinweis**

Diese Informationsschrift wird von der Sächsischen Staatsregierung im Rahmen ihrer verfassungsmäßigen Verpflichtung zur Information der Öffentlichkeit herausgegeben. Sie darf weder von politischen Parteien noch von deren Kandidaten oder Helfern zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für alle Wahlen.

Missbräuchlich ist insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken oder Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel.

Untersagt ist auch die Weitergabe an Dritte zur Verwendung bei der Wahlwerbung

**Copyright**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, 2015

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

ISSN 2195-3082