



# Statistischer Bericht



## Baugenehmigungen im Freistaat Sachsen II. Quartal 2013

F II 1 – vj 2/13

# Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

## Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	2
Erläuterungen	2
<b>Tabellen</b>	
1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1995	4
2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im 2. Quartal 2013 nach Gebäudearten und Bauherren	6
3. Baugenehmigungen insgesamt im 2. Quartal 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	7
4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im 2. Quartal 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	8
5. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im 2. Quartal 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	8
6. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im April 2013 nach Gebäudearten und Bauherren	9
7. Baugenehmigungen insgesamt im April 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	10
8. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im April 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	11
9. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im April 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	11
10. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Mai 2013 nach Gebäudearten und Bauherren	12
11. Baugenehmigungen insgesamt im Mai 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	13
12. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Mai 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	14
13. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Mai 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	14
14. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Juni 2013 nach Gebäudearten und Bauherren	15
15. Baugenehmigungen insgesamt im Juni 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	16
16. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Juni 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	17
17. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Juni 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	17
<b>Abbildungen</b>	
Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 2004	18
Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 2004	18

## Vorbemerkungen

Im vorliegenden Bericht werden statistische Ergebnisse zur Bautätigkeit im Freistaat Sachsen für das 2. Quartal 2013 veröffentlicht. Die Angaben werden beim Bauherren auf einem nur für Sachsen gültigen statistischen Erhebungsbogen erfasst, der mit den Baugenehmigungsunterlagen (Baumappe) über die Gemeinde an die untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Nach der Erteilung der Baugenehmigung oder erfolgter Anzeige durch die Bauherren für die Errichtung eines neuen Gebäudes oder für die Durchführung einer Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude übergeben die Bauaufsichtsbehörden die Erhebungsbögen an das Statistische Landesamt. Als Erteilungsdatum der Baugenehmigung gilt sinngemäß beim vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 63/64 SächsBO die festgelegte Frist bzw. beim Anzeigeverfahren nach § 62 SächsBO das Datum des frühestmöglichen Baubeginns. Grundsätzlich werden mit der Bautätigkeitsstatistik alle genehmigungs-, anzeige- und zustimmungspflichtigen Baumaßnahmen, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird, erfasst. Das sind bis auf die ausgeschlossenen Bagatellfälle alle neuen Gebäude. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen bzw. nach § 62 SächsBO anzuzeigen oder nach § 77 SächsBO zustimmungsbedürftig sind. Es handelt sich dabei in der Regel um Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandsetzungsbereich, z. B. Neueindeckung eines Daches oder Einbau neuer Fenster, werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht berücksichtigt, es sei denn, sie werden im Zusammenhang mit einer genehmigungs-, anzeige- oder zustimmungspflichtigen Baumaßnahme ausgeführt.

Bei der statistischen Auswertung von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wird der Zu- oder Abgang an Wohnungen oder Wohnfläche, d. h. die Differenz zwischen "neuem Zustand" und "altem Zustand", ausgewiesen. Folglich können in den Ergebnistabellen aufgrund von Zusammenlegungen oder Nutzungsänderungen (z. B. eine Wohnung wird Arztpraxis) Minuswerte bzw. in der kumulativen Darstellung Rückgänge gegenüber dem Vormonatsstand auftreten.

### Methodischer Hinweis

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

## Rechtsgrundlagen

- Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246, 2249)
- Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Art. 5a des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619, 635)
- Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 200), zuletzt geändert durch Artikel 23 des Gesetzes vom 27. Januar 2012 (SächsGVBl. S. 130, 142)

## Erläuterungen

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

### Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

### Gebäude

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu zählen u. a. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

### Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. (z. B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.).

### Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche nach DIN 277 (in der jeweils gültigen Fassung) –

Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

### **Wohngebäude mit Eigentumswohnungen**

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll.

### **Wohnung**

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

### **Wohnräume**

Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

### **Wohnfläche**

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen). Voll berechnet werden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern und von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

### **Nutzfläche**

Die Nutzfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung). Nach DIN 277 Teil 2 (in der jeweils gültigen Fassung) zählen zur Nutzfläche die Grundflächen der Nutzflächenkategorien Nr. 1 bis 7. Nicht zur Nutzfläche gehören die Technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (z. B. Flure, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

### **Rauminhalt**

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

### **Veranschlagte Kosten des Bauwerkes**

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

### **Art der Bautätigkeit**

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Unter Fertigteilbauweise wird die Errichtung eines Bauwerkes mit vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) verstanden. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile verwendet werden. Fertigteile in diesem Sinne sind tragende, mit Anschlussmitteln versehene Bauteile, die in der Regel nicht an der Einbaustelle hergestellt werden. Sie müssen mit Hilfe ihrer Anschlussmittel und ohne weitere Bearbeitung zum Bauwerk zusammengefügt oder mit örtlich (am Bau) hergestellten Bauteilen fest verbunden werden können. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen.

Als konventionelle Bauten gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

# 1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1995

Zeitraum	Baumaßnahmen insgesamt				Wohngebäude						Darunter
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten	Ge- bäude	dar. im Fertigteil- bau	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	
								ins- gesamt	Wohn- fläche		
Anzahl		100 m²	1 000 €	Anzahl		100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		
1995	25 224	60 703	46 447	11 189 590	16 670	3 705	12 878	53 402	40 953	212 130	
1996	24 513	56 521	43 298	9 736 324	15 015	3 218	10 793	47 160	36 534	186 396	
1997	23 114	47 556	37 856	8 003 443	13 827	3 338	8 351	38 421	31 124	156 924	
1998	21 036	32 836	27 983	6 314 222	11 451	2 526	5 946	23 506	20 954	105 271	
1999	18 727	24 334	22 201	4 858 415	10 108	2 373	4 572	17 037	16 287	81 781	
2000	15 280	16 182	16 286	3 968 536	7 997	1 667	3 425	12 156	12 305	60 322	
2001	12 437	11 001	12 184	3 028 049	5 983	1 061	2 599	8 540	8 984	43 069	
2002	11 032	8 836	10 269	2 721 412	5 040	786	2 173	6 832	7 468	35 627	
2003	12 130	9 485	11 279	2 808 432	6 104	927	2 486	7 785	8 684	40 830	
2004	12 044	7 906	10 400	2 546 020	5 500	770	2 111	6 585	7 748	35 971	
2005	9 999	5 974	8 108	2 016 340	4 382	537	1 649	5 169	6 159	27 738	
2006	11 085	7 365	9 271	2 152 960	4 563	582	1 774	5 775	6 844	31 477	
2007	8 852	5 153	6 492	2 103 630	2 883	372	1 136	3 640	4 376	18 893	
2008	9 009	6 027	6 849	2 360 460	2 831	384	1 205	3 726	4 545	19 456	
2009	8 681	5 531	6 914	2 288 053	2 916	373	1 221	3 751	4 648	19 825	
2010	8 415	5 626	7 070	2 167 052	2 867	816	1 297	3 989	4 869	21 099	
2011	9 375	6 799	8 379	2 433 067	3 464	408	1 636	5 194	6 072	26 100	
2012 <sup>1)</sup>	9 459	5 720	8 132	2 574 678	3 448	394	1 657	5 335	6 448	26 894	
1. Quartal <sup>1)</sup>	1 980	956	1 662	633 739	718	81	285	931	1 205	5 126	
2. Quartal <sup>1)</sup>	2 556	1 761	2 334	632 569	1 001	104	486	1 522	1 884	7 964	
3. Quartal <sup>1)</sup>	2 743	1 404	2 068	698 820	945	126	459	1 366	1 757	7 124	
4. Quartal <sup>1)</sup>	2 180	1 599	2 068	609 550	784	83	427	1 516	1 601	6 680	
Januar	644	439	572	208 483	219	35	89	321	399	1 636	
Februar	624	264	484	220 357	227	22	82	270	362	1 555	
März	712	253	606	204 899	272	24	115	340	445	1 935	
April	660	462	571	186 645	261	28	104	387	469	1 959	
Mai	872	414	712	198 612	333	31	150	446	579	2 397	
Juni	1 024	885	1 051	247 312	407	45	233	689	836	3 608	
Juli	1 042	168	517	285 339	334	42	139	469	597	2 454	
August	875	595	833	198 593	330	48	162	477	631	2 511	
September	826	641	718	214 888	281	36	158	420	528	2 159	
Oktober	836	513	761	232 201	297	36	139	456	555	2 321	
November	729	487	722	180 204	287	31	176	540	626	2 612	
Dezember	615	599	585	197 145	200	16	112	520	421	1 747	
2013											
1. Quartal <sup>1)</sup>	1 882	1 457	1 687	585 535	718	97	309	1 027	1 270	5 336	
2. Quartal <sup>1)</sup>	2 481	2 623	2 955	796 194	1 054	102	534	1 915	2 122	9 013	
3. Quartal	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
4. Quartal	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
Januar	668	578	553	218 929	220	39	84	290	376	1 555	
Februar	644	479	573	210 629	261	26	109	349	436	1 820	
März	570	400	561	155 977	237	32	116	388	458	1 961	
April	683	587	716	203 877	294	27	113	393	486	2 020	
Mai	875	1 424	1 451	333 811	387	46	251	905	972	4 095	
Juni	923	612	788	258 506	373	29	170	617	664	2 898	
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	

1) Die Summe der Monatsergebnisse kann durch nachträglich vorgenommene Korrekturen von der Quartals- bzw. Jahressumme abweichen.

Errichtung neuer Gebäude									Zeitraum
	Nichtwohngebäude								
veran- schlagte Kosten	Gebäude	dar. im Fertigteil- bau	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten	
					ingesamt	Wohn- fläche			
1 000 €	Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	
5 176 679	2 607	1 024	26 097	41 342	2 366	1 538	7 633	4 131 454	1995
4 530 437	2 311	933	19 750	33 559	1 598	1 071	5 107	3 121 177	1996
3 752 266	1 948	765	15 170	25 089	1 167	796	3 588	2 245 578	1997
2 469 175	1 743	650	11 383	19 800	727	505	2 301	1 737 026	1998
1 939 244	1 653	602	10 029	16 735	465	284	1 373	1 291 987	1999
1 422 314	1 470	582	10 814	17 336	197	142	864	1 394 572	2000
1 041 490	1 242	432	8 359	13 046	189	124	662	1 044 298	2001
872 325	1 172	351	6 576	10 497	184	127	592	948 474	2002
1 000 099	1 212	349	9 466	12 827	160	81	402	991 661	2003
885 923	1 283	364	7 681	11 135	89	84	358	841 096	2004
671 803	1 255	465	7 252	9 969	94	76	313	671 348	2005
752 665	1 529	560	6 094	9 912	62	55	395	642 255	2006
488 416	1 491	477	9 003	12 888	57	62	271	875 338	2007
508 729	1 572	528	10 714	14 575	43	38	150	943 670	2008
541 928	1 321	451	7 798	11 472	124	77	332	875 973	2009
577 614	1 323	464	7 088	10 260	127	78	479	770 118	2010
742 443	1 372	469	8 583	12 024	193	73	350	830 522	2011
804 620	1 393	447	8 451	12 548	66	49	202	968 587	2012 <sup>1)</sup>
149 416	281	93	2 395	3 031	47	27	119	295 952	1. Quartal <sup>1)</sup>
229 645	355	124	1 553	2 412	8	8	32	206 732	2. Quartal <sup>1)</sup>
217 778	421	121	2 936	4 651	2	2	9	260 744	3. Quartal <sup>1)</sup>
207 781	336	109	1 566	2 455	9	12	42	205 159	4. Quartal <sup>1)</sup>
48 631	107	38	809	1 203	43	23	99	108 185	Januar
44 443	65	22	1 002	987	3	3	15	115 808	Februar
56 342	109	33	585	842	1	1	5	71 959	März
57 454	96	35	629	919	2	2	8	86 986	April
71 176	117	45	538	824	1	2	7	56 071	Mai
101 015	142	44	386	669	5	4	17	63 675	Juni
73 516	169	51	1 753	2 460	1	1	5	131 275	Juli
77 094	122	36	469	746	1	1	4	58 558	August
67 168	130	34	715	1 444	-	-	-	70 911	September
71 093	125	34	570	967	7	9	32	73 295	Oktober
81 035	116	41	437	740	-	-	-	49 922	November
55 653	95	34	559	749	2	3	10	81 942	Dezember
									2013
160 753	285	95	2 393	2 990	146	49	201	252 964	1. Quartal <sup>1)</sup>
274 142	335	114	2 002	2 965	8	4	21	246 280	2. Quartal <sup>1)</sup>
...	...	...	...	...	...	...	...	...	3. Quartal
...	...	...	...	...	...	...	...	...	4. Quartal
46 087	104	38	649	1 017	129	36	149	99 834	Januar
54 946	92	29	1 284	1 364	17	14	52	101 015	Februar
59 720	89	28	461	609	-	-	-	52 115	März
65 129	95	36	541	842	4	2	13	65 334	April
122 745	118	41	835	1 153	1	1	3	108 818	Mai
86 268	122	37	626	970	3	1	5	72 128	Juni
...	...	...	...	...	...	...	...	...	Juli
...	...	...	...	...	...	...	...	...	August
...	...	...	...	...	...	...	...	...	September
...	...	...	...	...	...	...	...	...	Oktober
...	...	...	...	...	...	...	...	...	November
...	...	...	...	...	...	...	...	...	Dezember

## 2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im 2. Quartal 2013 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche		
		Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €
<b>Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	924	87	652	305	924	1 271	5 354	166 780
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	57	8	70	35	114	133	558	17 535
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	73	7	399	194	877	719	3 101	89 827
Wohnheime	5	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 860</b>	<b>1 054</b>	<b>102</b>	<b>1 121</b>	<b>534</b>	<b>1 915</b>	<b>2 122</b>	<b>9 013</b>	<b>274 142</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	100	34	5	197	119	331	339	1 338	47 770
Öffentliche Bauherren	12	4	-	13	7	32	22	91	.
Unternehmen	295	106	8	332	157	688	588	2 542	.
dav. Wohnungsunternehmen	223	59	-	217	114	438	370	1 596	50 150
Immobilienfonds	8	1	-	3	1	9	7	36	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	64	46	8	111	41	241	211	910	24 467
Private Haushalte	1 546	942	94	756	367	1 121	1 457	6 161	192 604
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	2	-	20	3	74	55	219	.
<b>Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	15	6	-	60	93	4	2	13	22 932
Büro- und Verwaltungsgebäude	58	21	8	72	137	-	-	-	17 674
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	36	17	8	224	382	-	-	-	10 901
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	400	249	86	1 456	2 057	3	1	5	130 903
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	129	69	28	736	998	-	-	-	78 242
Handels- und Lagergebäude	153	97	45	672	932	-	-	-	46 760
Hotels und Gaststätten	20	5	-	7	18	3	1	5	1 956
Sonstige Nichtwohngebäude	112	42	12	190	297	1	1	3	63 870
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>621</b>	<b>335</b>	<b>114</b>	<b>2 002</b>	<b>2 965</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>21</b>	<b>246 280</b>
Öffentliche Bauherren	86	33	6	156	223	-	-	-	52 770
Unternehmen	368	209	97	1 654	2 417	-	-	-	153 319
dav. Land-u. Forstwirtsch., Fischerei	41	23	13	253	412	-	-	-	12 419
Produzierendes Gewerbe	150	101	45	946	1 288	-	-	-	103 849
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	177	85	39	454	717	-	-	-	37 051
dar. Immobilienfonds	5	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	133	76	11	95	168	4	2	8	7 551
Organisationen ohne Erwerbszweck	34	17	-	97	156	4	2	13	32 640



### 3. Baugenehmigungen insgesamt im 2. Quartal 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegroßenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	142	226	105	158	59 195
Erzgebirgskreis	169	319	139	161	40 711
Mittelsachsen	204	260	110	164	46 210
Vogtlandkreis	156	209	80	112	36 513
Zwickau	195	149	111	151	50 980
Dresden, Stadt	276	363	617	574	145 546
Bautzen	169	196	92	133	32 559
Görlitz	132	356	77	129	48 584
Meißen	216	550	165	179	65 313
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	183	217	102	177	47 576
Leipzig, Stadt	270	220	769	693	153 976
Leipzig	189	109	137	179	31 017
Nordsachsen	180	319	119	145	38 014
<b>Sachsen</b>	<b>2 481</b>	<b>3 494</b>	<b>2 623</b>	<b>2 955</b>	<b>796 194</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	89	187	55	83	17 896
2 000 - 5 000	390	819	310	360	97 296
5 000 - 20 000	848	1 195	466	662	199 206
20 000 - 50 000	312	362	287	331	90 317
50 000 - 100 000	133	106	-7	63	28 580
100 000 und mehr	709	824	1 512	1 456	362 899

#### 4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im 2. Quartal 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	60	55	60	84	105	130	17 473
Erzgebirgskreis	67	63	68	89	111	126	14 732
Mittelsachsen	73	71	74	100	86	111	15 076
Vogtlandkreis	41	41	43	56	43	56	7 780
Zwickau	80	76	78	107	109	132	19 036
Dresden, Stadt	134	110	117	169	489	433	55 189
Bautzen	75	73	77	105	86	114	13 839
Görlitz	45	42	47	67	125	125	11 877
Meißen	70	64	67	93	110	131	18 455
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	95	91	98	132	116	148	20 580
Leipzig, Stadt	137	124	129	168	309	350	44 843
Leipzig	104	102	108	140	117	148	19 734
Nordsachsen	73	69	72	92	109	117	15 528
<b>Sachsen</b>	<b>1 054</b>	<b>981</b>	<b>1 038</b>	<b>1 404</b>	<b>1 915</b>	<b>2 122</b>	<b>274 142</b>

#### 5. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im 2. Quartal 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m³	100 m³	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	21	98	151	1	23 918
Erzgebirgskreis	27	165	268	7	15 980
Mittelsachsen	32	186	259	-	17 840
Vogtlandkreis	23	104	174	-	14 262
Zwickau	25	66	91	-	11 507
Dresden, Stadt	23	275	369	-	52 389
Bautzen	32	107	148	-	12 211
Görlitz	24	300	332	-	18 904
Meißen	43	241	383	-	16 639
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	20	107	172	-	14 415
Leipzig, Stadt	17	160	248	-	28 801
Leipzig	16	42	81	-	4 118
Nordsachsen	32	151	289	-	15 296
<b>Sachsen</b>	<b>335</b>	<b>2 002</b>	<b>2 965</b>	<b>8</b>	<b>246 280</b>

## 6. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im April 2013 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche		
		Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	258	19	178	75	258	350	1 471	45 804
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	19	3	26	12	38	48	182	6 426
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	17	5	48	26	97	88	367	12 899
Wohnheime	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	510	294	27	251	113	393	486	2 020	65 129
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	22	6	3	20	10	35	35	136	5 202
Öffentliche Bauherren	2	1	-	1	-	1	2	7	.
Unternehmen	63	13	5	31	16	66	59	245	.
dav. Wohnungsunternehmen	51	5	-	10	5	18	20	81	.
Immobilienfonds	2	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	10	8	5	21	11	48	40	164	6 358
Private Haushalte	442	280	22	220	97	326	425	1 768	55 920
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	8	3	-	18	40	4	2	13	5 390
Büro-und Verwaltungsgebäude	14	7	3	35	63	-	-	-	5 596
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	3	2	21	36	-	-	-	870
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	117	73	29	416	634	-	-	-	38 602
dar. Fabrik-und Werkstattgebäude	39	23	9	145	237	-	-	-	20 936
Handels-und Lagergebäude	51	33	18	259	362	-	-	-	.
Hotels und Gaststätten	4	1	-	1	1	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	29	9	2	51	69	-	-	-	14 876
Nichtwohngebäude insgesamt	173	95	36	541	842	4	2	13	65 334
Öffentliche Bauherren	26	11	2	59	84	-	-	-	16 471
Unternehmen	105	65	32	419	645	-	-	-	39 396
dav. Land-u. Forstwirtschaft., Fischerei	9	5	2	22	39	-	-	-	1 059
Produzierendes Gewerbe	47	35	18	314	427	-	-	-	32 224
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	49	25	12	83	179	-	-	-	6 113
dar. Immobilienfonds	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	32	14	2	29	43	-	-	-	2 847
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	5	-	34	70	4	2	13	6 620

## 7. Baugenehmigungen insgesamt im April 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	50	46	36	67	17 386
Erzgebirgskreis	46	114	29	38	14 906
Mittelsachsen	80	125	56	81	25 125
Vogtlandkreis	37	97	11	17	10 874
Zwickau	48	16	26	40	6 538
Dresden, Stadt	52	-15	88	107	29 763
Bautzen	53	67	31	43	9 790
Görlitz	21	71	18	19	9 353
Meißen	82	163	69	79	24 873
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	64	37	67	73	13 450
Leipzig, Stadt	36	70	61	43	21 412
Leipzig	56	23	48	56	8 061
Nordsachsen	58	107	47	53	12 346
<b>Sachsen</b>	<b>683</b>	<b>922</b>	<b>587</b>	<b>716</b>	<b>203 877</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	20	17	14	18	3 925
2 000 - 5 000	124	130	89	108	25 125
5 000 - 20 000	257	531	178	228	71 571
20 000 - 50 000	109	78	105	126	26 322
50 000 - 100 000	34	65	15	17	8 238
100 000 und mehr	139	102	186	218	68 696

## 8. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im April 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	25	25	27	42	27	42	5 331
Erzgebirgskreis	16	15	16	22	19	25	3 273
Mittelsachsen	32	30	32	44	44	54	7 393
Vogtlandkreis	10	10	11	12	11	12	1 635
Zwickau	21	20	20	26	28	35	4 359
Dresden, Stadt	25	22	23	35	32	46	6 227
Bautzen	27	26	27	36	30	38	4 631
Görlitz	8	8	9	12	9	12	2 177
Meißen	30	25	27	37	62	68	9 960
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	27	26	29	38	34	42	5 928
Leipzig, Stadt	15	15	17	19	17	19	2 153
Leipzig	32	31	32	41	37	46	5 940
Nordsachsen	26	24	26	33	43	45	6 122
<b>Sachsen</b>	<b>294</b>	<b>277</b>	<b>296</b>	<b>398</b>	<b>393</b>	<b>486</b>	<b>65 129</b>

## 9. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im April 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m³	100 m³	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	8	22	47	-	3 823
Erzgebirgskreis	9	56	101	4	7 589
Mittelsachsen	13	125	125	-	11 779
Vogtlandkreis	9	62	91	-	8 155
Zwickau	4	4	7	-	338
Dresden, Stadt	3	35	39	-	8 760
Bautzen	10	35	52	-	3 928
Görlitz	7	54	67	-	3 624
Meißen	12	41	80	-	7 259
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	5	18	25	-	2 590
Leipzig, Stadt	3	43	88	-	2 319
Leipzig	4	11	26	-	637
Nordsachsen	8	36	95	-	4 533
<b>Sachsen</b>	<b>95</b>	<b>541</b>	<b>842</b>	<b>4</b>	<b>65 334</b>

# 10. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Mai 2013 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche		
		Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €
<b>Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	326	40	237	117	326	462	1 899	60 856
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	22	4	27	16	44	52	228	7 093
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	39	2	256	117	535	458	1 968	54 796
Wohnheime	2	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>660</b>	<b>387</b>	<b>46</b>	<b>520</b>	<b>251</b>	<b>905</b>	<b>972</b>	<b>4 095</b>	<b>122 745</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	53	21	2	127	81	223	221	899	32 318
Öffentliche Bauherren	7	3	-	12	7	31	21	84	.
Unternehmen	105	38	3	196	94	362	327	1 409	41 267
dav. Wohnungsunternehmen	77	23	-	130	75	221	207	864	29 457
Immobilienfonds	4	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	24	15	3	66	19	141	120	545	11 810
Private Haushalte	544	344	43	293	147	438	570	2 383	75 507
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	2	-	20	3	74	55	219	.
<b>Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	4	3	-	41	53	-	-	-	17 542
Büro- und Verwaltungsgebäude	22	7	4	7	14	-	-	-	1 322
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	15	7	4	90	154	-	-	-	5 781
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	134	82	26	595	777	-	-	-	42 818
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	32	18	6	314	400	-	-	-	24 757
Handels- und Lagergebäude	57	36	16	267	332	-	-	-	.
Hotels und Gaststätten	11	2	-	3	8	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	40	19	7	102	155	1	1	3	41 355
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>215</b>	<b>118</b>	<b>41</b>	<b>835</b>	<b>1 153</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>108 818</b>
Öffentliche Bauherren	29	14	3	72	92	-	-	-	29 788
Unternehmen	124	70	34	673	912	-	-	-	52 155
dav. Land-u. Forstwirtsch., Fischerei	18	10	6	93	161	-	-	-	6 058
Produzierendes Gewerbe	38	28	13	350	475	-	-	-	30 246
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	68	32	15	229	275	-	-	-	15 851
dar. Immobilienfonds	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	50	27	4	33	71	1	1	3	2 180
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	7	-	58	79	-	-	-	24 695

# 11. Baugenehmigungen insgesamt im Mai 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	57	104	61	77	31 378
Erzgebirgskreis	55	125	68	74	14 220
Mittelsachsen	43	7	24	36	8 642
Vogtlandkreis	56	27	47	61	11 210
Zwickau	68	66	30	47	15 036
Dresden, Stadt	130	280	378	333	78 657
Bautzen	38	35	22	32	5 983
Görlitz	49	226	34	72	25 922
Meißen	60	47	40	44	9 637
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	56	102	64	78	18 240
Leipzig, Stadt	127	27	576	487	93 098
Leipzig	56	33	43	60	9 554
Nordsachsen	80	151	37	50	12 234
<b>Sachsen</b>	<b>875</b>	<b>1 229</b>	<b>1 424</b>	<b>1 451</b>	<b>333 811</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	40	135	22	36	8 930
2 000 - 5 000	120	354	140	150	38 765
5 000 - 20 000	244	269	171	221	46 653
20 000 - 50 000	122	44	119	132	27 566
50 000 - 100 000	25	9	-57	-6	6 474
100 000 und mehr	324	419	1 029	917	205 423

## 12. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Mai 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	25	20	21	29	66	75	10 499
Erzgebirgskreis	23	20	21	28	61	62	6 099
Mittelsachsen	15	15	16	22	16	22	2 993
Vogtlandkreis	17	17	18	27	18	27	3 763
Zwickau	25	25	27	38	27	38	5 272
Dresden, Stadt	81	66	70	102	300	287	36 403
Bautzen	16	16	18	25	18	25	3 111
Görlitz	16	14	16	25	90	80	5 750
Meißen	25	25	26	37	26	37	5 216
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	34	31	32	45	45	56	7 869
Leipzig, Stadt	50	41	42	54	168	175	23 881
Leipzig	34	33	37	48	41	51	7 163
Nordsachsen	26	25	26	35	29	37	4 726
<b>Sachsen</b>	<b>387</b>	<b>348</b>	<b>370</b>	<b>514</b>	<b>905</b>	<b>972</b>	<b>122 745</b>

## 13. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Mai 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m³	100 m³	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	7	61	79	1	18 267
Erzgebirgskreis	9	76	107	-	4 919
Mittelsachsen	5	5	17	-	650
Vogtlandkreis	10	23	40	-	3 296
Zwickau	13	33	49	-	4 181
Dresden, Stadt	14	190	241	-	30 160
Bautzen	8	10	19	-	1 137
Görlitz	7	189	208	-	12 229
Meißen	9	26	44	-	1 177
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	7	53	93	-	7 077
Leipzig, Stadt	7	83	102	-	19 936
Leipzig	4	5	12	-	429
Nordsachsen	18	83	143	-	5 360
<b>Sachsen</b>	<b>118</b>	<b>835</b>	<b>1 153</b>	<b>1</b>	<b>108 818</b>



# 14. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Juni 2013 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche		
		Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €
<b>Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	340	28	237	113	340	458	1 984	60 120
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	16	1	17	6	32	33	148	4 016
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	17	-	95	51	245	173	766	22 132
Wohnheime	1	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>690</b>	<b>373</b>	<b>29</b>	<b>349</b>	<b>170</b>	<b>617</b>	<b>664</b>	<b>2 898</b>	<b>86 268</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	25	7	-	50	29	73	83	303	10 250
Öffentliche Bauherren	3	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	127	55	-	105	46	260	202	888	25 091
dav. Wohnungsunternehmen	95	31	-	78	34	199	143	651	.
Immobilienfonds	2	1	-	3	1	9	7	36	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	30	23	-	24	11	52	51	201	6 299
Private Haushalte	560	318	29	244	124	357	462	2 010	61 177
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	3	-	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	22	7	1	30	60	-	-	-	10 756
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	16	7	2	113	191	-	-	-	4 250
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	149	94	31	445	646	3	1	5	49 483
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	58	28	13	277	361	-	-	-	32 549
Handels- und Lagergebäude	45	28	11	146	239	-	-	-	.
Hotels und Gaststätten	5	2	-	4	8	3	1	5	.
Sonstige Nichtwohngebäude	43	14	3	37	73	-	-	-	7 639
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>233</b>	<b>122</b>	<b>37</b>	<b>626</b>	<b>970</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>72 128</b>
Öffentliche Bauherren	31	8	1	26	47	-	-	-	6 511
Unternehmen	139	74	31	562	860	-	-	-	61 768
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	14	8	5	138	211	-	-	-	5 302
Produzierendes Gewerbe	65	38	14	282	386	-	-	-	41 379
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	60	28	12	142	263	-	-	-	15 087
dar. Immobilienfonds	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	51	35	5	33	55	3	1	5	2 524
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	5	-	5	8	-	-	-	1 325

### 15. Baugenehmigungen insgesamt im Juni 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

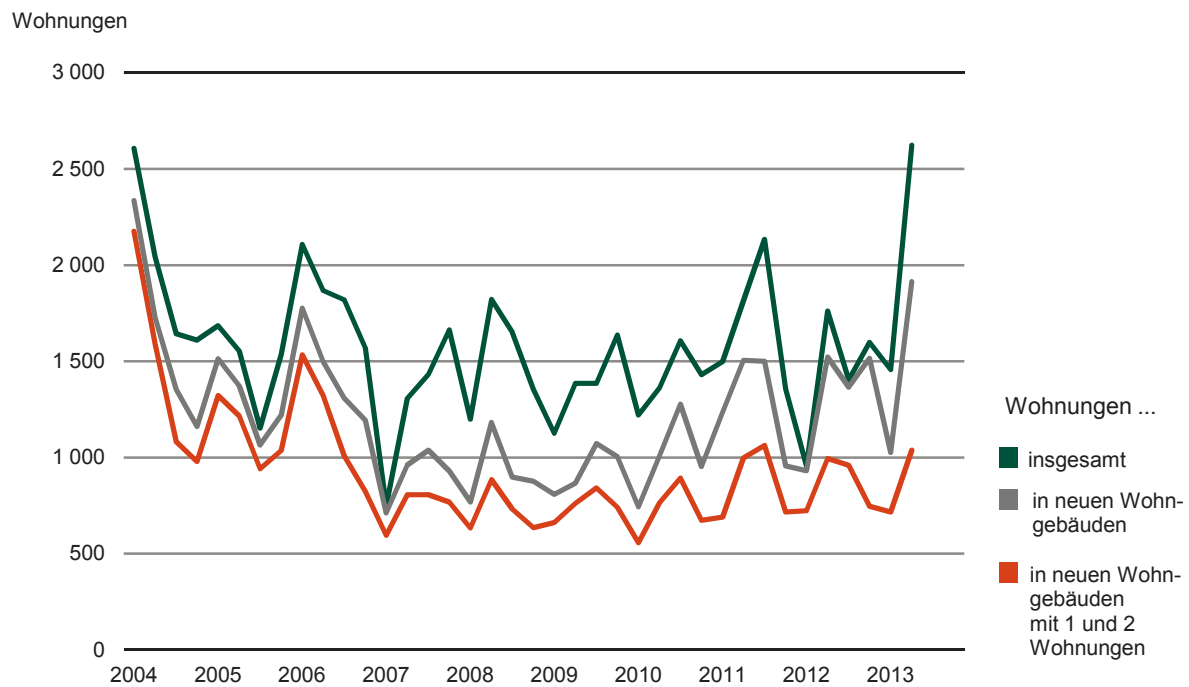
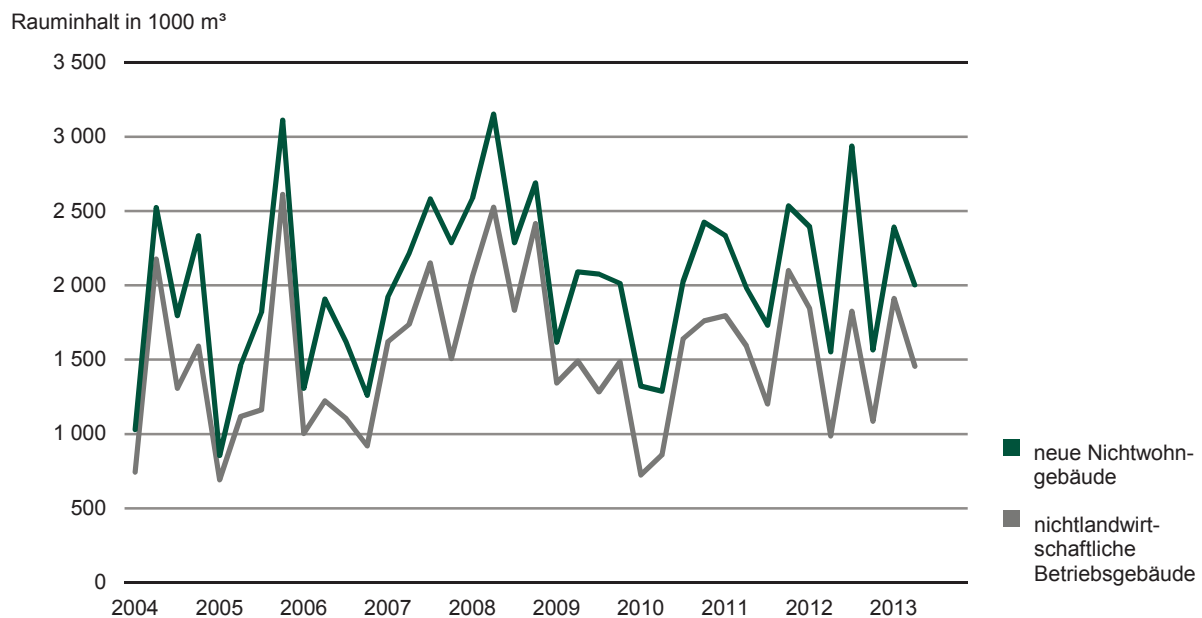
Kreisfreie Stadt Landkreis Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	35	77	8	15	10 431
Erzgebirgskreis	68	80	42	49	11 585
Mittelsachsen	81	128	30	46	12 443
Vogtlandkreis	63	85	22	33	14 429
Zwickau	79	67	55	64	29 406
Dresden, Stadt	94	98	151	133	37 126
Bautzen	78	94	39	59	16 786
Görlitz	62	59	25	38	13 309
Meißen	74	340	56	57	30 803
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	63	78	-29	25	15 886
Leipzig, Stadt	107	123	132	163	39 466
Leipzig	77	53	46	63	13 402
Nordsachsen	42	61	35	42	13 434
<b>Sachsen</b>	<b>923</b>	<b>1 343</b>	<b>612</b>	<b>788</b>	<b>258 506</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	29	35	19	29	5 041
2 000 - 5 000	146	335	81	102	33 406
5 000 - 20 000	347	395	117	213	80 982
20 000 - 50 000	81	241	63	73	36 429
50 000 - 100 000	74	32	35	52	13 868
100 000 und mehr	246	305	297	321	88 780

### 16. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Juni 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	10	10	12	13	12	13	1 643
Erzgebirgskreis	28	28	31	39	31	39	5 360
Mittelsachsen	26	26	26	34	26	34	4 690
Vogtlandkreis	14	14	14	17	14	17	2 382
Zwickau	34	31	31	43	54	60	9 405
Dresden, Stadt	28	22	24	32	157	100	12 559
Bautzen	32	31	32	44	38	51	6 097
Görlitz	21	20	22	30	26	32	3 950
Meißen	15	14	14	20	22	26	3 279
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	34	34	37	50	37	50	6 783
Leipzig, Stadt	72	68	70	95	124	156	18 809
Leipzig	38	38	39	51	39	51	6 631
Nordsachsen	21	20	20	24	37	34	4 680
<b>Sachsen</b>	<b>373</b>	<b>356</b>	<b>372</b>	<b>491</b>	<b>617</b>	<b>664</b>	<b>86 268</b>

### 17. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Juni 2013 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m³	100 m³	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	6	15	26	-	1 828
Erzgebirgskreis	9	33	60	3	3 472
Mittelsachsen	14	56	118	-	5 411
Vogtlandkreis	4	19	42	-	2 811
Zwickau	8	29	34	-	6 988
Dresden, Stadt	6	49	90	-	13 469
Bautzen	14	62	77	-	7 146
Görlitz	10	57	57	-	3 051
Meißen	22	175	259	-	8 203
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	8	37	55	-	4 748
Leipzig, Stadt	7	35	58	-	6 546
Leipzig	8	26	43	-	3 052
Nordsachsen	6	33	52	-	5 403
<b>Sachsen</b>	<b>122</b>	<b>626</b>	<b>970</b>	<b>3</b>	<b>72 128</b>

**Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 2004****Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 2004**



**Herausgeber:**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

**Redaktion:**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

**Gestaltung und Satz:**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

**Redaktionsschluss:**

August 2013

**Bezug:**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Hausanschrift: Macherstraße 63, 01917 Kamenz

Telefon: +49 3578 33-1424

Telefax: +49 3578 33-1499

E-Mail: [vertrieb@statistik.sachsen.de](mailto:vertrieb@statistik.sachsen.de)

[www.statistik.sachsen.de/shop](http://www.statistik.sachsen.de/shop)

**Verteilerhinweis**

Diese Informationsschrift wird von der Sächsischen Staatsregierung im Rahmen ihrer verfassungsmäßigen Verpflichtung zur Information der Öffentlichkeit herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von deren Kandidaten oder Helfern im Zeitraum von sechs Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für alle Wahlen.

Missbräuchlich ist insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken oder Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist auch die Weitergabe an Dritte zur Verwendung bei der Wahlwerbung.

Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die vorliegende Druckschrift nicht so verwendet werden, dass dies als Parteinahme des Herausgebers zu Gunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte.

Diese Beschränkungen gelten unabhängig vom Vertriebsweg, also unabhängig davon, auf welchem Wege und in welcher Anzahl diese Informationsschrift dem Empfänger zugegangen ist. Erlaubt ist jedoch den Parteien, diese Informationsschrift zur Unterrichtung ihrer Mitglieder zu verwenden.

**Copyright**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, 2013

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

ISSN 2195-3082