



Statistischer Bericht



Kaufwerte für Bauland im Freistaat Sachsen

2012

M I 6 – j/12

Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen

3

Ergebnisse

4

Abbildungen

Abb. 1 Kauffälle für Bauland in Sachsen 1996 bis 2012 nach Baulandarten

5

Abb. 2 Kaufwerte für baureifes Land 2012 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

5

Tabellen

1. Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen

6

2. Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten und Baugebieten

8

3. Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten und Grundstücksgrößenklassen

9

4. Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten und Gemeindegrößenklassen

10

5. Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten und Preisklassen

12

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlage

Die gesetzlichen Grundlagen der Statistik der Kaufwerte für Bauland bilden das Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246), sowie die Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BANz Nr. 104 S. 1), zuletzt geändert durch Artikel 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246). Gemäß den §§ 2 Nr. 5 und 7 des Preisstatistikgesetzes ist die Erfassung von Preisen für Grundstücke, die nach Arten und Merkmalen genau zu bezeichnen sind, vorgesehen.

Aussage der Kaufwerte für Bauland

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland ist neben der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz ein Teil der Bodenmarktstatistiken. Sie gibt Auskunft über Verkaufszahlen, die Art des veräußerten Grundstückes sowie zur Kaufsumme und dokumentiert so u. a. die städtebauliche Entwicklung.

Die ausgewiesenen Kaufwerte lassen sich allerdings nur bedingt für einen zeitlichen Vergleich nutzen, da sie auf jeweils anders gearteten Einzelfällen basieren. Aus diesem Grund ist die Statistik der Kaufwerte für Bauland vielmehr eine Art Grundeigentumswechselstatistik. Bei der Beurteilung von speziellen Grundstücken ist es günstiger, auf die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zurückzugreifen.

Berichtskreis und Merkmale

Diese Bodenmarktstatistik ist eine vierteljährliche Sekundärerhebung, deren Ergebnisse jährlich veröffentlicht werden. Die erforderlichen Angaben liefern die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse.

Bezug genommen wird dabei nur auf durch Kauf erworbene unbebaute Grundstücke, die eine Mindestfläche von 100 Quadratmetern umfassen, in den Baugebieten der Gemeinden liegen sowie Baulandeigenschaften besitzen. Die für die statistische Auswertung der Verkäufe relevanten Merkmale definieren sich wie folgt:

Der *Verkaufspreis* versteht sich ohne Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer). Gegebenenfalls beinhaltet er besonders vereinbarte Beträge für Aufwuchs, Zäune u. Ä., ferner den Kapitalwert für Leibrenten sowie die Erschließungskosten, soweit sie aus den Vertragsunterlagen hervorgehen.

Die wichtigste Klassifizierung beruht auf der *Art des veräußerten Baulandes*:

- *Baureifes Land* sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Die Gemeinde hat diese Grundstücke für eine Bebauung vorgesehen und ihr Erschließungsgrad gestattet eine sofortige Bebauung. Baureifes Land liegt im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist in der Regel bereits in passende Parzellen eingeteilt. Es fallen hierunter in erster Linie Baulücken und der städtebautechnisch erschlossene Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstückes bebaut werden kann.
 - *Rohbauland* sind unbebaute Grundstücke, die für eine Bebauung vorgesehen, aber noch nicht erschlossen sind. Sie liegen im Baugebiet der Gemeinde und werden in absehbarer Zeit bei einer geordneten baulichen Entwicklung zur Erschließung und Bebauung freigegeben.
 - Sonstiges Bauland kann seinem Charakter nach sowohl baureifes Land als auch Rohbauland sein. Es unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung. Unter *Industrieland* verstehen sich unbebaute Grundstücke, die im Bebauungsplan als reine Industrie- oder Gewerbegebiete ausgewiesen werden. Zu *Land für Verkehrszwecke* zählen alle unbebauten Grundstücke, die für Straßen, Parkplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke vorgesehen sind. Straßenland, das gewerblich genutzt werden soll (z. B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken oder Verkaufsständen), zählt nicht zum Land für Verkehrszwecke, sondern zum baureifen Land. *Freiflächen* befinden sich zwar im Baugebiet der Gemeinde, sind jedoch nicht für eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen. Vielmehr handelt es sich um Grünflächen, Parkanlagen, Sport-, Spiel- und Zeltplätze, die dem öffentlichen Gebrauch dienen. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so sind diese Flächen als land- und forstwirtschaftliches Vermögen anzusehen.
- Für die Bezeichnung der *Art des Baugebietes* gilt die überwiegende Verwendungsart bzw. die Lage des veräußerten Grundstückes nach dem Flächennutzungsplan bzw. die ortsübliche Auffassung. Eine genaue Abgrenzung zwischen den verschiedenen Baugebieten ist jedoch mitunter schwierig. Im Allgemeinen lässt sich folgende Unterteilung vornehmen:
- *Geschäftsgebiete* sind Flächen, auf denen überwiegend Gewerbe- und Handelsbetriebe sowie zentrale Einrichtungen der Wirtschaft und Verwaltung siedeln.
 - In *Geschäftsgebieten*, die mit einem *Wohngebiet gemischt* sind, finden sich sowohl Wohngebäude als auch Gewerbebetriebe (z. B. Einzelhandelsbetriebe, Restaurants).

- *Wohngebiete* werden ausschließlich für Wohnzwecke genutzt. Der Ausweis in den Bebauungsplänen erfolgt als Wohnbauflächen. Bei einer offenen Bauweise umfassen sie auch große Flächen von Rohbauland.
- In *Industriegebieten* befinden sich nur Gewerbebetriebe, deren Ansiedlung in anderen Baugebieten unzulässig ist.
- *Dorfgebiete* werden hauptsächlich zur Unterbringung land- und forstwirtschaftlicher Betriebe genutzt. Darüber hinaus stehen sie für Wohnzwecke zur Verfügung.

Die Einstufung der Gemeinden in die zugehörige *Gemeindegrößenklasse* wird entsprechend der Bevölkerungszahl durchgeführt:

	unter	2 000	Einwohner
2 000	bis unter	5 000	Einwohner
5 000	bis unter	10 000	Einwohner
10 000	bis unter	20 000	Einwohner
20 000	bis unter	50 000	Einwohner
50 000	bis unter	100 000	Einwohner
		100 000	und mehr Einwohner

Methodische Hinweise

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland stellen hinsichtlich der in den Tabellen aufgelisteten Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen in der jeweiligen Gliederung Summen dar. Bezüglich der Kaufwerte werden flächenbezogene Durchschnitte für den relevanten Zeitabschnitt aufgezeigt. Zudem werden, unter Berücksichtigung der statistischen Geheimhaltung, teilweise die niedrigsten bzw. höchsten Kaufwerte angegeben. Es ist zu beachten, dass es vereinzelt aufgrund von Rundungen zu Abweichungen in den Summen kommen kann.

Die ausgewiesenen Zahlen können jedoch nur bedingt einen Anhaltspunkt für das allgemeine Preisniveau der unbebauten Grundstücke vermitteln, da weitere Einflussfaktoren (z. B. Standort, Lage, Beschaffenheit oder Nutzungsmöglichkeiten) eine wesentliche Rolle spielen.

Für die zeitliche Zuordnung der Kauffälle ist der Zeitpunkt des Vertragsabschlusses maßgebend. Die Darstellung der Daten erfolgt zum Gebietsstand 1. Januar 2013.

Ergebnisse

In Sachsen wechselten 2012 bei 5 481 Verkäufen rund 16 Millionen Quadratmeter Bauland zu einem Wert von 460 Millionen € den Besitzer. Es bestätigte sich somit das bereits 2011 festgestellte zunehmende Interesse nach sächsischen Baugrundstücken. Im Durchschnitt zahlte man für den Quadratmeter fast 29 €. Die tatsächliche Preisspanne reichte jedoch von einem Cent bis zu 1 679 €. Dieser Maximalwert wurde für baureifes Land der Größenordnung 100 bis 300 Quadratmeter, das als Wohngebiet deklariert war, im Landkreis Leipzig erzielt. Der zweithöchste Quadratmeterpreis für diese Baulandart wurde mit 1 432 € in der Stadt Leipzig, gefolgt von 1 117 € im Kreis Meißen registriert. Das teuerste Stück Rohbauland (330 € je Qua-

dratmeter) befand sich gleichfalls im Landkreis Leipzig und lag ebenso in einem Wohngebiet.

Gegenüber 2011 ließen sich im vergangenen Jahr 916 Veräußerungen mehr verzeichnen. Die verkaufte Fläche stieg um gut zwei Millionen Quadratmeter - die Kaufsumme um 121 Millionen €. Der über das arithmetische Mittel errechnete Quadratmeterpreis erhöhte sich um 4 €.

Bei 63 Prozent der veräußerten Flächen handelte es sich 2012 um baureifes also voll erschlossenes Land, das im Schnitt 36 € je Quadratmeter kostete. Ebenso begehrt war Industrieland (26 Prozent). Hier lag der Preis je Quadratmeter bei rund 16 €. Die verbleibenden elf Prozent entfielen auf Rohbauland (9 Prozent), Land für Verkehrszwecke (1 Prozent) sowie Freiflächen (1 Prozent). In diesen Fällen bezahlte man im Mittel für den Quadratmeter 16 €, 3 € und 8 €.

Sehr gefragt waren erneut Grundstücke zwischen 500 und 1 000 (2 306 Verkäufe) bzw. von 1 000 bis 3 000 Quadratmetern (1 323 Verkäufe). Bei den Baugebieten lagen vor allem Wohngebiete mit baureifem (3 102 Verkäufe) und Rohbauland (105 Verkäufe) hoch im Kurs. 60 Prozent der Eigentümerwechsel bei sonstigem Bauland erstreckten sich auf Industriegebiete und 24 Prozent auf Dorfgebiete. Lediglich zehn Prozent umfassten Wohngebiete.

Hinsichtlich der geografischen Lage war Bauland im Landkreis Leipzig (819 Verkäufe) zu einem Durchschnittspreis von 42 € besonders begehrt. Im Gegensatz dazu standen nur 183 Veräußerungen zu durchschnittlich 23 € je Quadratmeter im Vogtlandkreis. Im Mittel am günstigsten war Bauland mit rund 10 € für den Quadratmeter in den Kreisen Mittelsachsen und Görlitz. Sieben bzw. fünf Prozent der Verträge wurden dort über zwölf und vier Prozent der Gesamtfläche abgeschlossen. In den drei Großstädten Chemnitz, Leipzig und Dresden kostete der Quadratmeter baureifes Land 50 €, 121 € bzw. 143 €. In den drei Städten wurden von dieser Baulandart zwar nur 13 Prozent (1,3 Millionen Quadratmeter) der 2012 verkauften Fläche veräußert, entsprach jedoch 36 Prozent (135 Millionen €) des Gesamtumsatzes.

Fast 50 Prozent der veräußerten Flächen bzw. 13 Prozent der erfassten Fälle erwarben sonstige juristische Personen. Hingegen tätigten 81 Prozent der Käufe natürliche Personen, die 46 Prozent des 2012 in Sachsen veräußerten Baulandes umfassten. In den übrigen Fällen traten der Bund, das Land Sachsen oder die jeweilige Gemeinde als Käufer auf.

Als Veräußerer fungierten zu 50 Prozent natürliche Personen und zu 30 Prozent sonstige juristische Personen. Nur einen sehr geringen Prozentsatz machten gemeinnützige Wohnungsunternehmen, der Bund oder das Land Sachsen aus.

Abb. 1 Kauffälle für Bauland in Sachsen 1996 bis 2012 nach Baulandarten

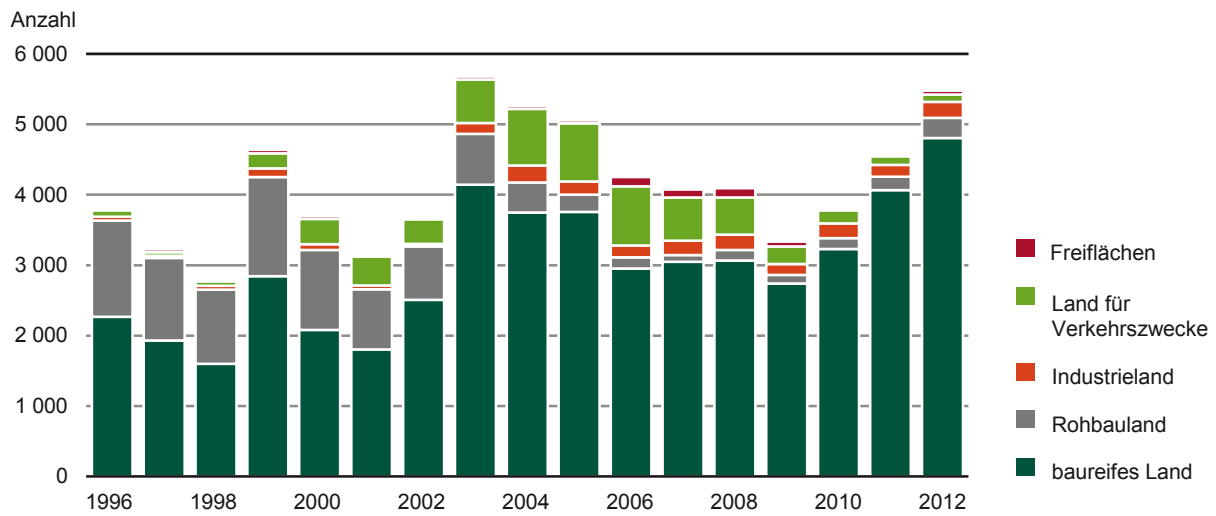
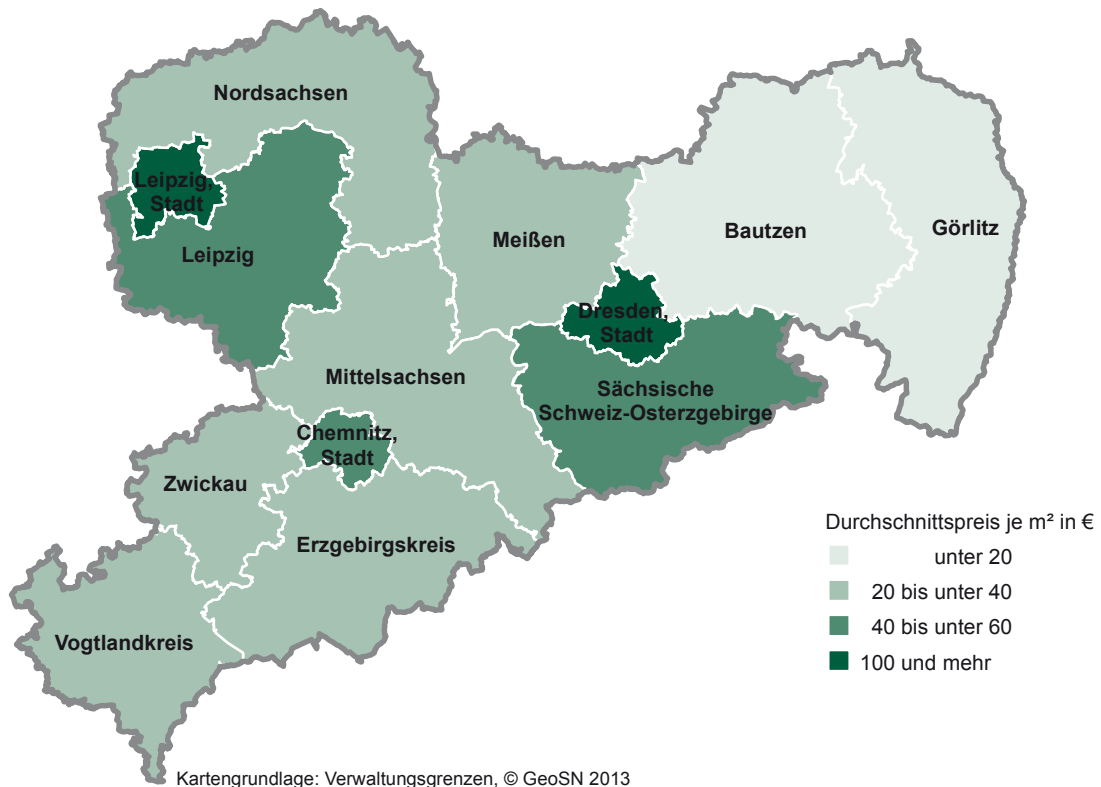


Abb. 2 Kaufwerte für baureifes Land 2012 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen
Gebietsstand: 1. Januar 2013



1. Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen

Merkmal	Einheit	Baulandart			
		insgesamt	davon		
			baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland

Insgesamt					
Kauffälle	Anzahl	5 481	4 808	285	388
Fläche	1 000 m²	16 082	10 145	1 489	4 448
Kaufsumme	1 000 €	460 154	370 210	23 085	66 859
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	28,61	36,49	15,51	15,03
Niedrigster Preis	€ je m²	0,01	0,01	0,09	0,01
Höchster Preis	€ je m²	1 679,39	1 679,39	329,84	181,82

Chemnitz, Stadt					
Kauffälle	Anzahl	356	331	25	-
Fläche	1 000 m²	567	439	127	-
Kaufsumme	1 000 €	24 175	21 948	2 227	-
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	42,66	49,94	17,50	-

Erzgebirgskreis					
Kauffälle	Anzahl	406	342	29	35
Fläche	1 000 m²	738	429	101	207
Kaufsumme	1 000 €	13 269	10 615	894	1 760
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	17,98	24,73	8,81	8,50

Mittelsachsen					
Kauffälle	Anzahl	382	249	83	50
Fläche	1 000 m²	2 003	372	427	1 204
Kaufsumme	1 000 €	20 367	11 415	1 416	7 536
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	10,17	30,65	3,32	6,26

Vogtlandkreis					
Kauffälle	Anzahl	183	164	8	11
Fläche	1 000 m²	313	175	22	115
Kaufsumme	1 000 €	7 062	5 334	207	1 521
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	22,58	30,42	9,26	13,23

Zwickau					
Kauffälle	Anzahl	363	325	15	23
Fläche	1 000 m²	648	443	95	110
Kaufsumme	1 000 €	16 330	12 533	1 105	2 692
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	25,19	28,30	11,59	24,44

Dresden, Stadt					
Kauffälle	Anzahl	466	439	14	13
Fläche	1 000 m²	780	456	283	41
Kaufsumme	1 000 €	79 036	65 212	12 265	1 559
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	101,30	143,06	43,34	37,67

Noch: 1. Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen

Merkmal	Einheit	Baulandart			
		insgesamt	davon		
			baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland
Bautzen					
Kauffälle	Anzahl	489	405	57	27
Fläche	1 000 m²	2 067	1 607	190	271
Kaufsumme	1 000 €	25 071	21 097	1 137	2 837
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	12,13	13,13	5,98	10,49
Görlitz					
Kauffälle	Anzahl	251	163	.	.
Fläche	1 000 m²	595	254	.	.
Kaufsumme	1 000 €	6 077	3 429	.	.
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	10,21	13,51	3,04	8,60
Meißen					
Kauffälle	Anzahl	473	445	.	.
Fläche	1 000 m²	3 178	2 534	.	.
Kaufsumme	1 000 €	67 057	60 322	.	.
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	21,10	23,80	.	10,68
Sächsische Schweiz-Osterzgebirge					
Kauffälle	Anzahl	424	375	-	49
Fläche	1 000 m²	629	522	-	108
Kaufsumme	1 000 €	23 905	23 412	-	493
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	37,97	44,89	-	4,56
Leipzig, Stadt					
Kauffälle	Anzahl	488	454	-	34
Fläche	1 000 m²	758	393	-	365
Kaufsumme	1 000 €	63 926	47 480	-	16 447
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	84,30	120,82	-	45,02
Leipzig					
Kauffälle	Anzahl	819	759	10	50
Fläche	1 000 m²	1 535	1 399	12	124
Kaufsumme	1 000 €	65 169	64 496	242	431
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	42,45	46,09	20,68	3,47
Nordsachsen					
Kauffälle	Anzahl	381	357	7	17
Fläche	1 000 m²	2 270	1 121	143	1 005
Kaufsumme	1 000 €	48 711	22 917	3 194	22 600
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	21,46	20,43	22,28	22,49

2. Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten und Baugebieten

Merkmal	Einheit	Baulandart			
		insgesamt	davon		
			baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland

Geschäftsgebiet					
Kauffälle	Anzahl	106	83	.	.
Fläche	1 000 m²	723	566	.	.
Kaufsumme	1 000 €	18 108	16 548	.	.
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	25,04	29,24	10,52	6,64
Niedrigster Preis	€ je m²	0,59	0,59	1,00	4,75
Höchster Preis	€ je m²	380,85	380,85	47,13	65,04

Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt					
Kauffälle	Anzahl	652	590	.	.
Fläche	1 000 m²	1 108	915	.	.
Kaufsumme	1 000 €	46 753	44 860	.	.
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	42,18	49,01	10,87	7,66
Niedrigster Preis	€ je m²	0,01	0,01	1,61	0,01
Höchster Preis	€ je m²	924,40	924,40	55,00	110,00

Wohngebiet					
Kauffälle	Anzahl	3 245	3 102	105	38
Fläche	1 000 m²	4 601	4 062	521	18
Kaufsumme	1 000 €	275 113	259 393	15 244	476
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	59,80	63,85	29,27	27,21
Niedrigster Preis	€ je m²	0,03	0,03	1,21	0,50
Höchster Preis	€ je m²	1 679,39	1 679,39	329,84	181,82

Industriegebiet					
Kauffälle	Anzahl	331	77	21	233
Fläche	1 000 m²	4 635	259	232	4 145
Kaufsumme	1 000 €	79 107	10 327	3 446	65 335
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	17,07	39,93	14,87	15,76
Niedrigster Preis	€ je m²	0,01	1,00	0,24	0,01
Höchster Preis	€ je m²	245,04	245,04	38,00	179,71

Dorfgebiet					
Kauffälle	Anzahl	1 147	956	97	94
Fläche	1 000 m²	5 014	4 343	474	198
Kaufsumme	1 000 €	41 073	39 082	1 592	398
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	8,19	9,00	3,36	2,01
Niedrigster Preis	€ je m²	0,01	0,01	0,09	0,15
Höchster Preis	€ je m²	610,56	610,56	50,00	27,00

3. Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten und Grundstücksgrößenklassen

Merkmal	Einheit	Baulandart			
		insgesamt	davon		
			baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland
Grundstücksgröße 100 bis unter 300 m²					
Kauffälle	Anzahl	557	458	24	75
Fläche	1 000 m²	108	91	4	12
Kaufsumme	1 000 €	12 461	12 267	77	116
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	115,80	134,96	18,22	9,31
Niedrigster Preis	€ je m²	0,01	0,01	0,27	0,01
Höchster Preis	€ je m²	1 679,39	1 679,39	329,84	110,00
Grundstücksgröße 300 bis unter 500 m²					
Kauffälle	Anzahl	613	563	23	27
Fläche	1 000 m²	252	233	9	10
Kaufsumme	1 000 €	23 780	23 583	107	90
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	94,25	101,28	11,82	8,65
Niedrigster Preis	€ je m²	0,10	0,10	1,00	0,17
Höchster Preis	€ je m²	987,16	987,16	50,40	90,00
Grundstücksgröße 500 bis unter 1 000 m²					
Kauffälle	Anzahl	2 306	2 199	65	42
Fläche	1 000 m²	1 638	1 559	49	29
Kaufsumme	1 000 €	122 484	121 165	826	493
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	74,78	77,70	16,70	16,98
Niedrigster Preis	€ je m²	0,03	0,03	0,09	0,25
Höchster Preis	€ je m²	784,50	784,50	109,20	181,82
Grundstücksgröße 1 000 bis unter 3 000 m²					
Kauffälle	Anzahl	1 323	1 145	88	90
Fläche	1 000 m²	2 067	1 751	145	171
Kaufsumme	1 000 €	104 991	99 830	1 685	3 476
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	50,79	57,02	11,58	20,35
Niedrigster Preis	€ je m²	0,13	0,24	0,13	0,17
Höchster Preis	€ je m²	1 431,78	1 431,78	55,00	164,75
Grundstücksgröße 3 000 m² und mehr					
Kauffälle	Anzahl	682	443	85	154
Fläche	1 000 m²	12 017	6 511	1 280	4 225
Kaufsumme	1 000 €	196 439	113 365	20 391	62 683
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	16,35	17,41	15,93	14,84
Niedrigster Preis	€ je m²	0,01	0,01	0,19	0,20
Höchster Preis	€ je m²	583,85	583,85	108,01	179,71

4. Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten und Gemeindegrößenklassen

Merkmal	Einheit	Baulandart			
		insgesamt	davon		
			baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland

Gemeinden bis unter 2 000 Einwohner					
Kauffälle	Anzahl	205	153	35	17
Fläche	1 000 m²	1 141	784	109	249
Kaufsumme	1 000 €	7 092	4 447	318	2 328
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	6,21	5,67	2,92	9,36
Niedrigster Preis	€ je m²	0,09	0,15	0,09	0,40
Höchster Preis	€ je m²	72,73	72,73	55,00	20,00

Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern					
Kauffälle	Anzahl	985	834	83	68
Fläche	1 000 m²	4 200	2 403	276	1 520
Kaufsumme	1 000 €	54 535	31 219	1 375	21 941
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	12,98	12,99	4,98	14,43
Niedrigster Preis	€ je m²	0,01	0,01	0,22	0,15
Höchster Preis	€ je m²	432,84	432,84	27,98	35,42

Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern					
Kauffälle	Anzahl	1 132	968	58	106
Fläche	1 000 m²	3 510	2 048	297	1 164
Kaufsumme	1 000 €	79 676	66 408	1 357	11 911
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	22,70	32,42	4,57	10,23
Niedrigster Preis	€ je m²	0,15	0,24	0,27	0,15
Höchster Preis	€ je m²	664,30	664,30	329,84	45,00

Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern					
Kauffälle	Anzahl	899	782	39	78
Fläche	1 000 m²	2 856	1 752	260	843
Kaufsumme	1 000 €	57 698	44 483	4 205	9 010
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	20,20	25,39	16,15	10,68
Niedrigster Preis	€ je m²	0,01	0,03	1,00	0,01
Höchster Preis	€ je m²	987,16	987,16	78,10	118,14

Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern					
Kauffälle	Anzahl	751	682	24	45
Fläche	1 000 m²	1 927	1 690	67	169
Kaufsumme	1 000 €	86 091	82 233	805	3 053
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	44,69	48,65	12,04	18,03
Niedrigster Preis	€ je m²	0,01	0,03	1,00	0,01
Höchster Preis	€ je m²	1 679,39	1 679,39	50,00	70,00

Noch: 4. Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten und Gemeindegrößenklassen

Merkmal	Einheit	Baulandart			
		insgesamt	davon		
			baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland

Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern					
Kauffälle	Anzahl	199	165	7	27
Fläche	1 000 m²	343	179	69	95
Kaufsumme	1 000 €	7 924	6 781	533	610
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	23,09	37,85	7,75	6,40
Niedrigster Preis	€ je m²	0,10	0,10	1,10	1,46
Höchster Preis	€ je m²	380,85	380,85	20,00	27,05

Gemeinden mit 100 000 und mehr Einwohnern					
Kauffälle	Anzahl	1 310	1 224	39	47
Fläche	1 000 m²	2 105	1 288	410	407
Kaufsumme	1 000 €	167 137	134 640	14 492	18 005
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	79,39	104,51	35,32	44,27
Niedrigster Preis	€ je m²	0,24	0,42	0,24	2,69
Höchster Preis	€ je m²	1 431,78	1 431,78	109,20	181,82

5. Kaufwerte für Bauland 2012 nach Baulandarten und Preisklassen

Merkmal	Einheit	Baulandart			
		insgesamt	davon		
			baureifes Land	Rohbau-land	sonstiges Bauland
Preis unter 5 € je m²					
Kauffälle	Anzahl	565	311	103	151
Fläche	1 000 m²	6 272	3 809	568	1 896
Kaufsumme	1 000 €	10 954	5 835	1 045	4 074
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	1,75	1,53	1,84	2,15
Preis 5 € bis unter 10 € je m²					
Kauffälle	Anzahl	413	286	55	72
Fläche	1 000 m²	1 738	1 160	295	284
Kaufsumme	1 000 €	11 978	8 027	2 017	1 934
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	6,89	6,92	6,85	6,82
Preis 10 € bis unter 15 € je m²					
Kauffälle	Anzahl	387	294	48	45
Fläche	1 000 m²	1 153	634	135	384
Kaufsumme	1 000 €	14 017	7 730	1 609	4 677
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	12,15	12,19	11,90	12,18
Preis 15 € bis unter 25 € je m²					
Kauffälle	Anzahl	607	518	43	46
Fläche	1 000 m²	1 592	865	79	649
Kaufsumme	1 000 €	30 117	16 797	1 553	11 766
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	18,91	19,43	19,73	18,13
Preis 25 € bis unter 50 € je m²					
Kauffälle	Anzahl	1 108	1 040	24	44
Fläche	1 000 m²	2 795	1 379	347	1 069
Kaufsumme	1 000 €	93 278	48 793	12 316	32 169
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	33,37	35,38	35,49	30,09
Preis 50 € bis unter 100 € je m²					
Kauffälle	Anzahl	1 409	1 380	9	20
Fläche	1 000 m²	1 629	1 421	59	150
Kaufsumme	1 000 €	112 904	99 154	3 786	9 964
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	69,29	69,79	64,50	66,52
Preis 100 € je m² und mehr					
Kauffälle	Anzahl	992	979	3	10
Fläche	1 000 m²	901	878	7	16
Kaufsumme	1 000 €	186 905	183 874	758	2 274
Durchschnittlicher Preis	€ je m²	207,52	209,50	114,57	138,99

Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Redaktion:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Gestaltung und Satz:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Redaktionsschluss:

August 2013

Bezug:

Hausanschrift: Macherstraße 63, 01917 Kamenz

Telefon: +49 3578 33-1424

Telefax: +49 3578 33-1499

E-Mail: vertrieb@statistik.sachsen.de

www.statistik.sachsen.de/shop

Verteilerhinweis

Diese Informationsschrift wird von der Sächsischen Staatsregierung im Rahmen ihrer verfassungsmäßigen Verpflichtung zur Information der Öffentlichkeit herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von deren Kandidaten oder Helfern im Zeitraum von sechs Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für alle Wahlen.

Missbräuchlich ist insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken oder Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist auch die Weitergabe an Dritte zur Verwendung bei der Wahlwerbung.

Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die vorliegende Druckschrift nicht so verwendet werden, dass dies als Parteinahme des Herausgebers zu Gunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte.

Diese Beschränkungen gelten unabhängig vom Vertriebsweg, also unabhängig davon, auf welchem Wege und in welcher Anzahl diese Informationsschrift dem Empfänger zugegangen ist. Erlaubt ist jedoch den Parteien, diese Informationsschrift zur Unterrichtung ihrer Mitglieder zu verwenden.

Copyright

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, 2013

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

ISSN 2195-4046