



Statistischer Bericht



Bautätigkeit im Freistaat Sachsen

2009

F II 2 – j/09

Zeichenerklärung

- Nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen	3
Erläuterungen	3
Ergebnisdarstellung	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen insgesamt 2009 nach Gebäudearten und Bauherren	7
2. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2009 nach Gebäudearten und Bauherren	8
3. Baugenehmigungen insgesamt 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	9
4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	10
5. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen, darunter im Fertigteilbau 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	11
6. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	12
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2009 nach Gebäudearten und Haustypen	13
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2009 nach Gebäudearten und Art der Beheizung	14
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2009 nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie	15
10. Baugenehmigungen und veranschlagte Kosten für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2009 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff	16
11. Durchschnittliche veranschlagte Kosten für neue Wohngebäude 1993 bis 2009 nach Gebäudearten und Haustypen	18
12. Baufertigstellungen insgesamt 2009 nach Gebäudearten und Bauherren	19
13. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2009 nach Gebäudearten und Bauherren	20
14. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2009 nach Gebäudearten und Bauherren	21
15. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2009 nach Gebäudearten und Bauherren	21
16. Baufertigstellungen insgesamt 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	22
17. Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	23

18. Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	24
19. Baufertigstellungen insgesamt 2009 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	25
20. Bauüberhang am 31. Dezember 2009 nach Bauzustand sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	26
21. Bauüberhang für Wohngebäude am 31. Dezember 2009 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum	28
22. Bauüberhang für Nichtwohngebäude am 31. Dezember 2009 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum	30
23. Erloschene Baugenehmigungen 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	32
24. Bauabgänge im Wohnbau 2009 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen	33
25. Bauabgänge insgesamt 2009 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	34
26. Bauabgänge im Nichtwohnbau 2009 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen	36
27. Wohnungsbestand am 31. Dezember 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen - Strukturdaten -	37
28. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31. Dezember 2009 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	38
29. Wohnungen in Wohngebäuden am 31. Dezember 2009 nach Gebäudearten sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	40

Abbildungen

Abb. 1 Baugenehmigungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden 1995 bis 2009 nach Gebäudearten	42
Abb. 2 Baufertigstellungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden 1995 bis 2009 nach Gebäudearten	42
Abb. 3 Fertig gestellte Wohnungen 1995 bis 2009 nach der Raumstruktur	43
Abb. 4 Bauabgänge im Wohnbau 1995 bis 2009	43
Abb. 5 Wohnungsbestand am 31. Dezember 2009 nach Gebäudearten	44
Abb. 6 Wohnungsbestand am 31. Dezember 2009 nach Anzahl der Räume	44

Vorbemerkungen

Im vorliegenden Bericht werden statistische Ergebnisse zur Bautätigkeit im Freistaat Sachsen für das Jahr 2009 und die Wohngebäude- und Wohnungsbestandsfortschreibung zum 31. Dezember 2009 veröffentlicht. Basis der Fortschreibung sind die Daten der letzten Gebäude- und Wohnungszählung vom 30. September 1995. Den Ergebnissen liegt der Gebietsstand vom 1. Januar 2010 zugrunde.

Die Angaben werden beim Bauherren auf einem nur für Sachsen gültigen statistischen Erhebungsbogen erfasst, der mit den Baugenehmigungsunterlagen (Baumappe) über die Gemeinde an die untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Nach der Erteilung der Baugenehmigung oder erfolgter Anzeige durch den Bauherren für die Errichtung eines neuen Gebäudes oder für die Durchführung einer Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude übergeben die Bauaufsichtsbehörden die Erhebungsbögen an das Statistische Landesamt. Als Erteilungsdatum der Baugenehmigung gilt sinngemäß beim vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 63/64 SächsBO die festgelegte Frist bzw. beim Anzeigeverfahren nach § 62 SächsBO das Datum des frühestmöglichen Baubeginns. Grundsätzlich werden mit der Bautätigkeitsstatistik alle genehmigungs-, anzeige- und zustimmungspflichtigen Baumaßnahmen erfasst, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird. Das sind bis auf die ausgeschlossenen Bagatellfälle alle neuen Gebäude. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen bzw. nach § 62 SächsBO anzuzeigen oder nach § 77 SächsBO zustimmungsbedürftig sind. Es handelt sich dabei in der Regel um Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandsetzungsbereich, z. B. Neueindeckung eines Daches oder Einbau neuer Fenster, werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht berücksichtigt, es sei denn, sie werden im Zusammenhang mit einer genehmigungs-, anzeige- oder zustimmungspflichtigen Baumaßnahme ausgeführt.

Bei der statistischen Auswertung von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wird der Zu- oder Abgang an Wohnungen oder Wohnfläche, d. h. die Differenz zwischen "neuem Zustand" und "altem Zustand", ausgewiesen. Folglich können in den Ergebnistabellen aufgrund von Zusammenlegungen oder Nutzungsänderungen (z. B. eine Wohnung wird Arztpraxis) Minus-

werte bzw. in der kumulativen Darstellung Rückgänge gegenüber dem Vorberichtsstand auftreten.

Rechtsgrundlagen

- Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246, 2249)
- Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970)
- Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 200), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 13. August 2009 (SächsGVBl. S. 438)
- Gesetz über die soziale Wohnraumförderung (Wohnraumförderungsgesetz - WoFG) vom 13. September 2001 (BGBl. I S. 2376), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 5. September 2006 (BGBl. I S. 2098)

Erläuterungen

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch unterirdische Bauwerke entsprechender Sachbestimmung, nicht aber z. B. behelfsmäßige Bauten, freistehende selbständige Konstruktionen, Schacht- und Stollenbauten des Bergbaus.

Nichtwohngebäude

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d. h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient

(z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.)

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Gesamtnutzfläche - Wohnzwecken dienen.

Wohneinheit

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die hauptsächlich Wohnzwecken dienen. Wohneinheiten werden in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten unterschieden.

Wohnung

Gesamtheit der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochnische.

Eigentumswohnung

Eine Eigentumswohnung ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

Sonstige Wohneinheit

Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² aufweisen.

Zu den Wohnräumen zählen sowohl Zimmer (z. B. Wohn- und Schlafräume) als auch Küchen (auch unter 6 m² Wohnfläche). Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m².

Wohnfläche

Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bad) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Als anrechenbar gelten auch die Flächen von Einbaumöbeln, Erkern und Raumteilen unter Treppen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m, Flächen von Wandverkleidungen und Kaminen. Raumteile mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m werden nur mit halber Fläche, von weniger als 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden bis zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zugehörig

sind Flächen von Zubehörräumen (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), von Wirtschaftsräumen (z. B. Vorratsräume, Abstellräume) außerhalb der Wohnung, von Geschäftsräumen und von Räumen für gemeinschaftliche Nutzung.

Nutzfläche

Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Nicht anrechenbar sind z. B. Wände, Säulen, Müllschächte, Rauchabzüge, Flure, Treppenträume, Rampen.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt).

Veranschlagte Kosten

Die veranschlagten Kosten eines Bauwerkes setzen sich aus den Kosten der Baukonstruktion, einschließlich der Erdarbeiten, den Kosten aller festverbundenen Einbauten und den Kosten für besondere Bauausführungen zusammen. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

Art der Beheizung

Fernheizung liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden. Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird und die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe befindet. Zentralheizung liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird. Etagenheizung ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden.

Art der Bautätigkeit

Fertigteilbauweise bedeutet, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) mit vorgefertigten, überwiegend geschosshohen und raumbreiten Großbauteilen vorgenommen wurde. Als konventionelle Bauten gelten alle sonstigen Bauweisen. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Ergebnisdarstellung

Baugenehmigungen

Im Jahr 2009 meldeten die Bauaufsichtsbehörden dem Statistischen Landesamt die Genehmigung von 8 681 Bauanträgen im Hochbau (2008: 9 009). Davon entfielen auf den Wohnbau 6 074 und auf den Nichtwohnbau 2 607 Baumaßnahmen. Im Wohnbau sollen 5 420 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 684 600 m² durch Neubau und Veränderungen an bereits vorhandenen Gebäuden entstehen. Im Nichtwohnbau sind 1 269 300 m² Nutzfläche geplant.

Im Wohnneubau ist die Errichtung von 3 751 Wohnungen vorgesehen (2008: 3 726). Es sind 2 634 Wohnungen in Einfamilienhäusern, 370 in Zweifamilienhäusern und 747 in Mehrfamilienhäusern (einschließlich Wohnheimen) genehmigt worden. Unter den 2 916 neuen Wohngebäuden sind 53 Gebäude mit insgesamt 443 Eigentumswohnungen vorgesehen.

Die privaten Haushalte sind im Wohnneubau als Bauherren mit 2 632 Genehmigungen (90 Prozent) am stärksten vertreten. Als zweite größere Gruppe sind die Wohnungsunternehmen mit 171 Genehmigungen (sechs Prozent) zu nennen. Auf dem Sektor des Neubaus von Nichtwohngebäuden traten die Unternehmen des Handels, der Kreditwirtschaft und der gewerblichen Dienstleistungen 328-mal (25 Prozent) und des produzierenden Gewerbes 273-mal (21 Prozent) sowie die privaten Haushalte 369-mal (28 Prozent) und die öffentlichen Bauherren 182-mal (14 Prozent) als Antragsteller auf.

Baufertigstellungen

An Fertigstellungsmeldungen im Neubau wurden im Berichtsjahr 2009 dem Statistischen Landesamt 2 539 Wohngebäude (2008: 2 940) und 1 120 Nichtwohngebäude (2008: 1 269) gemeldet. Damit wurden im letzten Jahr in Sachsen 2 314 Einfamilienhäuser, 153 Zweifamilienhäuser und 66 Mehrfamilienhäuser fertig gestellt. Insgesamt entstanden im Wohnneubau 3 175 Wohnungen (2008: 3 858) mit einer Gesamtwohnfläche von 392 400 m² (2008: 452 600 m²). Im gleichen Zeitraum entstanden 1 120 neue Nichtwohngebäude mit 50 Wohnungen (2008: 49) und einer Gesamtwohnfläche von 3 700 m². Die geschaffene Nutzfläche beläuft sich auf 1 046 000 m² (2008: 1 107 700 m²).

Wie bei den Genehmigungen sind auch bei den Fertigstellungen neuer Gebäude im Wohnbau die privaten Haushalte (2 323-mal bzw. 91 Prozent) und die Wohnungsunternehmen (147-mal bzw. sechs Prozent) sowie im Nichtwohnbau die Unternehmen des Handels, der Kreditwirtschaft und der gewerblichen

Dienstleistungen (280-mal bzw. 25 Prozent), die Unternehmen des produzierenden Gewerbes (253-mal bzw. 23 Prozent) und die privaten Haushalte (331-mal bzw. 30 Prozent) als Bauherren am häufigsten vertreten. Von öffentlichen Bauherren wurden 117 Fertigstellungen (zehn Prozent) gemeldet.

Im Ergebnis aller gemeldeten Baumaßnahmen (einschließlich der Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) des Jahres 2009 wurden in Sachsen 4 689 Wohnungen fertig gestellt. Die Zahl der darin enthaltenen Wohnräume beläuft sich auf 21 660 (2008: 25 931). Die meisten dieser Wohnungen bestehen aus fünf bzw. sieben und mehr Wohnräumen (25 bzw. 18 Prozent).

Bauüberhang

Am Jahresende 2009 waren 13 930 genehmigte Bauvorhaben (Neubau und Baumaßnahmen an vorhandenen Gebäuden) aus diesem und den Vorjahren noch nicht fertig gestellt. In diesen Gebäuden sind 10 158 Wohnungen geplant. Allein im Neubau besteht ein Überhang von 6 435 Gebäuden mit 6 214 Wohnungen. Davon wurde in 3 060 Fällen mit dem Bau noch nicht begonnen, 1 290 Gebäude waren bereits rohbaufertig (unter Dach). Mit dem Bau von weiteren 2 085 Gebäuden wurde zwar begonnen, aber sie waren noch nicht bis unter Dach vorangeschritten. Der Bauüberhang von 6 214 Neubauwohnungen ist fast doppelt so hoch wie die Anzahl der im Neubau fertig gestellten Wohnungen (3 225) des Jahres 2009.

Bauabgänge

Im Berichtsjahr 2009 wurden in Sachsen 877 Wohngebäude mit 6 709 Wohnungen als Abgang in ganzen Gebäuden gemeldet, die zum Großteil (33 Prozent) in den Jahren nach 1981 errichtet wurden. Eigentümer dieser Wohnungen waren vor allem Wohnungsunternehmen (79 Prozent). Hauptsächlich wurden statt dieser Wohnungen Freiflächen geschaffen (65 Prozent).

Der Abgang von 898 ganzen Gebäuden mit 641 100 m² Nutzfläche im Nichtwohnbau betraf vor allem landwirtschaftliche Betriebsgebäude (24 Prozent), Fabrik- und Werkstattgebäude (21 Prozent) sowie Handels- und Lagergebäude (16 Prozent). Mit 21 Prozent traf es hauptsächlich Gebäude der Baujahre von 1963 bis 1970. Am häufigsten entstanden an Stelle der Gebäude Freiflächen (28 Prozent).

Wohngebäude- und Wohnungsbestandsfortschreibung

Am 31. Dezember 2009 gab es in Sachsen 786 447 Wohngebäude und darin 2 278 851 Wohnungen mit 159 405 800 m² Wohnfläche. Die Wohnungen befanden

sich zu 18 Prozent in Einfamilienhäusern, zu 14 Prozent in Zweifamilienhäusern und zu 68 Prozent in Mehrfamilienhäusern. Zusätzlich gibt es in Nichtwohngebäuden noch 46 593 Wohnungen mit 3 447 000 m² Wohnfläche. An der Gesamtheit der Wohnungen hatten die Vierraumwohnungen mit 36 Prozent und die Dreiraumwohnungen mit 27 Prozent die größten Anteile.

Hinweis: Die Angaben beziehen sich sowohl auf bewohnte als auch unbewohnte Wohnungen. Der Leerstand wird von der Bautätigkeitsstatistik nicht erfasst.

1. Baugenehmigungen insgesamt 2009 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Sonstige Wohn- einheiten	Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche			
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1 000 €
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Wohnheime	10	14	5	3	161	138	10 238
Wohngebäude insgesamt	6 074	70	5 420	6 846	26 319	38	921 042
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	394	-353	1 176	1 174	4 140	-54	139 483
Öffentliche Bauherren	31	9	33	21	144	117	13 318
Unternehmen	1 136	-417	1 360	1 599	4 932	-96	248 389
dav. Wohnungsunternehmen	923	-437	1 098	1 301	3 770	-76	207 091
Immobilienfonds	41	3	38	55	169	-21	7 226
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	172	17	224	243	993	1	34 072
Private Haushalte	4 880	537	3 762	5 114	20 708	-9	642 109
Organisationen ohne Erwerbszweck	27	-58	265	112	535	26	17 226
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	61	588	87	39	188	63	133 652
Büro- und Verwaltungsgebäude	263	1 067	-7	9	-9	2	183 576
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	171	1 028	11	14	64	-	31 858
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 564	8 540	45	21	125	12	627 807
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	440	3 264	48	33	158	-	290 243
Handels- und Lagergebäude	580	3 733	16	4	26	-	229 063
Hotels und Gaststätten	94	574	-19	-15	-52	12	72 018
Sonstige Nichtwohngebäude	548	1 471	-25	-14	-80	-	390 118
Nichtwohngebäude insgesamt	2 607	12 693	111	68	288	77	1 367 011
Öffentliche Bauherren	506	1 769	-39	-31	-147	-	440 449
Unternehmen	1 377	9 854	57	34	212	77	791 097
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	188	1 115	-	1	7	-	37 300
Produzierendes Gewerbe	442	3 841	-3	-3	-28	-	283 578
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	747	4 898	60	36	233	77	470 219
dar. Immobilienfonds	23	398	-11	-8	-43	-	32 233
Private Haushalte	599	683	92	64	211	-	72 052
Organisationen ohne Erwerbszweck	125	387	1	2	12	-	63 413

2. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2009 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Sonstige Wohn- einheiten	Veran- schlagte Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche			
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1 000 €
Wohnbau								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 634	1 851	900	2 634	3 572	15 121	7	408 819
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	185	207	115	370	392	1 737	4	44 848
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	94	366	194	742	681	2 832	-	81 058
Wohnheime	3	26	13	5	3	135	114	7 203
Wohngebäude insgesamt	2 916	2 450	1 221	3 751	4 648	19 825	125	541 928
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	53	241	117	443	449	1 792	-	56 488
Öffentliche Bauherren	8	25	15	6	10	140	102	6 635
Unternehmen	270	385	204	715	739	3 057	-	81 846
dav. Wohnungsunternehmen	171	281	143	536	546	2 194	-	59 731
Immobilienfonds	18	16	5	24	33	126	-	2 876
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	81	88	55	155	161	737	-	19 239
Private Haushalte	2 632	2 018	995	2 998	3 865	16 483	11	447 827
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	22	7	32	34	145	12	5 620
Nichtwohnbau								
Anstaltsgebäude	20	342	549	76	34	162	63	80 597
Büro- und Verwaltungsgebäude	85	569	941	15	23	68	-	121 789
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	643	960	2	2	13	-	24 431
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	939	5 601	7 919	23	10	57	-	507 475
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	228	2 472	2 982	1	1	2	-	235 835
Handels- und Lagergebäude	337	2 571	3 492	20	8	46	-	196 624
Hotels und Gaststätten	23	209	498	-	-	-	-	42 891
Sonstige Nichtwohngebäude	177	643	1 102	8	8	32	-	141 681
Nichtwohngebäude insgesamt	1 321	7 798	11 471	124	77	332	63	875 973
Öffentliche Bauherren	182	1 064	1 516	1	1	6	-	178 206
Unternehmen	722	6 210	8 993	40	35	196	63	613 815
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	121	724	1 062	1	1	7	-	30 053
Produzierendes Gewerbe	273	2 749	3 499	2	1	5	-	232 528
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	328	2 737	4 433	37	33	184	63	351 234
dar. Immobilienfonds	6	316	396	-	-	-	-	29 009
Private Haushalte	369	370	656	81	39	123	-	53 855
Organisationen ohne Erwerbszweck	48	154	306	2	2	7	-	30 097

3. Baugenehmigungen insgesamt 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	503	678	371	483	160 713
Erzgebirgskreis	659	941	314	403	135 404
Mittelsachsen	664	928	222	313	139 143
Vogtlandkreis	602	1 094	189	270	161 409
Zwickau	642	910	376	386	155 774
Direktionsbezirk Chemnitz	3 070	4 553	1 472	1 855	752 443
Dresden, Stadt	1 094	2 215	894	1 279	430 915
Bautzen	555	954	300	444	134 308
Görlitz	475	573	277	317	108 446
Meißen	807	1 622	352	499	191 256
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	529	535	335	427	103 386
Direktionsbezirk Dresden	3 460	5 899	2 158	2 965	968 311
Leipzig, Stadt	934	745	1 285	1 279	281 101
Leipzig	739	621	407	555	142 218
Nordsachsen	478	946	209	260	143 980
Direktionsbezirk Leipzig	2 151	2 312	1 901	2 094	567 299
Sachsen 2009	8 681	12 763	5 531	6 914	2 288 053
2008	9 009	17 177	6 027	6 849	2 360 460
2007	8 852	14 952	5 153	6 492	2 103 630
2006	11 085	12 382	7 365	9 271	2 152 960
2005	9 999	12 184	5 974	8 107	2 016 340
2004	12 044	14 051	7 906	10 399	2 546 020
2003	12 130	15 441	9 485	11 279	2 808 432
2002	11 032	12 685	8 836	10 269	2 721 412
2001	12 437	16 354	11 001	12 184	3 029 002
2000	15 280	20 912	16 182	16 286	3 968 536
1999	18 727	20 456	24 334	22 201	4 858 415
1998	21 036	24 613	32 836	27 983	6 314 222
1997	23 114	33 386	47 556	37 856	8 003 443
1996	24 513	44 963	56 521	43 298	9 736 324
1995	25 224	55 655	60 703	46 447	11 189 590
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner					
unter 2 000	386	356	164	226	51 818
2 000 - 5 000	1 484	1 789	665	892	249 803
5 000 - 20 000	2 564	4 320	1 259	1 674	602 302
20 000 - 50 000	1 225	1 969	592	821	335 592
50 000 - 100 000	491	691	301	262	175 809
100 000 und mehr	2 531	3 638	2 550	3 040	872 729

4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche		insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl		100 m²		Anzahl	100 m²	
					1 000 m³			1 000 €
Chemnitz, Stadt	220	213	225	295	176	295	347	36 750
Erzgebirgskreis	190	187	210	263	149	223	274	33 314
Mittelsachsen	155	150	160	221	134	192	247	28 863
Vogtlandkreis	114	112	122	151	102	128	157	22 743
Zwickau	195	193	201	261	146	207	265	32 225
Direktionsbezirk Chemnitz	874	855	918	1 192	707	1 045	1 291	153 895
Dresden, Stadt	386	346	365	497	440	671	825	100 235
Bautzen	221	217	231	311	175	245	322	38 037
Görlitz	111	110	120	151	91	165	170	18 745
Meißen	258	247	260	338	207	314	390	45 434
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	231	229	245	316	168	252	325	37 986
Direktionsbezirk Dresden	1 207	1 149	1 221	1 615	1 080	1 647	2 032	240 437
Leipzig, Stadt	388	376	398	543	319	553	672	71 262
Leipzig	306	300	318	422	237	348	454	53 443
Nordsachsen	141	139	149	191	107	158	198	22 891
Direktionsbezirk Leipzig	835	815	865	1 157	663	1 059	1 325	147 596
Sachsen 2009	2 916	2 819	3 004	3 964	2 450	3 751	4 648	541 928
2008	2 831	2 707	2 883	3 778	2 416	3 726	4 545	508 729
2007	2 883	2 804	2 978	3 868	2 329	3 640	4 376	488 416
2006	4 563	4 428	4 686	6 026	3 660	5 775	6 844	752 665
2005	4 382	4 257	4 517	5 594	3 268	5 169	6 159	671 803
2004	5 500	5 355	5 825	7 102	4 182	6 585	7 748	885 923
2003	6 104	5 926	6 447	7 753	4 703	7 785	8 684	1 000 099
2002	5 040	4 807	5 270	6 256	4 119	6 832	7 468	872 325
2001	5 983	5 711	6 362	7 445	4 829	8 525	8 984	1 042 441
2000	7 997	7 536	8 384	9 594	6 558	12 156	12 305	1 422 314
1999	10 108	9 384	10 578	11 882	8 771	17 037	16 287	1 939 244
1998	11 451	10 291	11 721	13 035	11 324	23 506	20 954	2 469 175
1997	13 827	11 731	13 623	14 894	16 997	38 421	31 124	3 752 266
1996	15 015	12 251	14 818	15 740	20 145	47 160	36 534	4 530 437
1995	16 670	13 611	16 790	17 721	22 993	53 402	40 953	5 176 679
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner								
unter 2 000	112	112	117	149	83	117	149	16 931
2 000 - 5 000	402	395	420	554	311	453	580	66 808
5 000 - 20 000	874	863	934	1 203	667	996	1 254	146 789
20 000 - 50 000	425	407	432	576	370	544	666	84 565
50 000 - 100 000	109	107	113	147	85	122	155	18 588
100 000 und mehr	994	935	988	1 335	935	1 519	1 844	208 247

5. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen, darunter im Fertigteilbau 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen¹⁾

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen			
	ins- gesamt	darunter			ins- gesamt	darunter		
		private Haushalte	Fertigteilbau			private Haushalte	Fertigteilbau	
			zusammen	dar. private Haushalte			zusammen	dar. private Haushalte
Chemnitz, Stadt	201	134	20	20	12	11	2	2
Erzgebirgskreis	164	160	23	23	23	21	3	3
Mittelsachsen	140	139	18	18	10	8	3	3
Vogtlandkreis	102	101	12	12	10	10	1	1
Zwickau	185	174	27	27	8	8	1	1
Direktionsbezirk Chemnitz	792	708	100	100	63	58	10	10
Dresden, Stadt	327	273	34	32	19	16	1	1
Bautzen	203	195	32	26	14	14	1	1
Görlitz	100	99	11	11	10	9	-	-
Meißen	234	229	31	31	13	9	2	2
Osterzgebirge	213	211	27	27	16	15	3	3
Direktionsbezirk Dresden	1 077	1 007	135	127	72	63	7	7
Leipzig, Stadt	354	308	61	60	22	22	5	5
Leipzig	282	275	25	24	18	16	3	3
Nordsachsen	129	128	16	16	10	8	1	1
Direktionsbezirk Leipzig	765	711	102	100	50	46	9	9
Sachsen	2 634	2 426	337	327	185	167	26	26
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner								
unter 2 000	107	105	14	14	5	5	1	1
2 000 - 5 000	370	363	54	48	25	22	4	4
5 000 - 20 000	792	782	104	103	71	66	8	8
20 000 - 50 000	382	365	41	41	25	19	4	4
50 000 - 100 000	101	96	9	9	6	6	1	1
100 000 und mehr	882	715	115	112	53	49	8	8

1) ohne Wohnheime

6. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	46	463	619	-	-	78 151
Erzgebirgskreis	127	574	801	2	2	48 799
Mittelsachsen	122	440	721	-	-	42 406
Vogtlandkreis	96	645	921	5	5	85 790
Zwickau	111	592	827	-	-	58 057
Direktionsbezirk Chemnitz	502	2 714	3 889	7	7	313 203
Dresden, Stadt	87	1 088	1 980	94	41	167 935
Bautzen	105	584	840	2	3	50 942
Görlitz	92	367	524	3	3	36 146
Meißen	136	1 299	1 487	1	1	91 580
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	84	286	428	1	3	35 090
Direktionsbezirk Dresden	504	3 624	5 259	101	50	381 693
Leipzig, Stadt	81	478	969	14	19	67 970
Leipzig	112	296	487	1	1	33 620
Nordsachsen	122	686	868	1	0	79 487
Direktionsbezirk Leipzig	315	1 459	2 324	16	20	181 077
Sachsen 2008	1 321	7 798	11 471	124	77	875 973
2008	1 572	10 714	14 575	43	38	943 670
2007	1 491	9 003	12 888	57	62	875 338
2006	1 529	6 093	9 912	62	55	642 255
2005	1 255	7 252	9 969	94	76	671 348
2004	1 283	7 681	11 135	89	84	841 096
2003	1 212	9 466	12 827	160	81	991 661
2002	1 172	6 575	10 496	184	126	948 474
2001	1 242	8 359	13 046	189	123	1 044 303
2000	1 470	10 814	17 336	197	142	1 394 572
1999	1 653	10 029	16 735	465	284	1 291 987
1998	1 743	11 383	19 800	727	505	1 737 026
1997	1 948	15 170	25 089	1 167	796	2 245 578
1996	2 311	19 750	33 559	1 598	1 071	3 121 177
1995	2 607	26 097	41 342	2 366	1 538	4 131 454
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner						
unter 2 000	83	184	305	1	1	17 133
2 000 - 5 000	300	955	1 475	4	3	73 549
5 000 - 20 000	470	2 781	3 829	4	4	266 091
20 000 - 50 000	190	1 345	1 668	3	5	127 981
50 000 - 100 000	64	504	627	4	4	77 163
100 000 und mehr	214	2 029	3 567	108	59	314 056

7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2009 nach Gebäudearten und Haustypen¹⁾

Gebäudeart Haustyp	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten	Durchschnittliche veranschlagte Kosten je m² Wohnfläche
				insgesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €	€
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 634	1 851	900	2 634	3 572	408 819	1 145
dav. Einzelhaus	2 335	1 667	796	2 335	3 193	370 287	1 160
Doppelhaus ²⁾	118	67	31	118	136	14 826	1 091
Reihenhaus	146	95	60	146	203	18 629	917
sonstiger Haustyp	35	23	13	35	40	5 077	1 259
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	185	207	115	370	392	44 848	1 144
dav. Einzelhaus	150	171	95	300	321	37 225	1 158
Doppelhaus ²⁾	10	9	6	20	19	1 857	987
Reihenhaus	13	14	3	26	27	3 278	1 199
sonstiger Haustyp	12	14	10	24	24	2 488	1 023
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	94	366	194	742	681	81 058	1 190
dav. Einzelhaus	58	182	114	383	342	39 594	1 159
Doppelhaus ²⁾	14	53	22	134	104	10 927	1 049
Reihenhaus	22	131	58	225	235	30 537	1 297
sonstiger Haustyp							
Wohngebäude insgesamt	2 913	2 425	1 208	3 746	4 645	534 725	1 151
dav. Einzelhaus							
Doppelhaus ²⁾	2 543	2 020	1 006	3 018	3 856	447 106	1 160
Reihenhaus	128	76	37	138	155	16 683	1 079
sonstiger Haustyp	173	161	85	306	335	32 834	981
	69	167	80	284	300	38 102	1 270
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen							
dav. Einzelhaus	53	241	117	443	449	56 488	1 258
Doppelhaus ²⁾	37	125	77	238	240	29 223	1 218
Reihenhaus	8	40	16	109	76	8 509	1 114
sonstiger Haustyp	8	77	24	96	133	18 756	1 412

1) ohne Wohnheime

2) Doppelhaushälfte

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2009 nach Gebäudearten und Art der Beheizung

Gebäudeart	Gebäude	Davon mit überwiegender Beheizung durch					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	keine Heizung
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 634	67	29	2 508	13	17	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	185	7	2	174	-	2	-
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	94	16	-	77	1	-	-
Wohnheime	3	1	-	2	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	2 916	91	31	2 761	14	19	-
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	53	12	-	41	-	-	-
Prozent							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	2,5	1,1	95,2	0,5	0,6	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	3,8	1,1	94,1	-	1,1	-
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	17,0	-	81,9	1,1	-	-
Wohnheime	100	33,3	-	66,7	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	100	3,1	1,1	94,7	0,5	0,7	-
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	100	22,6	-	77,4	-	-	-
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	20	8	2	10	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	85	17	-	58	1	9	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	3	1	3	-	4	89
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	939	32	12	247	2	56	590
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	228	12	10	122	-	27	57
Handels- und Lagergebäude	337	15	1	95	-	19	207
Hotels und Gaststätten	23	3	1	13	1	5	-
Sonstige Nichtwohngebäude	177	28	8	88	3	21	29
Nichtwohngebäude insgesamt	1 321	88	23	406	6	90	708
Prozent							
Anstaltsgebäude	100	40,0	10,0	50,0	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	20,0	-	68,2	1,2	10,6	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	3,0	1,0	3,0	-	4,0	89,0
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	3,4	1,3	26,3	0,2	6,0	62,8
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	5,3	4,4	53,5	-	11,8	25,0
Handels- und Lagergebäude	100	4,5	0,3	28,2	-	5,6	61,4
Hotels und Gaststätten	100	13,0	4,3	56,5	4,3	21,7	-
Sonstige Nichtwohngebäude	100	15,8	4,5	49,7	1,7	11,9	16,4
Nichtwohngebäude insgesamt	100	6,7	1,7	30,7	0,5	6,8	53,6

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2009 nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie

Gebäudeart	Gebäude	Davon mit überwiegender Verwendung von ... als Heizenergie							
		Fern- wärme	Koks und Kohle	Öl	Gas	Strom	Wärme- pumpe	Solar- energie	sonstiger Energie
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 634	67	7	40	1 090	23	1 288	26	93
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	185	7	-	2	66	5	92	1	12
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	94	16	-	1	51	-	22	-	4
Wohnheime	3	1	-	-	2	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	2 916	91	7	43	1 209	28	1 402	27	109
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	53	12	-	1	26	-	11	-	3
Prozent									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	2,5	0,3	1,5	41,4	0,9	48,9	1,0	3,5
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	3,8	-	1,1	35,7	2,7	49,7	0,5	6,5
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	17,0	-	1,1	54,3	-	23,4	-	4,3
Wohnheime	100	33,3	-	-	66,7	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	100	3,1	0,2	1,5	41,5	1,0	48,1	0,9	3,7
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	100	22,6	-	-	49,1	-	20,8	-	5,7
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	20	8	-	-	10	-	-	1	1
Büro- und Verwaltungsgebäude	85	17	-	5	38	9	10	1	5
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	11	3	-	-	3	2	-	-	3
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	349	32	2	20	211	37	23	1	23
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	171	12	2	8	108	20	7	1	13
Handels- und Lagergebäude	130	15	-	6	79	14	12	-	4
Hotels und Gaststätten	23	3	-	3	13	1	1	-	2
Sonstige Nichtwohngebäude	148	28	3	9	61	15	21	2	9
Nichtwohngebäude insgesamt	613	88	5	34	323	63	54	5	41
Prozent									
Anstaltsgebäude	100	40,0	-	-	50,0	-	-	5,0	5,0
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	20,0	-	5,9	44,7	10,6	11,8	1,2	5,9
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	27,3	-	-	27,3	18,2	-	-	27,3
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	9,2	0,6	5,7	60,5	10,6	6,6	0,3	6,6
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	7,0	1,2	4,7	63,2	11,7	4,1	0,6	7,6
Handels- und Lagergebäude	100	11,5	-	4,6	60,8	10,8	9,2	-	3,1
Hotels und Gaststätten	100	13,0	-	13,0	56,5	4,3	4,3	-	8,7
Sonstige Nichtwohngebäude	100	18,9	2,0	6,1	41,2	10,1	14,2	1,4	6,1
Nichtwohngebäude insgesamt	100	14,4	0,8	5,5	52,7	10,3	8,8	0,8	6,7

10. Baugenehmigungen und veranschlagte Kosten für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2009 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart	Gebäude						
	insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
	Anzahl						
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 634	-	235	976	1 036	343	44
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	185	-	18	81	57	26	3
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	94	-	19	33	37	5	-
Wohnheime	3	-	1	1	1	-	-
Wohngebäude insgesamt	2 916	-	273	1 091	1 131	374	47
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	53	-	17	15	20	1	-
Prozent							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	-	8,9	37,1	39,3	13,0	1,7
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	-	9,7	43,8	30,8	14,1	1,6
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	-	20,2	35,1	39,4	5,3	-
Wohnheime	100	-	33,3	33,3	33,3	-	-
Wohngebäude insgesamt	100	-	9,4	37,4	38,8	12,8	1,6
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	100	-	32,1	28,3	37,7	1,9	-
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	20	2	6	6	6	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	85	15	26	22	17	3	2
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	21	35	8	7	27	2
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	939	232	211	236	109	133	18
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	228	81	73	43	23	4	4
Handels- und Lagergebäude	337	120	71	72	30	39	5
Hotels und Gaststätten	23	1	5	5	2	5	5
Sonstige Nichtwohngebäude	177	15	38	66	29	26	3
Nichtwohngebäude insgesamt	1 321	285	316	338	168	189	25
Prozent							
Anstaltsgebäude	100	10,0	30,0	30,0	30,0	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	17,6	30,6	25,9	20,0	3,5	2,4
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	21,0	35,0	8,0	7,0	27,0	2,0
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	24,7	22,5	25,1	11,6	14,2	1,9
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	35,5	32,0	18,9	10,1	1,8	1,8
Handels- und Lagergebäude	100	35,6	21,1	21,4	8,9	11,6	1,5
Hotels und Gaststätten	100	4,3	21,7	21,7	8,7	21,7	21,7
Sonstige Nichtwohngebäude	100	8,5	21,5	37,3	16,4	14,7	1,7
Nichtwohngebäude insgesamt	100	21,6	23,9	25,6	12,7	14,3	1,9

Veranschlagte Kosten							Gebäudeart
insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff	
1 000 €							

Wohnbau

408 819	-	37 738	150 404	160 923	52 726	7 028	Wohngebäude mit 1 Wohnung
44 848	-	4 225	19 228	15 176	5 532	687	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
81 058	-	28 048	21 112	30 008	1 890	-	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
7 203	-	3 000	1 603	2 600	-	-	Wohnheime
541 928	-	73 011	192 347	208 707	60 148	7 715	Wohngebäude insgesamt
56 488	-	26 378	10 518	19 072	520	-	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen

Prozent

100	-	9,2	36,8	39,4	12,9	1,7	Wohngebäude mit 1 Wohnung
100	-	9,4	42,9	33,8	12,3	1,5	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
100	-	34,6	26,0	37,0	2,3	-	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
100	-	41,6	22,3	36,1	-	-	Wohnheime
100	-	13,5	35,5	38,5	11,1	1,4	Wohngebäude insgesamt
100	-	46,7	18,6	33,8	0,9	-	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen

Nichtwohnbau

80 597	3 375	54 868	9 270	13 084	-	-	Anstaltsgebäude
121 789	5 415	86 945	9 959	18 633	520	317	Büro- und Verwaltungsgebäude
24 431	6 183	14 752	565	1 088	1 817	26	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
507 475	166 471	247 628	56 240	29 184	6 075	1 877	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
235 835	104 951	87 892	22 047	18 801	1 260	884	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
196 624	49 310	110 514	26 519	8 618	1 367	296	Handels- und Lagergebäude
42 891	18	37 066	4 412	310	455	630	Hotels und Gaststätten
141 681	7 308	66 520	39 885	20 602	6 219	1 147	Sonstige Nichtwohngebäude
875 973	188 752	470 713	115 919	82 591	14 631	3 367	Nichtwohngebäude insgesamt

Prozent

100	4,2	68,1	11,5	16,2	-	-	Anstaltsgebäude
100	4,4	71,4	8,2	15,3	0,4	0,3	Büro- und Verwaltungsgebäude
100	25,3	60,4	2,3	4,5	7,4	0,1	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
100	32,8	48,8	11,1	5,8	1,2	0,4	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
100	44,5	37,3	9,3	8,0	0,5	0,4	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
100	25,1	56,2	13,5	4,4	0,7	0,2	Handels- und Lagergebäude
100	0,0	86,4	10,3	0,7	1,1	1,5	Hotels und Gaststätten
100	5,2	47,0	28,2	14,5	4,4	0,8	Sonstige Nichtwohngebäude
100	21,5	53,7	13,2	9,4	1,7	0,4	Nichtwohngebäude insgesamt

11. Durchschnittliche veranschlagte Kosten für neue Wohngebäude 1993 bis 2009 nach Gebäudearten und Haustypen¹⁾

Jahr	Insgesamt	Davon mit						
		1 Wohnung					2 Wohnungen	
		zusammen	Einzelhaus	Doppelhaus2)	Reihenhaus	sonstiger Haustyp	zusammen	Einzelhaus
	€ je m² Wohnfläche							
1993	1 202	1 250	1 276	1 070	1 147	1 283	1 189	1 189
1994	1 220	1 309	1 343	1 238	1 132	1 250	1 237	1 245
1995	1 252	1 350	1 392	1 268	1 199	1 231	1 278	1 286
1996	1 238	1 321	1 401	1 198	1 071	1 315	1 279	1 303
1997	1 195	1 238	1 336	1 166	1 028	970	1 249	1 274
1998	1 156	1 191	1 294	1 090	968	1 243	1 220	1 227
1999	1 177	1 195	1 255	1 089	1 018	1 154	1 182	1 201
2000	1 145	1 162	1 233	1 028	964	997	1 156	1 164
2001	1 142	1 169	1 221	1 057	931	1 117	1 133	1 137
2002	1 131	1 144	1 172	1 034	975	1 022	1 086	1 091
2003	1 131	1 136	1 161	1 000	998	1 101	1 095	1 088
2004	1 110	1 118	1 132	1 070	957	987	1 061	1 066
2005	1 073	1 086	1 098	975	984	1 014	1 042	1 058
2006	1 075	1 088	1 101	947	873	1 254	1 061	1 065
2007	1 102	1 107	1 125	954	984	1 095	992	1 004
2008	1 107	1 124	1 134	1 004	1 084	943	1 058	1 075
2009	1 160	1 145	1 160	1 091	917	1 259	1 144	1 158

Noch: 11. Durchschnittliche veranschlagte Kosten für neue Wohngebäude 1993 bis 2009 nach Gebäudearten und Haustypen¹⁾

Jahr	Davon mit							
	2 Wohnungen			3 und mehr Wohnungen				
	Doppelhaus ²⁾	Reihenhaus	sonstiger Haustyp	zusammen	Einzelhaus	Doppelhaus ²⁾	Reihenhaus	sonstiger Haustyp
€ je m² Wohnfläche								
1993	1 101	1 395	1 305	1 175	1 167	1 154	1 137	1 192
1994	1 147	1 202	1 222	1 147	1 132	909	1 205	1 158
1995	1 228	1 111	1 342	1 193	1 202	936	1 121	1 224
1996	1 143	1 113	1 291	1 183	1 158	1 108	1 214	1 193
1997	1 122	1 123	1 140	1 152	1 142	1 072	1 256	1 128
1998	1 064	1 151	1 386	1 089	1 080	1 084	1 016	1 126
1999	990	1 065	1 274	1 135	1 108	1 044	1 077	1 193
2000	1 054	1 106	1 275	1 089	1 066	1 153	1 090	1 120
2001	1 049	1 144	1 162	1 037	981	858	912	1 171
2002	957	1 126	1 115	1 102	1 126	1 011	1 074	1 080
2003	1 048	1 402	1 151	1 132	1 152	979	1 110	1 121
2004	1 081	778	1 318	1 102	965	1 098	995	1 316
2005	771	901	932	987	981	1 172	797	1 091
2006	1 028	1 112	940	995	949	629	900	1 098
2007	697	1 031	1 003	1 113	925	853	1 289	1 098
2008	609	932	1 137	1 057	982	975	1 146	1 081
2009	987	1 199	1 023	1 190	1 159	1 049	1 297	1 151

1) Ergebnisse aus Baugenehmigungen; ohne Wohnheime

2) Doppelhaushälfte

12. Baufertigstellungen insgesamt 2009 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Sonstige Wohn- einheiten	Veranschlagte Kosten
			ins- gesamt	Wohn- fläche			
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1 000 €

Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Wohnheime	16	2	-56	-64	116	369	15 743
Wohngebäude insgesamt	5 409	-73	4 629	5 668	21 559	380	765 136
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	375	-215	648	705	2 223	-6	109 572
Öffentliche Bauherren	24	-4	41	1	229	200	13 905
Unternehmen	1 139	-472	1 413	1 297	3 735	100	221 008
dav. Wohnungsunternehmen	943	-400	1 178	1 063	2 781	22	189 092
Immobilienfonds	23	-2	20	16	57	-	4 647
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	173	-69	215	219	897	78	27 269
Private Haushalte	4 223	398	3 126	4 325	17 384	39	518 720
Organisationen ohne Erwerbszweck	23	5	49	45	211	41	11 503
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	84	682	-7	-5	-23	-	136 773
Büro- und Verwaltungsgebäude	222	1 225	79	43	161	1	164 631
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	133	626	15	18	78	-	22 445
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 354	8 358	8	1	28	12	574 163
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	427	3 944	32	27	112	-	306 166
Handels- und Lagergebäude	480	3 385	-3	-9	-29	-	203 491
Hotels und Gaststätten	80	204	-20	-16	-50	12	33 703
Sonstige Nichtwohngebäude	409	1 112	-35	-34	-143	5	215 923
Nichtwohngebäude insgesamt	2 202	12 004	60	23	101	18	1 113 935
Öffentliche Bauherren	329	1 350	-45	-38	-168	-	262 357
Unternehmen	1 164	9 781	52	14	84	12	721 567
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	130	619	-	-	-	-	19 138
Produzierendes Gewerbe	427	4 550	2	3	7	-	317 948
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	607	4 613	50	11	77	12	384 481
dar. Immobilienfonds	27	251	33	2	7	-	33 487
Private Haushalte	562	471	44	43	161	-	35 960
Organisationen ohne Erwerbszweck	147	402	9	3	24	6	94 051

13. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2009 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Sonstige Wohn- einheiten	Veran- schlagte Kosten
				ins- gesamt	Wohn- fläche			
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1 000 €
Wohnbau								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 314	1 619	723	2 314	3 112	13 174	3	350 083
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	153	164	81	306	328	1 395	2	34 377
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	66	271	161	555	483	2 117	11	55 565
Wohnheime	6	26	17	-	-	142	122	5 589
Wohngebäude insgesamt	2 539	2 080	982	3 175	3 924	16 828	138	445 614
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	30	129	73	227	231	938	-	28 360
Öffentliche Bauherren	7	28	17	54	33	193	38	5 122
Unternehmen	204	281	158	493	524	2 264	46	56 346
dav. Wohnungsunternehmen	147	226	132	421	437	1 842	-	46 526
Immobilienfonds	4	2	0	4	5	22	-	471
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	53	52	26	68	83	400	46	9 349
Private Haushalte	2 323	1 745	794	2 586	3 334	14 178	15	378 639
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	26	14	42	33	193	39	5 507
Nichtwohnbau								
Anstaltsgebäude	44	247	588	-	-	-	-	69 689
Büro- und Verwaltungsgebäude	69	649	1 147	27	18	81	-	126 596
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	72	310	521	-	-	-	-	14 914
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	795	5 795	7 313	11	8	39	-	472 929
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	220	3 281	3 507	4	3	13	-	263 647
Handels- und Lagergebäude	275	2 140	2 841	4	3	16	-	166 140
Hotels und Gaststätten	16	94	176	2	2	8	-	21 454
Sonstige Nichtwohngebäude	140	489	891	12	10	45	-	112 946
Nichtwohngebäude insgesamt	1 120	7 489	10 460	50	37	165	-	797 074
Öffentliche Bauherren	117	575	1 055	1	1	6	-	134 120
Unternehmen	621	6 550	8 708	23	17	72	-	610 650
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	88	319	529	-	-	-	-	15 345
Produzierendes Gewerbe	253	3 448	4 037	3	2	9	-	276 852
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	280	2 784	4 142	20	15	63	-	318 453
dar. Immobilienfonds	11	149	256	-	-	-	-	30 592
Private Haushalte	331	227	422	26	19	87	-	21 178
Organisationen ohne Erwerbszweck	51	137	275	-	-	-	-	31 126

14. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2009 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Wohnfläche je		Veranschlagte Kosten je		
	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	m ² Wohnfläche
	m ²		1 000 €		€
Wohngebäude mit 1 Wohnung	134	134	151	151	1 125
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	215	107	225	112	1 047
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	732	87	842	100	1 150
Wohnheime	-	-	932	-	-
Wohngebäude insgesamt	155	124	176	140	1 136
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	769	102	945	125	1 229
Öffentliche Bauherren	475	62	732	95	1 542
Unternehmen	257	106	276	114	1 075
dav. Wohnungsunternehmen	297	104	317	111	1 066
Immobilienfonds	128	128	118	118	920
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	156	121	176	137	1 132
Private Haushalte	144	129	163	146	1 136
Organisationen ohne Erwerbszweck	655	78	1 101	131	1 681

15. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2009 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Nutzfläche	Umbauter Raum	Veranschlagte Kosten je		
	je Gebäude		Gebäude	m ² Nutzfläche	m ³ Rauminhalt
	m ²	m ³	1 000 €	€	
Anstaltsgebäude	1 337	5 607	1 584	1 185	282
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 662	9 410	1 835	1 104	195
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	724	4 299	207	286	48
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	920	7 289	595	647	82
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	1 594	14 914	1 198	752	80
Handels- und Lagergebäude	1 033	7 783	604	585	78
Hotels und Gaststätten	1 101	5 899	1 341	1 218	227
Sonstige Nichtwohngebäude	636	3 491	807	1 268	231
Nichtwohngebäude insgesamt	934	6 687	712	762	106
Öffentliche Bauherren	902	4 918	1 146	1 271	233
Unternehmen	1 402	10 547	983	701	93
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	601	3 621	174	290	48
Produzierendes Gewerbe	1 596	13 626	1 094	686	80
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 479	9 941	1 137	769	114
dar. Immobilienfonds	2 326	13 548	2 781	1 196	205
Private Haushalte	128	685	64	501	93
Organisationen ohne Erwerbszweck	539	2 686	610	1 133	227

16. Baufertigstellungen insgesamt 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	556	651	229	353	152 677
Erzgebirgskreis	488	717	188	283	91 339
Mittelsachsen	456	832	126	220	111 036
Vogtlandkreis	543	814	172	264	92 773
Zwickau	575	973	186	304	100 826
Direktionsbezirk Chemnitz	2 618	3 987	901	1 423	548 651
Dresden, Stadt	876	2 811	680	872	430 612
Bautzen	422	685	237	335	110 671
Görlitz	320	362	171	197	60 502
Meißen	767	880	363	481	139 652
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	439	596	238	312	75 687
Direktionsbezirk Dresden	2 824	5 334	1 689	2 197	817 124
Leipzig, Stadt	845	1 187	1 290	1 043	269 659
Leipzig	832	776	505	669	146 232
Nordsachsen	492	647	304	359	97 405
Direktionsbezirk Leipzig	2 169	2 611	2 099	2 071	513 296
Sachsen 2009	7 611	11 931	4 689	5 691	1 879 071
2008	8 310	13 485	5 258	6 633	1 926 412
2007	8 993	13 218	5 023	6 910	2 062 737
2006	10 109	10 532	6 484	8 285	1 947 038
2005	10 177	10 495	7 173	8 859	2 131 722
2004	11 593	17 496	8 396	10 320	2 989 099
2003	10 098	12 033	8 363	9 529	2 485 286
2002	11 298	13 576	10 198	11 039	2 745 365
2001	12 937	17 665	12 916	13 495	3 286 019
2000	18 026	20 572	23 716	21 542	4 752 873
1999	19 676	21 946	27 875	24 350	5 641 599
1998	19 543	28 404	35 419	28 891	6 503 834
1997	22 287	41 827	53 676	41 096	9 057 645
1996	19 802	44 372	46 040	35 615	8 649 138
1995	15 456	42 541	30 327	24 441	6 673 615
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner					
unter 2 000	277	245	122	162	36 363
2 000 - 5 000	1 348	1 727	664	868	212 136
5 000 - 20 000	2 207	3 232	1 076	1 472	435 824
20 000 - 50 000	1 110	1 479	523	745	260 602
50 000 - 100 000	392	599	105	176	81 198
100 000 und mehr	2 277	4 650	2 199	2 268	852 948

17. Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Rauminhalt	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche		insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m²	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	153	150	166	207	118	192	226	25 820
Erzgebirgskreis	158	154	175	211	116	191	222	25 493
Mittelsachsen	113	112	120	156	93	137	168	18 329
Vogtlandkreis	101	100	104	144	82	104	144	17 828
Zwickau	165	163	171	223	127	201	238	27 280
Direktionsbezirk Chemnitz	690	679	736	941	536	825	998	114 750
Dresden, Stadt	314	290	307	424	325	476	611	70 481
Bautzen	200	200	209	273	143	209	273	30 181
Görlitz	78	75	83	111	67	105	129	14 802
Meißen	242	236	247	323	182	265	339	39 120
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	192	190	205	258	139	212	264	30 402
Direktionsbezirk Dresden	1 026	991	1 051	1 389	855	1 267	1 616	184 986
Leipzig, Stadt	328	312	329	435	290	472	565	62 263
Leipzig	330	324	337	458	264	406	499	56 585
Nordsachsen	165	161	167	217	135	205	245	27 030
Direktionsbezirk Leipzig	823	797	833	1 110	689	1 083	1 310	145 878
Sachsen 2009	2 539	2 467	2 620	3 440	2 080	3 175	3 924	445 614
2008	2 940	2 845	3 037	3 888	2 438	3 858	4 526	516 519
2007	3 412	3 329	3 558	4 557	2 688	4 159	5 028	551 676
2006	4 455	4 336	4 592	5 783	3 396	5 290	6 346	701 787
2005	4 676	4 555	4 934	5 937	3 443	5 505	6 423	723 381
2004	5 653	5 484	5 980	7 098	4 296	7 107	7 936	924 607
2003	4 932	4 751	5 241	6 199	3 863	6 599	7 138	824 571
2002	5 721	5 494	6 156	7 136	4 547	7 833	8 360	982 310
2001	6 720	6 348	7 093	8 148	5 540	10 084	10 266	1 202 157
2000	10 195	9 539	10 754	12 056	8 699	17 045	16 154	1 924 523
1999	10 826	9 946	11 481	12 608	10 052	20 066	18 409	2 237 837
1998	11 784	10 253	12 027	13 169	12 975	28 025	23 683	2 919 410
1997	14 016	11 345	13 667	14 513	19 720	46 235	35 425	4 427 881
1996	12 599	10 341	12 822	13 540	17 279	40 022	30 984	3 872 499
1995	9 802	8 510	10 497	11 085	12 084	26 904	21 622	2 677 182
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner								
unter 2 000	76	74	80	108	61	80	108	12 509
2 000 - 5 000	431	427	453	589	332	474	604	70 164
5 000 - 20 000	769	754	805	1 033	585	912	1 105	126 936
20 000 - 50 000	377	371	386	518	295	445	563	61 080
50 000 - 100 000	91	89	94	127	75	124	142	16 361
100 000 und mehr	795	752	802	1 066	732	1 140	1 402	158 564

18. Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	55	387	509	-	-	64 570
Erzgebirgskreis	77	414	598	4	4	34 506
Mittelsachsen	87	445	784	1	1	57 721
Vogtlandkreis	98	379	648	4	4	36 420
Zwickau	96	511	680	4	2	36 336
Direktionsbezirk Chemnitz	413	2 136	3 220	13	11	229 553
Dresden, Stadt	82	1 620	2 574	3	2	245 894
Bautzen	69	487	587	-	-	37 938
Görlitz	65	242	303	-	-	17 802
Meißen	133	796	838	16	12	50 620
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	56	258	463	2	1	24 748
Direktionsbezirk Dresden	405	3 403	4 765	21	16	377 002
Leipzig, Stadt	61	1 155	1 325	1	1	110 946
Leipzig	138	387	589	2	1	44 188
Nordsachsen	103	408	560	13	8	35 385
Direktionsbezirk Leipzig	302	1 950	2 474	16	10	190 519
Sachsen 2009	1 120	7 489	10 460	50	37	797 074
2008	1 269	8 215	11 077	49	59	694 392
2007	1 311	8 224	10 991	35	32	825 661
2006	1 258	5 355	8 511	91	87	549 541
2005	1 093	5 620	8 343	124	95	675 504
2004	1 179	11 045	14 667	196	100	1 289 862
2003	1 055	6 203	9 749	117	108	891 831
2002	1 033	7 308	10 909	197	91	958 685
2001	1 235	9 015	14 199	158	126	1 059 085
2000	1 474	9 892	16 636	448	295	1 376 047
1999	1 542	9 825	16 842	527	384	1 562 660
1998	1 603	12 791	21 423	983	598	1 851 488
1997	2 132	18 454	30 707	1 427	981	2 861 728
1996	2 085	21 520	33 678	1 735	1 170	3 319 373
1995	2 023	19 540	33 460	1 494	1 045	2 988 392
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner						
unter 2 000	53	115	199	-	-	10 122
2 000 - 5 000	256	815	1 404	6	5	69 419
5 000 - 20 000	392	2 011	2 678	22	16	171 204
20 000 - 50 000	165	924	1 225	14	10	89 797
50 000 - 100 000	56	463	545	4	4	35 122
100 000 und mehr	198	3 161	4 409	4	3	421 410

19. Baufertigstellungen insgesamt 2009 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden	Davon mit ... Wohnräumen							
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr	
								Wohn- nungen	Wohn- räume
Chemnitz, Stadt	229	42	26	-39	6	98	45	51	378
Erzgebirgskreis	188	8	5	21	-17	45	62	64	466
Mittelsachsen	126	12	39	-22	-46	55	39	49	370
Vogtlandkreis	172	2	7	-1	27	38	48	51	377
Zwickau	186	5	17	-13	9	52	47	69	510
Direktionsbezirk Chemnitz	901	69	94	-54	-21	288	241	284	2 101
Dresden, Stadt	680	230	35	-63	-7	247	130	108	835
Bautzen	237	2	8	1	22	78	60	66	512
Görlitz	171	9	12	29	51	22	18	30	233
Meißen	363	16	101	35	-55	102	85	79	610
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	238	10	-4	19	23	90	49	51	377
Direktionsbezirk Dresden	1 689	267	152	21	34	539	342	334	2 567
Leipzig, Stadt	1 290	281	295	268	149	155	84	58	465
Leipzig	505	4	-	101	52	137	100	111	883
Nordsachsen	304	-	32	38	73	63	54	44	340
Direktionsbezirk Leipzig	2 099	285	327	407	274	355	238	213	1 688
Sachsen 2009	4 689	621	573	374	287	1 182	821	831	6 356
2008	5 258	220	372	712	545	1 521	924	964	7 385
2007	5 023	14	309	381	465	1 609	1 085	1 160	9 091
2006	6 484	37	329	313	929	2 100	1 363	1 413	11 038
2005	7 173	196	298	382	1 054	2 376	1 462	1 405	10 992
2004	8 396	226	444	761	1 108	2 707	1 657	1 493	11 820
2003	8 363	455	-18	1 093	1 518	2 383	1 524	1 408	11 216
2002	10 198	503	722	1 179	1 729	2 652	1 764	1 649	13 095
2001	12 916	334	978	2 214	2 276	3 106	2 191	1 817	14 430
2000	23 716	822	2 506	5 435	4 318	5 247	2 873	2 515	20 085
1999	27 875	1 148	3 186	7 266	5 475	5 294	3 042	2 464	19 484
1998	35 419	1 799	3 890	10 317	7 877	5 326	3 504	2 706	21 791
1997	53 676	2 652	7 034	16 793	13 124	6 932	4 098	3 043	24 175
1996	46 040	2 418	5 199	13 322	12 321	5 915	3 649	3 216	25 237
1995	30 327	1 118	3 040	8 247	7 652	4 577	3 088	2 605	20 614
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner									
unter 2 000	122	4	2	6	17	28	21	44	346
2 000 - 5 000	664	17	32	19	70	194	163	169	1 302
5 000 - 20 000	1 076	26	40	141	73	287	251	258	1 939
20 000 - 50 000	523	15	114	56	-41	167	98	114	875
50 000 - 100 000	105	6	29	-14	20	6	29	29	216
100 000 und mehr	2 199	553	356	166	148	500	259	217	1 678

20. Bauüberhang am 31. Dezember 2009 nach Bauzustand sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)			Errichtung neuer			
				zusammen			
	Gebäude	Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen	Wohn- fläche
	Anzahl		100 m²	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²
Chemnitz, Stadt	560	893	725	269	670	382	385
Erzgebirgskreis	1 422	943	1 063	644	1 415	542	625
Mittelsachsen	1 388	613	807	648	1 450	454	557
Vogtlandkreis	997	351	521	351	900	217	283
Zwickau	1 091	911	943	523	1 622	560	599
Direktionsbezirk Chemnitz	5 458	3 711	4 059	2 435	6 058	2 155	2 448
Dresden, Stadt	1 551	1 534	1 955	720	2 531	1 139	1 254
Bautzen	1 023	611	845	516	1 127	386	514
Görlitz	1 011	421	579	430	988	307	337
Meißen	1 145	569	794	481	1 515	401	511
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	795	566	708	406	625	359	449
Direktionsbezirk Dresden	5 525	3 701	4 881	2 553	6 786	2 592	3 064
Leipzig, Stadt	1 124	1 672	1 619	485	1 760	715	833
Leipzig	1 178	751	921	625	744	515	679
Nordsachsen	645	323	435	337	939	237	310
Direktionsbezirk Leipzig	2 947	2 746	2 975	1 447	3 443	1 467	1 821
Sachsen 2009	13 930	10 158	11 915	6 435	16 286	6 214	7 334
2008	13 888	10 215	11 643	6 377	16 521	6 233	7 277
2007	14 152	10 476	12 406	6 667	14 970	7 150	8 006
2006	15 480	11 596	14 180	7 635	15 607	8 639	9 611
2005	15 734	12 244	14 669	7 977	15 904	9 375	10 241
2004	17 103	15 277	17 106	8 871	15 638	11 204	11 821
2003	18 231	18 056	19 170	10 037	20 917	13 746	13 787
2002	17 848	19 970	20 009	9 852	18 999	14 945	14 403
2001	19 716	25 352	23 883	11 494	21 855	19 085	17 757
2000	21 859	31 596	28 540	13 395	25 385	24 259	21 899
1999	26 523	44 649	38 023	17 056	29 776	34 252	29 555
1998	28 739	53 128	43 521	18 580	33 326	41 649	34 711
1997	28 360	60 802	47 812	19 625	39 272	51 006	40 622
1996	28 399	70 288	53 464	20 675	48 126	62 375	47 393
1995	24 272	62 179	47 393	18 505	49 038	57 720	43 519
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner							
unter 2 000	846	393	552	401	571	243	313
2 000 - 5 000	3 065	1 661	2 091	1 400	2 625	1 007	1 250
5 000 - 20 000	4 500	2 488	3 167	2 149	5 244	1 701	2 086
20 000 - 50 000	1 643	966	1 294	761	2 068	736	916
50 000 - 100 000	641	551	512	250	815	291	297
100 000 und mehr	3 235	4 099	4 299	1 474	4 961	2 236	2 472

Gebäude								Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse		
darunter										
noch nicht begonnen				unter Dach (rohbaufertig)						
Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²			
138	370	229	195	70	105	85	101	Chemnitz, Stadt		
276	584	228	232	86	241	87	108	Erzgebirgskreis		
293	760	202	232	25	133	19	29	Mittelsachsen		
121	374	72	91	135	423	99	132	Vogtlandkreis		
224	785	290	275	192	431	185	217	Zwickau		
1 052	2 874	1 021	1 025	508	1 334	475	587	Direktionsbezirk Chemnitz		
431	1 222	721	757	181	628	221	271	Dresden, Stadt		
201	446	131	161	46	105	30	42	Bautzen		
186	370	163	158	60	210	34	41	Görlitz		
229	529	202	253	95	664	76	98	Meißen		
171	361	138	174	141	153	142	178	Sächsische Schweiz- Osterzgebirge		
1 218	2 928	1 355	1 503	523	1 761	503	630	Direktionsbezirk Dresden		
253	589	447	481	109	372	109	150	Leipzig, Stadt		
392	508	302	398	56	61	54	61	Leipzig		
145	528	88	110	94	310	54	75	Nordsachsen		
790	1 624	837	989	259	743	217	286	Direktionsbezirk Leipzig		
3 060	7 425	3 213	3 516	1 290	3 838	1 195	1 503	Sachsen 2009		
3 182	7 579	3 217	3 568	1 515	5 282	1 466	1 799	2008		
3 091	6 268	3 506	3 729	1 811	3 802	1 965	2 263	2007		
3 600	6 492	4 448	4 660	1 945	4 356	2 049	2 443	2006		
4 204	8 721	5 383	5 587	1 910	3 797	2 024	2 393	2005		
4 460	7 659	6 274	6 303	2 901	5 434	3 342	3 726	2004		
5 256	8 168	7 872	7 506	3 190	9 265	4 058	4 319	2003		
5 558	9 962	9 401	8 669	2 926	5 837	3 892	3 987	2002		
6 242	11 620	11 835	10 453	3 490	6 531	4 855	4 866	2001		
6 592	12 213	14 156	12 049	4 541	8 897	6 729	6 558	2000		
8 445	15 606	18 847	15 746	5 569	9 274	10 207	9 111	1999		
8 706	16 394	22 025	17 613	6 324	10 517	12 385	10 869	1998		
7 741	14 811	22 279	17 204	7 734	16 091	18 814	15 268	1997		
7 894	18 110	25 268	18 653	7 918	19 082	22 934	17 930	1996		
7 074	18 000	24 090	17 596	7 655	21 668	22 021	17 092	1995		
								Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner		
151	190	82	99	71	184	43	61	unter 2 000		
632	1 217	442	520	205	526	175	209	2 000	-	5 000
982	2 549	755	888	312	793	242	304	5 000	-	20 000
365	925	404	458	234	873	190	266	20 000	-	50 000
108	364	133	120	108	356	130	142	50 000	-	100 000
822	2 181	1 397	1 433	360	1 105	415	522	100 000 und mehr		

21. Bauüberhang für Wohngebäude am 31. Dezember 2009 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum

Merkmal	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)			Errichtung neuer				
				zusammen			da	
							noch nicht	
	Baumaß- nahmen insgesamt	Wohnungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohnungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl		100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl	

Gebäudeart

Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	3 629	3 629	5 057	1 577	1 577
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	319	638	688	136	272
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	229	1 783	1 472	142	1 245
Wohnheime	26	15	12	11	8	5	5	1
Wohngebäude insgesamt	9 690	9 947	11 711	4 188	6 058	7 222	1 860	3 095
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	669	2 026	1 915	105	794	778	70	549

Bauherr

Öffentliche Bauherren	45	82	57	14	53	44	10	19
Unternehmen	1 704	3 466	3 176	607	1 669	1 601	400	1 195
dav. Wohnungsunternehmen	1 277	2 275	2 283	402	1 225	1 137	281	905
Immobilienfonds	58	96	108	23	49	54	14	40
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	369	1 095	784	182	395	410	105	250
Private Haushalte	7 903	6 091	8 361	3 557	4 313	5 556	1 446	1 872
Organisationen ohne Erwerbszweck	38	308	118	10	23	21	4	9

Genehmigungszeitraum

Wohngebäude wurden genehmigt im:								
II. Halbjahr 2009	2 398	2 372	2 931	1 222	1 613	2 011	696	998
I. Halbjahr 2009	1 878	1 771	2 202	868	1 093	1 394	262	379
II. Halbjahr 2008	1 245	1 242	1 496	502	771	951	173	310
I. Halbjahr 2008	1 027	1 122	1 287	359	573	665	118	251
Jahr 2007	1 327	1 609	1 553	469	670	786	232	397
2006 und früher	1 815	1 831	2 242	768	1 338	1 415	379	760

Gebäude							Merkmal
runter				erloschene Baugenehmigungen			
begonnen	unter Dach (rohbaufertig)						
Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	
100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl		100 m²	

Gebäudeart

2 182	786	786	1 110	327	327	442	Wohngebäude mit 1 Wohnung
295	73	146	161	32	64	70	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
972	37	234	201	27	270	186	Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen
1	4	5	3	-	-	-	Wohnheime
3 449	900	1 171	1 474	386	661	698	Wohngebäude insgesamt
525	13	93	91	15	142	105	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen

Bauherr

24	3	33	19	3	3	4	Öffentliche Bauherren
1 071	113	214	236	110	302	252	Unternehmen
785	61	137	142	96	226	200	dav. Wohnungsunternehmen
41	6	6	8	5	5	5	Immobilienfonds
245	46	71	85	9	71	48	sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)
2 344	781	919	1 216	270	344	434	Private Haushalte
10	3	5	3	3	12	8	Organisationen ohne Erwerbszweck

Genehmigungszeitraum

1 220	155	167	208	4	5	5	Wohngebäude wurden genehmigt im:
462	237	285	370	1	2	2	II. Halbjahr 2009
353	134	199	252	6	6	7	I. Halbjahr 2009
257	97	110	149	2	2	4	II. Halbjahr 2008
419	97	122	160	18	48	38	I. Halbjahr 2008
738	180	288	335	355	598	641	Jahr 2007
							2006 und früher

22. Bauüberhang für Nichtwohngebäude am 31. Dezember 2009 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum

Merkmal	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)		Errichtung neuer				
			zusammen			da	
						noch nicht	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Gebäude	Raum- inhalt
	Anzahl			1 000 m³	Anzahl		1 000 m³

Gebäudeart

Anstaltsgebäude	106	105	43	714	76	22	206
Büro- und Verwaltungsgebäude	403	23	136	674	27	64	261
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	358	62	217	1 105	6	118	595
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	2 622	30	1 598	8 802	40	877	4 107
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	708	82	375	3 690	9	168	1 526
Handels- und Lagergebäude	968	28	589	4 148	21	352	1 959
Hotels und Gaststätten	205	-86	49	453	7	30	228
Sonstige Nichtwohngebäude	751	-9	253	1 055	7	119	384
Nichtwohngebäude insgesamt	4 240	211	2 247	12 350	156	1 200	5 552

Bauherr

Öffentliche Bauherren	650	-46	222	1 516	-	107	412
Unternehmen	2 212	92	1 243	10 029	55	697	4 820
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	367	20	253	1 301	4	130	692
Produzierendes Gewerbe	718	8	459	4 618	8	242	1 948
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 127	64	531	4 111	43	325	2 180
dar. Immobilienfonds	37	-16	9	324	-	5	51
Private Haushalte	1 168	138	695	565	98	352	247
Organisationen ohne Erwerbszweck	210	27	87	241	3	44	73

Genehmigungszeitraum

Nichtwohngebäude wurden genehmigt im:							
II. Halbjahr 2009	1 051	-4	559	2 616	8	381	1 697
I. Halbjahr 2009	785	148	402	3 522	109	203	1 468
II. Halbjahr 2008	647	11	363	2 824	10	194	767
I. Halbjahr 2008	503	22	296	1 074	6	146	467
Jahr 2007	628	-24	327	1 014	6	181	505
2006 und früher	626	58	300	1 300	17	95	648

Gebäude							Merkmal
runter				erloschene Baugenehmigungen			
begonnen	unter Dach (rohbaufertig)						
Wohnungen	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	
Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	

Gebäudeart

76	17	492	-	1	16	-	Anstaltsgebäude
12	25	86	10	10	36	5	Büro- und Verwaltungsgebäude
2	18	182	1	17	77	-	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
24	270	1 887	13	99	377	3	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
3	90	879	6	24	87	-	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
19	91	869	1	33	232	3	Handels- und Lagergebäude
2	9	87	4	2	2	-	Hotels und Gaststätten
4	60	370	-	7	26	-	Sonstige Nichtwohngebäude
118	390	3 018	24	134	531	8	Nichtwohngebäude insgesamt

Bauherr

-	51	893	-	4	8	-	Öffentliche Bauherren
30	212	1 936	19	80	451	6	Unternehmen
1	28	205	1	18	84	-	dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei
3	92	719	5	28	130	3	Produzierendes Gewerbe
							Handel, Kreditgew., Dienstleist.,
26	92	1 011	13	34	236	3	Verkehr und Nachrichtenüberm.
-	2	24	-	2	92	-	dar. Immobilienfonds
87	106	74	5	46	68	2	Private Haushalte
1	21	115	-	4	4	-	Organisationen ohne Erwerbszweck

Genehmigungszeitraum

							Nichtwohngebäude wurden genehmigt im:
4	45	337	-	3	7	-	II. Halbjahr 2009
94	80	1 249	11	-	-	-	I. Halbjahr 2009
8	60	348	2	4	4	-	II. Halbjahr 2008
5	57	351	1	1	2	-	I. Halbjahr 2008
3	58	307	1	8	130	-	Jahr 2007
4	90	426	9	118	387	8	2006 und früher

23. Erloschene Baugenehmigungen 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)		Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl			1 000 m³	Anzahl	100 m²
Chemnitz, Stadt	35	18	21	19	24	27
Erzgebirgskreis	28	18	13	16	15	16
Mittelsachsen	206	133	88	79	74	92
Vogtlandkreis	49	57	19	52	50	37
Zwickau	85	41	39	35	31	42
Direktionsbezirk Chemnitz	403	267	180	202	194	214
Dresden, Stadt	141	171	62	177	129	125
Bautzen	83	65	46	86	47	43
Görlitz	48	22	28	31	14	19
Meißen	54	52	26	27	37	42
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	52	36	31	35	37	45
Direktionsbezirk Dresden	378	346	193	356	264	273
Leipzig, Stadt	115	212	71	133	153	147
Leipzig	74	39	40	40	33	41
Nordsachsen	58	32	36	184	25	33
Direktionsbezirk Leipzig	247	283	147	357	211	221
Sachsen 2009	1 028	896	520	915	669	707
2008	963	1 029	484	925	779	727
2007	1 186	1 250	619	1 058	996	984
2006	1 230	1 529	721	1 297	1 192	1 096
2005	1 190	1 837	762	1 190	1 462	1 295
2004	1 585	2 291	1 120	1 806	1 915	1 764
2003	1 642	3 034	1 141	2 180	2 426	2 132
2002	1 601	4 019	1 099	2 150	3 125	2 496
2001	1 644	4 326	1 172	2 162	3 643	2 856
2000	1 918	5 516	1 459	3 173	4 853	3 653
1999	1 265	4 903	915	2 462	4 271	2 913
1998	1 117	5 111	856	2 888	4 589	3 090
1997	874	3 461	683	2 876	3 386	2 315
1996	572	2 266	462	1 970	2 244	1 512
1995	308	643	232	1 172	532	438
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner						
unter 2 000	61	27	31	26	18	25
2 000 - 5 000	211	157	96	223	113	113
5 000 - 20 000	325	224	168	232	150	179
20 000 - 50 000	92	69	53	87	69	71
50 000 - 100 000	48	18	18	18	13	21
100 000 und mehr	291	401	154	329	306	298

24. Bauabgänge im Wohnbau 2009 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen

Merkmal	Insgesamt		Abgang ganzer Gebäude				
	Gebäude/ Gebäude- teile	Wohn- fläche	Ge- bäude	Wohnungen		Nutz- fläche	sonstige Wohn- einheiten
				ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²		Anzahl
Gebäudeart							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	189	189	205	147	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	62	124	118	61	-
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	622	6 343	3 752	614	3
Wohnheime	4	57	4	53	57	4	85
Wohngebäude insgesamt	931	4 266	877	6 709	4 133	827	88
Eigentümer							
Öffentliche Eigentümer	101	438	100	615	435	88	78
Unternehmen	667	3 489	632	5 674	3 380	659	-
dav. Wohnungsunternehmen	514	3 193	480	5 323	3 093	465	-
Immobilienfonds	5	25	4	25	16	1	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	148	271	148	326	271	193	-
Private Haushalte	155	303	137	358	281	76	3
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	36	8	62	36	3	7
Baujahr							
bis 1900	252	629	240	766	603	248	78
1901 bis 1918	83	263	77	360	240	69	10
1919 bis 1948	125	333	120	506	328	114	-
1949 bis 1962	51	206	51	363	206	52	-
1963 bis 1970	66	314	62	505	306	66	-
1971 bis 1980	168	1 183	152	2 002	1 144	107	-
1981 und später	186	1 338	175	2 207	1 306	172	-
Abgangsursache							
Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen	x	x	19	65	45	15	-
Schaffung von Freiflächen	x	x	444	4 357	2 540	452	81
Errichtung eines neuen Wohngebäudes	x	x	50	107	93	23	-
Errichtung eines neuen Nichtwohn- gebäudes	x	x	22	91	69	23	-
Bauordnungsrechtliche Unzulässigkeit	x	x	5	15	9	2	-
Außergewöhnliches Ereignis (z.B. Brand)	x	x	9	54	49	4	-
Sonstige Gründe	x	x	284	1 873	1 197	284	-
Nutzungsänderung ¹⁾	x	x	44	147	132	25	7

1) mit und ohne Baumaßnahme

25. Bauabgänge insgesamt 2009 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen¹⁾

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Gebäude/ Gebäudeteile	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden	Davon mit		
			1	2	3
Chemnitz, Stadt	151	911	7	314	416
Erzgebirgskreis	121	459	-	77	118
Mittelsachsen	160	576	13	93	212
Vogtlandkreis	114	319	1	5	115
Zwickau	212	623	-	26	188
Direktionsbezirk Chemnitz	758	2 888	21	515	1 049
Dresden, Stadt	102	456	1	48	193
Bautzen	125	1 059	-	186	407
Görlitz	178	1 098	-	203	457
Meißen	108	179	1	7	52
Schweiz-	63	377	4	27	155
Direktionsbezirk Dresden	576	3 169	6	471	1 264
Leipzig, Stadt	142	308	-	63	30
Leipzig	309	392	4	56	162
Nordsachsen	104	336	1	9	104
Direktionsbezirk Leipzig	555	1 036	5	128	296
Sachsen 2009	1 889	7 093	32	1 114	2 609
2008	1 615	7 306	131	1 522	2 166
2007	2 174	12 531	582	2 446	4 248
2006	2 052	9 336	136	1 443	3 742
2005	2 181	10 454	658	1 565	3 595
2004	3 468	13 193	828	1 678	4 654
2003	3 988	17 290	859	2 788	6 046
2002	3 506	12 307	620	1 760	4 221
2001	3 143	7 607	436	1 104	2 729
2000	3 332	3 987	134	657	1 344
1999	3 601	2 994	122	375	1 026
1998	3 437	2 726	43	363	971
1997	2 926	2 543	52	283	1 004
1996	2 702	2 430	75	387	950
1995	2 742	2 579	56	439	881
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner					
unter 2 000	59	21	-	-	3
2 000 - 5 000	383	362	1	43	64
5 000 - 20 000	603	2 575	17	351	1 007
20 000 - 50 000	305	1 740	6	261	718
50 000 - 100 000	144	720	-	34	178
100 000 und mehr	395	1 675	8	425	639

1) Totalabgänge und Abgänge durch Nutzungsänderung

... Wohnräumen					Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegroßenklasse
4	5	6	7 und mehr		
			Wohnungen	Wohnräume	
149	11	10	4	33	Chemnitz, Stadt
155	58	50	1	7	Erzgebirgskreis
163	72	13	10	70	Mittelsachsen
160	27	7	4	28	Vogtlandkreis
278	120	7	4	28	Zwickau
905	288	87	23	166	Direktionsbezirk Chemnitz
160	46	6	2	15	Dresden, Stadt
307	112	44	3	22	Bautzen
316	93	26	3	21	Görlitz
40	54	7	18	132	Meißen
144	37	8	2	15	Sächsische Schweiz- Osterzgebirge
967	342	91	28	205	Direktionsbezirk Dresden
136	70	8	1	11	Leipzig, Stadt
65	58	30	17	129	Leipzig
190	22	8	2	15	Nordsachsen
391	150	46	20	155	Direktionsbezirk Leipzig
2 263	780	224	71	526	Sachsen 2009
2 245	960	245	37	271	2008
3 726	1 366	112	51	391	2007
3 000	890	79	46	355	2006
3 444	916	150	126	924	2005
4 087	1 418	369	159	1 226	2004
5 189	1 835	413	160	1 234	2003
4 246	1 145	195	120	930	2002
2 334	691	183	130	1 018	2001
1 170	455	120	107	831	2000
903	333	144	91	725	1999
782	308	146	113	855	1998
715	295	116	78	599	1997
688	196	89	45	351	1996
716	280	135	72	546	1995
					Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner
10	3	4	1	8	unter 2 000
140	58	34	22	164	2 000 - 5 000
798	246	141	15	111	5 000 - 20 000
499	217	15	24	170	20 000 - 50 000
371	129	6	2	14	50 000 - 100 000
445	127	24	7	59	100 000 und mehr

26. Bauabgänge im Nichtwohnbau 2009 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen

Merkmal	Insgesamt		Abgang ganzer Gebäude				
	Gebäude/ Gebäudeteile	Nutz- fläche	Ge- bäude	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohn- einheiten
					ins- gesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl
Gebäudeart							
Anstaltsgebäude	18	175	18	175	2	2	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	111	1 234	106	1 224	32	37	55
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	226	813	217	800	18	17	1
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	502	3 709	460	3 262	54	43	-
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	205	2 551	188	2 151	26	21	-
Handels- und Lagergebäude	165	639	148	614	22	18	-
Hotels und Gaststätten	31	234	27	224	6	4	-
Sonstige Nichtwohngebäude	101	960	97	949	18	17	-
Nichtwohngebäude insgesamt	958	6 891	898	6 411	124	117	56
Eigentümer							
Öffentliche Eigentümer	244	2 712	231	2 415	25	22	-
Unternehmen	321	2 980	305	2 882	37	45	55
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	15	131	13	129	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	115	837	113	833	4	3	-
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	191	2 012	179	1 920	33	42	55
dar. Immobilienfonds	16	100	15	90	-	-	-
Private Haushalte	374	1 119	344	1 034	54	42	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	81	18	79	8	8	1
Baujahr							
bis 1900	203	1 328	185	1 228	16	16	1
1901 bis 1918	130	743	118	693	31	27	-
1919 bis 1948	155	1 123	138	1 037	20	21	-
1949 bis 1962	121	593	118	588	6	6	-
1963 bis 1970	198	1 568	193	1 558	48	43	55
1971 bis 1980	110	981	107	760	2	2	-
1981 und später	41	555	39	547	1	1	-
Abgangsursache							
Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen	x	x	12	151	2	3	-
Schaffung von Freiflächen	x	x	252	2 199	23	21	1
Errichtung eines neuen Wohngebäudes	x	x	38	256	3	4	-
Errichtung eines neuen Nichtwohn- gebäudes	x	x	116	1 181	8	6	-
Bauordnungsrechtliche Unzulässigkeit	x	x	13	58	-	-	-
Außergewöhnliches Ereignis (z.B. Brand)	x	x	14	102	3	3	-
Sonstige Gründe	x	x	158	1 130	19	16	-
Nutzungsänderung ¹⁾	x	x	295	1 333	66	63	55

1) mit und ohne Baumaßnahme

27. Wohnungsbestand am 31. Dezember 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen¹⁾

- Strukturdaten -

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Wohnungen		Wohnfläche			Wohnräume		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner
	Anzahl		100 m ²	m ²		Anzahl		
Chemnitz, Stadt	152 162	626	97 533	64,1	40,1	574 052	3,8	2,4
Erzgebirgskreis	206 814	552	143 321	69,3	38,2	857 399	4,1	2,3
Mittelsachsen	178 769	536	126 816	70,9	38,0	750 581	4,2	2,2
Vogtlandkreis	147 858	594	102 599	69,4	41,2	595 297	4,0	2,4
Zwickau	201 024	580	138 053	68,7	39,8	807 504	4,0	2,3
Direktionsbezirk Chemnitz	886 627	573	608 322	68,6	39,3	3 584 833	4,0	2,3
Dresden, Stadt	286 093	559	188 172	65,8	36,7	1 056 559	3,7	2,1
Bautzen	163 772	501	123 558	75,4	37,8	704 819	4,3	2,2
Görlitz	159 008	562	117 251	73,7	41,4	660 624	4,2	2,3
Meißen	134 074	525	98 401	73,4	38,5	563 963	4,2	2,2
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	133 439	524	95 290	71,4	37,4	575 230	4,3	2,3
Direktionsbezirk Dresden	876 386	537	622 672	71,0	38,1	3 561 195	4,1	2,2
Leipzig, Stadt	315 397	611	210 359	66,7	40,7	1 183 597	3,8	2,3
Leipzig	139 260	514	105 454	75,7	38,9	599 831	4,3	2,2
Nordsachsen	107 774	513	81 723	75,8	38,9	462 345	4,3	2,2
Direktionsbezirk Leipzig	562 431	564	397 535	70,7	39,9	2 245 773	4,0	2,3
Sachsen 2009	2 325 444	557	1 628 529	70,0	39,0	9 391 801	4,0	2,2
2008	2 327 579	554	1 626 982	69,9	38,7	9 394 552	4,0	2,2
2007	2 329 380	552	1 624 546	69,7	38,5	9 393 023	4,0	2,2
2006	2 336 451	550	1 624 657	69,5	38,2	9 405 535	4,0	2,2
2005	2 339 067	547	1 621 658	69,3	37,9	9 401 062	4,0	2,2
2004	2 342 058	545	1 618 661	69,1	37,7	9 396 949	4,0	2,2
2003	2 346 408	543	1 615 878	68,9	37,4	9 397 619	4,0	2,2
2002	2 354 719	541	1 616 353	68,6	37,2	9 412 193	4,0	2,2
2001	2 356 561	537	1 612 384	68,4	36,8	9 403 323	4,0	2,1
2000	2 350 731	531	1 603 128	68,2	36,2	9 366 274	4,0	2,1
1999	2 330 943	523	1 583 988	68,0	35,5	9 276 912	4,0	2,1
1998	2 305 896	514	1 561 376	67,7	34,8	9 171 482	4,0	2,0
1997	2 273 267	503	1 534 297	67,5	33,9	9 039 324	4,0	2,0
1996	2 222 524	489	1 494 928	67,3	32,9	8 845 392	4,0	1,9
1995	2 178 953	477	1 460 920	67,0	32,0	8 675 253	4,0	1,9
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner								
unter 2 000	74 855	486	60 960	81,4	39,6	344 201	4,6	2,2
2 000 - 5 000	353 011	502	274 888	77,9	39,1	1 568 883	4,4	2,2
5 000 - 20 000	664 733	538	475 507	71,5	38,5	2 774 800	4,2	2,2
20 000 - 50 000	339 856	570	229 942	67,7	38,6	1 366 924	4,0	2,3
50 000 - 100 000	139 337	641	91 169	65,4	41,9	522 785	3,8	2,4
100 000 und mehr	753 652	593	496 063	65,8	39,0	2 814 208	3,7	2,2

1) ohne Wohnheime; Alle Angaben beinhalten auch leer stehende Wohnungen.

Bezugswert Einwohner Stand 30.06.2009

28. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31. Dezember 2009 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen¹⁾

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Ins- gesamt	Davon mit					
		1	2	3	4	5	6
		Anzahl					
Chemnitz, Stadt	152 162	2 486	11 690	46 997	61 381	20 564	5 988
Erzgebirgskreis	206 814	2 629	10 914	53 913	71 649	38 947	17 696
Mittelsachsen	178 769	2 030	8 693	44 856	63 241	33 838	15 440
Vogtlandkreis	147 858	1 997	10 023	41 992	50 926	25 726	10 020
Zwickau	201 024	2 646	12 366	57 016	72 062	34 422	14 033
Direktionsbezirk Chemnitz	886 627	11 788	53 686	244 774	319 259	153 497	63 177
Dresden, Stadt	286 093	6 143	29 609	93 270	100 818	38 727	11 785
Bautzen	163 772	1 003	9 802	35 981	56 727	31 714	16 576
Görlitz	159 008	1 308	10 091	38 652	57 732	28 930	13 632
Meißen	134 074	997	7 436	33 805	46 142	25 908	11 683
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	133 439	1 104	7 451	32 580	43 023	24 463	13 837
Direktionsbezirk Dresden	876 386	10 555	64 389	234 288	304 442	149 742	67 513
Leipzig, Stadt	315 397	7 471	26 699	92 517	126 164	44 419	12 299
Leipzig	139 260	1 303	6 126	31 916	48 168	28 748	13 749
Nordsachsen	107 774	624	4 951	25 242	37 481	22 152	10 374
Direktionsbezirk Leipzig	562 431	9 398	37 776	149 675	211 813	95 319	36 422
Sachsen 2009	2 325 444	31 741	155 851	628 737	835 514	398 558	167 112
2008	2 327 579	31 151	156 315	630 893	837 427	398 129	166 499
2007	2 329 380	31 039	157 433	632 276	839 080	397 529	165 798
2006	2 336 451	31 387	159 611	636 043	842 267	397 237	164 803
2005	2 339 067	31 479	160 712	639 390	844 269	395 993	163 500
2004	2 342 058	31 909	161 954	642 520	846 598	394 473	162 172
2003	2 346 408	32 358	163 144	646 283	849 522	393 145	160 870
2002	2 354 719	32 539	165 845	651 136	853 076	392 553	159 737
2001	2 356 561	32 672	166 870	654 064	855 516	391 014	158 147
2000	2 350 731	32 652	166 941	654 444	855 464	388 543	156 115
1999	2 330 943	31 946	165 115	650 442	852 199	383 719	153 366
1998	2 305 896	30 856	162 362	644 246	847 533	378 695	150 439
1997	2 273 267	29 440	158 835	634 788	840 347	373 629	147 066
1996	2 222 524	27 222	152 308	619 001	827 809	366 927	143 076
1995	2 178 953	24 924	147 483	606 587	816 168	361 205	139 527
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner							
unter 2 000	74 855	401	2 791	14 273	22 449	17 000	10 160
2 000 - 5 000	353 011	2 347	14 640	76 413	111 593	76 114	41 830
5 000 - 20 000	664 733	7 195	34 759	167 551	235 645	125 447	57 152
20 000 - 50 000	339 856	3 451	23 182	93 324	125 331	56 752	22 452
50 000 - 100 000	139 337	2 247	12 481	44 392	52 133	19 535	5 446
100 000 und mehr	753 652	16 100	67 998	232 784	288 363	103 710	30 072

1) ohne Wohnheime; Alle Angaben beinhalten auch leer stehende Wohnungen.

... Wohnräumen		Wohnräume	Wohnfläche	Darunter Nichtwohngebäude		Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse		
7 oder mehr				Wohn- nungen	Wohn- fläche			
Wohn- nungen	Wohn- räume							
			100 m²	Anzahl	100 m²			
3 056	22 923	574 052	97 533	1 601	1 216	Chemnitz, Stadt		
11 066	83 696	857 399	143 321	5 386	4 061	Erzgebirgskreis		
10 671	81 803	750 581	126 816	4 564	3 298	Mittelsachsen		
7 174	54 824	595 297	102 599	3 544	2 638	Vogtlandkreis		
8 479	64 522	807 504	138 053	4 285	3 202	Zwickau		
40 446	307 768	3 584 833	608 322	19 380	14 415	Direktionsbezirk Chemnitz		
5 741	43 771	1 056 559	188 172	4 514	3 156	Dresden, Stadt		
11 969	91 335	704 819	123 558	3 688	2 810	Bautzen		
8 663	65 808	660 624	117 251	3 780	2 882	Görlitz		
8 103	62 473	563 963	98 401	2 844	2 068	Meißen		
10 981	84 055	575 230	95 290	3 675	2 612	Sächsische Schweiz- Osterzgebirge		
45 457	347 442	3 561 195	622 672	18 501	13 528	Direktionsbezirk Dresden		
5 828	44 632	1 183 597	210 359	3 770	2 818	Leipzig, Stadt		
9 250	71 622	599 831	105 454	2 809	2 099	Leipzig		
6 950	53 165	462 345	81 723	2 133	1 610	Nordsachsen		
22 028	169 419	2 245 773	397 535	8 712	6 527	Direktionsbezirk Leipzig		
107 931	824 629	9 391 801	1 628 529	46 593	34 470	Sachsen	2009	
107 165	818 745	9 394 552	1 626 982	46 509	34 435		2008	
106 225	811 537	9 393 023	1 624 546	46 520	34 376		2007	
105 103	802 726	9 405 535	1 624 657	46 417	34 287		2006	
103 724	791 948	9 401 062	1 621 658	46 331	34 157		2005	
102 432	781 783	9 396 949	1 618 661	46 168	34 021		2004	
101 086	771 091	9 397 619	1 615 878	46 161	34 024		2003	
99 833	761 065	9 412 193	1 616 353	46 180	34 012		2002	
98 278	748 703	9 403 323	1 612 384	46 164	34 017		2001	
96 572	735 147	9 366 274	1 603 128	46 280	34 019		2000	
94 156	715 823	9 276 912	1 583 988	45 744	33 664		1999	
91 765	696 923	9 171 482	1 561 376	45 119	33 181		1998	
89 162	675 921	9 039 324	1 534 297	44 068	32 510		1997	
86 181	652 224	8 845 392	1 494 928	42 538	31 405		1996	
83 059	627 743	8 675 253	1 460 920	40 624	30 093		1995	
						Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner		
7 781	59 643	344 201	60 960	1 865	1 394	unter 2 000		
30 074	230 095	1 568 883	274 888	9 363	7 019	2 000	-	5 000
36 984	282 707	2 774 800	475 507	15 974	11 942	5 000	-	20 000
15 364	117 341	1 366 924	229 942	6 865	4 953	20 000	-	50 000
3 103	23 517	522 785	91 169	2 641	1 973	50 000	-	100 000
14 625	111 326	2 814 208	496 063	9 885	7 190	100 000 und mehr		

29. Wohnungen in Wohngebäuden am 31. Dezember 2009 nach Gebäudearten sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen¹⁾

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt			1 Wohnung	
	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohn- fläche
	Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²
Chemnitz, Stadt	30 634	150 561	96 317	12 824	13 392
Erzgebirgskreis	79 454	201 428	139 260	34 076	33 736
Mittelsachsen	74 478	174 205	123 518	41 283	40 802
Vogtlandkreis	57 161	144 314	99 961	29 121	28 506
Zwickau	70 334	196 739	134 851	32 368	32 741
Direktionsbezirk Chemnitz	312 061	867 247	593 907	149 672	149 177
Dresden, Stadt	53 758	281 579	185 015	22 085	23 805
Bautzen	74 905	160 084	120 748	46 090	47 534
Görlitz	66 135	155 228	114 369	39 498	39 475
Meißen	55 125	131 230	96 334	32 234	33 330
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	53 856	129 764	92 678	29 568	29 759
Direktionsbezirk Dresden	303 779	857 885	609 144	169 475	173 903
Leipzig, Stadt	55 624	311 627	207 541	24 062	25 852
Leipzig	64 819	136 451	103 354	41 958	43 602
Nordsachsen	50 164	105 641	80 113	32 749	33 724
Direktionsbezirk Leipzig	170 607	553 719	391 008	98 769	103 177
Sachsen 2009	786 447	2 278 851	1 594 058	417 916	426 257
2008	784 500	2 281 070	1 592 547	415 703	423 005
2007	781 914	2 282 860	1 590 170	413 073	419 222
2006	779 325	2 290 034	1 590 371	410 002	414 812
2005	775 526	2 292 736	1 587 501	405 943	409 164
2004	771 445	2 295 890	1 584 641	401 819	403 599
2003	766 841	2 300 247	1 581 854	397 078	397 260
2002	763 377	2 308 539	1 582 341	393 219	392 008
2001	758 572	2 310 397	1 578 367	388 602	385 936
2000	752 373	2 304 451	1 569 109	383 274	379 014
1999	742 276	2 285 199	1 550 325	375 233	368 870
1998	731 553	2 260 777	1 528 195	367 219	358 830
1997	719 966	2 229 199	1 501 787	359 208	348 658
1996	706 108	2 179 986	1 463 523	350 630	338 000
1995	693 921	2 138 329	1 430 828	343 302	328 845
Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner					
unter 2 000	46 770	72 990	59 566	30 898	30 860
2 000 - 5 000	194 304	343 648	267 869	118 475	119 058
5 000 - 20 000	272 642	648 759	463 565	149 294	151 051
20 000 - 50 000	100 315	332 991	224 989	46 457	48 080
50 000 - 100 000	32 400	136 696	89 196	13 821	14 160
100 000 und mehr	140 016	743 767	488 873	58 971	63 048

1) ohne Wohnheime; Alle Angaben beinhalten auch leer stehende Wohnungen.

Davon mit						Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse
2 Wohnungen			3 und mehr Wohnungen			
Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	
Anzahl		100 m²	Anzahl		100 m²	
4 133	8 266	6 181	13 677	129 471	76 744	Chemnitz, Stadt
23 594	47 188	33 130	21 784	120 164	72 394	Erzgebirgskreis
16 263	32 526	23 302	16 932	100 396	59 414	Mittelsachsen
13 635	27 270	19 328	14 405	87 923	52 126	Vogtlandkreis
17 204	34 408	24 473	20 762	129 963	77 637	Zwickau
74 829	149 658	106 414	87 560	567 917	338 316	Direktionsbezirk Chemnitz
6 508	13 016	10 391	25 165	246 478	150 819	Dresden, Stadt
16 590	33 180	24 567	12 225	80 814	48 647	Bautzen
13 137	26 274	19 475	13 500	89 456	55 420	Görlitz
11 340	22 680	17 131	11 551	76 316	45 873	Meißen
12 001	24 002	17 380	12 287	76 194	45 539	Sächsische Schweiz- Osterzgebirge
59 576	119 152	88 945	74 728	569 258	346 297	Direktionsbezirk Dresden
4 183	8 366	6 602	27 379	279 199	175 087	Leipzig, Stadt
11 475	22 950	17 128	11 386	71 543	42 624	Leipzig
9 006	18 012	13 706	8 409	54 880	32 683	Nordsachsen
24 664	49 328	37 436	47 174	405 622	250 394	Direktionsbezirk Leipzig
159 069	318 138	232 795	209 462	1 542 797	935 007	Sachsen 2009
158 877	317 754	232 282	209 920	1 547 613	937 261	2008
158 569	317 138	231 515	210 272	1 552 649	939 433	2007
158 213	316 426	230 652	211 110	1 563 606	944 906	2006
157 870	315 740	229 798	211 713	1 571 053	948 538	2005
157 330	314 660	228 621	212 296	1 579 411	952 420	2004
156 745	313 490	227 330	213 018	1 589 679	957 264	2003
156 225	312 450	226 208	213 933	1 602 870	964 124	2002
155 481	310 962	224 652	214 489	1 610 833	967 779	2001
154 589	309 178	222 877	214 510	1 611 999	967 218	2000
153 168	306 336	220 212	213 875	1 603 630	961 242	1999
151 399	302 798	216 954	212 935	1 590 760	952 411	1998
149 398	298 796	213 362	211 360	1 571 195	939 767	1997
146 780	293 560	208 776	208 698	1 535 796	916 746	1996
144 122	288 244	204 152	206 497	1 506 783	897 830	1995
						Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner
11 850	23 700	17 420	4 022	18 392	11 287	unter 2 000
49 635	99 270	71 818	26 194	125 903	76 993	2 000 - 5 000
61 117	122 234	88 099	62 231	377 231	224 414	5 000 - 20 000
17 351	34 702	25 853	36 507	251 832	151 057	20 000 - 50 000
4 292	8 584	6 430	14 287	114 291	68 606	50 000 - 100 000
14 824	29 648	23 175	66 221	655 148	402 650	100 000 und mehr

Abb. 1 Baugenehmigungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden 1995 bis 2009 nach Gebäudearten

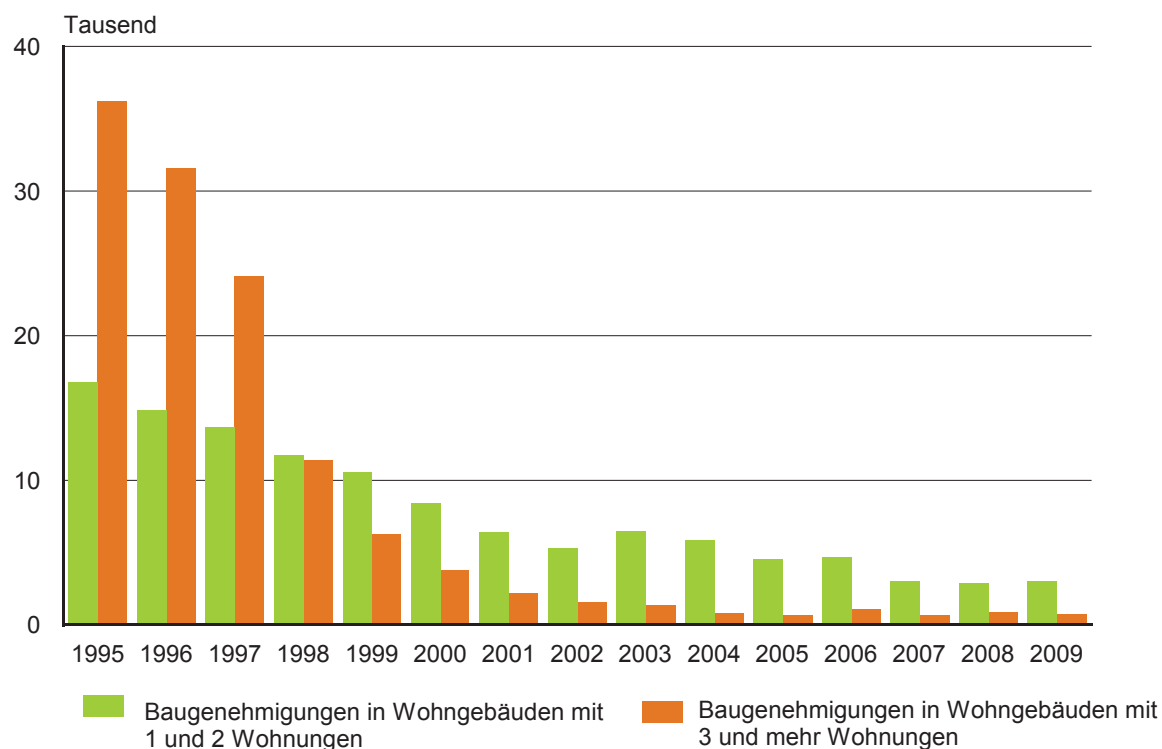


Abb. 2 Baufertigstellungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden 1995 bis 2009 nach Gebäudearten

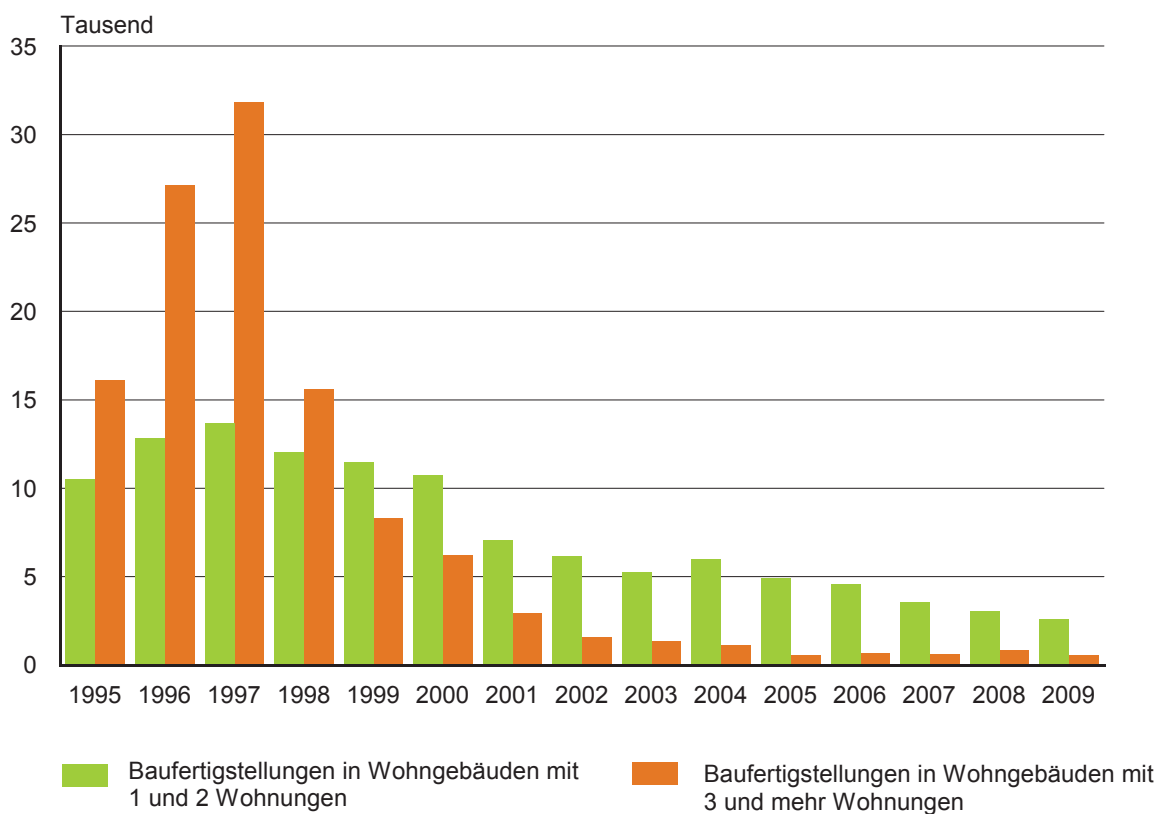


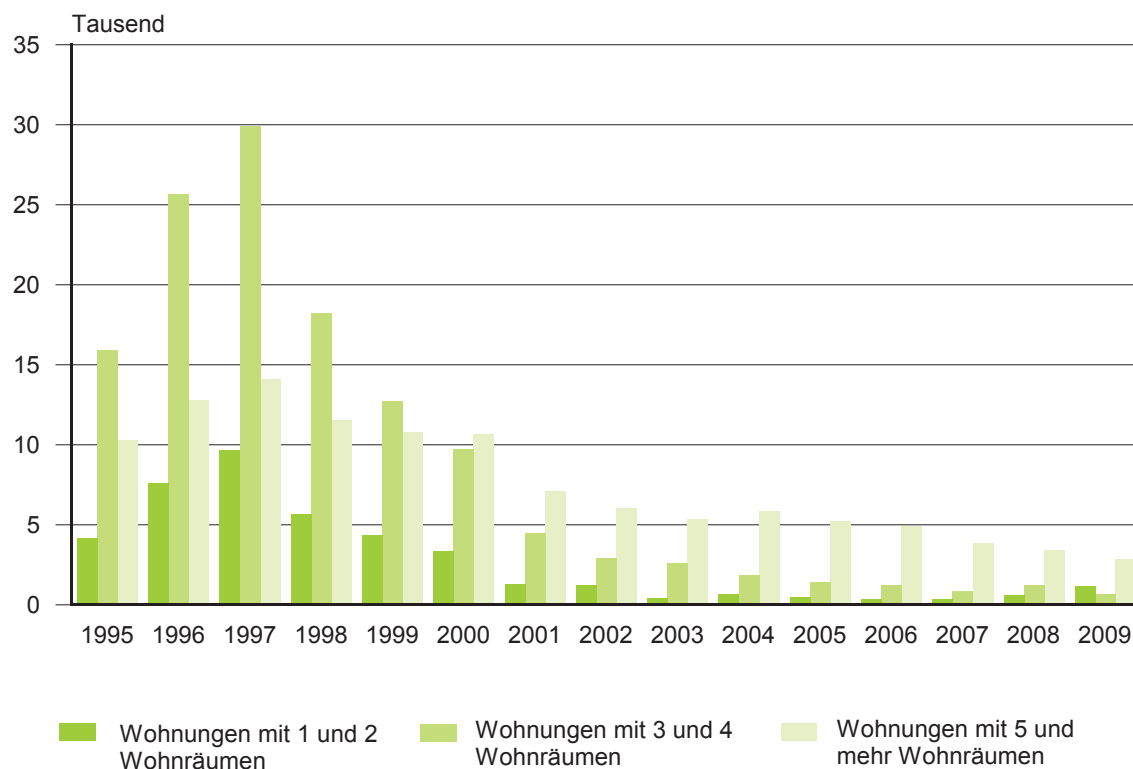
Abb. 3 Fertig gestellte Wohnungen 1995 bis 2009 nach der Raumstruktur**Abb. 4 Bauabgänge im Wohnbau 1995 bis 2009**

Abb. 5 Wohnungsbestand am 31. Dezember 2009 nach Gebäudearten
in Prozent

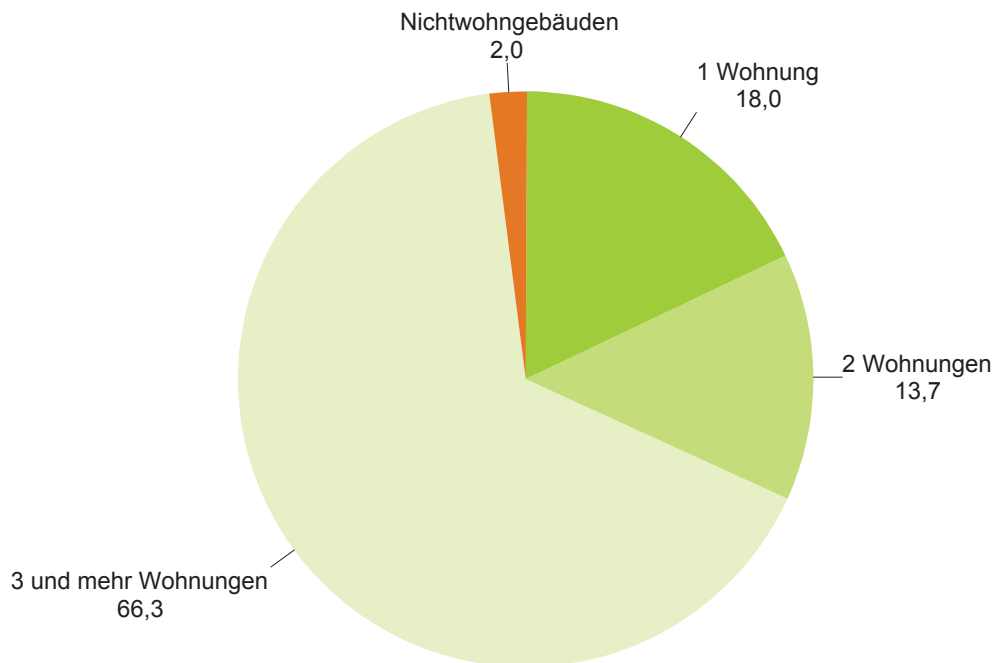
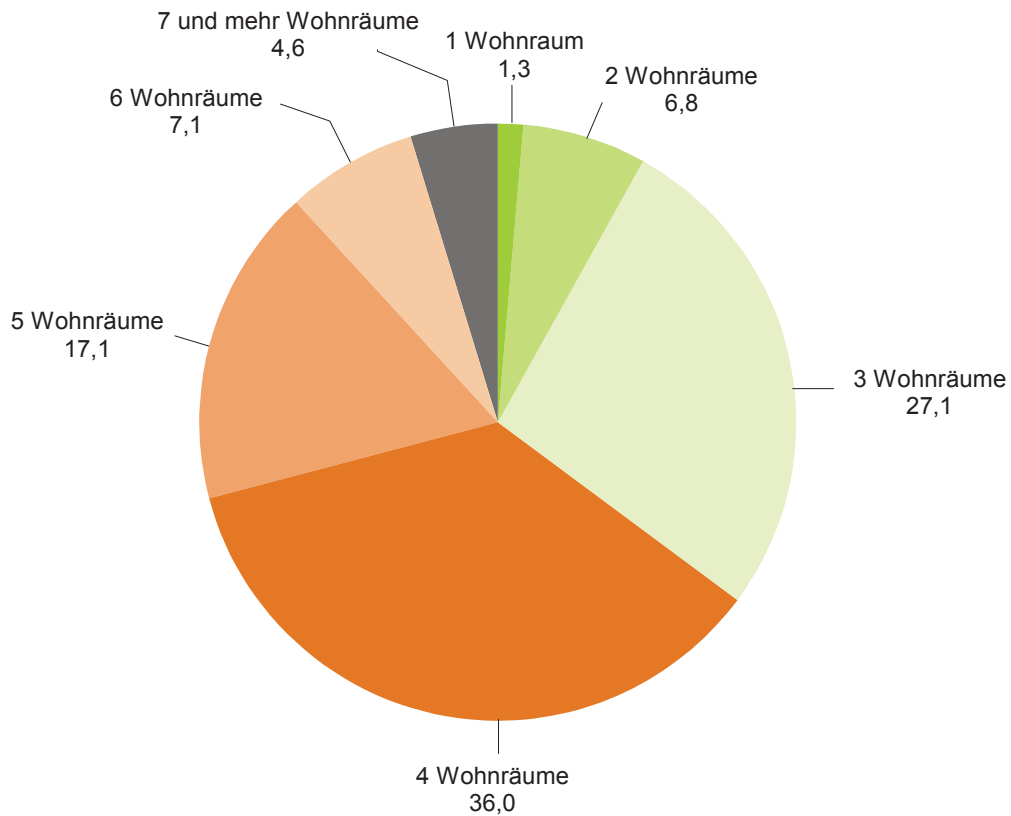


Abb. 6 Wohnungsbestand am 31. Dezember 2009 nach Anzahl der Räume
in Prozent



Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Hausanschrift: Macherstraße 63, 01917 Kamenz

Postanschrift: Postfach 11 05, 01911 Kamenz

Telefon: +49 3578 33-1424

Fax: +49 3578 33-1598

E-Mail: vertrieb@statistik.sachsen.de

www.statistik.sachsen.de/shop

Redaktionsschluss:

Mai 2010

Copyright

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, 2010

Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

ISSN 1435-8727