

Statistisches Landesamt  
des Freistaates  
Sachsen



# Statistische Berichte

## Bautätigkeit im Freistaat Sachsen

2005

## Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	( )	Aussagewert ist eingeschränkt
...	Angabe fällt später an	p	vorläufige Zahl
/	Zahlenwert nicht sicher genug	r	berichtigte Zahl
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	s	geschätzte Zahl

### Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Macherstraße 63  
01917 Kamenz

Postfach 11 05  
01911 Kamenz

#### Telefon

Vermittlung 03578 33-0

Präsidentin/Sekretariat -1900

Telefax -1999

Auskunft -1913, -1914

Telefax -1921

Bibliothek -4352

Telefax -1598

Vertrieb -4316

Internet [www.statistik.sachsen.de](http://www.statistik.sachsen.de)

E-Mail [info@statistik.sachsen.de](mailto:info@statistik.sachsen.de)

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Dokumente

## Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	3
Erläuterungen	4
Ergebnisdarstellung	5
<b>Tabellen</b>	
1. Baugenehmigungen insgesamt 2005 nach Gebäudearten und Bauherren	9
2. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2005 nach Gebäudearten und Bauherren	10
3. Baugenehmigungen insgesamt 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	11
4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	12
5. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen, darunter im Fertigteilbau 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	13
6. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	14
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2005 nach Gebäudearten und Haustypen	15
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2005 nach Gebäudearten und Art der Beheizung	16
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2005 nach Gebäudearten und Art der verwendeten Heizenergie	17
10. Baugenehmigungen und veranschlagte Kosten für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2005 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff	18
11. Durchschnittliche veranschlagte Kosten für neue Wohngebäude 1993 bis 2005 nach Gebäudearten und Haustypen	20
12. Baufertigstellungen insgesamt 2005 nach Gebäudearten und Bauherren	21
13. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2005 nach Gebäudearten und Bauherren	22
14. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2005 nach Gebäudearten und Bauherren	23
15. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2005 nach Gebäudearten und Bauherren	23
16. Baufertigstellungen insgesamt 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	24
17. Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	25

18. Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	26
19. Baufertigstellungen insgesamt 2005 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	27
20. Bauüberhang am 31. Dezember 2005 nach Bauzustand sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	28
21. Bauüberhang für Wohngebäude am 31. Dezember 2005 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum	30
22. Bauüberhang für Nichtwohngebäude am 31. Dezember 2005 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum	32
23. Erloschene Baugenehmigungen 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	34
24. Bauabgänge im Wohnbau 2005 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen	35
25. Bauabgänge insgesamt 2005 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	36
26. Bauabgänge im Nichtwohnbau 2005 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen	38
27. Wohnungsbestand am 31. Dezember 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen - Strukturdaten -	39
28. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31. Dezember 2005 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	40
29. Wohnungen in Wohngebäuden am 31. Dezember 2005 nach Gebäudearten sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen	42

## Abbildungen

Abb. 1 Baugenehmigungen und Baufertigstellungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden 1995 bis 2005 nach Gebäudearten	7
Abb. 2 Fertig gestellte Wohnungen 1995 bis 2005 nach der Raumstruktur	7
Abb. 3 Bauabgänge im Wohnbau 1995 bis 2005	8
Abb. 4 Wohnungen am 31. Dezember 2005 nach der Raumstruktur	8

## Vorbemerkungen

Im vorliegenden Bericht werden statistische Ergebnisse zur Bautätigkeit im Freistaat Sachsen für das Jahr 2005 und die Wohngebäude- und Wohnungsbestandsfortschreibung zum 31. Dezember 2005 veröffentlicht. Basis der Fortschreibung sind die Daten der letzten Gebäude- und Wohnungszählung vom 30. September 1995. Den Ergebnissen liegt der Gebietsstand vom 1. Januar 2006 zugrunde.

Die Angaben werden beim Bauherren auf einem nur für Sachsen gültigen statistischen Erhebungsbogen erfasst, der mit den Baugenehmigungsunterlagen (Baumappe) über die Gemeinde an die untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Nach der Erteilung der Baugenehmigung oder erfolgter Anzeige durch den Bauherren für die Errichtung eines neuen Gebäudes oder für die Durchführung einer Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude übergeben die Bauaufsichtsbehörden die Erhebungsbögen an das Statistische Landesamt. Als Erteilungsdatum der Baugenehmigung gilt sinngemäß beim vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 63/64 SächsBO die festgelegte Frist bzw. beim Anzeigeverfahren nach § 62 SächsBO das Datum des frühestmöglichen Baubeginns. Grundsätzlich werden mit der Bautätigkeitsstatistik alle genehmigungs-, anzeige- und zustimmungspflichtigen Baumaßnahmen erfasst, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird. Das sind bis auf die ausgeschlossenen Bagatellfälle alle neuen Gebäude. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen bzw. nach § 62 SächsBO anzuzeigen oder nach § 77 SächsBO zustimmungsbedürftig sind. Es handelt sich dabei in der Regel um Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandsetzungsbereich, z. B. Neueindeckung eines Daches oder Einbau neuer Fenster, werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht berücksichtigt, es sei denn, sie werden im Zusammenhang mit einer genehmigungs-, anzeige- oder zustimmungspflichtigen Baumaßnahme ausgeführt.

Bei der statistischen Auswertung von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wird der Zu- oder Abgang an Wohnungen oder Wohnfläche, d. h. die Differenz zwischen "neuem Zustand" und "altem Zustand", ausgewiesen. Folglich können in den Ergebnistabellen aufgrund von Zusammenlegungen oder Nutzungsänderungen (z. B. eine Wohnung wird Arztpraxis) Minuswerte bzw. in der kumulativen Darstellung Rückgänge gegenüber dem Vorberichtsstand auftreten.

Zur Förderstatistik werden in diesem Bericht keine Angaben gemacht. Die Zahl der Förderfälle ist für Auswertungen zu niedrig.

## Rechtsgrundlagen

- Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534)
- Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762)
- Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Innern zum Vollzug des Zweiten Gesetzes über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118) (VwVBauStat) vom 5. März 1993 (SächsABl. S. 555), geändert durch VwV vom 19. November 2001 (SächsABl. S. 1286)
- Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 200)

## Erläuterungen

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

### Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

### Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch unterirdische Bauwerke entsprechender Sachbestimmung, nicht aber z. B. behelfsmäßige Bauten, freistehende selbständige Konstruktionen, Schacht- und Stollenbauten des Bergbaus.

### Nichtwohngebäude

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d. h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.)

### Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Gesamtnutzfläche - Wohnzwecken dienen.

### Wohneinheit

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die hauptsächlich Wohnzwecken dienen. Wohneinheiten werden in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten unterschieden.

### Wohnung

Gesamtheit der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochnische.

### Eigentumswohnung

Eine Eigentumswohnung ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

### Sonstige Wohneinheit

Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

### Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> aufweisen. Zu den Wohnräumen zählen sowohl Zimmer (z. B. Wohn- und Schlafräume) als auch Küchen (auch unter 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche). Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m<sup>2</sup>.

### Wohnfläche

Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bad) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Als anrechenbar gelten auch die Flächen von Einbaumöbeln, Erkern und Raumteilen unter Treppen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m, Flächen von Wandverkleidungen und Kaminen. Raumteile mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m werden nur mit halber Fläche, von weniger als 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden bis zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zugehörig sind Flächen von Zubehörräumen (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), von Wirtschaftsräumen (z. B. Vorratsräume, Abstellräume) außerhalb der Wohnung, von Geschäftsräumen und von Räumen für gemeinschaftliche Nutzung.

## **Nutzfläche**

Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Nicht anrechenbar sind z. B. Wände, Säulen, Müllschächte, Rauchabzüge, Flure, Treppenträume, Rampen.

## **Rauminhalt**

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt).

## **Veranschlagte Kosten**

Die veranschlagten Kosten eines Bauwerkes setzen sich aus den Kosten der Baukonstruktion, einschließlich der Erdarbeiten, den Kosten aller festverbundenen Einbauten und den Kosten für besondere Bauausführungen zusammen. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

## **Art der Beheizung**

Fernheizung liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden. Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird und die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe befindet. Zentralheizung liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird. Etagenheizung ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden.

## **Art der Bautätigkeit**

Fertigteilbauweise bedeutet, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) mit vorgefertigten, überwiegend geschosshohen und raumbreiten Großbauteilen vorgenommen wurde. Als konventionelle Bauten gelten alle sonstigen Bauweisen. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

## **Ergebnisdarstellung**

### **Baugenehmigungen**

Im Jahr 2005 meldeten die Bauaufsichtsbehörden dem Statistischen Landesamt die Genehmigung von 9 999 Bauanträgen im Hochbau (2004: 12 044). Davon entfielen auf den Wohnbau 7 705 und auf den Nichtwohnbau 2 294 Baumaßnahmen. Im Wohnbau sollen 5 908 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 802 000 m<sup>2</sup> entstehen. Im Nichtwohnbau wurden 1 131 800 m<sup>2</sup> Nutzfläche geschaffen.

Im Wohnneubau ist die Fertigstellung von 5 169 Wohnungen geplant (2004: 5 585). Es sind 3 997 Wohnungen in Einfamilienhäusern, 520 in Zweifamilienhäusern und 652 in Mehrfamilienhäusern genehmigt worden. Unter den 4 382 neuen Wohngebäuden sind 43 Gebäude mit insgesamt 257 Eigentumswohnungen vorgesehen.

Die privaten Haushalte sind im Wohnneubau als Bauherren mit 3 963 Genehmigungen (90 Prozent) am stärksten vertreten. Als zweite größere Gruppe sind die Wohnungsunternehmen mit 273 Genehmigungen (6 Prozent) zu nennen. Auf dem Sektor des Neubaus von Nichtwohngebäuden traten die Unternehmen des Handels, der Kreditwirtschaft und der gewerblichen Dienstleistungen 349-mal (28 Prozent) und des produzierenden Gewerbes 252-mal (20 Prozent) sowie die privaten Haushalte 370-mal (29 Prozent) und die öffentlichen Bauherren 135-mal (11 Prozent) als Antragsteller auf.

## Baufertigstellungen

An Fertigstellungsmeldungen im Neubau wurden im Berichtsjahr 2005 dem Statistischen Landesamt 4 676 Wohngebäude (2004: 5 653) und 1 093 Nichtwohngebäude (2004: 1 179) gemeldet. Damit wurden im letzten Jahr in Sachsen 4 176 Einfamilienhäuser, 379 Zweifamilienhäuser und 107 Mehrfamilienhäuser fertig gestellt. Insgesamt entstanden im Wohnneubau 5 505 Wohnungen (2004: 7 107) mit einer Gesamtwohnfläche von 642 300 m<sup>2</sup> (2004: 793 600 m<sup>2</sup>). Im gleichen Zeitraum entstanden 1 093 neue Nichtwohngebäude mit 124 Wohnungen (2004: 196) und einer Gesamtwohnfläche von 9 490 m<sup>2</sup>. Die geschaffene Nutzfläche beläuft sich auf 834 300 m<sup>2</sup> (2004: 1 466 700 m<sup>2</sup>).

Wie bei den Genehmigungen sind auch bei den Fertigstellungen neuer Gebäude im Wohnbau die privaten Haushalte (4 176-mal bzw. 89 Prozent) und die Wohnungsunternehmen (345-mal bzw. 7 Prozent) sowie im Nichtwohnbau die Unternehmen des Handels, der Kreditwirtschaft und der gewerblichen Dienstleistungen (298-mal bzw. 27 Prozent), die Unternehmen des produzierenden Gewerbes (204-mal bzw. 19 Prozent) und die privaten Haushalte (298-mal bzw. 27 Prozent) als Bauherren am häufigsten vertreten. Von öffentlichen Bauherren wurden 141 Fertigstellungen (13 Prozent) gemeldet.

Im Ergebnis aller gemeldeten Baumaßnahmen (einschließlich der Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) des Jahres 2005 wurden in Sachsen 7 173 Wohnungen fertig gestellt. Die Zahl der darin enthaltenen Wohnräume beläuft sich auf 37 996 (2004: 43 684). Die meisten dieser Wohnungen bestehen aus fünf und sechs Wohnräumen (33 bzw. 20 Prozent).

## Bauüberhang

Am Jahresende 2005 waren 16 150 genehmigte Bauvorhaben (Neubau und Baumaßnahmen an vorhandenen Gebäuden) aus diesem und den Vorjahren noch nicht fertig gestellt. In diesen Gebäuden sind 12 747 Wohnungen geplant. Allein im Neubau besteht ein Überhang von 8 230 Gebäuden mit 9 733 Wohnungen. Davon wurde in 4 424 Fällen mit dem Bau noch nicht begonnen, 1 933 Gebäude waren bereits rohbaufertig (unter Dach). Mit dem Bau von weiteren 1 873 Gebäuden wurde zwar begonnen, aber sie waren noch nicht bis unter Dach vorangeschritten. Der Bauüberhang von 9 733 Neubauwohnungen ist über zwei Drittel höher als die Anzahl der im Neubau fertig gestellten Wohnungen (5 629) des Jahres 2005.

## Bauabgänge

Im Berichtsjahr 2005 wurden in Sachsen 1 042 Wohngebäude mit 9 996 Wohnungen als Abgang in ganzen Gebäuden gemeldet, die zum Großteil (26 Prozent) nach 1981 errichtet wurden. Eigentümer dieser Wohnungen waren vor allem Wohnungsunternehmen (82 Prozent). Hauptsächlich wurden diese Wohnungen abgerissen, um Freiflächen zu schaffen (56 Prozent).

Der Abgang von 1 003 ganzen Gebäuden mit 634 300 m<sup>2</sup> Nutzfläche im Nichtwohnbau betraf vor allem landwirtschaftliche Betriebsgebäude (26 Prozent), Fabrik- und Werkstattgebäude (21 Prozent), gefolgt von Handels- und Lagergebäuden (20 Prozent). Mit 19 Prozent betraf es hauptsächlich Gebäude der Baujahre von 1949 bis 1962. Die häufigste Abgangsursache war die Schaffung von Freiflächen (28 Prozent).

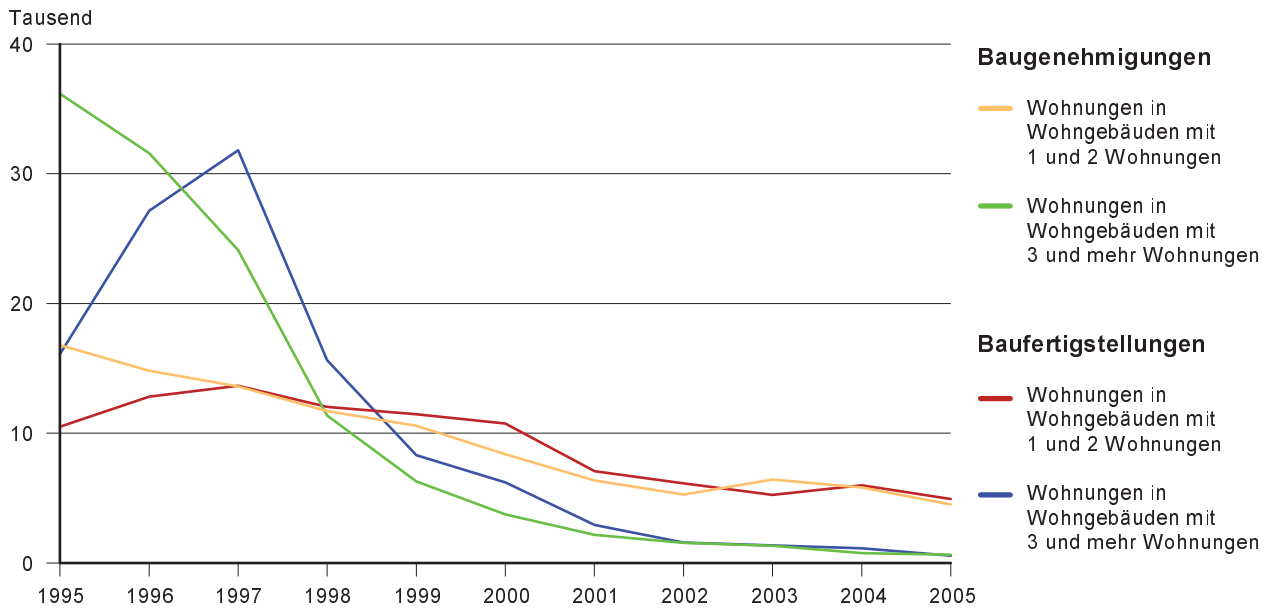
## Wohngebäude- und Wohnungsbestandsfortschreibung

Am 31. Dezember 2005 gab es in Sachsen 775 382 Wohngebäude und darin 2 292 105 Wohnungen mit 158 710 400 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Wohnungen befanden sich zu 18 Prozent in Einfamilienhäusern, zu 14 Prozent in Zweifamilienhäusern und zu 68 Prozent in Mehrfamilienhäusern. Zusätzlich gibt es in Nichtwohngebäuden noch 46 319 Wohnungen mit 3 415 000 m<sup>2</sup> Wohnfläche. An der Gesamtheit der Wohnungen hatten die Vierraumwohnungen mit 36 Prozent und die Dreiraumwohnungen mit 27 Prozent die größten Anteile.

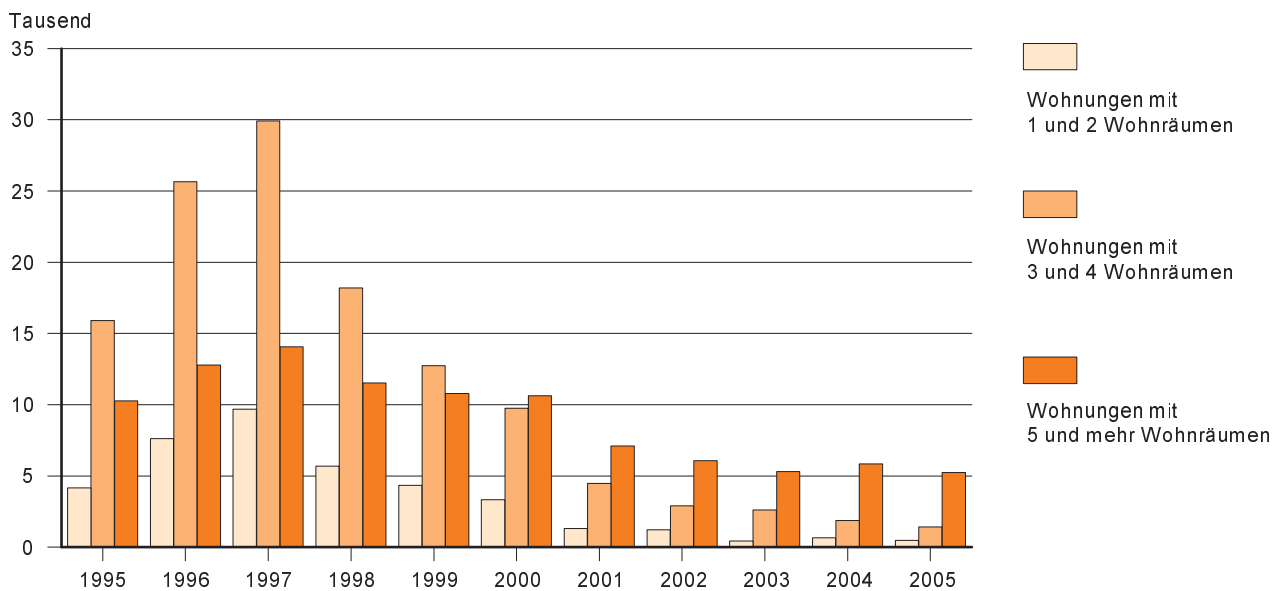
Hinweis: Die Angaben beziehen sich sowohl auf bewohnte als auch unbewohnte Wohnungen. Der Leerstand ist über die Bautätigkeitsstatistiken nicht abbildbar.

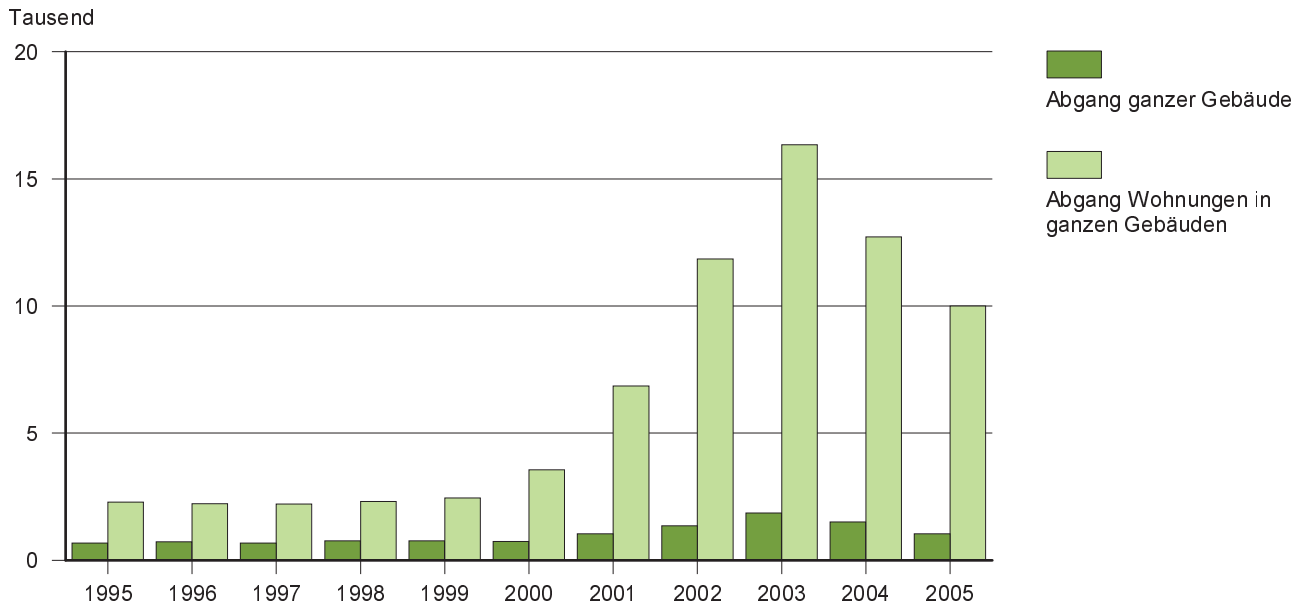
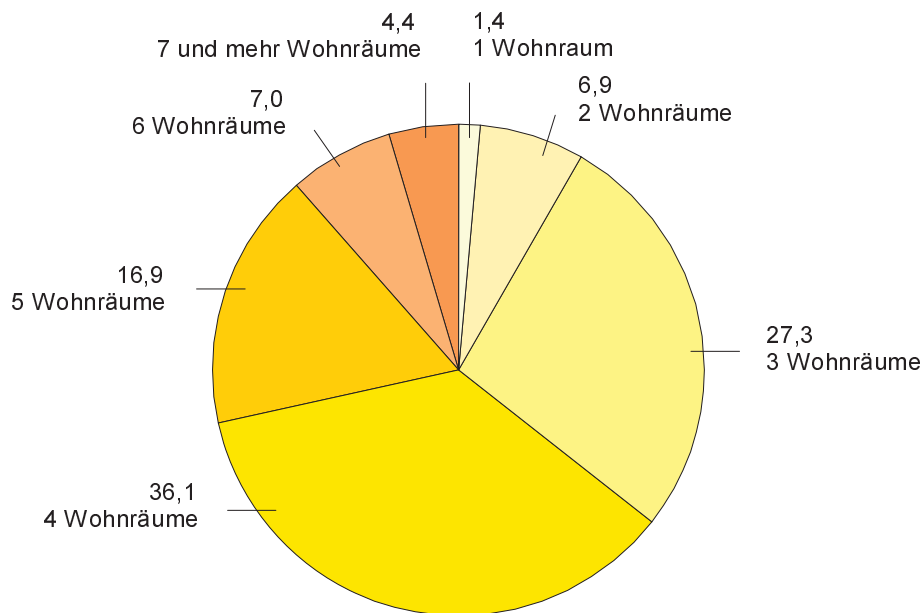


**Abb. 1 Baugenehmigungen und Baufertigstellungen von Wohnungen in neuen Wohngebäuden 1995 bis 2005 nach Gebäudearten**



**Abb. 2 Fertig gestellte Wohnungen 1995 bis 2005 nach der Raumstruktur**



**Abb. 3 Bauabgänge im Wohnbau 1995 bis 2005****Abb. 4 Wohnungen am 31. Dezember 2005 nach der Raumstruktur in Prozent**

# 1. Baugenehmigungen insgesamt 2005 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ge- bäude	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Sonstige Wohn- einheiten	Veran- schlagte Kosten
			ins- gesamt	Wohn- fläche			
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1 000 €
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Wohnheime	32	-47	21	13	563	463	24 756
Wohngebäude insgesamt	7 705	866	5 908	8 020	32 737	112	1 040 064
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	394	-165	553	712	2 078	-69	113 444
Öffentliche Bauherren	43	-5	47	39	210	35	14 996
Unternehmen	1 281	-76	581	1 102	2 897	31	221 695
dav. Wohnungsunternehmen	1 027	-38	339	767	1 568	-115	170 377
Immobilienfonds	30	-4	42	50	220	25	9 330
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	224	-34	200	284	1 109	121	41 988
Private Haushalte	6 355	962	5 159	6 814	29 233	-37	789 395
Organisationen ohne Erwerbszweck	26	-16	121	64	397	83	13 978
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	66	698	10	5	29	5	210 482
Büro- und Verwaltungsgebäude	232	753	66	48	193	1	98 182
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	178	566	31	37	164	-	22 072
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 432	8 276	8	36	126	-	436 800
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	423	3 152	27	27	107	-	184 923
Handels- und Lagergebäude	524	3 610	10	19	72	-	163 027
Hotels und Gaststätten	115	101	-1	6	3	-	28 923
Sonstige Nichtwohngebäude	386	1 024	-49	-39	-167	12	208 740
Nichtwohngebäude insgesamt	2 294	11 318	66	88	345	18	976 276
Öffentliche Bauherren	351	1 394	-20	-8	-50	-	310 536
Unternehmen	1 195	8 850	-8	0	-6	6	535 088
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	139	584	1	2	8	-	17 768
Produzierendes Gewerbe	400	3 718	-1	7	10	-	196 979
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	656	4 548	-8	-9	-24	6	320 341
dar. Immobilienfonds	19	88	-7	-7	-36	-	10 422
Private Haushalte	636	722	92	95	400	12	61 378
Organisationen ohne Erwerbszweck	112	352	2	1	1	-	69 274

## 2. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2005 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Sonstige Wohn- einheiten	Veran- schlagte Kosten
				ins- gesamt	Wohn- fläche			
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1 000 €
<b>Wohnbau</b>								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 997	2 663	1 316	3 997	5 097	22 791	3	553 617
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	260	258	154	520	497	2 287	-	51 771
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	116	298	150	652	565	2 397	2	55 762
Wohnheime	9	49	28	-	-	263	228	10 653
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>4 382</b>	<b>3 268</b>	<b>1 648</b>	<b>5 169</b>	<b>6 159</b>	<b>27 738</b>	<b>233</b>	<b>671 803</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	43	123	67	257	244	988	-	22 423
Öffentliche Bauherren	17	16	7	33	28	138	13	3 553
Unternehmen	393	391	226	671	687	3 157	159	69 678
dav. Wohnungsunternehmen	273	271	154	480	480	2 235	130	48 277
Immobilienfonds	14	23	14	28	34	149	25	3 865
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	106	97	58	163	173	773	4	17 536
Private Haushalte	3 963	2 822	1 403	4 402	5 409	24 205	3	589 163
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	39	12	63	35	238	58	9 409
<b>Nichtwohnbau</b>								
Anstaltsgebäude	18	422	614	-	-	-	-	148 951
Büro- und Verwaltungsgebäude	87	373	674	68	51	202	-	55 930
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	105	285	526	2	3	12	-	14 178
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	903	5 583	7 331	23	22	96	-	342 821
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	241	2 000	2 747	6	4	22	-	148 658
Handels- und Lagergebäude	323	2 334	3 180	12	13	55	-	132 485
Hotels und Gaststätten	31	33	67	3	4	14	-	7 418
Sonstige Nichtwohngebäude	142	589	824	1	0	3	-	109 468
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>1 255</b>	<b>7 252</b>	<b>9 969</b>	<b>94</b>	<b>76</b>	<b>313</b>	<b>-</b>	<b>671 348</b>
Öffentliche Bauherren	135	804	1 215	-	-	-	-	174 118
Unternehmen	692	5 938	7 828	41	33	131	-	419 587
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	91	270	493	-	-	-	-	11 269
Produzierendes Gewerbe	252	2 395	3 262	3	2	11	-	165 722
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	349	3 273	4 073	38	31	120	-	242 596
dar. Immobilienfonds	8	51	76	-	-	-	-	5 911
Private Haushalte	370	328	644	53	43	182	-	31 340
Organisationen ohne Erwerbszweck	58	181	281	-	-	-	-	46 303

### 3. Baugenehmigungen insgesamt 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	685	854	135	391	123 156
Plauen, Stadt	163	120	95	137	27 022
Zwickau, Stadt	243	274	-34	72	44 236
Annaberg	166	237	114	123	30 824
Chemnitzer Land	294	287	171	208	44 612
Freiberg	291	499	212	252	71 683
Vogtlandkreis	496	730	185	278	65 771
Mittlerer Erzgebirgskreis	214	188	168	176	32 549
Mittweida	367	354	205	252	54 624
Stollberg	218	444	81	142	41 223
Aue-Schwarzenberg	175	92	112	148	22 405
Zwickauer Land	263	296	184	236	40 699
<b>Regierungsbezirk Chemnitz</b>	<b>3 575</b>	<b>4 374</b>	<b>1 628</b>	<b>2 416</b>	<b>598 804</b>
Dresden, Stadt	1 140	1 750	669	1 089	379 895
Görlitz, Stadt	101	20	34	47	19 109
Hoyerswerda, Stadt	89	46	61	79	17 132
Bautzen	282	313	154	216	51 972
Meißen	468	386	316	416	80 838
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	216	285	116	148	38 817
Riesa-Großenhain	295	225	253	305	52 003
Löbau-Zittau	105	189	68	78	27 706
Sächsische Schweiz	362	534	275	289	118 652
Weißeritzkreis	305	340	176	233	49 744
Kamenz	403	346	240	322	64 358
<b>Regierungsbezirk Dresden</b>	<b>3 766</b>	<b>4 434</b>	<b>2 362</b>	<b>3 221</b>	<b>900 226</b>
Leipzig, Stadt	920	441	749	1 007	179 054
Delitzsch	371	1 530	285	323	111 260
Döbeln	164	310	117	129	33 198
Leipziger Land	464	480	356	436	68 611
Muldentalkreis	486	307	356	424	76 188
Torgau-Oschatz	253	305	121	152	48 999
<b>Regierungsbezirk Leipzig</b>	<b>2 658</b>	<b>3 375</b>	<b>1 984</b>	<b>2 471</b>	<b>517 310</b>
<b>Sachsen</b>	<b>9 999</b>	<b>12 184</b>	<b>5 974</b>	<b>8 107</b>	<b>2 016 340</b>
davon Kreisfreie Städte	3 341	3 505	1 709	2 821	789 604
Landkreise	6 658	8 678	4 265	5 286	1 226 736
Sachsen 2004	12 044	14 051	7 906	10 399	2 546 020
2003	12 130	15 441	9 485	11 279	2 808 432
2002	11 032	12 685	8 836	10 269	2 721 412
2001	12 437	16 354	11 001	12 184	3 029 002
2000	15 280	20 912	16 182	16 286	3 968 536
1999	18 727	20 456	24 334	22 201	4 858 415
1998	21 036	24 613	32 836	27 983	6 314 222
1997	23 114	33 386	47 556	37 856	8 003 443
1996	24 513	44 963	56 521	43 298	9 736 324
1995	25 224	55 655	60 703	46 447	11 189 590

#### 4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche		ins- gesamt	Wohn- fläche	
		Anzahl		100 m²	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	222	218	232	277	158	249	290	32 881
Plauen, Stadt	59	57	62	77	48	74	89	9 843
Zwickau, Stadt	91	89	94	119	64	104	129	13 617
Annaberg	62	55	59	73	56	95	98	10 297
Chemnitzer Land	129	128	134	161	90	148	167	18 692
Freiberg	125	120	131	157	99	161	183	19 986
Vogtlandkreis	143	142	150	200	114	156	203	22 924
Mittlerer Erzgebirgskreis	70	69	76	88	51	83	91	11 124
Mittweida	146	144	153	191	104	160	197	21 271
Stollberg	90	87	96	114	73	115	128	14 725
Aue-Schwarzenberg	79	78	90	109	62	93	114	12 653
Zwickauer Land	130	127	136	168	98	159	185	20 528
Regierungsbezirk Chemnitz	1 346	1 314	1 413	1 735	1 017	1 597	1 874	208 541
Dresden, Stadt	537	513	535	688	453	681	838	91 882
Görlitz, Stadt	26	25	28	33	19	28	33	4 099
Hoyerswerda, Stadt	49	47	51	52	29	60	59	6 171
Bautzen	115	114	119	158	89	129	165	18 145
Meißen	220	214	229	289	172	249	308	36 371
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	89	87	91	106	62	100	116	11 703
Riesa-Großenhain	114	110	114	150	90	138	175	18 433
Löbau-Zittau	43	43	47	55	27	47	55	5 556
Sächsische Schweiz	150	142	145	174	111	186	204	24 572
Weißeritzkreis	143	137	146	179	120	165	196	24 177
Kamenz	198	196	204	253	127	211	257	26 765
Regierungsbezirk Dresden	1 684	1 628	1 709	2 136	1 299	1 994	2 406	267 874
Leipzig, Stadt	489	482	503	635	326	532	673	68 467
Delitzsch	166	160	177	210	134	218	242	28 471
Döbeln	76	69	73	90	57	107	112	11 416
Leipziger Land	283	279	295	360	194	314	377	38 705
Muldentalkreis	251	241	256	311	178	303	352	35 252
Torgau-Oschatz	87	84	91	117	65	104	123	13 077
Regierungsbezirk Leipzig	1 352	1 315	1 395	1 722	953	1 578	1 879	195 388
Sachsen	4 382	4 257	4 517	5 594	3 268	5 169	6 159	671 803
davon Kreisfreie Städte	1 473	1 431	1 505	1 882	1 097	1 728	2 111	226 960
Landkreise	2 909	2 826	3 012	3 712	2 172	3 441	4 048	444 843
Sachsen 2004	5 500	5 355	5 825	7 102	4 182	6 585	7 748	885 923
2003	6 104	5 926	6 447	7 753	4 703	7 785	8 684	1 000 099
2002	5 040	4 807	5 270	6 256	4 119	6 832	7 468	872 325
2001	5 983	5 711	6 362	7 445	4 829	8 525	8 984	1 042 441
2000	7 997	7 536	8 384	9 594	6 558	12 156	12 305	1 422 314
1999	10 108	9 384	10 578	11 882	8 771	17 037	16 287	1 939 244
1998	11 451	10 291	11 721	13 035	11 324	23 506	20 954	2 469 175
1997	13 827	11 731	13 623	14 894	16 997	38 421	31 124	3 752 266
1996	15 015	12 251	14 818	15 740	20 145	47 160	36 534	4 530 437
1995	16 670	13 611	16 790	17 721	22 993	53 402	40 953	5 176 679

## 5. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen, darunter im Fertigteilbau 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen<sup>1)</sup>

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen			
	ins- gesamt	darunter			ins- gesamt	darunter		
		private Haushalte	Fertigteilbau			private Haushalte	Fertigteilbau	
			zu- sammen	dar. private Haushalte			zu- sammen	dar. private Haushalte
Chemnitz, Stadt	204	168	28	27	14	9	-	-
Plauen, Stadt	52	51	9	8	5	5	1	1
Zwickau, Stadt	84	76	6	6	5	4	-	-
Annaberg	51	48	10	9	4	4	-	-
Chemnitzer Land	122	121	14	14	6	5	-	-
Freiberg	109	107	21	21	11	10	2	2
Vogtlandkreis	134	132	19	19	8	8	1	1
Mittlerer Erzgebirgskreis	62	60	10	10	7	7	-	-
Mittweida	135	134	21	21	9	9	1	1
Stollberg	78	76	7	7	9	9	1	1
Aue-Schwarzenberg	66	65	7	7	12	12	-	-
Zwickauer Land	118	114	15	15	9	9	1	1
Regierungsbezirk Chemnitz	1 215	1 152	167	164	99	91	7	7
Dresden, Stadt	491	355	37	35	22	20	2	2
Görlitz, Stadt	22	20	-	-	3	2	-	-
Hoyerswerda, Stadt	43	37	6	2	4	4	-	-
Bautzen	109	106	13	13	5	4	-	-
Meißen	199	186	24	23	15	14	2	2
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	83	81	10	10	4	4	-	-
Riesa-Großenhain	106	105	13	13	4	4	-	-
Löbau-Zittau	39	39	5	5	4	4	-	-
Sächsische Schweiz	139	127	23	21	3	2	-	-
Weißeritzkreis	128	126	13	13	9	9	1	1
Kamenz	188	186	28	28	8	8	2	2
Regierungsbezirk Dresden	1 547	1 368	172	163	81	75	7	7
Leipzig, Stadt	461	413	70	68	21	21	6	6
Delitzsch	143	132	22	19	17	17	2	2
Döbeln	65	64	2	2	4	4	-	-
Leipziger Land	263	234	30	30	16	15	2	2
Muldentalkreis	226	225	37	37	15	13	3	1
Torgau-Oschatz	77	77	8	8	7	6	-	-
Regierungsbezirk Leipzig	1 235	1 145	169	164	80	76	13	11
Sachsen	3 997	3 665	508	491	260	242	27	25
davon Kreisfreie Städte	1 357	1 120	156	146	74	65	9	9
Landkreise	2 640	2 545	352	345	186	177	18	16

1) ohne Wohnheime

## 6. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	61	401	778	19	17	32 690
Plauen, Stadt	23	43	87	-	-	8 378
Zwickau, Stadt	23	129	209	-	-	10 662
Annaberg	34	117	172	-	-	10 321
Chemnitzer Land	35	121	198	-	-	8 397
Freiberg	46	312	422	10	10	28 347
Vogtlandkreis	102	281	498	3	4	19 514
Mittlerer Erzgebirgskreis	18	71	115	-	-	7 643
Mittweida	78	202	311	-	-	14 929
Stollberg	37	231	383	-	-	17 159
Aue-Schwarzenberg	22	45	56	2	1	3 341
Zwickauer Land	30	213	251	-	-	9 043
<b>Regierungsbezirk Chemnitz</b>	<b>509</b>	<b>2 166</b>	<b>3 480</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>170 424</b>
Dresden, Stadt	78	999	1 309	15	10	175 187
Görlitz, Stadt	8	7	15	-	-	770
Hoyerswerda, Stadt	10	17	40	-	-	3 535
Bautzen	42	180	256	1	1	15 193
Meißen	39	134	186	-	-	10 783
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	34	163	248	5	5	13 070
Riesa-Großenhain	44	108	221	7	5	13 264
Löbau-Zittau	13	109	183	-	-	10 057
Sächsische Schweiz	40	419	495	-	-	65 031
Weißeritzkreis	35	126	239	-	-	11 353
Kamenz	65	200	267	-	-	16 608
<b>Regierungsbezirk Dresden</b>	<b>408</b>	<b>2 462</b>	<b>3 460</b>	<b>28</b>	<b>21</b>	<b>334 851</b>
Leipzig, Stadt	54	239	442	2	1	29 012
Delitzsch	97	1 693	1 450	30	22	68 194
Döbeln	32	190	272	-	-	15 436
Leipziger Land	44	230	386	-	-	14 244
Muldentalkreis	58	132	223	-	-	18 196
Torgau-Oschatz	53	140	256	-	-	20 991
<b>Regierungsbezirk Leipzig</b>	<b>338</b>	<b>2 623</b>	<b>3 029</b>	<b>32</b>	<b>23</b>	<b>166 073</b>
<b>Sachsen</b>	<b>1 255</b>	<b>7 252</b>	<b>9 969</b>	<b>94</b>	<b>76</b>	<b>671 348</b>
davon Kreisfreie Städte	257	1 834	2 881	36	28	260 234
Landkreise	998	5 418	7 088	58	48	411 114
Sachsen 2004	1 283	7 681	11 135	89	84	841 096
2003	1 212	9 466	12 827	160	81	991 661
2002	1 172	6 575	10 496	184	126	948 474
2001	1 242	8 359	13 046	189	123	1 044 303
2000	1 470	10 814	17 336	197	142	1 394 572
1999	1 653	10 029	16 735	465	284	1 291 987
1998	1 743	11 383	19 800	727	505	1 737 026
1997	1 948	15 170	25 089	1 167	796	2 245 578
1996	2 311	19 750	33 559	1 598	1 071	3 121 177
1995	2 607	26 097	41 342	2 366	1 538	4 131 454



## 7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude 2005 nach Gebäudearten und Haustypen<sup>1)</sup>

Gebäudeart Haustyp	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten	Durchschnittliche veranschlagte Kosten je m <sup>2</sup> Wohnfläche
				ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	€
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 997	2 663	1 316	3 997	5 097	553 617	1 086
dav. Einzelhaus	3 540	2 383	1 151	3 540	4 559	500 791	1 098
Doppelhaus <sup>2)</sup>	274	166	106	274	322	31 430	975
Reihenhaus	122	72	35	122	139	13 629	984
sonstiger Haustyp	61	42	24	61	77	7 767	1 014
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	260	258	154	520	497	51 771	1 042
dav. Einzelhaus	238	237	139	476	454	48 074	1 058
Doppelhaus <sup>2)</sup>	8	6	2	16	15	.	771
Reihenhaus	6	6	5	12	14	.	901
sonstiger Haustyp	8	9	8	16	14	1 292	932
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	116	298	150	652	565	55 762	987
dav. Einzelhaus	69	148	78	362	298	29 280	981
Doppelhaus <sup>2)</sup>	1	4	3	3	5	.	1 172
Reihenhaus	17	47	24	103	90	.	797
sonstiger Haustyp	29	98	45	184	172	18 714	1 091
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>4 373</b>	<b>3 219</b>	<b>1 620</b>	<b>5 169</b>	<b>6 159</b>	<b>661 150</b>	<b>1 073</b>
dav. Einzelhaus	3 847	2 768	1 369	4 378	5 312	578 145	1 088
Doppelhaus <sup>2)</sup>	283	176	111	293	342	33 132	969
Reihenhaus	145	126	63	237	243	22 100	909
sonstiger Haustyp	98	149	77	261	262	27 773	1 060
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	43	123	67	257	244	22 423	920
dav. Einzelhaus	20	47	31	116	98	10 105	1 031
Doppelhaus <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-	-	-
Reihenhaus	10	31	14	65	58	4 143	720
sonstiger Haustyp	13	45	22	76	88	8 175	928

1) ohne Wohnheime

2) Doppelhaushälfte

## 8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2005 nach Gebäudearten und Art der Beheizung

Gebäudeart	Ge- bäude	Davon mit überwiegender Beheizung durch					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	keine Heizung
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 997	29	8	3 903	21	36	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	260	3	1	243	10	3	-
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	116	5	3	103	4	1	-
Wohnheime	9	2	-	5	-	2	-
Wohngebäude insgesamt	4 382	39	12	4 254	35	42	-
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	43	4	2	36	1	-	-
Prozent							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	0,7	0,2	97,6	0,5	0,9	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	1,2	0,4	93,5	3,8	1,2	-
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	4,3	2,6	88,8	3,4	0,9	-
Wohnheime	100	22,2	-	55,6	-	22,2	-
Wohngebäude insgesamt	100	0,9	0,3	97,1	0,8	1,0	-
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	100	9,3	4,7	83,7	2,3	-	-
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	18	6	-	12	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	87	13	1	60	-	13	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	105	-	1	6	-	3	95
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	903	28	7	311	3	76	478
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	241	16	6	139	1	23	56
Handels- und Lagergebäude	323	9	-	125	-	23	166
Hotels und Gaststätten	31	-	1	20	-	10	-
Sonstige Nichtwohngebäude	142	18	3	63	-	24	34
Nichtwohngebäude insgesamt	1 255	65	12	452	3	116	607
Prozent							
Anstaltsgebäude	100	33,3	-	66,7	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	14,9	1,1	69,0	-	14,9	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	-	1,0	5,7	-	2,9	90,5
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	3,1	0,8	34,4	0,3	8,4	52,9
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	6,6	2,5	57,7	0,4	9,5	23,2
Handels- und Lagergebäude	100	2,8	-	38,7	-	7,1	51,4
Hotels und Gaststätten	100	-	3,2	64,5	-	32,3	-
Sonstige Nichtwohngebäude	100	12,7	2,1	44,4	-	16,9	23,9
Nichtwohngebäude insgesamt	100	5,2	1,0	36,0	0,2	9,2	48,4

### 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2005 nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie

Gebäudeart	Ge- bäude	Davon mit überwiegender Verwendung von ... als Heizenergie					
		Fern- wärme	Koks und Kohle	Öl	Gas	Strom	sonstiger Energie
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 997	29	14	159	2 807	111	877
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	260	3	3	12	186	7	49
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	116	5	2	9	86	2	12
Wohnheime	9	2	-	-	5	2	1
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>4 382</b>	<b>39</b>	<b>19</b>	<b>180</b>	<b>3 084</b>	<b>122</b>	<b>938</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	43	4	-	3	31	-	5
Prozent							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	0,7	0,4	4,0	70,2	2,8	21,9
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	1,2	1,2	4,6	71,5	2,7	18,8
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	4,3	1,7	7,8	74,1	1,7	10,3
Wohnheime	100	22,2	-	-	55,6	22,2	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>100</b>	<b>0,9</b>	<b>0,4</b>	<b>4,1</b>	<b>70,4</b>	<b>2,8</b>	<b>21,4</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	100	9,3	-	7,0	72,1	-	11,6
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	18	6	-	2	8	-	2
Büro- und Verwaltungsgebäude	87	13	-	4	44	23	3
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	10	-	-	3	4	3	-
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	425	28	3	40	264	63	27
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	185	16	-	19	123	19	8
Handels- und Lagergebäude	157	9	1	10	108	20	9
Hotels und Gaststätten	31	-	-	6	12	10	3
Sonstige Nichtwohngebäude	108	18	1	5	49	22	13
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>648</b>	<b>65</b>	<b>4</b>	<b>54</b>	<b>369</b>	<b>111</b>	<b>45</b>
Prozent							
Anstaltsgebäude	100	33,3	-	11,1	44,4	-	11,1
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	14,9	-	4,6	50,6	26,4	3,4
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	-	-	30,0	40,0	30,0	-
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	6,6	0,7	9,4	62,1	14,8	6,4
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	8,6	-	10,3	66,5	10,3	4,3
Handels- und Lagergebäude	100	5,7	0,6	6,4	68,8	12,7	5,7
Hotels und Gaststätten	100	-	-	19,4	38,7	32,3	9,7
Sonstige Nichtwohngebäude	100	16,7	0,9	4,6	45,4	20,4	12,0
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>100</b>	<b>10,0</b>	<b>0,6</b>	<b>8,3</b>	<b>56,9</b>	<b>17,1</b>	<b>6,9</b>

# 10. Baugenehmigungen und veranschlagte Kosten für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2005 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart	Gebäude						
	insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
	Anzahl						
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 997	-	271	1 764	1 397	512	53
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	260	-	13	133	81	30	3
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	116	-	4	60	50	2	-
Wohnheime	9	-	-	4	3	2	-
Wohngebäude insgesamt	4 382	-	288	1 961	1 531	546	56
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	43	-	2	22	18	1	-
Prozent							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	-	6,8	44,1	35,0	12,8	1,3
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	-	5,0	51,2	31,2	11,5	1,2
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	100	-	3,4	51,7	43,1	1,7	-
Wohnheime	100	-	-	44,4	33,3	22,2	-
Wohngebäude insgesamt	100	-	6,6	44,8	34,9	12,5	1,3
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	100	-	4,7	51,2	41,9	2,3	-
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	18	-	5	4	9	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	87	21	12	30	19	2	3
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	105	27	24	10	9	30	5
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	903	243	164	233	140	105	18
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	241	84	64	55	25	9	4
Handels- und Lagergebäude	323	110	49	68	47	44	5
Hotels und Gaststätten	31	3	3	13	6	5	1
Sonstige Nichtwohngebäude	142	10	19	53	27	29	4
Nichtwohngebäude insgesamt	1 255	301	224	330	204	166	30
Prozent							
Anstaltsgebäude	100	-	27,8	22,2	50,0	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	100	24,1	13,8	34,5	21,8	2,3	3,4
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	25,7	22,9	9,5	8,6	28,6	4,8
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	100	26,9	18,2	25,8	15,5	11,6	2,0
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	100	34,9	26,6	22,8	10,4	3,7	1,7
Handels- und Lagergebäude	100	34,1	15,2	21,1	14,6	13,6	1,5
Hotels und Gaststätten	100	9,7	9,7	41,9	19,4	16,1	3,2
Sonstige Nichtwohngebäude	100	7,0	13,4	37,3	19,0	20,4	2,8
Nichtwohngebäude insgesamt	100	24,0	17,8	26,3	16,3	13,2	2,4

Veranschlagte Kosten							Gebäudeart
insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff	
1 000 €							
Wohnbau							
553 617	-	35 617	253 321	185 841	71 638	7 200	Wohngebäude mit 1 Wohnung
51 771	-	2 406	27 132	16 169	5 197	867	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
55 762	-	3 008	24 339	27 652	763	-	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
10 653	-	-	4 352	6 291	10	-	Wohnheime
671 803	-	41 031	309 144	235 953	77 608	8 067	Wohngebäude insgesamt
22 423	-	2 148	9 440	10 562	273	-	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen
Prozent							
100	-	6,4	45,8	33,6	12,9	1,3	Wohngebäude mit 1 Wohnung
100	-	4,6	52,4	31,2	10,0	1,7	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
100	-	5,4	43,6	49,6	1,4	-	Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen
100	-	-	40,9	59,1	0,1	-	Wohnheime
100	-	6,1	46,0	35,1	11,6	1,2	Wohngebäude insgesamt
100	-	9,6	42,1	47,1	1,2	-	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen
Nichtwohnbau							
148 951	-	125 884	7 836	15 231	-	-	Anstaltsgebäude
55 930	6 783	26 606	9 310	10 865	1 430	936	Büro- und Verwaltungsgebäude
14 178	6 259	2 361	1 972	885	2 491	210	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
342 821	153 156	104 021	48 089	28 025	6 539	2 991	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
148 658	70 767	46 264	20 004	7 168	3 054	1 401	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
132 485	53 319	42 905	19 865	12 891	2 537	968	Handels- und Lagergebäude
7 418	149	239	4 316	2 524	174	16	Hotels und Gaststätten
109 468	1 006	36 037	55 516	13 841	1 903	1 165	Sonstige Nichtwohngebäude
671 348	167 204	294 909	122 723	68 847	12 363	5 302	Nichtwohngebäude insgesamt
Prozent							
100	-	84,5	5,3	10,2	-	-	Anstaltsgebäude
100	12,1	47,6	16,6	19,4	2,6	1,7	Büro- und Verwaltungsgebäude
100	44,1	16,7	13,9	6,2	17,6	1,5	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
100	44,7	30,3	14,0	8,2	1,9	0,9	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
100	47,6	31,1	13,5	4,8	2,1	0,9	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
100	40,2	32,4	15,0	9,7	1,9	0,7	Handels- und Lagergebäude
100	2,0	3,2	58,2	34,0	2,3	0,2	Hotels und Gaststätten
100	0,9	32,9	50,7	12,6	1,7	1,1	Sonstige Nichtwohngebäude
100	24,9	43,9	18,3	10,3	1,8	0,8	Nichtwohngebäude insgesamt

# 11. Durchschnittliche veranschlagte Kosten für neue Wohngebäude 1993 bis 2005 nach Gebäudearten und Haustypen<sup>1)</sup>

Jahr	Insgesamt	Davon mit						
		1 Wohnung					2 Wohnungen	
		zusammen	Einzelhaus	Doppelhaus <sup>2)</sup>	Reihenhaus	sonstiger Haustyp	zusammen	Einzelhaus
	€ je m² Wohnfläche							
1993	1 202	1 250	1 276	1 070	1 147	1 283	1 189	1 189
1994	1 220	1 309	1 343	1 238	1 132	1 250	1 237	1 245
1995	1 252	1 350	1 392	1 268	1 199	1 231	1 278	1 286
1996	1 238	1 321	1 401	1 198	1 071	1 315	1 279	1 303
1997	1 195	1 238	1 336	1 166	1 028	970	1 249	1 274
1998	1 156	1 191	1 294	1 090	968	1 243	1 220	1 227
1999	1 177	1 195	1 255	1 089	1 018	1 154	1 182	1 201
2000	1 145	1 162	1 233	1 028	964	997	1 156	1 164
2001	1 142	1 169	1 221	1 057	931	1 117	1 133	1 137
2002	1 131	1 144	1 172	1 034	975	1 022	1 086	1 091
2003	1 131	1 136	1 161	1 000	998	1 101	1 095	1 088
2004	1 110	1 118	1 132	1 070	957	987	1 061	1 066
2005	1 073	1 086	1 098	975	984	1 014	1 042	1 058

## Noch: 11. Durchschnittliche veranschlagte Kosten für neue Wohngebäude 1993 bis 2005 nach Gebäudearten und Haustypen<sup>1)</sup>

Jahr	Davon mit							
	2 Wohnungen			3 und mehr Wohnungen				
	Doppelhaus <sup>2)</sup>	Reihenhaus	sonstiger Haustyp	zusammen	Einzelhaus	Doppelhaus <sup>2)</sup>	Reihenhaus	sonstiger Haustyp
€ je m² Wohnfläche								
1993	1 101	1 395	1 305	1 175	1 167	1 154	1 137	1 192
1994	1 147	1 202	1 222	1 147	1 132	909	1 205	1 158
1995	1 228	1 111	1 342	1 193	1 202	936	1 121	1 224
1996	1 143	1 113	1 291	1 183	1 158	1 108	1 214	1 193
1997	1 122	1 123	1 140	1 152	1 142	1 072	1 256	1 128
1998	1 064	1 151	1 386	1 089	1 080	1 084	1 016	1 126
1999	990	1 065	1 274	1 135	1 108	1 044	1 077	1 193
2000	1 054	1 106	1 275	1 089	1 066	1 153	1 090	1 120
2001	1 049	1 144	1 162	1 037	981	858	912	1 171
2002	957	1 126	1 115	1 102	1 126	1 011	1 074	1 080
2003	1 048	1 402	1 151	1 132	1 152	979	1 110	1 121
2004	1 081	778	1 318	1 102	965	1 098	995	1 316
2005	771	901	932	987	981	1 172	797	1 091

1) Ergebnisse aus Baugenehmigungen; ohne Wohnheime

2) Doppelhaushälfte

## 12. Baufertigstellungen insgesamt 2005 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ge- bäude	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Sonstige Wohn- einheiten	Veran- schlagte Kosten
			ins- gesamt	Wohn- fläche			
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1 000 €
Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x	x
Wohnheime	28	-21	18	9	473	399	17 230
Wohngebäude insgesamt	8 142	782	7 066	8 766	37 698	87	1 110 565
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	390	-132	618	683	2 473	-45	107 280
Öffentliche Bauherren	45	-11	31	28	217	92	10 491
Unternehmen	1 355	-151	1 193	1 496	5 276	-106	231 689
dav. Wohnungsunternehmen	1 089	-142	823	1 124	3 610	-245	179 584
Immobilienfonds	35	-20	94	64	306	-	8 468
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	231	12	276	307	1 360	139	43 637
Private Haushalte	6 714	944	5 753	7 198	31 851	-14	854 392
Organisationen ohne Erwerbszweck	28	-1	89	44	354	115	13 993
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	64	766	51	23	145	56	137 271
Büro- und Verwaltungsgebäude	204	786	-16	-21	-116	-	149 085
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	160	735	26	31	129	-	23 515
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	1 211	6 360	78	82	279	-	413 642
dav. Fabrik- und Werkstattgebäude	336	2 567	26	31	108	-	178 480
Handels- und Lagergebäude	498	3 212	63	60	238	-	187 401
Hotels und Gaststätten	87	94	-16	-15	-93	-	17 904
Sonstige Nichtwohngebäude	396	1 066	-32	-23	-139	4	297 644
Nichtwohngebäude insgesamt	2 035	9 713	107	93	298	60	1 021 157
Öffentliche Bauherren	345	1 257	-25	-23	-68	56	280 477
Unternehmen	1 055	7 388	53	53	163	-	521 496
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	137	832	35	21	89	-	31 352
Produzierendes Gewerbe	336	3 525	5	8	23	-	212 939
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	582	3 031	13	25	51	-	277 205
dar. Immobilienfonds	23	298	38	28	113	-	41 502
Private Haushalte	510	530	40	53	165	-	49 757
Organisationen ohne Erwerbszweck	125	537	39	10	38	4	169 427

### 13. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude 2005 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Sonstige Wohn- einheiten	Veran- schlagte Kosten
				ins- gesamt	Wohn- fläche			
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1 000 €
<b>Wohnbau</b>								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 176	2 790	1 445	4 176	5 252	24 118	6	589 289
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	379	362	204	758	685	3 283	-	74 348
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	107	248	100	569	484	2 184	1	49 197
Wohnheime	14	43	25	2	2	257	211	10 547
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>4 676</b>	<b>3 443</b>	<b>1 775</b>	<b>5 505</b>	<b>6 423</b>	<b>29 842</b>	<b>218</b>	<b>723 381</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	41	129	46	267	247	1 103	-	26 292
Öffentliche Bauherren	20	20	3	16	17	141	63	5 283
Unternehmen	469	411	208	756	786	3 684	57	77 986
dav. Wohnungsunternehmen	345	276	130	527	547	2 553	-	52 089
Immobilienfonds	11	12	1	31	28	130	-	2 393
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	113	123	76	198	211	1 001	57	23 504
Private Haushalte	4 176	2 980	1 551	4 695	5 599	25 800	6	632 288
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	33	13	38	21	217	92	7 824
<b>Nichtwohnbau</b>								
Anstaltsgebäude	28	354	692	30	16	60	-	92 885
Büro- und Verwaltungsgebäude	70	307	589	6	4	23	-	62 061
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	95	360	663	3	4	15	-	15 602
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	756	4 027	5 578	84	70	293	-	323 447
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	185	1 534	2 173	6	6	21	-	142 449
Handels- und Lagergebäude	326	2 227	2 950	74	60	257	-	156 274
Hotels und Gaststätten	17	18	44	2	3	10	-	3 783
Sonstige Nichtwohngebäude	144	573	821	1	1	8	-	181 509
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>1 093</b>	<b>5 620</b>	<b>8 343</b>	<b>124</b>	<b>95</b>	<b>399</b>	<b>-</b>	<b>675 504</b>
Öffentliche Bauherren	141	587	989	-	-	-	-	131 590
Unternehmen	597	4 481	6 434	109	82	337	-	391 410
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	95	439	732	30	16	60	-	24 927
Produzierendes Gewerbe	204	2 124	3 047	2	3	7	-	176 291
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	298	1 917	2 655	77	63	270	-	190 192
dar. Immobilienfonds	11	306	276	45	36	149	-	29 560
Private Haushalte	298	239	480	14	12	54	-	21 871
Organisationen ohne Erwerbszweck	57	312	441	1	1	8	-	130 633



#### 14. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2005 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Wohnfläche je		Veranschlagte Kosten je		
	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	m <sup>2</sup> Wohnfläche
	m <sup>2</sup>		1 000 €		€
Wohngebäude mit 1 Wohnung	126	126	141	141	1 122
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	181	90	196	98	1 085
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	452	85	460	86	1 017
Wohnheime	14	x	753	x	x
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>137</b>	<b>117</b>	<b>155</b>	<b>131</b>	<b>1 126</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	602	92	641	98	1 065
Öffentliche Bauherren	84	105	264	330	3 160
Unternehmen	168	104	166	103	993
dav. Wohnungsunternehmen	159	104	151	99	952
Immobilienfonds	250	89	218	77	869
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	187	107	208	119	1 113
Private Haushalte	134	119	151	135	1 129
Organisationen ohne Erwerbszweck	195	57	711	206	3 642

#### 15. Durchschnittsgrößen und Durchschnittskosten von Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2005 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Nutzfläche	Umbauter Raum	Veranschlagte Kosten je		
	je Gebäude		Gebäude	m <sup>2</sup> Nutzfläche	m <sup>3</sup> Rauminhalt
	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	1 000 €	€	
Anstaltsgebäude	2 473	12 631	3 317	1 342	263
Büro- und Verwaltungsgebäude	841	4 383	887	1 054	202
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	698	3 788	164	235	43
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	738	5 326	428	580	80
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	1 174	8 294	770	656	93
Handels- und Lagergebäude	905	6 832	479	530	70
Hotels und Gaststätten	258	1 076	223	862	207
Sonstige Nichtwohngebäude	570	3 978	1 260	2 211	317
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>763</b>	<b>5 142</b>	<b>618</b>	<b>810</b>	<b>120</b>
Öffentliche Bauherren	702	4 167	933	1 330	224
Unternehmen	1 078	7 506	656	608	87
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	771	4 626	262	340	57
Produzierendes Gewerbe	1 494	10 413	864	579	83
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	891	6 435	638	716	99
dar. Immobilienfonds	2 505	27 855	2 687	1 073	96
Private Haushalte	161	802	73	456	91
Organisationen ohne Erwerbszweck	773	5 474	2 292	2 965	419

## 16. Baufertigstellungen insgesamt 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	726	361	449	531	106 441
Plauen, Stadt	116	156	93	125	22 792
Zwickau, Stadt	201	743	184	207	77 969
Annaberg	206	250	134	165	33 374
Chemnitzer Land	262	310	166	209	46 004
Freiberg	252	365	173	216	51 017
Vogtlandkreis	527	523	266	342	72 808
Mittlerer Erzgebirgskreis	220	232	121	145	35 210
Mittweida	359	444	224	270	64 913
Stollberg	232	322	161	185	41 807
Aue-Schwarzenberg	314	316	245	259	50 909
Zwickauer Land	298	288	223	266	49 270
<b>Regierungsbezirk Chemnitz</b>	<b>3 713</b>	<b>4 311</b>	<b>2 439</b>	<b>2 921</b>	<b>652 514</b>
Dresden, Stadt	1 132	1 579	658	1 016	417 245
Görlitz, Stadt	98	105	53	74	27 250
Hoyerswerda, Stadt	61	29	42	54	17 755
Bautzen	392	511	240	294	72 452
Meißen	537	318	363	473	101 236
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	153	120	90	108	21 559
Riesa-Großenhain	314	242	232	282	49 401
Löbau-Zittau	74	184	39	47	22 368
Sächsische Schweiz	377	369	289	320	76 734
Weißeritzkreis	299	257	234	284	51 492
Kamenz	397	289	254	323	55 438
<b>Regierungsbezirk Dresden</b>	<b>3 834</b>	<b>4 003</b>	<b>2 494</b>	<b>3 277</b>	<b>912 930</b>
Leipzig, Stadt	857	443	881	1 050	224 614
Delitzsch	461	393	411	458	82 739
Döbeln	221	303	143	168	37 889
Leipziger Land	466	542	342	437	94 549
Muldentalkreis	356	282	301	351	60 770
Torgau-Oschatz	269	217	162	197	65 717
<b>Regierungsbezirk Leipzig</b>	<b>2 630</b>	<b>2 181</b>	<b>2 240</b>	<b>2 661</b>	<b>566 278</b>
<b>Sachsen</b>	<b>10 177</b>	<b>10 495</b>	<b>7 173</b>	<b>8 859</b>	<b>2 131 722</b>
davon Kreisfreie Städte	3 191	3 417	2 360	3 058	894 066
Landkreise	6 986	7 078	4 813	5 801	1 237 656
Sachsen 2004	11 593	17 496	8 396	10 320	2 989 099
2003	10 098	12 033	8 363	9 529	2 485 286
2002	11 298	13 576	10 198	11 039	2 745 365
2001	12 937	17 665	12 916	13 495	3 286 019
2000	18 026	20 572	23 716	21 542	4 752 873
1999	19 676	21 946	27 875	24 350	5 641 599
1998	19 543	28 404	35 419	28 891	6 503 834
1997	22 287	41 827	53 676	41 096	9 057 645
1996	19 802	44 372	46 040	35 615	8 649 138
1995	15 456	42 541	30 327	24 441	6 673 615

# 17. Baufertigstellungen für neue Wohngebäude 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche		ins- gesamt	Wohn- fläche	
		Anzahl		100 m²		1 000 m³	Anzahl	100 m²
Chemnitz, Stadt	269	261	284	328	201	322	360	40 435
Plauen, Stadt	49	46	54	64	46	85	90	9 813
Zwickau, Stadt	97	90	99	118	92	161	168	19 167
Annaberg	82	75	85	104	63	93	110	13 058
Chemnitzer Land	140	140	153	182	95	153	182	20 016
Freiberg	121	120	129	160	88	132	163	18 841
Vogtlandkreis	175	173	185	229	137	197	237	28 686
Mittlerer Erzgebirgskreis	77	74	81	95	59	90	102	13 270
Mittweida	155	149	158	198	124	182	213	26 729
Stollberg	116	114	132	146	87	142	152	18 379
Aue-Schwarzenberg	140	133	161	184	112	199	208	24 576
Zwickauer Land	158	154	171	198	119	191	212	26 088
Regierungsbezirk Chemnitz	1 579	1 529	1 692	2 008	1 223	1 947	2 197	259 058
Dresden, Stadt	484	470	495	628	394	583	729	80 997
Görlitz, Stadt	36	31	35	38	27	52	53	5 455
Hoyerswerda, Stadt	33	33	35	38	19	35	38	4 045
Bautzen	152	150	158	191	113	163	195	24 175
Meißen	249	243	257	324	181	279	338	37 613
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	66	66	67	77	40	67	77	8 001
Riesa-Großenhain	127	126	131	167	92	135	175	19 459
Löbau-Zittau	29	29	33	37	19	33	37	3 976
Sächsische Schweiz	173	168	183	226	127	195	236	26 861
Weißeritzkreis	175	173	194	233	128	201	238	27 366
Kamenz	179	175	180	229	128	196	243	26 498
Regierungsbezirk Dresden	1 703	1 664	1 768	2 187	1 268	1 939	2 359	264 446
Leipzig, Stadt	455	450	484	578	286	509	601	61 161
Delitzsch	263	254	284	311	173	334	349	37 132
Döbeln	93	90	97	115	62	111	124	13 412
Leipziger Land	284	281	299	357	206	311	373	42 514
Muldentalkreis	193	183	199	242	151	243	281	30 271
Torgau-Oschatz	106	104	111	139	75	111	139	15 387
Regierungsbezirk Leipzig	1 394	1 362	1 474	1 743	952	1 619	1 867	199 877
Sachsen	4 676	4 555	4 934	5 937	3 443	5 505	6 423	723 381
davon Kreisfreie Städte	1 423	1 381	1 486	1 792	1 065	1 747	2 040	221 073
Landkreise	3 253	3 174	3 448	4 145	2 378	3 758	4 384	502 308
Sachsen 2004	5 653	5 484	5 980	7 098	4 296	7 107	7 936	924 607
2003	4 932	4 751	5 241	6 199	3 863	6 599	7 138	824 571
2002	5 721	5 494	6 156	7 136	4 547	7 833	8 360	982 310
2001	6 720	6 348	7 093	8 148	5 540	10 084	10 266	1 202 157
2000	10 195	9 539	10 754	12 056	8 699	17 045	16 154	1 924 523
1999	10 826	9 946	11 481	12 608	10 052	20 066	18 409	2 237 837
1998	11 784	10 253	12 027	13 169	12 975	28 025	23 683	2 919 410
1997	14 016	11 345	13 667	14 513	19 720	46 235	35 425	4 427 881
1996	12 599	10 341	12 822	13 540	17 279	40 022	30 984	3 872 499
1995	9 802	8 510	10 497	11 085	12 084	26 904	21 622	2 677 182

# 18. Baufertigstellungen für neue Nichtwohngebäude 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	41	144	288	1	1	18 563
Plauen, Stadt	14	103	122	1	2	6 769
Zwickau, Stadt	19	320	588	1	1	33 740
Annaberg	23	109	167	1	1	8 134
Chemnitzer Land	27	135	220	1	2	10 678
Freiberg	34	226	292	2	3	15 598
Vogtlandkreis	82	250	425	3	2	18 617
Mittlerer Erzgebirgskreis	27	87	143	2	1	7 788
Mittweida	52	227	335	-	-	17 031
Stollberg	27	175	240	-	-	14 937
Aue-Schwarzenberg	39	133	230	-	-	11 955
Zwickauer Land	34	139	210	-	-	9 542
<b>Regierungsbezirk Chemnitz</b>	<b>419</b>	<b>2 049</b>	<b>3 260</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>173 352</b>
Dresden, Stadt	77	924	1 285	30	16	226 549
Görlitz, Stadt	8	34	58	-	-	4 502
Hoyerswerda, Stadt	7	7	13	-	-	1 196
Bautzen	54	279	434	2	2	27 918
Meißen	34	151	228	1	1	20 338
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	29	68	97	3	2	5 338
Riesa-Großenhain	47	126	221	3	2	12 261
Löbau-Zittau	12	91	171	-	-	10 317
Sächsische Schweiz	39	167	285	-	-	19 465
Weißeritzkreis	29	98	173	-	-	12 022
Kamenz	55	121	213	-	-	13 150
<b>Regierungsbezirk Dresden</b>	<b>391</b>	<b>2 067</b>	<b>3 178</b>	<b>39</b>	<b>24</b>	<b>353 056</b>
Leipzig, Stadt	45	522	574	65	52	67 252
Delitzsch	49	210	266	1	1	17 014
Döbeln	49	171	265	4	4	14 982
Leipziger Land	52	378	447	3	2	26 769
Muldentalkreis	47	140	231	-	-	14 421
Torgau-Oschatz	41	83	124	-	-	8 658
<b>Regierungsbezirk Leipzig</b>	<b>283</b>	<b>1 504</b>	<b>1 906</b>	<b>73</b>	<b>59</b>	<b>149 096</b>
<b>Sachsen</b>	<b>1 093</b>	<b>5 620</b>	<b>8 343</b>	<b>124</b>	<b>95</b>	<b>675 504</b>
davon Kreisfreie Städte	211	2 056	2 929	98	72	358 571
Landkreise	882	3 564	5 415	26	23	316 933
Sachsen 2004	1 179	11 045	14 667	196	100	1 289 862
2003	1 055	6 203	9 749	117	108	891 831
2002	1 033	7 308	10 909	197	91	958 685
2001	1 235	9 015	14 199	158	126	1 059 085
2000	1 474	9 892	16 636	448	295	1 376 047
1999	1 542	9 825	16 842	527	384	1 562 660
1998	1 603	12 791	21 423	983	598	1 851 488
1997	2 132	18 454	30 707	1 427	981	2 861 728
1996	2 085	21 520	33 678	1 735	1 170	3 319 373
1995	2 023	19 540	33 460	1 494	1 045	2 988 392

### 19. Baufertigstellungen insgesamt 2005 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden	Davon mit ... Wohnräumen							
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr	
								Wohn- nungen	Wohn- räume
Chemnitz, Stadt	449	17	-15	-58	186	196	74	49	357
Plauen, Stadt	93	-	10	20	4	29	9	21	153
Zwickau, Stadt	184	1	3	39	35	61	25	20	153
Annaberg	134	6	4	9	10	35	50	20	147
Chemnitzer Land	166	3	-1	38	-23	65	45	39	291
Freiberg	173	6	5	2	11	65	38	46	353
Vogtlandkreis	266	1	4	9	38	76	45	93	735
Mittlerer Erzgebirgskreis	121	-4	-	11	16	30	36	32	239
Mittweida	224	2	29	1	19	66	54	53	434
Stollberg	161	1	2	5	29	63	36	25	185
Aue-Schwarzenberg	245	22	25	7	27	55	43	66	532
Zwickauer Land	223	5	17	2	26	65	57	51	385
<b>Regierungsbezirk Chemnitz</b>	<b>2 439</b>	<b>60</b>	<b>83</b>	<b>85</b>	<b>378</b>	<b>806</b>	<b>512</b>	<b>515</b>	<b>3 964</b>
Dresden, Stadt	658	57	10	-24	-72	324	204	159	1 215
Görlitz, Stadt	53	4	-17	8	28	17	9	4	29
Hoyerswerda, Stadt	42	-	-14	14	11	21	6	4	30
Bautzen	240	3	16	20	21	87	43	50	415
Meißen	363	2	2	25	46	132	76	80	617
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	90	-3	-	9	22	25	18	19	145
Riesa-Großenhain	232	15	23	2	38	74	36	44	359
Löbau-Zittau	39	8	7	-9	7	13	11	2	26
Sächsische Schweiz	289	14	34	44	12	70	59	56	455
Weißeritzkreis	234	-	13	-1	52	81	37	52	426
Kamenz	254	2	9	15	39	79	57	53	416
<b>Regierungsbezirk Dresden</b>	<b>2 494</b>	<b>102</b>	<b>83</b>	<b>103</b>	<b>204</b>	<b>923</b>	<b>556</b>	<b>523</b>	<b>4 133</b>
Leipzig, Stadt	881	16	71	149	175	284	108	78	593
Delitzsch	411	-2	20	10	112	111	94	66	520
Döbeln	143	1	9	1	36	29	30	37	283
Leipziger Land	342	-	22	-13	56	122	70	85	670
Muldentalkreis	301	3	13	36	65	62	66	56	463
Torgau-Oschatz	162	16	-3	11	28	39	26	45	366
<b>Regierungsbezirk Leipzig</b>	<b>2 240</b>	<b>34</b>	<b>132</b>	<b>194</b>	<b>472</b>	<b>647</b>	<b>394</b>	<b>367</b>	<b>2 895</b>
<b>Sachsen</b>	<b>7 173</b>	<b>196</b>	<b>298</b>	<b>382</b>	<b>1 054</b>	<b>2 376</b>	<b>1 462</b>	<b>1 405</b>	<b>10 992</b>
davon Kreisfreie Städte	2 360	95	48	148	367	932	435	335	2 530
Landkreise	4 813	101	250	234	687	1 444	1 027	1 070	8 462
Sachsen 2004	8 396	226	444	761	1 108	2 707	1 657	1 493	11 820
2003	8 363	455	-18	1 093	1 518	2 383	1 524	1 408	11 216
2002	10 198	503	722	1 179	1 729	2 652	1 764	1 649	13 095
2001	12 916	334	978	2 214	2 276	3 106	2 191	1 817	14 430
2000	23 716	822	2 506	5 435	4 318	5 247	2 873	2 515	20 085
1999	27 875	1 148	3 186	7 266	5 475	5 294	3 042	2 464	19 484
1998	35 419	1 799	3 890	10 317	7 877	5 326	3 504	2 706	21 791
1997	53 676	2 652	7 034	16 793	13 124	6 932	4 098	3 043	24 175
1996	46 040	2 418	5 199	13 322	12 321	5 915	3 649	3 216	25 237
1995	30 327	1 118	3 040	8 247	7 652	4 577	3 088	2 605	20 614

**20. Bauüberhang am 31. Dezember 2005 nach Bauzustand  
sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen**

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)			Errichtung neuer			
				zusammen			
	Gebäude	Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen	Wohn- fläche
	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
Chemnitz, Stadt	765	418	632	325	780	439	434
Plauen, Stadt	132	93	108	76	76	68	83
Zwickau, Stadt	509	286	416	235	528	343	358
Annaberg	402	281	318	199	313	177	191
Chemnitzer Land	529	353	454	248	379	289	314
Freiberg	643	597	643	318	553	435	432
Vogtlandkreis	919	405	580	360	425	269	344
Mittlerer Erzgebirgskreis	375	334	349	156	232	160	178
Mittweida	648	396	465	332	417	260	320
Stollberg	492	341	430	244	513	295	303
Aue-Schwarzenberg	337	265	322	185	248	202	234
Zwickauer Land	421	320	428	232	401	236	303
<b>Regierungsbezirk Chemnitz</b>	<b>6 172</b>	<b>4 089</b>	<b>5 145</b>	<b>2 910</b>	<b>4 866</b>	<b>3 173</b>	<b>3 494</b>
Dresden, Stadt	1 490	1 957	1 999	820	2 821	1 834	1 664
Görlitz, Stadt	182	142	126	39	48	67	64
Hoyerswerda, Stadt	87	102	92	54	49	52	50
Bautzen	619	370	479	292	528	242	309
Meißen	797	619	774	403	511	433	500
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	594	336	411	277	692	208	250
Riesa-Großenhain	290	247	314	147	226	164	202
Löbau-Zittau	238	239	253	120	182	143	149
Sächsische Schweiz	646	474	536	298	782	350	364
Weißeritzkreis	517	360	460	287	341	299	349
Kamenz	640	391	528	320	414	268	342
<b>Regierungsbezirk Dresden</b>	<b>6 100</b>	<b>5 237</b>	<b>5 971</b>	<b>3 057</b>	<b>6 595</b>	<b>4 060</b>	<b>4 242</b>
Leipzig, Stadt	1 299	1 472	1 681	705	1 104	897	1 019
Delitzsch	487	458	482	305	1 933	348	348
Döbeln	297	219	259	177	262	187	208
Leipziger Land	677	527	659	430	697	452	540
Muldentalkreis	746	523	683	458	441	450	537
Torgau-Oschatz	372	222	288	188	313	166	212
<b>Regierungsbezirk Leipzig</b>	<b>3 878</b>	<b>3 421</b>	<b>4 053</b>	<b>2 263</b>	<b>4 749</b>	<b>2 500</b>	<b>2 863</b>
<b>Sachsen</b>	<b>16 150</b>	<b>12 747</b>	<b>15 168</b>	<b>8 230</b>	<b>16 210</b>	<b>9 733</b>	<b>10 599</b>
davon Kreisfreie Städte	4 464	4 470	5 053	2 254	5 407	3 700	3 672
Landkreise	11 686	8 277	10 115	5 976	10 803	6 033	6 928
Sachsen 2004	17 103	15 277	17 106	8 871	15 638	11 204	11 821
2003	18 231	18 056	19 170	10 037	20 917	13 746	13 787
2002	17 848	19 970	20 009	9 852	18 999	14 945	14 403
2001	19 716	25 352	23 883	11 494	21 855	19 085	17 757
2000	21 859	31 596	28 540	13 395	25 385	24 259	21 899
1999	26 523	44 649	38 023	17 056	29 776	34 252	29 555
1998	28 739	53 128	43 521	18 580	33 326	41 649	34 711
1997	28 360	60 802	47 812	19 625	39 272	51 006	40 622
1996	28 399	70 288	53 464	20 675	48 126	62 375	47 393
1995	24 272	62 179	47 393	18 505	49 038	57 720	43 519

Gebäude								Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land
darunter								
noch nicht begonnen				unter Dach (rohbaufertig)				
Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	
171	491	287	250	84	136	89	112	Chemnitz, Stadt
27	24	28	33	30	40	23	29	Plauen, Stadt
121	318	169	181	60	146	119	118	Zwickau, Stadt
92	139	85	88	47	53	39	45	Annaberg
126	146	186	180	89	171	80	103	Chemnitzer Land
146	176	189	186	69	161	131	121	Freiberg
149	177	117	140	119	136	102	138	Vogtlandkreis
78	111	87	95	60	91	57	66	Mittlerer Erzgebirgskreis
184	259	140	173	61	60	54	66	Mittweida
106	161	142	142	71	168	85	89	Stollberg
104	165	120	132	44	34	44	52	Aue-Schwarzenberg
118	170	119	153	65	90	74	94	Zwickauer Land
1 422	2 336	1 669	1 752	799	1 288	897	1 033	Regierungsbezirk Chemnitz
571	1 468	1 397	1 232	153	459	169	202	Dresden, Stadt
18	26	30	27	10	7	11	13	Görlitz, Stadt
18	17	25	20	19	22	14	16	Hoyerswerda, Stadt
170	283	140	176	49	153	39	54	Bautzen
232	349	272	299	77	84	80	101	Meißen
124	203	90	107	37	366	29	37	Niederschlesischer Oberlausitzkreis
78	149	86	103	49	58	60	71	Riesa-Großenhain
46	88	79	66	41	72	33	40	Löbau-Zittau
154	204	189	191	75	485	100	103	Sächsische Schweiz
103	122	93	104	95	74	95	113	Weißeritzkreis
165	211	136	166	85	140	72	96	Kamenz
1 679	3 122	2 537	2 491	690	1 919	702	845	Regierungsbezirk Dresden
446	858	608	662	147	152	165	201	Leipzig, Stadt
200	1 782	196	193	30	31	32	37	Delitzsch
68	116	83	84	67	97	65	79	Döbeln
218	334	233	275	90	163	90	107	Leipziger Land
292	304	285	321	46	40	45	54	Muldentalkreis
99	151	99	126	64	124	46	62	Torgau-Oschatz
1 323	3 544	1 504	1 661	444	607	443	540	Regierungsbezirk Leipzig
4 424	9 001	5 710	5 904	1 933	3 814	2 042	2 418	Sachsen
1 372	3 202	2 544	2 405	503	962	590	692	davon Kreisfreie Städte
3 052	5 799	3 166	3 499	1 430	2 853	1 452	1 726	Landkreise
4 460	7 659	6 274	6 303	2 901	5 434	3 342	3 726	Sachsen 2004
5 256	8 168	7 872	7 506	3 190	9 265	4 058	4 319	2003
5 558	9 962	9 401	8 669	2 926	5 837	3 892	3 987	2002
6 242	11 620	11 835	10 453	3 490	6 531	4 855	4 866	2001
6 592	12 213	14 156	12 049	4 541	8 897	6 729	6 558	2000
8 445	15 606	18 847	15 746	5 569	9 274	10 207	9 111	1999
8 706	16 394	22 025	17 613	6 324	10 517	12 385	10 869	1998
7 741	14 811	22 279	17 204	7 734	16 091	18 814	15 268	1997
7 894	18 110	25 268	18 653	7 918	19 082	22 934	17 930	1996
7 074	18 000	24 090	17 596	7 655	21 668	22 021	17 092	1995

## 21. Bauüberhang für Wohngebäude am 31. Dezember 2005 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum

Merkmal	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)			Errichtung neuer				
				zusammen			da	
				Gebäude	Wohn- nungen	Wohn- fläche	noch nicht	
	Baumaß- nahmen insgesamt	Wohn- nungen	Wohn- fläche				Gebäude	Wohn- nungen
	Anzahl		100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl	
<b>Gebäudeart</b>								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	x	5 470	5 470	7 200	2 869	2 869
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	x	529	1 058	1 037	279	558
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	341	2 967	2 160	232	2 184
Wohnheime	37	3	3	15	-	-	9	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>12 415</b>	<b>12 501</b>	<b>14 859</b>	<b>6 355</b>	<b>9 495</b>	<b>10 397</b>	<b>3 389</b>	<b>5 611</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	764	2 439	2 165	174	1 518	1 185	133	1 251
<b>Bauherr</b>								
Öffentliche Bauherren	60	123	104	27	76	58	15	29
Unternehmen	2 280	3 707	3 566	1 104	2 991	2 555	831	2 340
dav. Wohnungsunternehmen	1 735	2 507	2 541	851	2 137	1 861	653	1 783
Immobilienfonds	77	204	166	43	139	124	31	90
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	468	996	859	210	715	569	147	467
Private Haushalte	10 037	8 538	11 136	5 210	6 365	7 749	2 535	3 217
Organisationen ohne Erwerbszweck	38	133	54	14	63	36	8	25
<b>Genehmigungszeitraum</b>								
Wohngebäude wurden genehmigt im:								
II. Halbjahr 2005	2 744	2 110	2 832	1 530	1 805	2 153	881	1 071
I. Halbjahr 2005	2 233	1 626	2 382	1 174	1 438	1 769	459	567
II. Halbjahr 2004	1 391	1 378	1 672	607	889	1 039	276	432
I. Halbjahr 2004	1 725	1 641	2 116	946	1 192	1 447	519	691
Jahr 2003	2 007	2 093	2 481	1 037	1 451	1 635	605	876
2002 und früher	2 315	3 653	3 376	1 061	2 720	2 355	649	1 974



Gebäude				erloschene Baugenehmigungen			Merkmal
runter							
begonnen	unter Dach (rohbaufertig)						
Wohn- fläche	Gebäude	Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohn- nungen	Wohn- fläche	
100 m²	Anzahl		100 m²	Anzahl		100 m²	

**Gebäudeart**

3 714	1 347	1 347	1 815	339	339	416	Wohngebäude mit 1 Wohnung
556	147	294	285	34	68	65	Wohngebäude mit 2 Wohnungen
1 552	52	342	270	56	659	440	Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen
-	3	-	-	1	-	-	Wohnheime
<b>5 822</b>	<b>1 549</b>	<b>1 983</b>	<b>2 370</b>	<b>430</b>	<b>1 066</b>	<b>920</b>	<b>Wohngebäude insgesamt</b>
950	23	152	128	35	519	322	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen

**Bauherr**

24	8	43	28	4	4	5	Öffentliche Bauherren
1 955	168	296	313	257	741	603	Unternehmen
1 506	116	179	179	221	654	515	dav. Wohnungsunternehmen
79	6	23	24	3	20	21	Immobilienfonds
370	46	94	109	33	67	68	sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)
3 829	1 370	1 606	2 007	169	321	312	Private Haushalte
14	3	38	22	-	-	-	Organisationen ohne Erwerbszweck

**Genehmigungszeitraum**

1 270	191	219	267	3	3	4	Wohngebäude wurden genehmigt im:
673	334	397	500	9	14	16	II. Halbjahr 2005
498	198	264	315	18	47	52	I. Halbjahr 2005
822	257	294	365	17	20	21	II. Halbjahr 2004
967	284	395	452	42	51	60	I. Halbjahr 2004
1 593	285	414	471	341	931	767	Jahr 2003
							2002 und früher

## 22. Bauüberhang für Nichtwohngebäude am 31. Dezember 2005 nach Bauzustand, Gebäudearten, Bauherren und Genehmigungszeitraum

Merkmal	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)		Errichtung neuer				
			zusammen		da		
	noch nicht						
	Gebäude	Wohn- ungen	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- ungen	Gebäude	Raum- inhalt
	Anzahl		1 000 m³		Anzahl		1 000 m³

### Gebäudeart

Anstaltsgebäude	132	-64	44	890	-	26	462
Büro- und Verwaltungsgebäude	390	187	141	827	150	78	355
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	315	88	163	429	4	98	291
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	2 251	65	1 294	7 352	78	726	4 411
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	652	61	337	2 579	13	171	895
Handels- und Lagergebäude	823	39	484	2 972	34	280	2 124
Hotels und Gaststätten	235	-22	58	406	15	37	179
Sonstige Nichtwohngebäude	647	-30	233	1 008	6	107	313
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>3 735</b>	<b>246</b>	<b>1 875</b>	<b>10 506</b>	<b>238</b>	<b>1 035</b>	<b>5 832</b>

### Bauherr

Öffentliche Bauherren	544	-78	201	1 421	2	92	543
Unternehmen	1 889	133	1 035	8 302	163	613	4 877
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	277	8	185	492	3	110	346
Produzierendes Gewerbe	608	26	366	2 942	12	195	1 202
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 004	99	484	4 869	148	308	3 330
dar. Immobilienfonds	31	1	15	220	-	8	56
Private Haushalte	1 082	176	549	472	73	287	266
Organisationen ohne Erwerbszweck	220	15	90	311	-	43	147

### Genehmigungszeitraum

Nichtwohngebäude wurden genehmigt im:							
II. Halbjahr 2005	996	29	549	4 056	47	393	3 132
I. Halbjahr 2005	572	44	310	1 530	37	138	454
II. Halbjahr 2004	543	29	246	1 374	34	117	498
I. Halbjahr 2004	381	-12	183	854	5	95	305
Jahr 2003	528	43	248	843	11	136	442
2002 und früher	715	113	339	1 850	104	156	1 001

Gebäude							Merkmal
runter				erloschene Baugenehmigungen			
begonnen	unter Dach (rohbaufertig)						
Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	
Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	

**Gebäudeart**

-	7	281	-	6	104	35	Anstaltsgebäude
48	37	260	40	7	25	1	Büro- und Verwaltungsgebäude
1	25	53	1	5	7	-	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
45	261	1 649	17	48	175	-	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude
3	89	969	8	13	90	-	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude
32	98	571	1	22	70	-	Handels- und Lagergebäude
5	11	17	4	4	3	-	Hotels und Gaststätten
5	54	243	1	13	50	2	Sonstige Nichtwohngebäude
<b>99</b>	<b>384</b>	<b>2 486</b>	<b>59</b>	<b>79</b>	<b>361</b>	<b>38</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>

**Bauherr**

-	59	412	-	9	53	-	Öffentliche Bauherren
60	201	1 970	43	49	267	38	Unternehmen
1	27	52	2	4	11	-	dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei
2	98	1 003	7	16	100	-	Produzierendes Gewerbe
57	76	915	34	29	156	38	Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.
-	3	96	-	1	0	-	dar. Immobilienfonds
39	108	79	16	16	23	-	Private Haushalte
-	16	24	-	5	17	-	Organisationen ohne Erwerbszweck

**Genehmigungszeitraum**

32	45	146	2	1	1	-	Nichtwohngebäude wurden genehmigt im:
-	80	528	7	5	20	-	II. Halbjahr 2005
3	51	502	10	3	12	-	I. Halbjahr 2005
3	42	429	-	2	3	-	II. Halbjahr 2004
6	61	252	1	5	35	2	I. Halbjahr 2004
55	105	629	39	63	289	36	Jahr 2003
							2002 und früher

### 23. Erloschene Baugenehmigungen 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen)		Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl			1 000 m³	Anzahl	100 m²
Chemnitz, Stadt	43	137	23	62	98	59
Plauen, Stadt	5	28	2	4	11	6
Zwickau, Stadt	24	32	18	39	25	25
Annaberg	20	22	8	6	5	5
Chemnitzer Land	28	62	21	19	28	29
Freiberg	12	38	8	20	26	27
Vogtlandkreis	28	66	11	32	35	27
Mittlerer Erzgebirgskreis	5	17	2	1	2	2
Mittweida	29	23	13	17	13	15
Stollberg	12	7	9	39	5	5
Aue-Schwarzenberg	7	11	7	5	11	11
Zwickauer Land	12	4	6	25	4	6
<b>Regierungsbezirk Chemnitz</b>	<b>225</b>	<b>447</b>	<b>128</b>	<b>269</b>	<b>263</b>	<b>217</b>
Dresden, Stadt	152	189	127	175	240	228
Görlitz, Stadt	9	7	5	4	4	4
Hoyerswerda, Stadt	4	6	2	2	5	5
Bautzen	53	59	20	34	36	32
Meißen	51	72	49	73	71	68
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	12	2	3	6	2	2
Riesa-Großenhain	27	39	22	26	33	32
Löbau-Zittau	12	6	9	26	4	7
Sächsische Schweiz	15	9	6	5	5	6
Weißeritzkreis	18	-	8	6	8	10
Kamenz	29	220	14	70	193	94
<b>Regierungsbezirk Dresden</b>	<b>382</b>	<b>609</b>	<b>265</b>	<b>428</b>	<b>601</b>	<b>487</b>
Leipzig, Stadt	100	169	70	83	160	163
Delitzsch	5	4	4	3	4	5
Döbeln	10	25	8	8	9	9
Leipziger Land	45	76	30	72	65	53
Muldentalkreis	2	2	2	1	2	2
Torgau-Oschatz	5	2	2	20	-	-
<b>Regierungsbezirk Leipzig</b>	<b>167</b>	<b>278</b>	<b>116</b>	<b>187</b>	<b>240</b>	<b>232</b>
<b>Sachsen</b>	<b>774</b>	<b>1 334</b>	<b>509</b>	<b>883</b>	<b>1 104</b>	<b>937</b>
davon Kreisfreie Städte	337	568	247	369	543	489
Landkreise	437	766	262	515	561	448
Sachsen 2004	1 585	2 291	1 120	1 806	1 915	1 764
2003	1 642	3 034	1 141	2 180	2 426	2 132
2002	1 601	4 019	1 099	2 150	3 125	2 496
2001	1 644	4 326	1 172	2 162	3 643	2 856
2000	1 918	5 516	1 459	3 173	4 853	3 653
1999	1 265	4 903	915	2 462	4 271	2 913
1998	1 117	5 111	856	2 888	4 589	3 090
1997	874	3 461	683	2 876	3 386	2 315
1996	572	2 266	462	1 970	2 244	1 512
1995	308	643	232	1 172	532	438

## 24. Bauabgänge im Wohnbau 2005 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen

Merkmal	Insgesamt		Abgang ganzer Gebäude				
	Gebäude/ Gebäude- teile	Wohn- fläche	Ge- bäude	Wohnungen		Nutz- fläche	sonstige Wohn- einheiten
				ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²		Anzahl
<b>Gebäudeart</b>							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	161	161	162	58	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	67	134	115	54	-
Wohngebäude mit 3 u. mehr Wohnungen	x	x	809	9 673	5 494	1 037	-
Wohnheime	5	61	5	28	61	12	109
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 107</b>	<b>6 024</b>	<b>1 042</b>	<b>9 996</b>	<b>5 832</b>	<b>1 161</b>	<b>109</b>
<b>Eigentümer</b>							
Öffentliche Eigentümer	96	378	96	610	378	133	99
Unternehmen	806	5 230	753	8 860	5 061	902	10
dav. Wohnungsunternehmen	699	4 837	654	8 278	4 682	829	-
Immobilienfonds	13	33	13	50	33	12	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	94	360	86	532	346	61	10
Private Haushalte	202	405	191	511	382	124	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	11	2	15	11	2	-
<b>Baujahr</b>							
bis 1900	236	657	226	941	631	214	-
1901 bis 1918	117	310	116	466	309	111	-
1919 bis 1948	126	416	122	592	412	88	78
1949 bis 1962	52	218	50	452	217	71	10
1963 bis 1970	45	179	40	307	156	31	-
1971 bis 1980	222	1 819	214	3 045	1 793	318	-
1981 und später	309	2 425	274	4 193	2 313	329	21
<b>Abgangsursache</b>							
Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen	x	x	16	49	36	13	-
Schaffung von Freiflächen	x	x	531	5 597	3 151	579	10
Errichtung eines neuen Wohngebäudes	x	x	99	171	155	43	40
Errichtung eines neuen Nichtwohn- gebäudes	x	x	22	88	74	16	38
Bauordnungsrechtliche Unzulässigkeit	x	x	4	17	11	5	-
Außergewöhnliches Ereignis (z.B. Brand)	x	x	19	60	46	20	-
Sonstige Gründe	x	x	304	3 848	2 229	458	21
Nutzungsänderung <sup>1)</sup>	x	x	47	166	129	28	-

1) mit und ohne Baumaßnahme

## 25. Bauabgänge insgesamt 2005 nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen<sup>1)</sup>

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Gebäude/ Gebäudeteile	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden	Davon mit		
			1	2	3
Chemnitz, Stadt	148	1 356	67	283	677
Plauen, Stadt	57	469	-	64	177
Zwickau, Stadt	120	1 184	-	139	447
Annaberg	32	87	-	17	29
Chemnitzer Land	77	282	1	24	59
Freiberg	44	58	-	4	14
Vogtlandkreis	91	257	115	29	37
Mittlerer Erzgebirgskreis	53	72	-	5	14
Mittweida	88	150	1	13	46
Stollberg	32	136	4	35	38
Aue-Schwarzenberg	61	276	12	34	58
Zwickauer Land	54	175	20	10	90
<b>Regierungsbezirk Chemnitz</b>	<b>857</b>	<b>4 502</b>	<b>220</b>	<b>657</b>	<b>1 686</b>
Dresden, Stadt	215	1 501	363	251	500
Görlitz, Stadt	34	179	6	40	79
Hoyerswerda, Stadt	95	871	-	17	196
Bautzen	37	10	-	-	3
Meißen	100	133	2	35	58
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	67	403	-	27	121
Riesa-Großenhain	45	75	-	-	22
Löbau-Zittau	11	15	-	-	10
Sächsische Schweiz	80	244	31	17	107
Weißeritzkreis	28	118	-	2	13
Kamenz	47	19	-	1	6
<b>Regierungsbezirk Dresden</b>	<b>759</b>	<b>3 568</b>	<b>402</b>	<b>390</b>	<b>1 115</b>
Leipzig, Stadt	210	1 231	20	349	398
Delitzsch	126	421	-	24	97
Döbeln	30	107	-	3	70
Leipziger Land	56	100	-	7	38
Muldentalkreis	81	219	12	21	58
Torgau-Oschatz	62	306	4	114	133
<b>Regierungsbezirk Leipzig</b>	<b>565</b>	<b>2 384</b>	<b>36</b>	<b>518</b>	<b>794</b>
<b>Sachsen</b>	<b>2 181</b>	<b>10 454</b>	<b>658</b>	<b>1 565</b>	<b>3 595</b>
davon Kreisfreie Städte	879	6 791	456	1 143	2 474
Landkreise	1 302	3 663	202	422	1 121
Sachsen 2004	3 468	13 193	828	1 678	4 654
2003	3 988	17 290	859	2 788	6 046
2002	3 506	12 307	620	1 760	4 221
2001	3 143	7 607	436	1 104	2 729
2000	3 332	3 987	134	657	1 344
1999	3 601	2 994	122	375	1 026
1998	3 437	2 726	43	363	971
1997	2 926	2 543	52	283	1 004
1996	2 702	2 430	75	387	950
1995	2 742	2 579	56	439	881

1) Totalabgänge und Abgänge durch Nutzungsänderung

... Wohnräumen					Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land
4	5	6	7 und mehr		
			Wohnungen	Wohnräume	
278	45	6	-	-	Chemnitz, Stadt
205	23	-	-	-	Plauen, Stadt
523	69	4	2	14	Zwickau, Stadt
34	6	-	1	9	Annaberg
70	37	42	49	357	Chemnitzer Land
29	8	2	1	7	Freiberg
37	23	11	5	36	Vogtlandkreis
27	24	-	2	15	Mittlerer Erzgebirgskreis
54	22	9	5	44	Mittweida
38	19	2	-	-	Stollberg
119	37	10	6	43	Aue-Schwarzenberg
46	2	4	3	22	Zwickauer Land
1 460	315	90	74	547	Regierungsbezirk Chemnitz
307	73	4	3	21	Dresden, Stadt
46	6	2	-	-	Görlitz, Stadt
519	135	4	-	-	Hoyerswerda, Stadt
3	2	-	2	14	Bautzen
25	10	2	1	7	Meißen
204	50	1	-	-	Niederschlesischer Oberlausitzkreis
35	16	2	-	-	Riesa-Großenhain
1	2	1	1	7	Löbau-Zittau
41	26	13	9	66	Sächsische Schweiz
53	50	-	-	-	Weißeritzkreis
6	5	1	-	-	Kamenz
1 240	375	30	16	115	Regierungsbezirk Dresden
346	83	19	16	112	Leipzig, Stadt
207	86	4	3	21	Delitzsch
21	8	4	1	7	Döbeln
31	21	2	1	7	Leipziger Land
93	25	1	9	73	Muldentalkreis
46	3	-	6	42	Torgau-Oschatz
744	226	30	36	262	Regierungsbezirk Leipzig
3 444	916	150	126	924	Sachsen
2 224	434	39	21	147	davon Kreisfreie Städte
1 220	482	111	105	777	Landkreise
4 087	1 418	369	159	1 226	Sachsen 2004
5 189	1 835	413	160	1 234	2003
4 246	1 145	195	120	930	2002
2 334	691	183	130	1 018	2001
1 170	455	120	107	831	2000
903	333	144	91	725	1999
782	308	146	113	855	1998
715	295	116	78	599	1997
688	196	89	45	351	1996
716	280	135	72	546	1995

## 26. Bauabgänge im Nichtwohnbau 2005 nach Gebäudearten, Eigentümern, Baujahren und Abgangsursachen

Merkmal	Insgesamt		Abgang ganzer Gebäude				
	Gebäude/ Gebäude- teile	Nutz- fläche	Ge- bäude	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohn- einheiten
					ins- gesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl
<b>Gebäudeart</b>							
Anstaltsgebäude	33	400	31	353	3	5	17
Büro- und Verwaltungsgebäude	92	756	92	756	21	14	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	269	725	260	708	27	25	-
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	593	4 241	548	4 122	87	68	-
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	228	2 929	210	2 865	40	35	-
Handels- und Lagergebäude	218	920	204	903	25	19	-
Hotels und Gaststätten	26	93	17	58	5	5	-
Sonstige Nichtwohngebäude	87	454	72	405	4	4	-
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>1 074</b>	<b>6 576</b>	<b>1 003</b>	<b>6 343</b>	<b>142</b>	<b>116</b>	<b>17</b>
<b>Eigentümer</b>							
Öffentliche Eigentümer	231	2 700	218	2 631	23	21	-
Unternehmen	283	2 295	257	2 197	40	29	-
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	27	197	26	196	5	5	-
Produzierendes Gewerbe	82	785	74	733	10	5	-
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	174	1 313	157	1 267	25	19	-
dar. Immobilienfonds	12	166	12	166	7	7	-
Private Haushalte	545	1 515	515	1 459	74	62	17
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	65	13	56	5	3	-
<b>Baujahr</b>							
bis 1900	195	975	165	880	49	44	-
1901 bis 1918	172	1 398	156	1 308	29	21	-
1919 bis 1948	154	1 136	148	1 128	19	15	-
1949 bis 1962	200	788	194	778	27	22	-
1963 bis 1970	176	1 304	166	1 284	18	14	17
1971 bis 1980	127	575	125	570	-	-	-
1981 und später	50	400	49	396	-	-	-
<b>Abgangsursache</b>							
Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen	x	x	15	74	2	3	-
Schaffung von Freiflächen	x	x	284	2 462	37	32	-
Errichtung eines neuen Wohngebäudes	x	x	72	260	15	9	-
Errichtung eines neuen Nichtwohn- gebäudes	x	x	72	728	5	3	-
Bauordnungsrechtliche Unzulässigkeit	x	x	2	5	-	-	-
Außergewöhnliches Ereignis (z.B. Brand)	x	x	25	173	2	2	-
Sonstige Gründe	x	x	117	1 450	19	15	-
Nutzungsänderung <sup>1)</sup>	x	x	416	1 191	62	53	17

1) mit und ohne Baumaßnahme



## 27. Wohnungsbestand am 31. Dezember 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen<sup>1)</sup>

- Strukturdaten -

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohnungen		Wohnfläche			Wohnräume		
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je Woh- nung	je Ein- wohner	insgesamt	je Woh- nung	je Ein- wohner
	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		Anzahl		
Chemnitz, Stadt	156 659	635	99 049	63,2	40,2	584 667	3,7	2,4
Plauen, Stadt	43 742	635	27 681	63,3	40,2	162 480	3,7	2,4
Zwickau, Stadt	59 786	611	38 478	64,4	39,3	225 654	3,8	2,3
Annaberg	44 355	532	30 800	69,4	36,9	180 551	4,1	2,2
Chemnitzer Land	73 298	545	50 710	69,2	37,7	295 048	4,0	2,2
Freiberg	72 777	502	50 514	69,4	34,8	302 409	4,2	2,1
Vogtlandkreis	105 227	550	74 916	71,2	39,2	434 898	4,1	2,3
Mittlerer Erzgebirgskreis	44 452	497	31 550	71,0	35,3	188 757	4,2	2,1
Mittweida	68 352	521	48 819	71,4	37,2	288 546	4,2	2,2
Stollberg	47 017	525	32 100	68,3	35,9	193 876	4,1	2,2
Aue-Schwarzenberg	70 389	538	47 442	67,4	36,2	289 032	4,1	2,2
Zwickauer Land	70 005	544	49 112	70,2	38,2	291 349	4,2	2,3
<b>Regierungsbezirk Chemnitz</b>	<b>856 059</b>	<b>557</b>	<b>581 169</b>	<b>67,9</b>	<b>37,8</b>	<b>3 437 267</b>	<b>4,0</b>	<b>2,2</b>
Dresden, Stadt	286 489	579	186 243	65,0	37,6	1 054 167	3,7	2,1
Görlitz, Stadt	39 032	677	26 435	67,7	45,9	145 551	3,7	2,5
Hoyerswerda, Stadt	24 142	567	15 346	63,6	36,0	94 131	3,9	2,2
Bautzen	73 132	488	55 425	75,8	36,9	312 936	4,3	2,1
Meißen	75 362	502	54 714	72,6	36,5	313 754	4,2	2,1
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	46 021	476	36 138	78,5	37,3	206 045	4,5	2,1
Riesa-Großenhain	58 018	506	42 080	72,5	36,7	244 964	4,2	2,1
Löbau-Zittau	76 387	533	55 560	72,7	38,7	316 424	4,1	2,2
Sächsische Schweiz	75 114	536	52 324	69,7	37,4	306 056	4,1	2,2
Weißeritzkreis	57 935	475	41 695	72,0	34,2	264 506	4,6	2,2
Kamenz	69 216	461	53 292	77,0	35,5	303 811	4,4	2,0
<b>Regierungsbezirk Dresden</b>	<b>880 848</b>	<b>530</b>	<b>619 251</b>	<b>70,3</b>	<b>37,2</b>	<b>3 562 345</b>	<b>4,0</b>	<b>2,1</b>
Leipzig, Stadt	316 027	629	208 839	66,1	41,5	1 183 335	3,7	2,4
Delitzsch	60 702	493	44 307	73,0	36,0	255 365	4,2	2,1
Döbeln	38 933	537	27 242	70,0	37,6	161 023	4,1	2,2
Leipziger Land	75 606	511	55 206	73,0	37,3	320 309	4,2	2,2
Muldentalkreis	63 276	481	48 680	76,9	37,0	274 081	4,3	2,1
Torgau-Oschatz	46 973	488	36 560	77,8	38,0	204 856	4,4	2,1
<b>Regierungsbezirk Leipzig</b>	<b>601 517</b>	<b>560</b>	<b>420 834</b>	<b>70,0</b>	<b>39,2</b>	<b>2 398 969</b>	<b>4,0</b>	<b>2,2</b>
<b>Sachsen</b>	<b>2 338 424</b>	<b>547</b>	<b>1 621 254</b>	<b>69,3</b>	<b>37,9</b>	<b>9 398 581</b>	<b>4,0</b>	<b>2,2</b>
davon Kreisfreie Städte	925 877	613	602 070	65,0	39,8	3 449 985	3,7	2,3
Landkreise	1 412 547	511	1 019 185	72,2	36,9	5 948 596	4,2	2,2
Sachsen 2004	2 342 058	545	1 618 661	69,1	37,7	9 396 949	4,0	2,2
2003	2 346 408	543	1 615 878	68,9	37,4	9 397 619	4,0	2,2
2002	2 354 719	541	1 616 353	68,6	37,2	9 412 193	4,0	2,2
2001	2 356 561	537	1 612 384	68,4	36,8	9 403 323	4,0	2,1
2000	2 350 731	531	1 603 128	68,2	36,2	9 366 274	4,0	2,1
1999	2 330 943	523	1 583 988	68,0	35,5	9 276 912	4,0	2,1
1998	2 305 896	514	1 561 376	67,7	34,8	9 171 482	4,0	2,0
1997	2 273 267	503	1 534 297	67,5	33,9	9 039 324	4,0	2,0
1996	2 222 524	489	1 494 928	67,3	32,9	8 845 392	4,0	1,9
1995	2 178 953	477	1 460 920	67,0	32,0	8 675 253	4,0	1,9

1) ohne Wohnheime; Alle Angaben beinhalten auch leer stehende Wohnungen.

**28. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31. Dezember 2005**  
**nach der Raumstruktur sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen<sup>1)</sup>**

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Ins- gesamt	Davon mit					
		1	2	3	4	5	6
		Anzahl					
Chemnitz, Stadt	156 659	2 632	13 098	49 834	62 148	20 289	5 768
Plauen, Stadt	43 742	680	4 296	15 166	14 731	6 181	1 630
Zwickau, Stadt	59 786	953	4 738	18 444	23 845	8 247	2 305
<b>Annaberg</b>	<b>44 355</b>	<b>693</b>	<b>2 483</b>	<b>11 793</b>	<b>15 707</b>	<b>8 344</b>	<b>3 425</b>
Chemnitzer Land	73 298	705	4 397	21 473	25 961	12 357	5 234
Freiberg	72 777	930	4 022	17 839	26 411	13 629	5 942
Vogtlandkreis	105 227	1 378	5 886	27 358	36 938	19 601	8 222
Mittlerer Erzgebirgskreis	44 452	521	1 963	10 920	15 183	8 924	4 138
Mittweida	68 352	830	2 812	17 528	23 581	13 357	6 137
Stollberg	47 017	374	2 581	12 523	16 916	8 443	3 768
Aue-Schwarzenberg	70 389	1 026	4 029	18 918	23 945	12 831	6 064
Zwickauer Land	70 005	964	3 642	18 137	23 557	13 760	6 225
<b>Regierungsbezirk Chemnitz</b>	<b>856 059</b>	<b>11 686</b>	<b>53 947</b>	<b>239 933</b>	<b>308 923</b>	<b>145 963</b>	<b>58 858</b>
Dresden, Stadt	286 489	5 798	29 935	94 144	101 973	38 223	11 148
Görlitz, Stadt	39 032	606	3 791	11 841	15 194	5 543	1 403
Hoyerswerda, Stadt	24 142	90	2 520	4 948	10 854	4 401	856
Bautzen	73 132	503	4 363	17 643	24 199	13 463	7 519
Meißen	75 362	579	4 090	19 967	26 126	14 178	6 253
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	46 021	169	2 060	7 697	17 077	9 645	5 648
Riesa-Großenhain	58 018	382	3 253	14 183	20 131	11 438	5 083
Löbau-Zittau	76 387	513	4 782	20 057	26 310	14 023	6 590
Sächsische Schweiz	75 114	722	5 208	20 364	26 293	12 880	5 810
Weißeritzkreis	57 935	495	2 334	12 569	16 849	11 122	7 744
Kamenz	69 216	499	3 638	14 670	22 851	13 951	7 886
<b>Regierungsbezirk Dresden</b>	<b>880 848</b>	<b>10 356</b>	<b>65 974</b>	<b>238 083</b>	<b>307 857</b>	<b>148 867</b>	<b>65 940</b>
Leipzig, Stadt	316 027	7 210	27 062	93 065	127 147	44 069	12 013
Delitzsch	60 702	317	2 889	14 898	22 025	12 086	5 329
Döbeln	38 933	254	2 358	10 347	13 915	6 764	3 078
Leipziger Land	75 606	676	3 464	18 339	26 415	15 625	6 742
Muldentalkreis	63 276	672	2 931	14 044	21 797	12 667	6 690
Torgau-Oschatz	46 973	300	2 032	10 504	15 954	9 822	4 825
<b>Regierungsbezirk Leipzig</b>	<b>601 517</b>	<b>9 429</b>	<b>40 736</b>	<b>161 197</b>	<b>227 253</b>	<b>101 033</b>	<b>38 677</b>
<b>Sachsen 2005</b>	<b>2 338 424</b>	<b>31 471</b>	<b>160 657</b>	<b>639 213</b>	<b>844 033</b>	<b>395 863</b>	<b>163 475</b>
2004	2 342 058	31 909	161 954	642 520	846 598	394 473	162 172
2003	2 346 408	32 358	163 144	646 283	849 522	393 145	160 870
2002	2 354 719	32 539	165 845	651 136	853 076	392 553	159 737
2001	2 356 561	32 672	166 870	654 064	855 516	391 014	158 147
2000	2 350 731	32 652	166 941	654 444	855 464	388 543	156 115
1999	2 330 943	31 946	165 115	650 442	852 199	383 719	153 366
1998	2 305 896	30 856	162 362	644 246	847 533	378 695	150 439
1997	2 273 267	29 440	158 835	634 788	840 347	373 629	147 066
1996	2 222 524	27 222	152 308	619 001	827 809	366 927	143 076
1995	2 178 953	24 924	147 483	606 587	816 168	361 205	139 527

1) ohne Wohnheime; Alle Angaben beinhalten auch leer stehende Wohnungen.

... Wohnräumen		Wohn- räume	Wohn- fläche	Darunter Nichtwohngebäude		Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land
7 oder mehr				Woh- nungen	Wohn- fläche	
Woh- nungen	Wohn- räume					
			100 m²	Anzahl	100 m²	
2 890	21 692	584 667	99 049	1 587	1 207	Chemnitz, Stadt
1 058	8 101	162 480	27 681	789	572	Plauen, Stadt
1 254	9 448	225 654	38 478	1 197	882	Zwickau, Stadt
1 910	14 415	180 551	30 800	1 394	1 036	Annaberg
3 171	24 097	295 048	50 710	1 810	1 339	Chemnitzer Land
4 004	30 477	302 409	50 514	2 125	1 481	Freiberg
5 844	44 585	434 898	74 916	2 754	2 055	Vogtlandkreis
2 803	21 370	188 757	31 550	1 397	1 043	Mittlerer Erzgebirgskreis
4 107	31 577	288 546	48 819	1 610	1 191	Mittweida
2 412	18 284	193 876	32 100	920	689	Stollberg
3 576	26 875	289 032	47 442	1 626	1 233	Aue-Schwarzenberg
3 720	28 312	291 349	49 112	1 279	964	Zwickauer Land
36 749	279 233	3 437 267	581 169	18 488	13 690	Regierungsbezirk Chemnitz
5 268	40 172	1 054 167	186 243	4 512	3 123	Dresden, Stadt
654	4 931	145 551	26 435	650	507	Görlitz, Stadt
473	3 600	94 131	15 346	112	96	Hoyerswerda, Stadt
5 442	41 553	312 936	55 425	1 886	1 436	Bautzen
4 169	32 182	313 754	54 714	1 705	1 261	Meißen
3 725	28 244	206 045	36 138	1 013	793	Niederschlesischer Oberlausitzkreis
3 548	27 315	244 964	42 080	1 051	753	Riesa-Großenhain
4 112	31 281	316 424	55 560	2 120	1 585	Löbau-Zittau
3 837	29 394	306 056	52 324	2 071	1 443	Sächsische Schweiz
6 822	52 166	264 506	41 695	1 580	1 138	Weißeritzkreis
5 721	43 551	303 811	53 292	1 672	1 258	Kamenz
43 771	334 389	3 562 345	619 251	18 372	13 393	Regierungsbezirk Dresden
5 461	41 795	1 183 335	208 839	3 771	2 809	Leipzig, Stadt
3 158	24 072	255 365	44 307	1 010	747	Delitzsch
2 217	17 064	161 023	27 242	850	637	Döbeln
4 345	33 451	320 309	55 206	1 112	851	Leipziger Land
4 475	34 752	274 081	48 680	1 643	1 206	Muldentalkreis
3 536	27 104	204 856	36 560	1 073	818	Torgau-Oschatz
23 192	178 238	2 398 969	420 834	9 459	7 067	Regierungsbezirk Leipzig
103 712	791 860	9 398 581	1 621 254	46 319	34 150	Sachsen 2005
102 432	781 783	9 396 949	1 618 661	46 168	34 021	2004
101 086	771 091	9 397 619	1 615 878	46 161	34 024	2003
99 833	761 065	9 412 193	1 616 353	46 180	34 012	2002
98 278	748 703	9 403 323	1 612 384	46 164	34 017	2001
96 572	735 147	9 366 274	1 603 128	46 280	34 019	2000
94 156	715 823	9 276 912	1 583 988	45 744	33 664	1999
91 765	696 923	9 171 482	1 561 376	45 119	33 181	1998
89 162	675 921	9 039 324	1 534 297	44 068	32 510	1997
86 181	652 224	8 845 392	1 494 928	42 538	31 405	1996
83 059	627 743	8 675 253	1 460 920	40 624	30 093	1995

## 29. Wohnungen in Wohngebäuden am 31. Dezember 2005 nach Gebäudearten sowie Kreisfreien Städten und Landkreisen<sup>1)</sup>

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt			1 Wohnung	
	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohn- fläche
	Anzahl		100 m²	Anzahl	100 m²
Chemnitz, Stadt	30 239	155 072	97 842	12 124	12 447
Plauen, Stadt	10 529	42 953	27 109	4 760	4 788
Zwickau, Stadt	13 903	58 589	37 596	5 445	5 409
Annaberg	16 872	42 961	29 765	6 575	6 365
Chemnitzer Land	27 690	71 488	49 371	13 130	12 965
Freiberg	27 850	70 652	49 033	14 701	14 465
Vogtlandkreis	46 238	102 473	72 860	23 822	22 878
Mittlerer Erzgebirgskreis	19 449	43 055	30 507	9 404	9 120
Mittweida	30 500	66 742	47 628	17 046	16 529
Stollberg	18 242	46 097	31 411	7 960	7 816
Aue-Schwarzenberg	23 824	68 763	46 209	9 263	9 200
Zwickauer Land	28 096	68 726	48 149	12 935	13 141
<b>Regierungsbezirk Chemnitz</b>	<b>293 432</b>	<b>837 571</b>	<b>567 479</b>	<b>137 165</b>	<b>135 123</b>
Dresden, Stadt	52 399	281 977	183 119	20 691	21 785
Görlitz, Stadt	7 816	38 382	25 928	3 158	3 322
Hoyerswerda, Stadt	5 053	24 030	15 250	2 299	2 475
Bautzen	33 762	71 246	53 989	20 764	21 156
Meißen	30 029	73 657	53 454	16 428	16 760
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	24 104	45 008	35 346	16 904	17 083
Riesa-Großenhain	24 019	56 967	41 327	14 784	15 093
Löbau-Zittau	33 977	74 267	53 975	19 023	18 454
Sächsische Schweiz	27 886	73 043	50 881	14 725	14 572
Weißeritzkreis	24 889	56 355	40 557	13 853	13 841
Kamenz	35 173	67 544	52 033	22 032	22 452
<b>Regierungsbezirk Dresden</b>	<b>299 107</b>	<b>862 476</b>	<b>605 858</b>	<b>164 661</b>	<b>166 993</b>
Leipzig, Stadt	54 350	312 256	206 030	22 612	23 871
Delitzsch	25 889	59 692	43 561	16 228	16 683
Döbeln	15 456	38 083	26 605	8 770	8 668
Leipziger Land	32 051	74 494	54 354	19 852	20 496
Muldentalkreis	31 560	61 633	47 474	20 857	21 322
Torgau-Oschatz	23 537	45 900	35 742	15 756	15 962
<b>Regierungsbezirk Leipzig</b>	<b>182 843</b>	<b>592 058</b>	<b>413 767</b>	<b>104 075</b>	<b>107 002</b>
<b>Sachsen 2005</b>	<b>775 382</b>	<b>2 292 105</b>	<b>1 587 104</b>	<b>405 901</b>	<b>409 118</b>
2004	771 445	2 295 890	1 584 641	401 819	403 599
2003	766 841	2 300 247	1 581 854	397 078	397 260
2002	763 377	2 308 539	1 582 341	393 219	392 008
2001	758 572	2 310 397	1 578 367	388 602	385 936
2000	752 373	2 304 451	1 569 109	383 274	379 014
1999	742 276	2 285 199	1 550 325	375 233	368 870
1998	731 553	2 260 777	1 528 195	367 219	358 830
1997	719 966	2 229 199	1 501 787	359 208	348 658
1996	706 108	2 179 986	1 463 523	350 630	338 000
1995	693 921	2 138 329	1 430 828	343 302	328 845

1) ohne Wohnheime; Alle Angaben beinhalten auch leer stehende Wohnungen.

Davon mit			Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land					
2 Wohnungen		3 und mehr Wohnungen						
Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche				Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche
Anzahl		100 m²				Anzahl		100 m²
4 051	8 102	5 992	14 064	134 846	79 403	Chemnitz, Stadt		
1 360	2 720	2 018	4 409	35 473	20 303	Plauen, Stadt		
2 228	4 456	3 214	6 230	48 688	28 973	Zwickau, Stadt		
5 408	10 816	7 517	4 889	25 570	15 883	Annaberg		
6 911	13 822	9 663	7 649	44 536	26 744	Chemnitzer Land		
6 224	12 448	8 960	6 925	43 503	25 608	Freiberg		
12 226	24 452	17 161	10 190	54 199	32 820	Vogtlandkreis		
5 807	11 614	8 134	4 238	22 037	13 254	Mittlerer Erzgebirgskreis		
7 147	14 294	10 100	6 307	35 402	20 999	Mittweida		
5 197	10 394	7 156	5 085	27 743	16 438	Stollberg		
6 963	13 926	9 840	7 598	45 574	27 168	Aue-Schwarzenberg		
7 994	15 988	11 390	7 167	39 803	23 618	Zwickauer Land		
71 516	143 032	101 145	84 751	557 374	331 211	Regierungsbezirk Chemnitz		
6 444	12 888	10 163	25 264	248 398	151 172	Dresden, Stadt		
682	1 364	1 134	3 976	33 860	21 473	Görlitz, Stadt		
534	1 068	850	2 220	20 663	11 925	Hoyerswerda, Stadt		
7 530	15 060	10 983	5 468	35 422	21 850	Bautzen		
6 505	13 010	9 771	7 096	44 219	26 923	Meißen		
4 319	8 638	6 640	2 881	19 466	11 622	Niederschlesischer Oberlausitzkreis		
4 727	9 454	7 084	4 508	32 729	19 149	Riesa-Großenhain		
8 083	16 166	11 573	6 871	39 078	23 948	Löbau-Zittau		
6 280	12 560	9 112	6 881	45 758	27 197	Sächsische Schweiz		
5 600	11 200	8 004	5 436	31 302	18 713	Weißeritzkreis		
8 403	16 806	12 444	4 738	28 706	17 137	Kamenz		
59 107	118 214	87 757	75 339	579 601	351 109	Regierungsbezirk Dresden		
4 072	8 144	6 334	27 666	281 500	175 825	Leipzig, Stadt		
4 566	9 132	6 904	5 095	34 332	19 973	Delitzsch		
2 783	5 566	3 999	3 903	23 747	13 938	Döbeln		
5 406	10 812	8 111	6 793	43 830	25 747	Leipziger Land		
6 009	12 018	8 858	4 694	28 758	17 294	Muldentalkreis		
4 377	8 754	6 638	3 404	21 390	13 142	Torgau-Oschatz		
27 213	54 426	40 845	51 555	433 557	265 920	Regierungsbezirk Leipzig		
157 836	315 672	229 746	211 645	1 570 532	948 240	Sachsen 2005		
157 330	314 660	228 621	212 296	1 579 411	952 420	2004		
156 745	313 490	227 330	213 018	1 589 679	957 264	2003		
156 225	312 450	226 208	213 933	1 602 870	964 124	2002		
155 481	310 962	224 652	214 489	1 610 833	967 779	2001		
154 589	309 178	222 877	214 510	1 611 999	967 218	2000		
153 168	306 336	220 212	213 875	1 603 630	961 242	1999		
151 399	302 798	216 954	212 935	1 590 760	952 411	1998		
149 398	298 796	213 362	211 360	1 571 195	939 767	1997		
146 780	293 560	208 776	208 698	1 535 796	916 746	1996		
144 122	288 244	204 152	206 497	1 506 783	897 830	1995		