



Wohnungswesen | Bautätigkeit

# Baugenehmigungen im Freistaat Sachsen

## III. Quartal 2008



**Statistisches Landesamt  
des Freistaates Sachsen**

*Wir rechnen mit Ihnen.*

## Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	( )	Aussagewert ist eingeschränkt
...	Angabe fällt später an	p	vorläufige Zahl
/	Zahlenwert nicht sicher genug	r	berichtigte Zahl
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	s	geschätzte Zahl

### Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Macherstraße 63  
01917 Kamenz

Postfach 11 05  
01911 Kamenz

#### Telefon

Vermittlung 03578 33-0

Präsidentin/Sekretariat -1900

Auskunft -1913, -1914

Bibliothek -1416

Vertrieb -1423

Telefax -1999

Telefax -1921

Telefax -1598

#### Internet

[www.statistik.sachsen.de](http://www.statistik.sachsen.de)

#### E-Mail

[info@statistik.sachsen.de](mailto:info@statistik.sachsen.de)

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Dokumente

## Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	2
Erläuterungen	2
Tabellen	
1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1994	4
2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im 3. Quartal 2008 nach Gebäudearten und Bauherren	6
3. Baugenehmigungen insgesamt im 3. Quartal 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	7
4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im 3. Quartal 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	8
5. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im 3. Quartal 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	8
6. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Juli 2008 nach Gebäudearten und Bauherren	9
7. Baugenehmigungen insgesamt im Juli 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	10
8. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Juli 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	11
9. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Juli 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	11
10. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im August 2008 nach Gebäudearten und Bauherren	12
11. Baugenehmigungen insgesamt im August 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	13
12. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im August 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	14
13. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im August 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	14
14. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im September 2008 nach Gebäudearten und Bauherren	15
15. Baugenehmigungen insgesamt im September 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	16
16. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im September 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	17
17. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im September 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	17
Abbildungen	
Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 1995	18
Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 1995	18

## Vorbemerkungen

Im vorliegenden Bericht werden statistische Ergebnisse zur Bautätigkeit im Freistaat Sachsen für das 3. Quartal 2008 veröffentlicht. Die Angaben werden beim Bauherren auf einem nur für Sachsen gültigen statistischen Erhebungsbogen erfasst, der mit den Baugenehmigungsunterlagen (Baumappe) über die Gemeinde an die untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Nach der Erteilung der Baugenehmigung oder erfolgter Anzeige durch die Bauherren für die Errichtung eines neuen Gebäudes oder für die Durchführung einer Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude übergeben die Bauaufsichtsbehörden die Erhebungsbögen an das Statistische Landesamt. Als Erteilungsdatum der Baugenehmigung gilt sinngemäß beim vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 63/64 SächsBO die festgelegte Frist bzw. beim Anzeigeverfahren nach § 62 SächsBO das Datum des frühestmöglichen Baubeginns. Grundsätzlich werden mit der Bautätigkeitsstatistik alle genehmigungs-, anzeige- und zustimmungspflichtigen Baumaßnahmen, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird, erfasst. Das sind bis auf die ausgeschlossenen Bagatellfälle alle neuen Gebäude. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen bzw. nach § 62 SächsBO anzuzeigen oder nach § 77 SächsBO zustimmungsbedürftig sind. Es handelt sich dabei in der Regel um Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandsetzungsbereich, z. B. Neueindeckung eines Daches oder Einbau neuer Fenster, werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht berücksichtigt, es sei denn, sie werden im Zusammenhang mit einer genehmigungs-, anzeige- oder zustimmungspflichtigen Baumaßnahme ausgeführt.

Bei der statistischen Auswertung von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wird der Zu- oder Abgang an Wohnungen oder Wohnfläche, d. h. die Differenz zwischen "neuem Zustand" und "altem Zustand", ausgewiesen. Folglich können in den Ergebnistabellen aufgrund von Zusammenlegungen oder Nutzungsänderungen (z. B. eine Wohnung wird Arztpraxis) Minuswerte bzw. in der kumulativen Darstellung Rückgänge gegenüber dem Vormonatsstand auftreten.

## Rechtsgrundlagen

Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246)

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970)

Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 200)

## Erläuterungen

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

### Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

### Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch unterirdische Bauwerke entsprechender Sachbestimmung, nicht aber z. B. behelfsmäßige Bauten, frei stehende selbständige Konstruktionen, Schacht- und Stollenbauten des Bergbaus.

### Nichtwohngebäude

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d. h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.)

### Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche nach DIN 277 - Wohnzwecken dienen.

### **Wohneinheit**

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die hauptsächlich Wohnzwecken dienen. Wohneinheiten werden in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten unterschieden.

### **Wohnung**

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochnische.

### **Eigentumswohnung**

Eine Eigentumswohnung ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

### **Sonstige Wohneinheit**

Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

### **Wohnräume**

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> aufweisen. Zu den Wohnräumen zählen sowohl Zimmer (z. B. Wohn- und Schlafräume) als auch Küchen (auch unter 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche). Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m<sup>2</sup>.

### **Wohnfläche**

Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bad) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Als anrechenbar gelten auch die Flächen von Einbaumöbeln, Erkern und Raumteilen unter Treppen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m, Flächen von Wandverkleidungen und Kaminen. Raumteile mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m werden nur mit halber Fläche, von weniger als 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden bis zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zugehörig sind Flächen von Zubehörräumen (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), von Wirtschaftsräumen (z. B. Vorratsräume, Abstellräume) außerhalb der Wohnung, von Geschäftsräumen und von Räumen für gemeinschaftliche Nutzung.

### **Nutzfläche**

Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Nicht anrechenbar sind z. B. Wände, Säulen, Müllschächte, Rauchabzüge, Flure, Treppenräume, Rampen.

### **Rauminhalt**

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Brutto-rauminhalt).

### **Veranschlagte Kosten des Bauwerkes**

Die veranschlagten Kosten eines Bauwerkes setzen sich aus den Kosten der Baukonstruktion, einschließlich der Erdarbeiten, den Kosten aller festverbundenen Einbauten und den Kosten für besondere Bauausführungen zusammen. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

### **Art der Bautätigkeit**

Fertigteilbauweise bedeutet, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) mit vorgefertigten, überwiegend geschosshohen und raumbreiten Großbauteilen vorgenommen wurde. Als konventionelle Bauten gelten alle sonstigen Bauweisen. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

# 1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1994

Zeitraum	Baumaßnahmen insgesamt				Darunter					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohn- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten	Wohngebäude					
					Ge- bäude	dar. im Fertigtei- bau	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume
								ins- gesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl		100 m²	1 000 €	Anzahl		100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl
<b>1994</b>	<b>15 448</b>	<b>30 157</b>	<b>24 863</b>	<b>6 464 712</b>	<b>9 958</b>	<b>2 420</b>	<b>7 973</b>	<b>26 994</b>	<b>22 065</b>	<b>111 828</b>
<b>1995</b>	<b>25 224</b>	<b>60 703</b>	<b>46 447</b>	<b>11 189 590</b>	<b>16 670</b>	<b>3 705</b>	<b>12 878</b>	<b>53 402</b>	<b>40 953</b>	<b>212 130</b>
<b>1996</b>	<b>24 513</b>	<b>56 521</b>	<b>43 298</b>	<b>9 736 324</b>	<b>15 015</b>	<b>3 218</b>	<b>10 793</b>	<b>47 160</b>	<b>36 534</b>	<b>186 396</b>
<b>1997</b>	<b>23 114</b>	<b>47 556</b>	<b>37 856</b>	<b>8 003 443</b>	<b>13 827</b>	<b>3 338</b>	<b>8 351</b>	<b>38 421</b>	<b>31 124</b>	<b>156 924</b>
<b>1998</b>	<b>21 036</b>	<b>32 836</b>	<b>27 983</b>	<b>6 314 222</b>	<b>11 451</b>	<b>2 526</b>	<b>5 946</b>	<b>23 506</b>	<b>20 954</b>	<b>105 271</b>
<b>1999</b>	<b>18 727</b>	<b>24 334</b>	<b>22 201</b>	<b>4 858 415</b>	<b>10 108</b>	<b>2 373</b>	<b>4 572</b>	<b>17 037</b>	<b>16 287</b>	<b>81 781</b>
<b>2000</b>	<b>15 280</b>	<b>16 182</b>	<b>16 286</b>	<b>3 968 536</b>	<b>7 997</b>	<b>1 667</b>	<b>3 425</b>	<b>12 156</b>	<b>12 305</b>	<b>60 322</b>
<b>2001</b>	<b>12 437</b>	<b>11 001</b>	<b>12 184</b>	<b>3 028 049</b>	<b>5 983</b>	<b>1 061</b>	<b>2 599</b>	<b>8 540</b>	<b>8 984</b>	<b>43 069</b>
<b>2002</b>	<b>11 032</b>	<b>8 836</b>	<b>10 269</b>	<b>2 721 412</b>	<b>5 040</b>	<b>786</b>	<b>2 173</b>	<b>6 832</b>	<b>7 468</b>	<b>35 627</b>
<b>2003</b>	<b>12 130</b>	<b>9 485</b>	<b>11 279</b>	<b>2 808 432</b>	<b>6 104</b>	<b>927</b>	<b>2 486</b>	<b>7 785</b>	<b>8 684</b>	<b>40 830</b>
<b>2004</b>	<b>12 044</b>	<b>7 906</b>	<b>10 400</b>	<b>2 546 020</b>	<b>5 500</b>	<b>770</b>	<b>2 111</b>	<b>6 585</b>	<b>7 748</b>	<b>35 971</b>
<b>2005</b>	<b>9 999</b>	<b>5 974</b>	<b>8 108</b>	<b>2 016 340</b>	<b>4 382</b>	<b>537</b>	<b>1 649</b>	<b>5 169</b>	<b>6 159</b>	<b>27 738</b>
<b>2006</b>	<b>11 085</b>	<b>7 365</b>	<b>9 271</b>	<b>2 152 960</b>	<b>4 563</b>	<b>582</b>	<b>1 774</b>	<b>5 775</b>	<b>6 844</b>	<b>31 477</b>
<b>2007 <sup>1)</sup></b>	<b>8 852</b>	<b>5 153</b>	<b>6 492</b>	<b>2 103 630</b>	<b>2 883</b>	<b>372</b>	<b>1 136</b>	<b>3 640</b>	<b>4 376</b>	<b>18 893</b>
1. Quartal <sup>1)</sup>	1 750	749	1 136	397 136	581	78	232	711	881	3 754
2. Quartal <sup>1)</sup>	2 334	1 308	1 645	525 218	787	89	290	962	1 153	4 914
3. Quartal <sup>1)</sup>	2 546	1 432	1 857	629 778	779	99	318	1 038	1 188	5 367
4. Quartal <sup>1)</sup>	2 222	1 664	1 854	551 388	736	106	296	929	1 153	4 858
Januar	537	254	334	119 989	168	20	61	197	247	1 068
Februar	563	285	418	115 173	184	23	87	257	310	1 297
März	650	210	384	161 974	229	35	82	257	324	1 389
April	821	529	644	197 624	297	32	112	340	423	1 797
Mai	753	389	513	154 433	259	29	84	318	378	1 632
Juni	760	390	488	173 161	231	28	94	304	353	1 485
Juli	918	372	640	170 289	283	35	101	315	402	1 755
August	893	509	596	226 514	279	33	119	388	436	1 903
September	735	551	622	232 975	217	31	98	335	351	1 709
Oktober	880	591	742	187 650	336	53	130	412	526	2 132
November	713	390	480	178 656	201	28	84	264	312	1 309
Dezember	629	683	633	185 082	199	25	83	253	316	1 417
<b>2008</b>										
1. Quartal <sup>1)</sup>	2 022	1 199	1 571	594 397	608	77	271	769	949	4 036
2. Quartal <sup>1)</sup>	2 630	1 821	2 008	626 657	870	121	397	1 183	1 405	6 067
3. Quartal <sup>1)</sup>	2 252	1 652	1 770	576 942	716	90	271	898	1 132	4 774
4. Quartal	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Januar	631	400	507	181 179	155	18	59	186	231	1 000
Februar	700	366	507	203 428	239	33	116	321	382	1 613
März	691	433	557	209 790	214	26	96	262	336	1 423
April	806	441	604	195 811	295	40	101	343	419	1 849
Mai	856	367	588	185 524	259	41	157	417	481	2 051
Juni	968	1 013	816	245 322	316	40	139	423	505	2 167
Juli	855	597	605	213 256	266	41	92	329	422	1 768
August	711	639	627	178 582	255	30	98	300	381	1 620
September	686	416	538	185 104	195	19	81	269	329	1 386
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

1) Die Summe der Monatsergebnisse kann durch nachträglich vorgenommene Korrekturen von der Quartals- bzw. Jahressumme abweichen.

Errichtung neuer Gebäude										Zeitraum
sonstige Wohneinheiten	veranschlagte Kosten	Nichtwohngebäude								
		Gebäude	dar. im Fertigteilbau	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten	
						insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	
112	2 697 134	1 843	743	19 081	32 866	1 475	1 027	5 190	2 864 112	1994
595	5 176 679	2 607	1 024	26 097	41 342	2 366	1 538	7 633	4 131 454	1995
205	4 530 437	2 311	933	19 750	33 559	1 598	1 071	5 107	3 121 177	1996
501	3 752 266	1 948	765	15 170	25 089	1 167	796	3 588	2 245 578	1997
622	2 469 175	1 743	650	11 383	19 800	727	505	2 301	1 737 026	1998
222	1 939 244	1 653	602	10 029	16 735	465	284	1 373	1 291 987	1999
271	1 422 314	1 470	582	10 814	17 336	197	142	864	1 394 572	2000
333	1 041 490	1 242	432	8 359	13 046	189	124	662	1 044 298	2001
523	872 325	1 172	351	6 576	10 497	184	127	592	948 474	2002
405	1 000 099	1 212	349	9 466	12 827	160	81	402	991 661	2003
501	885 923	1 283	364	7 681	11 135	89	84	358	841 096	2004
233	671 803	1 255	465	7 252	9 969	94	76	313	671 348	2005
521	752 665	1 529	560	6 094	9 912	62	55	395	642 255	2006
170	488 416	1 491	477	9 003	12 888	57	62	271	875 338	2007 <sup>1)</sup>
17	96 018	286	112	1 923	2 471	3	2	11	159 349	1. Quartal <sup>1)</sup>
31	128 617	389	115	2 213	3 347	7	8	27	215 850	2. Quartal <sup>1)</sup>
97	137 624	428	130	2 581	3 472	7	7	31	283 562	3. Quartal <sup>1)</sup>
25	126 157	388	120	2 287	3 599	40	45	202	216 577	4. Quartal <sup>1)</sup>
11	27 292	90	41	852	958	-	-	-	57 343	Januar
1	33 030	88	35	428	655	-	-	-	34 364	Februar
5	35 696	108	36	643	858	3	2	11	67 642	März
-	45 933	107	30	578	993	-	-	-	75 325	April
15	39 969	133	48	656	984	1	1	3	54 781	Mai
16	42 715	149	37	979	1 370	6	8	24	85 744	Juni
-	43 280	171	49	613	849	4	4	15	51 324	Juli
-	49 656	148	45	1 003	1 339	3	3	16	121 818	August
97	44 688	109	36	965	1 284	-	-	-	110 420	September
6	60 674	167	52	862	1 215	34	38	120	76 613	Oktober
-	33 632	111	31	440	894	4	5	40	44 997	November
19	31 851	110	37	985	1 490	2	2	42	94 967	Dezember
										2008
15	108 237	332	104	2 586	3 496	-	-	-	251 118	1. Quartal <sup>1)</sup>
92	159 183	472	162	3 153	4 124	24	18	80	256 714	2. Quartal <sup>1)</sup>
-	125 987	383	132	2 286	3 407	10	8	33	230 124	3. Quartal <sup>1)</sup>
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	4. Quartal
14	25 737	114	33	560	897	-	-	-	71 115	Januar
1	45 662	110	32	1 355	1 608	-	-	-	101 269	Februar
-	36 838	108	39	671	991	-	-	-	78 734	März
27	47 091	132	43	756	1 062	16	10	48	73 026	April
26	55 066	156	59	677	1 123	3	2	9	71 674	Mai
39	57 026	184	60	1 720	1 939	5	6	23	112 014	Juni
-	46 144	154	55	858	1 324	2	3	9	90 879	Juli
-	43 453	117	37	792	1 151	3	2	12	66 688	August
-	36 390	112	40	637	933	5	3	12	72 557	September
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	Oktober
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	November
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	Dezember

## 2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im 3. Quartal 2008 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	649	82	455	221	649	882	3 721	-	100 210
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	41	6	44	23	82	84	370	-	9 044
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	26	2	80	27	167	166	683	-	16 733
Wohnheime	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	1 523	716	90	579	271	898	1 132	4 774	-	125 987
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	121	20	2	61	18	135	130	528	-	12 875
Öffentliche Bauherren	7	2	-	1	0	2	3	11	-	.
Unternehmen	321	84	3	109	55	199	217	866	-	22 966
dav. Wohnungsunternehmen	258	51	-	65	31	112	128	527	-	13 742
Immobilienfonds	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	56	33	3	44	24	87	89	339	-	9 224
Private Haushalte	1 188	629	87	468	216	695	909	3 879	-	102 397
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	1	-	1	0	2	3	18	-	.
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	16	6	-	57	167	-	-	-	-	16 281
Büro-und Verwaltungsgebäude	67	22	5	52	107	5	4	13	-	11 430
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	69	49	32	241	357	-	-	-	-	13 437
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	440	263	89	1 833	2 571	4	4	17	-	164 958
dar. Fabrik-und Werkstattgebäude	132	69	29	1 039	1 344	2	2	8	-	78 473
Handels-und Lagergebäude	157	96	41	600	850	1	1	4	-	36 797
Hotels und Gaststätten	32	10	1	154	281	1	1	5	-	46 646
Sonstige Nichtwohngebäude	137	43	6	103	205	1	1	3	-	24 018
Nichtwohngebäude insgesamt	729	383	132	2 286	3 407	10	8	33	-	230 124
Öffentliche Bauherren	118	38	8	142	339	-	-	-	-	40 280
Unternehmen	406	229	97	2 039	2 856	5	2	11	-	177 507
dav. Land-u. Forstwirtschaft., Fischerei	80	56	33	283	420	-	-	-	-	14 986
Produzierendes Gewerbe	135	80	43	752	1 081	2	2	7	-	52 639
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	191	93	21	1 003	1 354	3	1	4	-	109 882
dar. Immobilienfonds	7	2	-	26	63	-	-	-	-	.
Private Haushalte	163	97	24	79	155	5	6	22	-	7 403
Organisationen ohne Erwerbszweck	42	19	3	27	58	-	-	-	-	4 934



### 3. Baugenehmigungen insgesamt im 3. Quartal 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	151	94	50	93	25 332
Erzgebirgskreis	202	519	96	130	50 266
Mittelsachsen	174	329	100	108	39 230
Vogtlandkreis	142	212	42	72	21 716
Zwickau	134	624	71	93	39 515
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>803</b>	<b>1 778</b>	<b>359</b>	<b>496</b>	<b>176 059</b>
Dresden, Stadt	361	566	418	484	157 184
Bautzen	159	219	78	110	29 863
Görlitz	153	329	52	75	31 629
Meißen	212	284	104	128	45 568
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	86	171	38	59	23 104
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>971</b>	<b>1 569</b>	<b>690</b>	<b>856</b>	<b>287 348</b>
Leipzig, Stadt	220	372	426	247	62 681
Leipzig	137	67	126	96	23 787
Nordsachsen	121	282	51	75	27 067
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>478</b>	<b>721</b>	<b>603</b>	<b>418</b>	<b>113 535</b>
<b>Sachsen</b>	<b>2 252</b>	<b>4 069</b>	<b>1 652</b>	<b>1 770</b>	<b>576 942</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	114	61	45	64	10 255
2 000 - 5 000	407	862	216	276	81 126
5 000 - 20 000	644	1 605	322	358	158 606
20 000 - 50 000	232	300	143	186	60 984
50 000 - 100 000	123	209	32	61	20 774
100 000 und mehr	732	1 032	894	825	245 197

#### 4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im 3. Quartal 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	34	34	38	51	38	51	5 752
Erzgebirgskreis	58	58	65	84	65	84	9 708
Mittelsachsen	44	40	41	55	65	71	7 906
Vogtlandkreis	27	26	28	42	35	49	5 477
Zwickau	46	45	46	58	55	72	8 181
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>209</b>	<b>203</b>	<b>218</b>	<b>290</b>	<b>258</b>	<b>327</b>	<b>37 024</b>
Dresden, Stadt	147	132	139	192	237	287	31 997
Bautzen	65	65	69	91	69	91	10 908
Görlitz	33	33	37	46	37	46	4 994
Meißen	54	53	55	73	58	77	8 924
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	39	39	39	48	39	48	5 684
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>338</b>	<b>322</b>	<b>339</b>	<b>450</b>	<b>440</b>	<b>550</b>	<b>62 507</b>
Leipzig, Stadt	81	79	83	109	89	118	12 554
Leipzig	42	40	43	54	63	75	7 344
Nordsachsen	46	46	48	63	48	63	6 558
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>169</b>	<b>165</b>	<b>174</b>	<b>226</b>	<b>200</b>	<b>255</b>	<b>26 456</b>
<b>Sachsen</b>	<b>716</b>	<b>690</b>	<b>731</b>	<b>966</b>	<b>898</b>	<b>1 132</b>	<b>125 987</b>

#### 5. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im 3. Quartal 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m³	100 m³	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	17	24	61	-	3 396
Erzgebirgskreis	46	365	483	1	27 632
Mittelsachsen	47	161	286	1	17 991
Vogtlandkreis	26	72	151	-	5 674
Zwickau	26	394	471	1	19 459
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>162</b>	<b>1 016</b>	<b>1 453</b>	<b>3</b>	<b>74 152</b>
Dresden, Stadt	35	287	579	4	78 348
Bautzen	40	98	188	-	13 465
Görlitz	34	224	308	-	8 446
Meißen	40	180	286	-	16 006
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	12	87	149	-	11 927
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>161</b>	<b>875</b>	<b>1 510</b>	<b>4</b>	<b>128 192</b>
Leipzig, Stadt	15	301	286	3	20 673
Leipzig	21	23	44	-	2 742
Nordsachsen	24	72	115	-	4 365
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>60</b>	<b>396</b>	<b>445</b>	<b>3</b>	<b>27 780</b>
<b>Sachsen</b>	<b>383</b>	<b>2 286</b>	<b>3 407</b>	<b>10</b>	<b>230 124</b>

## 6. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Juli 2008 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
		Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1 000 €
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	238	38	167	76	238	327	1 347	-	36 935
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	20	3	21	9	40	41	174	-	4 306
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	8	-	25	7	51	54	247	-	4 903
Wohnheime	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	578	266	41	213	92	329	422	1 768	-	46 144
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	21	6	-	15	1	37	39	165	-	3 526
Öffentliche Bauherren	3	2	-	1	0	2	3	11	-	.
Unternehmen	106	23	1	24	9	48	56	208	-	.
dav. Wohnungsunternehmen	76	1	-	1	-	1	1	5	-	.
Immobilienfonds	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	27	22	1	24	9	47	55	203	-	.
Private Haushalte	466	241	40	187	83	279	364	1 549	-	40 029
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	7	3	-	39	127	-	-	-	-	11 613
Büro-und Verwaltungsgebäude	32	12	2	29	56	2	3	9	-	7 266
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	26	22	17	35	63	-	-	-	-	1 420
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	163	97	33	708	991	-	-	-	-	60 283
dar. Fabrik-und Werkstattgebäude	54	26	10	456	599	-	-	-	-	44 498
Handels-und Lagergebäude	55	35	15	233	348	-	-	-	-	14 035
Hotels und Gaststätten	14	5	1	4	9	-	-	-	-	903
Sonstige Nichtwohngebäude	49	20	3	47	87	-	-	-	-	10 297
Nichtwohngebäude insgesamt	277	154	55	858	1 323	2	3	9	-	90 879
Öffentliche Bauherren	49	18	3	100	253	-	-	-	-	30 928
Unternehmen	150	86	44	721	998	-	-	-	-	54 616
dav. Land-u. Forstwirtschaft., Fischerei	33	26	18	62	104	-	-	-	-	1 926
Produzierendes Gewerbe	56	32	17	269	465	-	-	-	-	23 235
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	61	28	9	391	429	-	-	-	-	29 455
dar. Immobilienfonds	2	1	-	21	54	-	-	-	-	.
Private Haushalte	59	39	7	23	45	2	3	9	-	2 293
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	11	1	14	28	-	-	-	-	3 042

## 7. Baugenehmigungen insgesamt im Juli 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	51	65	6	13	7 454
Erzgebirgskreis	96	151	39	55	19 967
Mittelsachsen	79	179	39	45	16 185
Vogtlandkreis	65	72	17	33	6 234
Zwickau	46	113	19	21	10 328
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>337</b>	<b>579</b>	<b>120</b>	<b>167</b>	<b>60 168</b>
Dresden, Stadt	112	284	47	103	47 401
Bautzen	78	70	32	48	12 868
Görlitz	50	5	23	26	6 282
Meißen	77	169	40	43	18 365
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	19	69	12	15	6 219
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>336</b>	<b>597</b>	<b>154</b>	<b>235</b>	<b>91 135</b>
Leipzig, Stadt	64	177	265	114	31 779
Leipzig	63	36	32	55	9 991
Nordsachsen	55	238	26	34	20 183
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>182</b>	<b>451</b>	<b>323</b>	<b>204</b>	<b>61 953</b>
<b>Sachsen</b>	<b>855</b>	<b>1 628</b>	<b>597</b>	<b>605</b>	<b>213 256</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	49	24	17	26	4 636
2 000 - 5 000	162	397	84	105	37 313
5 000 - 20 000	278	595	98	147	60 187
20 000 - 50 000	73	23	55	63	15 567
50 000 - 100 000	66	64	25	33	8 919
100 000 und mehr	227	526	318	231	86 634

### 8. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Juli 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	6	6	9	11	9	11	872
Erzgebirgskreis	24	24	27	36	27	36	4 141
Mittelsachsen	23	23	23	31	23	31	3 492
Vogtlandkreis	13	13	13	20	13	20	2 348
Zwickau	17	17	17	19	17	19	2 316
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>83</b>	<b>83</b>	<b>89</b>	<b>117</b>	<b>89</b>	<b>117</b>	<b>13 169</b>
Dresden, Stadt	45	40	43	62	71	89	9 716
Bautzen	25	25	27	34	27	34	4 294
Görlitz	8	8	11	12	11	12	1 321
Meißen	18	18	19	27	19	27	2 948
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	9	9	9	11	9	11	1 287
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>105</b>	<b>100</b>	<b>109</b>	<b>145</b>	<b>137</b>	<b>172</b>	<b>19 566</b>
Leipzig, Stadt	33	32	34	45	37	51	5 198
Leipzig	23	21	23	29	43	50	4 907
Nordsachsen	22	22	23	32	23	32	3 304
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>78</b>	<b>75</b>	<b>80</b>	<b>106</b>	<b>103</b>	<b>133</b>	<b>13 409</b>
<b>Sachsen</b>	<b>266</b>	<b>258</b>	<b>278</b>	<b>368</b>	<b>329</b>	<b>422</b>	<b>46 144</b>

### 9. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Juli 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m³	100 m³	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	4	12	30	-	1 803
Erzgebirgskreis	19	79	126	-	7 839
Mittelsachsen	22	94	162	-	9 254
Vogtlandkreis	11	14	68	-	1 052
Zwickau	9	33	51	-	3 983
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>65</b>	<b>232</b>	<b>437</b>	<b>-</b>	<b>23 931</b>
Dresden, Stadt	16	110	264	2	28 611
Bautzen	21	39	64	-	4 878
Görlitz	8	4	11	-	359
Meißen	16	118	173	-	7 252
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	3	40	61	-	3 332
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>64</b>	<b>310</b>	<b>573</b>	<b>2</b>	<b>44 432</b>
Leipzig, Stadt	2	255	218	-	.
Leipzig	11	14	25	-	.
Nordsachsen	12	47	71	-	3 073
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>25</b>	<b>316</b>	<b>314</b>	<b>-</b>	<b>22 516</b>
<b>Sachsen</b>	<b>154</b>	<b>858</b>	<b>1 323</b>	<b>2</b>	<b>90 879</b>

# 10. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im August 2008 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €				
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	238	27	167	86	238	316	1 366	-	36 745
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	11	3	11	2	22	23	102	-	2 344
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	6	-	19	9	40	41	152	-	4 364
Wohnheime	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	482	255	30	196	98	300	381	1 620	-	43 453
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	37	5	-	18	9	37	39	142	-	4 124
Öffentliche Bauherren	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	109	39	-	44	26	72	87	345	-	.
dav. Wohnungsunternehmen	93	38	-	42	24	71	85	339	-	.
Immobilienfonds	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	12	1	-	1	1	1	2	6	-	.
Private Haushalte	370	215	30	151	72	226	290	1 257	-	33 613
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	1	-	1	0	2	3	18	-	.
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	22	5	1	12	30	-	-	-	-	2 808
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	31	21	11	189	264	-	-	-	-	11 412
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	140	82	24	564	804	2	2	9	-	46 220
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	33	17	8	270	346	1	0	4	-	14 658
Handels- und Lagergebäude	54	30	12	191	246	-	-	-	-	.
Hotels und Gaststätten	12	4	-	86	170	1	1	5	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	36	9	1	27	54	1	1	3	-	6 248
Nichtwohngebäude insgesamt	229	117	37	792	1 151	3	2	12	-	66 688
Öffentliche Bauherren	35	14	4	18	35	-	-	-	-	2 853
Unternehmen	135	75	27	734	1 040	1	1	3	-	59 467
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	31	20	12	187	258	-	-	-	-	11 559
Produzierendes Gewerbe	29	15	8	139	166	1	1	3	-	8 204
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	75	40	7	407	616	-	-	-	-	39 704
dar. Immobilienfonds	4	1	-	5	10	-	-	-	-	.
Private Haushalte	48	23	4	34	62	2	2	9	-	3 383
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	5	2	6	15	-	-	-	-	985

# 11. Baugenehmigungen insgesamt im August 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	48	-10	83	58	5 983
Erzgebirgskreis	46	239	14	23	16 016
Mittelsachsen	51	59	16	22	10 558
Vogtlandkreis	26	47	10	17	6 006
Zwickau	67	476	32	45	24 281
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>238</b>	<b>810</b>	<b>155</b>	<b>166</b>	<b>62 844</b>
Dresden, Stadt	139	170	238	231	56 030
Bautzen	48	125	28	35	12 105
Görlitz	57	62	30	36	14 312
Meißen	58	6	23	35	7 564
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	44	55	19	34	9 292
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>346</b>	<b>417</b>	<b>338</b>	<b>372</b>	<b>99 303</b>
Leipzig, Stadt	61	12	56	54	8 207
Leipzig	34	16	76	16	5 134
Nordsachsen	32	16	14	19	3 094
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>127</b>	<b>43</b>	<b>146</b>	<b>89</b>	<b>16 435</b>
<b>Sachsen</b>	<b>711</b>	<b>1 270</b>	<b>639</b>	<b>627</b>	<b>178 582</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	30	16	13	15	2 453
2 000 - 5 000	115	141	58	86	19 996
5 000 - 20 000	193	690	138	95	55 126
20 000 - 50 000	89	160	45	68	23 756
50 000 - 100 000	36	93	8	20	7 031
100 000 und mehr	248	171	377	344	70 220

## 12. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im August 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl		100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	14	14	14	21	14	21	2 646
Erzgebirgskreis	11	11	12	17	12	17	1 877
Mittelsachsen	11	11	12	15	12	15	1 941
Vogtlandkreis	5	4	5	7	12	14	1 442
Zwickau	21	21	21	29	21	29	3 309
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>62</b>	<b>61</b>	<b>64</b>	<b>88</b>	<b>71</b>	<b>95</b>	<b>11 215</b>
Dresden, Stadt	62	58	61	82	91	115	12 823
Bautzen	24	24	26	33	26	33	3 746
Görlitz	18	18	19	24	19	24	2 673
Meißen	15	15	15	19	15	19	2 463
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	23	23	23	28	23	28	3 493
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>142</b>	<b>138</b>	<b>144</b>	<b>187</b>	<b>174</b>	<b>219</b>	<b>25 198</b>
Leipzig, Stadt	32	31	32	39	35	42	4 580
Leipzig	6	6	6	7	6	7	628
Nordsachsen	13	13	14	17	14	17	1 832
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>51</b>	<b>50</b>	<b>52</b>	<b>64</b>	<b>55</b>	<b>66</b>	<b>7 040</b>
<b>Sachsen</b>	<b>255</b>	<b>249</b>	<b>260</b>	<b>339</b>	<b>300</b>	<b>381</b>	<b>43 453</b>

## 13. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im August 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m³	100 m³	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	5	3	9	-	291
Erzgebirgskreis	14	178	226	-	11 169
Mittelsachsen	12	27	53	-	2 995
Vogtlandkreis	4	2	6	-	311
Zwickau	13	342	392	1	13 377
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>48</b>	<b>553</b>	<b>686</b>	<b>1</b>	<b>28 143</b>
Dresden, Stadt	14	109	207	2	23 332
Bautzen	14	53	112	-	7 314
Görlitz	14	29	53	-	1 745
Meißen	6	6	16	-	1 319
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	6	26	46	-	3 389
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>54</b>	<b>224</b>	<b>434</b>	<b>2</b>	<b>37 099</b>
Leipzig, Stadt	3	5	12	-	.
Leipzig	6	3	9	-	.
Nordsachsen	6	7	10	-	364
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>31</b>	<b>-</b>	<b>1 446</b>
<b>Sachsen</b>	<b>117</b>	<b>792</b>	<b>1 151</b>	<b>3</b>	<b>66 688</b>



# 14. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im September 2008 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude									
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	veran- schlagte Kosten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche				
		Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1 000 €	
Wohnbau											
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	173	17	121	59	173	238	1 008	-	26 530	
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	10	-	12	11	20	21	94	-	2 394	
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	12	2	37	11	76	70	284	-	7 466	
Wohnheime	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wohngebäude insgesamt		463	195	19	170	81	269	329	1 386	-	36 390
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen		63	9	2	27	8	61	51	221	-	5 225
Öffentliche Bauherren	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Unternehmen	106	22	2	41	20	79	74	313	-	7 635	
dav. Wohnungsunternehmen	89	12	-	22	7	40	42	183	-	4 300	
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	17	10	2	19	13	39	33	130	-	3 335	
Private Haushalte	352	173	17	129	61	190	255	1 073	-	28 755	
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Nichtwohnbau											
Anstaltsgebäude	9	3	-	18	41	-	-	-	-	4 668	
Büro-und Verwaltungsgebäude	13	5	2	12	21	3	1	4	-	1 356	
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	6	4	17	30	-	-	-	-	605	
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	137	84	32	560	776	2	2	8	-	58 455	
dar. Fabrik-und Werkstattgebäude	45	26	11	312	398	1	1	4	-	19 317	
Handels-und Lagergebäude	48	31	14	176	257	1	1	4	-	.	
Hotels und Gaststätten	6	1	-	64	101	-	-	-	-	.	
Sonstige Nichtwohngebäude	52	14	2	29	65	-	-	-	-	7 473	
Nichtwohngebäude insgesamt		223	112	40	637	933	5	3	12	-	72 557
Öffentliche Bauherren	34	6	1	24	52	-	-	-	-	6 499	
Unternehmen	121	68	26	584	818	4	2	8	-	63 424	
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	16	10	3	34	58	-	-	-	-	1 501	
Produzierendes Gewerbe	50	33	18	344	451	1	1	4	-	21 200	
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	55	25	5	205	309	3	1	4	-	40 723	
dar. Immobilienfonds	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Private Haushalte	56	35	13	22	48	1	1	4	-	1 727	
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	3	-	7	15	-	-	-	-	907	

# 15. Baugenehmigungen insgesamt im September 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

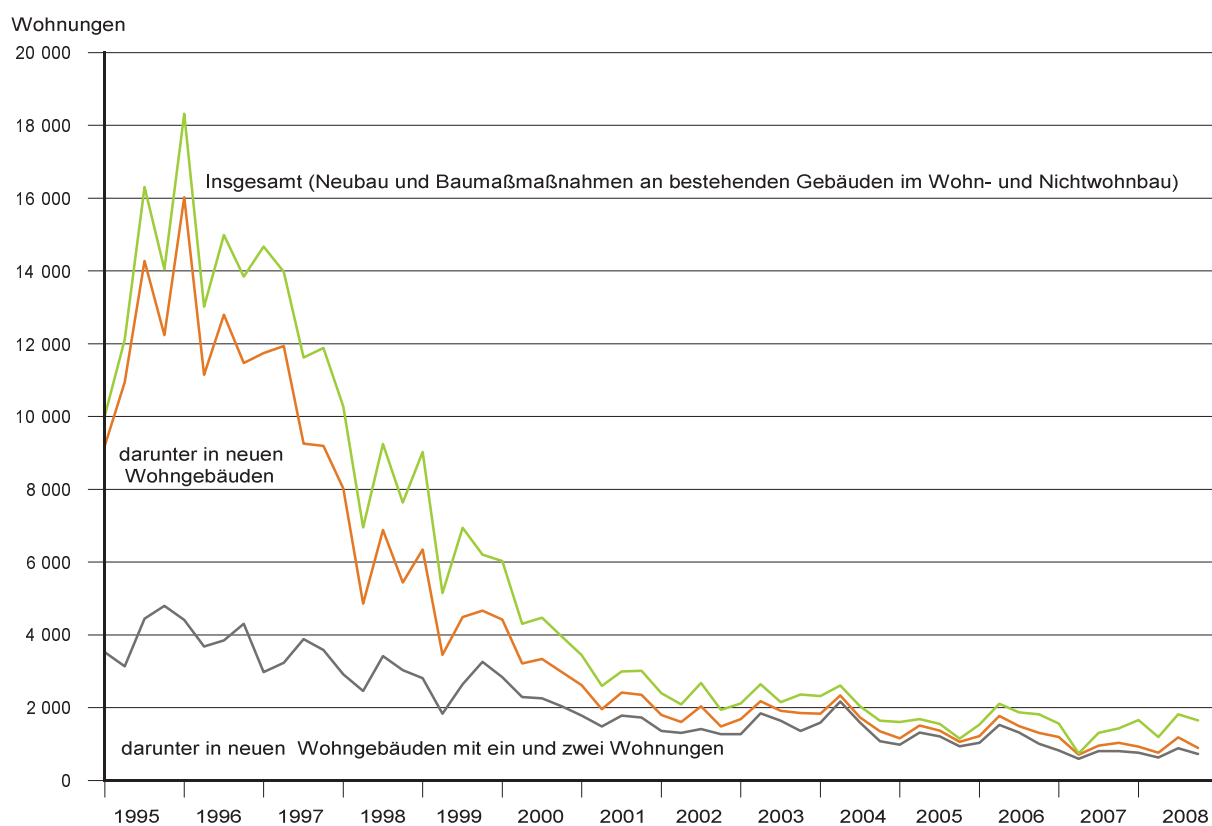
Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	52	39	-39	22	11 895
Erzgebirgskreis	60	130	43	51	14 283
Mittelsachsen	44	91	45	41	12 487
Vogtlandkreis	51	94	15	23	9 476
Zwickau	21	35	20	26	4 906
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>228</b>	<b>389</b>	<b>84</b>	<b>164</b>	<b>53 047</b>
Dresden, Stadt	110	112	133	149	53 753
Bautzen	33	24	18	28	4 890
Görlitz	46	261	-1	12	11 035
Meißen	77	109	41	50	19 639
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	23	48	7	9	7 593
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>289</b>	<b>555</b>	<b>198</b>	<b>249</b>	<b>96 910</b>
Leipzig, Stadt	95	183	105	79	22 695
Leipzig	40	16	18	25	8 662
Nordsachsen	34	28	11	21	3 790
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>169</b>	<b>227</b>	<b>134</b>	<b>125</b>	<b>35 147</b>
<b>Sachsen</b>	<b>686</b>	<b>1 170</b>	<b>416</b>	<b>538</b>	<b>185 104</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	35	22	15	24	3 166
2 000 - 5 000	130	325	74	85	23 817
5 000 - 20 000	173	320	86	115	43 293
20 000 - 50 000	70	117	43	55	21 661
50 000 - 100 000	21	52	-1	8	4 824
100 000 und mehr	257	335	199	250	88 343

### 16. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im September 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	14	14	15	19	15	19	2 234
Erzgebirgskreis	23	23	26	31	26	31	3 690
Mittelsachsen	10	6	6	8	30	25	2 473
Vogtlandkreis	9	9	10	14	10	14	1 687
Zwickau	8	7	8	11	17	24	2 556
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>64</b>	<b>59</b>	<b>65</b>	<b>84</b>	<b>98</b>	<b>115</b>	<b>12 640</b>
Dresden, Stadt	40	34	35	48	75	84	9 458
Bautzen	16	16	16	25	16	25	2 868
Görlitz	7	7	7	10	7	10	1 000
Meißen	21	20	21	27	24	31	3 513
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	7	7	7	8	7	8	904
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>91</b>	<b>84</b>	<b>86</b>	<b>118</b>	<b>129</b>	<b>158</b>	<b>17 743</b>
Leipzig, Stadt	16	16	17	25	17	25	2 776
Leipzig	13	13	14	18	14	18	1 809
Nordsachsen	11	11	11	14	11	14	1 422
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>42</b>	<b>57</b>	<b>42</b>	<b>57</b>	<b>6 007</b>
<b>Sachsen</b>	<b>195</b>	<b>183</b>	<b>193</b>	<b>259</b>	<b>269</b>	<b>329</b>	<b>36 390</b>

### 17. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im September 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m³	100 m³	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	8	9	22	-	1 302
Erzgebirgskreis	13	108	131	1	8 624
Mittelsachsen	13	40	71	1	5 742
Vogtlandkreis	11	55	77	-	4 311
Zwickau	4	19	28	-	2 099
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>49</b>	<b>231</b>	<b>330</b>	<b>2</b>	<b>22 078</b>
Dresden, Stadt	5	68	108	-	26 405
Bautzen	5	6	12	-	1 273
Görlitz	12	190	243	-	6 342
Meißen	18	55	97	-	7 435
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	3	21	42	-	5 206
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>43</b>	<b>341</b>	<b>503</b>	<b>-</b>	<b>46 661</b>
Leipzig, Stadt	10	41	56	3	2 322
Leipzig	4	6	11	-	568
Nordsachsen	6	17	33	-	928
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>20</b>	<b>64</b>	<b>100</b>	<b>3</b>	<b>3 818</b>
<b>Sachsen</b>	<b>112</b>	<b>637</b>	<b>933</b>	<b>5</b>	<b>72 557</b>

**Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 1995****Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 1995**