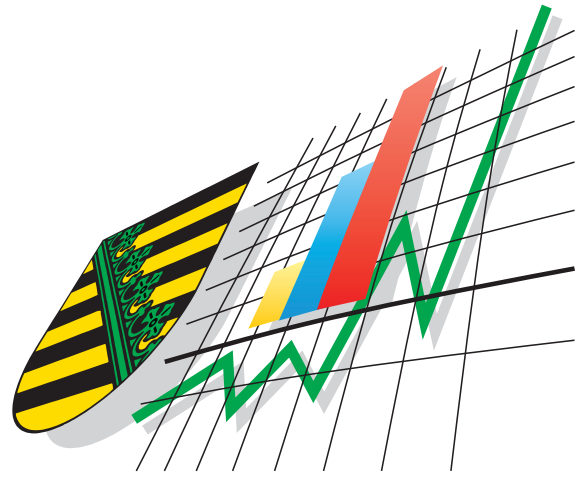


Statistisches Landesamt  
des Freistaates  
Sachsen



# Statistische Berichte

## Baugenehmigungen im Freistaat Sachsen

III. Quartal 2007

## Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	( )	Aussagewert ist eingeschränkt
...	Angabe fällt später an	p	vorläufige Zahl
/	Zahlenwert nicht sicher genug	r	berichtigte Zahl
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	s	geschätzte Zahl

### Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Macherstraße 63  
01917 Kamenz

Postfach 11 05  
01911 Kamenz

#### Telefon

Vermittlung 03578 33-0

Präsidentin/Sekretariat -1900

Auskunft -1913, -1914

Bibliothek -4352

Vertrieb -4316

Telefax -1999

Telefax -1921

Telefax -1598

#### Internet

[www.statistik.sachsen.de](http://www.statistik.sachsen.de)

#### E-Mail

[info@statistik.sachsen.de](mailto:info@statistik.sachsen.de)

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Dokumente

## Inhalt

## Seite

Vorbemerkungen	2
Erläuterungen	3
Ergebnisdarstellung	4

## Tabellen

1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1994	6
2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im 3. Quartal 2007 nach Gebäudearten und Bauherren	8
3. Baugenehmigungen insgesamt im 3. Quartal 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	9
4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im 3. Quartal 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	10
5. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im 3. Quartal 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	11
6. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Juli 2007 nach Gebäudearten und Bauherren	12
7. Baugenehmigungen insgesamt im Juli 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	13
8. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Juli 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	14
9. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Juli 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	15
10. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im August 2007 nach Gebäudearten und Bauherren	16
11. Baugenehmigungen insgesamt im August 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	17
12. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im August 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	18
13. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im August 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	19
14. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im September 2007 nach Gebäudearten und Bauherren	20
15. Baugenehmigungen insgesamt im September 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	21
16. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im September 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	22
17. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im September 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	23

## Abbildungen

Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 1995	5
Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 1995	5

## Vorbemerkungen

Im vorliegenden Bericht werden statistische Ergebnisse zur Bautätigkeit im Freistaat Sachsen für das 3. Quartal 2007 veröffentlicht. Die Angaben werden beim Bauherren auf einem nur für Sachsen gültigen statistischen Erhebungsbogen erfasst, der mit den Baugenehmigungsunterlagen (Baumappe) über die Gemeinde an die untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Nach der Erteilung der Baugenehmigung oder erfolgter Anzeige durch die Bauherren für die Errichtung eines neuen Gebäudes oder für die Durchführung einer Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude übergeben die Bauaufsichtsbehörden die Erhebungsbögen an das Statistische Landesamt. Als Erteilungsdatum der Baugenehmigung gilt sinngemäß beim vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 63/64 SächsBO die festgelegte Frist bzw. beim Anzeigeverfahren nach § 62 SächsBO das Datum des frühestmöglichen Baubeginns. Grundsätzlich werden mit der Bautätigkeitsstatistik alle genehmigungs-, anzeige- und zustimmungspflichtigen Baumaßnahmen, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird, erfasst. Das sind bis auf die ausgeschlossenen Bagatellfälle alle neuen Gebäude. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen bzw. nach § 62 SächsBO anzuzeigen oder nach § 77 SächsBO zustimmungsbedürftig sind. Es handelt sich dabei in der Regel um Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandsetzungsbereich, z. B. Neueindeckung eines Daches oder Einbau neuer Fenster, werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht berücksichtigt, es sei denn, sie werden im Zusammenhang mit einer genehmigungs-, anzeige- oder zustimmungspflichtigen Baumaßnahme ausgeführt.

Bei der statistischen Auswertung von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wird der Zu- oder Abgang an Wohnungen oder Wohnfläche, d. h. die Differenz zwischen "neuem Zustand" und "altem Zustand", ausgewiesen. Folglich können in den Ergebnistabellen aufgrund von Zusammenlegungen oder Nutzungsänderungen (z. B. eine Wohnung wird Arztpraxis) Minuswerte bzw. in der kumulativen Darstellung Rückgänge gegenüber dem Vormonatsstand auftreten.

## Rechtsgrundlagen

- Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534)
- Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970)
- Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 200)

## **Erläuterungen**

### **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

### **Errichtung neuer Gebäude**

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

### **Gebäude**

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch unterirdische Bauwerke entsprechender Sachbestimmung, nicht aber z. B. behelfsmäßige Bauten, freistehende selbständige Konstruktionen, Schacht- und Stollenbauten des Bergbaus.

### **Nichtwohngebäude**

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d. h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.)

### **Wohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche nach DIN 277 - Wohnzwecken dienen.

### **Wohneinheit**

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die hauptsächlich Wohnzwecken dienen. Wohneinheiten werden in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten unterschieden.

### **Wohnung**

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochnische.

### **Eigentumswohnung**

Eine Eigentumswohnung ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

### **Sonstige Wohneinheit**

Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

### **Wohnräume**

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> aufweisen. Zu den Wohnräumen zählen sowohl Zimmer (z. B. Wohn- und Schlafräume) als auch Küchen (auch unter 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche). Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m<sup>2</sup>.

## **Wohnfläche**

Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bad) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Als anrechenbar gelten auch die Flächen von Einbaumöbeln, Erkern und Raumteilen unter Treppen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m, Flächen von Wandverkleidungen und Kaminen. Raumteile mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m werden nur mit halber Fläche, von weniger als 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden bis zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zugehörig sind Flächen von Zubelehräumen (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), von Wirtschaftsräumen (z. B. Vorratsräume, Abstellräume) außerhalb der Wohnung, von Geschäftsräumen und von Räumen für gemeinschaftliche Nutzung.

## **Nutzfläche**

Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Nicht anrechenbar sind z. B. Wände, Säulen, Müllschächte, Rauchabzüge, Flure, Treppenträume, Rampen.

## **Rauminhalt**

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt).

## **Veranschlagte Kosten des Bauwerkes**

Die veranschlagten Kosten eines Bauwerkes setzen sich aus den Kosten der Baukonstruktion, einschließlich der Erdarbeiten, den Kosten aller festverbundenen Einbauten und den Kosten für besondere Bauausführungen zusammen. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

## **Art der Bautätigkeit**

Fertigteilbauweise bedeutet, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) mit vorgefertigten, überwiegend geschosshohen und raumbreiten Großbauteilen vorgenommen wurde. Als konventionelle Bauten gelten alle sonstigen Bauweisen. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

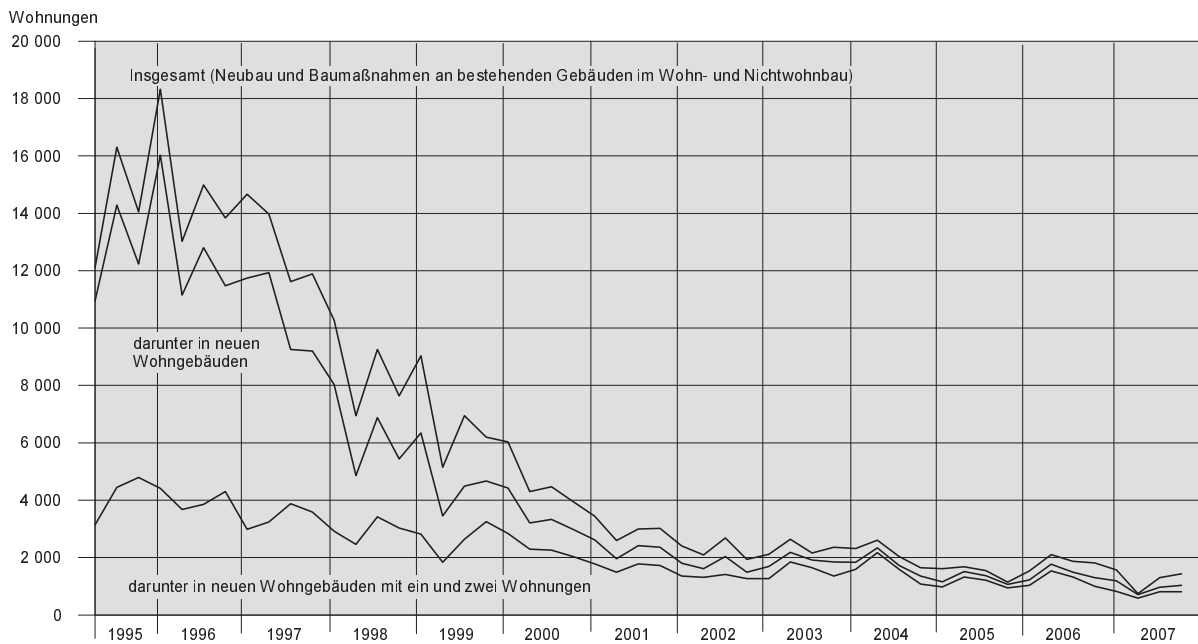
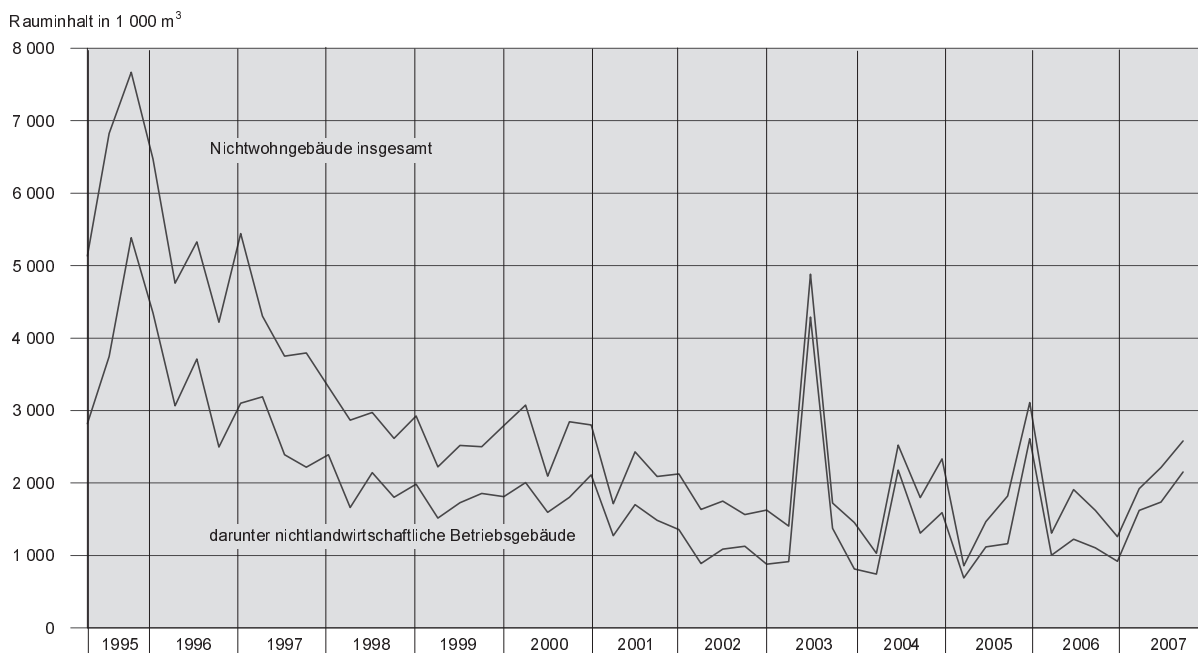
## **Ergebnisdarstellung**

### **Baugenehmigungen**

Die Bauaufsichtsbehörden meldeten im 3. Quartal 2007 dem Statistischen Landesamt die Erteilung von 2 546 Baugenehmigungen im Hochbau mit veranschlagten Baukosten in Höhe von 630 Millionen €. Davon betrafen 1 775 Bauanträge den Wohnbau und 771 den Nichtwohnbau. Es wurden für Neubau und Baumaßnahmen an vorhandenen Gebäuden zusammen 1 432 Wohnungen mit einer Wohnfläche von 185 730 m<sup>2</sup> genehmigt. Weiterhin ist die Schaffung von 412 220 m<sup>2</sup> Nutzfläche geplant.

In neuen Wohnbauten sind 1 038 Wohnungen vorgesehen. Es sollen 713 Wohnungen in Einfamilienhäusern, 94 in Zweifamilienhäusern und 215 in 16 Mehrfamilienhäusern entstehen. Unter den 779 neuen Wohngebäuden gibt es sechs Gebäude mit insgesamt 38 Eigentumswohnungen. Das entspricht einem Wohnungsanteil von vier Prozent. Die im Berichtszeitraum veranschlagten Kosten für neue Wohngebäude belaufen sich auf 138 Millionen €, für neue Nichtwohngebäude liegen sie bei 284 Millionen €. Der Anteil von Fertigteilbauten am geplanten Gesamtneubau beträgt im Wohnbau 13 Prozent und im Nichtwohnbau 30 Prozent.

Als Bauherren im Wohnneubau sind mit einem Anteil von 87 Prozent die privaten Haushalte am stärksten vertreten. An zweiter Stelle liegen die Unternehmen mit einem Anteil von zwölf Prozent. Auf dem Sektor des Neubaus von Nichtwohngebäuden haben die Unternehmen einen Anteil von 56 Prozent, die privaten Haushalte von 30 Prozent und die öffentlichen Bauherren von neun Prozent.

**Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 1995****Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 1995**

# 1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1994

Zeitraum	Baumaßnahmen insgesamt				Darunter					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten	Wohngebäude					
					Ge- bäude	dar. im Fertigteil- bau	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume
								ins- gesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl		100 m²	1 000 €	Anzahl		100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl
1994	15 448	30 157	24 863	6 464 712	9 958	2 420	7 973	26 994	22 065	111 828
1995	25 224	60 703	46 447	11 189 590	16 670	3 705	12 878	53 402	40 953	212 130
1996	24 513	56 521	43 298	9 736 324	15 015	3 218	10 793	47 160	36 534	186 396
1997	23 114	47 556	37 856	8 003 443	13 827	3 338	8 351	38 421	31 124	156 924
1998	21 036	32 836	27 983	6 314 222	11 451	2 526	5 946	23 506	20 954	105 271
1999	18 727	24 334	22 201	4 858 415	10 108	2 373	4 572	17 037	16 287	81 781
2000	15 280	16 182	16 286	3 968 536	7 997	1 667	3 425	12 156	12 305	60 322
2001	12 437	11 001	12 184	3 028 049	5 983	1 061	2 599	8 540	8 984	43 069
2002	11 032	8 836	10 269	2 721 412	5 040	786	2 173	6 832	7 468	35 627
2003	12 130	9 485	11 279	2 808 432	6 104	927	2 486	7 785	8 684	40 830
2004	12 044	7 906	10 400	2 546 020	5 500	770	2 111	6 585	7 748	35 971
2005	9 999	5 974	8 108	2 016 340	4 382	537	1 649	5 169	6 159	27 738
2006 <sup>1)</sup>	11 085	7 365	9 271	2 152 960	4 563	582	1 774	5 775	6 844	31 477
1. Quartal <sup>1)</sup>	2 813	2 108	2 750	551 807	1 479	191	521	1 777	2 163	9 931
2. Quartal <sup>1)</sup>	3 126	1 868	2 473	594 887	1 282	145	491	1 498	1 874	8 815
3. Quartal <sup>1)</sup>	2 763	1 820	2 186	527 580	981	132	429	1 307	1 518	6 847
4. Quartal <sup>1)</sup>	2 383	1 569	1 863	478 725	821	114	333	1 193	1 288	5 883
Januar	780	572	731	186 520	395	55	134	459	546	2 451
Februar	936	657	884	178 415	467	60	145	533	648	2 937
März	1 097	880	1 135	186 872	618	76	242	786	969	4 547
April	1 035	647	902	183 829	536	62	205	600	762	3 293
Mai	1 063	566	812	216 327	402	41	152	464	594	3 243
Juni	1 028	655	758	194 731	344	42	134	434	518	2 279
Juli	976	613	771	205 638	334	45	129	413	507	2 161
August	848	418	597	157 529	325	46	120	364	467	2 190
September	939	789	818	164 413	322	41	180	530	545	2 496
Oktober	877	659	736	164 460	359	44	155	554	567	2 520
November	727	461	544	131 337	230	34	76	299	343	1 520
Dezember	779	449	583	182 928	233	36	104	341	382	1 853
2007										
1. Quartal <sup>1)</sup>	1 750	749	1 136	397 136	581	78	232	711	881	3 754
2. Quartal <sup>1)</sup>	2 334	1 308	1 645	525 218	787	89	290	962	1 153	4 914
3. Quartal <sup>1)</sup>	2 546	1 432	1 857	629 778	779	99	318	1 038	1 188	5 367
4. Quartal	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Januar	537	254	334	119 898	168	20	61	197	247	1 068
Februar	563	285	418	115 173	184	23	87	257	310	1 297
März	650	210	384	161 974	229	35	82	257	324	1 389
April	821	529	644	197 624	297	32	112	340	423	1 797
Mai	753	389	513	154 433	259	29	84	318	378	1 632
Juni	760	390	488	173 161	231	28	94	304	353	1 485
Juli	918	372	640	170 289	283	35	101	315	402	1 755
August	893	509	596	226 514	279	78	119	388	436	1 903
September	735	551	622	232 975	217	31	98	335	351	1 709
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

1) Die Summe der Monatsergebnisse kann durch nachträglich vorgenommene Korrekturen von der Quartals- bzw. Jahressumme abweichen.



Errichtung neuer Gebäude										Zeitraum
		Nichtwohngebäude								
sonstige Wohneinheiten	veranschlagte Kosten	Gebäude	dar. im Fertigteilbau	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten	
						insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	
112	2 697 134	1 843	743	19 081	32 866	1 475	1 027	5 190	2 864 112	1994
595	5 176 679	2 607	1 024	26 097	41 342	2 366	1 538	7 633	4 131 454	1995
205	4 530 437	2 311	933	19 750	33 559	1 598	1 071	5 107	3 121 177	1996
501	3 752 266	1 948	765	15 170	25 089	1 167	796	3 588	2 245 578	1997
622	2 469 175	1 743	650	11 383	19 800	727	505	2 301	1 737 026	1998
222	1 939 244	1 653	602	10 029	16 735	465	284	1 373	1 291 987	1999
271	1 422 314	1 470	582	10 814	17 336	197	142	864	1 394 572	2000
333	1 041 490	1 242	432	8 359	13 046	189	124	662	1 044 298	2001
523	872 325	1 172	351	6 576	10 497	184	127	592	948 474	2002
405	1 000 099	1 212	349	9 466	12 827	160	81	402	991 661	2003
501	885 923	1 283	364	7 681	11 135	89	84	358	841 096	2004
233	671 803	1 255	465	7 252	9 969	94	76	313	671 348	2005
521	752 665	1 529	560	6 094	9 912	62	55	395	642 255	2006 <sup>1)</sup>
143	233 313	266	102	1 307	2 185	16	14	57	140 704	1. Quartal <sup>1)</sup>
34	201 914	428	156	1 908	3 135	15	14	105	192 965	2. Quartal <sup>1)</sup>
179	174 051	455	151	1 620	2 683	13	11	148	174 518	3. Quartal <sup>1)</sup>
165	143 426	380	151	1 259	1 908	18	16	85	134 068	4. Quartal <sup>1)</sup>
-	58 582	92	28	478	686	4	3	16	52 002	Januar
39	72 099	73	31	306	485	1	1	4	47 692	Februar
104	102 675	101	43	523	1 015	11	10	37	41 010	März
-	81 652	105	41	552	855	5	6	23	50 396	April
-	62 814	152	56	740	1 277	7	6	22	83 431	Mai
34	57 448	171	59	616	1 003	3	3	60	59 138	Juni
-	54 795	170	49	628	1 031	6	5	121	76 338	Juli
125	56 419	136	44	463	822	2	2	6	55 789	August
54	62 837	149	58	529	831	5	5	21	42 391	September
-	63 003	134	57	421	641	6	4	31	41 923	Oktober
12	36 647	114	31	338	546	10	11	47	43 405	November
153	44 276	132	63	501	723	2	2	7	48 740	Dezember
										2007
17	96 018	286	112	1 923	2 471	3	2	11	159 349	1. Quartal <sup>1)</sup>
31	128 617	389	115	2 213	3 347	7	8	27	215 850	2. Quartal <sup>1)</sup>
97	137 624	428	130	2 581	3 472	7	7	31	283 562	3. Quartal <sup>1)</sup>
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	4. Quartal
11	27 292	90	41	852	958	-	-	-	57 343	Januar
1	33 030	88	35	428	655	-	-	-	34 364	Februar
5	35 696	108	36	643	858	3	2	11	67 642	März
-	45 933	107	30	578	993	-	-	-	75 325	April
15	39 969	133	48	656	984	1	1	3	54 781	Mai
16	42 715	149	37	979	1 370	6	8	24	85 744	Juni
-	43 280	171	49	613	849	4	4	15	51 324	Juli
-	49 656	148	45	1 003	1 339	3	3	16	121 818	August
97	44 688	109	36	965	1 284	-	-	-	110 420	September
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	Oktober
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	November
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	Dezember

## 2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im 3. Quartal 2007 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	713	94	493	239	713	934	4 095	-	106 309
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	47	5	58	26	94	120	464	-	11 166
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	16	-	71	40	215	127	640	-	13 209
Wohnheime	4	3	-	29	13	16	7	168	97	6 940
Wohngebäude insgesamt	1 775	779	99	651	318	1 038	1 188	5 367	97	137 624
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	147	6	-	15	13	38	31	155	-	3 028
Öffentliche Bauherren	1	1	-	4	8	-	-	24	19	.
Unternehmen	396	96	3	126	56	272	210	1 073	60	25 404
dav. Wohnungsunternehmen	337	68	1	85	37	219	158	785	-	17 084
Immobilienfonds	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	54	28	2	41	19	53	53	288	60	8 320
Private Haushalte	1 371	681	96	514	251	766	978	4 226	-	108 780
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	1	-	7	2	-	-	44	18	.
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	61	43	1	121	292	-	-	-	-	25 875
Büro-und Verwaltungsgebäude	80	24	5	92	135	1	1	5	-	18 987
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	51	30	9	69	121	1	2	4	-	3 433
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	452	282	98	2 151	2 701	3	3	11	-	203 057
dar. Fabrik-und Werkstattgebäude	123	71	29	960	1 030	3	3	11	-	93 719
Handels-und Lagergebäude	178	118	46	1 134	1 546	-	-	-	-	104 716
Hotels und Gaststätten	37	5	2	4	5	-	-	-	-	480
Sonstige Nichtwohngebäude	127	49	17	149	223	2	2	11	-	32 210
Nichtwohngebäude insgesamt	771	428	130	2 581	3 472	7	7	31	-	283 562
Öffentliche Bauherren	108	37	9	171	225	1	1	3	-	36 641
Unternehmen	420	240	82	2 267	2 951	4	4	15	-	226 366
dav. Land-u. Forstwirtsch., Fischerei	37	27	7	67	117	1	2	4	-	3 436
Produzierendes Gewerbe	152	87	45	1 213	1 372	-	-	-	-	111 224
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	231	126	30	987	1 462	3	3	11	-	111 706
dar. Immobilienfonds	10	3	1	29	78	-	-	-	-	7 249
Private Haushalte	201	130	29	73	149	2	2	13	-	6 602
Organisationen ohne Erwerbszweck	42	21	10	71	146	-	-	-	-	13 953

### 3. Baugenehmigungen insgesamt im 3. Quartal 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	195	184	162	210	54 871
Plauen, Stadt	39	68	20	29	10 052
Zwickau, Stadt	45	22	15	22	4 524
Annaberg	34	59	22	28	4 573
Chemnitzer Land	61	95	52	53	14 351
Freiberg	84	113	21	37	13 593
Vogtlandkreis	163	231	56	68	21 142
Mittlerer Erzgebirgskreis	76	144	27	34	17 626
Mittweida	80	83	28	48	12 320
Stollberg	41	74	21	25	6 315
Aue-Schwarzenberg	84	92	26	40	16 544
Zwickauer Land	56	40	33	41	7 436
<b>Regierungsbezirk Chemnitz</b>	<b>958</b>	<b>1 205</b>	<b>483</b>	<b>635</b>	<b>183 347</b>
Dresden, Stadt	264	962	179	252	129 342
Görlitz, Stadt	28	31	4	4	3 546
Hoyerswerda, Stadt	8	-13	6	19	604
Bautzen	51	209	34	35	23 336
Meißen	140	271	49	87	34 223
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	50	39	43	40	6 616
Riesa-Großenhain	74	38	34	39	11 004
Löbau-Zittau	30	37	5	7	3 457
Sächsische Schweiz	67	50	36	46	11 059
Weißeritzkreis	93	55	58	82	12 692
Kamenz	64	218	34	37	38 840
<b>Regierungsbezirk Dresden</b>	<b>869</b>	<b>1 896</b>	<b>482</b>	<b>647</b>	<b>274 719</b>
Leipzig, Stadt	278	271	274	325	77 338
Delitzsch	84	93	33	44	17 064
Döbeln	48	286	25	14	25 915
Leipziger Land	161	199	80	101	20 846
Muldentalkreis	71	70	24	42	10 378
Torgau-Oschatz	77	102	31	49	20 171
<b>Regierungsbezirk Leipzig</b>	<b>719</b>	<b>1 021</b>	<b>467</b>	<b>575</b>	<b>171 712</b>
<b>Sachsen</b>	<b>2 546</b>	<b>4 122</b>	<b>1 432</b>	<b>1 857</b>	<b>629 778</b>
davon Kreisfreie Städte	857	1 525	660	860	280 277
Landkreise	1 689	2 598	772	998	349 501

#### 4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im 3. Quartal 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche		ins- gesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl			100 m²	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	65	62	65	84	63	123	117	13 534
Plauen, Stadt	10	10	10	14	7	10	14	1 502
Zwickau, Stadt	13	13	15	18	10	15	18	1 905
Annaberg	10	10	12	16	9	12	16	1 966
Chemnitzer Land	16	14	14	17	24	52	43	4 108
Freiberg	23	23	23	32	16	23	32	3 764
Vogtlandkreis	24	23	25	28	19	25	28	4 626
Mittlerer Erzgebirgskreis	13	12	12	16	15	12	16	3 675
Mittweida	17	16	19	27	16	22	30	3 272
Stollberg	17	17	18	21	11	18	21	2 708
Aue-Schwarzenberg	22	20	23	28	18	32	36	3 732
Zwickauer Land	16	15	17	24	12	20	26	2 412
Regierungsbezirk Chemnitz	246	235	253	324	222	364	396	47 204
Dresden, Stadt	107	104	108	145	90	164	168	20 122
Görlitz, Stadt	5	5	7	8	4	7	8	788
Hoyerswerda, Stadt	2	2	2	2	1	2	2	
Bautzen	15	14	14	20	28	30	27	5 610
Meißen	47	47	47	65	34	47	65	7 728
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	7	7	7	10	7	7	10	1 336
Riesa-Großenhain	20	19	19	23	15	23	26	3 028
Löbau-Zittau	3	3	3	4	2	3	4	
Sächsische Schweiz	27	27	30	35	21	30	35	4 192
Weißeritzkreis	48	48	52	71	37	52	71	7 866
Kamenz	24	24	28	32	17	28	32	3 214
Regierungsbezirk Dresden	305	300	317	414	256	393	448	54 600
Leipzig, Stadt	94	92	97	130	75	138	155	14 890
Delitzsch	27	27	29	32	15	29	32	3 347
Döbeln	9	9	9	12	7	9	12	1 597
Leipziger Land	51	50	51	72	41	54	77	8 558
Muldentalkreis	25	25	28	36	19	28	36	4 126
Torgau-Oschatz	22	22	23	33	17	23	33	3 302
Regierungsbezirk Leipzig	228	225	237	315	174	281	345	35 820
Sachsen	779	760	807	1 054	651	1 038	1 188	137 624
davon Kreisfreie Städte	296	288	304	401	251	459	481	52 975
Landkreise	483	472	503	653	400	579	707	84 649

### 5. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im 3. Quartal 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	17	87	119	1	21 412
Plauen, Stadt	8	27	55	-	3 135
Zwickau, Stadt	8	8	16	-	710
Annaberg	7	30	56	1	1 645
Chemnitzer Land	8	35	52	1	4 603
Freiberg	16	32	90	-	7 506
Vogtlandkreis	27	167	186	-	9 538
Mittlerer Erzgebirgskreis	17	68	110	-	8 528
Mittweida	14	19	46	-	2 054
Stollberg	14	32	58	-	2 816
Aue-Schwarzenberg	19	51	81	-	3 551
Zwickauer Land	9	16	32	-	1 362
<b>Regierungsbezirk Chemnitz</b>	<b>164</b>	<b>573</b>	<b>903</b>	<b>3</b>	<b>66 860</b>
Dresden, Stadt	14	618	828	-	78 416
Görlitz, Stadt	2	1	2	-	.
Hoyerswerda, Stadt	2	1	3	-	.
Bautzen	14	131	172	-	14 795
Meißen	24	231	226	-	19 271
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	17	39	57	-	2 395
Riesa-Großenhain	14	6	14	-	599
Löbau-Zittau	10	19	34	-	1 340
Sächsische Schweiz	9	25	38	-	2 885
Weißeritzkreis	13	21	32	1	2 862
Kamenz	13	239	196	-	29 865
<b>Regierungsbezirk Dresden</b>	<b>132</b>	<b>1 332</b>	<b>1 603</b>	<b>1</b>	<b>152 743</b>
Leipzig, Stadt	17	156	267	2	17 656
Delitzsch	17	73	88	-	9 680
Döbeln	15	230	292	-	19 707
Leipziger Land	58	129	174	1	8 131
Muldentalkreis	8	33	51	-	3 114
Torgau-Oschatz	17	55	94	-	5 671
<b>Regierungsbezirk Leipzig</b>	<b>132</b>	<b>676</b>	<b>966</b>	<b>3</b>	<b>63 959</b>
<b>Sachsen</b>	<b>428</b>	<b>2 581</b>	<b>3 472</b>	<b>7</b>	<b>283 562</b>
davon Kreisfreie Städte	68	899	1 291	3	121 644
Landkreise	360	1 682	2 181	4	161 918

## 6. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Juli 2007 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
		Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1 000 €
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	258	35	180	87	258	336	1 481	-	37 651
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	21	-	23	8	42	52	209	-	4 372
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	4	-	8	5	15	13	65	-	1 257
Wohnheime	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	630	283	35	211	100	315	402	1 755	-	43 280
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	54	4	-	8	5	15	13	65	-	1 257
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	145	32	-	26	17	41	43	215	-	4 340
dav. Wohnungsunternehmen	125	24	-	19	10	31	32	166	-	2 961
Immobilienfonds	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	16	8	-	7	6	10	11	49	-	1 379
Private Haushalte	482	251	35	185	84	274	359	1 540	-	38 940
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	44	36	-	19	41	-	-	-	-	1 957
Büro-und Verwaltungsgebäude	24	5	1	24	33	1	1	5	-	4 972
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	16	9	2	14	25	1	2	4	-	608
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	149	97	36	512	671	1	1	3	-	34 382
dar. Fabrik-und Werkstattgebäude	43	28	11	232	289	1	1	3	-	18 053
Handels-und Lagergebäude	56	39	19	259	342	-	-	-	-	.
Hotels und Gaststätten	13	1	-	1	2	-	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	55	24	10	44	79	1	1	3	-	9 405
Nichtwohngebäude insgesamt	288	171	49	613	849	4	4	15	-	51 324
Öffentliche Bauherren	43	16	4	47	79	1	1	3	-	8 903
Unternehmen	167	100	28	526	690	2	2	7	-	37 667
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	12	9	2	9	18	1	2	4	-	527
Produzierendes Gewerbe	45	27	13	367	450	-	-	-	-	26 872
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	110	64	13	150	221	1	1	3	-	10 268
dar. Immobilienfonds	8	1	-	7	10	-	-	-	-	.
Private Haushalte	58	43	10	26	52	1	1	5	-	2 146
Organisationen ohne Erwerbszweck	20	12	7	14	28	-	-	-	-	2 608

## 7. Baugenehmigungen insgesamt im Juli 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	85	35	3	51	10 982
Plauen, Stadt	14	7	6	14	2 909
Zwickau, Stadt	20	16	9	15	2 684
Annaberg	16	33	11	15	2 218
Chemnitzer Land	27	20	10	17	4 602
Freiberg	26	14	8	10	1 937
Vogtlandkreis	62	165	12	20	10 316
Mittlerer Erzgebirgskreis	22	18	2	7	2 321
Mittweida	21	17	6	9	4 992
Stollberg	19	20	12	13	2 582
Aue-Schwarzenberg	26	10	13	16	4 333
Zwickauer Land	28	24	16	23	3 886
<b>Regierungsbezirk Chemnitz</b>	<b>366</b>	<b>381</b>	<b>108</b>	<b>211</b>	<b>53 762</b>
Dresden, Stadt	104	181	-16	63	21 473
Görlitz, Stadt	10	26	-2	1	2 192
Hoyerswerda, Stadt	4	-12	3	15	299
Bautzen	13	75	5	8	7 906
Meißen	46	99	6	19	9 387
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	14	32	9	14	2 768
Riesa-Großenhain	31	27	15	17	6 179
Löbau-Zittau <sup>1)</sup>	-	-	-	-	-
Sächsische Schweiz	21	17	8	12	4 379
Weißeritzkreis	32	35	18	32	6 317
Kamenz	17	8	8	8	3 505
<b>Regierungsbezirk Dresden</b>	<b>292</b>	<b>488</b>	<b>54</b>	<b>190</b>	<b>64 405</b>
Leipzig, Stadt	107	53	136	158	30 959
Delitzsch	21	25	12	14	6 744
Döbeln	16	-23	5	5	1 673
Leipziger Land	55	56	26	19	5 241
Muldentalkreis	33	35	16	20	4 504
Torgau-Oschatz	28	33	15	22	3 001
<b>Regierungsbezirk Leipzig</b>	<b>260</b>	<b>179</b>	<b>210</b>	<b>239</b>	<b>52 122</b>
<b>Sachsen</b>	<b>918</b>	<b>1 048</b>	<b>372</b>	<b>640</b>	<b>170 289</b>
davon Kreisfreie Städte	344	306	139	317	71 498
Landkreise	574	742	233	322	98 791

1) Es liegen keine Angaben vor.

## 8. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Juli 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche		ins- gesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl			100 m²	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	29	27	28	34	23	36	41	4 518
Plauen, Stadt	6	6	6	8	4	6	8	967
Zwickau, Stadt	8	8	10	13	6	10	13	1 214
Annaberg	4	4	5	6	4	5	6	.
Chemnitzer Land	6	6	6	9	4	6	9	845
Freiberg	7	7	7	8	4	7	8	970
Vogtlandkreis	10	10	12	13	7	12	13	1 452
Mittlerer Erzgebirgskreis	2	2	2	2	2	2	2	.
Mittweida	4	4	6	7	4	6	7	716
Stollberg	9	9	9	11	6	9	11	1 426
Aue-Schwarzenberg	7	7	8	11	6	8	11	1 080
Zwickauer Land	9	9	11	17	8	11	17	1 383
Regierungsbezirk Chemnitz	101	99	110	140	78	118	147	15 721
Dresden, Stadt	44	43	45	58	32	48	62	6 505
Görlitz, Stadt	2	2	3	4	1	3	4	.
Hoyerswerda, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
Bautzen	3	3	3	4	2	3	4	423
Meißen	13	13	13	16	8	13	16	1 643
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	1	1	1	2	2	1	2	.
Riesa-Großenhain	9	8	8	10	8	12	13	1 397
Löbau-Zittau <sup>1)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
Sächsische Schweiz	8	8	9	11	6	9	11	1 173
Weißeritzkreis	18	18	19	27	14	19	27	2 921
Kamenz	5	5	6	6	3	6	6	555
Regierungsbezirk Dresden	103	101	107	137	75	114	144	15 171
Leipzig, Stadt	42	42	44	59	29	44	59	6 547
Delitzsch	8	8	9	10	5	9	10	.
Döbeln	4	4	4	5	3	4	5	.
Leipziger Land	6	6	6	10	6	6	10	1 125
Muldentalkreis	8	8	9	12	7	9	12	1 291
Torgau-Oschatz	11	11	11	16	8	11	16	1 640
Regierungsbezirk Leipzig	79	79	83	111	58	83	111	12 388
Sachsen	283	279	300	388	211	315	402	43 280
davon Kreisfreie Städte	131	128	136	176	95	147	186	20 091
Landkreise	152	151	164	213	115	168	216	23 189

1) Es liegen keine Angaben vor.



## 9. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Juli 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	4	11	17	1	1 745
Plauen, Stadt	2	3	7	-	.
Zwickau, Stadt	4	6	13	-	.
Annaberg	3	18	36	1	880
Chemnitzer Land	6	13	21	1	.
Freiberg	5	6	11	-	330
Vogtlandkreis	12	130	137	-	6 501
Mittlerer Erzgebirgskreis	3	7	14	-	635
Mittweida	4	4	13	-	150
Stollberg	5	9	14	-	.
Aue-Schwarzenberg	3	1	2	-	67
Zwickauer Land	5	9	18	-	706
<b>Regierungsbezirk Chemnitz</b>	<b>56</b>	<b>218</b>	<b>302</b>	<b>3</b>	<b>14 994</b>
Dresden, Stadt	10	41	68	-	4 611
Görlitz, Stadt	2	1	2	-	.
Hoyerswerda, Stadt	1	1	3	-	.
Bautzen	4	69	77	-	6 792
Meißen	13	61	79	-	4 977
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	7	31	39	-	1 563
Riesa-Großenhain	4	1	3	-	.
Löbau-Zittau <sup>1)</sup>	-	-	-	-	-
Sächsische Schweiz	2	9	11	-	.
Weißeritzkreis	5	17	26	-	.
Kamenz	4	3	4	-	.
<b>Regierungsbezirk Dresden</b>	<b>52</b>	<b>235</b>	<b>312</b>	<b>-</b>	<b>22 421</b>
Leipzig, Stadt	7	81	99	1	.
Delitzsch	3	20	26	-	4 374
Döbeln	5	3	6	-	136
Leipziger Land	40	24	50	-	2 138
Muldentalkreis	2	17	28	-	.
Torgau-Oschatz	6	16	27	-	447
<b>Regierungsbezirk Leipzig</b>	<b>63</b>	<b>161</b>	<b>235</b>	<b>1</b>	<b>13 909</b>
<b>Sachsen</b>	<b>171</b>	<b>613</b>	<b>849</b>	<b>4</b>	<b>51 324</b>
davon Kreisfreie Städte	30	145	209	2	13 099
Landkreise	141	468	640	2	38 225

1) Es liegen keine Angaben vor.

# 10. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im August 2007 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
		Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1 000 €
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	256	30	177	84	256	337	1 462	-	38 848
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	16	3	23	13	32	43	154	-	4 635
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	7	-	35	21	100	56	287	-	6 173
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt		624	279	33	235	119	388	436	1 903	49 656
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen		38	1	-	4	5	8	36	-	.
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	129	45	2	46	19	104	88	403	-	10 335
dav. Wohnungsunternehmen	111	35	1	36	12	86	65	312	-	8 074
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	18	10	1	11	7	18	23	91	-	2 261
Private Haushalte	493	234	31	189	100	284	348	1 500	-	39 321
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	8	5	-	69	190	-	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	33	13	3	63	92	-	-	-	-	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	19	12	4	39	65	-	-	-	-	2 225
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	171	102	35	738	878	2	2	8	-	68 396
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	40	20	10	510	525	2	2	8	-	55 166
Handels- und Lagergebäude	70	49	17	210	313	-	-	-	-	.
Hotels und Gaststätten	16	2	1	1	2	-	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	38	16	3	94	114	1	1	8	-	19 487
Nichtwohngebäude insgesamt		269	148	45	1 003	1 339	3	3	16	121 818
Öffentliche Bauherren	34	13	1	115	132	-	-	-	-	26 328
Unternehmen	146	86	34	844	1 114	2	2	8	-	88 109
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	15	12	3	44	74	-	-	-	-	2 405
Produzierendes Gewerbe	67	36	22	582	638	-	-	-	-	61 089
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	64	38	9	217	402	2	2	8	-	24 615
dar. Immobilienfonds	2	2	1	22	68	-	-	-	-	.
Private Haushalte	78	44	8	23	48	1	1	8	-	2 294
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	5	2	21	45	-	-	-	-	5 087

# 11. Baugenehmigungen insgesamt im August 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	51	97	8	26	26 398
Plauen, Stadt	16	53	2	4	5 547
Zwickau, Stadt	14	1	1	1	911
Annaberg	11	22	6	7	1 561
Chemnitzer Land	23	60	41	34	7 906
Freiberg	28	82	5	10	8 836
Vogtlandkreis	57	50	20	24	6 354
Mittlerer Erzgebirgskreis	22	58	17	15	6 328
Mittweida	39	38	16	28	5 872
Stollberg	15	46	3	5	2 789
Aue-Schwarzenberg	31	41	4	10	8 051
Zwickauer Land	7	-1	8	6	763
<b>Regierungsbezirk Chemnitz</b>	<b>314</b>	<b>546</b>	<b>131</b>	<b>168</b>	<b>81 316</b>
Dresden, Stadt	99	34	99	101	21 088
Görlitz, Stadt	11	-1	6	7	.
Hoyerswerda, Stadt	2	-2	2	2	.
Bautzen	26	67	10	15	6 891
Meißen	61	46	29	46	8 641
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	25	-2	33	24	3 206
Riesa-Großenhain	17	1	8	8	1 829
Löbau-Zittau	25	29	3	5	2 163
Sächsische Schweiz	35	33	20	25	4 878
Weißeritzkreis	48	17	28	35	4 647
Kamenz	24	188	13	13	31 165
<b>Regierungsbezirk Dresden</b>	<b>373</b>	<b>410</b>	<b>251</b>	<b>281</b>	<b>85 370</b>
Leipzig, Stadt	39	82	44	49	13 349
Delitzsch	36	56	14	19	8 147
Döbeln	24	290	18	5	22 015
Leipziger Land	72	98	33	48	9 336
Muldentalkreis	14	18	11	14	2 732
Torgau-Oschatz	21	28	7	12	4 249
<b>Regierungsbezirk Leipzig</b>	<b>206</b>	<b>572</b>	<b>127</b>	<b>147</b>	<b>59 828</b>
<b>Sachsen</b>	<b>893</b>	<b>1 528</b>	<b>509</b>	<b>596</b>	<b>226 514</b>
davon Kreisfreie Städte	232	264	162	189	68 155
Landkreise	661	1 264	347	407	158 359

## 12. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im August 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche		ins- gesamt	Wohn- fläche	
		Anzahl		100 m²	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	11	11	12	18	9	12	18	1 809
Plauen, Stadt	2	2	2	2	1	2	2	.
Zwickau, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
Annaberg	2	2	3	4	2	3	4	.
Chemnitzer Land	6	4	4	5	18	42	30	2 858
Freiberg	10	10	10	14	7	10	14	1 510
Vogtlandkreis	6	6	6	7	4	6	7	730
Mittlerer Erzgebirgskreis	4	4	4	5	2	4	5	534
Mittweida	11	10	11	16	11	14	20	2 216
Stollberg	3	3	3	4	2	3	4	434
Aue-Schwarzenberg	9	8	10	11	8	13	15	1 605
Zwickauer Land	1	1	1	1	0	1	1	.
Regierungsbezirk Chemnitz	65	61	66	86	64	110	119	12 573
Dresden, Stadt	43	41	43	57	43	96	76	9 963
Görlitz, Stadt	2	2	3	3	2	3	3	.
Hoyerswerda, Stadt	1	1	1	1	1	1	1	.
Bautzen	9	9	9	12	7	9	12	1 376
Meißen	23	23	23	35	19	23	35	4 348
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	5	5	5	6	4	5	6	987
Riesa-Großenhain	5	5	5	6	3	5	6	702
Löbau-Zittau	2	2	2	3	2	2	3	.
Sächsische Schweiz	15	15	17	20	13	17	20	2 444
Weißeritzkreis	20	20	22	29	16	22	29	3 366
Kamenz	7	7	9	10	5	9	10	1 002
Regierungsbezirk Dresden	132	130	139	183	113	192	203	25 023
Leipzig, Stadt	24	24	25	36	18	25	36	3 671
Delitzsch	14	14	14	14	7	14	14	1 492
Döbeln	3	3	3	4	2	3	4	568
Leipziger Land	29	28	28	36	21	31	41	4 429
Muldentalkreis	8	8	8	11	5	8	11	1 158
Torgau-Oschatz	4	4	5	9	4	5	9	742
Regierungsbezirk Leipzig	82	81	83	110	58	86	115	12 060
Sachsen	279	272	288	380	235	388	436	49 656
davon Kreisfreie Städte	83	81	86	116	74	139	136	16 136
Landkreise	196	191	202	263	162	249	300	33 520

### 13. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im August 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	7	65	78	-	18 353
Plauen, Stadt	5	23	46	-	2 613
Zwickau, Stadt	1	0	1	-	.
Annaberg	4	12	20	-	765
Chemnitzer Land	2	22	31	-	.
Freiberg	4	23	71	-	6 763
Vogtlandkreis	9	34	42	-	2 847
Mittlerer Erzgebirgskreis	6	33	49	-	4 277
Mittweida	6	13	28	-	1 737
Stollberg	7	19	38	-	1 894
Aue-Schwarzenberg	7	24	41	-	1 773
Zwickauer Land	1	1	2	-	.
<b>Regierungsbezirk Chemnitz</b>	<b>59</b>	<b>271</b>	<b>447</b>	<b>-</b>	<b>43 676</b>
Dresden, Stadt	2	7	14	-	.
Görlitz, Stadt	-	-	-	-	-
Hoyerswerda, Stadt	-	-	-	-	-
Bautzen	7	38	57	-	4 048
Meißen	7	11	24	-	784
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	6	4	10	-	634
Riesa-Großenhain	2	0	1	-	.
Löbau-Zittau	9	13	26	-	.
Sächsische Schweiz	5	15	24	-	1 496
Weißeritzkreis	7	4	6	1	430
Kamenz	2	227	175	-	.
<b>Regierungsbezirk Dresden</b>	<b>47</b>	<b>320</b>	<b>337</b>	<b>1</b>	<b>38 856</b>
Leipzig, Stadt	2	31	84	1	.
Delitzsch	8	48	52	-	4 798
Döbeln	10	227	286	-	19 571
Leipziger Land	14	79	85	1	3 474
Muldentalkreis	2	13	19	-	.
Torgau-Oschatz	6	14	29	-	3 084
<b>Regierungsbezirk Leipzig</b>	<b>42</b>	<b>413</b>	<b>556</b>	<b>2</b>	<b>39 286</b>
<b>Sachsen</b>	<b>148</b>	<b>1 003</b>	<b>1 339</b>	<b>3</b>	<b>121 818</b>
davon Kreisfreie Städte	17	127	223	1	29 479
Landkreise	131	876	1 116	2	92 339

# 14. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im September 2007 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude									
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	veran- schlagte Kosten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche				
		Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1 000 €	
Wohnbau											
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	199	29	137	67	199	262	1 152	-	29 810	
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	10	2	12	5	20	25	101	-	2 159	
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	5	-	28	14	100	57	288	-	5 779	
Wohnheime	3	3	-	29	13	16	7	168	97	6 940	
Wohngebäude insgesamt		521	217	31	205	98	335	351	1 709	97	44 688
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen		55	1	-	3	3	15	9	54	-	.
Öffentliche Bauherren	1	1	-	4	8	-	-	24	19	.	.
Unternehmen	122	19	1	54	20	127	80	455	60	10 729	.
dav. Wohnungsunternehmen	101	9	-	30	15	102	61	307	-	6 049	.
Immobilienfonds	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	20	10	1	23	6	25	19	148	60	4 680	.
Private Haushalte	396	196	30	141	67	208	271	1 186	-	30 519	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	1	-	7	2	-	-	44	18	.	.
Nichtwohnbau											
Anstaltsgebäude	9	2	1	33	61	-	-	-	-	.	.
Büro-und Verwaltungsgebäude	23	6	1	4	10	-	-	-	-	.	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	16	9	3	15	31	-	-	-	-	600	.
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	132	83	27	901	1 152	-	-	-	-	100 279	.
dar. Fabrik-und Werkstattgebäude	40	23	8	218	217	-	-	-	-	20 500	.
Handels-und Lagergebäude	52	30	10	664	891	-	-	-	-	.	.
Hotels und Gaststätten	8	2	1	1	2	-	-	-	-	.	.
Sonstige Nichtwohngebäude	34	9	4	11	29	-	-	-	-	3 318	.
Nichtwohngebäude insgesamt		214	109	36	965	1 284	-	-	-	-	110 420
Öffentliche Bauherren	31	8	4	8	15	-	-	-	-	1 410	.
Unternehmen	107	54	20	897	1 147	-	-	-	-	100 590	.
dav. Land-u. Forstwirtsch., Fischerei	10	6	2	13	25	-	-	-	-	504	.
Produzierendes Gewerbe	40	24	10	265	284	-	-	-	-	23 263	.
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	57	24	8	619	839	-	-	-	-	76 823	.
dar. Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	65	43	11	24	49	-	-	-	-	2 162	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	4	1	36	73	-	-	-	-	6 258	.

### 15. Baugenehmigungen insgesamt im September 2007 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	59	52	151	134	17 491
Plauen, Stadt	9	8	12	11	1 596
Zwickau, Stadt	11	4	5	6	929
Annaberg	7	3	5	6	794
Chemnitzer Land	11	16	1	3	1 843
Freiberg	30	17	8	17	2 820
Vogtlandkreis	44	16	24	23	4 472
Mittlerer Erzgebirgskreis	32	67	8	13	8 977
Mittweida	20	28	6	11	1 456
Stollberg	7	8	6	7	944
Aue-Schwarzenberg	27	41	9	14	4 160
Zwickauer Land	21	17	9	12	2 787
<b>Regierungsbezirk Chemnitz</b>	<b>278</b>	<b>277</b>	<b>244</b>	<b>256</b>	<b>48 269</b>
Dresden, Stadt	61	748	96	88	86 781
Görlitz, Stadt	7	6	-	-4	.
Hoyerswerda, Stadt	2	1	1	1	.
Bautzen	12	66	19	12	8 539
Meißen	33	126	14	22	16 195
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	11	9	1	2	642
Riesa-Großenhain	26	9	11	14	2 996
Löbau-Zittau	5	8	2	2	1 294
Sächsische Schweiz	11	0	8	9	1 802
Weißeritzkreis	13	3	12	15	1 728
Kamenz	23	22	13	16	4 170
<b>Regierungsbezirk Dresden</b>	<b>204</b>	<b>998</b>	<b>177</b>	<b>177</b>	<b>124 944</b>
Leipzig, Stadt	132	136	94	118	33 030
Delitzsch	27	12	7	11	2 173
Döbeln	8	19	2	3	2 227
Leipziger Land	34	44	21	34	6 269
Muldentalkreis	24	18	-3	8	3 142
Torgau-Oschatz	28	41	9	15	12 921
<b>Regierungsbezirk Leipzig</b>	<b>253</b>	<b>270</b>	<b>130</b>	<b>189</b>	<b>59 762</b>
<b>Sachsen</b>	<b>735</b>	<b>1 546</b>	<b>551</b>	<b>622</b>	<b>232 975</b>
davon Kreisfreie Städte	281	955	359	353	140 624
Landkreise	454	591	192	268	92 351

**16. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im September 2007  
nach Kreisfreien Städten und Landkreisen**

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche		ins- gesamt	Wohn- fläche	
		Anzahl		100 m²	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	25	24	25	33	32	75	58	7 207
Plauen, Stadt	2	2	2	3	2	2	3	.
Zwickau, Stadt	5	5	5	5	4	5	5	691
Annaberg	4	4	4	6	3	4	6	669
Chemnitzer Land	4	4	4	4	2	4	4	405
Freiberg	6	6	6	10	5	6	10	1 284
Vogtlandkreis	8	7	7	7	8	7	7	2 444
Mittlerer Erzgebirgskreis	7	6	6	9	11	6	9	2 786
Mittweida	2	2	2	3	1	2	3	.
Stollberg	5	5	6	7	3	6	7	848
Aue-Schwarzenberg	6	5	5	6	5	11	10	1 047
Zwickauer Land	6	5	5	6	4	8	9	.
Regierungsbezirk Chemnitz	80	75	77	98	80	136	131	18 910
Dresden, Stadt	20	20	20	30	16	20	30	3 654
Görlitz, Stadt	1	1	1	1	0	1	1	.
Hoyerswerda, Stadt	1	1	1	1	1	1	1	.
Bautzen	3	2	2	3	19	18	11	3 811
Meißen	11	11	11	14	8	11	14	1 737
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	1	1	1	1	1	1	1	.
Riesa-Großenhain	6	6	6	7	4	6	7	929
Löbau-Zittau	1	1	1	1	1	1	1	.
Sächsische Schweiz	4	4	4	4	2	4	4	575
Weißeritzkreis	10	10	11	15	8	11	15	1 579
Kamenz	12	12	13	16	9	13	16	1 657
Regierungsbezirk Dresden	70	69	71	94	68	87	101	14 406
Leipzig, Stadt	28	26	28	35	28	69	60	4 672
Delitzsch	5	5	6	7	4	6	7	.
Döbeln	2	2	2	3	1	2	3	.
Leipziger Land	16	16	17	26	14	17	26	3 004
Muldentalkreis	9	9	11	13	7	11	13	1 677
Torgau-Oschatz	7	7	7	9	4	7	9	920
Regierungsbezirk Leipzig	67	65	71	94	57	112	119	11 372
Sachsen	217	209	219	286	205	335	351	44 688
davon Kreisfreie Städte	82	79	82	109	82	173	159	16 748
Landkreise	135	130	137	177	124	162	192	27 940



**17. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im September 2007  
nach Kreisfreien Städten und Landkreisen**

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	6	11	24	-	1 314
Plauen, Stadt	1	1	1	-	.
Zwickau, Stadt	3	2	3	-	60
Annaberg	-	-	-	-	-
Chemnitzer Land	-	-	-	-	-
Freiberg	7	3	8	-	413
Vogtlandkreis	6	3	7	-	190
Mittlerer Erzgebirgskreis	8	28	47	-	3 616
Mittweida	4	3	6	-	167
Stollberg	2	3	6	-	.
Aue-Schwarzenberg	9	26	38	-	1 711
Zwickauer Land	3	6	12	-	.
<b>Regierungsbezirk Chemnitz</b>	<b>49</b>	<b>85</b>	<b>154</b>	<b>-</b>	<b>8 190</b>
Dresden, Stadt	2	570	746	-	.
Görlitz, Stadt	-	-	-	-	-
Hoyerswerda, Stadt	1	0	0	-	.
Bautzen	3	23	38	-	3 955
Meißen	4	159	124	-	13 510
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	4	4	8	-	198
Riesa-Großenhain	8	5	10	-	492
Löbau-Zittau	1	6	8	-	.
Sächsische Schweiz	2	1	3	-	.
Weißeritzkreis	1	0	1	-	.
Kamenz	7	9	16	-	501
<b>Regierungsbezirk Dresden</b>	<b>33</b>	<b>778</b>	<b>954</b>	<b>-</b>	<b>91 466</b>
Leipzig, Stadt	8	43	84	-	5 262
Delitzsch	6	5	9	-	508
Döbeln	-	-	-	-	-
Leipziger Land	4	26	40	-	2 519
Muldentalkreis	4	2	4	-	335
Torgau-Oschatz	5	26	38	-	2 140
<b>Regierungsbezirk Leipzig</b>	<b>27</b>	<b>102</b>	<b>176</b>	<b>-</b>	<b>10 764</b>
<b>Sachsen</b>	<b>109</b>	<b>965</b>	<b>1 284</b>	<b>-</b>	<b>110 420</b>
davon Kreisfreie Städte	21	627	859	-	79 066
Landkreise	88	339	425	-	31 354