

Statistisches Landesamt
des Freistaates
Sachsen



Statistische Berichte

Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Freistaat Sachsen

III. Quartal 2002

Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	()	Aussagewert ist eingeschränkt
...	Angabe fällt später an	p	vorläufige Zahl
/	Zahlenwert nicht sicher genug	r	berichtigte Zahl
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	s	geschätzte Zahl

Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Macherstraße 63
01917 Kamenz

Postfach 105
01911 Kamenz

Telefon
Vermittlung 03578 33-0

Präsident/Sekretariat -1900
Auskunft -1913, -1914
Bibliothek -4352
Vertrieb -1534

Telefax -1999
Telefax -1921
Telefax -1598

Internet www.statistik.sachsen.de
E-Mail WebMaster@statistik.sachsen.de

Informationsbüro Dresden
Rampische Str. 4
01067 Dresden

Telefon 0351 483-3180
E-Mail iPunkt@statistik.sachsen.de

Telefax -3184

© Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, Dezember 2002

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Daten-träger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

I n h a l t

Seite

Vorbemerkungen	2
Rechtsgrundlagen	2
Erläuterungen	3
Ergebnisdarstellung	4

Tabellenteil

1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1994	6
2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im III. Quartal 2002 nach Wohnungen, Gebäudearten und Bauherren	8
3. Baugenehmigungen insgesamt im III. Quartal 2002 nach Wohnungen und Kreisen	9
4. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im III. Quartal 2002 nach Wohnungen und Kreisen	10
5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Juli 2002 nach Wohnungen, Gebäudearten und Bauherren	11
6. Baugenehmigungen insgesamt im Juli 2002 nach Wohnungen und Kreisen	12
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Juli 2002 nach Wohnungen und Kreisen	13
8. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im August 2002 nach Wohnungen, Gebäudearten und Bauherren	14
9. Baugenehmigungen insgesamt im August 2002 nach Wohnungen und Kreisen	15
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im August 2002 nach Wohnungen und Kreisen	16
11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im September 2002 nach Wohnungen, Gebäudearten und Bauherren	17
12. Baugenehmigungen insgesamt im September 2002 nach Wohnungen und Kreisen	18
13. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im September 2002 nach Wohnungen und Kreisen	19
14. Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im III. Quartal 2002 nach Wohnungen, Gebäudearten und Bauherren	20
15. Baufertigstellungen insgesamt im III. Quartal 2002 nach Wohnungen und Kreisen	21
16. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im III. Quartal 2002 nach Wohnungen und Kreisen	22

Abbildungen

Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 1995	5
Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 1995	5

Vorbemerkungen

Im vorliegenden Bericht werden statistische Ergebnisse zur Bautätigkeit im Freistaat Sachsen für das III. Quartal 2002 veröffentlicht.

Die Angaben werden beim Bauherren auf einem nur für Sachsen gültigen statistischen Erhebungsbogen erfasst, der mit den Baugenehmigungsunterlagen (Baumappe) über die Gemeinde an die untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Nach der Erteilung der Baugenehmigung oder erfolgter Anzeige durch die Bauherren für die Errichtung eines neuen Gebäudes oder für die Durchführung einer Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude übergeben die Bauaufsichtsbehörden die Erhebungsbögen an das Statistische Landesamt. Als Erteilungsdatum der Baugenehmigung gilt sinngemäß beim vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 62 a SächsBO die festgelegte Frist bzw. beim Anzeigungsverfahren nach § 63 SächsBO das Datum des frühestmöglichen Baubeginns.

Grundsätzlich werden mit der Bautätigkeitsstatistik alle genehmigungs-, anzeige- und zustimmungspflichtigen Baumaßnahmen, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird, erfasst. Das sind bis auf die ausgeschlossenen Bagatellfälle alle neuen Gebäude. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen bzw. nach § 63 SächsBO anzuzeigen oder nach § 75 SächsBO zustimmungsbedürftig sind. Es handelt sich dabei in der Regel um Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandsetzungsbereich, z. B. Neueindeckung eines Daches oder Einbau neuer Fenster, werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht berücksichtigt, es sei denn, sie werden im Zusammenhang mit einer genehmigungs-, anzeige- oder zustimmungspflichtigen Baumaßnahme ausgeführt.

Bei der statistischen Auswertung von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wird der Zu- oder Abgang an Wohnungen oder Wohnfläche, d. h. die Differenz zwischen "neuem Zustand" und "altem Zustand", ausgewiesen. Folglich können in den Ergebnistabellen aufgrund von Zusammenlegungen oder Nutzungsänderungen (z. B. eine Wohnung wird Arztpraxis) Minuswerte bzw. in der kumulativen Darstellung Rückgänge gegenüber dem Vormonatsstand auftreten.

Rechtsgrundlagen

- Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbau-statistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3763)
- Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 3 Abs. 18 des Gesetzes vom 21. Dezember 2000 (BGBl. I S. 1857)
- Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministerium des Innern zum Vollzug des 2. BauStatG (VwVBauStat) vom 5. März 1993 (SächsABl. S. 555)
- Gesetz zur Vereinfachung des Baurechts im Freistaat Sachsen vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), Sächsische Bauordnung (SächsBO)

Erläuterungen

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch unterirdische Bauwerke entsprechender Sachbestimmung, nicht aber z. B. behelfsmäßige Bauten, frei stehende selbständige Konstruktionen, Schacht- und Stollenbauten des Bergbaus.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche nach DIN 277 - Wohnzwecken dienen.

Wohneinheit

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die hauptsächlich Wohnzwecken dienen. Wohneinheiten werden in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten unterschieden.

Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochnische.

Eigentumswohnung

Eine Eigentumswohnung ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

Sonstige Wohneinheit

Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² aufweisen. Zu den Wohnräumen zählen sowohl Zimmer (z. B. Wohn- und Schlafräume) als auch Küchen (auch unter 6 m² Wohnfläche). Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m².

Wohnfläche

Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bad) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Als anrechenbar gelten auch die Flächen von Einbaumöbeln, Erkern und Raumteilen unter Treppen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m, Flächen von Wandverkleidungen und Kaminen. Raumteile mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m werden nur mit halber Fläche, von weniger als 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden bis zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zugehörig sind Flächen von Zubehörräumen (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), von Wirtschaftsräumen (z. B. Vorratsräume, Abstellräume) außerhalb der Wohnung, von Geschäftsräumen und von Räumen für gemeinschaftliche Nutzung.

Nutzfläche

Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Nicht anrechenbar sind z. B. Wände, Säulen, Müllschächte, Rauchabzüge, Flure, Treppenräume, Rampen.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt).

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes

Die veranschlagten Kosten eines Bauwerkes setzen sich aus den Kosten der Baukonstruktion, einschließlich der Erdarbeiten, den Kosten aller festverbundenen Einbauten und den Kosten für besondere Bauausführungen zusammen. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

Fertigteilbauweise

Fertigteilbauweise bedeutet, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) mit vorgefertigten, überwiegend geschosshohen und raumbreiten Großbauteilen vorgenommen wurde. Als konventionelle Bauten gelten alle sonstigen Bauweisen.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Ergebnisdarstellung

Baugenehmigungen

Die Bauaufsichtsbehörden meldeten im III. Quartal 2002 dem Statistischen Landesamt die Erteilung von 2 819 Baugenehmigungen im Hochbau mit veranschlagten Baukosten in Höhe von 606 Millionen €. Davon betrafen 2 222 Bauanträge den Wohnbau und 597 den Nichtwohnbau. Es wurden für Neubau und Baumaßnahmen an vorhandenen Gebäuden zusammen 1 943 Wohnungen mit einer Wohnfläche von 238 800 m² genehmigt. Weiterhin ist die Schaffung von 291 830 m² Nutzfläche geplant.

In neuen Wohnbauten ist die Fertigstellung von 1 488 Wohnungen vorgesehen. Es sollen 1 040 Wohnungen in Einfamilienhäusern, 234 in Zweifamilienhäusern und 214 in Mehrfamilienhäusern entstehen. Unter den 1 199 neuen Wohngebäuden wird es 18 Gebäude mit insgesamt 119 Eigentumswohnungen geben. Das entspricht einem Wohnungsanteil von acht Prozent.

Die im Berichtszeitraum veranschlagten Kosten für neue Wohngebäude belaufen sich auf 199 Millionen €, für neue Nichtwohngebäude liegen sie bei 203 Millionen €.

Der Anteil Fertigteilbauten am geplanten Gesamtneubau beträgt im Wohnbau 15 Prozent und 25 Prozent im Nichtwohnbau.

Als Bauherren im Wohnneubau sind mit einem Anteil von 81 Prozent die privaten Haushalte am stärksten vertreten. An zweiter Stelle liegen die Unternehmen mit einem Anteil von 18 Prozent.

Auf dem Sektor des Neubaus von Nichtwohngebäuden haben die Unternehmen einen Anteil von 49 Prozent und die privaten Haushalte von 29 Prozent.

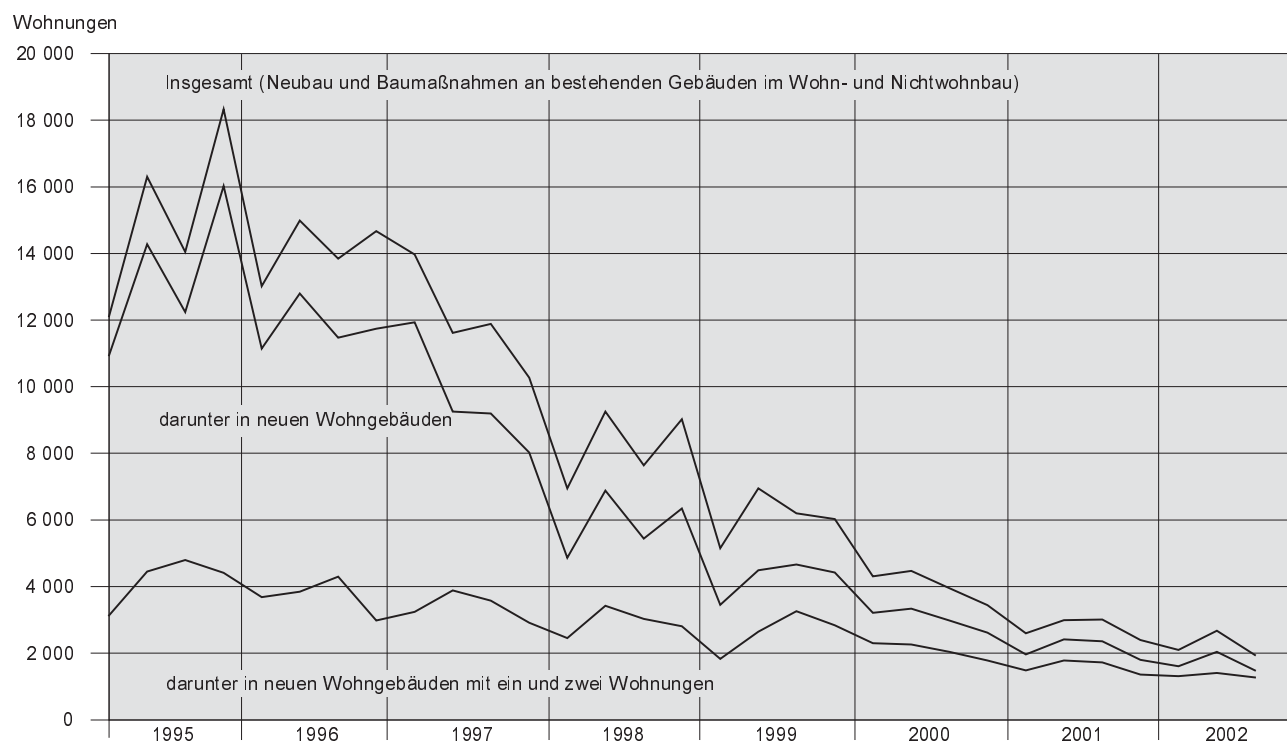
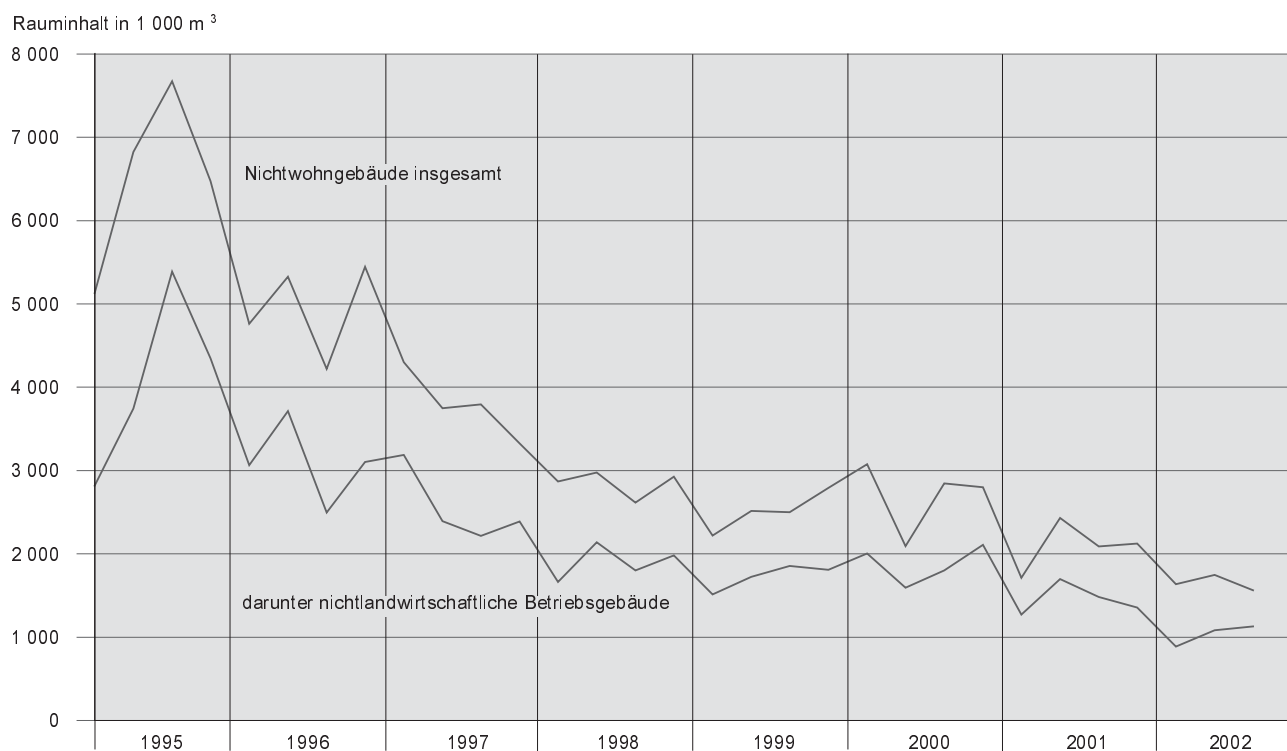
Baufertigstellungen

Im III. Quartal des Jahres wurden dem Statistischen Landesamt 837 Wohngebäude und 144 Nichtwohngebäude als Neubaufertigstellungen gemeldet. Damit wurden im Wohnneubau 1 019 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 112 850 m² errichtet. Im gleichen Zeitraum entstanden in Nichtwohngebäuden drei neue Wohnungen sowie eine Nutzfläche von 151 780 m².

Die veranschlagten Kosten der neuen Wohngebäude liegen bei 143 Millionen €, die Kosten der neuen Nichtwohngebäude betragen 127 Millionen €.

Im Ergebnis aller für den Berichtszeitraum gemeldeten Baumaßnahmen (einschließlich der Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) wurden in Sachsen 1 168 Wohnungen fertig gestellt. Die Größe der darin enthaltenen Wohnfläche beläuft sich auf 138 670 m². Die Gesamtnutzfläche beträgt 189 840 m².

Für die Bewertung der Baufertigstellungszahlen des Berichtsquartals ist zu beachten, dass der überwiegende Teil der Baufertigstellungsmeldungen des Berichtsjahres am Jahresende erfolgt.

Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 1995**Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 1995**

1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1994

Zeitraum	Baumaßnahmen insgesamt				Darunter					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten	Wohngebäude					
					Gebäude	dar. im Fertigtei- bau	Nutzfläche	Wohnungen		
								insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume
	Anzahl		100 m²	1 000 €	Anzahl		100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl
1994	15 448	30 157	24 863	6 464 712	9 958	2 420	7 973	26 994	22 065	111 828
1995	25 224	60 703	46 447	11 189 590	16 670	3 705	12 878	53 402	40 953	212 130
1996	24 513	56 521	43 298	9 736 324	15 015	3 218	10 793	47 160	36 534	186 396
1997	23 114	47 556	37 856	8 003 443	13 827	3 338	8 351	38 421	31 124	156 924
1998	21 036	32 836	27 983	6 314 222	11 451	2 526	5 946	23 506	20 954	105 271
1999	18 727	24 334	22 201	4 858 415	10 108	2 373	4 572	17 037	16 287	81 781
2000	15 280	16 182	16 286	3 968 536	7 997	1 667	3 425	12 156	12 305	60 322
2001 ¹⁾	12 437	11 016	12 190	3 028 049	5 983	1 061	2 596	8 540	8 991	43 069
I. Quartal ¹⁾	2 746	2 602	2 779	644 970	1 406	294	600	1 962	2 108	10 119
II. Quartal ¹⁾	3 426	2 996	3 330	853 016	1 692	250	776	2 417	2 544	12 270
III. Quartal ¹⁾	3 399	3 017	3 315	781 935	1 597	268	707	2 359	2 432	11 749
IV. Quartal ¹⁾	2 866	2 401	2 766	748 128	1 288	249	513	1 802	1 906	8 931
Januar	892	810	880	206 797	433	100	180	595	652	3 015
Februar	896	852	926	206 854	489	104	203	685	714	3 439
März	958	940	973	231 320	484	90	217	682	742	3 665
April	1 067	965	1 001	287 297	504	67	232	742	766	3 735
Mai	1 070	961	1 133	249 755	554	81	263	815	864	4 186
Juni	1 289	1 070	1 196	315 964	634	102	281	860	914	4 349
Juli	1 228	902	1 139	282 732	573	107	244	736	806	4 132
August	1 101	1 184	1 173	262 141	579	95	277	935	916	4 319
September	1 070	931	1 003	237 062	445	66	186	688	709	3 298
Oktober	1 207	887	1 156	275 196	478	91	197	723	732	3 376
November	907	759	861	261 253	459	90	178	595	655	3 096
Dezember	752	755	750	212 332	351	68	139	484	520	2 459
2002										
I. Quartal ¹⁾	2 501	2 096	2 305	626 794	1 250	204	472	1 611	1 767	8 422
II. Quartal ¹⁾	3 158	2 681	3 110	835 734	1 379	196	674	2 043	2 159	10 331
III. Quartal ¹⁾	2 819	1 943	2 388	605 685	1 199	182	514	1 488	1 682	8 175
IV. Quartal										
Januar	802	550	668	234 900	369	82	156	449	514	2 462
Februar	851	864	875	176 494	466	74	163	628	669	3 184
März	848	682	762	215 400	415	48	153	534	584	2 776
April	1 104	1 006	1 139	265 807	508	69	257	741	784	3 683
Mai	993	728	971	290 750	445	61	213	649	695	3 313
Juni	1 061	947	1 000	279 177	426	66	204	653	680	3 335
Juli	1 003	696	866	225 709	424	67	159	541	619	2 931
August	977	634	809	186 466	409	66	174	481	549	2 711
September	839	613	714	193 510	366	49	181	466	514	2 533
Oktober										
November										
Dezember										

1) Die Summe der Monatsergebnisse kann durch nachträglich vorgenommene Korrekturen von der Quartals- bzw. Jahressumme abweichen.

Errichtung neuer Gebäude										Zeitraum
		Nichtwohngebäude								
sonstige Wohneinheiten	veranschlagte Kosten	Gebäude	dar. im Fertigteilbau	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen			veranschlagte Kosten	
						insgesamt	Wohnfläche	Wohnräume		
Anzahl	1 000 €	Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	
112	2 697 134	1 843	743	19 081	32 866	1 475	1 027	5 190	2 864 112	1994
595	5 176 679	2 607	1 024	26 097	41 342	2 366	1 538	7 633	4 131 454	1995
205	4 530 437	2 311	933	19 750	33 559	1 598	1 071	5 107	3 121 177	1996
501	3 752 266	1 948	765	15 170	25 089	1 167	796	3 588	2 245 578	1997
622	2 469 175	1 743	650	11 383	19 800	727	505	2 301	1 737 026	1998
222	1 939 244	1 653	602	10 029	16 735	465	284	1 373	1 291 987	1999
271	1 422 314	1 470	582	10 814	17 336	197	142	864	1 394 572	2000
333	1 041 490	1 242	432	8 359	13 046	189	124	662	1 044 298	2001 ¹⁾
121	242 057	286	90	1 713	2 697	29	29	140	197 571	I. Quartal ¹⁾
17	290 345	314	102	2 431	3 757	55	18	116	323 012	II. Quartal ¹⁾
193	287 271	350	127	2 088	3 434	71	48	262	256 399	III. Quartal ¹⁾
2	221 816	292	113	2 126	3 158	34	28	144	267 316	IV. Quartal ¹⁾
1	72 672	95	34	622	1 003	6	8	39	68 288	Januar
1	82 561	90	30	656	914	11	11	53	67 740	Februar
119	86 825	101	26	435	780	12	10	48	61 544	März
-	85 819	118	35	1 066	1 488	5	4	18	129 035	April
13	99 531	77	31	546	905	46	9	81	62 846	Mai
4	104 995	119	36	820	1 364	4	5	17	131 131	Juni
185	100 819	137	44	635	931	11	10	42	95 284	Juli
7	107 555	101	35	833	1 574	28	13	98	98 395	August
1	78 897	112	48	621	929	32	25	122	62 721	September
1	85 449	117	40	901	1 291	20	18	85	102 661	Oktober
-	76 649	91	44	588	915	4	2	12	82 648	November
1	59 718	84	29	637	952	10	8	47	82 007	Dezember
										2002
74	206 659	229	78	1 635	2 504	53	33	145	253 001	I. Quartal ¹⁾
208	259 636	309	96	1 750	2 885	33	28	149	266 234	II. Quartal ¹⁾
221	198 805	352	87	1 564	2 375	61	51	212	202 800	III. Quartal ¹⁾
										IV. Quartal
53	66 011	90	32	886	1 259	8	6	34	113 726	Januar
6	75 348	70	26	383	675	37	20	79	49 494	Februar
15	65 300	69	20	366	571	8	6	32	89 781	März
60	91 888	105	39	470	849	2	2	8	74 025	April
19	83 545	85	23	604	978	29	22	129	99 689	Mai
129	84 203	119	34	676	1 058	2	4	12	92 520	Juni
3	67 314	152	31	740	981	56	47	190	93 183	Juli
108	67 160	86	24	382	610	3	3	13	41 859	August
110	64 331	114	32	442	784	2	1	9	67 758	September
										Oktober
										November
										Dezember

2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im III. Quartal 2002 nach Wohnungen, Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume		
		Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1 000 €
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	1 040	163	682	380	1 040	1 268	6 076	2	143 343
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	117	18	113	67	234	216	1 005	-	23 548
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	36	1	99	30	214	197	878	3	19 673
Wohnheime	8	6	-	46	37	-	-	216	216	12 241
Wohngebäude insgesamt	2 222	1 199	182	940	514	1 488	1 682	8 175	221	198 805
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	142	18	1	57	17	119	113	478	-	11 930
Öffentliche Bauherren	15	6	-	19	12	3	3	115	100	4 226
Unternehmen	548	218	3	188	108	333	346	1 680	46	37 677
dav. Wohnungsunternehmen	456	176	3	140	86	266	270	1 265	-	25 691
Immobilienfonds	17	10	-	7	2	13	14	66	-	1 474
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	75	32	-	41	20	54	62	349	46	10 512
Private Haushalte	1 646	972	179	712	378	1 151	1 330	6 304	5	151 970
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	3	-	20	16	1	2	76	70	4 932
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	23	15	-	148	250	-	-	-	-	36 998
Büro- und Verwaltungsgebäude	71	27	6	101	207	11	11	43	-	22 141
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	39	25	9	54	109	-	-	-	-	3 331
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	340	223	60	1 128	1 556	49	38	164	-	114 021
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	97	54	24	541	779	2	1	10	-	55 932
Handels- und Lagergebäude	116	75	20	439	515	46	36	152	-	37 299
Hotels und Gaststätten	24	8	-	51	85	-	-	-	-	7 643
Sonstige Nichtwohngebäude	124	62	12	133	253	1	1	5	-	26 309
Nichtwohngebäude insgesamt	597	352	87	1 564	2 375	61	51	212	-	202 800
Öffentliche Bauherren	111	53	8	160	292	-	-	-	-	34 482
Unternehmen	291	174	64	1 213	1 724	51	41	173	-	132 716
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	33	26	10	61	122	-	-	-	-	3 457
Produzierendes Gewerbe	106	65	30	548	791	-	-	-	-	54 465
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	152	83	24	604	811	51	41	173	-	74 794
dar. Immobilienfonds	5	3	-	224	164	45	36	149	-	21 237
Private Haushalte	157	103	8	80	158	2	2	11	-	8 822
Organisationen ohne Erwerbszweck	38	22	7	111	200	8	8	28	-	26 780

3. Baugenehmigungen insgesamt im III. Quartal 2002 nach Wohnungen und Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	243	98	199	190	40 377
Plauen, Stadt	35	8	31	32	6 607
Zwickau, Stadt	55	28	65	65	9 677
Annaberg	57	71	16	33	12 175
Chemnitzer Land	87	95	65	81	18 811
Freiberg	58	34	35	46	20 020
Vogtlandkreis	121	197	47	68	23 567
Mittlerer Erzgebirgskreis	61	113	36	43	13 297
Mittweida	93	86	72	79	13 501
Stollberg	84	99	61	69	15 080
Aue-Schwarzenberg	78	45	54	59	10 229
Zwickauer Land	107	140	86	107	18 646
Regierungsbezirk Chemnitz	1 079	1 014	767	871	201 987
Dresden, Stadt	332	205	135	267	78 930
Görlitz, Stadt	37	21	8	19	14 234
Hoyerswerda, Stadt	10	5	10	10	1 680
Bautzen	109	88	58	67	18 188
Meißen	114	186	90	103	27 020
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	92	61	46	59	15 014
Riesa-Großenhain	82	146	42	47	14 701
Löbau-Zittau	26	6	23	29	5 720
Sächsische Schweiz	65	28	49	60	11 634
Weißeritzkreis	100	114	59	89	23 588
Kamenz	109	170	60	83	21 985
Regierungsbezirk Dresden	1 076	1 029	580	831	232 694
Leipzig, Stadt	224	378	218	263	69 736
Delitzsch	78	208	70	76	35 905
Döbeln	27	37	18	17	9 820
Leipziger Land	181	151	184	201	31 691
Muldentalkreis	95	38	76	87	11 847
Torgau-Oschatz	59	63	30	40	12 005
Regierungsbezirk Leipzig	664	875	596	685	171 004
Sachsen	2 819	2 918	1 943	2 388	605 685
davon kreisfreie Städte	936	743	666	847	221 241
Landkreise	1 883	2 175	1 277	1 541	384 444

4. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im III. Quartal 2002 nach Wohnungen und Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl		100 m²	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	80	120	127	16 424	10	72	1	6 771
Plauen, Stadt	20	25	27	3 278	1	0	-	.
Zwickau, Stadt	31	50	50	5 464	7	21	1	1 626
Annaberg	12	14	18	2 137	12	51	2	2 499
Chemnitzer Land	49	58	69	7 878	9	56	-	.
Freiberg	32	33	39	4 861	7	30	-	3 340
Vogtlandkreis	37	43	50	5 999	20	164	-	9 889
Mittlerer Erzgebirgskreis	20	20	24	3 043	10	108	1	7 147
Mittweida	42	47	55	6 555	20	77	-	4 537
Stollberg	34	44	44	5 770	16	90	-	6 188
Aue-Schwarzenberg	35	45	47	5 849	14	25	-	2 392
Zwickauer Land	59	72	79	11 796	10	100	1	2 909
Regierungsbezirk Chemnitz	451	571	630	79 054	136	795	6	53 140
Dresden, Stadt	112	153	173	20 344	12	124	-	20 195
Görlitz, Stadt	11	14	15	1 794	5	20	-	1 625
Hoyerswerda, Stadt	6	7	8	839	1	4	-	.
Bautzen	42	48	52	6 559	18	63	-	5 002
Meißen	60	78	85	9 016	14	155	-	12 927
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	25	34	36	3 744	21	59	-	6 283
Riesa-Großenhain	20	22	25	2 945	16	141	-	6 742
Löbau-Zittau	12	13	19	1 778	1	5	-	.
Sächsische Schweiz	27	36	41	4 705	7	17	-	1 176
Weißeritzkreis	52	66	76	12 933	20	82	-	7 346
Kamenz	37	40	50	6 090	23	134	1	10 856
Regierungsbezirk Dresden	404	511	580	70 747	138	803	1	72 832
Leipzig, Stadt	98	126	150	14 497	15	362	53	33 877
Delitzsch	39	49	55	5 349	17	208	-	26 369
Döbeln	11	16	16	1 624	6	7	-	333
Leipziger Land	118	132	152	16 940	12	111	-	8 259
Muldentalkreis	58	63	74	7 778	14	30	1	1 490
Torgau-Oschatz	20	20	25	2 816	14	59	-	6 500
Regierungsbezirk Leipzig	344	406	472	49 004	78	776	54	76 828
Sachsen	1 199	1 488	1 682	198 805	352	2 375	61	202 800
davon kreisfreie Städte	358	495	550	62 640	51	603	55	64 569
Landkreise	841	993	1 131	136 165	301	1 772	6	138 231

5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Juli 2002 nach Wohnungen, Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			sonst. Wohn- ein- heiten	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume		
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1 000 €		
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	365	57	242	126	365	458	2 194	-	50 796
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	43	9	40	18	86	79	367	-	8 221
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	16	1	43	15	90	83	370	3	8 297
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	774	424	67	325	159	541	619	2 931	3	67 314
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	56	9	1	29	11	61	55	237	-	5 468
Öffentliche Bauherren	9	2	-	1	-	2	2	10	-	.
Unternehmen	177	82	1	66	33	127	126	603	-	12 217
dav. Wohnungsunternehmen	150	68	1	52	27	102	99	484	-	9 490
Immobilienfonds	4	3	-	3	1	6	6	29	-	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	23	11	-	11	5	19	21	90	-	.
Private Haushalte	581	339	66	257	125	411	489	2 312	3	54 619
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	1	-	1	0	1	2	6	-	.
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	12	6	-	39	76	-	-	-	-	8 309
Büro- und Verwaltungsgebäude	28	12	4	74	160	9	10	34	-	16 600
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	18	10	1	26	48	-	-	-	-	996
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	128	97	21	577	650	46	36	151	-	60 912
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	30	17	11	243	311	-	-	-	-	26 820
Handels- und Lagergebäude	51	36	5	274	235	45	36	149	-	26 473
Hotels und Gaststätten	6	5	-	25	43	-	-	-	-	3 384
Sonstige Nichtwohngebäude	43	27	5	24	47	1	1	5	-	6 366
Nichtwohngebäude insgesamt	229	152	31	740	981	56	47	190	-	93 183
Öffentliche Bauherren	39	22	2	46	87	-	-	-	-	9 748
Unternehmen	105	65	24	619	750	47	38	157	-	72 145
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	14	9	1	22	44	-	-	-	-	816
Produzierendes Gewerbe	37	23	12	273	372	-	-	-	-	34 644
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	54	33	11	324	334	47	38	157	-	36 685
dar. Immobilienfonds	3	2	-	219	153	45	36	149	-	.
Private Haushalte	77	59	3	46	86	1	1	5	-	5 479
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	6	2	29	58	8	8	28	-	5 811

6. Baugenehmigungen insgesamt im Juli 2002 nach Wohnungen und Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	50	46	68	59	13 554
Plauen, Stadt	21	4	21	21	3 902
Zwickau, Stadt	18	2	34	30	3 355
Annaberg	12	6	8	9	1 664
Chemnitzer Land	26	11	24	28	3 527
Freiberg	15	4	11	17	1 992
Vogtlandkreis	49	122	27	34	8 140
Mittlerer Erzgebirgskreis	18	26	14	16	4 225
Mittweida	49	63	26	35	7 636
Stollberg	15	11	8	9	1 483
Aue-Schwarzenberg	28	20	22	27	4 542
Zwickauer Land	46	8	36	47	5 558
Regierungsbezirk Chemnitz	347	323	299	332	59 578
Dresden, Stadt	121	57	17	82	19 196
Görlitz, Stadt	17	3	4	6	10 033
Hoyerswerda, Stadt ¹⁾
Bautzen	29	17	20	21	3 445
Meißen	39	53	24	30	11 498
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	37	19	17	23	3 999
Riesa-Großenhain	36	37	21	21	5 097
Löbau-Zittau	7	3	6	10	1 503
Sächsische Schweiz	15	7	9	11	2 326
Weißeritzkreis	30	27	23	26	5 321
Kamenz	49	131	25	34	13 804
Regierungsbezirk Dresden	380	354	166	267	76 222
Leipzig, Stadt	115	261	126	131	47 366
Delitzsch	9	45	6	7	10 018
Döbeln	14	33	9	7	8 073
Leipziger Land	51	107	33	54	13 551
Muldentalkreis	62	33	44	51	8 154
Torgau-Oschatz	25	7	13	17	2 747
Regierungsbezirk Leipzig	276	487	231	267	89 909
Sachsen	1 003	1 164	696	865	225 709
davon kreisfreie Städte	342	372	270	329	97 406
Landkreise	661	791	426	536	128 303

¹⁾ Es liegen keine Angaben vor.

7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Juli 2002 nach Wohnungen und Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl		100 m²	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	21	45	44	5 043	2	42	-	.
Plauen, Stadt	12	15	17	1 912	1	0	-	.
Zwickau, Stadt	9	24	22	2 313	1	1	-	.
Annaberg	3	4	6	653	2	5	-	.
Chemnitzer Land	17	23	26	2 949	1	2	-	.
Freiberg	7	7	10	1 144	2	4	-	.
Vogtlandkreis	19	22	25	3 045	7	108	-	3 594
Mittlerer Erzgebirgskreis	12	12	15	1 901	2	18	-	.
Mittweida	21	23	27	3 437	14	54	-	3 412
Stollberg	4	4	4	431	5	12	-	605
Aue-Schwarzenberg	11	18	20	2 417	4	13	-	1 497
Zwickauer Land	20	29	31	3 229	5	7	1	546
Regierungsbezirk Chemnitz	156	226	248	28 474	46	266	1	16 073
Dresden, Stadt	43	45	51	5 682	5	48	-	.
Görlitz, Stadt	3	3	4	399	2	3	-	.
Hoyerswerda, Stadt ¹⁾
Bautzen	14	19	19	2 296	5	6	-	431
Meißen	23	25	29	3 265	4	44	-	6 490
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	8	12	14	1 180	17	18	-	1 599
Riesa-Großenhain	10	10	12	1 412	9	32	-	2 629
Löbau-Zittau	5	6	10	806	-	-	-	-
Sächsische Schweiz	5	7	8	852	2	2	-	.
Weißeritzkreis	15	22	25	2 941	9	19	-	2 073
Kamenz	15	17	22	2 709	10	100	1	9 159
Regierungsbezirk Dresden	141	166	194	21 542	63	273	1	26 943
Leipzig, Stadt	53	56	63	5 574	11	255	53	.
Delitzsch	4	5	5	572	2	46	-	.
Döbeln	4	9	8	740	4	6	-	.
Leipziger Land	24	35	48	4 667	8	100	-	7 558
Muldentalkreis	34	36	44	4 542	11	27	1	1 435
Torgau-Oschatz	8	8	11	1 203	7	8	-	521
Regierungsbezirk Leipzig	127	149	177	17 298	43	442	54	50 167
Sachsen	424	541	619	67 314	152	981	56	93 183
davon kreisfreie Städte	141	188	201	20 923	22	350	53	39 554
Landkreise	283	353	418	46 391	130	631	3	53 629

¹⁾ Es liegen keine Angaben vor.

8. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im August 2002 nach Wohnungen, Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume		
		Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1 000 €
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	360	60	235	138	360	430	2 073	1	48 823
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	39	6	39	20	78	75	350	-	8 284
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	7	-	21	6	43	44	181	-	5 008
Wohnheime	3	3	-	20	10	-	-	107	107	5 045
Wohngebäude insgesamt	802	409	66	315	174	481	549	2 711	108	67 160
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	46	5	-	19	3	35	38	157	-	4 247
Öffentliche Bauherren	4	2	-	10	4	-	-	59	59	.
Unternehmen	248	81	2	60	42	107	115	560	-	12 077
dav. Wohnungsunternehmen	217	71	2	46	39	83	88	409	-	8 565
Immobilienfonds	6	1	-	1	0	1	1	5	-	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	25	9	-	13	2	23	27	146	-	.
Private Haushalte	547	325	64	235	122	374	434	2 044	1	50 038
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	1	-	10	6	-	-	48	48	.
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	4	3	-	25	40	-	-	-	-	5 270
Büro- und Verwaltungsgebäude	22	7	1	22	33	2	2	9	-	4 368
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	8	4	10	24	-	-	-	-	1 422
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	98	53	17	267	408	1	1	4	-	18 685
dav. Fabrik- und Werkstattgebäude	35	18	6	148	238	1	1	4	-	8 853
Handels- und Lagergebäude	25	14	6	80	91	-	-	-	-	3 737
Hotels und Gaststätten	7	1	-	2	4	-	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	39	15	2	57	104	-	-	-	-	12 114
Nichtwohngebäude insgesamt	175	86	24	382	610	3	3	13	-	41 859
Öffentliche Bauherren	38	15	2	67	117	-	-	-	-	14 693
Unternehmen	81	47	19	283	422	3	3	13	-	23 108
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	10	10	5	21	41	-	-	-	-	1 774
Produzierendes Gewerbe	36	21	9	179	241	-	-	-	-	8 249
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	35	16	5	82	140	3	3	13	-	13 085
dar. Immobilienfonds	1	1	-	5	10	-	-	-	-	.
Private Haushalte	45	20	2	19	44	-	-	-	-	1 764
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	4	1	13	25	-	-	-	-	2 294

9. Baugenehmigungen insgesamt im August 2002 nach Wohnungen und Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	144	22	73	82	17 212
Plauen, Stadt	4	1	2	3	664
Zwickau, Stadt	20	7	20	22	3 058
Annaberg	28	49	16	16	6 683
Chemnitzer Land	40	30	28	35	7 137
Freiberg	23	4	19	19	12 180
Vogtlandkreis	48	54	17	24	12 824
Mittlerer Erzgebirgskreis	20	23	15	16	4 200
Mittweida	6	13	4	5	1 343
Stollberg	42	63	24	31	8 451
Aue-Schwarzenberg	22	10	13	15	2 494
Zwickauer Land	27	121	19	24	8 670
Regierungsbezirk Chemnitz	424	397	250	292	84 916
Dresden, Stadt	94	38	68	92	22 155
Görlitz, Stadt	7	10	7	7	2 398
Hoyerswerda, Stadt	6	7	5	5	1 201
Bautzen	34	49	8	15	7 926
Meißen	24	9	15	23	3 120
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	24	5	9	13	3 278
Riesa-Großenhain	27	53	14	16	5 755
Löbau-Zittau	11	2	11	13	1 573
Sächsische Schweiz	26	6	23	27	6 043
Weißeritzkreis	30	64	-1	20	7 891
Kamenz	27	29	16	22	4 070
Regierungsbezirk Dresden	310	273	175	254	65 410
Leipzig, Stadt	71	13	53	83	12 562
Delitzsch	37	40	32	38	6 232
Döbeln	6	0	7	7	1 151
Leipziger Land	86	23	83	94	9 694
Muldentalkreis	23	0	22	25	2 549
Torgau-Oschatz	20	17	12	17	3 952
Regierungsbezirk Leipzig	243	92	209	263	36 140
Sachsen	977	762	634	809	186 466
davon kreisfreie Städte	346	98	228	293	59 250
Landkreise	631	665	406	516	127 216

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im August 2002 nach Wohnungen und Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl		100 m²	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	33	38	44	6 805	3	7	-	.
Plauen, Stadt	2	2	2	.	-	-	-	-
Zwickau, Stadt	15	17	19	2 182	2	5	1	.
Annaberg	5	5	6	738	6	38	2	2 046
Chemnitzer Land	24	27	33	3 857	5	22	-	1 296
Freiberg	12	12	13	1 824	2	12	-	.
Vogtlandkreis	13	15	17	2 140	8	46	-	5 415
Mittlerer Erzgebirgskreis	5	5	5	717	3	26	-	.
Mittweida	3	4	4	.	2	11	-	.
Stollberg	16	16	19	2 286	7	60	-	4 999
Aue-Schwarzenberg	10	11	12	1 493	3	2	-	231
Zwickauer Land	12	14	17	4 944	4	93	-	.
Regierungsbezirk Chemnitz	150	166	192	27 843	45	323	3	23 059
Dresden, Stadt	30	56	62	7 913	2	2	-	.
Görlitz, Stadt	3	5	5	637	1	10	-	.
Hoyerswerda, Stadt	4	5	5	.	1	4	-	.
Bautzen	12	12	14	1 520	6	42	-	4 112
Meißen	11	12	15	1 637	3	8	-	279
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	4	5	6	630	1	10	-	.
Riesa-Großenhain	5	6	6	838	2	56	-	.
Löbau-Zittau	6	6	8	.	1	5	-	.
Sächsische Schweiz	13	18	20	2 421	1	4	-	.
Weißeritzkreis	10	11	13	1 706	7	59	-	5 074
Kamenz	12	12	15	1 854	5	24	-	1 102
Regierungsbezirk Dresden	110	148	171	20 605	30	223	-	15 387
Leipzig, Stadt	31	40	48	5 078	1	10	-	.
Delitzsch	18	22	26	2 343	4	35	-	.
Döbeln	5	5	6	.	-	-	-	-
Leipziger Land	72	75	79	7 758	-	-	-	-
Muldentalkreis	17	19	20	2 190	2	1	-	.
Torgau-Oschatz	6	6	8	.	4	19	-	2 099
Regierungsbezirk Leipzig	149	167	186	18 712	11	64	-	3 413
Sachsen	409	481	549	67 160	86	610	3	41 859
davon kreisfreie Städte	118	163	185	23 520	10	37	1	3 676
Landkreise	291	318	364	43 640	76	572	2	38 183

11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im September 2002 nach Wohnungen, Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume		
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1 000 €		
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	315	46	205	116	315	381	1 809	1	43 724
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	35	3	34	28	70	62	288	-	7 043
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	13	-	35	10	81	71	327	-	6 368
Wohnheime	5	3	-	26	27	-	-	109	109	7 196
Wohngebäude insgesamt	646	366	49	299	181	466	513	2 533	110	64 331
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	40	4	-	10	3	23	19	84	-	2 215
Öffentliche Bauherren	2	2	-	8	8	1	1	46	41	.
Unternehmen	123	55	-	62	33	99	105	517	46	13 383
dav. Wohnungsunternehmen	89	37	-	42	20	81	84	372	-	7 636
Immobilienfonds	7	6	-	3	-	6	7	32	-	728
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	27	12	-	17	13	12	14	113	46	5 019
Private Haushalte	518	308	49	220	131	366	408	1 948	1	47 313
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	1	-	10	9	-	-	22	22	.
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	7	6	-	83	134	-	-	-	-	23 419
Büro- und Verwaltungsgebäude	21	8	1	6	13	-	-	-	-	1 173
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	9	7	4	18	38	-	-	-	-	913
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	114	73	22	284	498	2	1	9	-	34 424
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	32	19	7	150	231	1	1	6	-	20 259
Handels- und Lagergebäude	40	25	9	85	189	1	1	3	-	7 089
Hotels und Gaststätten	11	2	-	24	38	-	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	42	20	5	52	101	-	-	-	-	7 829
Nichtwohngebäude insgesamt	193	114	32	442	784	2	1	9	-	67 758
Öffentliche Bauherren	34	16	4	47	87	-	-	-	-	10 041
Unternehmen	105	62	21	311	552	1	1	3	-	37 463
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	9	7	4	17	37	-	-	-	-	867
Produzierendes Gewerbe	33	21	9	96	178	-	-	-	-	11 572
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	63	34	8	198	337	1	1	3	-	25 024
dar. Immobilienfonds	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	35	24	3	15	28	1	1	6	-	1 579
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	12	4	69	117	-	-	-	-	18 675

12. Baugenehmigungen insgesamt im September 2002 nach Wohnungen und Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	49	30	58	50	9 611
Plauen, Stadt	10	4	8	9	2 041
Zwickau, Stadt	17	19	11	13	3 264
Annaberg	17	16	-8	8	3 828
Chemnitzer Land	21	53	13	18	8 147
Freiberg	20	26	5	10	5 848
Vogtlandkreis	24	21	3	9	2 603
Mittlerer Erzgebirgskreis	23	64	7	11	4 872
Mittweida	38	10	42	39	4 522
Stollberg	27	25	29	29	5 146
Aue-Schwarzenberg	28	15	19	17	3 193
Zwickauer Land	34	11	31	36	4 418
Regierungsbezirk Chemnitz	308	295	218	247	57 493
Dresden, Stadt	117	110	50	93	37 579
Görlitz, Stadt	13	8	-3	7	1 803
Hoyerswerda, Stadt	4	-2	5	5	479
Bautzen	46	22	30	30	6 817
Meißen	51	123	51	50	12 402
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	31	36	20	22	7 737
Riesa-Großenhain	19	55	7	10	3 849
Löbau-Zittau	8	1	6	6	2 644
Sächsische Schweiz	24	15	17	21	3 265
Weißeritzkreis	40	24	37	42	10 376
Kamenz	33	9	19	26	4 111
Regierungsbezirk Dresden	386	401	239	311	91 062
Leipzig, Stadt	38	104	39	49	9 808
Delitzsch	32	123	32	32	19 655
Döbeln	7	4	2	3	596
Leipziger Land	44	21	68	54	8 446
Muldentalkreis	10	5	10	11	1 144
Torgau-Oschatz	14	39	5	6	5 306
Regierungsbezirk Leipzig	145	296	156	156	44 955
Sachsen	839	992	613	714	193 510
davon kreisfreie Städte	248	273	168	225	64 585
Landkreise	591	719	445	488	128 925

13. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im September 2002 nach Wohnungen und Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl		100 m²	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	26	37	39	4 576	5	23	1	1 574
Plauen, Stadt	6	8	8	.	-	-	-	-
Zwickau, Stadt	7	9	9	969	4	15	-	1 130
Annaberg	4	5	6	746	4	7	-	.
Chemnitzer Land	8	8	9	1 072	3	32	-	.
Freiberg	13	14	16	1 893	3	15	-	1 244
Vogtlandkreis	5	6	8	814	5	11	-	880
Mittlerer Erzgebirgskreis	3	3	3	425	5	64	1	2 730
Mittweida	18	20	23	.	4	11	-	.
Stollberg	14	24	21	3 053	4	18	-	584
Aue-Schwarzenberg	14	16	15	1 939	7	10	-	664
Zwickauer Land	27	29	31	3 623	1	0	-	.
Regierungsbezirk Chemnitz	145	179	189	22 737	45	206	2	14 008
Dresden, Stadt	39	52	60	6 749	5	74	-	15 754
Görlitz, Stadt	5	6	6	758	2	6	-	.
Hoyerswerda, Stadt	2	2	2	.	-	-	-	-
Bautzen	16	17	18	2 743	7	15	-	459
Meißen	26	41	41	4 114	7	104	-	6 158
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	13	17	16	1 934	3	31	-	.
Riesa-Großenhain	5	6	7	695	5	53	-	.
Löbau-Zittau	1	1	1	.	-	-	-	-
Sächsische Schweiz	9	11	13	1 432	4	11	-	663
Weißeritzkreis	27	33	38	8 286	4	4	-	199
Kamenz	10	11	14	1 527	8	9	-	595
Regierungsbezirk Dresden	153	197	215	28 600	45	308	-	30 502
Leipzig, Stadt	14	30	40	3 845	3	97	-	2 550
Delitzsch	17	22	24	2 434	11	127	-	16 044
Döbeln	2	2	3	.	2	1	-	.
Leipziger Land	22	22	26	4 515	4	11	-	701
Muldentalkreis	7	8	10	1 046	1	2	-	.
Torgau-Oschatz	6	6	7	.	3	33	-	3 880
Regierungsbezirk Leipzig	68	90	109	12 994	24	271	-	23 248
Sachsen	366	466	513	64 331	114	784	2	67 758
davon kreisfreie Städte	99	144	165	18 197	19	215	1	21 339
Landkreise	267	322	349	46 134	95	569	1	46 419

14. Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im III. Quartal 2002 nach Wohnungen, Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			sonst. Wohn- ein- heiten	
					ins- gesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume		
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1 000 €
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	718	475	256	718	875	4 105	3	110 740
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	95	93	51	190	167	836	-	19 271
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	22	43	19	111	86	440	4	.
Wohnheime	2	2	12	12	-	-	55	55	.
Wohngebäude insgesamt	1 271	837	622	338	1 019	1 128	5 436	62	143 297
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	68	14	26	9	67	54	281	-	5 260
Öffentliche Bauherren	3	2	3	4	1	2	16	9	.
Unternehmen	260	139	111	54	199	202	971	46	24 279
dav. Wohnungsunternehmen	206	109	80	34	161	160	740	-	16 023
Immobilienfonds	9	4	3	1	4	5	23	-	586
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	45	26	28	19	34	37	208	46	7 670
Private Haushalte	1 005	695	508	279	818	924	4 443	7	117 899
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	1	1	1	1	1	6	-	.
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	15	12	148	322	2	2	14	-	42 174
Büro- und Verwaltungsgebäude	32	13	91	114	-	-	-	-	8 133
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	14	7	30	52	-	-	-	-	1 478
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	140	90	583	889	1	1	4	-	58 560
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	51	35	286	443	1	1	4	-	26 967
Handels- und Lagergebäude	58	35	253	361	-	-	-	-	24 968
Hotels und Gaststätten	11	2	4	9	-	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	55	22	87	141	-	-	-	-	16 166
Nichtwohngebäude insgesamt	256	144	938	1 518	3	3	18	-	126 511
Öffentliche Bauherren	44	18	94	156	-	-	-	-	20 149
Unternehmen	138	96	723	1 098	1	1	4	-	76 169
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	14	8	35	61	-	-	-	-	1 577
Produzierendes Gewerbe	51	41	255	447	-	-	-	-	21 204
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	73	47	434	591	1	1	4	-	53 388
dar. Immobilienfonds	7	4	13	25	-	-	-	-	1 537
Private Haushalte	53	20	30	57	-	-	-	-	5 701
Organisationen ohne Erwerbszweck	21	10	90	206	2	2	14	-	24 492

15. Baufertigstellungen insgesamt im III. Quartal 2002 nach Wohnungen und Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	100	81	83	88	30 781
Plauen, Stadt	10	0	18	15	2 231
Zwickau, Stadt	29	19	32	34	7 463
Annaberg	34	15	37	33	8 753
Chemnitzer Land	57	123	-37	46	23 291
Freiberg	29	33	34	39	5 002
Vogtlandkreis	67	106	60	57	17 017
Mittlerer Erzgebirgskreis	37	53	24	27	6 687
Mittweida	51	49	35	41	10 586
Stollberg	57	83	42	48	10 457
Aue-Schwarzenberg	13	37	7	13	2 224
Zwickauer Land	48	67	50	57	16 367
Regierungsbezirk Chemnitz	532	667	385	498	140 859
Dresden, Stadt	133	89	58	89	21 325
Görlitz, Stadt	45	179	32	33	29 001
Hoyerswerda, Stadt	10	25	11	10	3 820
Bautzen	30	34	28	31	6 187
Meißen	93	137	100	103	18 015
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	63	38	40	50	10 165
Riesa-Großenhain	76	181	50	58	15 469
Löbau-Zittau	10	3	14	14	3 680
Sächsische Schweiz	33	11	25	26	5 698
Weißeritzkreis	48	51	49	54	13 374
Kamenz	75	129	62	82	16 728
Regierungsbezirk Dresden	616	877	469	550	143 462
Leipzig, Stadt	110	99	94	85	21 439
Delitzsch	26	62	24	26	11 202
Döbeln	20	17	15	19	3 193
Leipziger Land	82	33	72	84	11 245
Muldentalkreis	98	72	66	79	16 873
Torgau-Oschatz	43	71	43	46	9 759
Regierungsbezirk Leipzig	379	354	314	339	73 711
Sachsen	1 527	1 898	1 168	1 387	358 032
davon kreisfreie Städte	437	492	328	354	116 060
Landkreise	1 090	1 406	840	1 033	241 972

16. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im III. Quartal 2002 nach Wohnungen und Kreisen

Kreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl		100 m²	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	48	62	64	14 494	6	58	-	5 644
Plauen, Stadt	6	17	13	1 799	1	0	-	.
Zwickau, Stadt	19	28	29	3 429	1	14	-	.
Annaberg	13	19	18	2 098	3	9	-	855
Chemnitzer Land	26	33	36	4 514	6	96	-	9 545
Freiberg	24	30	36	3 828	-	-	-	-
Vogtlandkreis	34	41	44	5 692	10	90	-	8 411
Mittlerer Erzgebirgskreis	15	17	19	2 204	5	47	-	3 235
Mittweida	27	28	31	3 945	5	44	-	4 267
Stollberg	22	30	33	4 304	10	66	-	4 168
Aue-Schwarzenberg	6	6	10	1 155	4	33	1	921
Zwickauer Land	33	37	43	5 260	8	66	-	10 212
Regierungsbezirk Chemnitz	273	348	378	52 722	59	524	1	49 267
Dresden, Stadt	60	65	74	9 356	7	58	-	7 036
Görlitz, Stadt	21	34	35	3 688	3	156	-	14 598
Hoyerswerda, Stadt	7	8	8	1 201	1	21	-	.
Bautzen	17	23	24	2 710	9	30	-	1 955
Meißen	61	83	89	10 208	10	118	-	5 200
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	27	28	34	4 037	4	22	-	2 332
Riesa-Großenhain	44	46	53	6 673	9	162	-	7 000
Löbau-Zittau	7	8	10	1 187	-	-	-	-
Sächsische Schweiz	15	19	19	2 265	2	5	-	.
Weißeritzkreis	38	47	50	9 506	2	26	-	.
Kamenz	46	54	67	7 494	9	114	-	6 295
Regierungsbezirk Dresden	343	415	464	58 325	56	712	-	50 897
Leipzig, Stadt	54	61	67	7 027	5	86	-	7 162
Delitzsch	18	22	21	2 389	4	57	-	8 204
Döbeln	12	13	17	1 940	3	10	-	561
Leipziger Land	62	66	76	8 704	5	20	-	862
Muldentalkreis	50	57	63	7 374	6	49	-	5 555
Torgau-Oschatz	25	37	41	4 816	6	60	2	4 003
Regierungsbezirk Leipzig	221	256	287	32 250	29	282	2	26 347
Sachsen	837	1 019	1 128	143 297	144	1 518	3	126 511
davon kreisfreie Städte	215	275	291	40 994	24	394	-	38 971
Landkreise	622	744	837	102 303	120	1 124	3	87 540