



Wohnungswesen | Bautätigkeit

# Baugenehmigungen im Freistaat Sachsen

## II. Quartal 2009



**Statistisches Landesamt  
des Freistaates Sachsen**

*Wir rechnen mit Ihnen.*

## Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	( )	Aussagewert ist eingeschränkt
...	Angabe fällt später an	p	vorläufige Zahl
/	Zahlenwert nicht sicher genug	r	berichtigte Zahl
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	s	geschätzte Zahl

## Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Macherstraße 63  
01917 Kamenz

Postfach 11 05  
01911 Kamenz

Telefon

Vermittlung 03578 33-0

Präsidentin/Sekretariat -1900

Auskunft -1913, -1914

Bibliothek -1416

Vertrieb -1424

Telefax -1999

Telefax -1921

Telefax -1598

Internet [www.statistik.sachsen.de](http://www.statistik.sachsen.de)

E-Mail [info@statistik.sachsen.de](mailto:info@statistik.sachsen.de)

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Dokumente

© Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, Juli 2009

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## **Inhalt**

	<b>Seite</b>
Vorbemerkungen	2
Erläuterungen	2

## **Tabellen**

1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1994	4
2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im 2. Quartal 2009 nach Gebäudearten und Bauherren	6
3. Baugenehmigungen insgesamt im 2. Quartal 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	7
4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im 2. Quartal 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	8
5. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im 2. Quartal 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	8
6. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im April 2009 nach Gebäudearten und Bauherren	9
7. Baugenehmigungen insgesamt im April 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	10
8. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im April 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	11
9. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im April 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	11
10. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Mai 2009 nach Gebäudearten und Bauherren	12
11. Baugenehmigungen insgesamt im Mai 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	13
12. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Mai 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	14
13. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Mai 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	14
14. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Juni 2009 nach Gebäudearten und Bauherren	15
15. Baugenehmigungen insgesamt im Juni 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	16
16. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Juni 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	17
17. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Juni 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	17

## **Abbildungen**

Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 1995	18
Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 1995	18

## Vorbemerkungen

Im vorliegenden Bericht werden statistische Ergebnisse zur Bautätigkeit im Freistaat Sachsen für das 2. Quartal 2009 veröffentlicht. Die Angaben werden beim Bauherren auf einem nur für Sachsen gültigen statistischen Erhebungsbogen erfasst, der mit den Baugenehmigungsunterlagen (Baumappe) über die Gemeinde an die untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Nach der Erteilung der Baugenehmigung oder erfolgter Anzeige durch die Bauherren für die Errichtung eines neuen Gebäudes oder für die Durchführung einer Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude übergeben die Bauaufsichtsbehörden die Erhebungsbögen an das Statistische Landesamt. Als Erteilungsdatum der Baugenehmigung gilt sinngemäß beim vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 63/64 SächsBO die festgelegte Frist bzw. beim Anzeigungsverfahren nach § 62 SächsBO das Datum des frühestmöglichen Baubeginns. Grundsätzlich werden mit der Bautätigkeitsstatistik alle genehmigungs-, anzeige- und zustimmungspflichtigen Baumaßnahmen, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird, erfasst. Das sind bis auf die ausgeschlossenen Bagatellfälle alle neuen Gebäude. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen bzw. nach § 62 SächsBO anzuzeigen oder nach § 77 SächsBO zustimmungsbedürftig sind. Es handelt sich dabei in der Regel um Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandsetzungsbereich, z. B. Neueindeckung eines Daches oder Einbau neuer Fenster, werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht berücksichtigt, es sei denn, sie werden im Zusammenhang mit einer genehmigungs-, anzeige- oder zustimmungspflichtigen Baumaßnahme ausgeführt.

Bei der statistischen Auswertung von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wird der Zu- oder Abgang an Wohnungen oder Wohnfläche, d. h. die Differenz zwischen "neuem Zustand" und "altem Zustand", ausgewiesen. Folglich können in den Ergebnistabellen aufgrund von Zusammenlegungen oder Nutzungsänderungen (z. B. eine Wohnung wird Arztpraxis) Minuswerte bzw. in der kumulativen Darstellung Rückgänge gegenüber dem Vormonatsstand auftreten.

## Rechtsgrundlagen

- Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246, 2249)
- Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970)
- Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 200)

## Erläuterungen

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

### Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

### Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch unterirdische Bauwerke entsprechender Sachbestimmung, nicht aber z. B. behelfsmäßige Bauten, frei stehende selbständige Konstruktionen, Schacht- und Stollenbauten des Bergbaus.

### Nichtwohngebäude

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d. h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.)

### Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche nach DIN 277 - Wohnzwecken dienen.

**Wohneinheit**

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die hauptsächlich Wohnzwecken dienen. Wohneinheiten werden in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten unterschieden.

**Wohnung**

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochnische.

**Eigentumswohnung**

Eine Eigentumswohnung ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

**Sonstige Wohneinheit**

Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

**Wohnräume**

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> aufweisen. Zu den Wohnräumen zählen sowohl Zimmer (z. B. Wohn- und Schlafräume) als auch Küchen (auch unter 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche). Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m<sup>2</sup>.

**Wohnfläche**

Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bad) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Als anrechenbar gelten auch die Flächen von Einbaumöbeln, Erkern und Raumteilen unter Treppen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m, Flächen von Wandverkleidungen und Kaminen. Raumteile mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m werden nur mit halber Fläche, von weniger als 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden bis zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zugehörig sind Flächen von Zubehörräumen (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), von Wirtschaftsräumen (z. B. Vorratsräume, Abstellräume) außerhalb der Wohnung, von Geschäftsräumen und von Räumen für gemeinschaftliche Nutzung.

**Nutzfläche**

Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Nicht anrechenbar sind z. B. Wände, Säulen, Müllschächte, Rauchabzüge, Flure, Treppenräume, Rampen.

**Rauminhalt**

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Brutto-rauminhalt).

**Veranschlagte Kosten des Bauwerkes**

Die veranschlagten Kosten eines Bauwerkes setzen sich aus den Kosten der Baukonstruktion, einschließlich der Erdarbeiten, den Kosten aller festverbundenen Einbauten und den Kosten für besondere Bauausführungen zusammen. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

**Art der Bautätigkeit**

Fertigteilm Bauweise bedeutet, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) mit vorgefertigten, überwiegend geschosshohen und raumbreiten Großbauteilen vorgenommen wurde. Als konventionelle Bauten gelten alle sonstigen Bauweisen. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

# 1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1994

Zeitraum	Baumaßnahmen insgesamt				Darunter					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten	Wohngebäude					
					Ge- bäude	dar. im Fertigteil- bau	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume
								ins- gesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl		100 m²	1 000 €	Anzahl		100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl
1994	15 448	30 157	24 863	6 464 712	9 958	2 420	7 973	26 994	22 065	111 828
1995	25 224	60 703	46 447	11 189 590	16 670	3 705	12 878	53 402	40 953	212 130
1996	24 513	56 521	43 298	9 736 324	15 015	3 218	10 793	47 160	36 534	186 396
1997	23 114	47 556	37 856	8 003 443	13 827	3 338	8 351	38 421	31 124	156 924
1998	21 036	32 836	27 983	6 314 222	11 451	2 526	5 946	23 506	20 954	105 271
1999	18 727	24 334	22 201	4 858 415	10 108	2 373	4 572	17 037	16 287	81 781
2000	15 280	16 182	16 286	3 968 536	7 997	1 667	3 425	12 156	12 305	60 322
2001	12 437	11 001	12 184	3 028 049	5 983	1 061	2 599	8 540	8 984	43 069
2002	11 032	8 836	10 269	2 721 412	5 040	786	2 173	6 832	7 468	35 627
2003	12 130	9 485	11 279	2 808 432	6 104	927	2 486	7 785	8 684	40 830
2004	12 044	7 906	10 400	2 546 020	5 500	770	2 111	6 585	7 748	35 971
2005	9 999	5 974	8 108	2 016 340	4 382	537	1 649	5 169	6 159	27 738
2006	11 085	7 365	9 271	2 152 960	4 563	582	1 774	5 775	6 844	31 477
2007	8 852	5 153	6 492	2 103 630	2 883	372	1 136	3 640	4 376	18 893
2008 <sup>1)</sup>	9 009	6 027	6 849	2 360 460	2 831	384	1 205	3 726	4 545	19 456
1. Quartal <sup>1)</sup>	2 022	1 199	1 571	594 397	608	77	271	769	949	4 036
2. Quartal <sup>1)</sup>	2 630	1 821	2 008	626 657	870	121	397	1 183	1 405	6 067
3. Quartal <sup>1)</sup>	2 252	1 652	1 770	576 942	716	90	271	898	1 132	4 774
4. Quartal <sup>1)</sup>	2 105	1 355	1 502	562 464	637	96	267	876	1 059	4 585
Januar	631	400	507	181 179	155	18	59	186	231	1 000
Februar	700	366	507	203 428	239	33	116	321	382	1 613
März	691	433	557	209 790	214	26	96	262	336	1 423
April	806	441	604	195 811	295	40	101	343	419	1 849
Mai	856	367	588	185 524	259	41	157	417	481	2 051
Juni	968	1 013	816	245 322	316	40	139	423	505	2 167
Juli	855	597	605	213 256	266	41	92	329	422	1 768
August	711	639	627	178 582	255	30	98	300	381	1 620
September	686	416	538	185 104	195	19	81	269	329	1 386
Oktober	749	486	505	196 176	228	35	91	323	380	1 711
November	655	350	458	149 370	200	28	75	245	304	1 270
Dezember	701	519	539	216 918	209	33	101	308	375	1 604
2009										
1. Quartal <sup>1)</sup>	1 822	1 126	1 452	466 487	637	85	261	809	970	4 149
2. Quartal <sup>1)</sup>	2 283	1 385	1 804	610 051	740	87	330	866	1 137	4 726
3. Quartal	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
4. Quartal	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Januar	575	311	416	158 974	209	27	71	264	323	1 391
Februar	556	474	540	163 835	174	21	78	246	280	1 191
März	691	341	496	143 678	254	37	112	299	367	1 567
April	649	388	489	147 276	222	32	120	247	333	1 378
Mai	721	341	523	155 626	242	21	92	267	347	1 458
Juni	913	656	792	307 149	276	34	118	352	457	1 890
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

1) Die Summe der Monatsergebnisse kann durch nachträglich vorgenommene Korrekturen von der Quartals- bzw. Jahressumme abweichen.

Errichtung neuer Gebäude										Zeitraum
sonstige Wohneinheiten	veranschlagte Kosten	Nichtwohngebäude								
		Gebäude	dar. im Fertigteilbau	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten	
						insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	
112	2 697 134	1 843	743	19 081	32 866	1 475	1 027	5 190	2 864 112	1994
595	5 176 679	2 607	1 024	26 097	41 342	2 366	1 538	7 633	4 131 454	1995
205	4 530 437	2 311	933	19 750	33 559	1 598	1 071	5 107	3 121 177	1996
501	3 752 266	1 948	765	15 170	25 089	1 167	796	3 588	2 245 578	1997
622	2 469 175	1 743	650	11 383	19 800	727	505	2 301	1 737 026	1998
222	1 939 244	1 653	602	10 029	16 735	465	284	1 373	1 291 987	1999
271	1 422 314	1 470	582	10 814	17 336	197	142	864	1 394 572	2000
333	1 041 490	1 242	432	8 359	13 046	189	124	662	1 044 298	2001
523	872 325	1 172	351	6 576	10 497	184	127	592	948 474	2002
405	1 000 099	1 212	349	9 466	12 827	160	81	402	991 661	2003
501	885 923	1 283	364	7 681	11 135	89	84	358	841 096	2004
233	671 803	1 255	465	7 252	9 969	94	76	313	671 348	2005
521	752 665	1 529	560	6 094	9 912	62	55	395	642 255	2006
170	488 416	1 491	477	9 003	12 888	57	62	271	875 338	2007
217	508 729	1 572	528	10 714	14 575	43	38	150	943 670	2008 <sup>1)</sup>
15	108 237	332	104	2 586	3 496	-	-	-	251 118	1. Quartal <sup>1)</sup>
92	159 183	472	162	3 153	4 124	24	18	80	256 714	2. Quartal <sup>1)</sup>
-	125 987	383	132	2 286	3 407	10	8	33	230 124	3. Quartal <sup>1)</sup>
110	115 322	385	130	2 689	3 548	9	12	37	205 714	4. Quartal <sup>1)</sup>
14	25 737	114	33	560	897	-	-	-	71 115	Januar
1	45 662	110	32	1 355	1 608	-	-	-	101 269	Februar
-	36 838	108	39	671	991	-	-	-	78 734	März
27	47 091	132	43	756	1 062	16	10	48	73 026	April
26	55 066	156	59	677	1 123	3	2	9	71 674	Mai
39	57 026	184	60	1 720	1 939	5	6	23	112 014	Juni
-	46 144	154	55	858	1 324	2	3	9	90 879	Juli
-	43 453	117	37	792	1 151	3	2	12	66 688	August
-	36 390	112	40	637	933	5	3	12	72 557	September
98	41 313	119	39	844	1 151	1	2	4	80 922	Oktober
-	33 883	136	45	525	997	4	4	13	57 606	November
12	40 126	130	46	1 320	1 401	4	6	20	67 186	Dezember
										2009
26	115 233	246	101	1 617	2 180	2	3	10	155 126	1. Quartal <sup>1)</sup>
1	134 271	344	112	2 092	3 206	112	63	216	262 730	2. Quartal <sup>1)</sup>
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	3. Quartal
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	4. Quartal
26	40 085	81	26	475	817	-	-	-	61 312	Januar
-	32 800	67	32	343	496	-	-	-	48 422	Februar
-	42 348	98	43	799	867	2	3	10	45 392	März
1	37 481	94	32	530	834	1	-	4	44 110	April
-	40 550	104	37	374	548	5	6	22	51 781	Mai
-	56 240	146	43	1 187	1 825	106	57	190	166 839	Juni
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	Juli
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	August
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	September
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	Oktober
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	November
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	Dezember

## 2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im 2. Quartal 2009 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
		Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1 000 €
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	681	81	491	276	681	936	3 937	1	107 049
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	40	5	45	21	80	86	353	-	10 016
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	19	1	63	33	105	116	436	-	17 206
Wohnheime	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>		<b>1 616</b>	<b>740</b>	<b>87</b>	<b>599</b>	<b>330</b>	<b>866</b>	<b>1 137</b>	<b>4 726</b>	<b>1 134 271</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen		101	14	1	49	22	75	91	315	- 14 002
Öffentliche Bauherren	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	282	49	1	63	38	93	123	454	-	.
dav. Wohnungsunternehmen	242	36	1	50	33	71	99	351	-	13 395
Immobilienfonds	8	2	-	1	-	2	3	10	-	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	32	11	-	12	6	20	21	93	-	2 538
Private Haushalte	1 325	690	86	535	291	772	1 012	4 265	1	117 855
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	1	-	1	-	1	2	7	-	.
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	17	4	1	44	108	76	34	99	-	12 514
Büro-und Verwaltungsgebäude	73	27	6	98	167	13	18	57	-	19 811
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	45	30	14	221	307	-	-	-	-	7 829
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	397	230	77	1 490	2 200	20	8	47	-	167 658
dar. Fabrik-und Werkstattgebäude	123	60	25	830	969	-	-	-	-	87 140
Handels-und Lagergebäude	153	91	34	519	939	19	7	44	-	69 656
Hotels und Gaststätten	19	6	2	103	217	-	-	-	-	7 935
Sonstige Nichtwohngebäude	135	53	14	239	423	3	3	13	-	54 918
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>		<b>667</b>	<b>344</b>	<b>112</b>	<b>2 091</b>	<b>3 206</b>	<b>112</b>	<b>63</b>	<b>216</b>	<b>- 262 730</b>
Öffentliche Bauherren	114	43	12	160	266	-	-	-	-	39 713
Unternehmen	365	195	73	1 818	2 702	35	29	113	-	205 813
dav. Land-u. Forstwirtsch., Fischerei	52	35	14	232	328	-	-	-	-	8 932
Produzierendes Gewerbe	123	74	32	730	900	1	1	3	-	77 100
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	190	86	27	857	1 474	34	29	110	-	119 781
dar. Immobilienfonds	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	156	91	22	68	156	77	34	103	-	8 476
Organisationen ohne Erwerbszweck	32	15	5	45	82	-	-	-	-	8 728



### 3. Baugenehmigungen insgesamt im 2. Quartal 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	106	-26	120	122	18 705
Erzgebirgskreis	199	316	107	132	40 854
Mittelsachsen	207	243	96	121	38 602
Vogtlandkreis	140	177	57	64	27 766
Zwickau	186	224	70	113	36 566
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>838</b>	<b>934</b>	<b>450</b>	<b>552</b>	<b>162 493</b>
Dresden, Stadt	239	470	244	304	108 553
Bautzen	164	178	91	132	29 210
Görlitz	143	197	67	83	35 905
Meißen	278	636	134	177	75 617
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	136	163	77	113	27 267
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>960</b>	<b>1 644</b>	<b>613</b>	<b>808</b>	<b>276 552</b>
Leipzig, Stadt	208	487	197	259	71 048
Leipzig	165	106	86	130	29 757
Nordsachsen	112	340	39	54	70 201
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>485</b>	<b>933</b>	<b>322</b>	<b>443</b>	<b>171 006</b>
<b>Sachsen</b>	<b>2 283</b>	<b>3 511</b>	<b>1 385</b>	<b>1 804</b>	<b>610 051</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	116	129	52	74	19 141
2 000 - 5 000	435	398	220	299	68 917
5 000 - 20 000	700	1 383	328	442	169 205
20 000 - 50 000	340	472	162	236	110 108
50 000 - 100 000	139	197	62	69	44 374
100 000 und mehr	553	932	561	685	198 306

#### 4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im 2. Quartal 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl		100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	36	36	41	54	41	54	6 301
Erzgebirgskreis	64	63	71	91	75	94	10 567
Mittelsachsen	55	53	57	79	73	90	10 736
Vogtlandkreis	23	22	24	32	30	38	4 491
Zwickau	59	59	62	83	62	83	9 696
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>237</b>	<b>233</b>	<b>255</b>	<b>338</b>	<b>281</b>	<b>358</b>	<b>41 791</b>
Dresden, Stadt	74	68	70	93	101	137	19 657
Bautzen	68	66	67	94	75	101	11 250
Görlitz	29	29	32	40	32	40	4 659
Meißen	82	78	80	104	94	118	13 652
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	61	61	63	86	63	86	10 101
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>314</b>	<b>302</b>	<b>312</b>	<b>417</b>	<b>365</b>	<b>483</b>	<b>59 319</b>
Leipzig, Stadt	90	88	90	129	108	146	15 608
Leipzig	65	64	68	92	76	104	12 170
Nordsachsen	34	34	36	45	36	45	5 383
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>189</b>	<b>186</b>	<b>194</b>	<b>267</b>	<b>220</b>	<b>296</b>	<b>33 161</b>
<b>Sachsen</b>	<b>740</b>	<b>721</b>	<b>761</b>	<b>1 022</b>	<b>866</b>	<b>1 137</b>	<b>134 271</b>

#### 5. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im 2. Quartal 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m³	100 m³	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	8	4	7	-	606
Erzgebirgskreis	36	167	249	-	14 991
Mittelsachsen	34	100	165	-	8 598
Vogtlandkreis	29	105	160	4	13 886
Zwickau	24	103	157	-	11 179
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>131</b>	<b>479</b>	<b>738</b>	<b>4</b>	<b>49 260</b>
Dresden, Stadt	24	231	437	94	51 588
Bautzen	23	91	135	-	5 323
Görlitz	33	151	192	-	13 479
Meißen	42	434	608	-	42 884
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	23	89	137	-	11 024
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>145</b>	<b>996</b>	<b>1 508</b>	<b>94</b>	<b>124 298</b>
Leipzig, Stadt	14	207	510	13	32 860
Leipzig	25	58	100	-	7 268
Nordsachsen	29	351	350	1	49 044
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>68</b>	<b>616</b>	<b>960</b>	<b>14</b>	<b>89 172</b>
<b>Sachsen</b>	<b>344</b>	<b>2 091</b>	<b>3 206</b>	<b>112</b>	<b>262 730</b>

## 6. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im April 2009 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude									
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	veran- schlagte Kosten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche				
		Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1 000 €	
Wohnbau											
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	204	28	156	106	204	290	1 190	1	32 143	
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	16	4	18	12	32	34	146	-	.	
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	2	-	5	1	11	9	42	-	.	
Wohnheime	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Wohngebäude insgesamt</b>		<b>452</b>	<b>222</b>	<b>32</b>	<b>179</b>	<b>120</b>	<b>247</b>	<b>332</b>	<b>1 378</b>	<b>1</b>	<b>37 481</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen		23	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öffentliche Bauherren	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	77	14	-	14	13	22	29	115	-	2 509	
dav. Wohnungsunternehmen	65	8	-	7	9	8	14	50	-	702	
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	12	6	-	8	4	14	15	65	-	1 807	
Private Haushalte	373	208	32	165	107	225	304	1 263	1	34 972	
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau											
Anstaltsgebäude	5	1	-	13	29	-	-	-	-	.	
Büro-und Verwaltungsgebäude	24	8	3	16	36	-	-	-	-	4 384	
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	19	14	7	88	130	-	-	-	-	3 535	
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	118	64	20	399	603	1	0	4	-	30 462	
dar. Fabrik-und Werkstattgebäude	34	12	3	214	320	-	-	-	-	17 495	
Handels-und Lagergebäude	44	25	14	157	227	1	0	4	-	9 679	
Hotels und Gaststätten	6	2	1	8	19	-	-	-	-	.	
Sonstige Nichtwohngebäude	31	7	2	15	36	-	-	-	-	.	
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>		<b>197</b>	<b>94</b>	<b>32</b>	<b>530</b>	<b>834</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>44 110</b>
Öffentliche Bauherren	23	4	1	5	14	-	-	-	-	1 381	
Unternehmen	114	59	24	498	758	-	-	-	-	39 170	
dav. Land-u. Forstwirtschaft., Fischerei	19	14	6	89	130	-	-	-	-	3 567	
Produzierendes Gewerbe	36	19	7	131	143	-	-	-	-	8 113	
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	59	26	11	278	486	-	-	-	-	27 490	
dar. Immobilienfonds	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Private Haushalte	52	27	6	9	25	1	0	4	-	503	
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	4	1	17	37	-	-	-	-	3 056	

## 7. Baugenehmigungen insgesamt im April 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
Chemnitz, Stadt	23	4	18	16	5 087
Erzgebirgskreis	80	166	39	47	20 366
Mittelsachsen	72	116	39	44	11 167
Vogtlandkreis	40	41	22	22	8 723
Zwickau	67	73	41	55	12 292
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>282</b>	<b>400</b>	<b>159</b>	<b>184</b>	<b>57 635</b>
Dresden, Stadt	51	52	18	40	11 961
Bautzen	49	32	30	38	9 420
Görlitz	44	66	24	27	13 902
Meißen	93	281	41	63	21 572
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	38	47	21	31	8 035
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>275</b>	<b>478</b>	<b>134</b>	<b>199</b>	<b>64 890</b>
Leipzig, Stadt	60	75	83	86	20 493
Leipzig	4	4	-	2	428
Nordsachsen	28	14	12	17	3 830
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>92</b>	<b>93</b>	<b>95</b>	<b>106</b>	<b>24 751</b>
<b>Sachsen</b>	<b>649</b>	<b>971</b>	<b>388</b>	<b>489</b>	<b>147 276</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	32	57	16	20	7 589
2 000 - 5 000	137	98	66	92	22 826
5 000 - 20 000	197	514	107	145	46 064
20 000 - 50 000	106	104	49	63	17 234
50 000 - 100 000	43	66	31	28	16 022
100 000 und mehr	134	131	119	142	37 541

### 8. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im April 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl		100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	6	6	7	10	7	10	1 314
Erzgebirgskreis	21	21	25	31	25	31	3 084
Mittelsachsen	25	25	27	38	27	38	4 484
Vogtlandkreis	10	10	11	14	11	14	1 884
Zwickau	26	26	28	38	28	38	4 359
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>88</b>	<b>88</b>	<b>98</b>	<b>131</b>	<b>98</b>	<b>131</b>	<b>15 125</b>
Dresden, Stadt	20	20	21	26	21	26	3 057
Bautzen	21	20	20	29	23	31	3 178
Görlitz	9	9	10	13	10	13	1 671
Meißen	36	36	37	52	37	52	5 763
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	21	21	22	30	22	30	3 405
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>107</b>	<b>106</b>	<b>110</b>	<b>148</b>	<b>113</b>	<b>150</b>	<b>17 074</b>
Leipzig, Stadt	15	14	15	28	23	34	3 196
Leipzig	-	-	-	-	-	-	-
Nordsachsen	12	12	13	17	13	17	2 086
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>27</b>	<b>26</b>	<b>28</b>	<b>45</b>	<b>36</b>	<b>51</b>	<b>5 282</b>
<b>Sachsen</b>	<b>222</b>	<b>220</b>	<b>236</b>	<b>324</b>	<b>247</b>	<b>332</b>	<b>37 481</b>

### 9. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im April 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m³	100 m³	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	3	1	2	-	.
Erzgebirgskreis	14	77	119	-	6 577
Mittelsachsen	12	48	80	-	2 643
Vogtlandkreis	3	16	33	-	2 507
Zwickau	9	46	56	-	.
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>41</b>	<b>188</b>	<b>290</b>	<b>-</b>	<b>15 474</b>
Dresden, Stadt	5	13	34	-	.
Bautzen	5	14	20	-	.
Görlitz	11	72	68	-	4 057
Meißen	16	162	269	-	12 427
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	6	22	37	-	3 237
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>43</b>	<b>283</b>	<b>428</b>	<b>-</b>	<b>23 995</b>
Leipzig, Stadt	4	57	109	-	4 510
Leipzig	-	-	-	-	-
Nordsachsen	6	2	6	1	131
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>10</b>	<b>59</b>	<b>115</b>	<b>1</b>	<b>4 641</b>
<b>Sachsen</b>	<b>94</b>	<b>530</b>	<b>834</b>	<b>1</b>	<b>44 110</b>

# 10. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Mai 2009 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
		Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1 000 €
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	231	20	162	85	231	311	1 322	-	35 968
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	7	1	7	3	14	13	57	-	.
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	4	-	13	3	22	23	79	-	.
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	527	242	21	182	92	267	347	1 458	-	40 550
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	40	4	-	13	3	22	23	79	-	2 902
Öffentliche Bauherren	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	91	19	-	14	11	22	27	114	-	.
dav. Wohnungsunternehmen	83	17	-	11	10	19	24	101	-	2 950
Immobilienfonds	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	7	2	-	2	1	3	3	13	-	.
Private Haushalte	433	222	21	168	81	244	318	1 337	-	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	1	-	1	-	1	2	7	-	.
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	20	7	2	24	37	2	3	9	-	5 120
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	8	4	32	47	-	-	-	-	1 162
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	120	72	29	240	353	-	-	-	-	29 105
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	46	28	14	147	216	-	-	-	-	21 839
Handels- und Lagergebäude	43	23	10	82	115	-	-	-	-	5 785
Hotels und Gaststätten	5	2	-	5	10	-	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	37	17	2	79	110	3	3	13	-	16 394
Nichtwohngebäude insgesamt	194	104	37	374	548	5	6	22	-	51 781
Öffentliche Bauherren	31	13	2	71	102	-	-	-	-	15 147
Unternehmen	116	59	25	271	393	5	6	22	-	32 375
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	16	11	6	39	61	-	-	-	-	1 537
Produzierendes Gewerbe	38	26	14	114	170	-	-	-	-	10 892
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	62	22	5	119	163	5	6	22	-	19 946
dar. Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	34	26	8	16	26	-	-	-	-	773
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	6	2	16	27	-	-	-	-	3 486

# 11. Baugenehmigungen insgesamt im Mai 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	38	13	19	29	5 392
Erzgebirgskreis	33	57	19	24	5 898
Mittelsachsen	59	58	13	25	10 707
Vogtlandkreis	48	72	24	24	10 643
Zwickau	56	40	25	35	10 688
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>234</b>	<b>239</b>	<b>100</b>	<b>136</b>	<b>43 328</b>
Dresden, Stadt	31	9	-	32	8 299
Bautzen	47	37	25	37	4 988
Görlitz	34	56	20	18	8 547
Meißen	67	8	35	51	8 517
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	49	66	26	44	11 760
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>228</b>	<b>176</b>	<b>106</b>	<b>181</b>	<b>42 111</b>
Leipzig, Stadt	112	57	61	107	21 052
Leipzig	93	38	50	68	17 759
Nordsachsen	54	78	24	31	31 376
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>259</b>	<b>173</b>	<b>135</b>	<b>206</b>	<b>70 187</b>
<b>Sachsen</b>	<b>721</b>	<b>588</b>	<b>341</b>	<b>523</b>	<b>155 626</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	31	16	13	22	2 897
2 000 - 5 000	128	117	56	74	16 799
5 000 - 20 000	220	309	101	139	52 092
20 000 - 50 000	111	22	54	86	34 108
50 000 - 100 000	50	45	37	36	14 987
100 000 und mehr	181	78	80	168	34 743

## 12. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Mai 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl		100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	17	17	20	24	20	24	2 656
Erzgebirgskreis	13	13	13	17	13	17	2 219
Mittelsachsen	10	10	10	15	10	15	1 832
Vogtlandkreis	4	3	3	4	9	10	1 215
Zwickau	20	20	20	26	20	26	3 197
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>64</b>	<b>63</b>	<b>66</b>	<b>87</b>	<b>72</b>	<b>93</b>	<b>11 119</b>
Dresden, Stadt	12	11	11	17	14	19	1 916
Bautzen	19	19	19	23	19	23	2 679
Görlitz	6	6	6	8	6	8	963
Meißen	18	17	18	22	21	26	3 118
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	23	23	23	31	23	31	3 540
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>78</b>	<b>76</b>	<b>77</b>	<b>101</b>	<b>83</b>	<b>107</b>	<b>12 216</b>
Leipzig, Stadt	48	47	47	65	57	75	8 547
Leipzig	35	35	37	50	37	50	6 043
Nordsachsen	17	17	18	22	18	22	2 625
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>100</b>	<b>99</b>	<b>102</b>	<b>137</b>	<b>112</b>	<b>147</b>	<b>17 215</b>
<b>Sachsen</b>	<b>242</b>	<b>238</b>	<b>245</b>	<b>324</b>	<b>267</b>	<b>347</b>	<b>40 550</b>

## 13. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Mai 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m³	100 m³	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	2	2	2	-	.
Erzgebirgskreis	5	42	53	-	2 620
Mittelsachsen	12	29	51	-	3 314
Vogtlandkreis	13	46	69	3	5 539
Zwickau	4	22	29	-	.
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>36</b>	<b>141</b>	<b>205</b>	<b>3</b>	<b>15 004</b>
Dresden, Stadt	1	3	4	-	.
Bautzen	7	16	24	-	.
Görlitz	11	41	52	-	3 441
Meißen	7	8	16	-	1 242
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	9	46	63	-	5 720
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>35</b>	<b>114</b>	<b>159</b>	<b>-</b>	<b>11 303</b>
Leipzig, Stadt	6	23	36	2	4 160
Leipzig	15	27	48	-	3 495
Nordsachsen	12	69	100	-	17 819
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>33</b>	<b>119</b>	<b>184</b>	<b>2</b>	<b>25 474</b>
<b>Sachsen</b>	<b>104</b>	<b>374</b>	<b>548</b>	<b>5</b>	<b>51 781</b>



# 14. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Juni 2009 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
		Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1 000 €
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	246	33	172	84	246	335	1 425	-	38 938
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	17	-	20	6	34	38	150	-	4 155
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	13	1	46	28	72	84	315	-	13 147
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>		<b>637</b>	<b>276</b>	<b>34</b>	<b>237</b>	<b>118</b>	<b>352</b>	<b>457</b>	<b>1 890</b>	<b>- 56 240</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen		38	10	1	36	18	53	68	236	- 11 100
Öffentliche Bauherren	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	114	16	1	35	15	49	67	225	-	.
dav. Wohnungsunternehmen	94	11	1	32	14	44	61	200	-	9 743
Immobilienfonds	7	2	-	1	-	2	3	10	-	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	13	3	-	2	2	3	3	15	-	306
Private Haushalte	519	260	33	202	103	303	390	1 665	-	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	7	3	1	31	80	76	34	99	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	29	12	1	58	94	11	15	48	-	10 307
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	14	8	3	101	130	-	-	-	-	3 132
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	159	94	28	852	1 243	19	8	43	-	108 091
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	43	20	8	469	433	-	-	-	-	47 806
Handels- und Lagergebäude	66	43	10	280	597	18	7	40	-	54 192
Hotels und Gaststätten	8	2	1	90	188	-	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	67	29	10	146	278	-	-	-	-	.
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>		<b>276</b>	<b>146</b>	<b>43</b>	<b>1 187</b>	<b>1 825</b>	<b>106</b>	<b>57</b>	<b>190</b>	<b>- 166 839</b>
Öffentliche Bauherren	60	26	9	84	150	-	-	-	-	23 185
Unternehmen	135	77	24	1 049	1 551	30	23	91	-	134 268
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	17	10	2	104	138	-	-	-	-	3 828
Produzierendes Gewerbe	49	29	11	485	588	1	1	3	-	58 095
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	69	38	11	459	826	29	22	88	-	72 345
dar. Immobilienfonds	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	70	38	8	44	105	76	34	99	-	7 200
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	5	2	11	18	-	-	-	-	2 186

# 15. Baugenehmigungen insgesamt im Juni 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

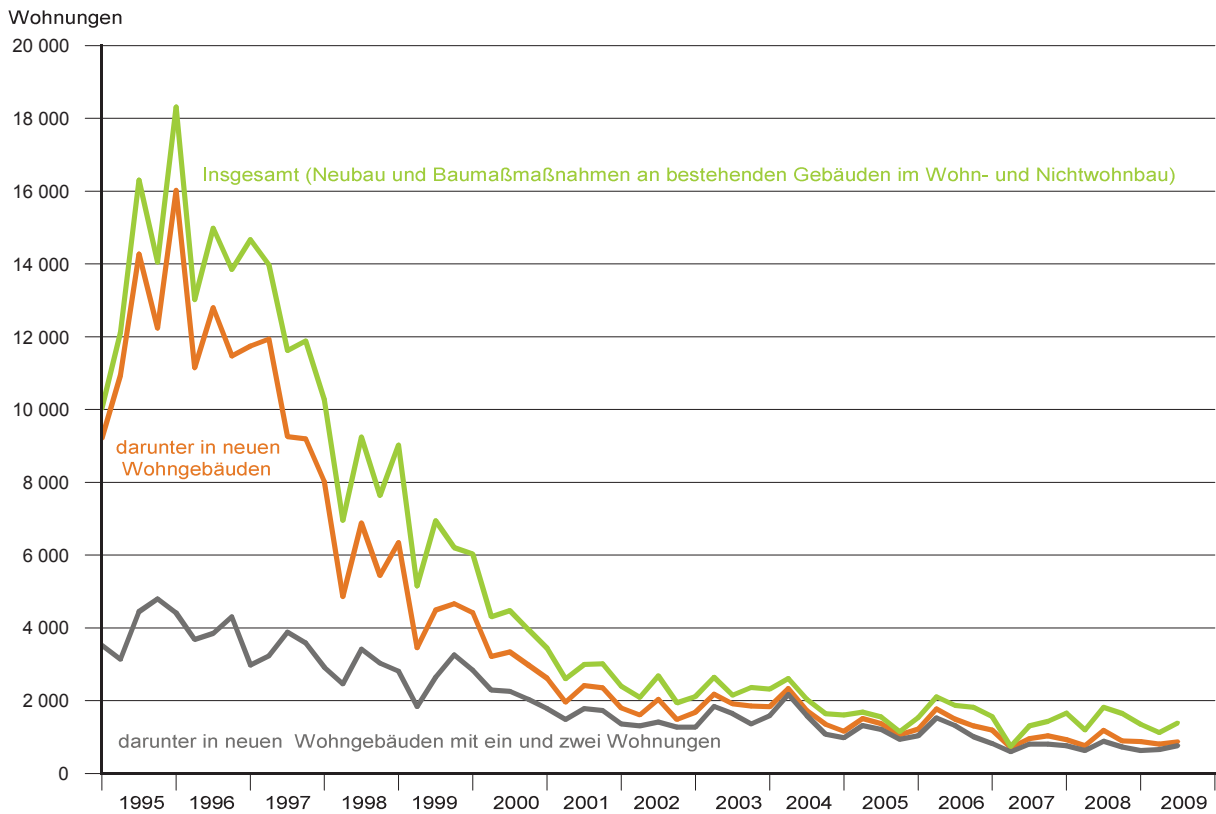
Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklasse	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	45	42	83	77	8 226
Erzgebirgskreis	86	93	49	61	14 590
Mittelsachsen	76	69	44	52	16 728
Vogtlandkreis	52	65	11	18	8 400
Zwickau	63	110	4	24	13 586
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>322</b>	<b>295</b>	<b>191</b>	<b>232</b>	<b>61 530</b>
Dresden, Stadt	157	409	226	232	88 293
Bautzen	68	110	36	57	14 802
Görlitz	65	75	23	38	13 456
Meißen	118	347	58	63	45 528
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	49	49	30	38	7 472
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>457</b>	<b>990</b>	<b>373</b>	<b>429</b>	<b>169 551</b>
Leipzig, Stadt	36	356	53	66	29 503
Leipzig	68	63	36	59	11 570
Nordsachsen	30	248	3	6	34 995
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>134</b>	<b>667</b>	<b>92</b>	<b>132</b>	<b>76 068</b>
<b>Sachsen</b>	<b>913</b>	<b>1 952</b>	<b>656</b>	<b>792</b>	<b>307 149</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	53	56	23	32	8 655
2 000 - 5 000	170	182	98	134	29 292
5 000 - 20 000	283	560	120	159	71 049
20 000 - 50 000	123	346	59	87	58 766
50 000 - 100 000	46	85	-6	5	13 365
100 000 und mehr	238	723	362	375	126 022

### 16. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Juni 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl		100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	13	13	14	20	14	20	2 331
Erzgebirgskreis	30	29	33	43	37	46	5 264
Mittelsachsen	20	18	20	26	36	36	4 420
Vogtlandkreis	9	9	10	14	10	14	1 392
Zwickau	13	13	14	19	14	19	2 140
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>85</b>	<b>82</b>	<b>91</b>	<b>120</b>	<b>111</b>	<b>135</b>	<b>15 547</b>
Dresden, Stadt	42	37	38	51	66	92	14 684
Bautzen	28	27	28	42	33	47	5 393
Görlitz	14	14	16	19	16	19	2 025
Meißen	28	25	25	30	36	41	4 771
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	17	17	18	26	18	26	3 156
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>129</b>	<b>120</b>	<b>125</b>	<b>168</b>	<b>169</b>	<b>225</b>	<b>30 029</b>
Leipzig, Stadt	27	27	28	37	28	37	3 865
Leipzig	30	29	31	42	39	54	6 127
Nordsachsen	5	5	5	6	5	6	672
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>62</b>	<b>61</b>	<b>64</b>	<b>85</b>	<b>72</b>	<b>97</b>	<b>10 664</b>
<b>Sachsen</b>	<b>276</b>	<b>263</b>	<b>280</b>	<b>374</b>	<b>352</b>	<b>457</b>	<b>56 240</b>

### 17. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Juni 2009 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m³	100 m³	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	3	1	3	-	197
Erzgebirgskreis	17	48	76	-	5 794
Mittelsachsen	10	23	34	-	2 641
Vogtlandkreis	13	43	58	1	5 840
Zwickau	11	35	72	-	4 310
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>54</b>	<b>151</b>	<b>243</b>	<b>1</b>	<b>18 782</b>
Dresden, Stadt	18	215	399	94	48 022
Bautzen	11	61	90	-	3 715
Görlitz	11	38	71	-	5 981
Meißen	19	264	322	-	29 215
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	8	21	38	-	2 067
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>67</b>	<b>599</b>	<b>921</b>	<b>94</b>	<b>89 000</b>
Leipzig, Stadt	4	127	365	11	24 190
Leipzig	10	31	52	-	3 773
Nordsachsen	11	280	244	-	31 094
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>25</b>	<b>438</b>	<b>661</b>	<b>11</b>	<b>59 057</b>
<b>Sachsen</b>	<b>146</b>	<b>1 187</b>	<b>1 825</b>	<b>106</b>	<b>166 839</b>

**Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 1995****Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 1995**