

Statistisches Landesamt  
des Freistaates  
Sachsen



# Statistische Berichte

## Baugenehmigungen im Freistaat Sachsen

II. Quartal 2008

## Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	( )	Aussagewert ist eingeschränkt
...	Angabe fällt später an	p	vorläufige Zahl
/	Zahlenwert nicht sicher genug	r	berichtigte Zahl
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	s	geschätzte Zahl

### Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Macherstraße 63  
01917 Kamenz

Postfach 11 05  
01911 Kamenz

#### Telefon

Vermittlung 03578 33-0

Präsidentin/Sekretariat -1900

Auskunft -1913, -1914

Bibliothek -4352

Vertrieb -4316

Telefax -1999

Telefax -1921

Telefax -1598

#### Internet

[www.statistik.sachsen.de](http://www.statistik.sachsen.de)

#### E-Mail

[info@statistik.sachsen.de](mailto:info@statistik.sachsen.de)

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Dokumente

## Inhalt

## Seite

Vorbemerkungen

2

Erläuterungen

3

## Tabellen

1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1994	4
2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im 2. Quartal 2008 nach Gebäudearten und Bauherren	6
3. Baugenehmigungen insgesamt im 2. Quartal 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	7
4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im 2. Quartal 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	8
5. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im 2. Quartal 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	8
6. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im April 2008 nach Gebäudearten und Bauherren	9
7. Baugenehmigungen insgesamt im April 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	10
8. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im April 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	11
9. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im April 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	11
10. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Mai 2008 nach Gebäudearten und Bauherren	12
11. Baugenehmigungen insgesamt im Mai 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	13
12. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Mai 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	14
13. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Mai 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	14
14. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Juni 2008 nach Gebäudearten und Bauherren	15
15. Baugenehmigungen insgesamt im Juni 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	16
16. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Juni 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	17
17. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Juni 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	17

## Abbildungen

Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 1995	18
Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 1995	18

## Vorbemerkungen

Im vorliegenden Bericht werden statistische Ergebnisse zur Bautätigkeit im Freistaat Sachsen für das 2. Quartal 2008 veröffentlicht. Die Angaben werden beim Bauherren auf einem nur für Sachsen gültigen statistischen Erhebungsbogen erfasst, der mit den Baugenehmigungsunterlagen (Baumappe) über die Gemeinde an die untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Nach der Erteilung der Baugenehmigung oder erfolgter Anzeige durch die Bauherren für die Errichtung eines neuen Gebäudes oder für die Durchführung einer Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude übergeben die Bauaufsichtsbehörden die Erhebungsbögen an das Statistische Landesamt. Als Erteilungsdatum der Baugenehmigung gilt sinngemäß beim vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 63/64 SächsBO die festgelegte Frist bzw. beim Anzeigeverfahren nach § 62 SächsBO das Datum des frühestmöglichen Baubeginns. Grundsätzlich werden mit der Bautätigkeitsstatistik alle genehmigungs-, anzeige- und zustimmungspflichtigen Baumaßnahmen, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird, erfasst. Das sind bis auf die ausgeschlossenen Bagatellfälle alle neuen Gebäude. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen bzw. nach § 62 SächsBO anzuzeigen oder nach § 77 SächsBO zustimmungsbedürftig sind. Es handelt sich dabei in der Regel um Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandsetzungsbereich, z. B. Neueindeckung eines Daches oder Einbau neuer Fenster, werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht berücksichtigt, es sei denn, sie werden im Zusammenhang mit einer genehmigungs-, anzeige- oder zustimmungspflichtigen Baumaßnahme ausgeführt.

Bei der statistischen Auswertung von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wird der Zu- oder Abgang an Wohnungen oder Wohnfläche, d. h. die Differenz zwischen "neuem Zustand" und "altem Zustand", ausgewiesen. Folglich können in den Ergebnistabellen aufgrund von Zusammenlegungen oder Nutzungsänderungen (z. B. eine Wohnung wird Arztpraxis) Minuswerte bzw. in der kumulativen Darstellung Rückgänge gegenüber dem Vormonatsstand auftreten.

## Rechtsgrundlagen

- Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246)
- Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970)
- Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 200)

## Erläuterungen

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

### Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

### Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch unterirdische Bauwerke entsprechender Sachbestimmung, nicht aber z. B. behelfsmäßige Bauten, frei stehende selbständige Konstruktionen, Schacht- und Stollenbauten des Bergbaus.

### Nichtwohngebäude

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d. h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.)

## **Wohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche nach DIN 277 - Wohnzwecken dienen.

## **Wohneinheit**

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die hauptsächlich Wohnzwecken dienen. Wohneinheiten werden in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten unterschieden.

## **Wohnung**

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochnische.

## **Eigentumswohnung**

Eine Eigentumswohnung ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

## **Sonstige Wohneinheit**

Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

## **Wohnräume**

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> aufweisen. Zu den Wohnräumen zählen sowohl Zimmer (z. B. Wohn- und Schlafräume) als auch Küchen (auch unter 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche). Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m<sup>2</sup>.

## **Wohnfläche**

Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bad) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Als anrechenbar gelten auch die Flächen von Einbaumöbeln, Erker und Raumteilen unter Treppen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m, Flächen von Wandverkleidungen und Kaminen. Raumteile mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m werden nur mit halber Fläche, von weniger als 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden bis zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zugehörig sind Flächen von Zubehörräumen (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), von Wirtschaftsräumen (z. B. Vorratsräume, Abstellräume) außerhalb der Wohnung, von Geschäftsräumen und von Räumen für gemeinschaftliche Nutzung.

## **Nutzfläche**

Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Nicht anrechenbar sind z. B. Wände, Säulen, Müllschächte, Rauchabzüge, Flure, Treppenträume, Rampen.

## **Rauminhalt**

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt).

## **Veranschlagte Kosten des Bauwerkes**

Die veranschlagten Kosten eines Bauwerkes setzen sich aus den Kosten der Baukonstruktion, einschließlich der Erdarbeiten, den Kosten aller festverbundenen Einbauten und den Kosten für besondere Bauausführungen zusammen. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

## **Art der Bautätigkeit**

Fertigteilbauweise bedeutet, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) mit vorgefertigten, überwiegend geschosshohen und raumbreiten Großbauteilen vorgenommen wurde. Als konventionelle Bauten gelten alle sonstigen Bauweisen. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

# 1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1994

Zeitraum	Baumaßnahmen insgesamt				Wohngebäude						Darunter
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten	Ge- bäude	dar. im Fertigteil- bau	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	
								ins- gesamt	Wohn- fläche		
Anzahl		100 m²	1 000 €	Anzahl		100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		
1994	15 448	30 157	24 863	6 464 712	9 958	2 420	7 973	26 994	22 065	111 828	
1995	25 224	60 703	46 447	11 189 590	16 670	3 705	12 878	53 402	40 953	212 130	
1996	24 513	56 521	43 298	9 736 324	15 015	3 218	10 793	47 160	36 534	186 396	
1997	23 114	47 556	37 856	8 003 443	13 827	3 338	8 351	38 421	31 124	156 924	
1998	21 036	32 836	27 983	6 314 222	11 451	2 526	5 946	23 506	20 954	105 271	
1999	18 727	24 334	22 201	4 858 415	10 108	2 373	4 572	17 037	16 287	81 781	
2000	15 280	16 182	16 286	3 968 536	7 997	1 667	3 425	12 156	12 305	60 322	
2001	12 437	11 001	12 184	3 028 049	5 983	1 061	2 599	8 540	8 984	43 069	
2002	11 032	8 836	10 269	2 721 412	5 040	786	2 173	6 832	7 468	35 627	
2003	12 130	9 485	11 279	2 808 432	6 104	927	2 486	7 785	8 684	40 830	
2004	12 044	7 906	10 400	2 546 020	5 500	770	2 111	6 585	7 748	35 971	
2005	9 999	5 974	8 108	2 016 340	4 382	537	1 649	5 169	6 159	27 738	
2006	11 085	7 365	9 271	2 152 960	4 563	582	1 774	5 775	6 844	31 477	
2007 <sup>1)</sup>	8 852	5 153	6 492	2 103 630	2 883	372	1 136	3 640	4 376	18 893	
1. Quartal <sup>1)</sup>	1 750	749	1 136	397 136	581	78	232	711	881	3 754	
2. Quartal <sup>1)</sup>	2 334	1 308	1 645	525 218	787	89	290	962	1 153	4 914	
3. Quartal <sup>1)</sup>	2 546	1 432	1 857	629 778	779	99	318	1 038	1 188	5 367	
4. Quartal <sup>1)</sup>	2 222	1 664	1 854	551 388	736	106	296	929	1 153	4 858	
Januar	537	254	334	119 989	168	20	61	197	247	1 068	
Februar	563	285	418	115 173	184	23	87	257	310	1 297	
März	650	210	384	161 974	229	35	82	257	324	1 389	
April	821	529	644	197 624	297	32	112	340	423	1 797	
Mai	753	389	513	154 433	259	29	84	318	378	1 632	
Juni	760	390	488	173 161	231	28	94	304	353	1 485	
Juli	918	372	640	170 289	283	35	101	315	402	1 755	
August	893	509	596	226 514	279	33	119	388	436	1 903	
September	735	551	622	232 975	217	31	98	335	351	1 709	
Oktober	880	591	742	187 650	336	53	130	412	526	2 132	
November	713	390	480	178 656	201	28	84	264	312	1 309	
Dezember	629	683	633	185 082	199	25	83	253	316	1 417	
2008											
1. Quartal <sup>1)</sup>	2 022	1 199	1 571	594 397	608	77	271	769	949	4 036	
2. Quartal <sup>1)</sup>	2 630	1 821	2 008	626 657	870	121	397	1 183	1 405	6 067	
3. Quartal	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
4. Quartal	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
Januar	631	400	507	181 179	155	18	59	186	231	1 000	
Februar	700	366	507	203 428	239	33	116	321	382	1 613	
März	691	433	557	209 790	214	26	96	262	336	1 423	
April	806	441	604	195 811	295	40	101	343	419	1 849	
Mai	856	367	588	185 524	259	41	157	417	481	2 051	
Juni	968	1 013	816	245 322	316	40	139	423	505	2 167	
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	

1) Die Summe der Monatsergebnisse kann durch nachträglich vorgenommene Korrekturen von der Quartals- bzw. Jahressumme abweichen.

Errichtung neuer Gebäude										Zeitraum
		Nichtwohngebäude								
sonstige Wohneinheiten	veranschlagte Kosten	Gebäude	dar. im Fertigteilbau	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten	
						insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	
112	2 697 134	1 843	743	19 081	32 866	1 475	1 027	5 190	2 864 112	1994
595	5 176 679	2 607	1 024	26 097	41 342	2 366	1 538	7 633	4 131 454	1995
205	4 530 437	2 311	933	19 750	33 559	1 598	1 071	5 107	3 121 177	1996
501	3 752 266	1 948	765	15 170	25 089	1 167	796	3 588	2 245 578	1997
622	2 469 175	1 743	650	11 383	19 800	727	505	2 301	1 737 026	1998
222	1 939 244	1 653	602	10 029	16 735	465	284	1 373	1 291 987	1999
271	1 422 314	1 470	582	10 814	17 336	197	142	864	1 394 572	2000
333	1 041 490	1 242	432	8 359	13 046	189	124	662	1 044 298	2001
523	872 325	1 172	351	6 576	10 497	184	127	592	948 474	2002
405	1 000 099	1 212	349	9 466	12 827	160	81	402	991 661	2003
501	885 923	1 283	364	7 681	11 135	89	84	358	841 096	2004
233	671 803	1 255	465	7 252	9 969	94	76	313	671 348	2005
521	752 665	1 529	560	6 094	9 912	62	55	395	642 255	2006
170	488 416	1 491	477	9 003	12 888	57	62	271	875 338	2007 <sup>1)</sup>
17	96 018	286	112	1 923	2 471	3	2	11	159 349	1. Quartal <sup>1)</sup>
31	128 617	389	115	2 213	3 347	7	8	27	215 850	2. Quartal <sup>1)</sup>
97	137 624	428	130	2 581	3 472	7	7	31	283 562	3. Quartal <sup>1)</sup>
25	126 157	388	120	2 287	3 599	40	45	202	216 577	4. Quartal <sup>1)</sup>
11	27 292	90	41	852	958	-	-	-	57 343	Januar
1	33 030	88	35	428	655	-	-	-	34 364	Februar
5	35 696	108	36	643	858	3	2	11	67 642	März
-	45 933	107	30	578	993	-	-	-	75 325	April
15	39 969	133	48	656	984	1	1	3	54 781	Mai
16	42 715	149	37	979	1 370	6	8	24	85 744	Juni
-	43 280	171	49	613	849	4	4	15	51 324	Juli
-	49 656	148	45	1 003	1 339	3	3	16	121 818	August
97	44 688	109	36	965	1 284	-	-	-	110 420	September
6	60 674	167	52	862	1 215	34	38	120	76 613	Oktober
-	33 632	111	31	440	894	4	5	40	44 997	November
19	31 851	110	37	985	1 490	2	2	42	94 967	Dezember
2008										
15	108 237	332	104	2 586	3 496	-	-	-	251 118	1. Quartal <sup>1)</sup>
92	159 183	472	162	3 153	4 124	24	18	80	256 714	2. Quartal <sup>1)</sup>
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	3. Quartal
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	4. Quartal
14	25 737	114	33	560	897	-	-	-	71 115	Januar
1	45 662	110	32	1 355	1 608	-	-	-	101 269	Februar
-	36 838	108	39	671	991	-	-	-	78 734	März
27	47 091	132	43	756	1 062	16	10	48	73 026	April
26	55 066	156	59	677	1 123	3	2	9	71 674	Mai
39	57 026	184	60	1 720	1 939	5	6	23	112 014	Juni
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	Juli
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	August
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	September
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	Oktober
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	November
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	Dezember

## 2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im 2. Quartal 2008 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
		Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1 000 €
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	776	106	538	267	776	1 031	4 402	1	116 385
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	54	12	58	24	108	117	485	1	11 391
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	35	2	139	98	299	256	1 090	-	28 686
Wohnheime	10	5	1	16	7	-	-	90	90	2 721
Wohngebäude insgesamt	1 836	870	121	750	397	1 183	1 405	6 067	92	159 183
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	104	9	1	33	21	53	61	251	-	6 698
Öffentliche Bauherren	4	2	-	13	5	43	24	133	-	.
Unternehmen	384	91	4	148	96	252	260	1 127	45	30 177
dav. Wohnungsunternehmen	311	59	2	107	67	203	203	846	-	22 661
Immobilienfonds	12	10	-	10	10	21	21	94	-	2 063
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	61	22	2	32	19	28	36	187	45	5 453
Private Haushalte	1 437	773	117	576	287	860	1 106	4 715	21	124 263
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	4	-	11	8	28	14	92	26	.
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	21	12	-	119	260	-	-	-	-	24 764
Büro-und Verwaltungsgebäude	83	32	12	136	240	13	8	39	-	24 567
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	47	33	15	130	216	1	1	4	-	5 055
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	513	332	121	2 526	2 896	7	7	28	-	140 674
dar. Fabrik-und Werkstattgebäude	153	90	35	1 225	1 243	2	2	7	-	82 292
Handels-und Lagergebäude	193	126	59	1 203	1 385	3	4	16	-	49 184
Hotels und Gaststätten	32	8	3	11	26	1	0	3	-	2 450
Sonstige Nichtwohngebäude	130	63	14	241	513	3	2	9	-	61 654
Nichtwohngebäude insgesamt	794	472	162	3 153	4 124	24	18	80	-	256 714
Öffentliche Bauherren	102	43	10	214	487	-	-	-	-	45 159
Unternehmen	441	266	123	2 823	3 416	7	5	23	-	194 389
dav. Land-u. Forstwirtsch., Fischerei	52	39	22	175	283	1	1	4	-	7 020
Produzierendes Gewerbe	174	109	55	1 300	1 499	-	-	-	-	102 883
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	215	118	46	1 348	1 633	6	4	19	-	84 486
dar. Immobilienfonds	10	1	1	7	9	-	-	-	-	.
Private Haushalte	210	142	23	86	164	17	13	57	-	8 689
Organisationen ohne Erwerbszweck	41	21	6	30	57	-	-	-	-	8 477



### 3. Baugenehmigungen insgesamt im 2. Quartal 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklassen	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	158	144	469	207	37 292
Erzgebirgskreis	240	317	107	134	44 778
Mittelsachsen	186	547	7	72	56 396
Vogtlandkreis	176	154	44	84	22 834
Zwickau	189	680	104	130	55 326
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>949</b>	<b>1 841</b>	<b>731</b>	<b>627</b>	<b>216 626</b>
Dresden, Stadt	266	353	138	237	68 233
Bautzen	211	436	112	164	49 272
Görlitz	141	193	51	79	35 198
Meißen	231	554	76	111	60 907
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	178	167	118	147	32 984
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>1 027</b>	<b>1 704</b>	<b>495</b>	<b>738</b>	<b>246 594</b>
Leipzig, Stadt	266	660	366	354	95 721
Leipzig	220	233	151	183	37 327
Nordsachsen	168	229	78	105	30 389
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>654</b>	<b>1 123</b>	<b>595</b>	<b>643</b>	<b>163 437</b>
<b>Sachsen</b>	<b>2 630</b>	<b>4 668</b>	<b>1 821</b>	<b>2 008</b>	<b>626 657</b>
<b>Gemeinden von ... bis</b>					
<b>unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	130	178	59	73	15 263
2 000 - 5 000	522	779	251	334	86 685
5 000 - 20 000	814	1 782	354	512	181 524
20 000 - 50 000	351	572	114	194	105 774
50 000 - 100 000	123	200	70	98	36 165
100 000 und mehr	690	1 158	973	798	201 246

#### 4. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im 2. Quartal 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land	Gebäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl		100 m²	Anzahl	100 m²	
							1 000 €
Chemnitz, Stadt	60	60	66	78	66	78	8 826
Erzgebirgskreis	63	55	59	69	99	98	11 502
Mittelsachsen	47	47	49	63	49	63	6 956
Vogtlandkreis	37	37	39	54	39	54	6 447
Zwickau	64	63	67	84	93	96	10 942
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>271</b>	<b>262</b>	<b>280</b>	<b>349</b>	<b>346</b>	<b>390</b>	<b>44 673</b>
Dresden, Stadt	98	94	102	134	127	163	17 652
Bautzen	73	72	77	104	86	111	13 035
Görlitz	36	32	35	45	44	52	5 797
Meißen	61	57	59	89	73	103	11 235
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	74	74	77	95	77	95	10 780
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>342</b>	<b>329</b>	<b>350</b>	<b>466</b>	<b>407</b>	<b>523</b>	<b>58 499</b>
Leipzig, Stadt	115	99	105	128	242	263	31 029
Leipzig	95	93	98	136	137	158	16 983
Nordsachsen	47	47	51	70	51	70	7 999
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>257</b>	<b>239</b>	<b>254</b>	<b>333</b>	<b>430</b>	<b>492</b>	<b>56 011</b>
<b>Sachsen</b>	<b>870</b>	<b>830</b>	<b>884</b>	<b>1 149</b>	<b>1 183</b>	<b>1 405</b>	<b>159 183</b>

#### 5. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im 2. Quartal 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m³	100 m³	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	15	94	138	-	10 365
Erzgebirgskreis	42	160	224	2	13 083
Mittelsachsen	45	467	512	-	40 600
Vogtlandkreis	30	80	117	-	6 181
Zwickau	38	558	609	-	21 008
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>170</b>	<b>1 359</b>	<b>1 600</b>	<b>2</b>	<b>91 237</b>
Dresden, Stadt	24	180	336	-	32 171
Bautzen	46	221	297	2	21 703
Görlitz	27	153	176	-	14 956
Meißen	57	427	481	3	28 257
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	21	85	215	2	8 146
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>175</b>	<b>1 066</b>	<b>1 505</b>	<b>7</b>	<b>105 233</b>
Leipzig, Stadt	26	455	615	-	33 399
Leipzig	49	99	184	1	11 904
Nordsachsen	52	174	221	14	14 941
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>127</b>	<b>728</b>	<b>1 020</b>	<b>15</b>	<b>60 244</b>
<b>Sachsen</b>	<b>472</b>	<b>3 153</b>	<b>4 124</b>	<b>24</b>	<b>256 714</b>

## 6. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im April 2008 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	266	32	177	83	266	346	1 516	1	38 984
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	18	6	18	9	36	37	160	-	4 119
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	9	1	17	8	41	36	147	-	.
Wohnheime	2	2	1	2	0	-	-	26	26	.
Wohngebäude insgesamt	573	295	40	214	101	343	419	1 849	27	47 091
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	26	2	-	5	1	10	11	43	-	.
Öffentliche Bauherren	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	107	33	1	26	14	50	53	236	7	4 950
dav. Wohnungsunternehmen	82	19	-	18	10	36	36	153	-	3 329
Immobilienfonds	10	9	-	6	3	9	12	53	-	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	15	5	1	3	1	5	5	30	7	.
Private Haushalte	461	262	39	188	87	293	366	1 613	20	42 141
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	4	3	-	16	38	-	-	-	-	4 170
Büro- und Verwaltungsgebäude	25	11	4	68	123	12	7	36	-	12 139
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	11	8	4	31	43	-	-	-	-	1 153
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	162	97	32	600	771	4	2	12	-	45 381
dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	46	25	7	153	211	-	-	-	-	23 442
Handels- und Lagergebäude	65	42	16	393	396	2	1	7	-	17 581
Hotels und Gaststätten	13	2	1	1	2	1	0	3	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	31	13	3	42	86	-	-	-	-	10 183
Nichtwohngebäude insgesamt	233	132	43	756	1 062	16	10	48	-	73 026
Öffentliche Bauherren	32	13	3	101	224	-	-	-	-	13 984
Unternehmen	133	75	33	601	746	2	1	7	-	52 910
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	16	9	6	43	60	-	-	-	-	1 634
Produzierendes Gewerbe	64	36	15	454	510	-	-	-	-	36 327
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	53	30	12	104	177	2	1	7	-	14 949
dar. Immobilienfonds	1	1	1	7	9	-	-	-	-	.
Private Haushalte	60	40	6	50	82	14	8	41	-	5 252
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	4	1	4	10	-	-	-	-	880

## 7. Baugenehmigungen insgesamt im April 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklassen	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	55	117	6	32	15 270
Erzgebirgskreis	72	71	58	57	10 923
Mittelsachsen	60	282	23	40	25 760
Vogtlandkreis	51	54	13	21	7 144
Zwickau	75	96	36	47	25 522
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>313</b>	<b>620</b>	<b>136</b>	<b>198</b>	<b>84 619</b>
Dresden, Stadt	86	133	49	90	23 057
Bautzen	59	119	32	55	13 080
Görlitz	37	39	14	24	9 363
Meißen	81	133	36	36	21 049
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	44	68	43	56	11 759
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>307</b>	<b>493</b>	<b>174</b>	<b>261</b>	<b>78 308</b>
Leipzig, Stadt	62	25	68	56	11 811
Leipzig	74	53	33	52	11 670
Nordsachsen	50	81	30	38	9 403
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>186</b>	<b>159</b>	<b>131</b>	<b>146</b>	<b>32 884</b>
<b>Sachsen</b>	<b>806</b>	<b>1 272</b>	<b>441</b>	<b>604</b>	<b>195 811</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	37	40	25	27	4 519
2 000 - 5 000	159	291	89	115	27 994
5 000 - 20 000	239	385	152	187	52 921
20 000 - 50 000	121	197	40	70	47 041
50 000 - 100 000	47	84	12	26	13 198
100 000 und mehr	203	274	123	178	50 138

### 8. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im April 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land	Gebäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl		100 m²	Anzahl	100 m²	
							1 000 €
Chemnitz, Stadt	20	20	22	28	22	28	3 228
Erzgebirgskreis	25	20	22	24	44	43	5 046
Mittelsachsen	17	17	18	23	18	23	2 575
Vogtlandkreis	13	13	14	19	14	19	2 303
Zwickau	27	27	31	38	31	38	4 474
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>102</b>	<b>97</b>	<b>107</b>	<b>133</b>	<b>129</b>	<b>152</b>	<b>17 626</b>
Dresden, Stadt	45	44	48	62	54	69	7 394
Bautzen	21	21	21	27	21	27	3 235
Görlitz	9	6	7	9	16	16	1 649
Meißen	18	16	16	23	20	27	2 901
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	21	21	22	23	22	23	2 807
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>114</b>	<b>108</b>	<b>114</b>	<b>144</b>	<b>133</b>	<b>161</b>	<b>17 986</b>
Leipzig, Stadt	34	34	36	41	36	41	4 050
Leipzig	27	27	27	40	27	40	4 504
Nordsachsen	18	18	18	25	18	25	2 925
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>79</b>	<b>79</b>	<b>81</b>	<b>106</b>	<b>81</b>	<b>106</b>	<b>11 479</b>
<b>Sachsen</b>	<b>295</b>	<b>284</b>	<b>302</b>	<b>383</b>	<b>343</b>	<b>419</b>	<b>47 091</b>

### 9. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im April 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m³	100 m³	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	8	55	70	-	4 313
Erzgebirgskreis	8	11	19	-	1 047
Mittelsachsen	12	301	266	-	20 148
Vogtlandkreis	9	15	38	-	3 169
Zwickau	15	50	59	-	3 777
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>52</b>	<b>433</b>	<b>452</b>	<b>-</b>	<b>32 454</b>
Dresden, Stadt	7	46	118	-	.
Bautzen	10	30	53	2	3 413
Görlitz	6	33	29	-	2 008
Meißen	17	69	111	1	9 919
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	2	42	138	-	.
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>42</b>	<b>221</b>	<b>450</b>	<b>3</b>	<b>28 911</b>
Leipzig, Stadt	4	19	31	-	2 120
Leipzig	20	27	49	1	4 298
Nordsachsen	14	56	80	12	5 243
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>38</b>	<b>102</b>	<b>160</b>	<b>13</b>	<b>11 661</b>
<b>Sachsen</b>	<b>132</b>	<b>756</b>	<b>1 062</b>	<b>16</b>	<b>73 026</b>

# 10. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Mai 2008 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	223	39	155	79	223	293	1 254	-	33 999
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	17	2	17	6	34	35	136	-	2 818
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	17	-	86	71	160	153	635	-	.
Wohnheime	4	2	-	3	1	-	-	26	26	.
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>600</b>	<b>259</b>	<b>41</b>	<b>260</b>	<b>157</b>	<b>417</b>	<b>481</b>	<b>2 051</b>	<b>26</b>	<b>55 066</b>
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	35	2	-	12	11	15	17	75	-	.
Öffentliche Bauherren	1	1	-	4	3	9	7	33	-	.
Unternehmen	153	28	1	83	61	156	154	617	-	17 692
dav. Wohnungsunternehmen	134	21	-	69	48	132	128	517	-	14 830
Immobilienfonds	2	1	-	4	7	12	9	41	-	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	17	6	1	9	6	12	16	59	-	.
Private Haushalte	440	228	40	171	92	252	320	1 375	-	36 128
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	2	-	3	1	-	-	26	26	.
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	5	4	-	42	86	-	-	-	-	9 107
Büro-und Verwaltungsgebäude	31	10	3	25	40	-	-	-	-	4 906
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	13	10	5	45	83	-	-	-	-	1 714
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	158	108	45	488	719	-	-	-	-	37 278
dar. Fabrik-und Werkstattgebäude	47	32	17	205	314	-	-	-	-	20 752
Handels-und Lagergebäude	69	45	19	269	371	-	-	-	-	15 433
Hotels und Gaststätten	7	4	2	3	7	-	-	-	-	449
Sonstige Nichtwohngebäude	49	24	6	77	196	3	2	9	-	18 669
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>256</b>	<b>156</b>	<b>59</b>	<b>677</b>	<b>1 123</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>71 674</b>
Öffentliche Bauherren	31	13	3	52	143	-	-	-	-	11 913
Unternehmen	150	94	44	597	920	3	2	9	-	53 117
dav. Land- u. Forstwirtschaft., Fischerei	16	15	7	65	111	-	-	-	-	2 943
Produzierendes Gewerbe	56	39	21	358	495	-	-	-	-	27 499
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	78	40	16	174	314	3	2	9	-	22 675
dar. Immobilienfonds	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	55	39	9	11	31	-	-	-	-	1 073
Organisationen ohne Erwerbszweck	20	10	3	17	29	-	-	-	-	5 571

# 11. Baugenehmigungen insgesamt im Mai 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklassen	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	52	63	17	22	12 013
Erzgebirgskreis	85	155	11	30	16 009
Mittelsachsen	68	95	-37	1	9 963
Vogtlandkreis	63	26	8	31	8 898
Zwickau	65	109	32	49	12 775
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>333</b>	<b>448</b>	<b>31</b>	<b>133</b>	<b>59 658</b>
Dresden, Stadt	91	68	45	75	21 363
Bautzen	77	161	50	69	16 562
Görlitz	51	113	18	25	14 177
Meißen	68	185	-26	3	14 847
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	60	28	32	28	7 823
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>347</b>	<b>554</b>	<b>119</b>	<b>201</b>	<b>74 772</b>
Leipzig, Stadt	99	198	175	197	41 389
Leipzig	27	13	18	24	3 516
Nordsachsen	50	35	24	33	6 189
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>176</b>	<b>246</b>	<b>217</b>	<b>254</b>	<b>51 094</b>
<b>Sachsen</b>	<b>856</b>	<b>1 248</b>	<b>367</b>	<b>588</b>	<b>185 524</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	42	92	17	25	5 780
2 000 - 5 000	165	233	67	86	28 858
5 000 - 20 000	269	507	40	121	54 764
20 000 - 50 000	97	89	-9	25	12 983
50 000 - 100 000	41	-1	15	36	8 374
100 000 und mehr	242	329	237	295	74 765

## 12. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Mai 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl		100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	9	9	11	13	11	13	1 349
Erzgebirgskreis	16	14	15	17	27	26	3 171
Mittelsachsen	19	19	20	24	20	24	2 642
Vogtlandkreis	13	13	14	20	14	20	2 245
Zwickau	23	23	23	29	23	29	3 305
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>80</b>	<b>78</b>	<b>83</b>	<b>104</b>	<b>95</b>	<b>114</b>	<b>12 712</b>
Dresden, Stadt	26	24	26	32	36	44	4 788
Bautzen	31	30	33	46	42	53	5 966
Görlitz	13	12	13	17	13	17	2 295
Meißen	16	16	16	22	16	22	2 661
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	21	21	22	25	22	25	2 753
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>107</b>	<b>103</b>	<b>110</b>	<b>142</b>	<b>129</b>	<b>160</b>	<b>18 463</b>
Leipzig, Stadt	46	33	35	42	164	167	19 289
Leipzig	16	16	17	21	17	21	2 656
Nordsachsen	10	10	12	18	12	18	1 946
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>72</b>	<b>59</b>	<b>64</b>	<b>81</b>	<b>193</b>	<b>207</b>	<b>23 891</b>
<b>Sachsen</b>	<b>259</b>	<b>240</b>	<b>257</b>	<b>328</b>	<b>417</b>	<b>481</b>	<b>55 066</b>

## 13. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Mai 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m³	100 m³	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	7	39	68	-	6 052
Erzgebirgskreis	18	112	146	-	7 904
Mittelsachsen	21	58	93	-	5 239
Vogtlandkreis	7	3	9	-	427
Zwickau	12	80	121	-	6 420
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>65</b>	<b>291</b>	<b>436</b>	<b>-</b>	<b>26 042</b>
Dresden, Stadt	9	44	83	-	9 941
Bautzen	18	65	113	-	.
Görlitz	10	56	108	-	7 100
Meißen	19	123	184	2	8 649
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	9	10	16	1	.
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>65</b>	<b>299</b>	<b>504</b>	<b>3</b>	<b>33 423</b>
Leipzig, Stadt	7	52	139	-	9 946
Leipzig	4	4	9	-	424
Nordsachsen	15	31	35	-	1 839
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>26</b>	<b>87</b>	<b>183</b>	<b>-</b>	<b>12 209</b>
<b>Sachsen</b>	<b>156</b>	<b>677</b>	<b>1 123</b>	<b>3</b>	<b>71 674</b>



# 14. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Juni 2008 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigtell- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
		Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1 000 €
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	287	35	206	105	287	392	1 632	-	43 402
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	19	4	23	9	38	46	189	1	4 454
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	9	1	36	19	98	67	308	-	.
Wohnheime	4	1	-	11	5	-	-	38	38	.
Wohngebäude insgesamt	663	316	40	275	139	423	505	2 167	39	57 026
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	43	5	1	17	9	28	33	133	-	3 713
Öffentliche Bauherren	1	1	-	10	2	34	18	100	-	.
Unternehmen	124	30	2	39	22	46	53	274	38	7 535
dav. Wohnungsunternehmen	95	19	2	20	9	35	39	176	-	4 502
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	29	11	-	19	13	11	14	98	38	3 033
Private Haushalte	536	283	38	218	108	315	420	1 727	1	45 994
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	2	-	8	7	28	14	66	-	.
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	12	5	-	61	135	-	-	-	-	11 487
Büro-und Verwaltungsgebäude	27	11	5	44	77	1	1	3	-	7 522
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	23	15	6	54	91	1	1	4	-	2 188
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	193	127	44	1 439	1 406	3	4	16	-	58 015
dar. Fabrik-und Werkstattgebäude	60	33	11	867	718	2	2	7	-	38 098
Handels-und Lagergebäude	59	39	24	542	618	1	3	9	-	16 170
Hotels und Gaststätten	12	2	-	7	17	-	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	50	26	5	122	231	-	-	-	-	32 802
Nichtwohngebäude insgesamt	305	184	60	1 720	1 939	5	6	23	-	112 014
Öffentliche Bauherren	39	17	4	62	120	-	-	-	-	19 262
Unternehmen	158	97	46	1 625	1 749	2	2	7	-	88 362
dav. Land-u. Forstwirtschaft., Fischerei	20	15	9	67	112	1	1	4	-	2 443
Produzierendes Gewerbe	54	34	19	488	495	-	-	-	-	39 057
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	84	48	18	1 070	1 142	1	1	3	-	46 862
dar. Immobilienfonds	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	95	63	8	24	52	3	4	16	-	2 364
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	7	2	9	18	-	-	-	-	2 026

### 15. Baugenehmigungen insgesamt im Juni 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

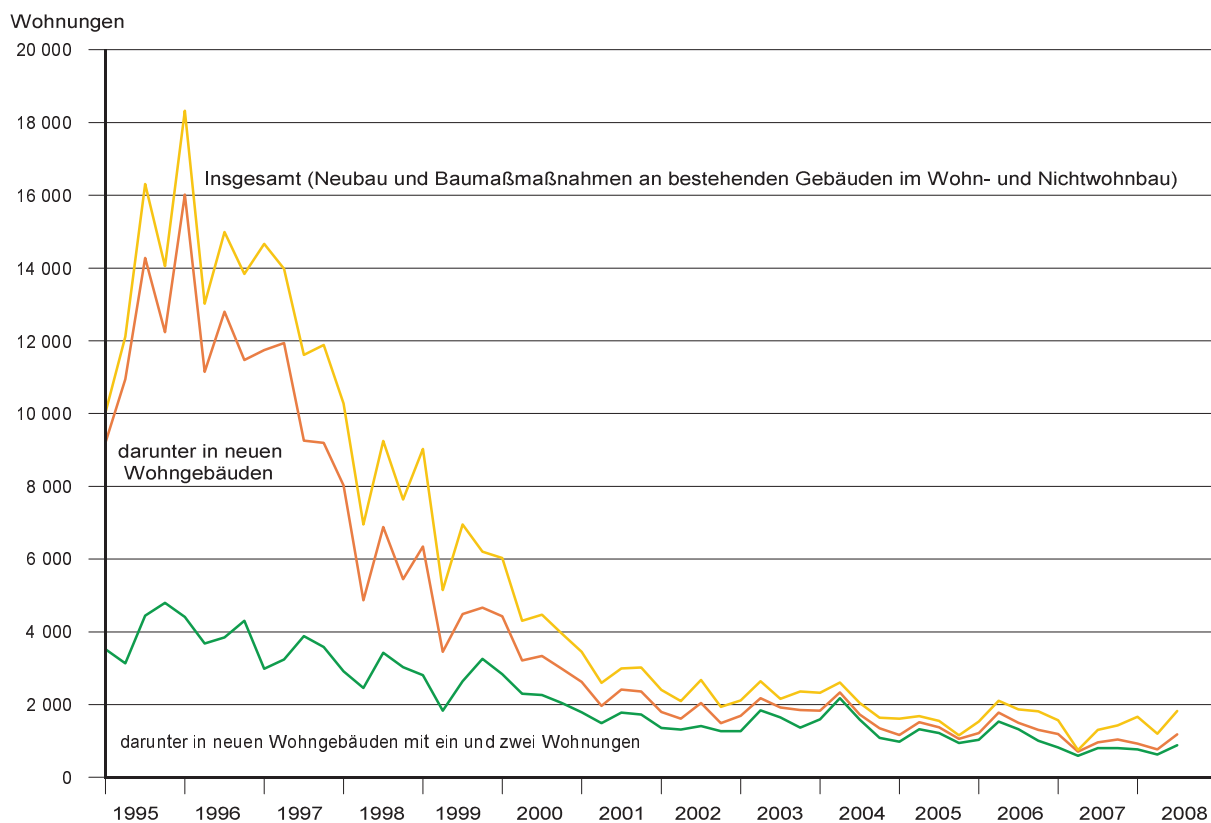
Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land Gemeindegrößenklassen	Insgesamt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	51	-36	446	152	10 009
Erzgebirgskreis	83	91	38	47	17 846
Mittelsachsen	58	170	21	31	20 673
Vogtlandkreis	62	75	23	32	6 792
Zwickau	49	474	36	34	17 029
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>303</b>	<b>774</b>	<b>564</b>	<b>296</b>	<b>72 349</b>
Dresden, Stadt	89	153	44	72	23 813
Bautzen	75	156	30	41	19 630
Görlitz	53	41	19	30	11 658
Meißen	82	236	66	72	25 011
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	74	71	43	63	13 402
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>373</b>	<b>656</b>	<b>202</b>	<b>277</b>	<b>93 514</b>
Leipzig, Stadt	105	438	123	101	42 521
Leipzig	119	167	100	107	22 141
Nordsachsen	68	113	24	35	14 797
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>292</b>	<b>718</b>	<b>247</b>	<b>243</b>	<b>79 459</b>
<b>Sachsen</b>	<b>968</b>	<b>2 148</b>	<b>1 013</b>	<b>816</b>	<b>245 322</b>
<b>Gemeinden von ... bis unter ... Einwohner</b>					
unter 2 000	51	46	17	21	4 964
2 000 - 5 000	198	255	95	133	29 833
5 000 - 20 000	306	890	162	204	73 839
20 000 - 50 000	133	285	83	98	45 750
50 000 - 100 000	35	117	43	35	14 593
100 000 und mehr	245	555	613	325	76 343

### 16. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Juni 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land	Ge- bäude	Dar. mit 1 und 2 Wohnungen			Wohnungen		Veranschlagte Kosten
		Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl		100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	31	31	33	37	33	37	4 249
Erzgebirgskreis	22	21	22	28	28	29	3 285
Mittelsachsen	11	11	11	15	11	15	1 739
Vogtlandkreis	11	11	11	15	11	15	1 899
Zwickau	14	13	13	17	39	28	3 163
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>89</b>	<b>87</b>	<b>90</b>	<b>112</b>	<b>122</b>	<b>124</b>	<b>14 335</b>
Dresden, Stadt	27	26	28	39	37	50	5 470
Bautzen	21	21	23	31	23	31	3 834
Görlitz	14	14	15	19	15	19	1 853
Meißen	27	25	27	45	37	55	5 673
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	32	32	33	47	33	47	5 220
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>121</b>	<b>118</b>	<b>126</b>	<b>180</b>	<b>145</b>	<b>202</b>	<b>22 050</b>
Leipzig, Stadt	35	32	34	45	42	55	7 690
Leipzig	52	50	54	75	93	97	9 823
Nordsachsen	19	19	21	27	21	27	3 128
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>106</b>	<b>101</b>	<b>109</b>	<b>146</b>	<b>156</b>	<b>179</b>	<b>20 641</b>
<b>Sachsen</b>	<b>316</b>	<b>306</b>	<b>325</b>	<b>438</b>	<b>423</b>	<b>505</b>	<b>57 026</b>

### 17. Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude im Juni 2008 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Direktionsbezirk Land	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m³	100 m³	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	-	-	-	-	-
Erzgebirgskreis	16	37	59	2	4 132
Mittelsachsen	12	108	153	-	15 213
Vogtlandkreis	14	61	70	-	2 585
Zwickau	11	428	429	-	10 811
<b>Direktionsbezirk Chemnitz</b>	<b>53</b>	<b>634</b>	<b>711</b>	<b>2</b>	<b>32 741</b>
Dresden, Stadt	8	90	134	-	11 917
Bautzen	18	125	131	-	11 888
Görlitz	11	64	38	-	5 848
Meißen	21	235	186	-	9 689
Sächsische Schweiz- Osterzgebirge	10	33	61	1	3 557
<b>Direktionsbezirk Dresden</b>	<b>68</b>	<b>547</b>	<b>551</b>	<b>1</b>	<b>42 899</b>
Leipzig, Stadt	15	384	445	-	21 333
Leipzig	25	68	125	-	7 182
Nordsachsen	23	87	106	2	7 859
<b>Direktionsbezirk Leipzig</b>	<b>63</b>	<b>538</b>	<b>677</b>	<b>2</b>	<b>36 374</b>
<b>Sachsen</b>	<b>184</b>	<b>1 720</b>	<b>1 939</b>	<b>5</b>	<b>112 014</b>

**Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 1995****Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 1995**