

Statistisches Landesamt
des Freistaates
Sachsen



Statistische Berichte

Baugenehmigungen und Baufertigstellungen im Freistaat Sachsen

II. Quartal 2005

Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	()	Aussagewert ist eingeschränkt
...	Angabe fällt später an	p	vorläufige Zahl
/	Zahlenwert nicht sicher genug	r	berichtigte Zahl
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	s	geschätzte Zahl

Herausgeber:
Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Macherstraße 63	Postfach 11 05
01917 Kamenz	01911 Kamenz

Telefon		
Vermittlung	03578 33-0	
Präsident/Sekretariat	-1900	Telefax -1999
Auskunft	-1913, -1914	Telefax -1921
Bibliothek	-4352	Telefax -1598
Vertrieb	-4316	

Internet	www.statistik.sachsen.de
E-Mail	info@statistik.sachsen.de
	Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Dokumente

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen	2
Erläuterungen	3
Ergebnisdarstellung	4
Tabellen	
1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1994	6
2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im II. Quartal 2005 nach Gebäudearten und Bauherren	8
3. Baugenehmigungen insgesamt im II. Quartal 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	9
4. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im II. Quartal 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	10
5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im April 2005 nach Gebäudearten und Bauherren	11
6. Baugenehmigungen insgesamt im April 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	12
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im April 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	13
8. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Mai 2005 nach Gebäudearten und Bauherren	14
9. Baugenehmigungen insgesamt im Mai 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	15
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Mai 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	16
11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Juni 2005 nach Gebäudearten und Bauherren	17
12. Baugenehmigungen insgesamt im Juni 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	18
13. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Juni 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	19
14. Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im II. Quartal 2005 nach Gebäudearten und Bauherren	20
15. Baufertigstellungen insgesamt im II. Quartal 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	21
16. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im II. Quartal 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen	22
Abbildungen	
Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 1995	5
Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 1995	5

Vorbemerkungen

Im vorliegenden Bericht werden statistische Ergebnisse zur Bautätigkeit im Freistaat Sachsen für das II. Quartal 2005 veröffentlicht. Die Angaben werden beim Bauherren auf einem nur für Sachsen gültigen statistischen Erhebungsbogen erfasst, der mit den Baugenehmigungsunterlagen (Baumappe) über die Gemeinde an die untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist. Nach der Erteilung der Baugenehmigung oder erfolgter Anzeige durch die Bauherren für die Errichtung eines neuen Gebäudes oder für die Durchführung einer Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude übergeben die Bauaufsichtsbehörden die Erhebungsbögen an das Statistische Landesamt. Als Erteilungsdatum der Baugenehmigung gilt sinngemäß beim vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 62 a SächsBO die festgelegte Frist bzw. beim Anzeigeverfahren nach § 63 SächsBO das Datum des frühestmöglichen Baubeginns. Grundsätzlich werden mit der Bautätigkeitsstatistik alle genehmigungs-, anzeige- und zustimmungspflichtigen Baumaßnahmen, die mit mehr als 18 000 € Kosten veranschlagt sind oder mehr als 350 m³ Rauminhalt aufweisen, in jedem Falle aber alle Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum geschaffen oder verändert wird, erfasst. Das sind bis auf die ausgeschlossenen Bagatellfälle alle neuen Gebäude. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden werden nur diejenigen Baumaßnahmen erfasst, die nach den baurechtlichen Vorschriften von der Bauaufsichtsbehörde zu genehmigen bzw. nach § 63 SächsBO anzuzeigen oder nach § 75 SächsBO zustimmungsbedürftig sind. Es handelt sich dabei in der Regel um Baumaßnahmen, bei denen Wohn- oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Baumaßnahmen aus dem Ausbau- oder Instandsetzungsbereich, z. B. Neueindeckung eines Daches oder Einbau neuer Fenster, werden von der Bautätigkeitsstatistik nicht berücksichtigt, es sei denn, sie werden im Zusammenhang mit einer genehmigungs-, anzeige- oder zustimmungspflichtigen Baumaßnahme ausgeführt.

Bei der statistischen Auswertung von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden wird der Zu- oder Abgang an Wohnungen oder Wohnfläche, d. h. die Differenz zwischen "neuem Zustand" und "altem Zustand", ausgewiesen. Folglich können in den Ergebnistabellen aufgrund von Zusammenlegungen oder Nutzungsänderungen (z. B. eine Wohnung wird Arztpraxis) Minuswerte bzw. in der kumulativen Darstellung Rückgänge gegenüber dem Vormonatsstand auftreten.

Rechtsgrundlagen

- Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322)
- Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762)
- Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Innern zum Vollzug des Zweiten Gesetzes über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118) (VwVBauStat) vom 5. März 1993 (SächsABl. S. 555), geändert durch VwV vom 19. November 2001 (SächsABl. S. 1286)
- Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2004 (SächsGVBl. S. 200)

Erläuterungen

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu gehören auch unterirdische Bauwerke entsprechender Sachbestimmung, nicht aber z. B. behelfsmäßige Bauten, frei stehende selbständige Konstruktionen, Schacht- und Stollenbauten des Bergbaus.

Nichtwohngebäude

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d. h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.)

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen an der Nutzfläche nach DIN 277 - Wohnzwecken dienen.

Wohneinheit

Eine Wohneinheit ist die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die hauptsächlich Wohnzwecken dienen. Wohneinheiten werden in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten unterschieden.

Wohnung

Eine Wohnung ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen, darunter stets die Küche oder ein Raum mit Kochnische.

Eigentumswohnung

Eine Eigentumswohnung ist eine Wohnung, an der durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist.

Sonstige Wohneinheit

Alle Wohneinheiten, die nicht als Wohnung anzusehen sind, gelten als sonstige Wohneinheiten.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² aufweisen. Zu den Wohnräumen zählen sowohl Zimmer (z. B. Wohn- und Schlafräume) als auch Küchen (auch unter 6 m² Wohnfläche). Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m².

Wohnfläche

Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume, Bad) mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m. Als anrechenbar gelten auch die Flächen von Einbaumöbeln, Erkern und Raumteilen unter Treppen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m, Flächen von Wandverkleidungen und Kaminen. Raumteile mit einer lichten Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m werden nur mit halber Fläche, von weniger als 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden bis zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zugehörig sind Flächen von Zubehörräumen (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden), von Wirtschaftsräumen (z. B. Vorratsräume, Abstellräume) außerhalb der Wohnung, von Geschäftsräumen und von Räumen für gemeinschaftliche Nutzung.

Nutzfläche

Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Nicht anrechenbar sind z. B. Wände, Säulen, Müllschächte, Rauchabzüge, Flure, Treppenträume, Rampen.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt).

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes

Die veranschlagten Kosten eines Bauwerkes setzen sich aus den Kosten der Baukonstruktion, einschließlich der Erdarbeiten, den Kosten aller festverbundenen Einbauten und den Kosten für besondere Bauausführungen zusammen. Nicht dazu zählen die Grundstücks- und Erschließungskosten.

Art der Bautätigkeit

Fertigteilm Bauweise bedeutet, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) mit vorgefertigten, überwiegend geschosshohen und raumbreiten Großbauteilen vorgenommen wurde. Als konventionelle Bauten gelten alle sonstigen Bauweisen. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Ergebnisdarstellung

Baugenehmigungen

Die Bauaufsichtsbehörden meldeten im II. Quartal 2005 dem Statistischen Landesamt die Erteilung von 2 729 Baugenehmigungen im Hochbau mit veranschlagten Baukosten in Höhe von 462 Millionen €. Davon betrafen 2 122 Bauanträge den Wohnbau und 607 den Nichtwohnbau. Es wurden für Neubau und Baumaßnahmen an vorhandenen Gebäuden zusammen 1 554 Wohnungen mit einer Wohnfläche von 223 750 m² genehmigt. Weiterhin ist die Schaffung von 279 080 m² Nutzfläche geplant.

In neuen Wohnbauten ist die Fertigstellung von 1 372 Wohnungen vorgesehen. Es sollen 1 114 Wohnungen in Einfamilienhäusern, 102 in Zweifamilienhäusern und 156 in Mehrfamilienhäusern entstehen. Unter den 1 192 neuen Wohngebäuden wird es 9 Gebäude mit insgesamt 59 Eigentumswohnungen geben. Das entspricht einem Wohnungsanteil von vier Prozent. Die im Berichtszeitraum veranschlagten Kosten für neue Wohngebäude belaufen sich auf 178 Millionen €, für neue Nichtwohngebäude liegen sie bei 121 Millionen €. Der Anteil Fertigteilbauten am geplanten Gesamtneubau beträgt im Wohnbau elf Prozent und im Nichtwohnbau 35 Prozent.

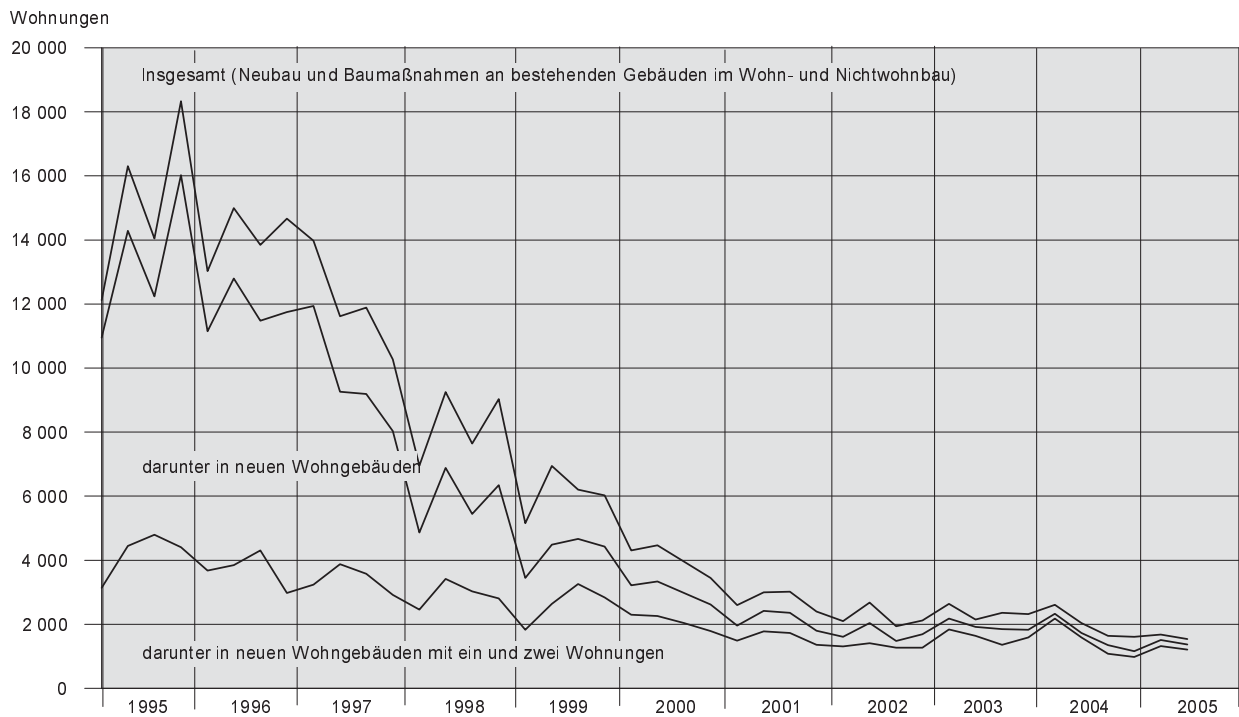
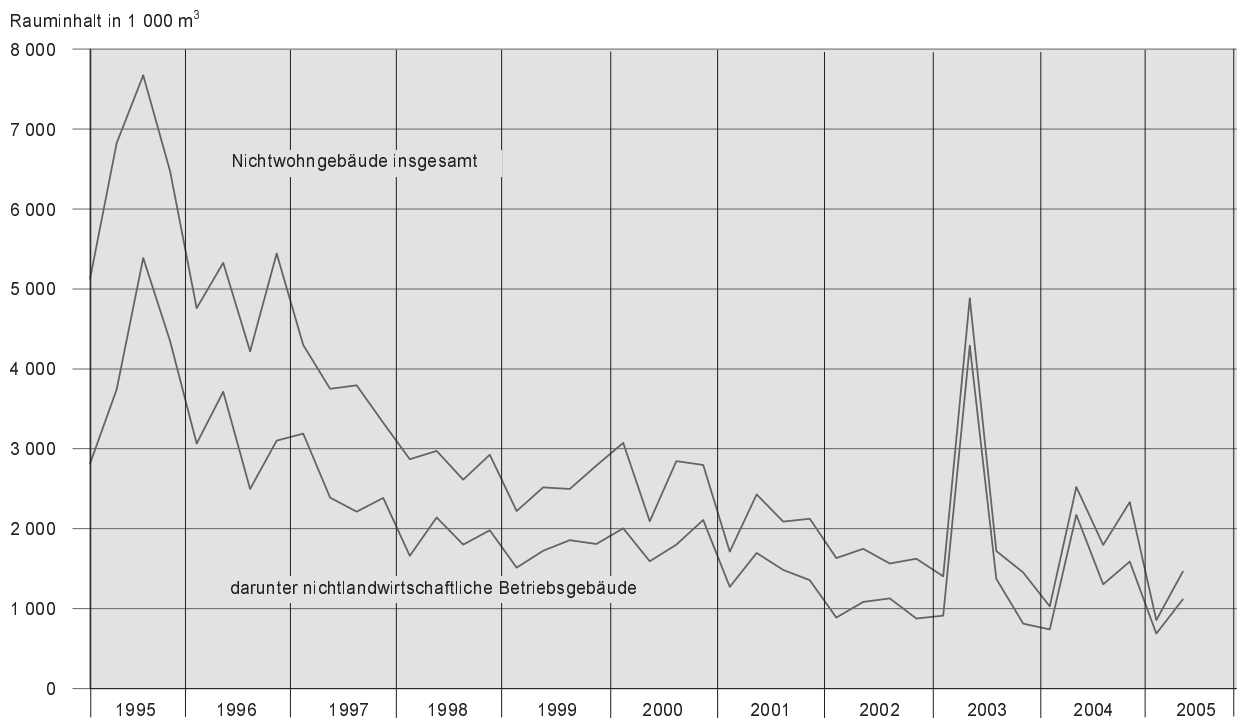
Als Bauherren im Wohnneubau sind mit einem Anteil von 89 Prozent die privaten Haushalte am stärksten vertreten. An zweiter Stelle liegen die Unternehmen mit einem Anteil von elf Prozent. Auf dem Sektor des Neubaus von Nichtwohngebäuden haben die Unternehmen einen Anteil von 52 Prozent und die privaten Haushalte von 33 Prozent.

Baufertigstellungen

Im II. Quartal des Jahres wurden dem Statistischen Landesamt 528 Wohngebäude und 122 Nichtwohngebäude als Neubaufertigstellungen gemeldet. Damit wurden im Wohnneubau 616 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 72 300 m² errichtet. Im gleichen Zeitraum entstanden in Nichtwohngebäuden sechs neue Wohnungen sowie eine Nutzfläche von 66 070 m². Die veranschlagten Kosten der neuen Wohngebäude liegen bei 82 Millionen €, die Kosten der neuen Nichtwohngebäude betragen 45 Millionen €.

Im Ergebnis aller für den Berichtszeitraum gemeldeten Baumaßnahmen (einschließlich der Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) wurden in Sachsen 729 Wohnungen fertig gestellt. Die Größe der darin enthaltenen Wohnfläche beläuft sich auf 94 250 m². Die Gesamtnutzfläche beträgt 86 410 m².

Für die Bewertung der Baufertigstellungszahlen des Berichtsquartals ist zu beachten, dass der überwiegende Teil der Baufertigstellungsmeldungen des Berichtsjahres am Jahresende erfolgt.

Abb. 1 Baugenehmigungen für Wohnungen seit 1995**Abb. 2 Baugenehmigungen für neue Nichtwohngebäude nach Rauminhalt seit 1995**

1. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude seit 1994

Zeitraum	Baumaßnahmen insgesamt				Wohngebäude						Darunter
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten	Ge- bäude	dar. im Fertigteil- bau	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	
								ins- gesamt	Wohn- fläche		
Anzahl		100 m²	1 000 €	Anzahl		100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		
1994	15 448	30 157	24 863	6 464 712	9 958	2 420	7 973	26 994	22 065	111 828	
1995	25 224	60 703	46 447	11 189 590	16 670	3 705	12 878	53 402	40 953	212 130	
1996	24 513	56 521	43 298	9 736 324	15 015	3 218	10 793	47 160	36 534	186 396	
1997	23 114	47 556	37 856	8 003 443	13 827	3 338	8 351	38 421	31 124	156 924	
1998	21 036	32 836	27 983	6 314 222	11 451	2 526	5 946	23 506	20 954	105 271	
1999	18 727	24 334	22 201	4 858 415	10 108	2 373	4 572	17 037	16 287	81 781	
2000	15 280	16 182	16 286	3 968 536	7 997	1 667	3 425	12 156	12 305	60 322	
2001	12 437	11 001	12 184	3 028 049	5 983	1 061	2 599	8 540	8 984	43 069	
2002	11 032	8 836	10 269	2 721 412	5 040	786	2 173	6 832	7 468	35 627	
2003	12 130	9 485	11 279	2 808 432	6 104	927	2 486	7 785	8 684	40 830	
2004 ¹⁾	12 044	7 906	10 400	2 546 020	5 500	770	2 111	6 585	7 748	35 971	
I. Quartal ¹⁾	3 655	2 607	3 498	643 379	2 010	292	739	2 336	2 753	12 818	
II. Quartal ¹⁾	3 253	2 042	2 773	628 824	1 488	200	560	1 728	2 077	9 490	
III. Quartal ¹⁾	2 780	1 643	2 156	556 715	1 059	141	448	1 354	1 560	7 401	
IV. Quartal ¹⁾	2 356	1 610	1 967	716 330	943	137	364	1 161	1 352	6 226	
Januar	1 117	773	1 018	206 448	631	92	219	697	829	3 906	
Februar	1 220	868	1 243	225 550	724	106	278	855	997	4 580	
März	1 318	966	1 237	211 381	655	94	242	784	928	4 332	
April	1 101	761	1 010	185 530	550	75	219	656	787	3 581	
Mai	1 115	663	938	176 712	505	77	178	581	699	3 183	
Juni	1 037	618	826	265 583	433	48	163	491	591	2 726	
Juli	858	406	612	171 008	309	43	128	385	449	2 147	
August	917	605	731	160 747	374	45	141	425	513	2 366	
September	1 005	632	814	224 960	376	53	180	544	599	2 888	
Oktober	849	608	695	348 230	327	52	140	436	484	2 241	
November	711	437	537	145 490	267	39	84	301	359	1 617	
Dezember	796	565	735	222 610	349	46	139	424	509	2 368	
2005											
I. Quartal ¹⁾	2 369	1 685	2 181	425 931	1 264	169	477	1 514	1 791	8 083	
II. Quartal ¹⁾	2 729	1 554	2 238	462 451	1 192	135	465	1 372	1 647	7 418	
III. Quartal	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
IV. Quartal	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Januar	823	569	749	138 954	437	65	167	530	625	2 759	
Februar	614	479	614	120 835	331	46	127	412	479	2 246	
März	932	637	818	166 142	496	58	182	572	686	3 078	
April	831	498	747	134 586	420	47	185	496	594	2 674	
Mai	1 017	558	816	169 490	423	47	159	478	581	2 581	
Juni	881	498	675	158 375	349	41	121	398	471	2 163	
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

1) Die Summe der Monatsergebnisse kann durch nachträglich vorgenommene Korrekturen von der Quartals- bzw. Jahressumme abweichen.

Errichtung neuer Gebäude										Zeitraum
		Nichtwohngebäude								
sonstige Wohneinheiten	veranschlagte Kosten	Gebäude	dar. im Fertigteilbau	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten	
						insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	
112	2 697 134	1 843	743	19 081	32 866	1 475	1 027	5 190	2 864 112	1994
595	5 176 679	2 607	1 024	26 097	41 342	2 366	1 538	7 633	4 131 454	1995
205	4 530 437	2 311	933	19 750	33 559	1 598	1 071	5 107	3 121 177	1996
501	3 752 266	1 948	765	15 170	25 089	1 167	796	3 588	2 245 578	1997
622	2 469 175	1 743	650	11 383	19 800	727	505	2 301	1 737 026	1998
222	1 939 244	1 653	602	10 029	16 735	465	284	1 373	1 291 987	1999
271	1 422 314	1 470	582	10 814	17 336	197	142	864	1 394 572	2000
333	1 041 490	1 242	432	8 359	13 046	189	124	662	1 044 298	2001
523	872 325	1 172	351	6 576	10 497	184	127	592	948 474	2002
405	1 000 099	1 212	349	9 466	12 827	160	81	402	991 661	2003
501	885 923	1 283	364	7 681	11 135	89	84	358	841 096	2004 ¹⁾
66	313 155	260	72	1 029	1 644	11	10	51	127 835	I. Quartal ¹⁾
44	231 961	358	105	2 523	3 415	15	12	57	211 393	II. Quartal ¹⁾
225	182 934	358	87	1 796	2 703	10	10	46	177 982	III. Quartal ¹⁾
166	157 101	307	100	2 333	3 373	53	52	204	323 886	IV. Quartal ¹⁾
40	94 215	92	21	437	714	7	5	26	61 087	Januar
25	115 254	88	24	292	430	3	4	19	33 836	Februar
1	103 686	80	27	301	500	1	1	6	32 912	März
32	89 225	100	32	436	700	6	4	25	36 049	April
10	76 279	107	30	598	746	4	5	16	42 442	Mai
2	66 457	151	43	1 489	1 969	5	4	16	132 902	Juni
77	52 767	134	27	553	812	6	6	26	55 391	Juli
18	55 525	94	28	455	726	1	1	4	39 872	August
130	74 642	130	32	788	1 164	3	3	16	82 719	September
74	61 546	103	33	874	1 290	14	14	55	169 826	Oktober
-	38 768	107	38	712	892	17	19	72	56 068	November
92	56 787	97	29	747	1 191	22	19	77	97 992	Dezember
2005										
36	197 237	196	81	855	1 325	4	4	14	88 238	I. Quartal ¹⁾
27	177 849	341	121	1 464	2 362	42	32	129	121 437	II. Quartal ¹⁾
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	III. Quartal
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	IV. Quartal
-	67 340	77	25	259	448	4	4	14	25 888	Januar
35	55 453	43	18	298	356	-	-	-	28 918	Februar
1	74 444	76	38	298	521	-	-	-	33 432	März
25	62 137	83	30	291	501	-	-	-	26 393	April
2	62 854	124	37	421	721	37	28	111	39 595	Mai
-	52 858	134	54	752	1 140	5	4	18	55 449	Juni
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	Juli
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	August
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	September
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	Oktober
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	November
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	Dezember

2. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im II. Quartal 2005 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigtell- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	1 114	130	737	379	1 114	1 408	6 351	2	153 232
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	51	5	51	32	102	95	447	-	10 177
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	26	-	75	43	156	143	595	-	.
Wohnheime	4	1	-	5	10	-	-	25	25	.
Wohngebäude insgesamt	2 122	1 192	135	868	465	1 372	1 646	7 418	27	177 849
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	97	9	-	32	22	59	64	238	-	6 141
Öffentliche Bauherren	5	2	-	2	2	2	4	17	-	.
Unternehmen	415	130	1	123	86	215	217	981	25	20 834
dav. Wohnungsunternehmen	351	100	-	87	64	172	167	739	-	14 941
Immobilienfonds	12	5	-	14	12	11	14	74	25	2 045
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	52	25	1	22	10	32	36	168	-	3 848
Private Haushalte	1 698	1 059	134	740	377	1 145	1 417	6 386	2	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	1	-	4	0	10	8	34	-	.
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	7	2	-	18	37	-	-	-	-	.
Büro-und Verwaltungsgebäude	65	20	7	104	202	34	24	96	-	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	55	34	15	105	170	2	3	12	-	4 460
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	368	244	89	1 117	1 749	6	4	21	-	75 683
dar. Fabrik-und Werkstattgebäude	105	64	23	599	904	1	1	3	-	43 488
Handels-und Lagergebäude	130	79	43	394	621	3	2	13	-	22 117
Hotels und Gaststätten	30	13	4	9	21	-	-	-	-	1 974
Sonstige Nichtwohngebäude	112	41	10	120	203	-	-	-	-	22 657
Nichtwohngebäude insgesamt	607	341	121	1 464	2 362	42	32	129	-	121 437
Öffentliche Bauherren	89	36	5	129	198	-	-	-	-	22 892
Unternehmen	299	176	85	1 230	1 947	29	21	78	-	83 626
dav. Land-u. Forstwirtsch., Fischerei	37	24	16	87	140	-	-	-	-	3 793
Produzierendes Gewerbe	93	61	29	715	1 080	-	-	-	-	47 137
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	169	91	40	427	727	29	21	78	-	32 696
dar. Immobilienfonds	3	1	-	3	4	-	-	-	-	.
Private Haushalte	189	113	27	66	141	13	11	51	-	6 707
Organisationen ohne Erwerbszweck	30	16	4	40	76	-	-	-	-	8 212

3. Baugenehmigungen insgesamt im II. Quartal 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	228	107	106	192	36 660
Plauen, Stadt	38	-1	20	27	4 414
Zwickau, Stadt	72	89	-83	-31	14 082
Annaberg	40	70	28	37	6 743
Chemnitzer Land	81	96	41	55	8 954
Freiberg	84	51	67	79	14 782
Vogtlandkreis	101	135	43	62	12 905
Mittlerer Erzgebirgskreis	49	37	19	27	5 174
Mittweida	99	138	41	66	14 408
Stollberg	74	221	49	62	16 119
Aue-Schwarzenberg	56	13	37	44	5 782
Zwickauer Land	68	205	47	65	13 876
Regierungsbezirk Chemnitz	990	1 161	415	685	153 899
Dresden, Stadt	354	239	174	311	58 759
Görlitz, Stadt	22	0	-2	6	5 785
Hoyerswerda, Stadt	21	29	-	9	4 564
Bautzen	74	69	47	64	12 781
Meißen	115	91	67	93	19 385
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	49	151	36	40	13 337
Riesa-Großenhain	81	63	53	71	16 965
Löbau-Zittau	23	29	17	18	6 070
Sächsische Schweiz	91	70	71	85	14 412
Weißeritzkreis	76	30	59	73	9 045
Kamenz	108	104	63	85	22 563
Regierungsbezirk Dresden	1 014	874	585	855	183 666
Leipzig, Stadt	312	94	249	353	52 673
Delitzsch	75	154	89	85	14 502
Döbeln	42	84	26	33	9 465
Leipziger Land	140	273	97	127	23 903
Muldentalkreis	81	48	66	68	10 362
Torgau-Oschatz	75	103	27	31	13 981
Regierungsbezirk Leipzig	725	756	554	697	124 886
Sachsen	2 729	2 791	1 554	2 238	462 451
davon Kreisfreie Städte	1 047	558	464	868	176 937
Landkreise	1 682	2 233	1 090	1 369	285 514

4. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im II. Quartal 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl		100 m²	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	100	105	121	14 275	13	87	-	2 447
Plauen, Stadt	9	11	13	1 516	3	4	-	.
Zwickau, Stadt	20	20	24	2 583	9	82	-	3 474
Annaberg	17	29	31	3 046	6	43	-	2 611
Chemnitzer Land	36	38	48	5 447	11	67	-	1 507
Freiberg	37	52	59	6 856	12	34	-	1 933
Vogtlandkreis	36	38	49	5 560	19	114	-	4 078
Mittlerer Erzgebirgskreis	10	10	12	1 363	2	7	-	.
Mittweida	34	36	46	4 875	23	124	-	6 460
Stollberg	34	46	48	5 378	16	204	-	8 664
Aue-Schwarzenberg	24	29	30	3 389	6	14	-	839
Zwickauer Land	34	38	49	5 424	15	200	-	6 890
Regierungsbezirk Chemnitz	391	452	531	59 712	135	980	-	39 753
Dresden, Stadt	165	190	246	26 305	18	188	1	11 381
Görlitz, Stadt	6	6	9	856	2	1	-	.
Hoyerswerda, Stadt	9	11	9	870	3	29	-	2 683
Bautzen	27	28	38	4 370	15	72	1	4 909
Meißen	42	43	54	6 095	12	30	-	1 832
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	21	27	29	2 929	14	148	5	8 915
Riesa-Großenhain	30	31	42	4 430	12	55	7	4 869
Löbau-Zittau	12	13	15	1 445	2	30	-	.
Sächsische Schweiz	34	54	57	6 708	11	52	-	2 005
Weißeritzkreis	45	52	63	7 200	7	13	-	587
Kamenz	51	54	66	6 926	21	89	-	7 806
Regierungsbezirk Dresden	442	509	628	68 134	117	705	14	46 850
Leipzig, Stadt	175	189	230	24 161	15	87	-	5 848
Delitzsch	26	52	50	4 152	16	128	28	6 415
Döbeln	18	25	29	2 755	9	73	-	4 125
Leipziger Land	80	83	105	11 446	19	253	-	8 425
Muldentalkreis	43	45	53	5 372	8	39	-	1 732
Torgau-Oschatz	17	17	19	2 117	22	97	-	8 289
Regierungsbezirk Leipzig	359	411	487	50 003	89	677	28	34 834
Sachsen	1 192	1 372	1 646	177 849	341	2 362	42	121 437
davon Kreisfreie Städte	484	532	653	70 566	63	477	1	26 437
Landkreise	708	840	993	107 283	278	1 885	41	95 000

5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im April 2005 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
		Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1 000 €
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	396	46	262	145	396	504	2 271	-	54 190
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	13	1	13	11	26	26	108	-	2 505
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	10	-	32	19	74	64	270	-	.
Wohnheime	2	1	-	5	10	-	-	25	25	.
Wohngebäude insgesamt	676	420	47	313	185	496	594	2 674	25	62 137
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	39	5	-	17	11	33	34	128	-	2 979
Öffentliche Bauherren	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	140	50	1	57	45	109	103	483	25	.
dav. Wohnungsunternehmen	121	42	-	46	31	100	93	412	-	7 457
Immobilienfonds	3	1	-	5	10	-	-	25	25	.
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	16	7	1	5	4	9	10	46	-	.
Private Haushalte	534	370	46	256	140	387	491	2 191	-	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Büro-und Verwaltungsgebäude	16	5	2	11	29	-	-	-	-	1 878
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	9	5	3	14	23	-	-	-	-	722
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	95	62	22	223	359	-	-	-	-	15 694
dar. Fabrik-und Werkstattgebäude	25	14	7	89	119	-	-	-	-	7 471
Handels-und Lagergebäude	38	21	8	119	200	-	-	-	-	6 871
Hotels und Gaststätten	8	4	2	1	2	-	-	-	-	236
Sonstige Nichtwohngebäude	34	11	3	43	89	-	-	-	-	8 099
Nichtwohngebäude insgesamt	155	83	30	291	501	-	-	-	-	26 393
Öffentliche Bauherren	12	6	1	31	57	-	-	-	-	5 656
Unternehmen	86	47	20	252	422	-	-	-	-	19 684
dav. Land-u. Forstwirtsch., Fischerei	5	3	1	13	21	-	-	-	-	677
Produzierendes Gewerbe	30	17	9	101	157	-	-	-	-	7 767
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	51	27	10	138	244	-	-	-	-	11 240
dar. Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	48	27	8	6	17	-	-	-	-	551
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	3	1	2	5	-	-	-	-	502

6. Baugenehmigungen insgesamt im April 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	103	42	19	84	16 533
Plauen, Stadt	15	2	12	11	1 986
Zwickau, Stadt	22	42	9	15	5 193
Annaberg	13	25	16	17	2 521
Chemnitzer Land	31	69	23	33	4 667
Freiberg	29	24	35	39	4 907
Vogtlandkreis	15	19	6	8	1 621
Mittlerer Erzgebirgskreis	14	12	5	6	1 460
Mittweida	26	54	11	20	5 115
Stollberg	21	17	20	23	2 756
Aue-Schwarzenberg	10	3	7	7	1 049
Zwickauer Land	20	53	11	19	4 159
Regierungsbezirk Chemnitz	319	361	174	283	51 967
Dresden, Stadt	81	23	48	84	10 177
Görlitz, Stadt	6	-2	-8	-5	2 869
Hoyerswerda, Stadt	12	27	-	3	3 493
Bautzen	10	2	6	8	980
Meißen	32	51	24	36	8 301
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	21	73	10	14	6 519
Riesa-Großenhain	27	3	21	29	3 367
Löbau-Zittau	6	1	6	8	810
Sächsische Schweiz	40	23	15	30	5 811
Weißeritzkreis	41	11	36	45	4 966
Kamenz	48	16	32	47	5 485
Regierungsbezirk Dresden	324	228	190	299	52 778
Leipzig, Stadt	75	40	44	62	13 127
Delitzsch	41	23	48	48	6 405
Döbeln	15	4	10	13	1 616
Leipziger Land	21	34	13	18	3 461
Muldentalkreis	15	33	11	14	2 271
Torgau-Oschatz	21	21	8	10	2 961
Regierungsbezirk Leipzig	188	156	134	165	29 841
Sachsen	831	745	498	747	134 586
davon Kreisfreie Städte	314	174	124	254	53 378
Landkreise	517	570	374	493	81 208

7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im April 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl		100 m²	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	61	63	72	8 109	2	17	-	.
Plauen, Stadt	5	7	8	811	2	1	-	.
Zwickau, Stadt	8	8	11	1 283	4	30	-	2 528
Annaberg	6	17	17	1 306	2	7	-	.
Chemnitzer Land	21	22	30	3 549	2	47	-	.
Freiberg	20	32	36	3 851	2	10	-	.
Vogtlandkreis	3	3	3	395	4	16	-	460
Mittlerer Erzgebirgskreis	3	3	4	430	1	1	-	.
Mittweida	11	11	16	1 659	7	52	-	2 856
Stollberg	11	18	16	1 837	2	16	-	.
Aue-Schwarzenberg	6	6	6	815	1	2	-	.
Zwickauer Land	12	12	17	1 890	4	48	-	1 974
Regierungsbezirk Chemnitz	167	202	236	25 935	33	247	-	11 234
Dresden, Stadt	48	57	72	6 783	2	14	-	.
Görlitz, Stadt	1	1	1	.	1	1	-	.
Hoyerswerda, Stadt	3	3	3	.	1	27	-	.
Bautzen	5	5	6	643	2	2	-	.
Meißen	12	12	16	1 672	4	3	-	37
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	8	8	9	963	7	74	-	5 089
Riesa-Großenhain	13	13	18	1 813	3	1	-	35
Löbau-Zittau	5	6	8	765	-	-	-	-
Sächsische Schweiz	18	18	24	2 665	4	16	-	741
Weißeritzkreis	29	32	40	4 408	-	-	-	-
Kamenz	30	30	40	4 272	5	6	-	492
Regierungsbezirk Dresden	172	185	236	24 387	29	144	-	9 827
Leipzig, Stadt	27	26	36	3 937	3	29	-	.
Delitzsch	18	44	39	3 029	6	3	-	79
Döbeln	8	10	12	1 084	1	1	-	.
Leipziger Land	11	12	15	1 565	5	30	-	1 596
Muldentalkreis	11	11	14	1 426	1	28	-	.
Torgau-Oschatz	6	6	6	774	5	19	-	1 609
Regierungsbezirk Leipzig	81	109	123	11 815	21	110	-	5 332
Sachsen	420	496	594	62 137	83	501	-	26 393
davon Kreisfreie Städte	153	165	202	21 326	15	119	-	7 575
Landkreise	267	331	392	40 811	68	382	-	18 818

8. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Mai 2005 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	veran- schlagte Kosten
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
		Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1 000 €
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	395	46	259	136	395	501	2 229	2	53 926
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	19	1	18	10	38	34	164	-	3 858
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	9	-	24	12	45	46	188	-	5 070
Wohnheime	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	796	423	47	301	159	478	581	2 581	2	62 854
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	42	3	-	14	8	23	27	98	-	-
Öffentliche Bauherren	2	2	-	2	2	2	4	17	-	-
Unternehmen	177	43	-	35	26	56	61	263	-	-
dav. Wohnungsunternehmen	157	37	-	24	23	41	42	195	-	4 011
Immobilienfonds	6	4	-	9	2	11	14	49	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	14	2	-	2	1	4	5	19	-	-
Private Haushalte	617	378	47	264	131	420	516	2 301	2	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	4	1	-	5	6	-	-	-	-	-
Büro-und Verwaltungsgebäude	25	6	1	63	123	34	24	96	-	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	24	16	5	46	78	2	3	12	-	1 784
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	126	86	25	263	450	1	1	3	-	20 132
dar. Fabrik-und Werkstattgebäude	31	21	5	114	173	1	1	3	-	9 675
Handels-und Lagergebäude	53	31	15	115	192	-	-	-	-	6 914
Hotels und Gaststätten	8	3	1	2	6	-	-	-	-	595
Sonstige Nichtwohngebäude	42	15	6	44	65	-	-	-	-	7 627
Nichtwohngebäude insgesamt	221	124	37	421	721	37	28	111	-	39 595
Öffentliche Bauherren	41	15	4	58	83	-	-	-	-	8 557
Unternehmen	88	51	20	302	523	28	20	74	-	22 485
dav. Land-u. Forstwirtsch., Fischerei	16	9	6	30	53	-	-	-	-	1 165
Produzierendes Gewerbe	26	17	3	115	175	-	-	-	-	9 262
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	46	25	11	157	294	28	20	74	-	12 058
dar. Immobilienfonds	2	1	-	3	4	-	-	-	-	-
Private Haushalte	80	51	12	45	89	9	9	37	-	4 735
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	7	1	16	26	-	-	-	-	3 818

9. Baugenehmigungen insgesamt im Mai 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	55	48	11	35	8 628
Plauen, Stadt	16	-1	8	10	1 727
Zwickau, Stadt	22	4	-52	-21	4 093
Annaberg	13	27	3	7	2 190
Chemnitzer Land	26	12	12	16	2 960
Freiberg	34	26	16	24	8 348
Vogtlandkreis	57	70	30	42	6 981
Mittlerer Erzgebirgskreis	22	15	11	15	2 277
Mittweida	30	29	19	27	3 668
Stollberg	21	70	16	20	7 748
Aue-Schwarzenberg	20	7	14	14	1 887
Zwickauer Land	23	54	20	25	3 855
Regierungsbezirk Chemnitz	339	363	108	213	54 362
Dresden, Stadt	172	56	65	125	26 671
Görlitz, Stadt	8	1	2	5	510
Hoyerswerda, Stadt	3	0	-6	2	564
Bautzen	17	8	9	13	2 024
Meißen	29	13	6	5	3 715
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	17	63	19	20	5 034
Riesa-Großenhain	22	13	23	26	4 328
Löbau-Zittau	9	3	5	4	3 257
Sächsische Schweiz	19	23	11	16	3 201
Weißeritzkreis	20	4	13	16	2 131
Kamenz	29	26	17	22	8 345
Regierungsbezirk Dresden	345	210	164	254	59 780
Leipzig, Stadt	144	64	141	191	24 896
Delitzsch	24	108	40	35	6 743
Döbeln	13	67	7	9	5 658
Leipziger Land	70	33	43	60	7 986
Muldentalkreis	57	15	46	44	7 204
Torgau-Oschatz	25	18	9	10	2 861
Regierungsbezirk Leipzig	333	305	286	349	55 348
Sachsen	1 017	878	558	816	169 490
davon Kreisfreie Städte	420	173	169	347	67 089
Landkreise	597	705	389	468	102 401

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Mai 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Wohn- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl		100 m²	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	19	20	24	2 980	5	38	-	.
Plauen, Stadt	3	3	4	.	1	3	-	.
Zwickau, Stadt	10	10	11	.	1	3	-	.
Annaberg	4	5	7	684	3	20	-	1 037
Chemnitzer Land	9	9	12	1 185	5	8	-	758
Freiberg	12	13	16	2 257	9	24	-	1 148
Vogtlandkreis	25	27	35	3 826	5	54	-	955
Mittlerer Erzgebirgskreis	5	5	6	.	1	6	-	.
Mittweida	14	14	17	1 958	5	27	-	348
Stollberg	13	16	20	2 199	7	58	-	5 349
Aue-Schwarzenberg	8	11	10	1 101	3	5	-	284
Zwickauer Land	8	11	12	1 374	5	57	-	1 486
Regierungsbezirk Chemnitz	130	144	173	19 894	50	303	-	12 890
Dresden, Stadt	60	70	91	10 038	5	38	1	.
Görlitz, Stadt	2	2	3	.	-	-	-	-
Hoyerswerda, Stadt	2	2	2	.	-	-	-	-
Bautzen	8	8	11	1 222	4	7	-	.
Meißen	7	7	8	834	3	7	-	482
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	10	15	16	1 554	4	59	2	3 125
Riesa-Großenhain	9	10	14	1 389	3	10	6	1 300
Löbau-Zittau	3	3	4	383	1	2	-	.
Sächsische Schweiz	7	9	13	1 531	3	5	-	301
Weißeritzkreis	9	10	11	1 435	3	3	-	145
Kamenz	8	11	11	1 111	6	28	-	4 172
Regierungsbezirk Dresden	125	147	183	19 898	32	159	9	12 571
Leipzig, Stadt	83	96	115	12 046	11	51	-	3 329
Delitzsch	8	8	12	1 123	6	102	28	5 114
Döbeln	4	7	8	702	5	62	-	.
Leipziger Land	43	44	54	5 539	5	19	-	635
Muldentalkreis	25	27	32	3 179	7	11	-	.
Torgau-Oschatz	5	5	5	473	8	15	-	1 080
Regierungsbezirk Leipzig	168	187	225	23 062	42	260	28	14 134
Sachsen	423	478	581	62 854	124	721	37	39 595
davon Kreisfreie Städte	179	203	250	27 040	23	133	1	6 886
Landkreise	244	275	331	35 814	101	588	36	32 709

11. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Juni 2005 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude								veran- schlagte Kosten
		Ge- bäude	dar. im Fer- tigteil- bau	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	
						ins- gesamt	Wohn- fläche			
		Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl		1 000 €
Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	323	38	216	98	323	403	1 851	-	45 116
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	19	3	19	11	38	36	175	-	3 814
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	7	-	19	12	37	32	137	-	3 928
Wohnheime	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	650	349	41	254	121	398	471	2 163	-	52 858
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	16	1	-	1	3	3	3	12	-	.
Öffentliche Bauherren	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	98	37	-	31	16	50	53	235	-	5 780
dav. Wohnungsunternehmen	73	21	-	17	11	31	31	132	-	3 473
Immobilienfonds	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	22	16	-	14	5	19	22	103	-	2 307
Private Haushalte	547	311	41	219	105	338	410	1 894	-	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	1	-	4	0	10	8	34	-	.
Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	2	1	-	14	32	-	-	-	-	.
Büro-und Verwaltungsgebäude	24	9	4	30	49	-	-	-	-	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	22	13	7	44	69	-	-	-	-	1 954
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	147	96	42	631	940	5	4	18	-	39 857
dar. Fabrik-und Werkstattgebäude	49	29	11	395	613	-	-	-	-	26 342
Handels-und Lagergebäude	39	27	20	160	229	3	2	13	-	8 332
Hotels und Gaststätten	14	6	1	5	13	-	-	-	-	1 143
Sonstige Nichtwohngebäude	36	15	1	33	50	-	-	-	-	6 931
Nichtwohngebäude insgesamt	231	134	54	752	1 140	5	4	18	-	55 449
Öffentliche Bauherren	36	15	-	40	58	-	-	-	-	8 679
Unternehmen	125	78	45	676	1 002	1	1	4	-	41 457
dav. Land- u. Forstwirtsch., Fischerei	16	12	9	44	65	-	-	-	-	1 951
Produzierendes Gewerbe	37	27	17	500	748	-	-	-	-	30 108
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	72	39	19	132	190	1	1	4	-	9 398
dar. Immobilienfonds	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	61	35	7	15	34	4	2	14	-	1 421
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	6	2	21	45	-	-	-	-	3 892

12. Baugenehmigungen insgesamt im Juni 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	70	17	76	74	11 499
Plauen, Stadt	7	-2	-	6	701
Zwickau, Stadt	28	43	-40	-24	4 796
Annaberg	14	18	9	13	2 032
Chemnitzer Land	24	15	6	5	1 327
Freiberg	21	1	16	15	1 527
Vogtlandkreis	29	46	7	12	4 303
Mittlerer Erzgebirgskreis	13	10	3	6	1 437
Mittweida	43	55	11	18	5 625
Stollberg	32	133	13	20	5 615
Aue-Schwarzenberg	26	3	16	23	2 846
Zwickauer Land	25	98	16	21	5 862
Regierungsbezirk Chemnitz	332	436	133	189	47 570
Dresden, Stadt	101	159	61	101	21 911
Görlitz, Stadt	8	1	4	6	2 406
Hoyerswerda, Stadt	6	2	6	4	507
Bautzen	47	59	32	43	9 777
Meißen	54	27	37	52	7 369
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	11	15	7	6	1 784
Riesa-Großenhain	32	47	9	16	9 270
Löbau-Zittau	8	24	6	7	2 003
Sächsische Schweiz	32	24	45	39	5 400
Weißeritzkreis	15	16	10	12	1 948
Kamenz	31	62	14	16	8 733
Regierungsbezirk Dresden	345	436	231	302	71 108
Leipzig, Stadt	93	-9	64	100	14 650
Delitzsch	10	23	1	1	1 354
Döbeln	14	13	9	11	2 191
Leipziger Land	49	206	41	49	12 456
Muldentalkreis	9	0	9	10	887
Torgau-Oschatz	29	64	10	12	8 159
Regierungsbezirk Leipzig	204	296	134	184	39 697
Sachsen	881	1 168	498	675	158 375
davon Kreisfreie Städte	313	211	171	267	56 470
Landkreise	568	958	327	408	101 905

13. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Juni 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl		100 m²	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	20	22	26	3 186	6	33	-	1 117
Plauen, Stadt	1	1	2	.	-	-	-	-
Zwickau, Stadt	2	2	2	.	4	48	-	.
Annaberg	7	7	8	1 056	1	16	-	.
Chemnitzer Land	6	7	6	713	4	12	-	.
Freiberg	5	7	8	748	1	0	-	.
Vogtlandkreis	8	8	11	1 339	10	44	-	2 663
Mittlerer Erzgebirgskreis	2	2	2	.	-	-	-	-
Mittweida	9	11	12	1 258	11	45	-	3 256
Stollberg	10	12	12	1 342	7	131	-	.
Aue-Schwarzenberg	10	12	13	1 473	2	7	-	.
Zwickauer Land	14	15	20	2 160	6	95	-	3 430
Regierungsbezirk Chemnitz	94	106	122	13 883	52	430	-	15 629
Dresden, Stadt	57	63	83	9 484	11	136	-	8 488
Görlitz, Stadt	3	3	5	.	1	0	-	.
Hoyerswerda, Stadt	4	6	4	.	2	1	-	.
Bautzen	14	15	22	2 505	9	63	1	4 145
Meißen	23	24	31	3 589	5	20	-	1 313
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	3	4	4	412	3	15	3	701
Riesa-Großenhain	8	8	10	1 228	6	43	1	3 534
Löbau-Zittau	4	4	3	297	1	28	-	.
Sächsische Schweiz	9	27	21	2 512	4	30	-	963
Weißeritzkreis	7	10	12	1 357	4	10	-	442
Kamenz	13	13	14	1 543	10	54	-	3 142
Regierungsbezirk Dresden	145	177	209	23 849	56	402	5	24 452
Leipzig, Stadt	65	67	79	8 178	1	7	-	.
Delitzsch	-	-	-	-	4	23	-	1 222
Döbeln	6	8	9	969	3	10	-	.
Leipziger Land	26	27	36	4 342	9	204	-	6 194
Muldentalkreis	7	7	8	767	-	-	-	-
Torgau-Oschatz	6	6	7	870	9	63	-	5 600
Regierungsbezirk Leipzig	110	115	140	15 126	26	307	-	15 368
Sachsen	349	398	471	52 858	134	1 140	5	55 449
davon Kreisfreie Städte	152	164	201	22 200	25	225	-	11 976
Landkreise	197	234	270	30 658	109	915	5	43 473

14. Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im II. Quartal 2005 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Ins- gesamt	Darunter Errichtung neuer Gebäude							
		Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	sonst. Wohn- ein- heiten	veran- schlagte Kosten
					ins- gesamt	Wohn- fläche			
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €		
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	484	331	183	484	618	2 828	-	70 211
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	33	32	21	66	57	287	-	6 558
Wohngeb. mit 3 u. mehr Wohnungen	x	11	24	13	66	48	241	-	4 776
Wohnheime	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	912	528	386	217	616	723	3 356	-	81 545
dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	42	4	8	5	20	17	85	-	1 650
Öffentliche Bauherren	3	1	0	-	1	1	7	-	.
Unternehmen	145	43	40	28	76	77	390	-	7 784
dav. Wohnungsunternehmen	117	30	30	19	57	58	295	-	5 783
Immobilienfonds	1	-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	27	13	10	9	19	19	95	-	2 001
Private Haushalte	761	482	341	188	520	637	2 918	-	72 699
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	2	5	1	19	8	41	-	.
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	3	1	17	27	-	-	-	-	.
Büro-und Verwaltungsgebäude	26	12	26	51	3	2	12	-	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	22	13	37	71	-	-	-	-	1 629
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	132	82	304	458	3	4	12	-	23 835
dar. Fabrik-und Werkstattgebäude	34	22	71	124	2	3	8	-	7 369
Handels-und Lagergebäude	64	41	224	314	-	-	-	-	.
Hotels und Gaststätten	12	2	2	3	-	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	41	14	34	54	-	-	-	-	10 443
Nichtwohngebäude insgesamt	224	122	418	661	6	6	24	-	45 330
Öffentliche Bauherren	35	11	33	51	-	-	-	-	9 904
Unternehmen	115	66	316	488	5	5	19	-	24 773
dav. Land-u. Forstwirtsch., Fischerei	14	9	30	57	-	-	-	-	1 275
Produzierendes Gewerbe	35	23	116	186	1	2	3	-	7 313
Handel, Kreditgew., Dienstleist., Verkehr und Nachrichtenüberm.	66	34	169	245	4	3	16	-	16 185
dar. Immobilienfonds	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	60	37	29	57	1	1	5	-	3 071
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	8	40	65	-	-	-	-	7 582

15. Baufertigstellungen insgesamt im II. Quartal 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Chemnitz, Stadt	110	75	76	88	23 453
Plauen, Stadt	8	5	4	5	1 669
Zwickau, Stadt	27	57	16	15	5 311
Annaberg	37	39	27	35	6 596
Chemnitzer Land	27	15	24	27	4 188
Freiberg	37	18	28	36	4 898
Vogtlandkreis	80	57	45	53	11 824
Mittlerer Erzgebirgskreis	29	24	20	20	4 064
Mittweida	37	8	23	36	4 860
Stollberg	56	36	25	35	8 125
Aue-Schwarzenberg	33	86	37	29	8 896
Zwickauer Land	19	43	13	18	3 811
Regierungsbezirk Chemnitz	500	460	338	397	87 695
Dresden, Stadt	98	116	17	55	22 257
Görlitz, Stadt	7	9	-	4	2 551
Hoyerswerda, Stadt	9	-2	12	13	1 198
Bautzen	83	28	75	72	10 638
Meißen	92	34	65	83	14 361
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	21	49	10	11	3 152
Riesa-Großenhain	18	14	12	17	2 744
Löbau-Zittau	8	-3	6	9	839
Sächsische Schweiz	19	21	14	18	3 282
Weißeritzkreis	12	3	14	19	2 103
Kamenz	50	18	39	46	5 525
Regierungsbezirk Dresden	417	286	264	346	68 650
Leipzig, Stadt	111	57	52	104	28 711
Delitzsch	25	4	20	21	3 358
Döbeln	28	18	16	23	4 407
Leipziger Land	35	9	29	37	4 027
Muldentalkreis	2	28	-	-	.
Torgau-Oschatz	18	2	10	13	.
Regierungsbezirk Leipzig	219	117	127	199	44 023
Sachsen	1 136	864	729	943	200 368
davon Kreisfreie Städte	370	316	177	285	85 150
Landkreise	766	548	552	657	115 218

16. Baufertigstellungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im II. Quartal 2005 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten	Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veranschlagte Kosten
		ins- gesamt	Wohn- fläche					
	Anzahl		100 m²	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €
Chemnitz, Stadt	46	59	66	7 048	5	49	-	4 480
Plauen, Stadt	3	4	4	510	2	4	-	.
Zwickau, Stadt	9	14	17	1 722	3	47	-	1 267
Annaberg	18	19	27	3 183	4	12	1	720
Chemnitzer Land	21	23	25	2 814	4	9	1	707
Freiberg	20	23	28	3 117	3	13	-	641
Vogtlandkreis	26	35	37	4 486	13	52	2	5 164
Mittlerer Erzgebirgskreis	11	15	14	2 077	2	7	-	.
Mittweida	17	17	22	2 624	5	9	-	452
Stollberg	29	30	33	4 013	5	18	-	1 310
Aue-Schwarzenberg	17	37	29	3 530	10	74	-	4 621
Zwickauer Land	12	12	16	1 793	2	35	-	.
Regierungsbezirk Chemnitz	229	288	319	36 917	58	328	4	21 484
Dresden, Stadt	23	23	32	3 616	9	120	-	11 969
Görlitz, Stadt	2	2	2	.	1	9	-	.
Hoyerswerda, Stadt	5	5	7	707	2	3	-	.
Bautzen	36	38	45	5 555	8	20	2	1 177
Meißen	43	50	62	6 891	5	13	-	768
Niederschlesischer Oberlausitzkreis	7	7	8	949	8	46	-	1 831
Riesa-Großenhain	9	9	13	1 350	3	13	-	901
Löbau-Zittau	4	4	6	.	-	-	-	-
Sächsische Schweiz	9	11	13	1 566	2	2	-	.
Weißeritzkreis	11	14	18	2 063	-	-	-	-
Kamenz	25	25	32	3 645	8	10	-	382
Regierungsbezirk Dresden	174	188	239	27 186	46	237	2	18 172
Leipzig, Stadt	62	71	84	8 949	6	50	-	3 266
Delitzsch	17	19	18	1 666	3	4	-	311
Döbeln	14	15	19	1 994	4	10	-	1 238
Leipziger Land	26	28	34	3 602	1	1	-	.
Muldentalkreis	-	-	-	-	1	28	-	.
Torgau-Oschatz	6	7	11	1 231	3	3	-	84
Regierungsbezirk Leipzig	125	140	165	17 442	18	96	-	5 674
Sachsen	528	616	723	81 545	122	661	6	45 330
davon Kreisfreie Städte	150	178	211	22 807	28	283	-	22 519
Landkreise	378	438	512	58 738	94	378	6	22 811