

Statistisches Landesamt  
des Freistaates  
Sachsen



# Statistische Berichte

## Flächenerhebung nach Art der geplanten Nutzung in den Planungsregionen im Freistaat Sachsen

2004

## Zeichenerklärung

-	Nichts vorhanden (genau Null)	x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts	( )	Aussagewert ist eingeschränkt
...	Angabe fällt später an	p	vorläufige Zahl
/	Zahlenwert nicht sicher genug	r	berichtigte Zahl
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten	s	geschätzte Zahl

### Herausgeber:

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Macherstraße 63  
01917 Kamenz

Postfach 11 05  
01911 Kamenz

#### Telefon

Vermittlung 03578 33-0

Präsidentin/Sekretariat -1900

Auskunft -1913, -1914

Bibliothek -4352

Vertrieb -4316

Telefax -1999

Telefax -1921

Telefax -1598

#### Internet

[www.statistik.sachsen.de](http://www.statistik.sachsen.de)

#### E-Mail

[info@statistik.sachsen.de](mailto:info@statistik.sachsen.de)

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte Dokumente

## **Inhalt**

### **Seite**

Vorbemerkungen	2
Rechtsgrundlagen	2
Begriffsbestimmungen	2
Ergebnisdarstellung	6

## **Tabellen**

1. Bodenfläche nach Art der geplanten Nutzung am 31. Dezember 2000 und 2004 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Planungsregionen	7
2. Bodenfläche nach Art der geplanten Nutzung am 31. Dezember 2000 und 2004 nach Planungsregionen	8
3. Bodenfläche nach Art der geplanten Nutzung am 31. Dezember 2004 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Planungsregionen	10
4. Anteil der Nutzungsarten der Bodenfläche nach Art der geplanten Nutzung am 31. Dezember 2004 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Planungsregionen	14
5. Gemeinden, Nutzungsarten der Bodenfläche nach Art der geplanten Nutzung am 31. Dezember 2004 nach Gemeindegrößenklassen und Planungsregionen	18
6. Gemeinden, Bevölkerung und Nutzungsarten der Bodenfläche nach Art der geplanten Nutzung am 31. Dezember 2004 nach siedlungsstrukturellen Kreistypen und Planungsregionen	28

## **Abbildungen**

Abb. 1 Gesamtfläche des Freistaates Sachsen am 31. Dezember 2004 nach Planungsregionen	40
Abb. 2 Anteile der Planungsregionen an der Baufläche im Freistaat Sachsen am 31. Dezember 2004	40
Abb. 3 Struktur der geplanten Flächennutzung in den Planungsregionen im Freistaat Sachsen am 31. Dezember 2004	40
Abb. 4 Gemeindegrößenklassen des Freistaates Sachsen am 31. Dezember 2004 nach Planungsregionen	41
Abb. 5 Siedlungsstrukturelle Kreistypen des Freistaates Sachsen am 31. Dezember 2004 nach Planungsregionen	42

## Vorbemerkungen

Die Flächenerhebung umfasst die Erhebung der Bodenfläche nach Art der tatsächlichen sowie der geplanten Bodennutzung. Sie liefert in ihrer Gesamtheit Grundlageninformationen für raumordnungspolitische Entscheidungen auf Bundes-, Länder- und Gemeindeebene. Mit den Daten der Flächenerhebung werden regionale Vergleiche und Zeitvergleiche der Bodennutzung in Deutschland auf einheitlicher Basis möglich. Die differenzierte Erfassung und Fortschreibung der vorhandenen und geplanten Bodennutzung zählt zu den unverzichtbaren Informationsgrundlagen des Bodenschutzes.

Für die Erhebung über die tatsächliche Nutzung der Bodenfläche ist im Freistaat Sachsen das Landesvermessungsamt als die für die Führung des Liegenschaftskatasters zuständige Stelle auskunftspflichtig. Die Daten werden durch das Statistische Landesamt aufbereitet und sekundärstatistisch ausgewertet. Diese Erhebung fand in den neuen Ländern erstmals zum Stichtag 31. Dezember 1992 und danach alle vier Jahre statt.

Im Rahmen der Flächenerhebung nach Art der geplanten Nutzung erfolgt eine bundeseinheitliche Bestandsaufnahme der Planungen über die Bodennutzung. Grundlage der Erhebung sind die Flächennutzungspläne (FNP), FNP-Entwürfe, Bauleitplanungsunterlagen oder FNP-Simulationen. Die methodische Ermittlung der Flächenwerte erfolgte durch die Gemeinden bzw. durch sie beauftragte Ingenieurbüros mit unterschiedlichem Technikeinsatz. Die Ergebnisse der Erhebung liefern Anhaltspunkte darüber, wie sich in absehbarer Zeit die Flächennutzung in der Bundesrepublik entwickeln wird.

Ein Vergleich der Ergebnisse beider Erhebungen im Sinne einer Flächenbilanz ist auf Grund der unterschiedlichen Datengrundlagen, die sich hinsichtlich Differenzierungsgrad und Kategorienbildung sowie Definitionen und Erfassungsgrenzen deutlich unterscheiden, nur eingeschränkt möglich. Einzelne Nutzungsarten (z. B. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für die Ver- und Entsorgung) sind in den Flächennutzungsplänen häufig nur symbolhaft dargestellt und werden deshalb bei der geplanten Nutzung nicht erfasst. Somit kommt es im Vergleich zur tatsächlichen Nutzung zu einer Untererfassung. Andererseits können bestimmte Flächen, die bei der Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung getrennt nachgewiesen werden, entsprechend den Regelungen im Baugesetzbuch bei der Erhebung nach Art der geplanten Nutzung den jeweils umliegenden Nutzungsarten zugewiesen werden. Damit kommt es zu Untererfassungen bei den entsprechenden Nutzungsarten der geplanten Nutzung. Beispielhaft sind hier Anlagen im Außenbereich (Aussiedlerhöfe), Straßen ohne größere (örtliche) Bedeutung sowie kleinere Wasserläufe zu nennen.

Gebildete Summen können von den gespeicherten Summen aufgrund von Rundungsdifferenzen abweichen.

## Rechtsgrundlagen

Rechtliche Grundlage für diese alle vier Jahre durchzuführende Erhebung ist das Gesetz über Agrarstatistiken (Agrarstatistikgesetz - AgrStatG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 8. August 2002 (BGBl. I S. 3188) im zweiten Teil der Agrarstatistiken § 2 Einzelerhebungen zweiter Unterabschnitt Flächenerhebung § 4 Abs. 1b, in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322). Die Neufassung berücksichtigt die Fassung der Bekanntmachung des Gesetzes vom 25. Juni 1998 (BGBl. I S. 1635). Die Auskunftspflicht ergibt sich aus § 93 Abs. 2 Nr. 2 AgrStatG in Verbindung mit § 15 BStatG.

Weitere rechtliche Bestimmungen sind:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, BGBl. I 1998 S. 137), zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes vom 23. Juli 2002 (BGBl. I S. 2850).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990- PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).
- Gesetz zur Raumordnung und Landesplanung des Freistaates Sachsen (Landesplanungsgesetz Sächs-LPIG) vom 14. Dezember 2001 (SächsGVBl. S. 716), geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 14. November 2002 (SächsGVBl. S. 307, 310).
- Verordnung der Sächsischen Staatsregierung über den Landesentwicklungsplan Sachsen (LEP) vom 16. August 1994 (SächsGVBl. S. 1489).

## Begriffsbestimmungen

### Art der geplanten Nutzung

Art der in Bauleitplänen (Flächennutzungsplan) oder Bebauungsplan nach den Vorschriften des Bauplanungsrechts (BauGB, BauNVP, PlanzV) dargestellten oder der festgesetzten Bodennutzung (Bestandsflächen und geplante Veränderungen).

### FNP-Nutzungsartenkatalog

Enthält Code-Nummern und Definitionen der Flächenarten für die Erhebung der Bodenflächen nach der in einem Flächennutzungsplan (§ 5 BbauG/BauGB) dargestellten Art der Nutzung.

## **100 Bauflächen**

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 Nr.1 in Verbindung mit § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO (Summenposition 110 bis 130 und 160).

### **110 Wohnbauflächen**

(Kleinsiedlungsgebiete, Wohngebiete)

Flächen, die überwiegend durch Wohnbebauung geprägt sind. Einzelne, der Wohnbebauung untergeordnete Läden, nicht störende Handwerksbetriebe und Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke sind als Bestandteil der Wohnbauflächen nicht als selbstständige Nutzungseinheit zu kartieren. Räumlich deutlich von der geschlossenen Wohnbebauung abgesetzte Wohnbauflächen mit bis zu 5 Häusern werden nicht als selbstständige Nutzungseinheit kartiert, sondern der umliegenden Nutzung zugeordnet.

### **120 Gemischte Bauflächen**

(Dorfgebiete, Mischgebiete, Kerngebiete)

Flächen, die durch land- und forstwirtschaftliche Betriebe mit zugehöriger Wohnbebauung, oft in Mischung mit allgemeiner Wohnbebauung geprägt sind (Dorfgebiete), ferner Flächen, die durch Wohnbebauung in Mischung mit häufiger auftretenden kleineren Gewerbebetrieben, Geschäfts- und Bürogebäuden, Einzelhandelsbetrieben, Gaststätten und dgl. (Mischgebiete) geprägt sind.

Aussiedlerhöfe und kleinere Weiler bis zu 5 Gehöften werden nicht als selbstständige Nutzungseinheit kartiert, sondern der umliegenden Nutzung zugeordnet.

### **130 Gewerbliche Bauflächen**

(Gewerbegebiete, Industriegebiete)

Flächen, die überwiegend durch Gewerbebetriebe einschließlich zugehöriger Anlagen wie Lagerhäuser, Lagerplätze und dgl. geprägt sind.

### **160 Sonderbauflächen**

Soweit bei den Sonderbauflächen nicht nach Sondergebieten, die der Erholung dienen und sonstigen Sondergebieten unterschieden worden ist, sondern lediglich Darstellungen als Sonderbauflächen oder als Sondergebiete erfolgten, kann aus örtlicher Kenntnis eine Zuordnung der betreffenden Flächen zu den Nutzungsarten 161 und 162 vorgenommen werden.

Kasernengelände und sonstige vorwiegend baulich geprägte Flächen des Militärs sollten, auch wenn sie ggf. als Gemeinbedarfsflächen gemäß Kartenerlass des Bundesministeriums der Verteidigung dargestellt sind, der Nutzungsart 160 Sonderbauflächen zugeordnet werden.

Militärisches Übungsgelände und Militärflugplätze sowie sonstige nicht überwiegend baulich geprägte Flächen wie z. B. Botanische oder Zoologische Gärten (soweit nicht als Grünfläche dargestellt) sollten der Nutzungsart 900 zugeordnet werden.

### **161 Sondergebiete Erholung**

Flächen mit zweckgebundener Erholungsfunktion wie Wochenendhausgebiete, Ferienhausgebiete, Campingplatzgebiete.

### **162 Sonstige Sondergebiete**

Bauflächen mit zweckgebundener Funktion, die aufgrund ihrer Bedeutung oder ihres Flächenumfanges nicht den FNP-Nutzungsarten 110 bis 130, 160 und 200 zugeordnet werden können. Zu den Sondergebieten zählen insbesondere Kurgebiete, Ladengebiete, Gebiete für Einkaufszentren und großflächige Handelsbetriebe, Gebiete für Messen, Ausstellungen und Kongresse, Hochschulgebiete, Klinikgebiete und Hafengebiete, ferner baulich geprägtes Kasernengelände.

## **200 Flächen für den Gemeinbedarf**

Flächen mit Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, insbesondere mit den der Allgemeinheit dienenden baulichen Anlagen und Einrichtungen des Gemeinbedarfs. Hierzu zählen vor allem: Öffentliche Verwaltungen, Schulen, kirchlichen, sozialen, gesundheitlichen, kulturellen und sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, ferner Einrichtungen und Anlagen der Post, der Feuerwehr und der Polizei.

Zu erfassen sind nur die Flächendarstellungen. Einrichtungen und Anlagen, die lediglich durch Symbole zur Kennzeichnung der Lage und der Zweckbestimmung dargestellt sind, sind nicht zu berücksichtigen. Ihre Flächen werden bei der jeweils umliegenden Nutzungsart mit erfasst.

## **300 Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge**

### **310 Flächen für den Straßenverkehr**

Trassen und Böschungen von Autobahnen und autobahnähnlichen Straßen sowie sonstigen überörtlichen und örtlichen Hauptverkehrsstraßen. Zu den sonstigen überörtlichen und örtlichen Hauptverkehrsstraßen sind alle klassifizierten Straßen bis einschließlich der Kreisstraßen zu rechnen. Gemeindeverbindungsstraßen und andere Gemeindestraßen sind nur dann als "Flächen für den Straßenverkehr" zu kartieren, wenn ihnen aus örtlicher Sicht eine besondere Verkehrsbedeutung zugemessen wird. Gemeindestraßen ohne größere Verkehrsbedeutung, Wohn- und Erschließungsstraßen, Spielstraßen, Fußgängerbereiche o. ä., Forst- und Feldwege sind nicht zu kartieren. Ihre Flächen werden der jeweils umliegenden Nutzungsart zugeordnet.

### **311 Flächen für den ruhenden Verkehr**

(Öffentliche Parkplätze)

Zu erfassen sind nur die Flächendarstellungen. Parkplätze, die lediglich durch Symbole zur Kennzeichnung der Lage und der Zweckbestimmung dargestellt sind, werden bei der jeweils umliegenden Nutzungsart mit erfasst.

### **330 Flächen für Bahnanlagen**

Trassen und Böschungen der Schienenstränge und bahnzugehörige Anlagen wie Bahnhöfe, Rangiergelände und dgl., ferner Schienenanschlüsse zu Industriegeländen.

### **340 Flächen für den Luftverkehr**

Flugplätze und Segelfluggelände einschließlich der Flächen für zugehörige bauliche Anlagen (jedoch ohne Militärflugplätze). Den Flächen für den Luftverkehr ist jeweils die gesamte umgrenzte Fläche zuzurechnen, auch wenn ggf. innerhalb der Umgrenzung andere Nutzungsarten dargestellt sind.

### **400 Flächen für die Ver- und Entsorgung**

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen. Zu berücksichtigen sind insbesondere die Ver- und Entsorgungseinrichtungen, Elektrizitätswerke, Fernheizwerke, Umspannwerke, Umformerstationen, Gaswerke, Wasserwerke, Pumpwerke, Kläranlagen, Müllbeseitigungsanlagen, Müllplätze, Bauschutt- und Erdaushubdeponien.

Trassen für Energie- oder Wasserleitungen werden nicht als selbstständige Nutzungseinheit kartiert, auch wenn sie ggf. als Schneise in einer anderen Nutzungsart (z. B. im Wald) erkennbar sind. Ihre Flächen werden der umliegenden Nutzungsart zugeordnet.

Zu erfassen sind nur die Flächendarstellungen. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen, die lediglich durch Symbole zur Kennzeichnung und der Zweckbestimmung dargestellt sind, sind nicht zu berücksichtigen. Ihre Flächen werden bei der jeweils umliegenden Nutzungsart mit erfasst.

Flächen für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen sind generell nicht zu berücksichtigen.

### **500 Grünflächen**

Grünflächen, wie Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe

#### **510 Parkanlagen**

Öffentliche oder private, gärtnerisch gestaltete Parkanlagen

#### **520 Dauerkleingärten**

Kleingarten- oder Schrebergartenkolonien

#### **530 Sportplätze**

Grünflächen mit eingelagerten Sport- und Spielanlagen, Reit- und Tennisplätzen, Grillplätzen, Badeplätzen und dgl.

#### **540 Friedhöfe**

Nr. 9 PlanzV mit der Zweckbestimmung Friedhof

#### **590 Sonstige Grünflächen**

Grünflächen, die nicht eindeutig den Nutzungsarten 510 bis 540 zugeordnet werden können. Bei kleinräumiger Mischung der verschiedenen Grünflächen können diese insgesamt ebenfalls als „Sonstige Grünflächen“ kartiert werden. Der Nutzungsart 590 sind auch die Grünflächen zuzuordnen, die lediglich durch Flächensignatur ohne weiteres Zweckbestimmungssymbol dargestellt sind.

Der Nutzungsart 590 sind auch die Nutzungsarten 510 bis 540 zuzuordnen, sofern diese Nutzungsarten nicht gegeneinander abgegrenzt sind (Mischlage verschiedener Grünflächennutzungen) und eindeutige Flächenermittlungen ermöglichen.

## **600 Flächen für die Land- und Forstwirtschaft**

Flächen für die Landwirtschaft und den Wald

### **610 Flächen für die Landwirtschaft**

Acker-, Wiesen- und Weideflächen, ferner Flächen für Sonderkulturen, den Erwerbsgartenbau und den Obstbau. Als Landwirtschaftsfläche werden alle Nutzungsarten kartiert, die nicht eindeutig einer der übrigen im FNP-Nutzungsartenkatalog aufgeführten Nutzungen zuzurechnen sind, z. B. Strand-, Dünen- und Deichgelände, soweit diese nicht aufgrund speziell zugewiesener Schutzfunktionen zuzuordnen sind oder Fels- und sonstige Öd- und Unlandgebiete. Häufig eingelagerte Kleinstflächen anderer Nutzungsarten wie z. B. Gehölzgruppen, Wassertümpel und dgl. werden, sofern diesen Kleinstflächen nicht eine besondere siedlungsstrukturelle oder funktionale Bedeutung zugemessen wird, der Landwirtschaftsfläche zugeordnet, desgleichen Aussiedlerhöfe und kleinere Weiler bis zu 5 Gehöften.

### **620 Flächen für die Forstwirtschaft**

Nadel-, Laub- und Mischwaldbestände einschließlich Schonungen, soweit diese nicht als Sonderkulturen (z. B. Weihnachtsbaumkulturen) der Landwirtschaftsfläche zuzuordnen sind. Eingelagerte Kleinstflächen anderer Nutzungsarten wie z. B. Waldwiesen werden der Waldfläche zugeordnet.

### **700 Wasserflächen**

Wasserflächen wie Seen und größere Teiche ab einer Fläche von 1 Ar, ferner Wasserläufe wie Flüsse und Kanäle ab einer Mindestbreite von ca. 10 m. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (insbesondere Hochwasserrückhaltebecken) sind den übrigen Nutzungsarten gemäß Einzelzweckbestimmung (z. B. Grünflächen, Flächen für die Landwirtschaft, Flächen für den Naturschutz) zuzuordnen.

### **800 Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen**

Flächen für Aufschüttungen wie Spülfelder und Abgrabungen wie Kies- und Sandgruben, Torfstiche, Steinbrüche, Flächen des Braunkohletagebaus und dgl. Den Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen ist jeweils die gesamte umgrenzte Fläche zuzurechnen, auch wenn ggf. innerhalb der Umgrenzung andere Nutzungsarten dargestellt sind.

### **900 Sonstige Flächen (einschl. Ausgleichsflächen für Baumaßnahmen)**

Militärische, nicht überwiegend baulich geprägte Flächen (Militärübungsgelände und Militärflugplätze) und andere nicht überwiegend baulich geprägte Flächen, wie z. B. Botanische oder Zoologische Gärten (soweit nicht als Grünfläche dargestellt), ferner Haupt- und Hochwasserdeiche, Schutzdünen und Deichvorland mit speziell zugewiesener Schutzfunktion sollten, auch wenn sie als Sonderbaufläche Bund o. Ä. dargestellt sind, der Nutzungsart 900 sonstige Flächen zugeordnet werden.

Militärisch genutzte Flächen werden in den FNP unterschiedlich dargestellt, z. T. als Flächen für den Gemeinbedarf, z. T. als Sonderbauflächen oder Sondergebiete ohne und mit Zweckbestimmung. Soweit es sich hierbei um überwiegend baulich geprägte Flächen (z. B. Kasernengelände) handelt, sollten diese nicht der Nutzungsart 900, sondern der Nutzungsart 160 Sonderbauflächen zugeordnet werden.

Soweit Sonderfreiflächen nur umgrenzt sind, ist dieser Nutzungsart dennoch die gesamte umgrenzte Fläche zuzuordnen, auch wenn ggf. innerhalb der Umgrenzung andere Nutzungsarten dargestellt sind, und als sonstige Flächen abzurechnen.

### **910 darunter: Ausgleichsflächen für Baumaßnahmen**

Flächen, die dem Ausgleich für Eingriffe in Boden, Natur und Landschaft, zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft im Sinne des § 5 (2) Nr. 10 BauGB dienen sollen.

Es handelt sich hierbei ausschließlich um Flächen, die von den Gemeinden für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen insbesondere im Zusammenhang mit baulichen Vorhaben vorgehalten werden (gemeint sind nicht Flächen, die für diese Maßnahme prinzipiell geeignet sind, sondern solche, die für diese Zwecke tatsächlich vorgesehen sind).

Nicht erfasst werden hier Natur- und Landschaftsschutzgebiete oder Natur- und Nationalparks, die in den Ausgangsmaterialien nur nachrichtlich enthalten sind. Diese sind in der entsprechenden Primärnutzung (z. B. Flächen für die Forstwirtschaft) nachzuweisen.

## **Siedlungsstrukturelle Regions- und Kreistypen**

Nach den Kreisgebietsreformen musste eine Überarbeitung des räumlichen Analyserasters der Bundesforschungsanstalt für Landeskunde und Raumordnung erfolgen. Neben den Raumordnungsregionen stellen die siedlungsstrukturellen Gebietstypen ein räumliches Analyseraster dar (Regions-, Kreis- und Gemeindetypen). Ein wichtiges Kriterium für die Typisierung ist die Bevölkerungsdichte.

Das Modell arbeitet mit siedlungsstrukturellen Regionstypen, die sich an den Raumordnungsregionen orientieren und mit siedlungsstrukturellen Kreistypen, deren regionale Abgrenzung auf Basis der Landkreise und Kreisfreien Städte erfolgt. Es werden drei Grundtypen und neun siedlungsstrukturelle Kreistypen unterschieden:

#### **Grundtyp I: Agglomerationsräume**

Kernstädte im Regionstyp I

Kreisfreie Städte >100 000 Einwohner, hoch verdichtete Kreise im Regionstyp I, Kreise mit einer Dichte  $\geq 300\text{E}/\text{km}^2$ , verdichtete Kreise im Regionstyp I, Kreise mit einer Dichte  $\geq 150\text{E}/\text{km}^2$ , ländliche Kreise im Regionstyp I  
Kreise und Kreisregionen mit einer Dichte  $< 150\text{E}/\text{km}^2$

#### **Grundtyp II: Verstädterte Räume**

Kernstädte im Regionstyp II, Kreisfreie Städte >100 000 Einwohner, verdichtete Kreise im Regionstyp II, Kreise und Kreisregionen mit einer Dichte  $\geq 150\text{E}/\text{km}^2$ , ländliche Kreise im Regionstyp II, Kreise und Kreisregionen mit einer Dichte  $< 150\text{E}/\text{km}^2$

#### **Grundtyp III: Ländliche Räume**

Ländliche Kreise höherer Dichte, Kreise und Kreisregionen mit einer Dichte  $\geq 100\text{E}/\text{km}^2$ , ländliche Kreise geringerer Dichte, Kreise und Kreisregionen mit einer Dichte  $< 100\text{E}/\text{km}^2$

### **Ergebnisdarstellung**

Mit diesem Statistischen Bericht liegen nunmehr zum dritten Mal für den Freistaat Sachsen Flächendaten zur geplanten Nutzung vor. Bei der Interpretation der Ergebnisse ist immer zu berücksichtigen, dass die Daten lediglich die mittel- und langfristigen Planungsabsichten der Gemeinden widerspiegeln, welche sich vor ihrer Umsetzung durchaus noch ändern können.

Die Planungsgrundlagen der Gemeinden des Freistaates Sachsen weisen hinsichtlich Darstellungsart, Differenzierungsgrad und Aktualität große Unterschiede auf. Deshalb ist die Aussagekraft der vorliegenden Ergebnisse von Gemeinde zu Gemeinde unterschiedlich. Ausgewertet wurden Flächennutzungspläne, Bauleitpläne oder andere Planungsunterlagen. 128 Gemeinden verfügten über einen genehmigten Flächennutzungsplan. Die Erarbeitung der Flächendaten erfolgte für 125 Gemeinden durch ein Architektur- oder Planungsbüro. Ein Vergleich der Flächendaten in den Flächennutzungsarten zwischen 2000 und 2004 lässt erkennen, dass in fast allen Kreisfreien Städten, Landkreisen und Gemeinden an der weiteren Qualifizierung der Flächennutzungsplanung gearbeitet wurde. Trotzdem zeigte sich im Verlauf der Erhebung, dass einige Kommunen Probleme beim Ausweisen der Flächennutzungsarten Sondergebiete (Erholung und sonstige Sondergebiete), Flächen für den ruhenden Verkehr, Parkanlagen, Dauerkleingärten, Sportplätze und sonstige Grünanlagen, Sonstige Flächen (z. B. Ausgleichsflächen) hatten.

Die Gesamtfläche des Freistaates Sachsen von 1 841 482 ha verteilt sich auf die einzelnen Planungsregionen wie folgt: Oberlausitz-Niederschlesien 449 661 ha (24,4 Prozent), Oberes Elbtal/Osterzgebirge 343 413 ha (18,6 Prozent), Chemnitz-Erzgebirge 354 317 ha (19,2 Prozent), Südwestsachsen 255 386 ha (13,9 Prozent) und Westsachsen 438 705 ha (23,8 Prozent). Die Flächenerhebung nach Art der geplanten Nutzung wurde zum Stichtag 31. Dezember für 519 Gemeinden durchgeführt. Davon entfallen auf die Regierungsbezirke Chemnitz 209 (1996: 345) Gemeinden, Dresden 212 (1996: 316) Gemeinden und Leipzig 98 (1996: 170) Gemeinden.

Die Auswertung der Planungsgrundlagen zeigt, dass die Landwirtschaftsfläche mit einem Anteil von rund 52 Prozent auch zukünftig mehr als die Hälfte der Bodenfläche des Freistaates einnehmen wird, gefolgt von den Flächen für die Forstwirtschaft mit 27 Prozent. In der Planungsregion Westsachsen ist der geplante Anteil der Fläche für die Landwirtschaft an der Bodenfläche insgesamt am höchsten (59,5 Prozent), wogegen in der Region Südwestsachsen entsprechend der Planungsunterlagen der größte Waldflächenanteil zu finden ist.

Die für den Freistaat geplante Inanspruchnahme für Bauflächen liegt bei 167 235 ha, das sind gut neun Prozent der Bodenfläche des Freistaates. Davon entfallen 38 Prozent auf Wohnbauflächen, 19 Prozent auf gewerbliche Bauflächen und 35 Prozent auf gemischte Bauflächen. Im Vergleich zu 2000 zeigt die Bestandsaufnahme der Planungen der Bodennutzung im Bereich der Bauflächen insgesamt einen Rückgang um durchschnittlich 2,8 Prozent. Geringere Flächen werden für den Bereich Wohnungsbau und für gemischte Bauflächen geplant (-4,7 bzw. -4,8 Prozent), während gewerbliche und Sonderbauflächen zunehmen (+1,5 bzw. +5,5 Prozent).

Für Flächen für den überörtlichen Verkehr und für örtliche Hauptverkehrszüge sehen die aktuellen Ergebnisse der Planungen fast zwei Prozent (35 370 ha) der Bodenfläche Sachsens vor, davon knapp zwei Drittel für Flächen für den Straßenverkehr. Mit 2,3 Prozent liegt die für die Planungsregion Westsachsen für den Verkehr und für örtliche Hauptverkehrszüge geplante Flächennutzung deutlich über dem Durchschnittswert Sachsens.

Die Planungsunterlagen der sächsischen Gemeinden weisen insgesamt 4,1 Prozent der Bodenfläche (74 978 ha) als Grünfläche aus. Besonders hoch ist deren Anteil in der Planungsregion Westsachsen (5,0 Prozent), während er in der Region Oberlausitz-Niederschlesien (3,1 Prozent) deutlich geringer ausfällt. Hier wiederum wird mit 4,2 Prozent der höchste Wasserflächenanteil ausgewiesen, der in der Planungsregion Chemnitz-Erzgebirge weit unter dem sächsischen Durchschnitt (2,2 Prozent) liegt.

Für Abgrabungen und Aufschüttungen ist im Freistaat eine Fläche von 21 115 ha geplant, Ausgleichsflächen für Baumaßnahmen sollen in einer Größe von 7 941 ha zurückgehalten werden



**1. Bodenfläche nach Art der geplanten Nutzung am 31. Dezember 2000 und 2004  
nach Kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Planungsregionen (in ha)**

Schlüssel- nummer	Kreisfreie Stadt Landkreis Planungsregion Land	Bodenfläche	
		2000	2004
14 2 63	Görlitz, Stadt	6 722	6 722
14 2 64	Hoyerswerda, Stadt	9 476	9 476
14 2 72	Bautzen	95 546	95 547
14 2 92	Kamenz	134 030	134 038
14 2 84	Niederschlesischer Oberlausitzkreis	134 023	134 026
14 2 86	Löbau-Zittau	69 852	69 852
	<b>Oberlausitz-Niederschlesien</b>	<b>449 649</b>	<b>449 661</b>
14 2 62	Dresden, Stadt	32 831	32 830
14 2 80	Meißen	63 167	63 169
14 2 85	Riesa-Großenhain	82 051	82 053
14 2 87	Sächsische Schweiz	88 788	88 790
14 2 90	Weißeritzkreis	76 559	76 571
	<b>Oberes Elbtal/Osterzgebirge</b>	<b>343 396</b>	<b>343 413</b>
14 1 61	Chemnitz, Stadt	22 085	22 085
14 1 71	Annaberg	43 816	43 818
14 1 73	Chemnitzer Land	33 550	33 550
14 1 77	Freiberg	91 353	91 359
14 1 81	Mittlerer Erzgebirgskreis	59 534	59 536
14 1 82	Mittweida	77 318	77 320
14 1 88	Stollberg	26 649	26 649
	<b>Chemnitz-Erzgebirge</b>	<b>354 305</b>	<b>354 317</b>
14 1 66	Plauen, Stadt	10 211	10 212
14 1 67	Zwickau, Stadt	10 251	10 254
14 1 91	Aue-Schwarzenberg	52 824	52 833
14 1 78	Vogtlandkreis	130 984	130 983
14 1 93	Zwickauer Land	51 109	51 105
	<b>Südwestsachsen</b>	<b>255 379</b>	<b>255 386</b>
14 3 65	Leipzig, Stadt	29 754	29 760
14 3 74	Delitzsch	85 209	85 216
14 3 75	Döbeln	42 393	42 390
14 3 79	Leipziger Land	75 197	75 212
14 3 83	Muldentalkreis	89 261	89 374
14 3 89	Torgau-Oschatz	116 752	116 754
	<b>Westsachsen</b>	<b>438 565</b>	<b>438 705</b>
	<b>Sachsen</b>	<b>1 841 294</b>	<b>1 841 482</b>

## 2. Bodenfläche nach Art der geplanten Nutzung am 31. Dezember 2000 und 2004 nach Planungsregionen

FNP Schl.	Nutzungsart	Jahr	Sachsen				
				Oberlausitz- Niederschlesien		Oberes Elbtal/ Osterzgebirge	
			ha	ha	%	ha	%
100	Baufläche	2000	172 067	33 844	19,7	32 914	19,1
		2004	167 235	33 795	20,2	30 849	18,4
	davon						
110	Wohnbaufläche	2000	66 855	11 295	16,9	14 290	21,4
		2004	63 721	10 455	16,4	13 619	21,4
120	gemischte Baufläche	2000	60 719	13 131	21,6	10 506	17,3
		2004	57 812	12 333	21,3	10 042	17,4
130	gewerbliche Baufläche	2000	30 794	6 925	22,5	4 983	16,2
		2004	31 252	6 696	21,4	5 175	16,6
160	Sonderbaufläche	2000	13 700	2 493	18,2	3 135	22,9
		2004	14 451	4 310	29,8	2 012	13,9
200	Fläche für den Gemeinbedarf	2000	4 446	783	17,6	1 135	25,5
		2004	4 486	857	19,1	1 136	25,3
300	Fläche für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge	2000	35 049	7 736	22,1	7 093	20,2
		2004	35 370	7 545	21,3	7 306	20,7
	davon						
310	Fläche für den Straßenverkehr darunter	2000	22 121	4 654	21,0	4 615	20,9
		2004	22 641	4 639	20,5	4 911	21,7
311	Fläche für den ruhenden Verkehr	2000	652	160	24,5	135	20,7
		2004	647	135	20,9	137	21,2
330	Fläche für Bahnanlagen	2000	9 842	2 236	22,7	1 907	19,4
		2004	9 398	2 044	21,7	1 864	19,8
340	Fläche für den Luftverkehr	2000	3 086	846	27,4	571	18,5
		2004	3 331	861	25,8	532	16,0
400	Fläche für die Ver- und Entsorgung	2000	3 283	566	17,2	510	15,5
		2004	3 558	739	20,8	520	14,6
500	Grünfläche	2000	75 607	14 735	19,5	15 948	21,1
		2004	74 978	14 134	18,9	15 746	21,0
600	Fläche für die Land- und Forstwirtschaft	2000	1 431 787	331 773	23,2	273 039	19,1
		2004	1 450 517	339 921	23,4	275 292	19,0
	davon						
610	Fläche für die Landwirtschaft	2000	941 832	195 815	20,8	184 912	19,6
		2004	948 843	199 044	21,0	185 331	19,5
620	Fläche für die Forstwirtschaft	2000	489 955	135 958	27,7	88 127	18,0
		2004	501 674	140 878	28,1	89 961	17,9
700	Wasserfläche	2000	38 823	18 419	47,4	4 371	11,3
		2004	40 177	18 867	47,0	4 367	10,9
800	Fläche für Aufschüttungen und Abgrabungen	2000	25 525	11 147	43,7	1 810	7,1
		2004	21 115	10 412	49,3	2 024	9,6
900	Sonstige Fläche	2000	54 705	30 644	56,0	6 577	12,0
		2004	44 046	23 393	53,1	6 172	14,0
	darunter						
910	Ausgleichsfläche für Baumaßnahme	2000	22 993	4 822	21,0	4 891	21,3
		2004	7 941	1 042	13,1	2 309	29,1
999	Insgesamt	2000	1 841 294	449 649	24,4	343 396	18,6
		2004	1 841 482	449 661	24,4	343 413	18,6

Davon						Nutzungsart
Planungsregion						
Chemnitz-Erzgebirge		Südwest-sachsen		West-sachsen		
ha	%	ha	%	ha	%	
37 537	21,8	25 092	14,6	42 680	24,8	Baufläche
36 725	22,0	24 390	14,6	41 476	24,8	davon
15 588	23,3	10 111	15,1	15 571	23,3	Wohnbaufläche
15 035	23,6	9 697	15,2	14 913	23,4	
14 050	23,1	9 109	15,0	13 923	22,9	gemischte Baufläche
13 255	22,9	8 713	15,1	13 468	23,3	
5 757	18,7	4 092	13,3	9 036	29,3	gewerbliche Baufläche
6 037	19,3	4 089	13,1	9 254	29,6	
2 141	16,2	1 780	13,0	4 150	30,3	Sonderbaufläche
2 398	16,6	1 891	13,1	3 840	26,6	
719	16,2	869	19,5	940	21,1	Fläche für den Gemeinbedarf
785	17,5	857	19,1	849	18,9	
6 138	17,5	4 448	12,7	9 634	27,5	Fläche für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
6 133	17,3	4 482	12,7	9 905	28,0	davon
3 964	17,9	2 883	13,0	6 006	27,2	Fläche für den Straßenverkehr
4 055	17,9	2 909	12,8	6 127	27,1	darunter
116	17,8	116	17,8	125	19,2	Fläche für den ruhenden Verkehr
145	22,4	147	22,7	86	13,3	
2 079	21,1	1 376	14,0	2 243	22,8	Fläche für Bahnanlagen
1 981	21,1	1 365	14,5	2 145	22,8	
94	3,0	189	6,1	1 386	44,9	Fläche für den Luftverkehr
96	2,9	209	6,3	1 633	49,0	
782	23,8	494	15,0	930	28,3	Fläche für die Ver- und Entsorgung
712	20,0	458	12,9	1 128	31,7	
13 523	17,9	10 016	13,2	21 385	28,3	Grünfläche
12 907	17,2	10 380	13,8	21 810	29,1	
286 427	20,0	205 700	14,4	334 849	23,4	Fläche für die Land- und Forstwirtschaft
288 652	19,9	207 725	14,3	338 925	23,4	davon
195 639	20,8	105 819	11,2	259 647	27,6	Fläche für die Landwirtschaft
195 755	20,6	107 878	11,4	260 834	27,5	
90 787	18,5	99 881	20,4	75 202	15,3	Fläche für die Forstwirtschaft
92 895	18,5	99 848	19,9	78 091	15,6	
2 592	6,7	2 688	6,9	10 752	27,7	Wasserfläche
2 726	6,8	2 809	7,0	11 410	28,4	
1 878	7,4	746	2,9	9 944	39,0	Fläche für Aufschüttungen und Abgrabungen
1 592	7,5	802	3,8	6 287	29,8	
4 710	8,6	5 323	9,7	7 451	13,6	Sonstige Fläche
4 084	9,3	3 482	7,9	6 915	15,7	
3 777	16,4	4 009	17,4	5 493	23,9	darunter
2 049	25,8	689	8,7	1 852	23,3	Ausgleichsfläche für Baumaßnahme
354 305	19,2	255 379	13,9	438 565	23,8	Insgesamt
354 317	19,2	255 386	13,9	438 705	23,8	

### 3. Bodenfläche nach Art der geplanten Nutzung am 31. Dezember 2004 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Planungsregionen (in ha)

Schlüssel- nummer	Kreisfreie Stadt Landkreis Planungsregion Land	Insgesamt	Baufläche				
			zusammen	davon			
				Wohnbau- fläche	gemischte Baufläche	gewerbliche Baufläche	Sonder- baufläche
14 2 63	Görlitz, Stadt	6 722	1 429	648	229	422	131
14 2 64	Hoyerswerda, Stadt	9 476	1 076	381	300	270	125
14 2 72	Bautzen	95 547	6 821	2 270	2 852	1 373	326
14 2 92	Kamenz	134 038	10 152	2 833	2 915	1 846	2 557
14 2 84	Niederschlesischer Oberlausitzkreis	134 026	7 353	1 810	2 973	1 867	702
14 2 86	Löbau-Zittau	69 852	6 964	2 513	3 064	918	469
	<b>Oberlausitz- Niederschlesien</b>	<b>449 661</b>	<b>33 795</b>	<b>10 455</b>	<b>12 333</b>	<b>6 696</b>	<b>4 310</b>
14 2 62	Dresden, Stadt	32 830	9 269	5 579	1 832	1 239	619
14 2 80	Meißen	63 169	5 806	2 449	1 735	1 121	500
14 2 85	Riesa-Großenhain	82 053	5 681	1 722	1 967	1 576	416
14 2 87	Sächsische Schweiz	88 790	5 117	1 979	2 245	638	255
14 2 90	Weißeritzkreis	76 571	4 976	1 890	2 263	601	222
	<b>Oberes Elbtal/ Osterzgebirge</b>	<b>343 413</b>	<b>30 849</b>	<b>13 619</b>	<b>10 042</b>	<b>5 175</b>	<b>2 012</b>
14 1 61	Chemnitz, Stadt	22 085	7 087	4 228	1 236	1 068	555
14 1 71	Annaberg	43 818	3 312	1 248	1 375	497	192
14 1 73	Chemnitzer Land	33 550	5 371	2 291	1 812	1 034	234
14 1 77	Freiberg	91 359	6 306	2 089	2 800	1 018	399
14 1 81	Mittlerer Erzgebirgskreis	59 536	4 191	1 471	1 962	547	211
14 1 82	Mittweida	77 320	6 779	1 974	2 875	1 266	664
14 1 88	Stollberg	26 649	3 679	1 734	1 195	607	143
	<b>Chemnitz- Erzgebirge</b>	<b>354 317</b>	<b>36 725</b>	<b>15 035</b>	<b>13 255</b>	<b>6 037</b>	<b>2 398</b>
14 1 66	Plauen, Stadt	10 212	2 503	1 006	952	423	122
14 1 67	Zwickau, Stadt	10 254	2 722	1 295	404	873	150
14 1 91	Aue-Schwarzenberg	52 833	4 492	1 997	1 492	611	392
14 1 78	Vogtlandkreis	130 983	9 265	3 411	3 590	1 402	862
14 1 93	Zwickauer Land	51 105	5 408	1 988	2 275	780	365
	<b>Südwestsachsen</b>	<b>255 386</b>	<b>24 390</b>	<b>9 697</b>	<b>8 713</b>	<b>4 089</b>	<b>1 891</b>
14 3 65	Leipzig, Stadt	29 760	10 633	5 998	1 212	2 556	867
14 3 74	Delitzsch	85 216	6 702	1 950	2 256	1 672	824
14 3 75	Döbeln	42 390	3 370	878	1 690	689	113
14 3 79	Leipziger Land	75 212	7 740	2 349	2 538	2 138	715
14 3 83	Muldentalkreis	89 374	7 668	2 613	2 865	1 305	885
14 3 89	Torgau-Oschatz	116 754	5 363	1 124	2 907	894	437
	<b>Westsachsen</b>	<b>438 705</b>	<b>41 476</b>	<b>14 913</b>	<b>13 468</b>	<b>9 254</b>	<b>3 840</b>
	<b>Sachsen</b>	<b>1 841 482</b>	<b>167 235</b>	<b>63 721</b>	<b>57 812</b>	<b>31 252</b>	<b>14 451</b>

Davon						Schlüssel- nummer
Fläche für den Gemein- bedarf	Fläche für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge					
	zusammen	davon				
		Straßen- verkehr	darunter ruh. Verkehr	Bahn- anlagen	Luft- verkehr	
105	299	154	2	115	29	14 2 63
21	179	106	4	71	2	14 2 64
159	1 985	1 221	24	460	304	14 2 72
182	2 035	1 312	35	592	131	14 2 92
195	1 810	1 009	29	417	384	14 2 84
195	1 237	837	41	389	11	14 2 86
<b>857</b>	<b>7 545</b>	<b>4 639</b>	<b>135</b>	<b>2 044</b>	<b>861</b>	
511	1 575	921	-	456	198	14 2 62
142	1 479	1 121	26	358	-	14 2 80
184	1 567	855	18	443	269	14 2 85
192	1 609	1 160	51	391	58	14 2 87
107	1 076	854	42	216	7	14 2 90
<b>1 136</b>	<b>7 306</b>	<b>4 911</b>	<b>137</b>	<b>1 864</b>	<b>532</b>	
-	673	249	-	423	-	14 1 61
165	706	533	34	173	-	14 1 71
143	755	572	5	183	-	14 1 73
168	1 289	850	32	427	12	14 1 77
99	893	608	42	230	55	14 1 81
120	1 267	888	9	379	-	14 1 82
90	550	355	23	166	29	14 1 88
<b>785</b>	<b>6 133</b>	<b>4 055</b>	<b>145</b>	<b>1 981</b>	<b>96</b>	
175	482	289	5	122	71	14 1 66
94	474	228	6	166	80	14 1 67
147	613	391	26	222	-	14 1 91
273	2 042	1 400	87	618	24	14 1 78
168	871	601	23	237	34	14 1 93
<b>857</b>	<b>4 482</b>	<b>2 909</b>	<b>147</b>	<b>1 365</b>	<b>209</b>	
248	1 808	1 098	-	710	-	14 3 65
140	2 631	990	15	238	1 403	14 3 74
86	880	670	6	210	-	14 3 75
117	1 314	932	38	378	4	14 3 79
163	1 730	1 157	16	382	191	14 3 83
95	1 541	1 280	10	227	35	14 3 89
<b>849</b>	<b>9 905</b>	<b>6 127</b>	<b>86</b>	<b>2 145</b>	<b>1 633</b>	
<b>4 486</b>	<b>35 370</b>	<b>22 641</b>	<b>647</b>	<b>9 398</b>	<b>3 331</b>	

Noch: 3. Bodenfläche nach Art der geplanten Nutzung am 31. Dezember 2004 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Planungsregionen (in ha)

Schlüssel- nummer	Kreisfreie Stadt Landkreis Planungsregion Land	Fläche für die Ver- und Entsorgung	Grün- fläche	Fläche für die Land- und Forstwirtschaft		
				zusammen	davon	
					Land- wirtschaft	Forst- wirtschaft
14 2 63	Görlitz, Stadt	35	381	3 672	3 316	356
14 2 64	Hoyerswerda, Stadt	3	555	6 375	1 787	4 589
14 2 72	Bautzen	77	4 045	77 545	54 034	23 511
14 2 92	Kamenz	120	4 439	103 214	48 064	55 150
14 2 84	Niederschlesischer Oberlausitzkreis	452	2 131	92 321	49 746	42 575
14 2 86	Löbau-Zittau	52	2 583	56 794	42 097	14 697
	<b>Oberlausitz- Niederschlesien</b>	<b>739</b>	<b>14 134</b>	<b>339 921</b>	<b>199 044</b>	<b>140 878</b>
14 2 62	Dresden, Stadt	262	3 716	16 730	8 991	7 739
14 2 80	Meißen	90	3 123	49 408	40 595	8 813
14 2 85	Riesa-Großenhain	91	3 002	66 008	52 989	13 019
14 2 87	Sächsische Schweiz	49	2 723	76 892	41 524	35 368
14 2 90	Weißeritzkreis	28	3 182	66 254	41 232	25 022
	<b>Oberes Elbtal/ Osterzgebirge</b>	<b>520</b>	<b>15 746</b>	<b>275 292</b>	<b>185 331</b>	<b>89 961</b>
14 1 61	Chemnitz, Stadt	110	2 459	11 428	8 126	3 302
14 1 71	Annaberg	57	1 116	37 887	17 863	20 024
14 1 73	Chemnitzer Land	121	2 325	24 045	18 860	5 184
14 1 77	Freiberg	231	2 446	78 486	55 353	23 133
14 1 81	Mittlerer Erzgebirgskreis	58	1 803	51 174	26 211	24 963
14 1 82	Mittweida	83	1 648	64 905	54 882	10 023
14 1 88	Stollberg	52	1 110	20 727	14 460	6 266
	<b>Chemnitz- Erzgebirge</b>	<b>712</b>	<b>12 907</b>	<b>288 652</b>	<b>195 755</b>	<b>92 895</b>
14 1 66	Plauen, Stadt	50	1 173	5 736	4 349	1 388
14 1 67	Zwickau, Stadt	40	935	5 664	4 023	1 641
14 1 91	Aue-Schwarzenberg	88	1 355	44 187	12 399	31 788
14 1 78	Vogtlandkreis	176	4 198	112 540	57 894	54 646
14 1 93	Zwickauer Land	104	2 719	39 598	29 213	10 385
	<b>Südwestsachsen</b>	<b>458</b>	<b>10 380</b>	<b>207 725</b>	<b>107 878</b>	<b>99 848</b>
14 3 65	Leipzig, Stadt	292	5 057	10 215	7 751	2 464
14 3 74	Delitzsch	238	4 453	64 820	51 202	13 618
14 3 75	Döbeln	43	1 355	36 058	32 322	3 736
14 3 79	Leipziger Land	415	5 671	51 286	40 635	10 651
14 3 83	Muldentalkreis	65	2 715	72 951	56 891	16 059
14 3 89	Torgau-Oschatz	75	2 559	103 595	72 033	31 562
	<b>Westsachsen</b>	<b>1 128</b>	<b>21 810</b>	<b>338 925</b>	<b>260 834</b>	<b>78 091</b>
	<b>Sachsen</b>	<b>3 558</b>	<b>74 978</b>	<b>1 450 517</b>	<b>948 843</b>	<b>501 674</b>

d

Davon				Schlüssel- nummer
Wasser- fläche	Fläche für Aufschüttungen und Abgrabungen	sonstige Fläche		
		zusammen	darunter Ausgleichsfläche für Baumaßnahme	
743	44	14	-	14 2 63
549	470	247	189	14 2 64
2 544	636	1 735	252	14 2 72
8 942	1 781	3 175	248	14 2 92
5 794	6 336	17 634	216	14 2 84
295	1 145	588	137	14 2 86
18 867	10 412	23 393	1 042	
536	209	20	-	14 2 62
960	493	1 668	406	14 2 80
1 450	968	3 103	1 203	14 2 85
880	241	1 087	570	14 2 87
541	113	294	130	14 2 90
4 367	2 024	6 172	2 309	
122	80	125	-	14 1 61
249	97	229	124	14 1 71
284	140	366	109	14 1 73
730	212	1 491	1 296	14 1 77
481	217	619	26	14 1 81
727	798	993	290	14 1 82
133	48	261	204	14 1 88
2 726	1 592	4 084	2 049	
93	-	-	-	14 1 66
120	204	-	-	14 1 67
848	87	1 015	190	14 1 91
1 369	184	937	216	14 1 78
379	327	1 530	283	14 1 93
2 809	802	3 482	689	
983	101	422	-	14 3 65
2 352	1 519	2 360	240	14 3 74
325	252	20	20	14 3 75
4 754	2 156	1 760	573	14 3 79
1 304	1 119	1 658	957	14 3 83
1 691	1 139	695	62	14 3 89
11 410	6 287	6 915	1 852	
40 177	21 115	44 046	7 941	

#### 4. Anteil der Nutzungsarten der Bodenfläche nach Art der geplanten Nutzung am 31. Dezember 2004 nach Kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Planungsregionen

Schlüssel- nummer	Kreisfreie Stadt Landkreis Planungsregion Land	Insgesamt	Baufläche				
			zusammen	davon			
				Wohnbau- fläche	gemischte Baufläche	gewerbliche Baufläche	Sonder- baufläche
		ha	Anteil an der				
14 2 63	Görlitz, Stadt	6 722	21,3	9,6	3,4	6,3	1,9
14 2 64	Hoyerswerda, Stadt	9 476	11,4	4,0	3,2	2,8	1,3
14 2 72	Bautzen	95 547	7,1	2,4	3,0	1,4	0,3
14 2 92	Kamenz	134 038	7,6	2,1	2,2	1,4	1,9
14 2 84	Niederschlesischer Oberlausitzkreis	134 026	5,5	1,4	2,2	1,4	0,5
14 2 86	Löbau-Zittau	69 852	10,0	3,6	4,4	1,3	0,7
	<b>Oberlausitz- Niederschlesien</b>	<b>449 661</b>	<b>7,5</b>	<b>2,3</b>	<b>2,7</b>	<b>1,5</b>	<b>1,0</b>
14 2 62	Dresden, Stadt	32 830	28,2	17,0	5,6	3,8	1,9
14 2 80	Meißen	63 169	9,2	3,9	2,7	1,8	0,8
14 2 85	Riesa-Großenhain	82 053	6,9	2,1	2,4	1,9	0,5
14 2 87	Sächsische Schweiz	88 790	5,8	2,2	2,5	0,7	0,3
14 2 90	Weißeritzkreis	76 571	6,5	2,5	3,0	0,8	0,3
	<b>Oberes Elbtal/ Osterzgebirge</b>	<b>343 413</b>	<b>9,0</b>	<b>4,0</b>	<b>2,9</b>	<b>1,5</b>	<b>0,6</b>
14 1 61	Chemnitz, Stadt	22 085	32,1	19,1	5,6	4,8	2,5
14 1 71	Annaberg	43 818	7,6	2,8	3,1	1,1	0,4
14 1 73	Chemnitzer Land	33 550	16,0	6,8	5,4	3,1	0,7
14 1 77	Freiberg	91 359	6,9	2,3	3,1	1,1	0,4
14 1 81	Mittlerer Erzgebirgskreis	59 536	7,0	2,5	3,3	0,9	0,4
14 1 82	Mittweida	77 320	8,8	2,6	3,7	1,6	0,9
14 1 88	Stollberg	26 649	13,8	6,5	4,5	2,3	0,5
	<b>Chemnitz- Erzgebirge</b>	<b>354 317</b>	<b>10,4</b>	<b>4,2</b>	<b>3,7</b>	<b>1,7</b>	<b>0,7</b>
14 1 66	Plauen, Stadt	10 212	24,5	9,9	9,3	4,1	1,2
14 1 67	Zwickau, Stadt	10 254	26,6	12,6	3,9	8,5	1,5
14 1 91	Aue-Schwarzenberg	52 833	8,5	3,8	2,8	1,2	0,7
14 1 78	Vogtlandkreis	130 983	7,1	2,6	2,7	1,1	0,7
14 1 93	Zwickauer Land	51 105	10,6	3,9	4,5	1,5	0,7
	<b>Südwestsachsen</b>	<b>255 386</b>	<b>9,6</b>	<b>3,8</b>	<b>3,4</b>	<b>1,6</b>	<b>0,7</b>
14 3 65	Leipzig, Stadt	29 760	35,7	20,2	4,1	8,6	2,9
14 3 74	Delitzsch	85 216	7,9	2,3	2,6	2,0	1,0
14 3 75	Döbeln	42 390	8,0	2,1	4,0	1,6	0,3
14 3 79	Leipziger Land	75 212	10,3	3,1	3,4	2,8	1,0
14 3 83	Muldentalkreis	89 374	8,6	2,9	3,2	1,5	1,0
14 3 89	Torgau-Oschatz	116 754	4,6	1,0	2,5	0,8	0,4
	<b>Westsachsen</b>	<b>438 705</b>	<b>9,5</b>	<b>3,4</b>	<b>3,1</b>	<b>2,1</b>	<b>0,9</b>
	<b>Sachsen</b>	<b>1 841 482</b>	<b>9,1</b>	<b>3,5</b>	<b>3,1</b>	<b>1,7</b>	<b>0,8</b>



Davon							Schlüssel- nummer
Fläche für den Gemein- bedarf	Fläche für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge						
	zusammen	davon					
		Straßen- verkehr	darunter ruh. Verkehr	Bahn- anlagen	Luft- verkehr		
Gesamtfläche in %							
1,6	4,4	2,3	0,0	1,7	0,4	14 2 63	
0,2	1,9	1,1	0,0	0,7	0,0	14 2 64	
0,2	2,1	1,3	0,0	0,5	0,3	14 2 72	
0,1	1,5	1,0	0,0	0,4	0,1	14 2 92	
0,1	1,4	0,8	0,0	0,3	0,3	14 2 84	
0,3	1,8	1,2	0,1	0,6	0,0	14 2 86	
0,2	1,7	1,0	0,0	0,5	0,2		
1,6	4,8	2,8	-	1,4	0,6	14 2 62	
0,2	2,3	1,8	0,0	0,6	-	14 2 80	
0,2	1,9	1,0	0,0	0,5	0,3	14 2 85	
0,2	1,8	1,3	0,1	0,4	0,1	14 2 87	
0,1	1,4	1,1	0,1	0,3	0,0	14 2 90	
0,3	2,1	1,4	0,0	0,5	0,2		
-	3,0	1,1	-	1,9	-	14 1 61	
0,4	1,6	1,2	0,1	0,4	-	14 1 71	
0,1	2,3	1,7	0,0	0,5	-	14 1 73	
0,2	1,4	0,9	0,0	0,5	0,0	14 1 77	
0,2	1,5	1,0	0,1	0,4	0,1	14 1 81	
0,2	1,6	1,1	0,0	0,5	-	14 1 82	
0,3	2,1	1,3	0,1	0,6	0,1	14 1 88	
0,2	1,7	1,1	0,0	0,6	0,0		
1,7	4,7	2,8	0,0	1,2	0,7	14 1 66	
0,9	4,6	2,2	0,1	1,6	0,8	14 1 67	
0,3	1,2	0,7	0,0	0,4	-	14 1 91	
0,2	1,6	1,1	0,1	0,5	0,0	14 1 78	
0,3	1,7	1,2	0,0	0,5	0,1	14 1 93	
0,3	1,8	1,1	0,1	0,5	0,1		
0,8	6,1	3,7	-	2,4	-	14 3 65	
0,2	3,1	1,2	0,0	0,3	1,6	14 3 74	
0,2	2,1	1,6	0,0	0,5	-	14 3 75	
0,2	1,7	1,2	0,1	0,5	0,0	14 3 79	
0,2	1,9	1,3	0,0	0,4	0,2	14 3 83	
0,1	1,3	1,1	0,0	0,2	0,0	14 3 89	
0,2	2,3	1,4	0,0	0,5	0,4		
0,2	1,9	1,2	0,0	0,5	0,2		

Noch: 4. Anteil der Nutzungsarten der Bodenfläche nach Art der geplanten Nutzung am 31. Dezember 2004  
nach Kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Planungsregionen

Schlüssel- nummer	Kreisfreie Stadt Landkreis Planungsregion Land	Fläche für die Ver- und Entsorgung	Grün- fläche	Fläche für die Land- und Forstwirtschaft		
				zusammen	davon	
					Land- wirtschaft	Forst- wirtschaft
14 2 63	Görlitz, Stadt	0,5	5,7	54,6	49,3	5,3
14 2 64	Hoyerswerda, Stadt	0,0	5,9	67,3	18,9	48,4
14 2 72	Bautzen	0,1	4,2	81,2	56,6	24,6
14 2 92	Kamenz	0,1	3,3	77,0	35,9	41,1
14 2 84	Niederschlesischer Oberlausitzkreis	0,3	1,6	68,9	37,1	31,8
14 2 86	Löbau-Zittau	0,1	3,7	81,3	60,3	21,0
	<b>Oberlausitz/ Niederschlesien</b>	<b>0,2</b>	<b>3,1</b>	<b>75,6</b>	<b>44,3</b>	<b>31,3</b>
14 2 62	Dresden, Stadt	0,8	11,3	51,0	27,4	23,6
14 2 80	Meißen	0,1	4,9	78,2	64,3	14,0
14 2 85	Riesa-Großenhain	0,1	3,7	80,4	64,6	15,9
14 2 87	Sächsische Schweiz	0,1	3,1	86,6	46,8	39,8
14 2 90	Weißeritzkreis	0,0	4,2	86,5	53,8	32,7
	<b>Oberes Elbtal/ Osterzgebirge</b>	<b>0,2</b>	<b>4,6</b>	<b>80,2</b>	<b>54,0</b>	<b>26,2</b>
14 1 61	Chemnitz, Stadt	0,5	11,1	51,7	36,8	15,0
14 1 71	Annaberg	0,1	2,5	86,5	40,8	45,7
14 1 73	Chemnitzer Land	0,4	6,9	71,7	56,2	15,5
14 1 77	Freiberg	0,3	2,7	85,9	60,6	25,3
14 1 81	Mittlerer Erzgebirgskreis	0,1	3,0	86,0	44,0	41,9
14 1 82	Mittweida	0,1	2,1	83,9	71,0	13,0
14 1 88	Stollberg	0,2	4,2	77,8	54,3	23,5
	<b>Chemnitz/ Erzgebirge</b>	<b>0,2</b>	<b>3,6</b>	<b>81,5</b>	<b>55,2</b>	<b>26,2</b>
14 1 66	Plauen, Stadt	0,5	11,5	56,2	42,6	13,6
14 1 67	Zwickau, Stadt	0,4	9,1	55,2	39,2	16,0
14 1 91	Aue-Schwarzenberg	0,2	2,6	83,6	23,5	60,2
14 1 78	Vogtlandkreis	0,1	3,2	85,9	44,2	41,7
14 1 93	Zwickauer Land	0,2	5,3	77,5	57,2	20,3
	<b>Südwestsachsen</b>	<b>0,2</b>	<b>4,1</b>	<b>81,3</b>	<b>42,2</b>	<b>39,1</b>
14 3 65	Leipzig, Stadt	1,0	17,0	34,3	26,0	8,3
14 3 74	Delitzsch	0,3	5,2	76,1	60,1	16,0
14 3 75	Döbeln	0,1	3,2	85,1	76,2	8,8
14 3 79	Leipziger Land	0,6	7,5	68,2	54,0	14,2
14 3 83	Muldentalkreis	0,1	3,0	81,6	63,7	18,0
14 3 89	Torgau-Oschatz	0,1	2,2	88,7	61,7	27,0
	<b>Westsachsen</b>	<b>0,3</b>	<b>5,0</b>	<b>77,3</b>	<b>59,5</b>	<b>17,8</b>
	<b>Sachsen</b>	<b>0,2</b>	<b>4,1</b>	<b>78,8</b>	<b>51,5</b>	<b>27,2</b>

Davon					Schlüssel- nummer
Wasser- fläche	Fläche für Aufschüttungen und Abgrabungen	sonstige Fläche			
		zusammen	darunter Ausgleichsfläche für Baumaßnahme		
Gesamtfläche in %					
11,1	0,7	0,2	-	14 2 63	
5,8	5,0	2,6	2,0	14 2 64	
2,7	0,7	1,8	0,3	14 2 72	
6,7	1,3	2,4	0,2	14 2 92	
4,3	4,7	13,2	0,2	14 2 84	
0,4	1,6	0,8	0,2	14 2 86	
4,2	2,3	5,2	0,2		
1,6	0,6	0,1	-	14 2 62	
1,5	0,8	2,6	0,6	14 2 80	
1,8	1,2	3,8	1,5	14 2 85	
1,0	0,3	1,2	0,6	14 2 87	
0,7	0,1	0,4	0,2	14 2 90	
1,3	0,6	1,8	0,7		
0,6	0,4	0,6	-	14 1 61	
0,6	0,2	0,5	0,3	14 1 71	
0,8	0,4	1,1	0,3	14 1 73	
0,8	0,2	1,6	1,4	14 1 77	
0,8	0,4	1,0	0,0	14 1 81	
0,9	1,0	1,3	0,4	14 1 82	
0,5	0,2	1,0	0,8	14 1 88	
0,8	0,4	1,2	0,6		
0,9	-	-	-	14 1 66	
1,2	2,0	-	-	14 1 67	
1,6	0,2	1,9	0,4	14 1 91	
1,0	0,1	0,7	0,2	14 1 78	
0,7	0,6	3,0	0,6	14 1 93	
1,1	0,3	1,4	0,3		
3,3	0,3	1,4	-	14 3 65	
2,8	1,8	2,8	0,3	14 3 74	
0,8	0,6	0,0	0,0	14 3 75	
6,3	2,9	2,3	0,8	14 3 79	
1,5	1,3	1,9	1,1	14 3 83	
1,4	1,0	0,6	0,1	14 3 89	
2,6	1,4	1,6	0,4		
2,2	1,1	2,4	0,4		

**5. Gemeinden, Nutzungsarten der Bodenfläche nach Art der geplanten Nutzung  
am 31. Dezember 2004 nach Gemeindegrößenklassen und Planungsregionen**

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohner	Gemeinden	Insgesamt	Bau		
			zu- sammen	Wohn- baufläche	gemischte Baufläche
	Anzahl				

**Oberlausitz-Niederschlesien**

unter	2 000	45	94 866	4 765	1 628	2 077
2 000 -	5 000	60	248 941	15 573	3 555	6 008
5 000 -	10 000	16	45 353	4 750	1 904	1 879
10 000 -	20 000	6	28 739	3 492	1 376	1 047
20 000 -	50 000	4	25 041	3 785	1 343	1 094
50 000 -	100 000	1	6 722	1 429	648	229
100 000 -	200 000	-	-	-	-	-
200 000 und mehr		-	-	-	-	-

**Noch: 5. Gemeinden, Nutzungsarten der Bodenfläche nach Art der geplanten Nutzung  
am 31. Dezember 2004 nach Gemeindegrößenklassen und Planungsregionen**

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohner	Fläche für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge				
	zusammen	davon Fläche für den			
		Straßen- verkehr	dar. ruhender Verkehr	Bahn- anlagen	Luft- verkehr

**Oberlausitz-Niederschlesien**

unter	2 000	1 202	958	17	234	10
2 000 -	5 000	3 520	2 236	38	972	313
5 000 -	10 000	1 187	506	25	297	384
10 000 -	20 000	775	459	22	193	122
20 000 -	50 000	562	326	31	233	2
50 000 -	100 000	299	154	2	115	29
100 000 -	200 000	-	-	-	-	-
200 000 und mehr		-	-	-	-	-

Davon					
fläche		Fläche für die Ver- und Entsorgung	Grün- fläche	Wasser- fläche	Fläche für den Gemeinbedarf
davon					
gewerbliche Baufläche	Sonder- baufläche				
ha					

### Oberlausitz-Niederschlesien

672	387	85	3 043	4 398	86
3 097	2 913	257	6 141	10 890	225
707	259	36	1 651	992	156
855	214	51	1 560	382	148
942	407	276	1 358	1 461	137
422	131	35	381	743	105
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Davon					
Fläche für die Land- und Forstwirtschaft			Fläche für Aufschüttungen und Abgrabungen	sonstige Fläche	
zusammen	davon			zusammen	darunter Ausgleichsfläche für Baumaßnahme
	Land- wirtschaft	Forst- wirtschaft			
ha					

### Oberlausitz-Niederschlesien

76 237	41 946	34 291	1 742	3 308	237
188 890	111 930	76 960	4 530	18 914	283
35 869	19 715	16 155	356	357	23
21 293	15 398	5 896	526	511	269
13 960	6 739	7 221	3 213	289	228
3 672	3 316	356	44	14	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Noch: 5. Gemeinden, Nutzungsarten der Bodenfläche nach Art der geplanten Nutzung  
am 31. Dezember 2004 nach Gemeindegrößenklassen und Planungsregionen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohner	Gemeinden	Insgesamt			
			Bau		
			zu- sammen	Wohn- baufläche	gemischte Baufläche
	Anzahl				

**Oberes Elbtal/Osterzgebirge**

unter	2 000	16	36 662	1 742	391	995
2 000 -	5 000	34	132 692	5 727	1 691	2 989
5 000 -	10 000	16	90 805	5 553	1 797	2 105
10 000 -	20 000	7	26 904	3 343	1 376	1 118
20 000 -	50 000	6	23 519	5 215	2 786	1 004
50 000 -	100 000	-	-	-	-	-
100 000 -	200 000	-	-	-	-	-
200 000 und mehr		1	32 830	9 269	5 579	1 832

Noch: 5. Gemeinden, Nutzungsarten der Bodenfläche nach Art der geplanten Nutzung  
am 31. Dezember 2004 nach Gemeindegrößenklassen und Planungsregionen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohner	Fläche für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge				
	zusammen	davon Fläche für den			
		Straßen- verkehr	dar. ruhender Verkehr	Bahn- anlagen	Luft- verkehr

**Oberes Elbtal/Osterzgebirge**

unter	2 000	422	301	10	122	-
2 000 -	5 000	2 012	1 547	39	466	-
5 000 -	10 000	1 413	1 073	33	339	1
10 000 -	20 000	650	379	11	173	98
20 000 -	50 000	1 233	690	42	308	235
50 000 -	100 000	-	-	-	-	-
100 000 -	200 000	-	-	-	-	-
200 000 und mehr		1 575	921	-	456	198

Davon					
fläche		Fläche für die Ver- und Entsorgung	Grün- fläche	Wasser- fläche	Fläche für den Gemeinbedarf
davon					
gewerbliche Baufläche	Sonder- baufläche				
ha					

### Oberes Elbtal/Osterzgebirge

146	211	26	309	617	42
736	311	116	4 051	1 276	105
1 190	461	54	3 912	1 223	121
694	155	20	1 625	219	117
1 170	255	41	2 134	495	240
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
1 239	619	262	3 716	536	511

Davon					
Fläche für die Land- und Forstwirtschaft			Fläche für Aufschüttungen und Abgrabungen	sonstige Fläche	
zusammen	davon			zusammen	darunter Ausgleichsfläche für Baumaßnahme
	Land- wirtschaft	Forst- wirtschaft			
ha					

### Oberes Elbtal/Osterzgebirge

34 114	21 229	12 885	279	507	-
114 644	80 973	33 671	800	2 563	684
76 605	47 608	28 997	468	1 457	335
20 196	17 184	3 011	84	651	651
13 004	9 346	3 658	183	974	640
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
16 730	8 991	7 739	209	20	-

Noch: 5. Gemeinden, Nutzungsarten der Bodenfläche nach Art der geplanten Nutzung  
am 31. Dezember 2004 nach Gemeindegrößenklassen und Planungsregionen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohner	Gemeinden	Insgesamt	Bau		
			zu- sammen	Wohn- baufläche	gemischte Baufläche
	Anzahl				

**Chemnitz-Erzgebirge**

unter	2 000	20	27 256	1 355	354	736
2 000 -	5 000	63	169 700	11 807	3 314	5 724
5 000 -	10 000	19	54 418	5 936	2 436	2 167
10 000 -	20 000	15	63 116	6 633	3 142	2 042
20 000 -	50 000	4	17 741	3 906	1 561	1 349
50 000 -	100 000	-	-	-	-	-
100 000 -	200 000	-	-	-	-	-
200 000 und mehr		1	22 085	7 087	4 228	1 236

Noch: 5. Gemeinden, Nutzungsarten der Bodenfläche nach Art der geplanten Nutzung  
am 31. Dezember 2004 nach Gemeindegrößenklassen und Planungsregionen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohner	Fläche für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge				
	zusammen	davon Fläche für den			
		Straßen- verkehr	dar. ruhender Verkehr	Bahn- anlagen	Luft- verkehr

**Chemnitz-Erzgebirge**

unter	2 000	305	229	1	76	-
2 000 -	5 000	2 251	1 606	77	595	50
5 000 -	10 000	1 151	783	21	337	31
10 000 -	20 000	1 231	861	34	356	15
20 000 -	50 000	521	326	10	195	-
50 000 -	100 000	-	-	-	-	-
100 000 -	200 000	-	-	-	-	-
200 000 und mehr		673	249	-	423	-



Davon					
fläche		Fläche für die Ver- und Entsorgung	Grün- fläche	Wasser- fläche	Fläche für den Gemeinbedarf
davon					
gewerbliche Baufläche	Sonder- baufläche				
ha					

### Chemnitz-Erzgebirge

187	78	39	980	108	32
1 810	959	317	3 954	1 374	271
983	351	118	2 042	383	111
1 161	288	83	2 084	534	215
829	167	46	1 386	204	156
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
1 068	555	110	2 459	122	-

Davon					
Fläche für die Land- und Forstwirtschaft			Fläche für Aufschüttungen und Abgrabungen	sonstige Fläche	
zusammen	davon			zusammen	darunter Ausgleichsfläche für Baumaßnahme
	Land- wirtschaft	Forst- wirtschaft			
ha					

### Chemnitz-Erzgebirge

22 690	16 344	6 346	47	219	66
149 637	101 591	48 046	687	881	235
43 700	32 099	11 600	418	558	79
50 902	30 211	20 691	294	1 138	517
10 296	7 384	2 912	64	1 162	1 152
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
11 428	8 126	3 302	80	125	-

Noch: 5. Gemeinden, Nutzungsarten der Bodenfläche nach Art der geplanten Nutzung  
am 31. Dezember 2004 nach Gemeindegrößenklassen und Planungsregionen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohner	Gemeinden	Insgesamt	Bau		
			zu- sammen	Wohn- baufläche	gemischte Baufläche
	Anzahl				

**Südwestsachsen**

unter	2 000	28	60 082	2 811	662	1 565
2 000 -	5 000	27	66 407	4 543	1 496	1 708
5 000 -	10 000	19	64 724	5 603	2 371	2 085
10 000 -	20 000	7	22 534	3 128	1 549	819
20 000 -	50 000	4	21 175	3 081	1 318	1 181
50 000 -	100 000	2	20 465	5 225	2 303	1 355
100 000 -	200 000	-	-	-	-	-
200 000 und mehr		-	-	-	-	-

Noch: 5. Gemeinden, Nutzungsarten der Bodenfläche nach Art der geplanten Nutzung  
am 31. Dezember 2004 nach Gemeindegrößenklassen und Planungsregionen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohner	Fläche für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge				
	zusammen	davon Fläche für den			
		Straßen- verkehr	dar. ruhender Verkehr	Bahn- anlagen	Luft- verkehr

**Südwestsachsen**

unter	2 000	672	477	17	195	-
2 000 -	5 000	1 046	755	70	291	1
5 000 -	10 000	1 004	654	36	293	57
10 000 -	20 000	399	250	6	150	-
20 000 -	50 000	404	256	6	148	-
50 000 -	100 000	956	518	10	287	151
100 000 -	200 000	-	-	-	-	-
200 000 und mehr		-	-	-	-	-

Davon					
fläche		Fläche für die Ver- und Entsorgung	Grün- fläche	Wasser- fläche	Fläche für den Gemeinbedarf
davon					
gewerbliche Baufläche	Sonder- baufläche				
ha					

### Südwestsachsen

386	198	19	359	472	63
740	599	130	3 416	1 044	120
767	379	84	1 862	639	172
517	243	68	1 088	327	123
383	200	66	1 547	116	109
1 296	271	90	2 109	212	269
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Davon					
Fläche für die Land- und Forstwirtschaft			Fläche für Aufschüttungen und Abgrabungen	sonstige Fläche	
zusammen	davon			zusammen	darunter Ausgleichsfläche für Baumaßnahme
	Land- wirtschaft	Forst- wirtschaft			
ha					

### Südwestsachsen

54 047	25 774	28 273	223	1 415	34
55 391	28 967	26 424	79	638	137
54 494	24 673	29 821	157	709	396
16 619	11 367	5 251	89	694	96
15 774	8 724	7 051	51	26	26
11 400	8 372	3 028	204	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Noch: 5. Gemeinden, Nutzungsarten der Bodenfläche nach Art der geplanten Nutzung  
am 31. Dezember 2004 nach Gemeindegrößenklassen und Planungsregionen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohner	Gemeinden	Insgesamt			
			Bau		
			zu- sammen		
				Wohn- baufläche	gemischte Baufläche
	Anzahl				

**Westsachsen**

unter	2 000	11	27 095	1 298	243	721
2 000 -	5 000	50	205 282	11 604	2 227	5 662
5 000 -	10 000	24	117 802	8 801	2 981	3 287
10 000 -	20 000	8	37 771	5 557	1 871	1 835
20 000 -	50 000	4	20 995	3 583	1 593	752
50 000 -	100 000	-	-	-	-	-
100 000 -	200 000	-	-	-	-	-
200 000 und mehr		1	29 760	10 633	5 998	1 212

Noch: 5. Gemeinden, Nutzungsarten der Bodenfläche nach Art der geplanten Nutzung  
am 31. Dezember 2004 nach Gemeindegrößenklassen und Planungsregionen

Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohner	Fläche für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge				
	zusammen	davon Fläche für den			
		Straßen- verkehr	dar. ruhender Verkehr	Bahn- anlagen	Luft- verkehr

**Westsachsen**

unter	2 000	413	352	2	61	-
2 000 -	5 000	3 036	2 357	24	570	109
5 000 -	10 000	2 048	1 397	34	455	197
10 000 -	20 000	2 108	608	9	176	1 324
20 000 -	50 000	491	316	16	173	2
50 000 -	100 000	-	-	-	-	-
100 000 -	200 000	-	-	-	-	-
200 000 und mehr		1 808	1 098	-	710	-

Davon					
fläche		Fläche für die Ver- und Entsorgung	Grün- fläche	Wasser- fläche	Fläche für den Gemeinbedarf
davon					
gewerbliche Baufläche	Sonder- baufläche				
ha					

### Westsachsen

202	132	23	973	484	16
2 656	1 060	128	5 775	3 764	250
1 488	1 046	512	4 959	3 507	131
1 583	267	55	2 898	967	120
770	469	118	2 148	1 704	84
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
2 556	867	292	5 057	983	248

Davon					
Fläche für die Land- und Forstwirtschaft			Fläche für Aufschüttungen und Abgrabungen	sonstige Fläche	
zusammen	davon			zusammen	darunter Ausgleichsfläche für Baumaßnahme
	Land- wirtschaft	Forst- wirtschaft			
ha					

### Westsachsen

23 375	16 650	6 724	101	412	11
173 285	140 465	32 819	4 158	3 282	1 053
94 551	66 375	28 176	1 199	2 094	787
25 463	21 079	4 385	248	354	1
12 037	8 515	3 522	480	351	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
10 215	7 751	2 464	101	422	-

**6. Gemeinden, Bevölkerung und Nutzungsarten der Bodenfläche nach Art der geplanten Nutzung am 31. Dezember 2004 nach siedlungsstrukturellen Kreistypen und Planungsregionen**

Regionstyp siedlungsstruktureller Kreistyp	Ge- meinden	Bevöl- kerung <sup>1)</sup>	Ins- gesamt	Bau		
				zu- sammen	Wohn- baufläche	gemischte Baufläche
	Anzahl	1 000				

**Südwestsachsen**

<b>Grundtyp II: Verstädterte Räume</b>	<b>87</b>	<b>631</b>	<b>255 387</b>	<b>24 391</b>	<b>9 699</b>	<b>8 713</b>
Kernstädte im Regionstyp II Kreisfreie Städte >100 000 E	1	100	10 254	2 722	1 297	404
Verdichtete Kreise im Regionstyp II Kreise und Kreisregionen mit einer mit einer Dichte $\geq 150 \text{E/km}^2$	86	531	245 133	21 669	8 403	8 309
Ländliche Kreise im Regionstyp II Kreise und Kreisregionen mit einer Dichte $< 150 \text{E/km}^2$	-	-	-	-	-	-

**Oberlausitz-Niederschlesien**

<b>Grundtyp II: Verstädterte Räume</b>	<b>132</b>	<b>657</b>	<b>449 662</b>	<b>33 794</b>	<b>10 455</b>	<b>12 333</b>
Kernstädte im Regionstyp II Kreisfreie Städte >100 000 E	-	-	-	-	-	-
Verdichtete Kreise im Regionstyp II Kreise und Kreisregionen mit einer mit einer Dichte $\geq 150 \text{E/km}^2$	102	498	308 914	25 012	7 997	9 131
Ländliche Kreise im Regionstyp II Kreise und Kreisregionen mit einer Dichte $< 150 \text{E/km}^2$	30	159	140 748	8 782	2 458	3 202

1) Stand 31. Dezember 2003

Davon						
fläche		Fläche für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge				
davon		zu- sammen	davon			
gewerbliche Baufläche	Sonder- baufläche		Straßen- verkehr	darunter ruhender Verkehr	Bahn- anlagen	Luft- verkehr
ha						

### Südwestsachsen

<b>4 089</b>	<b>1 890</b>	<b>4 482</b>	<b>2 909</b>	<b>146</b>	<b>1 364</b>	<b>209</b>
873	150	474	228	6	166	80
3 216	1 740	4 008	2 681	140	1 198	129
-	-	-	-	-	-	-

### Oberlausitz-Niederschlesien

<b>6 696</b>	<b>4 310</b>	<b>7 544</b>	<b>4 639</b>	<b>136</b>	<b>2 044</b>	<b>861</b>
-	-	-	-	-	-	-
4 407	3 477	5 436	3 476	104	1 512	448
2 289	833	2 109	1 163	31	532	413

Noch: 6. Gemeinden, Bevölkerung und Nutzungsarten der Bodenfläche nach Art der geplanten Nutzung am 31. Dezember 2004 nach siedlungsstrukturellen Kreistypen und Planungsregionen

Regionstyp siedlungsstruktureller Kreistyp					
	Fläche für die Ver- und Entsorgung	Grün- fläche	Wasser- fläche	sonstige Fläche	
				zu- sammen	darunter Ausgleichsfläche für Baumaßnahme
Südwestsachsen					
Grundtyp II: Verstädterte Räume	457	10 381	2 809	3 482	689
Kernstädte im Regionstyp II	40	935	120	-	-
Kreisfreie Städte >100 000 E					
Verdichtete Kreise im Regionstyp II	418	9 446	2 689	3 482	689
Kreise und Kreisregionen mit einer mit einer Dichte >=150E/km²					
Ländliche Kreise im Regionstyp II	-	-	-	-	-
Kreise und Kreisregionen mit einer Dichte <150E/km²					
Oberlausitz-Niederschlesien					
Grundtyp II: Verstädterte Räume	739	14 135	18 867	23 393	1 041
Kernstädte im Regionstyp II	-	-	-	-	-
Kreisfreie Städte >100 000 E					
Verdichtete Kreise im Regionstyp II	252	11 623	12 330	5 745	825
Kreise und Kreisregionen mit einer mit einer Dichte >=150E/km²					
Ländliche Kreise im Regionstyp II	487	2 512	6 537	17 648	216
Kreise und Kreisregionen mit einer Dichte <150E/km²					

1) Stand 31. Dezember 2003



Davon				
Fläche für die Land- und Forstwirtschaft			Fläche für Aufschüttungen und Abgrabungen	Fläche für den Gemeinbedarf
zu- sammen	davon			
	Land- wirtschaft	Forst- wirtschaft		
ha				

### Südwestsachsen

<b>207 725</b>	<b>107 877</b>	<b>99 847</b>	<b>802</b>	<b>857</b>
5 664	4 023	1 641	204	94
202 061	103 854	98 207	598	763
-	-	-	-	-

### Oberlausitz-Niederschlesien

<b>339 922</b>	<b>199 044</b>	<b>140 878</b>	<b>10 411</b>	<b>857</b>
-	-	-	-	-
243 929	145 982	97 947	4 031	556
95 994	53 062	42 931	6 380	300

Noch: 6. Gemeinden, Bevölkerung und Nutzungsarten der Bodenfläche nach Art der geplanten Nutzung am 31. Dezember 2004 nach siedlungsstrukturellen Kreistypen und Planungsregionen

Regionstyp siedlungsstruktureller Kreistyp	Ge- meinden	Bevöl- kerung <sup>1)</sup>	Ins- gesamt	Bau		
				zu- sammen	Wohn- baufläche	gemischte Baufläche
	Anzahl	1 000				

**Oberes Elbtal/Osterzgebirge**

<b>Grundtyp I: Agglomerationsräume</b>	<b>80</b>	<b>1 018</b>	<b>343 411</b>	<b>30 849</b>	<b>13 619</b>	<b>10 043</b>
Kernstädte im Regionstyp I Kreisfreie Städte >100 000 E	1	484	32 830	9 269	5 579	1 832
Hochverdichtete Kreise im Regionstyp I Kreise mit einer Dichte $\geq 300\text{E}/\text{km}^2$	-	-	-	-	-	-
Verdichtete Kreise im Regionstyp I Kreise mit einer Dichte $\geq 150\text{E}/\text{km}^2$	79	534	310 582	21 580	8 040	8 210
Ländliche Kreise im Regionstyp I Kreise und Kreisregionen mit einer Dichte $< 150\text{E}/\text{km}^2$	-	-	-	-	-	-

**Chemnitz-Erzgebirge**

<b>Grundtyp I: Agglomerationsräume</b>	<b>122</b>	<b>937</b>	<b>354 316</b>	<b>36 725</b>	<b>15 035</b>	<b>13 255</b>
Kernstädte im Regionstyp I Kreisfreie Städte >100 000 E	1	250	22 085	7 087	4 228	1 236
Hochverdichtete Kreise im Regionstyp I Kreise mit einer Dichte $\geq 300\text{E}/\text{km}^2$	30	228	60 199	9 050	4 024	3 008
Verdichtete Kreise im Regionstyp I Kreise mit einer Dichte $\geq 150\text{E}/\text{km}^2$	91	459	272 032	20 588	6 783	9 011
Ländliche Kreise im Regionstyp I Kreise und Kreisregionen mit einer Dichte $< 150\text{E}/\text{km}^2$	-	-	-	-	-	-

1) Stand 31. Dezember 2003

Davon						
fläche		Fläche für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge				
davon		zu- sammen	davon			
gewerbliche Baufläche	Sonder- baufläche		Straßen- verkehr	darunter ruhender Verkehr	Bahn- anlagen	Luft- verkehr
ha						

### Oberes Elbtal/Osterzgebirge

<b>5 175</b>	<b>2 012</b>	<b>7 306</b>	<b>4 910</b>	<b>136</b>	<b>1 863</b>	<b>533</b>
1 239	619	1 575	921	-	456	198
-	-	-	-	-	-	-
3 936	1 393	5 731	3 989	136	1 407	334
-	-	-	-	-	-	-

### Chemnitz-Erzgebirge

<b>6 037</b>	<b>2 398</b>	<b>6 133</b>	<b>4 055</b>	<b>144</b>	<b>1 982</b>	<b>96</b>
1 068	555	673	249	-	423	-
1 641	377	1 305	927	28	349	29
3 328	1 466	4 155	2 879	116	1 210	67
-	-	-	-	-	-	-

Noch: 6. Gemeinden, Bevölkerung und Nutzungsarten der Bodenfläche nach Art der geplanten Nutzung am 31. Dezember 2004 nach siedlungsstrukturellen Kreistypen und Planungsregionen

Regionstyp siedlungsstruktureller Kreistyp	Fläche für die Ver- und Entsorgung	Grün- fläche	Wasser- fläche	sonstige Fläche	
				zu- sammen	darunter Ausgleichsfläche für Baumaßnahme

**Oberes Elbtal/Osterzgebirge**

<b>Grundtyp I: Agglomerationsräume</b>	<b>520</b>	<b>15 746</b>	<b>4 366</b>	<b>6 171</b>	<b>2 309</b>
Kernstädte im Regionstyp I	262	3 716	536	20	-
Kreisfreie Städte >100 000 E					
Hochverdichtete Kreise im Regionstyp I	-	-	-	-	-
Kreise mit einer Dichte $\geq 300\text{E}/\text{km}^2$					
Verdichtete Kreise im Regionstyp I	258	12 031	3 829	6 152	2 309
Kreise mit einer Dichte $\geq 150\text{E}/\text{km}^2$					
Ländliche Kreise im Regionstyp I	-	-	-	-	-
Kreise und Kreisregionen mit einer Dichte $< 150\text{E}/\text{km}^2$					

**Chemnitz-Erzgebirge**

<b>Grundtyp I: Agglomerationsräume</b>	<b>714</b>	<b>12 906</b>	<b>2 726</b>	<b>4 085</b>	<b>2 049</b>
Kernstädte im Regionstyp I	110	2 459	122	125	-
Kreisfreie Städte >100 000 E					
Hochverdichtete Kreise im Regionstyp I	173	3 434	417	627	312
Kreise mit einer Dichte $\geq 300\text{E}/\text{km}^2$					
Verdichtete Kreise im Regionstyp I	430	7 012	2 187	3 332	1 737
Kreise mit einer Dichte $\geq 150\text{E}/\text{km}^2$					
Ländliche Kreise im Regionstyp I	-	-	-	-	-
Kreise und Kreisregionen mit einer Dichte $< 150\text{E}/\text{km}^2$					

1) Stand 31. Dezember 2003

Davon				
Fläche für die Land- und Forstwirtschaft			Fläche für Aufschüttungen und Abgrabungen	Fläche für den Gemeinbedarf
zu- sammen	davon			
	Land- wirtschaft	Forst- wirtschaft		
ha				

#### Oberes Elbtal/Osterzgebirge

<b>275 292</b>	<b>185 331</b>	<b>89 962</b>	<b>2 024</b>	<b>1 136</b>
16 730	8 991	7 739	209	511
-	-	-	-	-
258 562	176 340	82 222	1 815	625
-	-	-	-	-

#### Chemnitz-Erzgebirge

<b>288 652</b>	<b>195 756</b>	<b>92 896</b>	<b>1 591</b>	<b>786</b>
11 428	8 126	3 302	80	-
44 771	33 321	11 451	188	233
232 453	154 309	78 144	1 323	553
-	-	-	-	-

Noch: 6. Gemeinden, Bevölkerung und Nutzungsarten der Bodenfläche nach Art der geplanten Nutzung am 31. Dezember 2004 nach siedlungsstrukturellen Kreistypen und Planungsregionen

Regionstyp siedlungsstruktureller Kreistyp	Ge- meinden	Bevöl- kerung <sup>1)</sup>	Ins- gesamt	Bau		
				zu- sammen	Wohn- baufläche	gemischte Baufläche
	Anzahl	1 000				

**Westsachsen**

<b>Grundtyp I: Agglomerationsräume</b>	<b>98</b>	<b>1 080</b>	<b>438 705</b>	<b>41 476</b>	<b>14 913</b>	<b>13 468</b>
Kernstädte im Regionstyp I	1	498	29 760	10 633	5 998	1 212
Kreisfreie Städte >100 000 E						
Hochverdichtete Kreise im Regionstyp I	-	-	-	-	-	-
Kreise mit einer Dichte $\geq 300 \text{E/km}^2$						
Verdichtete Kreise im Regionstyp I	36	225	117 603	11 110	3 227	4 228
Kreise mit einer Dichte $\geq 150 \text{E/km}^2$						
Ländliche Kreise im Regionstyp I	61	357	291 343	19 733	5 688	8 028
Kreise und Kreisregionen mit einer Dichte $< 150 \text{E/km}^2$						

1) Stand 31. Dezember 2003

Davon						
fläche		Fläche für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge				
davon		zu- sammen	davon			
gewerbliche Baufläche	Sonder- baufläche		Straßen- verkehr	darunter ruhender Verkehr	Bahn- anlagen	Luft- verkehr
ha						

### Westsachsen

<b>9 254</b>	<b>3 840</b>	<b>9 905</b>	<b>6 127</b>	<b>86</b>	<b>2 145</b>	<b>1 633</b>
2 556	867	1 808	1 098	-	710	-
-	-	-	-	-	-	-
2 827	828	2 195	1 603	44	588	4
3 871	2 146	5 902	3 427	42	847	1 629

Noch: 6. Gemeinden, Bevölkerung und Nutzungsarten der Bodenfläche nach Art der geplanten Nutzung am 31. Dezember 2004 nach siedlungsstrukturellen Kreistypen und Planungsregionen

Regionstyp siedlungsstruktureller Kreistyp					
	Fläche für die Ver- und Entsorgung	Grün- fläche	Wasser- fläche	sonstige Fläche	
				zu- sammen	darunter Ausgleichsfläche für Baumaßnahme
West sachsen					
Grundtyp I: Agglomerationsräume	1 128	21 810	11 410	6 914	1 852
Kernstädte im Regionstyp I	292	5 057	983	422	-
Kreisfreie Städte >100 000 E					
Hochverdichtete Kreise im Regionstyp I	-	-	-	-	-
Kreise mit einer Dichte >=300E/km²					
Verdichtete Kreise im Regionstyp I	458	7 025	5 079	1 780	593
Kreise mit einer Dichte >=150E/km²					
Ländliche Kreise im Regionstyp I	378	9 728	5 347	4 713	1 259
Kreise und Kreisregionen mit einer Dichte <150E/km²					

1) Stand 31. Dezember 2003

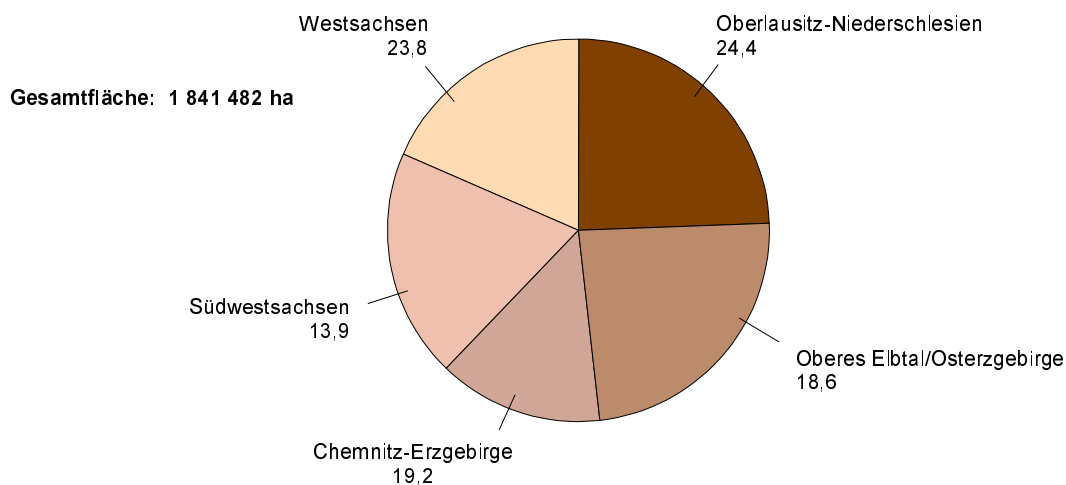


Davon				
Fläche für die Land- und Forstwirtschaft			Fläche für Aufschüttungen und Abgrabungen	Fläche für den Gemeinbedarf
zu- sammen	davon			
	Land- wirtschaft	Forst- wirtschaft		
ha				

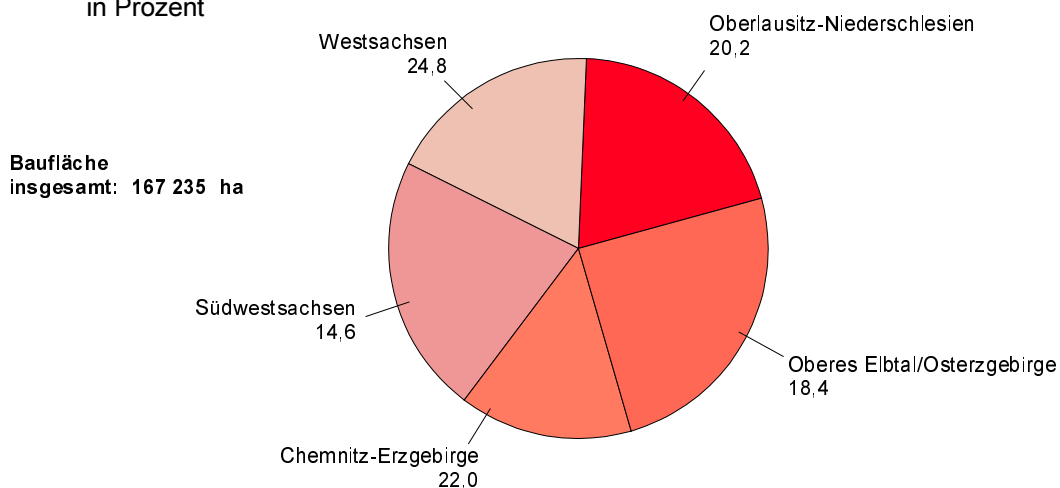
### Westsachsen

<b>338 925</b>	<b>260 835</b>	<b>78 091</b>	<b>6 287</b>	<b>849</b>
10 215	7 751	2 464	101	248
-	-	-	-	-
87 344	72 957	14 387	2 408	203
241 366	180 127	61 239	3 777	398

**Abb. 1 Gesamtfläche des Freistaates Sachsen am 31. Dezember 2004 nach Planungsregionen in Prozent**



**Abb. 2 Anteile der Planungsregionen an der Baufläche im Freistaat Sachsen am 31. Dezember 2004 in Prozent**



**Abb. 3 Struktur der geplanten Flächennutzung in den Planungsregionen im Freistaat Sachsen am 31. Dezember 2004**

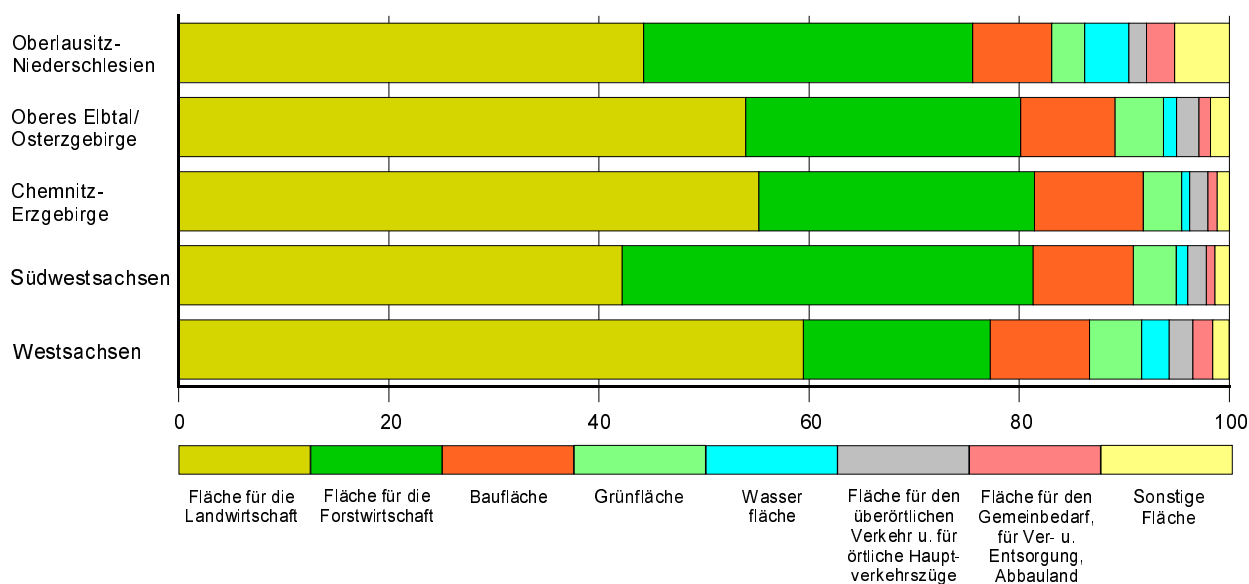
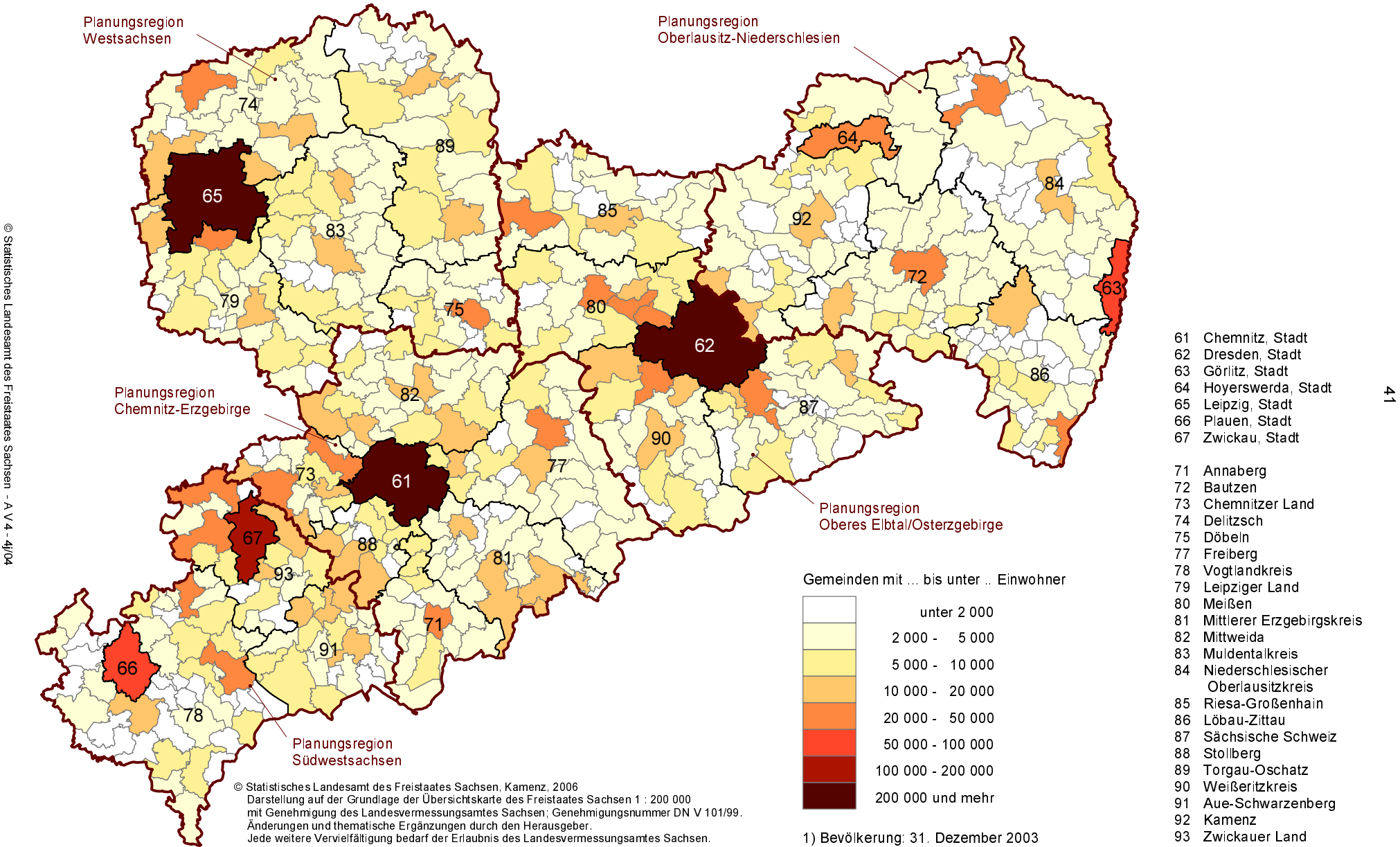


Abb. 4 Gemeindegrößenklassen des Freistaates Sachsen am 31. Dezember 2004 nach Planungsregionen<sup>1)</sup>  
Gebietsstand: 31. Dezember 2004



**Abb. 5 Siedlungsstrukturelle Kreistypen des Freistaates Sachsen am 31. Dezember 2004 nach Planungsregionen <sup>1)</sup>**

Gebietsstand: 31. Dezember 2004

