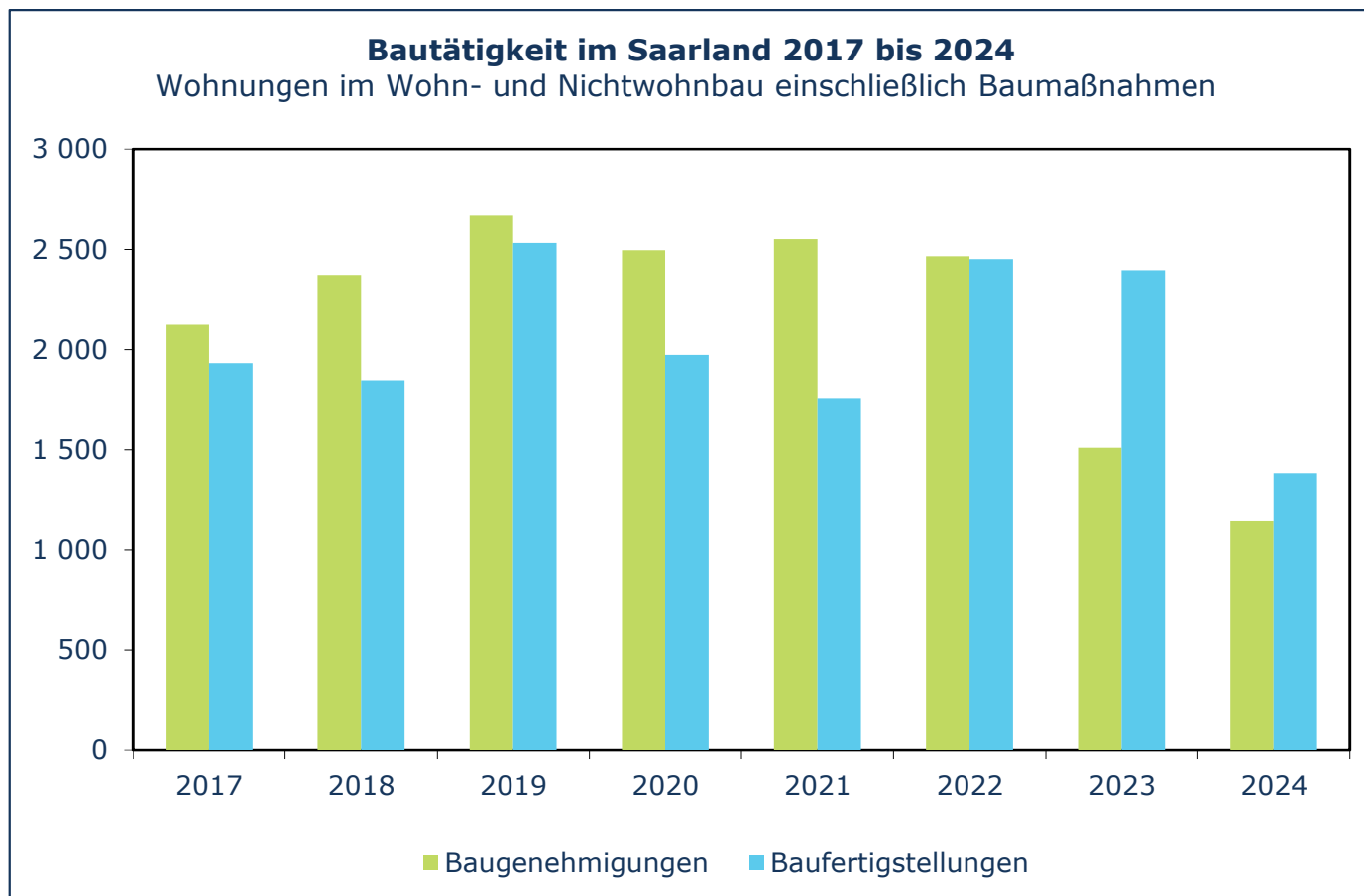


Statistische Berichte

Bautätigkeit im Jahr 2024



F II 1-4 - j
2024

Ausgegeben
im Juli
2025



Zeichenerklärung

a.n.g.	=	anderweitig nicht genannt
0	=	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
-	=	nichts vorhanden
/	=	keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
X	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
...	=	Angabe fällt später an
()	=	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann
p	=	vorläufiges Ergebnis
r	=	berichtigtes Ergebnis

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich.

Erläuterungen	3
Tabellen	
Baugenehmigungen	
1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2017 bis 2024 nach Gebäudeart und Bauherren.....	7
2 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2024 nach Gebäudeart und Bauherren - Insgesamt -	8
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2024 nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau insgesamt -	9
4 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2024 nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau Fertigteilbau - ...	10
5 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2024 nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau konventionelle Bauart -	11
6 Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude 2024 nach Gebäudeart, Art der Beheizung und vorwiegend verwendeter Heizenergie - Neubau insgesamt -	12
7 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2024 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff - Neubau insgesamt -	13
8 Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 2024 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff - Neubau insgesamt -	14
9 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2024 nach Gebäudeart und Bauherren - Durchschnittsgrößen und -kosten - - Neubau insgesamt -	15
10 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2024 nach Gebäudeart und Bauherren - Durchschnittsgrößen und -kosten - - Neubau Fertigteilbau -	15
11 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2024 nach Gebäudeart und Bauherren - Durchschnittsgrößen und -kosten - - Neubau konventionelle Bauart -	16
12 Baugenehmigungen für Wohnungen in Wohngebäuden 2024 nach Gebäudegröße, Bauherren und Raumzahl - Neubau insgesamt -	16
13 Baugenehmigungen in den Kreisen 2017 bis 2024	17
14 Baugenehmigungen in den Kreisen 2024 - Insgesamt -	17
15 Baugenehmigungen in den Kreisen 2024 - Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden -	18
16 Baugenehmigungen in den Kreisen 2024 - Neubau insgesamt -	18
17 Baugenehmigungen von Wohngebäuden in den Kreisen 2024 - Neubau insgesamt -	18
Baufertigstellungen	
18 Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden sowie Wohnungen 2017 bis 2024 nach Gebäudeart, Bauherren und Wohnungsgröße	19
19 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2024 nach Gebäudeart und Bauherren - Insgesamt -	20
20 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2024 nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau insgesamt -	21
21 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2024 nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau Fertigteilbau -	22
22 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2024 nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau konventionelle Bauart -	23
23 Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude 2024 nach Gebäudeart, Art der Beheizung und vorwiegend verwendeter Heizenergie - Neubau insgesamt -	24
24 Baufertigstellungen in den Kreisen 2017 bis 2024.....	25
25 Baufertigstellungen für Wohnungen in Wohngebäuden 2024 nach Gebäudegröße, Bauherren und Raumzahl - Neubau insgesamt -	25
26 Baufertigstellungen von Wohngebäuden in den Kreisen 2024 - Neubau insgesamt -	26
27 Baufertigstellungen für Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in den Kreisen 2024 nach Raumzahl - Insgesamt -	26
Bauüberhang	
28 Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen am 31.12.2024 nach Kreisen - Insgesamt -	27
29 Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen am 31.12.2024 nach Kreisen - Wohnbau -	27
30 Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen am 31.12.2024 nach Kreisen - Nichtwohnbau -	27
Gebäude- und Wohnungsbestand	
31 Wohnungsbestand 2014 bis 2024 nach Wohnungsgröße und nach Kreisen	28
32 Wohngebäudebestand 2014 bis 2024 nach der Zahl der Wohnungen und nach Kreisen	28

Erläuterungen zur Statistik der Bautätigkeit im Hochbau

Zweck, Art und Umfang

Die Bautätigkeitsstatistik (Baugenehmigungs-, Baufertigstellungs-, Bauüberhangsstatistik sowie Abgangsstatistik) liefert Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung der Bautätigkeit und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor. Darüber hinaus dient sie der Fortschreibung des Wohnungsbestandes und stellt Daten z. B. für die Planung in den Gebietskörperschaften, für Wirtschaft, Forschung und den Städtebau bereit.

Rechtsgrundlagen

- Hochbaustatistikgesetz (HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565),
- Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1 658),

in den jeweils zuletzt gültigen Fassungen.

Erhoben werden die Angaben zur:

- Statistik der Baugenehmigungen (§ 3 Absatz 1 HBauStatG)
- Statistik der Baufertigstellungen (§ 3 Absatz 2 HBauStatG)
- Statistik des Bauüberhangs (§ 3 Absatz 3 HBauStatG)
- Statistik des Bauabgangs (§ 3 Absatz 4 HBauStatG).

Zu erfassende Baumaßnahmen

Im Rahmen der Hochbaustatistik werden genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie landesrechtlichen Verfahrensvorschriften unterliegende Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie Hochbauten, deren Genehmigungsverfahren durch besondere Bundes- oder Landesgesetze geregelt sind.

Gebäude

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren

oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend.

Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu zählen u. a. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit nicht Erhebungseinheit in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer.

Als **einzelnes Gebäude** gilt jedes freistehende Gebäude oder bei zusammenhängender Bebauung – z. B. Doppel- und Reihenhäuser – jedes Gebäude, das durch eine vom Dach bis zum Keller reichende Brandmauer von anderen Gebäuden getrennt ist. Ist keine Brandmauer vorhanden, so gelten die zusammenhängenden Gebäudeeinheiten als einzelne Gebäude, wenn sie ein eigenes Erschließungssystem (eigener Zugang und eigenes Treppenhaus) besitzen und für sich benutzbar sind.

Bei Wohngebäuden gibt es keine **Erfassungsuntergrenze**. Hier werden alle Gebäude mit Wohnraum in die Erhebung einbezogen. Bei Nichtwohngebäuden – mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum – sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Unter **Fertigteilm Bauweise** wird die Errichtung eines Bauwerkes mit vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) verstanden. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilm Bau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) muss hierbei aus Fertigteilen bestehen.

Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Bauherr

Bauherr ist, wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung.

Als **öffentliche Bauherren** gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land. Dies sind Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen Kommune, Land oder Bund mit mehr als 50 Prozent Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt sind.

Zu den **Wohnungsunternehmen** zählen alle Unternehmen, die Wohngebäude errichten lassen, um die Wohnungen zu vermieten oder zu verkaufen.

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche [Wohnflächenverordnung – WoFlV] vom 25. November 2003 [BGBl. I S. 2 346]) an der Nutzfläche nach DIN 277 (in der jeweils gültigen Fassung) – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden rechnen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich

aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin.

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim). Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

Haustyp des Wohngebäudes

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein.

Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.

Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff

Derjenige Baustoff, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Vorwiegende Art der Beheizung

Fernheizung liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden.

Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird, die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe dieser Gebäude befindet.

Zentralheizung liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird.

Etagenheizung ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden.

Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen).

Größe des Bauvorhabens

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil 1).

Nutzfläche

Die Nutzfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient (DIN 277 Teil 1).

Nicht zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Nutzfläche im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind nur die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen.

Wohnfläche

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche [Wohnflächenverordnung – WoFIV] vom 25. November 2003 [BGBl. I S. 2 346]) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach

allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

Wohnungen

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende **zu Wohnzwecken ausgebaut** Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Aus Anlass der am 9. Mai 2011 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung im Rahmen des Zensus gilt: Eine Wohnung muss nicht mehr stets eine Küche oder einen Raum mit Kochgelegenheit aufweisen. Damit entfällt die Unterscheidung „Wohnung“ (mit Küche oder Kochgelegenheit) und „sonstige Wohneinheit“ (ohne Küche oder Kochgelegenheit) ab 2012!

Die Zahl der **Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als **ein** Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt, z. B. so genannte „Loftwohnungen“, aus nur **einem** Raum.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes

Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen.

Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2017 bis 2024
nach Gebäudeart und Bauherren**

Merkmal	Maß- einheit	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Wohngebäude insgesamt¹⁾	Anzahl	848	957	958	1 009	971	848	416	280
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	659	708	758	759	706	577	272	195
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	85	118	59	119	125	122	56	25
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	Anzahl	103	128	140	127	140	149	88	56
Wohnheime	Anzahl	1	3	1	4	-	-	-	4
Bruttowohnfläche insgesamt ¹⁾	1 000 m ²	200	225	243	253	228	218	122	81
Bruttowohnfläche je Wohnung ¹⁾	m ²	118	116	111	118	115	111	105	97
Veranschlagte reine Baukosten insgesamt ¹⁾	Mio. EUR	330	396	443	470	445	461	284	192
Veranschlagte Baukosten je m ² Wohnfläche ¹⁾	EUR	1 650	1 760	1 825	1 855	1 950	2 112	2 324	2 377
Wohnungen insgesamt ²⁾	Anzahl	2 009	2 299	2 551	2 373	2 489	2 376	1 484	1 138
von den Bauherren waren									
öffentliche Bauherren ³⁾	Anzahl	94	159	35	34	123	16	211	55
Wohnungsunternehmen	Anzahl	529	417	939	714	669	616	285	473
Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	Anzahl	11	139	99	38	48	94	90	31
private Haushalten	Anzahl	1 375	1 584	1 478	1 587	1 649	1 650	898	579
Nichtwohngebäude insgesamt⁴⁾	Anzahl	401	397	420	324	361	368	269	224
davon									
Anstaltsgebäude	Anzahl	10	5	5	7	5	5	-	1
Büro- und Verwaltungsbefäude	Anzahl	35	27	37	21	30	27	13	9
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	16	26	12	16	22	11	16	12
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	306	302	310	238	255	272	189	168
Schulgebäude	Anzahl	8	1	4	5	7	5	6	8
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	26	36	52	37	42	48	45	26
darunter von									
öffentlichen Bauherren ³⁾	Anzahl	51	34	38	39	50	46	40	35
Unternehmen und freien Berufen	Anzahl	160	150	157	110	117	114	92	75
Umbauter Raum insgesamt ⁴⁾	1 000 m ³	1 406	1 909	2 336	1 697	1 297	2 635	1 750	633
Umbauter Raum je Gebäude ⁴⁾	m ³	3 506	4 809	5 562	5 238	3 593	7 160	6 506	2 826
Veranschlagte reine Baukosten insgesamt ⁴⁾	Mio. EUR	210	265	450	268	279	334	186	137
Veranschlagte reine Baukosten je m ³ umbauten Raumes ⁴⁾	EUR	149	139	193	158	215	127	106	217
Wohnungen in Nichtwohngebäuden ²⁾	Anzahl	72	72	116	122	61	88	25	4

1) Errichtung neuer Wohngebäude, einschließlich Wohnheime. 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. 3) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung und Organisationen ohne Erwerbscharakter. 4) Errichtung neuer Gebäude.

2 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2024 nach Gebäudeart und Bauherren
Insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					ins- gesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
		1	2	3	4	5	6	7
1	Wohngebäude und Nichtwohngebäude	1 192	1 064	1 147,8	1 142	1 138,1	4 467	454 815
2	Wohngebäude zusammen	806	431	184,4	1 138	1 131,1	4 446	265 212
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	8	21	36,4	146	65,9	213	13 904
	darunter							
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	85	109	44,8	313	274,3	1 140	55 483
	von den Bauherren waren							
8	öffentliche Bauherren	1	1	0,7	14	3,1	14	517
9	Unternehmen	60	154	80,7	504	372,8	1 460	78 915
	davon							
10	Wohnungsunternehmen	53	139	69,5	473	345,4	1 342	73 505
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
12	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1	0	0,1	1	0,6	2	40
13	Produzierendes Gewerbe	1	1	0,6	3	2,6	8	560
14	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	5	13	10,5	27	24,3	108	4 810
15	private Haushalte	739	263	94,2	579	733,3	2 915	178 803
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	13	8,9	41	21,8	57	6 977
17	Nichtwohngebäude zusammen	386	633	963,4	4	7,0	21	189 603
	davon							
18	Anstaltsgebäude	3	6	17,9	-	-	-	8 066
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	25	23	73,4	-	- 1,7	3	22 092
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	14	36	54,5	1	1,1	8	3 761
21	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	264	477	617,6	8	12,6	39	86 682
	darunter							
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	19	35	60,5	-	-	-	21 681
23	Handelsgebäude	33	60	25,2	7	11,7	36	23 450
24	Warenlagergebäude	59	341	416,4	-	-	-	28 823
25	Hotels und Gaststätten	21	9	27,8	-	0,1	-	4 943
26	sonstige Nichtwohngebäude	80	91	200,0	- 5	- 4,9	- 29	69 002
	darunter							
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	92	111	251,5	- 5	- 4,9	- 29	97 851
	von den Bauherren waren							
28	öffentliche Bauherren	57	75	186,4	- 2	- 1,7	- 10	73 271
29	Unternehmen	142	471	587,5	7	11,1	40	92 342
	davon							
30	Wohnungsunternehmen	14	32	46,5	9	11,7	42	8 788
31	Immobilienfonds	3	-	-	-	-	-	830
32	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	7	23	37,6	-	-	-	1 549
33	Produzierendes Gewerbe	41	241	292,6	-	-	-	40 010
34	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	77	175	210,8	- 2	- 0,5	- 2	41 165
35	private Haushalte	169	72	157,0	-	- 0,7	- 5	15 669
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	18	14	32,5	- 1	- 1,8	- 4	8 321

3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2024 nach Gebäudeart und Bauherren
Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					ins- gesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
		1	2	3	4	5	6	7
1	Wohngebäude und Nichtwohngebäude	504	1 064	1 136,4	836	819,9	3 331	329 127
2	Wohngebäude zusammen	280	431	215,8	832	806,7	3 292	191 750
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	195	174	74,5	195	304,4	1 251	77 702
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	25	35	18,5	50	59,6	229	13 562
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	56	201	112,2	493	410,6	1 705	87 649
6	Wohnheime	4	21	10,6	94	32,1	107	12 837
	darunter							
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	27	109	56,1	283	242,4	998	47 034
	von den Bauherren waren							
8	öffentliche Bauherren	1	1	0,7	14	3,1	14	517
9	Unternehmen	44	154	85,8	380	297,5	1 192	70 886
	davon							
10	Wohnungsunternehmen	40	139	74,6	349	270,0	1 074	65 641
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
12	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1	0	0,1	1	0,6	2	40
13	Produzierendes Gewerbe	1	1	0,6	3	2,6	8	560
14	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	2	13	10,5	27	24,4	108	4 645
15	private Haushalte	233	263	119,4	398	485,1	2 033	113 477
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	13	9,9	40	21,0	53	6 870
17	Nichtwohngebäude zusammen	224	633	920,6	4	13,1	39	137 377
	davon							
18	Anstaltsgebäude	1	6	12,3	-	-	-	6 069
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	9	23	46,0	1	1,6	10	13 352
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	36	54,1	1	1,0	3	3 354
21	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	168	477	634,3	2	10,5	26	68 685
	darunter							
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	8	35	47,9	-	-	-	18 579
23	Handelsgebäude	6	60	81,5	2	10,5	26	17 075
24	Warenlagergebäude	45	341	404,2	-	-	-	24 913
25	Hotels und Gaststätten	5	9	20,7	-	-	-	2 908
26	sonstige Nichtwohngebäude	34	91	173,9	-	-	-	45 917
	darunter							
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	38	111	206,2	-	-	-	67 901
	von den Bauherren waren							
28	öffentliche Bauherren	28	75	146,7	-	-	-	44 576
29	Unternehmen	75	471	604,9	3	12,1	36	76 140
	davon							
30	Wohnungsunternehmen	8	32	47,9	2	10,5	26	6 648
31	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
32	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	7	23	37,6	-	-	-	1 549
33	Produzierendes Gewerbe	27	241	284,1	-	-	-	36 752
34	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	33	175	235,4	1	1,6	10	31 191
35	private Haushalte	114	72	141,8	1	1,0	3	11 239
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	14	27,3	-	-	-	5 422

4 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2024 nach Gebäudeart und Bauherren
Neubau Fertigteilbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					ins- gesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
		1	2	3	4	5	6	7
1	Wohngebäude und Nichtwohnggebäude	137	400	491,5	95	78,2	347	66 381
2	Wohngebäude zusammen	47	40	14,1	95	78,2	347	19 399
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	39	25	6,1	39	49,9	211	12 140
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	4	2,5	8	6,4	26	1 938
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	10	4,9	34	18,9	96	4 804
6	Wohnheime	1	1	0,7	14	3,1	14	517
	darunter							
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	2	0,6	5	3,5	25	1 100
	von den Bauherren waren							
8	öffentliche Bauherren	1	1	0,7	14	3,1	14	517
9	Unternehmen	4	10	4,7	32	17,7	86	4 794
	davon							
10	Wohnungsunternehmen	3	9	4,5	31	17,1	84	4 754
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
12	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1	0	0,1	1	0,6	2	40
13	Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-
14	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	-	-	-	-	-	-	-
15	private Haushalte	42	29	8,8	49	57,4	247	14 088
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
17	Nichtwohnggebäude zusammen	90	360	477,4	-	-	-	46 982
	davon							
18	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	4	7	18,1	-	-	-	5 880
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	6	28	42,0	-	-	-	1 689
21	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	63	290	345,5	-	-	-	24 730
	darunter							
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	3	8	10,8	-	-	-	2 021
23	Handelsgebäude	2	15	19,2	-	-	-	5 350
24	Warenlagergebäude	24	257	288,8	-	-	-	15 626
25	Hotels und Gaststätten	2	0	1,4	-	-	-	195
26	sonstige Nichtwohnggebäude	17	34	71,8	-	-	-	14 683
	darunter							
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	19	35	73,6	-	-	-	15 978
	von den Bauherren waren							
28	öffentliche Bauherren	14	16	40,2	-	-	-	10 763
29	Unternehmen	42	308	371,2	-	-	-	30 985
	davon							
30	Wohnungsunternehmen	4	9	17,2	-	-	-	964
31	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
32	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	5	22	34,9	-	-	-	1 339
33	Produzierendes Gewerbe	17	185	209,3	-	-	-	15 197
34	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	16	92	109,9	-	-	-	13 485
35	private Haushalte	31	27	48,0	-	-	-	2 315
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	9	18,0	-	-	-	2 919

5 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2024 nach Gebäudeart und Bauherren

Neubau konventionelle Bauart

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					ins- gesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
		1	2	3	4	5	6	7
1	Wohngebäude und Nichtwohnggebäude	367	664	644,9	741	741,6	2 984	262 746
2	Wohngebäude zusammen	233	391	201,7	737	728,5	2 945	172 351
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	156	149	68,3	156	254,6	1 040	65 562
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	21	31	16,0	42	53,2	203	11 624
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	53	191	107,4	459	391,7	1 609	82 845
6	Wohnheime	3	20	9,9	80	29,0	93	12 320
	darunter							
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	26	107	55,5	278	238,9	973	45 934
	von den Bauherren waren							
8	öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
9	Unternehmen	40	144	81,1	348	279,8	1 106	66 092
	davon							
10	Wohnungsunternehmen	37	129	70,1	318	252,9	990	60 887
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
12	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	-	-	-	-	-	-	-
13	Produzierendes Gewerbe	1	1	0,6	3	2,6	8	560
14	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	2	13	10,5	27	24,4	108	4 645
15	private Haushalte	191	234	110,6	349	427,7	1 786	99 389
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	13	9,9	40	21,0	53	6 870
17	Nichtwohnggebäude zusammen	134	273	443,2	4	13,1	39	90 395
	davon							
18	Anstaltsgebäude	1	6	12,3	-	-	-	6 069
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	5	15	27,9	1	1,6	10	7 472
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	6	7	12,1	1	1,0	3	1 665
21	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	105	187	288,8	2	10,5	26	43 955
	darunter							
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	5	27	37,1	-	-	-	16 558
23	Handelsgebäude	4	45	62,3	2	10,5	26	11 725
24	Warenlagergebäude	21	84	115,4	-	-	-	9 287
25	Hotels und Gaststätten	3	9	19,3	-	-	-	2 713
26	sonstige Nichtwohnggebäude	17	56	102,1	-	-	-	31 234
	darunter							
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	19	76	132,6	-	-	-	51 923
	von den Bauherren waren							
28	öffentliche Bauherren	14	59	106,5	-	-	-	33 813
29	Unternehmen	33	163	233,7	3	12,1	36	45 155
	davon							
30	Wohnungsunternehmen	4	23	30,7	2	10,5	26	5 684
31	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
32	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	2	1	2,7	-	-	-	210
33	Produzierendes Gewerbe	10	55	74,8	-	-	-	21 555
34	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	17	83	125,6	1	1,6	10	17 706
35	private Haushalte	83	45	93,8	1	1,0	3	8 924
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	5	9,3	-	-	-	2 503

**6 Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude 2024 nach Gebäudeart, Art der Beheizung
und vorwiegend verwendeter Heizenergie**
Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie insgesamt					
			davon sind ...					
			ausgestattet mit					ohne Heizung
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzel- raum- heizung	
		1	2	3	4	5	6	7
1	Wohngebäude zusammen	280	3	1	266	-	10	-
2	darin Wohnungen	832	6	40	756	-	30	-
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	195	1	-	187	-	7	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	25	1	-	24	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	56	1	-	53	-	2	-
6	darin Wohnungen	493	3	-	481	-	9	-
7	Wohnheime	4	-	1	2	-	1	-
8	darin Wohnungen	94	-	40	40	-	14	-
	darunter							
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	27	-	-	26	-	1	-
10	darin Wohnungen	283	-	-	278	-	5	-
11	Nichtwohngebäude zusammen	224	5	-	42	-	21	156
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	633	15	-	389	-	48	181
	davon							
13	Anstaltsgebäude	1	-	-	1	-	-	-
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	6	-	-	6	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	9	1	-	5	-	3	-
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	23	1	-	20	-	2	-
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	-	-	2	-	1	9
18	darinRauminhalt (1 000 m³)	36	-	-	5	-	1	30
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	168	1	-	21	-	8	138
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	477	1	-	299	-	39	138
	darunter							
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	8	-	-	2	-	1	5
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	35	-	-	12	-	1	22
23	Handelsgebäude	6	1	-	4	-	-	1
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	60	1	-	59	-	-	0
25	Warenlagergebäude	45	-	-	11	-	4	30
26	darin Rauminhalt (1 000 m³)	341	-	-	216	-	37	89
27	Hotels und Gaststätten	5	-	-	3	-	2	-
28	darin Rauminhalt (1 000 m³)	9	-	-	9	-	0	-
29	sonstige Nichtwohngebäude	34	3	-	13	-	9	9
30	darin Rauminhalt (1 000 m³)	91	13	-	58	-	6	13
	darunter							
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	38	3	-	14	-	10	11
32	darin Rauminhalt (1 000 m³)	111	13	-	65	-	8	26

**7 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2024 nach Gebäudeart
und überwiegend verwendetem Baustoff**
Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalk- sand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonst. Bau- stoff
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Wohngebäude zusammen									
1	Gebäude (Anzahl)	280	3	15	35	57	62	47	53	8
2	Rauminhalt (1 000 m ³)	431	3	82	46	122	69	61	38	10
3	Veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	191 750	777	34 519	18 274	58 351	28 884	27 251	18 857	4 837
	davon									
	Wohngebäude mit 1 Wohnung									
4	Gebäude (Anzahl)	195	2	6	25	26	52	31	48	5
5	Rauminhalt (1 000 m ³)	174	1	7	25	24	49	33	32	3
6	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	77 702	260	3 335	11 183	11 080	20 139	14 149	15 849	1 707
	Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
7	Gebäude (Anzahl)	25	-	-	6	6	3	6	3	1
8	Rauminhalt (1 000 m ³)	35	-	-	12	7	3	8	3	1
9	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	13 562	-	-	3 691	3 096	1 510	3 327	1 658	280
	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen									
10	Gebäude (Anzahl)	56	-	8	4	23	7	10	2	2
11	Rauminhalt (1 000 m ³)	201	-	68	9	78	16	20	3	6
12	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	87 649	-	25 734	3 400	37 305	7 235	9 775	1 350	2 850
	Wohnheime									
13	Gebäude (Anzahl)	4	1	1	-	2	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m ³)	21	1	7	-	13	-	-	-	-
15	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	12 837	517	5 450	-	6 870	-	-	-	-
	darunter									
	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen									
16	Gebäude (Anzahl)	27	-	3	1	13	4	5	1	-
17	Rauminhalt (1 000 m ³)	109	-	20	3	59	11	14	2	-
18	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	47 034	-	6 010	1 000	27 355	4 495	7 074	1 100	-

**8 Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 2024 nach Gebäudeart
und überwiegend verwendetem Baustoff**
Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalk- sand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonst. Bau- stoff
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Nichtwohngebäude zusammen									
1	Gebäude (Anzahl)	224	70	39	4	26	6	31	40	8
2	Rauminhalt (1 000 m³)	633	288	198	6	57	9	37	29	8
3	Veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	137 377	39 005	41 939	2 884	30 140	1 867	14 696	4 972	1 874
	davon									
	Anstaltsgebäude									
4	Gebäude (Anzahl)	1	-	-	-	1	-	-	-	-
5	Rauminhalt (1 000 m³)	6	-	-	-	6	-	-	-	-
6	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	6 069	-	-	-	6 069	-	-	-	-
	Büro- und Verwaltungsgebäude									
7	Gebäude (Anzahl)	9	2	3	-	2	-	-	1	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	23	6	12	-	3	-	-	0	1
9	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	13 352	5 450	5 800	-	1 672	-	-	30	400
	landwirtschaftliche Betriebsgebäude									
10	Gebäude (Anzahl)	12	6	1	1	-	-	2	2	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	36	25	1	2	-	-	4	4	-
12	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	3 354	1 330	150	595	-	-	840	439	-
	nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude									
13	Gebäude (Anzahl)	168	48	33	2	17	6	28	28	6
14	Rauminhalt (1 000 m³)	477	225	182	0	24	9	19	12	7
15	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	68 685	16 985	34 853	89	5 942	1 867	4 856	2 637	1 456
	darunter									
	Fabrik- und Werkstattgebäude									
16	Gebäude (Anzahl)	8	3	3	-	-	-	1	-	1
17	Rauminhalt (1 000 m³)	35	19	15	-	-	-	1	-	1
18	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	18 579	2 250	14 778	-	-	-	280	-	1 271
	Handelsgebäude									
19	Gebäude (Anzahl)	6	-	3	-	1	-	1	1	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	60	-	36	-	16	-	8	0	-
21	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	17 075	-	10 250	-	3 800	-	3 000	25	-
	Warenlagergebäude									
22	Gebäude (Anzahl)	45	22	7	-	2	1	5	6	2
23	Rauminhalt (1 000 m³)	341	194	126	-	0	3	5	7	6
23	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	24 913	12 571	8 897	-	48	583	811	1 963	40
	Hotels und Gaststätten									
25	Gebäude (Anzahl)	5	2	-	-	1	2	-	-	-
26	Rauminhalt (1 000 m³)	9	0	-	-	3	5	-	-	-
27	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	2 908	195	-	-	1 560	1 153	-	-	-
	sonstige Nichtwohngebäude									
28	Gebäude (Anzahl)	34	14	2	1	6	-	1	9	1
29	Rauminhalt (1 000 m³)	91	33	3	4	24	-	14	13	0
30	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	45 917	15 240	1 136	2 200	16 457	-	9 000	1 866	18
	darunter									
	ausgewählte Infrastrukturgebäude									
31	Gebäude (Anzahl)	38	15	6	1	7	-	1	6	2
32	Rauminhalt (1 000 m³)	111	33	18	4	31	-	14	11	1
33	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	67 901	15 264	15 974	2 200	22 526	-	9 000	1 648	1 289

9 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2024 nach Gebäudeart und Bauherren
- Durchschnittsgrößen und -kosten -
 Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Wohnfläche je		Umbauter Raum je		Veransch. Kosten des Bauwerks je			
		Ge- bäude	Woh- nung	Ge- bäude	Woh- nung	Ge- bäude	Woh- nung	m ² Wohn- fläche	m ³ Raum- inhalt
		m ²		m ³		1 000 EUR		EUR	
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wohngebäude zusammen	288,1	97,0	1 539	518	685	230	2 377	445
	davon								
2	Wohngebäude mit 1 Wohnung	156,1	156,1	892	892	398	398	2 553	447
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	238,4	119,2	1 403	701	542	271	2 276	387
4	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	733,3	83,3	3 587	407	1 565	178	2 135	436
5	Wohnheime	802,3	34,1	5 282	225	3 209	137	4 000	608
	darunter								
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	897,9	85,7	4 036	385	1 742	166	1 940	432
	Von den Bauherren waren								
7	öffentliche Bauherren	312,0	22,3	1 403	100	517	37	1 657	368
8	Unternehmen	676,2	78,3	3 500	405	1 611	187	2 382	460
	davon								
9	Wohnungsunternehmen	674,9	77,3	3 469	398	1 641	188	2 432	473
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	59,0	59,0	433	433	40	40	678	92
12	Produzierendes Gewerbe	255,0	85,0	1 434	478	560	187	2 196	391
13	Handel, Kreditinstitute, Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 222,0	90,5	6 692	496	2 323	172	1 901	347
14	private Haushalte	208,2	121,9	1 127	660	487	285	2 339	432
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	1 048,5	52,4	6 506	325	3 435	172	3 276	528

10 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2024 nach Gebäudeart und Bauherren
- Durchschnittsgrößen und -kosten -
 Neubau Fertigteilbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Wohnfläche je		Umbauter Raum je		Veransch. Kosten des Bauwerks je			
		Ge- bäude	Woh- nung	Ge- bäude	Woh- nung	Ge- bäude	Woh- nung	m ² Wohn- fläche	m ³ Raum- inhalt
		m ²		m ³		1 000 EUR		EUR	
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wohngebäude zusammen	166,5	82,4	855	423	413	204	2 479	483
	davon								
2	Wohngebäude mit 1 Wohnung	127,8	127,8	644	644	311	311	2 435	484
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	159,3	79,6	944	472	485	242	3 042	513
4	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	630,0	55,6	3 305	292	1 601	141	2 542	484
5	Wohnheime	312,0	22,3	1 403	100	517	37	1 657	368
	darunter								
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	350,0	70,0	1 733	347	1 100	220	3 143	635
	Von den Bauherren waren								
7	öffentliche Bauherren	312,0	22,3	1 403	100	517	37	1 657	368
8	Unternehmen	442,3	55,3	2 441	305	1 199	150	2 710	491
	davon								
9	Wohnungsunternehmen	570,0	55,2	3 111	301	1 585	153	2 780	509
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	59,0	59,0	433	433	40	40	678	92
12	Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Handel, Kreditinstitute., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	-	-	-	-	-	-	-	-
14	private Haushalte	136,7	117,2	691	592	335	288	2 453	485
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-

11 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2024 nach Gebäudeart und Bauherren
- Durchschnittsgrößen und -kosten -
 Neubau konventionelle Bauart

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Wohnfläche je		Umbauter Raum je		Veranschl. Kosten des Bauwerks je			
		Ge- bäude	Woh- nung	Ge- bäude	Woh- nung	Ge- bäude	Woh- nung	m ² Wohn- fläche	m ³ Raum- inhalt
		m ²		m ³		1 000 EUR		EUR	
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wohngebäude zusammen	312,7	98,8	1 677	530	740	234	2 366	441
	davon								
2	Wohngebäude mit 1 Wohnung	163,2	163,2	954	954	420	420	2 576	441
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	253,5	126,7	1 490	745	554	277	2 184	371
4	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	739,1	85,3	3 603	416	1 563	180	2 115	434
5	Wohnheime	965,7	36,2	6 575	247	4 107	154	4 253	625
	darunter								
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	919,0	85,9	4 125	386	1 767	165	1 922	428
	Von den Bauherren waren								
7	öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	699,6	80,4	3 606	414	1 652	190	2 362	458
	davon								
9	Wohnungsunternehmen	683,4	79,5	3 498	407	1 646	191	2 408	470
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Produzierendes Gewerbe	255,0	85,0	1 434	478	560	187	2 196	391
13	Handel, Kreditinstitute, Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 222,0	90,5	6 692	496	2 323	172	1 901	347
14	private Haushalte	223,9	122,5	1 223	669	520	285	2 324	426
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	1 048,5	52,4	6 506	325	3 435	172	3 276	528

12 Baugenehmigungen für Wohnungen in Wohngebäuden 2024
nach Gebäudegröße, Bauherren und Raumzahl
 Neubau insgesamt

Lfd . Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Ge- bäude	Woh- nun- gen	Davon mit ... Räumen							Räume in Woh- nungen mit 7 oder mehr Räumen	Räume insge- samt
				1	2	3	4	5	6	7 oder mehr		
		Anzahl										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Wohngebäude zusammen	280	832	90	150	171	147	113	74	87	792	3 292
	davon											
2	Wohngebäude mit 1 Wohnung	195	195	-	3	10	20	51	46	65	604	1 251
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	25	50	3	8	9	9	7	4	10	88	229
4	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	56	493	6	126	152	118	55	24	12	100	1 705
	davon mit											
5	3 Wohnungen	14	42	2	5	16	11	2	-	6	58	172
6	4 - 6 Wohnungen	18	94	4	16	28	24	14	7	1	7	335
7	7 - 12 Wohnungen	15	141	-	41	41	34	11	11	3	21	483
8	13 - 19 Wohnungen	3	45	-	9	19	11	4	2	-	-	151
9	20 und mehr Wohnungen	6	171	-	55	48	38	24	4	2	14	564
10	Wohnheime	4	94	81	13	-	-	-	-	-	-	107
	darunter											
11	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	27	283	-	72	88	64	31	21	7	53	998
	Von den Bauherren waren											
12	öffentliche Bauherren	1	14	14	-	-	-	-	-	-	-	14
13	Unternehmen	44	380	44	91	113	81	33	10	8	78	1 192
	davon											
14	Wohnungsunternehmen	40	349	44	89	103	70	25	10	8	78	1 074
15	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Land- u. Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	2
17	Produzierendes Gewerbe	1	3	-	1	2	-	-	-	-	-	8
18	Handel, Kreditinstitute, Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	2	27	-	-	8	11	8	-	-	-	108
19	private Haushalte	233	398	5	46	58	66	80	64	79	714	2 033
20	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	40	27	13	-	-	-	-	-	-	53

13 Baugenehmigungen in den Kreisen 2017 bis 2024

Land Regionalverband Landkreis	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Veränderung 2024 zu 2023 in %
Wohngebäude¹⁾									
SAARLAND	848	957	958	1 009	971	848	416	280	- 32,7
Regionalverband Saarbrücken	154	167	240	235	180	158	76	44	- 42,1
Landkreis Merzig-Wadern	150	180	160	188	186	192	88	54	- 38,6
Landkreis Neunkirchen	97	106	107	93	99	111	46	21	- 54,3
Landkreis Saarlouis	223	240	220	246	209	169	76	88	+ 15,8
Saarpfalz-Kreis	113	143	110	125	155	83	53	34	- 35,8
Landkreis St. Wendel	111	121	121	122	142	135	77	39	- 49,3
Wohnungen²⁾									
SAARLAND	2 123	2 371	2 667	2 495	2 550	2 464	1 509	1 142	- 24,3
Regionalverband Saarbrücken	492	600	1 160	587	701	632	337	345	+ 2,4
Landkreis Merzig-Wadern	403	377	372	399	467	502	265	165	- 37,7
Landkreis Neunkirchen	236	324	248	298	203	251	182	90	- 50,5
Landkreis Saarlouis	528	512	484	581	555	463	214	275	+ 28,5
Saarpfalz-Kreis	280	324	210	368	358	291	304	159	- 47,7
Landkreis St. Wendel	184	234	193	262	266	325	207	108	- 47,8

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Um-, An- und Ausbau.

14 Baugenehmigungen in den Kreisen 2024

Insgesamt

Land Regionalverband Landkreis	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	
				insgesamt	darin Wohnfläche		Gebäude	darin Eigentums- wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
	1	2	3	4	5	6	7	8
SAARLAND	1 192	1 064	1 147,8	1 142	1 138,1	454 815	85	313
Regionalverband Saarbrücken	269	198	238,4	345	312,1	96 143	26	131
Landkreis Merzig-Wadern	170	145	156,1	165	175,9	68 600	11	41
Landkreis Neunkirchen	110	42	32,2	90	91,6	25 032	6	19
Landkreis Saarlouis	322	300	266,3	275	286,7	118 688	22	58
Saarpfalz-Kreis	177	213	236,4	159	143,8	87 647	12	23
Landkreis St. Wendel	144	165	218,3	108	127,9	58 705	8	41

15 Baugenehmigungen in den Kreisen 2024

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Land Regionalverband Landkreis	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	
				insgesamt	darin Wohnfläche		Gebäude	darin Eigentums- wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
	1	2	3	4	5	6	7	8
SAARLAND	688	-	11,4	306	318,2	125 688	58	30
Regionalverband Saarbrücken	191	-	43,5	101	111,0	33 000	19	7
Landkreis Merzig-Wadern	79	-	15,0	34	41,3	16 529	6	2
Landkreis Neunkirchen	70	-	- 1,8	19	29,9	8 535	5	11
Landkreis Saarlouis	173	-	- 74,1	47	59,4	25 862	13	5
Saarpfalz-Kreis	112	-	- 9,7	81	52,9	22 412	11	5
Landkreis St. Wendel	63	-	38,4	24	23,8	19 350	4	-

16 Baugenehmigungen in den Kreisen 2024

Neubau insgesamt

Land Regionalverband Landkreis	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	
				insgesamt	darin Wohnfläche		Gebäude	darin Eigentums- wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	
	1	2	3	4	5	6	7	8
SAARLAND	504	1 064	1 136,4	836	819,9	329 127	27	283
Regionalverband Saarbrücken	78	198	194,9	244	201,2	63 143	7	124
Landkreis Merzig-Wadern	91	145	141,1	131	134,6	52 071	5	39
Landkreis Neunkirchen	40	42	34,0	71	61,7	16 497	1	8
Landkreis Saarlouis	149	300	340,4	228	227,3	92 826	9	53
Saarpfalz-Kreis	65	213	246,1	78	90,9	65 235	1	18
Landkreis St. Wendel	81	165	180,0	84	104,1	39 355	4	41

17 Baugenehmigungen von Wohngebäuden in den Kreisen 2024

Neubau insgesamt

Land Regionalverband Landkreis	Errichtung neuer Wohngebäude					Darunter Wohngebäude mit ... Wohnungen			
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		ver- anschlagte Kosten der Bauwerke	1	2	3 oder mehr	
			ins- gesamt	darin Wohn- fläche				Ge- bäude	Woh- nungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
SAARLAND	280	431	832	806,7	191 750	195	25	56	493
Regionalverband Saarbrücken	44	105	244	201,2	45 314	23	6	14	169
Landkreis Merzig-Wadern	54	74	130	133,0	34 870	36	5	13	84
Landkreis Neunkirchen	21	33	71	61,7	15 035	16	1	3	40
Landkreis Saarlouis	88	118	227	226,3	52 058	61	8	17	109
Saarpfalz-Kreis	34	49	78	90,9	21 094	26	4	4	44
Landkreis St. Wendel	39	53	82	93,6	23 379	33	1	5	47

**18 Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden sowie Wohnungen 2017 bis 2024
nach Gebäudeart, Bauherren und Wohnungsgröße**

Merkmal	Maß- einheit	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Wohngebäude¹⁾									
Wohngebäude insgesamt	Anzahl	862	792	937	879	836	890	783	516
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	707	627	736	702	654	664	545	373
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	79	70	94	68	88	102	106	69
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	Anzahl	75	95	104	107	90	124	132	73
Wohnheime	Anzahl	1	-	3	2	4	-	-	1
von den Bauherren waren									
öffentliche Bauherren ²⁾	Anzahl	2	3	10	6	6	2	1	3
Wohnungsunternehmen	Anzahl	47	41	72	86	46	68	58	47
Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	Anzahl	11	10	9	4	7	14	14	5
private Haushalte	Anzahl	802	738	846	783	777	806	710	461
Nichtwohngebäude¹⁾									
Nichtwohngebäude insgesamt	Anzahl	384	310	420	311	301	337	318	230
davon									
Anstaltsgebäude	Anzahl	3	5	9	3	2	6	4	4
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	32	17	29	32	20	27	17	13
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	15	16	21	13	18	19	11	12
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	296	239	317	228	228	241	233	166
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	38	33	44	35	33	44	53	35
Umbauter Raum insgesamt	1 000 m ³	1 531	1 084	2 573	1 896	1 178	1 654	1 919	1 582
darunter errichtet von									
öffentlichen Bauherren ²⁾	Anzahl	41	31	40	34	34	39	51	33
	1 000 m ³	74	187	195	110	143	153	215	236
Unternehmen und freien Berufen	Anzahl	159	116	162	130	98	119	94	75
	1 000 m ³	1 308	898	2 246	1 666	926	1 330	1 595	1 227
Wohnungen³⁾									
Fertiggestellte Wohnungen insgesamt	Anzahl	1 931	1 846	2 531	1 973	1 752	2 451	2 395	1 383
davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)									
1 und 2	Anzahl	262	352	612	398	271	766	639	364
3	Anzahl	417	380	571	472	290	388	512	287
4	Anzahl	283	276	367	200	226	304	353	186
5	Anzahl	276	240	266	268	288	273	273	166
6	Anzahl	289	224	319	274	291	317	256	133
7 und mehr	Anzahl	404	374	396	361	386	403	362	247
Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung	m ²	122	116	114	120	127	109	106	110
Durchschnittliche Raumzahl je Wohnung	Anzahl	5	5	4	5	5	4	4	4

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung und Organisation ohne Erwerbscharakter. 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Um-, An- und Ausbau.

19 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2024 nach Gebäudeart und Bauherren
Insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Bau- maß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					ins- gesamt	darin Wohn- fläche		
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
		1	2	3	4	5	6	7
1	Wohngebäude und Nichtwohngebäude	1 381	2 284	2 364,1	1 383	1 528,2	6 008	598 449
2	Wohngebäude zusammen	1 008	702	308,0	1 381	1 526,7	6 003	324 800
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	2	1	31,4	41	30,3	95	617
	darunter							
7	Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	84	171	70,1	402	331,7	1 492	65 520
	von den Bauherren waren							
8	öffentliche Bauherren	6	41	13,4	155	94,5	325	19 008
9	Unternehmen	71	170	110,1	451	333,7	1 429	64 278
	davon							
10	Wohnungsunternehmen	61	161	105,9	427	317,0	1 346	59 392
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
12	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	4	3	0,7	4	6,5	20	1 390
13	Produzierendes Gewerbe	2	2	0,5	2	3,2	15	615
14	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	4	4	3,0	18	7,0	48	2 881
15	private Haushalte	930	491	184,5	775	1 098,5	4 249	241 494
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	-	-	-	0,0	-	20
17	Nichtwohngebäude zusammen	373	1 582	2 056,2	2	1,5	5	273 649
	davon							
18	Anstaltsgebäude	11	67	134,8	- 2	- 1,5	- 11	38 465
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	27	48	124,5	-	1,5	- 2	36 436
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	16	57	102,7	-	0,1	5	3 830
21	nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude	244	1 194	1 377,8	-	0,2	- 5	126 450
	darunter							
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	27	183	287,8	-	-	-	23 962
23	Handelsgebäude	24	36	68,0	- 1	- 1,5	- 9	8 537
24	Warenlagergebäude	46	883	799,3	1	2,0	7	68 251
25	Hotels und Gaststätten	18	44	116,7	-	- 0,6	- 3	19 100
26	sonstige Nichtwohngebäude	75	215	316,4	4	1,2	18	68 468
	darunter							
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	81	148	369,5	2	- 0,3	6	103 371
	von den Bauherren waren							
28	öffentliche Bauherren	54	194	317,2	3	7,5	21	75 812
29	Unternehmen	134	1 227	1 427,7	-	0,6	- 1	151 878
	davon							
30	Wohnungsunternehmen	6	1	3,0	-	-	-	920
31	Immobilienfonds	2	17	45,9	-	-	-	14 811
32	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	13	57	100,8	-	-	-	3 415
33	Produzierendes Gewerbe	40	845	776,3	2	2,8	11	75 925
34	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	73	307	501,8	- 2	- 2,2	- 12	56 807
35	private Haushalte	168	119	225,0	1	- 1,3	5	25 461
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	17	42	86,3	- 2	- 5,3	- 20	20 498

20 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2024 nach Gebäudeart und Bauherren
Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Bau- maß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					ins- gesamt	darin Wohn- fläche		
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
		1	2	3	4	5	6	7
1	Wohngebäude und Nichtwohngebäude	746	2 284	2 134,0	1 155	1 299,3	5 273	493 077
2	Wohngebäude zusammen	516	702	305,6	1 152	1 291,4	5 248	274 138
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	373	359	145,3	373	645,1	2 559	143 952
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	69	84	33,7	138	158,3	600	33 436
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	73	258	126,0	627	484,9	2 075	96 233
6	Wohnheime	1	1	0,7	14	3,1	14	517
	darunter							
7	Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	46	171	85,7	364	308,2	1 391	60 934
	von den Bauherren waren							
8	öffentliche Bauherren	3	41	19,1	142	88,4	301	17 017
9	Unternehmen	52	170	86,6	371	297,2	1 355	60 895
	davon							
10	Wohnungsunternehmen	47	161	82,0	348	282,7	1 280	56 759
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
12	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	2	3	1,7	3	4,1	12	820
13	Produzierendes Gewerbe	2	2	0,5	2	3,2	15	615
14	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1	4	2,4	18	7,2	48	2 701
15	private Haushalte	461	491	199,9	639	905,9	3 592	196 226
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
17	Nichtwohngebäude zusammen	230	1 582	1 828,4	3	7,9	25	218 939
	davon							
18	Anstaltsgebäude	4	67	127,5	-	-	-	35 268
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	13	48	108,6	1	5,4	13	27 640
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	57	92,7	-	-	-	3 180
21	nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude	166	1 194	1 235,3	1	1,4	6	107 247
	darunter							
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	16	183	209,1	-	-	-	18 724
23	Handelsgebäude	4	36	50,4	-	-	-	5 068
24	Warenlagergebäude	34	883	768,3	1	1,4	6	60 435
25	Hotels und Gaststätten	4	44	111,6	-	-	-	17 635
26	sonstige Nichtwohngebäude	35	215	264,4	1	1,2	6	45 604
	darunter							
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	39	148	311,2	1	1,2	6	77 626
	von den Bauherren waren							
28	öffentliche Bauherren	27	194	263,6	2	6,6	19	50 252
29	Unternehmen	75	1 227	1 284,0	1	1,4	6	129 231
	davon							
30	Wohnungsunternehmen	4	1	3,2	-	-	-	150
31	Immobilienfonds	1	17	41,8	-	-	-	9 218
32	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	11	57	91,9	-	-	-	3 160
33	Produzierendes Gewerbe	26	845	681,5	1	1,4	6	70 100
34	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	33	307	465,6	-	-	-	46 603
35	private Haushalte	122	119	200,9	-	-	-	19 676
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	42	80,1	-	-	-	19 780

21 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2024 nach Gebäudeart und Bauherren
Neubau Fertigteilbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Bau- maß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					ins- gesamt	darin Wohn- fläche		
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
		1	2	3	4	5	6	7
1	Wohngebäude und Nichtwohngebäude	181	967	864,7	128	153,0	633	101 056
2	Wohngebäude zusammen	93	78	26,8	127	147,6	620	31 733
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	78	62	19,6	78	115,4	480	25 307
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	14	6,1	24	26,3	105	5 341
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	2	2	0,5	11	2,9	21	568
6	Wohnheime	1	1	0,7	14	3,1	14	517
	darunter							
7	Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	-	-	-	-	-	-	-
	von den Bauherren waren							
8	öffentliche Bauherren	1	1	0,7	14	3,1	14	517
9	Unternehmen	1	0	0,1	1	0,6	2	40
	davon							
10	Wohnungsunternehmen	-	-	-	-	-	-	-
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
12	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	0	0,1	1	0,6	2	40
13	Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-
14	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	-	-	-	-	-	-	-
15	private Haushalte	91	77	26,0	112	143,9	604	31 176
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
17	Nichtwohngebäude zusammen	88	889	837,9	1	5,4	13	69 323
	davon							
18	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	5	15	37,2	1	5,4	13	8 711
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	28	41,0	-	-	-	2 105
21	nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude	64	837	729,2	-	-	-	53 973
	darunter							
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	7	149	153,7	-	-	-	9 374
23	Handelsgebäude	1	2	2,4	-	-	-	320
24	Warenlagergebäude	22	660	527,5	-	-	-	42 558
25	Hotels und Gaststätten	2	0	0,9	-	-	-	125
26	sonstige Nichtwohngebäude	14	9	30,4	-	-	-	4 534
	darunter							
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	15	10	24,7	-	-	-	4 591
	von den Bauherren waren							
28	öffentliche Bauherren	13	122	115,9	1	5,4	13	9 692
29	Unternehmen	37	734	647,3	-	-	-	51 916
	davon							
30	Wohnungsunternehmen	3	1	2,3	-	-	-	95
31	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
32	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	5	28	41,0	-	-	-	2 105
33	Produzierendes Gewerbe	15	634	498,3	-	-	-	41 562
34	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	14	71	105,8	-	-	-	8 154
35	private Haushalte	37	32	70,5	-	-	-	7 265
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	4,2	-	-	-	450

22 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2024 nach Gebäudeart und Bauherren

Neubau konventionelle Bauart

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Bau- maß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					ins- gesamt	darin Wohn- fläche		
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
		1	2	3	4	5	6	7
1	Wohngebäude und Nichtwohngebäude	565	1 317	1 269,3	1 027	1 146,3	4 640	392 021
2	Wohngebäude zusammen	423	623	278,8	1 025	1 143,8	4 628	242 405
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	295	297	125,7	295	529,8	2 079	118 645
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	57	70	27,6	114	132,0	495	28 095
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	71	257	125,5	616	482,0	2 054	95 665
6	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
	darunter							
7	Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	46	171	85,7	364	308,2	1 391	60 934
	von den Bauherren waren							
8	öffentliche Bauherren	2	39	18,5	128	85,2	287	16 500
9	Unternehmen	51	169	86,4	370	296,6	1 353	60 855
	davon							
10	Wohnungsunternehmen	47	161	82,0	348	282,7	1 280	56 759
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
12	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	3	1,5	2	3,6	10	780
13	Produzierendes Gewerbe	2	2	0,5	2	3,2	15	615
14	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1	4	2,4	18	7,2	48	2 701
15	private Haushalte	370	415	173,9	527	762,0	2 988	165 050
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
17	Nichtwohngebäude zusammen	142	693	990,6	2	2,6	12	149 616
	davon							
18	Anstaltsgebäude	4	67	127,5	-	-	-	35 268
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	8	33	71,3	-	-	-	18 929
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	29	51,7	-	-	-	1 075
21	nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude	102	357	506,1	1	1,4	6	53 274
	darunter							
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	9	34	55,4	-	-	-	9 350
23	Handelsgebäude	3	34	48,0	-	-	-	4 748
24	Warenlagergebäude	12	223	240,8	1	1,4	6	17 877
25	Hotels und Gaststätten	2	44	110,7	-	-	-	17 510
26	sonstige Nichtwohngebäude	21	206	234,0	1	1,2	6	41 070
	darunter							
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	24	138	286,5	1	1,2	6	73 035
	von den Bauherren waren							
28	öffentliche Bauherren	14	72	147,6	1	1,2	6	40 560
29	Unternehmen	38	493	636,7	1	1,4	6	77 315
	davon							
30	Wohnungsunternehmen	1	0	0,9	-	-	-	55
31	Immobilienfonds	1	17	41,8	-	-	-	9 218
32	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	6	29	50,9	-	-	-	1 055
33	Produzierendes Gewerbe	11	211	183,2	1	1,4	6	28 538
34	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	19	235	359,8	-	-	-	38 449
35	private Haushalte	85	87	130,4	-	-	-	12 411
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	41	75,9	-	-	-	19 330

**23 Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude 2024 nach Gebäudeart,
Art der Beheizung und vorwiegend verwendeter Heizenergie**
Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie insgesamt					
			davon sind ...					
			ausgestattet mit					ohne Heizung
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzel- raum- heizung	
		1	2	3	4	5	6	7
1	Wohngebäude zusammen	516	17	4	482	3	10	-
2	darin Wohnungen	1 152	102	7	992	24	27	-
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	373	6	3	357	-	7	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	69	2	-	66	-	1	-
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	73	9	1	59	3	1	-
6	darin Wohnungen	627	92	4	503	24	4	-
7	Wohnheime	1	-	-	-	-	1	-
8	darin Wohnungen	14	-	-	-	-	14	-
	darunter							
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	46	7	-	37	2	-	-
10	darin Wohnungen	364	84	-	259	21	-	-
11	Nichtwohngebäude zusammen	230	9	2	51	1	14	153
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 582	124	24	949	0	150	335
	davon							
13	Anstaltsgebäude	4	2	-	2	-	-	-
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	67	49	-	18	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	13	-	-	11	-	2	-
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	48	-	-	45	-	3	-
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	-	-	1	-	-	11
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	57	-	-	1	-	-	56
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	166	3	1	21	1	5	135
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 194	44	17	851	0	143	139
	darunter							
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	16	2	-	5	-	2	7
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	183	2	-	165	-	6	10
23	Handelsgebäude	4	-	1	3	-	-	-
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	36	-	17	19	-	-	-
25	Warenlagergebäude	34	-	-	8	-	2	24
26	darin Rauminhalt (1 000 m³)	883	-	-	664	-	136	82
27	Hotels und Gaststätten	4	1	-	3	-	-	-
28	darin Rauminhalt (1 000 m³)	44	42	-	3	-	-	-
29	sonstige Nichtwohngebäude	35	4	1	16	-	7	7
30	darin Rauminhalt (1 000 m³)	215	31	6	34	-	4	140
	darunter							
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	39	8	1	15	1	6	8
32	darin Rauminhalt (1 000 m³)	148	82	6	51	0	4	4

24 Baufertigstellungen in den Kreisen 2017 bis 2024

Regionalverband Landkreis Land	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Wohngebäude								
SAARLAND	862	792	937	879	836	890	783	516
Regionalverband Saarbrücken	230	162	176	144	196	176	145	107
Landkreis Merzig-Wadern	162	121	163	161	141	183	154	109
Landkreis Neunkirchen	87	93	118	93	87	106	91	44
Landkreis Saarlouis	208	195	212	213	188	195	179	108
Saarpfalz-Kreis	84	131	145	151	125	110	90	68
Landkreis St. Wendel	91	90	123	117	99	120	124	80
Wohnungen¹⁾								
SAARLAND	1 931	1 846	2 531	1 973	1 752	2 451	2 395	1 383
Regionalverband Saarbrücken	578	470	762	374	422	729	706	376
Landkreis Merzig-Wadern	418	346	301	341	306	444	433	238
Landkreis Neunkirchen	217	207	373	221	183	300	208	75
Landkreis Saarlouis	399	398	536	485	430	416	571	236
Saarpfalz-Kreis	174	278	348	367	232	358	230	283
Landkreis St. Wendel	145	147	211	185	179	204	247	175

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Um-, An- und Ausbau.

25 Baufertigstellungen für Wohnungen in Wohngebäuden 2024 nach Gebäudegröße, Bauherren und Raumzahl Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Ge- bäude	Woh- nun- gen	Davon mit ... Räumen							Räume in Woh- nungen mit 7 o. m. Räu- men	Räume insge- samt
				1	2	3	4	5	6	7 oder mehr		
		Anzahl										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Wohngebäude zusammen	516	1 152	74	189	212	173	159	134	211	1 869	5 248
	davon											
2	Wohngebäude mit 1 Wohnung	373	373	-	3	9	44	56	96	165	1 494	2 559
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	69	138	8	19	24	24	29	16	18	145	600
4	Wohngebäude m. 3 o. m. Wohnungen	73	627	52	167	179	105	74	22	28	230	2 075
	davon mit											
5	3 Wohnungen	17	51	-	6	16	21	7	-	1	8	187
6	4 - 6 Wohnungen	31	149	11	33	43	25	26	10	1	7	503
7	7 - 12 Wohnungen	12	109	1	29	55	16	8	-	-	-	328
8	13 - 19 Wohnungen	11	173	13	41	40	28	23	12	16	117	631
9	20 und mehr Wohnungen	2	145	27	58	25	15	10	-	10	98	426
10	Wohnheime	1	14	14	-	-	-	-	-	-	-	14
	darunter											
11	Wohngebäude m. Eigentumswohnungen	46	364	7	75	108	70	55	22	27	223	1 391
	Von den Bauherren waren											
12	öffentliche Bauherren	3	142	41	58	28	15	-	-	-	-	301
13	Unternehmen	52	371	14	87	109	68	52	13	28	230	1 355
	davon											
14	Wohnungsunternehmen	47	348	14	80	97	68	50	13	26	215	1 280
15	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Land- u. Forstw., Tierhalt., Fischerei	2	3	-	1	-	-	2	-	-	-	12
17	Produzierendes Gewerbe	2	2	-	-	-	-	-	-	2	15	15
18	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr u. Nachr.übermittl.	1	18	-	6	12	-	-	-	-	-	48
19	private Haushalte	461	639	19	44	75	90	107	121	183	1 639	3 592
20	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

26 Baufertigstellungen von Wohngebäuden in den Kreisen 2024
Neubau insgesamt

Land Regionalverband Landkreis	Errichtung neuer Wohngebäude					darunter Wohngebäude mit ... Wohnungen			
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	1	2	3 oder mehr	
			ins- gesamt	darin Wohn- fläche				Ge- bäude	Woh- nungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
SAARLAND	516	702	1 152	1 291,4	274 138	373	69	73	627
Regionalverband Saarbrücken	107	157	270	284,7	59 373	73	11	23	175
Landkreis Merzig-Wadern	109	148	204	263,6	57 488	80	19	10	86
Landkreis Neunkirchen	44	51	68	98,0	19 291	37	5	2	21
Landkreis Saarlouis	108	142	214	256,8	55 691	73	16	18	95
Saarpfalz-Kreis	68	109	253	217,0	44 216	45	14	9	180
Landkreis St. Wendel	80	96	143	171,4	38 079	65	4	11	70

**27 Baufertigstellungen für Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden
in den Kreisen 2024 nach Raumzahl**
Insgesamt

Land Regionalverband Landkreis	Wohnungen insgesamt	Davon mit ... Räumen								Räume insgesamt
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr		
								Wohnungen	Räume	
	Anzahl									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
SAARLAND	1 383	112	252	287	186	166	133	247	2 159	6 008
Regionalverband Saarbrücken	376	57	62	113	45	23	21	55	527	1 468
Landkreis Merzig-Wadern	238	1	33	54	43	43	25	39	333	1 099
Landkreis Neunkirchen	75	-	12	9	9	8	5	32	260	417
Landkreis Saarlouis	236	17	15	39	31	48	35	51	427	1 165
Saarpfalz-Kreis	283	43	98	39	29	22	18	34	291	981
Landkreis St. Wendel	175	- 6	32	33	29	22	29	36	321	878

28 Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen am 31.12.2024 nach Kreisen
Insgesamt

Land Regionalverband Landkreis	Bauüberhang insgesamt		Errichtung neuer Gebäude						Erloschene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		darunter				Raum- inhalt in neuen Ge- bäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Woh- nungen	noch nicht begonnen		bereits unter Dach (rohbaufertig)			
					Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen		
			Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
SAARLAND	2 542	3 433	3 330	2 796	1 651	1 560	1 090	675	97	183
Regionalverband Saarbrücken	609	999	959	857	423	369	340	245	39	92
Landkreis Merzig-Wadern	435	642	589	516	308	335	200	87	10	14
Landkreis Neunkirchen	294	345	288	296	126	213	118	31	0	-
Landkreis Saarlouis	585	639	680	507	321	299	258	114	16	36
Saarpfalz-Kreis	342	369	360	257	142	150	76	73	19	24
Landkreis St. Wendel	277	439	454	363	332	194	97	125	13	17

29 Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen am 31.12.2024 nach Kreisen
Wohnbau

Land Regionalverband Landkreis	Bauüberhang insgesamt		Errichtung neuer Gebäude						Erloschene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		darunter				Raum- inhalt in neuen Ge- bäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Woh- nungen	noch nicht begonnen		bereits unter Dach (rohbaufertig)			
					Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen		
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
SAARLAND	1 854	3 315	1 476	2 674	787	1 546	423	663	74	179
Regionalverband Saarbrücken	444	901	408	750	194	364	136	237	35	92
Landkreis Merzig-Wadern	334	631	309	510	176	333	72	84	9	14
Landkreis Neunkirchen	217	344	143	295	92	213	23	30	-	-
Landkreis Saarlouis	442	638	280	506	142	298	84	114	13	36
Saarpfalz-Kreis	228	369	134	256	77	150	32	73	11	23
Landkreis St. Wendel	189	432	203	357	107	188	76	125	7	14

30 Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen am 31.12.2024 nach Kreisen
Nichtwohnbau

Land Regionalverband Landkreis	Bauüberhang insgesamt		Errichtung neuer Gebäude						Erloschene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		darunter				Raum- inhalt in neuen Ge- bäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Woh- nungen	noch nicht begonnen		bereits unter Dach (rohbaufertig)			
					Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen		
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
SAARLAND	688	118	1 853	122	864	14	667	12	22	4
Regionalverband Saarbrücken	165	98	551	107	229	5	204	8	4	-
Landkreis Merzig-Wadern	101	11	280	6	132	2	128	3	0	-
Landkreis Neunkirchen	77	1	145	1	34	-	95	1	0	-
Landkreis Saarlouis	143	1	400	1	179	1	174	-	3	-
Saarpfalz-Kreis	114	-	226	1	65	-	44	-	9	1
Landkreis St. Wendel	88	7	251	6	225	6	21	-	6	3

31 Wohnungsbestand^{*)} 2014 bis 2024 nach Wohnungsgröße und nach Kreisen

Jahresende Regionalverband Landkreis	Wohn- nungen ¹⁾	Davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen ²⁾							Wohn- räume zu- sammen	Ein- wohner je Woh- nung
		1	2	3	4	5	6	7 u. mehr		
	Anzahl									
2014	509 176	9 407	27 622	81 523	118 290	92 833	78 951	100 550	2 538 090	1,9
2015	510 845	9 493	27 982	81 750	118 543	93 012	79 150	100 915	2 545 996	1,9
2016	512 803	9 511	28 349	82 028	118 797	93 359	79 467	101 292	2 555 815	1,9
2017	514 716	9 557	28 569	82 439	119 082	93 633	79 757	101 679	2 565 417	1,9
2018	516 503	9 639	28 835	82 817	119 335	93 855	79 977	102 045	2 573 919	1,9
2019	518 967	9 893	29 194	83 356	119 691	94 116	80 288	102 429	2 584 564	1,9
2020	520 843	9 930	29 510	83 830	119 857	94 375	80 559	102 782	2 593 467	1,9
2021	521 954	9 326	29 794	84 108	120 071	94 660	80 839	103 156	2 601 543	1,9
2022	527 474	12 400	35 835	89 034	125 749	95 699	71 896	96 861	2 553 919	1,9
2023	529 844	12 583	36 292	89 541	126 100	95 965	72 149	97 214	2 563 973	1,9
2024	531 200	12 690	36 541	89 826	126 286	96 125	72 273	97 459	2 569 862	1,9
davon										
Regionalverband Saarbrücken	183 356	6 771	17 042	39 760	49 824	30 407	18 035	21 517	794 237	1,8
dar. Stadt Saarbrücken	104 729	6 093	12 893	26 187	28 760	15 093	7 470	8 233	412 519	1,7
Merzig-Wadern	53 524	667	2 918	6 930	10 053	9 741	9 025	14 190	287 204	2,0
Neunkirchen	70 481	952	4 655	11 744	17 154	13 546	9 852	12 578	343 307	1,9
Saarlouis	102 619	1 550	5 607	14 842	22 917	19 452	16 109	22 142	523 167	2,0
Saarpfalz-Kreis	76 421	2 448	4 500	11 407	17 829	14 247	11 410	14 580	374 647	1,9
St. Wendel	44 799	302	1 819	5 143	8 509	8 732	7 842	12 452	247 300	2,0

*) Bis 2021 Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011, ab 2022 Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2022. 1) Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden. 2) Räume mit 6 und mehr qm.

32 Wohngebäudebestand^{*)} 2014 bis 2024 nach der Zahl der Wohnungen und nach Kreisen

Jahresende Regionalverband Landkreis	Wohn- gebäude ¹⁾	Davon								Woh- nungen	Wohn- fläche
		mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen				
		Ge- bäude	Wohn- fläche	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche		
	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²
2014	302 071	209 054	275 546	64 001	128 002	123 734	29 016	151 186	111 311	488 242	510 591
2015	302 831	209 636	276 575	64 090	128 180	123 976	29 105	151 880	111 827	489 696	512 378
2016	303 713	210 304	277 735	64 189	128 378	124 244	29 220	152 768	112 542	491 450	514 521
2017	304 590	210 938	278 832	64 304	128 608	124 532	29 348	153 804	113 449	493 350	516 812
2018	305 382	211 497	279 822	64 398	128 796	124 796	29 487	154 772	114 236	495 065	518 855
2019	306 316	212 147	281 008	64 525	129 050	125 147	29 644	156 017	115 346	497 214	521 501
2020	307 193	212 752	282 135	64 635	129 270	125 425	29 806	157 002	116 156	499 024	523 716
2021	308 028	213 341	283 243	64 745	129 490	125 708	29 942	157 327	116 842	500 158	525 793
2022	310 454	218 074	307 631	57 442	114 884	111 070	34 938	183 056	134 491	516 014	553 191
2023	311 260	218 521	308 504	57 592	115 184	111 440	35 147	184 579	135 675	518 284	555 619
2024	311 778	218 849	309 155	57 669	115 338	111 633	35 260	185 425	136 312	519 612	557 100
davon											
Regionalverband Saarbrücken	84 317	51 401	70 766	16 318	32 636	30 510	16 598	94 547	67 426	178 584	168 702
dar. Stadt Saarbrücken	36 840	19 992	27 799	5 936	11 872	10 946	10 912	69 303	48 056	101 167	86 802
Merzig-Wadern	37 979	30 169	44 092	5 397	10 794	11 063	2 413	11 231	8 950	52 194	64 105
Neunkirchen	42 859	29 200	39 886	9 094	18 188	17 085	4 565	22 005	16 287	69 393	73 259
Saarlouis	67 083	49 333	70 659	11 928	23 856	23 454	5 822	27 547	21 001	100 736	115 114
Saarpfalz-Kreis	47 920	35 126	49 416	8 748	17 496	16 777	4 046	22 130	16 256	74 752	82 450
St. Wendel	31 620	23 620	34 337	6 184	12 368	12 744	1 816	7 965	6 390	43 953	53 471

*) Bis 2021 Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011, ab 2022 Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2022. 1) Bis 2021 Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011, ohne Wohnheime. Ab 2022 Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2022, ohne Wohnheime.