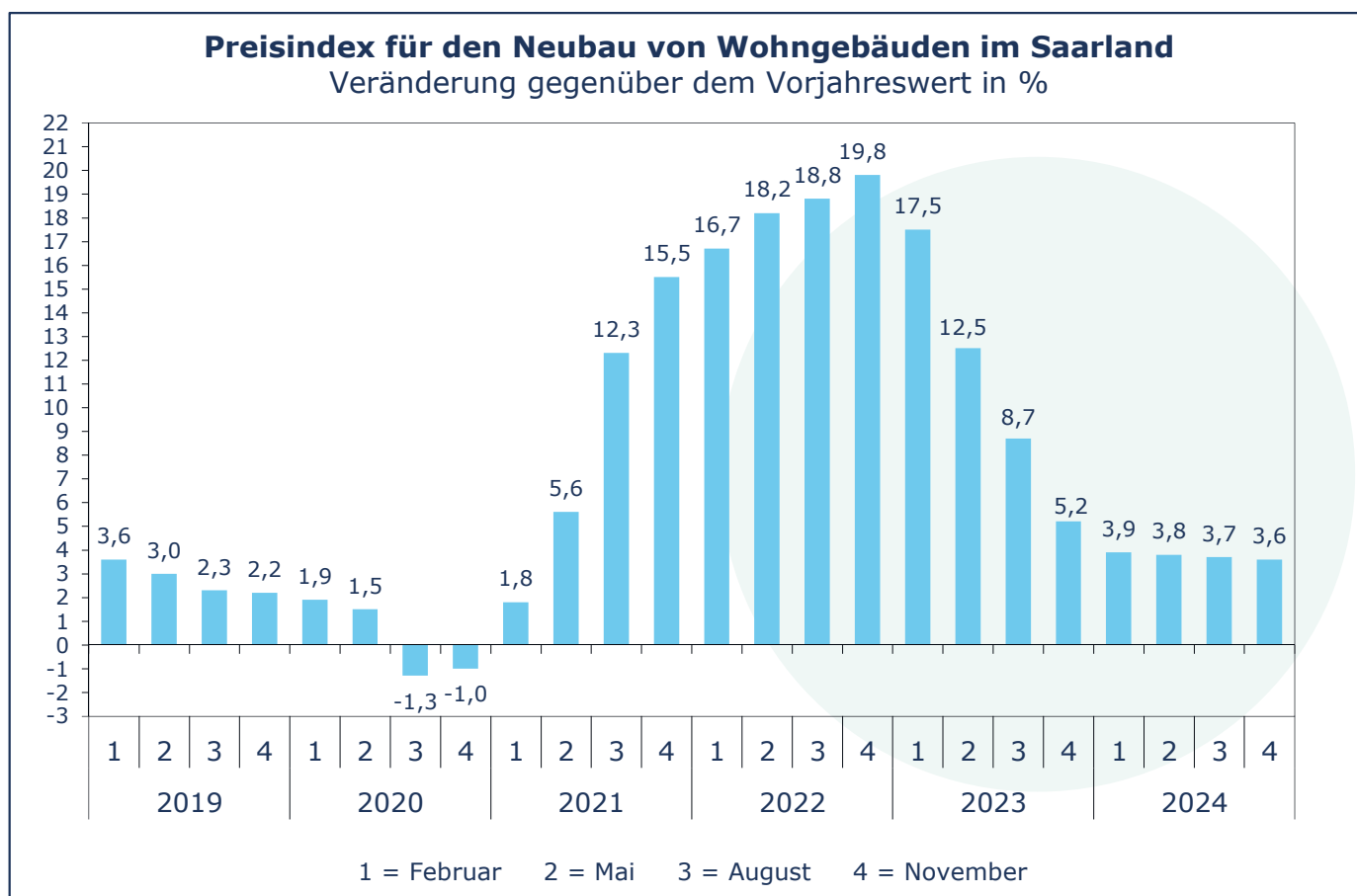


# Statistische Berichte

## Preisindex für Bauwerke November 2024



MI 4 - vj 4/  
2024

Ausgegeben  
im Januar  
2025



## Hinweis

Mit der Veröffentlichung des Berichtsmonats Mai 2024 wurde der Preisindex für Bauwerke auf das aktuelle Basisjahr 2021 umgestellt.

Im Rahmen der Umbasierungen werden i.d.R. alle fünf Jahre die Berechnungsgrundlagen - insbesondere die Gewichtungsstrukturen, die den Preisindizes zu Grunde liegen - aktualisiert, indem sie den aktuellen Bauverfahren und Bauweisen angepasst werden.

In der Bauleistungspreisstatistik werden Nettopreise ohne Mehrwertsteuer erhoben. Die Berechnung der Bruttopreise erfolgt automatisiert im Rahmen der Aufbereitung. Somit wirkt sich die temporäre Senkung des Mehrwertsteuersatzes ab Mitte 2020 direkt abflachend auf die Indexverläufe aus.

## Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die **Indexveränderung in Punkten** ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand (neuer Index – alter Index). Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die **Indexveränderung in Prozent** kann nach der Formel

$$\left( \frac{\text{neuer Index}}{\text{alter Index}} * 100 \right) - 100$$

berechnet werden.

Das Ergebnis ist - abgesehen von geringfügigen Rundungsdifferenzen - von der Wahl des Basisjahres unabhängig.

### Zeichenerklärung

a.n.g.	=	anderweitig nicht genannt
0	=	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
-	=	nichts vorhanden
/	=	keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
X	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
...	=	Angabe fällt später an
()	=	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann
p	=	vorläufiges Ergebnis
r	=	berichtigtes Ergebnis

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich.

**1 Aktuelle Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke nach Bauarbeiten und Gebäudearten**  
**2021 = 100**

Ausgewählte Bauarbeiten	November 2023	August 2024	November 2024	Veränderung in % November 2024 gegenüber	
				November 2023	August 2024

**Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk**

<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>132,7</b>	<b>136,7</b>	<b>137,5</b>	<b>3,6</b>	<b>0,6</b>
Rohbauarbeiten	128,6	132,2	132,8	3,3	0,5
Erdarbeiten	124,7	129,8	132,6	6,3	2,2
Entwässerungskanalarbeiten	131,5	138,4	139,4	6,0	0,7
Mauerarbeiten	120,4	122,3	122,7	1,9	0,3
Betonarbeiten	133,9	137,8	138,1	3,1	0,2
Zimmer- und Holzbauarbeiten	129,8	133,2	134,1	3,3	0,7
Stahlbauarbeiten	123,4	121,3	122,6	- 0,6	1,1
Abdichtungsarbeiten	119,2	124,2	124,4	4,4	0,2
Dachdeckungsarbeiten	128,9	131,5	131,9	2,3	0,3
Klempnerarbeiten	135,2	138,8	140,5	3,9	1,2
Gerüstarbeiten	116,3	123,1	123,1	5,8	0,0
Ausbauarbeiten	136,0	140,2	141,2	3,8	0,7
Naturwerksteinarbeiten	123,5	125,9	126,1	2,1	0,2
Putz- und Stuckarbeiten	135,4	139,0	139,1	2,7	0,1
Trockenbauarbeiten	138,5	142,3	143,5	3,6	0,8
Fliesen- und Plattenarbeiten	117,6	119,8	120,2	2,2	0,3
Estricharbeiten	126,0	132,3	132,3	5,0	0,0
Tischlerarbeiten	138,2	141,3	143,7	4,0	1,7
Parkett- und Holzpflasterarbeiten	158,9	163,8	164,9	3,8	0,7
Rollladenarbeiten	115,0	117,0	117,5	2,2	0,4
Metallbauarbeiten	129,6	131,6	132,0	1,9	0,3
Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen	132,4	135,5	136,6	3,2	0,8
Bodenbelagarbeiten	119,1	120,0	120,0	0,8	0,0
Tapezierarbeiten	136,3	133,9	135,3	- 0,7	1,0
Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	141,4	145,5	147,0	4,0	1,0
Gas-, Wasser- u. Entwässerungsanlagen innerhalb v. Gebäuden	153,2	163,0	165,4	8,0	1,5

**Instandhaltung von Wohngebäuden**

Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	129,1	132,9	134,2	4,0	1,0
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	132,9	136,5	137,3	3,3	0,6

**Neubau von Nichtwohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk**

<b>Bürogebäude</b>	<b>131,6</b>	<b>135,5</b>	<b>136,3</b>	<b>3,6</b>	<b>0,6</b>
Rohbauarbeiten	127,7	131,8	132,4	3,7	0,5
Ausbauarbeiten	133,8	137,6	138,5	3,5	0,7
<b>Gewerbliche Betriebsgebäude</b>	<b>130,6</b>	<b>134,6</b>	<b>135,5</b>	<b>3,8</b>	<b>0,7</b>
Rohbauarbeiten	128,6	132,0	132,8	3,3	0,6
Ausbauarbeiten	132,8	137,2	138,3	4,1	0,8

**Neubau von sonstigen Bauwerken in konventioneller Bauart**

Straßenbau	136,2	144,4	144,8	6,3	0,3
Ortskanäle	133,0	141,5	142,8	7,4	0,9

## 2 Langfristige Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke 2021 = 100

Jahr <sup>1)</sup> Monat	Neubau							Instand- haltung von Wohn- gebäuden (ohne Schönheits- reparatur)
	Wohngebäude			Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke		
	ins- gesamt	nach Bauabschnitten		Büro- gebäude	gewerbliche Betriebs- gebäude	Straßen- bau	Orts- kanäle	
		Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten					
2000 D	62,4	67,3	58,3	60,4	60,6	66,7	71,3	
2001 D	63,0	67,8	59,0	61,3	61,5	67,5	71,9	
2002 D	63,5	68,2	59,7	62,1	62,3	68,0	71,9	
2003 D	63,9	68,6	60,2	62,7	62,9	68,6	72,8	
2004 D	65,2	69,6	61,5	64,1	64,0	69,2	73,0	
2005 D	66,1	69,9	63,0	65,4	65,6	69,5	73,4	
2006 D	67,6	71,0	65,0	67,3	67,1	71,7	73,7	
2007 D	72,2	74,4	70,2	72,0	71,6	74,7	76,5	
2008 D	74,3	75,8	72,9	74,1	73,7	75,9	76,9	
2009 D	75,5	76,9	74,3	75,2	74,8	76,6	77,1	
2010 D	76,2	77,4	75,2	75,9	75,5	76,2	77,0	
2011 D	78,0	78,9	77,3	77,7	77,3	76,7	77,5	
2012 D	80,0	80,3	79,7	79,5	79,1	81,0	79,3	
2013 D	81,3	81,3	81,1	80,7	80,3	82,5	80,4	
2014 D	82,8	82,4	83,0	82,1	81,7	83,7	81,8	
2015 D	83,6	83,0	84,1	83,1	82,7	84,1	82,2	
2016 D	84,4	83,6	85,1	84,1	83,4	83,9	82,3	
2017 D	86,1	85,4	86,8	85,7	85,3	85,3	83,9	
2018 D	89,2	88,4	89,8	88,8	88,5	90,3	88,9	
2019 D	91,7	90,9	92,4	91,2	91,1	94,0	91,8	
2020 D	92,0	90,9	92,8	91,6	91,6	94,2	92,5	
2021 D	100	100	100	100	100	100	100	100
2022 D	118,5	117,6	119,2	118,3	117,7	117,1	115,1	116,6
2023 D	131,2	127,7	133,9	130,3	129,5	133,1	130,4	127,5
2024 D	136,1	131,7	139,6	135,0	134,1	141,7	139,3	132,5
2021								
Februar	94,5	93,2	95,4	94,1	94,7	98,1	97,1	95,8
Mai	98,2	98,8	97,8	98,4	98,2	98,9	99,0	98,5
August	102,0	103,0	101,3	102,1	102,0	100,8	101,3	101,5
November	105,3	105,1	105,4	105,3	105,0	102,2	102,6	104,3
2022								
Februar	110,3	110,1	110,5	110,4	109,8	106,0	106,2	110,2
Mai	116,1	116,2	116,0	116,2	115,9	117,5	115,4	114,6
August	121,2	120,0	122,2	121,1	120,5	121,3	117,8	118,6
November	126,2	124,0	127,9	125,4	124,5	123,6	121,0	122,8
2023								
Februar	129,6	126,9	131,8	128,8	128,0	129,5	127,5	126,0
Mai	130,6	127,2	133,2	129,8	129,1	132,8	129,8	127,1
August	131,8	128,2	134,7	130,9	130,3	133,7	131,1	127,9
November	132,7	128,6	136,0	131,6	130,6	136,2	133,0	129,1
2024								
Februar	134,7	130,4	138,2	133,7	132,8	137,2	134,8	130,9
Mai	135,6	131,3	138,9	134,6	133,6	140,3	138,2	131,8
August	136,7	132,2	140,2	135,5	134,6	144,4	141,5	132,9
November	137,5	132,8	141,2	136,3	135,5	144,8	142,8	134,2

1) D = Durchschnitt der Monatsergebnisse Februar, Mai, August und November.