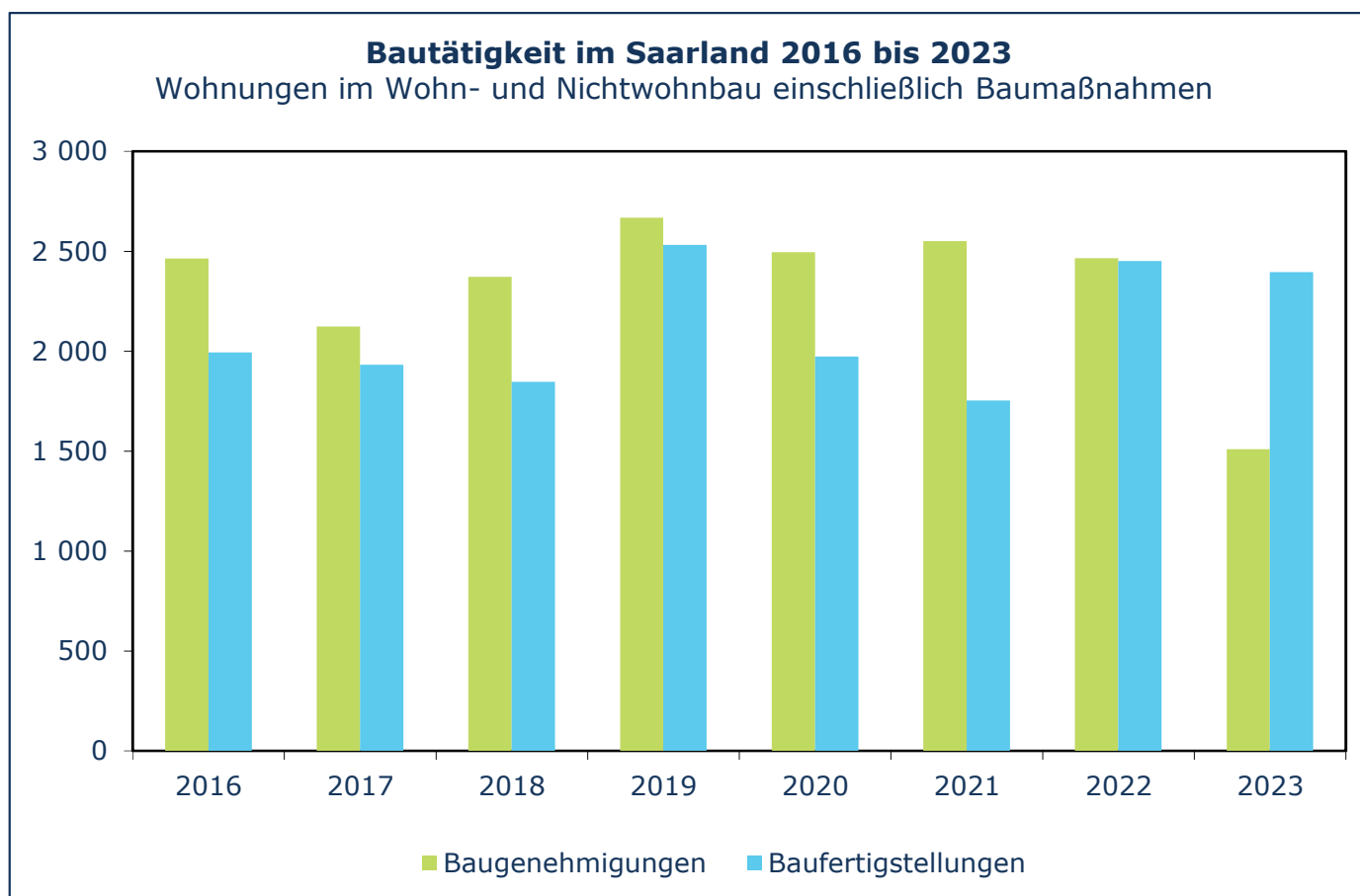


Statistische Berichte

Bautätigkeit im Jahr 2023



F II 1-4 - j
2023

Ausgegeben
im Juli
2024



Zeichenerklärung

a.n.g.	=	anderweitig nicht genannt
0	=	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
-	=	nichts vorhanden
/	=	keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
X	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
...	=	Angabe fällt später an
()	=	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann
p	=	vorläufiges Ergebnis
r	=	berichtigtes Ergebnis

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich.

Erläuterungen	3
Tabellen	
Baugenehmigungen	
1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2016 bis 2023 nach Gebäudeart und Bauherren.....	7
2 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2023 nach Gebäudeart und Bauherren - Insgesamt -	8
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2023 nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau insgesamt -	9
4 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2023 nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau Fertigteilbau - ...	10
5 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2023 nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau konventionelle Bauart -	11
6 Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude 2023 nach Gebäudeart, Art der Beheizung und vorwiegend verwendeter Heizenergie - Neubau insgesamt -	12
7 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2023 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff - Neubau insgesamt -	13
8 Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 2023 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff - Neubau insgesamt -	14
9 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2023 nach Gebäudeart und Bauherren - Durchschnittsgrößen und -kosten - - Neubau insgesamt -	15
10 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2023 nach Gebäudeart und Bauherren - Durchschnittsgrößen und -kosten - - Neubau Fertigteilbau -	15
11 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2023 nach Gebäudeart und Bauherren - Durchschnittsgrößen und -kosten - - Neubau konventionelle Bauart -	16
12 Baugenehmigungen für Wohnungen in Wohngebäuden 2023 nach Gebäudegröße, Bauherren und Raumzahl - Neubau insgesamt -	16
13 Baugenehmigungen in den Kreisen 2016 bis 2023	17
14 Baugenehmigungen in den Kreisen 2023 - Insgesamt -	17
15 Baugenehmigungen in den Kreisen 2023 - Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden -	18
16 Baugenehmigungen in den Kreisen 2023 - Neubau insgesamt -	18
17 Baugenehmigungen von Wohngebäuden in den Kreisen 2023 - Neubau insgesamt -	18
Baufertigstellungen	
18 Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden sowie Wohnungen 2016 bis 2023 nach Gebäudeart, Bauherren und Wohnungsgröße	19
19 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2023 nach Gebäudeart und Bauherren - Insgesamt -	20
20 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2023 nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau insgesamt -	21
21 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2023 nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau Fertigteilbau -	22
22 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2023 nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau konventionelle Bauart -	23
23 Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude 2023 nach Gebäudeart, Art der Beheizung und vorwiegend verwendeter Heizenergie - Neubau insgesamt -	24
24 Baufertigstellungen in den Kreisen 2016 bis 2023.....	25
25 Baufertigstellungen für Wohnungen in Wohngebäuden 2023 nach Gebäudegröße, Bauherren und Raumzahl - Neubau insgesamt -	25
26 Baufertigstellungen von Wohngebäuden in den Kreisen 2023 - Neubau insgesamt -	26
27 Baufertigstellungen für Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in den Kreisen 2023 nach Raumzahl - Insgesamt -	26
Bauüberhang	
28 Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen am 31.12.2023 nach Kreisen - Insgesamt -	27
29 Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen am 31.12.2023 nach Kreisen - Wohnbau -	27
30 Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen am 31.12.2023 nach Kreisen - Nichtwohnbau -	27
Gebäude- und Wohnungsbestand	
31 Wohnungsbestand 2013 bis 2023 nach Wohnungsgröße und nach Kreisen	28
32 Wohngebäudebestand 2013 bis 2023 nach der Zahl der Wohnungen und nach Kreisen.....	28

Erläuterungen zur Statistik der Bautätigkeit im Hochbau

Zweck, Art und Umfang

Die Bautätigkeitsstatistik (Baugenehmigungs-, Baufertigstellungs-, Bauüberhangsstatistik sowie Abgangsstatistik) liefert Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung der Bautätigkeit und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor. Darüber hinaus dient sie der Fortschreibung des Wohnungsbestandes und stellt Daten z. B. für die Planung in den Gebietskörperschaften, für Wirtschaft, Forschung und den Städtebau bereit.

Rechtsgrundlagen

- Hochbaustatistikgesetz (HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565),
- Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1 658),

in den jeweils zuletzt gültigen Fassungen.

Erhoben werden die Angaben zur:

- Statistik der Baugenehmigungen (§ 3 Absatz 1 HBauStatG)
- Statistik der Baufertigstellungen (§ 3 Absatz 2 HBauStatG)
- Statistik des Bauüberhangs (§ 3 Absatz 3 HBauStatG)
- Statistik des Bauabgangs (§ 3 Absatz 4 HBauStatG).

Zu erfassende Baumaßnahmen

Im Rahmen der Hochbaustatistik werden genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie landesrechtlichen Verfahrensvorschriften unterliegende Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie Hochbauten, deren Genehmigungsverfahren durch besondere Bundes- oder Landesgesetze geregelt sind.

Gebäude

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren

oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend.

Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu zählen u. a. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit nicht Erhebungseinheit in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer.

Als **einzelnes Gebäude** gilt jedes freistehende Gebäude oder bei zusammenhängender Bebauung – z. B. Doppel- und Reihenhäuser – jedes Gebäude, das durch eine vom Dach bis zum Keller reichende Brandmauer von anderen Gebäuden getrennt ist. Ist keine Brandmauer vorhanden, so gelten die zusammenhängenden Gebäudeeinheiten als einzelne Gebäude, wenn sie ein eigenes Erschließungssystem (eigener Zugang und eigenes Treppenhaus) besitzen und für sich benutzbar sind.

Bei Wohngebäuden gibt es keine **Erfassungsuntergrenze**. Hier werden alle Gebäude mit Wohnraum in die Erhebung einbezogen. Bei Nichtwohngebäuden – mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum – sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Unter **Fertigteilm Bauweise** wird die Errichtung eines Bauwerkes mit vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) verstanden. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilm Bau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) muss hierbei aus Fertigteilen bestehen.

Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Bauherr

Bauherr ist, wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung.

Als **öffentliche Bauherren** gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land. Dies sind Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen Kommune, Land oder Bund mit mehr als 50 Prozent Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt sind.

Zu den **Wohnungsunternehmen** zählen alle Unternehmen, die Wohngebäude errichten lassen, um die Wohnungen zu vermieten oder zu verkaufen.

Private Haushalte sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

Organisationen ohne Erwerbszweck sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche [Wohnflächenverordnung – WoFlV] vom 25. November 2003 [BGBl. I S. 2 346]) an der Nutzfläche nach DIN 277 (in der jeweils gültigen Fassung) – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden rechnen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich

aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin.

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim). Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

Haustyp des Wohngebäudes

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein.

Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.

Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff

Derjenige Baustoff, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Vorwiegende Art der Beheizung

Fernheizung liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden.

Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird, die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe dieser Gebäude befindet.

Zentralheizung liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird.

Etagenheizung ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden.

Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen).

Größe des Bauvorhabens

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil 1).

Nutzfläche

Die Nutzfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient (DIN 277 Teil 1).

Nicht zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Nutzfläche im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind nur die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen.

Wohnfläche

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche [Wohnflächenverordnung – WoFIV] vom 25. November 2003 [BGBl. I S. 2 346]) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach

allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehöräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

Wohnungen

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende **zu Wohnzwecken ausgebaut** Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Aus Anlass der am 9. Mai 2011 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung im Rahmen des Zensus gilt: Eine Wohnung muss nicht mehr stets eine Küche oder einen Raum mit Kochgelegenheit aufweisen. Damit entfällt die Unterscheidung „Wohnung“ (mit Küche oder Kochgelegenheit) und „sonstige Wohneinheit“ (ohne Küche oder Kochgelegenheit) ab 2012!

Die Zahl der **Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als **ein** Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt, z. B. so genannte „Loftwohnungen“, aus nur **einem** Raum.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes

Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen.

Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2016 bis 2023
nach Gebäudeart und Bauherren**

Merkmal	Maß- einheit	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Wohngebäude insgesamt¹⁾	Anzahl	1 056	848	957	958	1 009	971	848	416
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	866	659	708	758	759	706	577	272
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	87	85	118	59	119	125	122	56
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	Anzahl	102	103	128	140	127	140	149	88
Wohnheime	Anzahl	1	1	3	1	4	-	-	-
Bruttowohnfläche insgesamt ¹⁾	1 000 m ²	234	200	225	243	253	228	218	122
Bruttowohnfläche je Wohnung ¹⁾	m ²	120	118	116	111	118	115	111	105
Veranschlagte reine Baukosten insgesamt ¹⁾	Mio. EUR	379	330	396	443	470	445	461	284
Veranschlagte Baukosten je m ² Wohnfläche ¹⁾	EUR	1 622	1 650	1 760	1 825	1 855	1 950	2 112	2 324
Wohnungen insgesamt ²⁾	Anzahl	2 302	2 009	2 299	2 551	2 373	2 489	2 376	1 484
von den Bauherren waren									
öffentliche Bauherren ³⁾	Anzahl	82	94	159	35	34	123	16	211
Wohnungsunternehmen	Anzahl	443	529	417	939	714	669	616	285
Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	Anzahl	109	11	139	99	38	48	94	90
private Haushalten	Anzahl	1 668	1 375	1 584	1 478	1 587	1 649	1 650	898
Nichtwohngebäude insgesamt⁴⁾	Anzahl	369	401	397	420	324	361	368	269
davon									
Anstaltsgebäude	Anzahl	6	10	5	5	7	5	5	-
Büro- und Verwaltungsbefäude	Anzahl	19	35	27	37	21	30	27	13
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	19	16	26	12	16	22	11	16
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	292	306	302	310	238	255	272	189
Schulgebäude	Anzahl	2	8	1	4	5	7	5	6
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	31	26	36	52	37	42	48	45
darunter von									
öffentlichen Bauherren ³⁾	Anzahl	23	51	34	38	39	50	46	40
Unternehmen und freien Berufen	Anzahl	158	160	150	157	110	117	114	92
Umbauter Raum insgesamt ⁴⁾	1 000 m ³	2 337	1 406	1 909	2 336	1 697	1 297	2 635	1 750
Umbauter Raum je Gebäude ⁴⁾	m ³	6 333	3 506	4 809	5 562	5 238	3 593	7 160	6 506
Veranschlagte reine Baukosten insgesamt ⁴⁾	Mio. EUR	198	210	265	450	268	279	334	186
Veranschlagte reine Baukosten je m ³ umbauten Raumes ⁴⁾	EUR	85	149	139	193	158	215	127	106
Wohnungen in Nichtwohngebäuden ²⁾	Anzahl	161	72	72	116	122	61	88	25

1) Errichtung neuer Wohngebäude, einschließlich Wohnheime. 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. 3) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung und Organisationen ohne Erwerbscharakter. 4) Errichtung neuer Gebäude.

2 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2023 nach Gebäudeart und Bauherren
Insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					ins- gesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
		1	2	3	4	5	6	7
1	Wohngebäude und Nichtwohngebäude	1 644	2 423	2 460,5	1 509	1 556,8	6 146	651 633
2	Wohngebäude zusammen	1 154	674	261,1	1 484	1 546,3	6 102	372 567
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	1	-	-	1	-	1	100
	darunter							
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	109	197	93,9	452	399,8	1 424	90 572
	von den Bauherren waren							
8	öffentliche Bauherren	12	42	18,8	148	97,4	326	19 737
9	Unternehmen	66	169	81,3	375	319,9	1 126	80 697
	davon							
10	Wohnungsunternehmen	46	145	81,2	285	256,7	886	65 763
11	Immobilienfonds	2	-	- 0,8	5	0,8	4	500
12	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1	3	1,5	2	3,6	10	780
13	Produzierendes Gewerbe	2	-	- 4,5	16	7,3	46	845
14	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	15	22	3,8	67	51,5	180	12 809
15	private Haushalte	1 071	437	156,5	898	1 088,2	4 479	260 458
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	25	4,5	63	40,7	171	11 675
17	Nichtwohngebäude zusammen	490	1 750	2 199,4	25	10,5	44	279 066
	davon							
18	Anstaltsgebäude	7	-	45,2	- 2	- 1,5	- 11	3 096
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	41	46	130,1	-	- 2,0	- 12	37 906
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	21	59	113,1	1	1,3	2	3 471
21	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	304	1 327	1 451,0	10	2,2	15	128 844
	darunter							
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	41	108	230,8	2	1,1	6	22 365
23	Handelsgebäude	41	62	119,9	3	0,4	-	18 530
24	Warenlagergebäude	52	1 085	937,3	2	2,4	9	69 958
25	Hotels und Gaststätten	23	7	19,0	1	- 2,1	- 3	4 471
26	sonstige Nichtwohngebäude	117	317	460,0	16	10,5	50	105 749
	darunter							
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	115	174	410,8	14	9,0	38	109 448
	von den Bauherren waren							
28	öffentliche Bauherren	78	134	284,8	-	5,7	11	92 853
29	Unternehmen	191	1 433	1 611,9	11	3,4	6	146 546
	davon							
30	Wohnungsunternehmen	11	21	44,6	9	2,4	8	6 137
31	Immobilienfonds	4	800	644,8	-	-	-	39 302
32	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	21	63	117,6	-	0,6	1	3 499
33	Produzierendes Gewerbe	52	303	389,5	3	2,6	10	30 434
34	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	103	246	415,5	- 1	- 2,1	- 13	67 174
35	private Haushalte	202	170	261,9	16	6,6	47	32 879
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	19	13	40,7	- 2	- 5,3	- 20	6 788

3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2023 nach Gebäudeart und Bauherren
Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					ins- gesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
		1	2	3	4	5	6	7
1	Wohngebäude und Nichtwohngebäude	685	2 423	2 181,5	1 187	1 239,2	4 836	470 429
2	Wohngebäude zusammen	416	674	284,4	1 171	1 223,7	4 791	284 321
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	272	254	98,4	272	453,5	1 841	106 614
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	56	70	34,2	112	124,4	509	29 341
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	88	351	151,7	787	645,8	2 441	148 366
6	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
	darunter							
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	54	197	101,9	384	363,8	1 245	80 797
	von den Bauherren waren							
8	öffentliche Bauherren	4	42	23,1	129	89,4	309	17 610
9	Unternehmen	44	169	91,3	335	299,2	1 039	74 447
	davon							
10	Wohnungsunternehmen	37	145	83,2	276	249,7	855	62 963
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
12	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1	3	1,5	2	3,6	10	780
13	Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-
14	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	6	22	6,6	57	45,9	174	10 704
15	private Haushalte	365	437	165,8	644	794,3	3 279	180 764
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	25	4,3	63	40,9	164	11 500
17	Nichtwohngebäude zusammen	269	1 750	1 897,1	16	15,6	45	186 108
	davon							
18	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	13	46	100,1	1	5,4	13	21 871
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	16	59	102,8	-	-	-	2 941
21	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	189	1 327	1 279,0	3	2,4	10	98 385
	darunter							
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	17	108	129,1	-	-	-	14 981
23	Handelsgebäude	7	62	87,4	-	-	-	10 891
24	Warenlagergebäude	36	1 085	917,0	2	2,4	9	58 735
25	Hotels und Gaststätten	6	7	14,7	-	-	-	2 896
26	sonstige Nichtwohngebäude	51	317	415,3	12	7,8	22	62 911
	darunter							
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	44	174	320,4	12	7,8	22	61 244
	von den Bauherren waren							
28	öffentliche Bauherren	33	134	238,4	1	5,4	13	48 276
29	Unternehmen	92	1 433	1 403,3	10	6,2	17	109 893
	davon							
30	Wohnungsunternehmen	4	21	37,3	8	3,9	8	3 664
31	Immobilienfonds	2	800	640,8	-	-	-	33 655
32	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	17	63	108,1	-	-	-	3 099
33	Produzierendes Gewerbe	26	303	276,0	2	2,4	9	22 285
34	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	43	246	341,3	-	-	-	47 190
35	private Haushalte	137	170	224,2	5	4,0	15	22 412
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	13	31,2	-	-	-	5 527

4 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2023 nach Gebäudeart und Bauherren
Neubau Fertigteilbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					ins- gesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
		1	2	3	4	5	6	7
1	Wohngebäude und Nichtwohngebäude	165	1 179	1 058,3	119	145,2	656	100 994
2	Wohngebäude zusammen	76	77	27,9	118	139,8	643	33 396
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	63	50	13,9	63	93,7	394	20 927
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	10	5,6	16	16,1	91	4 209
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	17	8,4	39	30,1	158	8 260
6	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
	darunter							
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2	8	6,9	18	13,5	56	4 100
	von den Bauherren waren							
8	öffentliche Bauherren	1	1	-	1	1,2	6	400
9	Unternehmen	1	3	1,0	6	4,5	16	1 400
	davon							
10	Wohnungsunternehmen	1	3	1,0	6	4,5	16	1 400
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
12	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	-	-	-	-	-	-	-
13	Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-
14	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	-	-	-	-	-	-	-
15	private Haushalte	74	73	26,8	111	134,1	621	31 596
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
17	Nichtwohngebäude zusammen	89	1 102	1 030,5	1	5,4	13	67 598
	davon							
18	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	2	6	14,5	1	5,4	13	3 925
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	8	31	50,5	-	-	-	2 075
21	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	62	1 040	908,2	-	-	-	56 753
	darunter							
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	8	80	85,2	-	-	-	9 109
23	Handelsgebäude	2	2	3,9	-	-	-	420
24	Warenlagergebäude	21	931	772,9	-	-	-	44 932
25	Hotels und Gaststätten	3	1	1,8	-	-	-	401
26	sonstige Nichtwohngebäude	17	26	57,3	-	-	-	4 845
	darunter							
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	16	13	33,2	-	-	-	4 370
	von den Bauherren waren							
28	öffentliche Bauherren	9	14	33,1	1	5,4	13	6 770
29	Unternehmen	48	1 054	929,7	-	-	-	57 279
	davon							
30	Wohnungsunternehmen	1	1	2,7	-	-	-	201
31	Immobilienfonds	1	789	623,1	-	-	-	31 155
32	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	9	34	55,5	-	-	-	2 225
33	Produzierendes Gewerbe	14	103	118,5	-	-	-	11 629
34	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	23	127	129,9	-	-	-	12 069
35	private Haushalte	28	29	55,1	-	-	-	2 842
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	5	12,5	-	-	-	707

5 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2023 nach Gebäudeart und Bauherren
Neubau konventionelle Bauart

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					ins- gesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
		1	2	3	4	5	6	7
1	Wohngebäude und Nichtwohngebäude	520	1 245	1 123,2	1 068	1 094,0	4 180	369 435
2	Wohngebäude zusammen	340	597	256,5	1 053	1 083,8	4 148	250 925
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	209	204	84,5	209	359,8	1 447	85 687
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	48	60	28,7	96	108,3	418	25 132
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	83	334	143,4	748	615,7	2 283	140 106
6	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
	darunter							
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	52	189	95,0	366	350,3	1 189	76 697
	von den Bauherren waren							
8	öffentliche Bauherren	3	41	23,1	128	88,1	303	17 210
9	Unternehmen	43	167	90,2	329	294,6	1 023	73 047
	davon							
10	Wohnungsunternehmen	36	142	82,2	270	245,2	839	61 563
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
12	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1	3	1,5	2	3,6	10	780
13	Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-
14	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	6	22	6,6	57	45,9	174	10 704
15	private Haushalte	291	364	138,9	533	660,2	2 658	149 168
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	25	4,3	63	40,9	164	11 500
17	Nichtwohngebäude zusammen	180	647	866,7	15	10,2	32	118 510
	davon							
18	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	11	40	85,6	-	-	-	17 946
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	8	28	52,3	-	-	-	866
21	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	127	288	370,8	3	2,4	10	41 632
	darunter							
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	9	27	44,0	-	-	-	5 872
23	Handelsgebäude	5	60	83,5	-	-	-	10 471
24	Warenlagergebäude	15	155	144,1	2	2,4	9	13 803
25	Hotels und Gaststätten	3	6	12,9	-	-	-	2 495
26	sonstige Nichtwohngebäude	34	291	358,0	12	7,8	22	58 066
	darunter							
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	28	160	287,2	12	7,8	22	56 874
	von den Bauherren waren							
28	öffentliche Bauherren	24	120	205,3	-	-	-	41 506
29	Unternehmen	44	379	473,6	10	6,2	17	52 614
	davon							
30	Wohnungsunternehmen	3	21	34,6	8	3,9	8	3 463
31	Immobilienfonds	1	11	17,7	-	-	-	2 500
32	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	8	29	52,6	-	-	-	874
33	Produzierendes Gewerbe	12	200	157,5	2	2,4	9	10 656
34	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	20	119	211,4	-	-	-	35 121
35	private Haushalte	109	141	169,1	5	4,0	15	19 570
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	8	18,7	-	-	-	4 820

6 Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude 2023 nach Gebäudeart, Art der Beheizung und vorwiegend verwendeter Heizenergie

Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie insgesamt					
			davon sind ...					
			ausgestattet mit					ohne Heizung
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzel- raum- heizung	
		1	2	3	4	5	6	7
1	Wohngebäude zusammen	416	4	1	404	4	3	-
2	darin Wohnungen	1 171	43	1	1 107	17	3	-
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	272	2	1	265	1	3	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	56	-	-	55	1	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	88	2	-	84	2	-	-
6	darin Wohnungen	787	41	-	732	14	-	-
7	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
	darunter							
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	54	-	-	53	1	-	-
10	darin Wohnungen	384	-	-	378	6	-	-
11	Nichtwohngebäude zusammen	269	6	2	71	2	16	172
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 750	68	17	441	9	808	408
	davon							
13	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	-	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	13	1	-	11	-	1	-
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	46	2	-	41	-	2	-
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	16	-	-	-	-	-	16
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	59	-	-	-	-	-	59
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	189	2	-	35	2	10	140
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 327	13	-	314	9	799	193
	darunter							
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	17	1	-	5	-	3	8
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	108	11	-	83	-	7	7
23	Handelsgebäude	7	-	-	5	1	-	1
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	62	-	-	53	8	-	0
25	Warenlagergebäude	36	1	-	15	-	3	17
26	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 085	2	-	159	-	791	134
27	Hotels und Gaststätten	6	-	-	5	-	-	1
28	darin Rauminhalt (1 000 m³)	7	-	-	6	-	-	0
29	sonstige Nichtwohngebäude	51	3	2	25	-	5	16
30	darin Rauminhalt (1 000 m³)	317	53	17	85	-	7	156
	darunter							
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	44	3	2	23	1	6	9
32	darin Rauminhalt (1 000 m³)	174	53	17	96	0	6	2

**7 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2023 nach Gebäudeart
und überwiegend verwendetem Baustoff**
Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalk- sand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonst. Bau- stoff
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Wohngebäude zusammen									
1	Gebäude (Anzahl)	416	1	8	48	96	95	72	88	8
2	Rauminhalt (1 000 m³)	674	1	17	62	269	121	90	102	11
3	Veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	284 321	400	7 218	25 499	116 351	50 501	36 615	42 888	4 849
	davon									
	Wohngebäude mit 1 Wohnung									
4	Gebäude (Anzahl)	272	1	5	32	43	68	47	73	3
5	Rauminhalt (1 000 m³)	254	1	8	27	49	62	46	58	2
6	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	106 614	400	2 518	11 708	20 418	27 551	19 031	24 035	953
	Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
7	Gebäude (Anzahl)	56	-	1	6	16	13	8	10	2
8	Rauminhalt (1 000 m³)	70	-	2	9	19	16	11	12	1
9	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	29 341	-	800	3 350	9 102	6 676	3 935	4 782	696
	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen									
10	Gebäude (Anzahl)	88	-	2	10	37	14	17	5	3
11	Rauminhalt (1 000 m³)	351	-	7	27	201	43	34	32	7
12	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	148 366	-	3 900	10 441	86 831	16 274	13 649	14 071	3 200
	Wohnheime									
13	Gebäude (Anzahl)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	darunter									
	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen									
16	Gebäude (Anzahl)	54	-	-	7	27	9	8	1	2
17	Rauminhalt (1 000 m³)	197	-	-	18	123	30	15	5	6
18	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	80 797	-	-	6 846	51 288	11 681	5 982	2 700	2 300

**8 Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 2023 nach Gebäudeart
und überwiegend verwendetem Baustoff**
Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalk- sand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonst. Bau- stoff
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Nichtwohngebäude zusammen									
1	Gebäude (Anzahl)	269	72	46	12	47	12	29	41	10
2	Rauminhalt (1 000 m³)	1 750	401	1 068	41	76	17	56	75	16
3	Veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	186 108	30 870	81 692	9 386	27 380	5 549	8 660	16 751	5 820
	davon									
	Anstaltsgebäude									
4	Gebäude (Anzahl)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Rauminhalt (1 000 m³)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Büro- und Verwaltungsgebäude									
7	Gebäude (Anzahl)	13	1	7	-	2	1	-	1	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	46	2	30	-	3	6	-	3	2
9	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	21 871	177	15 341	-	1 400	1 028	-	2 925	1 000
	landwirtschaftliche Betriebsgebäude									
10	Gebäude (Anzahl)	16	6	3	-	1	-	1	5	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	59	29	1	-	1	-	0	28	-
12	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	2 941	1 606	85	-	80	-	18	1 152	-
	nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude									
13	Gebäude (Anzahl)	189	49	30	11	30	10	26	27	6
14	Rauminhalt (1 000 m³)	1 327	220	962	38	22	3	48	22	12
15	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	98 385	22 366	51 429	7 614	5 094	767	3 342	3 393	4 380
	darunter									
	Fabrik- und Werkstattgebäude									
16	Gebäude (Anzahl)	17	7	7	-	1	-	1	1	-
17	Rauminhalt (1 000 m³)	108	34	72	-	0	-	0	1	-
18	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	14 981	5 528	9 100	-	42	-	110	201	-
	Handelsgebäude									
19	Gebäude (Anzahl)	7	-	2	2	1	-	-	1	1
20	Rauminhalt (1 000 m³)	62	-	10	36	7	-	-	8	2
21	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	10 891	-	2 300	7 283	598	-	-	390	320
	Warenlagergebäude									
22	Gebäude (Anzahl)	36	23	3	-	3	1	4	2	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	1 085	159	876	-	2	1	40	7	-
23	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	58 735	14 958	39 300	-	477	420	2 030	1 550	-
	Hotels und Gaststätten									
25	Gebäude (Anzahl)	6	2	-	-	1	-	-	2	1
26	Rauminhalt (1 000 m³)	7	0	-	-	3	-	-	3	0
27	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	2 896	119	-	-	1 965	-	-	786	26
	sonstige Nichtwohngebäude									
28	Gebäude (Anzahl)	51	16	6	1	14	1	2	8	3
29	Rauminhalt (1 000 m³)	317	151	75	3	50	8	8	22	1
30	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	62 911	6 721	14 837	1 772	20 806	3 754	5 300	9 281	440
	darunter									
	ausgewählte Infrastrukturgebäude									
31	Gebäude (Anzahl)	44	11	10	1	12	1	3	4	2
32	Rauminhalt (1 000 m³)	174	7	65	3	50	8	8	22	11
33	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	61 244	1 394	15 020	1 772	20 490	3 754	5 336	9 163	4 315

9 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2023 nach Gebäudeart und Bauherren
- Durchschnittsgrößen und -kosten -
 Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Wohnfläche je		Umbauter Raum je		Veranschl. Kosten des Bauwerks je			
		Ge- bäude	Woh- nung	Ge- bäude	Woh- nung	Ge- bäude	Woh- nung	m ² Wohn- fläche	m ³ Raum- inhalt
		m ²		m ³		1 000 EUR		EUR	
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wohngebäude zusammen	294,2	104,5	1 620	576	683	243	2 324	422
	davon								
2	Wohngebäude mit 1 Wohnung	166,7	166,7	932	932	392	392	2 351	421
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	222,1	111,1	1 244	622	524	262	2 359	421
4	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	733,8	82,1	3 986	446	1 686	189	2 298	423
5	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-
	darunter								
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	673,7	94,7	3 639	512	1 496	210	2 221	411
	Von den Bauherren waren								
7	öffentliche Bauherren	2 234,0	69,3	10 580	328	4 403	137	1 971	416
8	Unternehmen	679,9	89,3	3 846	505	1 692	222	2 489	440
	davon								
9	Wohnungsunternehmen	674,8	90,5	3 906	524	1 702	228	2 522	436
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	355,0	177,5	2 600	1 300	780	390	2 197	300
12	Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Handel, Kreditinstitute, Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	765,3	80,6	3 678	387	1 784	188	2 331	485
14	private Haushalte	217,6	123,3	1 197	679	495	281	2 276	414
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	1 361,7	64,8	8 477	404	3 833	183	2 815	452

10 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2023 nach Gebäudeart und Bauherren
- Durchschnittsgrößen und -kosten -
 Neubau Fertigteilbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Wohnfläche je		Umbauter Raum je		Veranschl. Kosten des Bauwerks je			
		Ge- bäude	Woh- nung	Ge- bäude	Woh- nung	Ge- bäude	Woh- nung	m ² Wohn- fläche	m ³ Raum- inhalt
		m ²		m ³		1 000 EUR		EUR	
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wohngebäude zusammen	184,0	118,5	1 007	649	439	283	2 388	436
	davon								
2	Wohngebäude mit 1 Wohnung	148,7	148,7	791	791	332	332	2 234	420
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	200,8	100,4	1 246	623	526	263	2 621	422
4	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	601,8	77,2	3 344	429	1 652	212	2 745	494
5	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-
	darunter								
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	675,0	75,0	3 758	418	2 050	228	3 037	546
	Von den Bauherren waren								
7	öffentliche Bauherren	124,0	124,0	870	870	400	400	3 226	460
8	Unternehmen	451,0	75,2	2 590	432	1 400	233	3 104	541
	davon								
9	Wohnungsunternehmen	451,0	75,2	2 590	432	1 400	233	3 104	541
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Handel, Kreditinstitute., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	-	-	-	-	-	-	-	-
14	private Haushalte	181,2	120,8	988	658	427	285	2 356	432
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-

11 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2023 nach Gebäudeart und Bauherren
- Durchschnittsgrößen und -kosten -
 Neubau konventionelle Bauart

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Wohnfläche je		Umbauter Raum je		Veranschl. Kosten des Bauwerks je			
		Ge- bäude	Woh- nung	Ge- bäude	Woh- nung	Ge- bäude	Woh- nung	m ² Wohn- fläche	m ³ Raum- inhalt
		m ²		m ³		1 000 EUR		EUR	
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wohngebäude zusammen	318,8	102,9	1 757	567	738	238	2 315	420
	davon								
2	Wohngebäude mit 1 Wohnung	172,2	172,2	975	975	410	410	2 381	421
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	225,7	112,8	1 244	622	524	262	2 320	421
4	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	741,8	82,3	4 024	447	1 688	187	2 276	419
5	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-
	darunter								
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	673,7	95,7	3 635	516	1 475	210	2 189	406
	Von den Bauherren waren								
7	öffentliche Bauherren	2 937,3	68,8	13 817	324	5 737	134	1 953	415
8	Unternehmen	685,2	89,6	3 875	506	1 699	222	2 479	438
	davon								
9	Wohnungsunternehmen	681,0	90,8	3 943	526	1 710	228	2 511	434
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	355,0	177,5	2 600	1 300	780	390	2 197	300
12	Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Handel, Kreditinstitute, Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	765,3	80,6	3 678	387	1 784	188	2 331	485
14	private Haushalte	226,9	123,9	1 251	683	513	280	2 259	410
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	1 361,7	64,8	8 477	404	3 833	183	2 815	452

12 Baugenehmigungen für Wohnungen in Wohngebäuden 2023
nach Gebäudegröße, Bauherren und Raumzahl
 Neubau insgesamt

Lfd . Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Ge- bäude	Woh- nun- gen	Davon mit ... Räumen							Räume in Woh- nungen mit 7 oder mehr Räumen	Räume insge- samt
				1	2	3	4	5	6	7 oder mehr		
		Anzahl										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Wohngebäude zusammen	416	1 171	55	221	356	175	113	107	144	1 319	4 791
	davon											
2	Wohngebäude mit 1 Wohnung	272	272	2	2	8	33	43	73	111	1 026	1 841
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	56	112	5	18	23	17	17	15	17	156	509
4	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	88	787	48	201	325	125	53	19	16	137	2 441
	davon mit											
5	3 Wohnungen	15	45	-	6	18	9	8	-	4	34	176
6	4 - 6 Wohnungen	41	208	3	36	70	55	23	13	8	75	773
7	7 - 12 Wohnungen	24	218	1	44	115	33	17	4	4	28	703
8	13 - 19 Wohnungen	4	66	17	11	18	13	5	2	-	-	182
9	20 und mehr Wohnungen	4	250	27	104	104	15	-	-	-	-	607
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	darunter											
11	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	54	384	3	89	181	65	30	9	7	57	1 245
	Von den Bauherren waren											
12	öffentliche Bauherren	4	129	27	58	25	15	-	1	3	25	309
13	Unternehmen	44	335	1	77	174	58	20	5	-	-	1 039
	davon											
14	Wohnungsunternehmen	37	276	-	60	148	52	13	3	-	-	855
15	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Land- u. Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1	2	-	-	-	-	2	-	-	-	10
17	Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Handel, Kreditinstitute, Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	6	57	1	17	26	6	5	2	-	-	174
19	private Haushalte	365	644	27	54	128	101	93	101	140	1 285	3 279
20	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	63	-	32	29	1	-	-	1	9	164

13 Baugenehmigungen in den Kreisen 2016 bis 2023

Land Regionalverband Landkreis	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Veränderung 2023 zu 2022 in %
Wohngebäude¹⁾									
SAARLAND	1 056	848	957	958	1 009	971	848	416	- 50,9
Regionalverband Saarbrücken	277	154	167	240	235	180	158	76	- 51,9
Landkreis Merzig-Wadern	146	150	180	160	188	186	192	88	- 54,2
Landkreis Neunkirchen	101	97	106	107	93	99	111	46	- 58,6
Landkreis Saarlouis	268	223	240	220	246	209	169	76	- 55,0
Saarpfalz-Kreis	145	113	143	110	125	155	83	53	- 36,1
Landkreis St. Wendel	119	111	121	121	122	142	135	77	- 43,0
Wohnungen²⁾									
SAARLAND	2 463	2 123	2 371	2 667	2 495	2 550	2 464	1 509	- 38,8
Regionalverband Saarbrücken	647	492	600	1 160	587	701	632	337	- 46,7
Landkreis Merzig-Wadern	368	403	377	372	399	467	502	265	- 47,2
Landkreis Neunkirchen	281	236	324	248	298	203	251	182	- 27,5
Landkreis Saarlouis	594	528	512	484	581	555	463	214	- 53,8
Saarpfalz-Kreis	364	280	324	210	368	358	291	304	+ 4,5
Landkreis St. Wendel	209	184	234	193	262	266	325	207	- 36,3

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Um-, An- und Ausbau.

14 Baugenehmigungen in den Kreisen 2023

Insgesamt

Land Regionalverband Landkreis	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	
				insgesamt	darin Wohnfläche		Gebäude	darin Eigentums- wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	
				1	2		3	4
SAARLAND	1 644	2 423	2 460,5	1 509	1 556,8	651 633	109	452
Regionalverband Saarbrücken	349	1 389	1 203,8	337	356,8	206 399	28	119
Landkreis Merzig-Wadern	248	301	313,0	265	295,0	110 395	24	113
Landkreis Neunkirchen	239	179	216,1	182	165,7	67 525	11	29
Landkreis Saarlouis	346	171	262,8	214	245,4	91 798	15	52
Saarpfalz-Kreis	253	206	270,5	304	264,3	99 270	14	40
Landkreis St. Wendel	209	177	194,2	207	229,7	76 246	17	99

15 Baugenehmigungen in den Kreisen 2023

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Land Regionalverband Landkreis	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	
				insgesamt	darin Wohnfläche		Gebäude	darin Eigentums- wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	
				1	2		3	4
SAARLAND	959	-	279,0	322	317,5	181 204	55	68
Regionalverband Saarbrücken	231	-	77,1	70	72,2	49 862	18	15
Landkreis Merzig-Wadern	109	-	45,0	70	65,5	30 146	9	14
Landkreis Neunkirchen	155	-	22,2	40	32,3	21 529	7	8
Landkreis Saarlouis	207	-	99,8	58	66,8	32 392	6	3
Saarpfalz-Kreis	167	-	20,3	44	45,2	29 232	9	13
Landkreis St. Wendel	90	-	14,7	40	35,5	18 043	6	15

16 Baugenehmigungen in den Kreisen 2023

Neubau insgesamt

Land Regionalverband Landkreis	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	
				insgesamt	darin Wohnfläche		Gebäude	darin Eigentums- wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	
	1	2	3	4	5	6	7	8
SAARLAND	685	2 423	2 181,5	1 187	1 239,2	470 429	54	384
Regionalverband Saarbrücken	118	1 389	1 126,8	267	284,6	156 537	10	104
Landkreis Merzig-Wadern	139	301	268,0	195	229,5	80 249	15	99
Landkreis Neunkirchen	84	179	193,9	142	133,4	45 996	4	21
Landkreis Saarlouis	139	171	163,0	156	178,5	59 406	9	49
Saarpfalz-Kreis	86	206	250,3	260	219,1	70 038	5	27
Landkreis St. Wendel	119	177	179,5	167	194,2	58 203	11	84

17 Baugenehmigungen von Wohngebäuden in den Kreisen 2023

Neubau insgesamt

Land Regionalverband Landkreis	Errichtung neuer Wohngebäude					Darunter Wohngebäude mit ... Wohnungen			
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		ver- anschlagte Kosten der Bauwerke	1	2	3 oder mehr	
			ins- gesamt	darin Wohn- fläche				Ge- bäude	Woh- nungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
SAARLAND	416	674	1 171	1 223,7	284 321	272	56	88	787
Regionalverband Saarbrücken	76	159	257	274,3	69 932	47	10	19	190
Landkreis Merzig-Wadern	88	132	191	225,0	51 986	61	10	17	110
Landkreis Neunkirchen	46	73	142	133,4	30 691	33	2	11	105
Landkreis Saarlouis	76	93	155	177,8	39 611	46	14	16	81
Saarpfalz-Kreis	53	109	259	219,0	47 092	31	11	11	206
Landkreis St. Wendel	77	108	167	194,2	45 009	54	9	14	95

**18 Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden sowie Wohnungen 2016 bis 2023
nach Gebäudeart, Bauherren und Wohnungsgröße**

Merkmal	Maß- einheit	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Wohngebäude¹⁾									
Wohngebäude insgesamt	Anzahl	864	862	792	937	879	836	890	783
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	723	707	627	736	702	654	664	545
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	65	79	70	94	68	88	102	106
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	Anzahl	74	75	95	104	107	90	124	132
Wohnheime	Anzahl	2	1	-	3	2	4	-	-
von den Bauherren waren									
öffentliche Bauherren ²⁾	Anzahl	4	2	3	10	6	6	2	1
Wohnungsunternehmen	Anzahl	43	47	41	72	86	46	68	58
Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	Anzahl	18	11	10	9	4	7	14	14
private Haushalte	Anzahl	799	802	738	846	783	777	806	710
Nichtwohngebäude¹⁾									
Nichtwohngebäude insgesamt	Anzahl	321	384	310	420	311	301	337	318
davon									
Anstaltsgebäude	Anzahl	5	3	5	9	3	2	6	4
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	25	32	17	29	32	20	27	17
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	17	15	16	21	13	18	19	11
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	249	296	239	317	228	228	241	233
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	25	38	33	44	35	33	44	53
Umbauter Raum insgesamt	1 000 m ³	2 156	1 531	1 084	2 573	1 896	1 178	1 654	1 919
darunter errichtet von									
öffentlichen Bauherren ²⁾	Anzahl	33	41	31	40	34	34	39	51
	1 000 m ³	133	74	187	195	110	143	153	215
Unternehmen und freien Berufen	Anzahl	153	159	116	162	130	98	119	94
	1 000 m ³	1 894	1 308	898	2 246	1 666	926	1 330	1 595
Wohnungen³⁾									
Fertiggestellte Wohnungen insgesamt	Anzahl	1 993	1 931	1 846	2 531	1 973	1 752	2 451	2 395
davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)									
1 und 2	Anzahl	399	262	352	612	398	271	766	639
3	Anzahl	289	417	380	571	472	290	388	512
4	Anzahl	257	283	276	367	200	226	304	353
5	Anzahl	346	276	240	266	268	288	273	273
6	Anzahl	321	289	224	319	274	291	317	256
7 und mehr	Anzahl	381	404	374	396	361	386	403	362
Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung	m ²	118	122	116	114	120	127	109	106
Durchschnittliche Raumzahl je Wohnung	Anzahl	5	5	5	4	5	5	4	4

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung und Organisation ohne Erwerbscharakter. 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Um-, An- und Ausbau.

19 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2023 nach Gebäudeart und Bauherren
Insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Bau- maß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					ins- gesamt	darin Wohn- fläche		
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
		1	2	3	4	5	6	7
1	Wohngebäude und Nichtwohngebäude	2 230	3 030	2 940,0	2 395	2 539,6	10 196	886 095
2	Wohngebäude zusammen	1 675	1 111	431,9	2 255	2 459,3	9 854	511 732
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	2	-	- 5,4	- 34	2,1	8	1 100
	darunter							
7	Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	144	349	163,7	860	669,7	2 710	126 886
	von den Bauherren waren							
8	öffentliche Bauherren	9	1	- 0,5	20	5,7	17	2 883
9	Unternehmen	108	281	106,4	758	554,6	2 325	104 980
	davon							
10	Wohnungsunternehmen	83	254	94,4	691	498,2	2 067	92 571
11	Immobilienfonds	4	0	- 0,4	3	1,4	7	428
12	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	-	-	-	-	-	-	-
13	Produzierendes Gewerbe	6	4	- 0,5	14	11,8	46	2 700
14	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	15	23	12,8	50	43,2	205	9 281
15	private Haushalte	1 556	829	324,8	1 478	1 900,2	7 516	403 853
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	-	1,2	- 1	- 1,2	- 4	16
17	Nichtwohngebäude zusammen	555	1 919	2 508,1	140	80,2	342	374 363
	davon							
18	Anstaltsgebäude	9	79	191,7	71	23,3	164	30 467
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	49	104	181,6	2	- 0,8	2	59 447
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	16	33	59,4	1	1,3	2	3 349
21	nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude	359	1 486	1 713,4	64	55,1	174	166 417
	darunter							
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	57	241	304,1	1	1,5	2	39 703
23	Handelsgebäude	40	119	249,2	35	30,6	105	39 939
24	Warenlagergebäude	55	1 049	961,2	26	23,9	73	65 440
25	Hotels und Gaststätten	21	1	14,6	- 4	- 4,0	- 20	5 429
26	sonstige Nichtwohngebäude	122	217	361,9	2	1,4	-	114 683
	darunter							
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	114	302	571,8	73	24,7	164	153 570
	von den Bauherren waren							
28	öffentliche Bauherren	77	178	298,3	- 1	- 0,7	- 4	121 698
29	Unternehmen	204	1 595	1 900,9	129	74,1	317	207 846
	davon							
30	Wohnungsunternehmen	15	67	111,3	37	26,2	109	17 291
31	Immobilienfonds	8	833	697,7	5	7,5	22	48 108
32	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	12	24	42,8	-	0,6	1	2 366
33	Produzierendes Gewerbe	64	375	466,8	2	0,4	4	48 726
34	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	105	295	582,3	85	39,4	181	91 355
35	private Haushalte	247	108	242,5	12	7,1	32	23 837
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	27	37	66,4	-	- 0,3	- 3	20 982

20 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2023 nach Gebäudeart und Bauherren
Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Bau- maß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					ins- gesamt	darin Wohn- fläche		
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
		1	2	3	4	5	6	7
1	Wohngebäude und Nichtwohngebäude	1 101	3 030	2 893,9	1 971	2 062,5	8 374	669 111
2	Wohngebäude zusammen	783	1 111	493,7	1 884	2 023,6	8 151	405 190
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	545	507	212,3	545	911,6	3 666	193 133
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	106	129	53,3	212	231,8	937	48 877
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	132	474	228,1	1 127	880,2	3 548	163 180
6	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
	darunter							
7	Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	80	349	172,1	812	625,6	2 526	119 143
	von den Bauherren waren							
8	öffentliche Bauherren	1	1	-	1	1,2	6	400
9	Unternehmen	72	281	139,3	709	509,2	2 172	95 472
	davon							
10	Wohnungsunternehmen	58	254	126,0	651	457,9	1 926	85 122
11	Immobilienfonds	1	0	0,3	1	0,7	3	250
12	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	-	-	-	-	-	-	-
13	Produzierendes Gewerbe	3	4	0,2	9	8,5	42	1 772
14	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	10	23	12,8	48	42,1	201	8 328
15	private Haushalte	710	829	354,5	1 174	1 513,2	5 973	309 318
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
17	Nichtwohngebäude zusammen	318	1 919	2 400,1	87	38,9	223	263 921
	davon							
18	Anstaltsgebäude	4	79	149,7	69	21,7	156	26 812
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	17	104	177,1	-	-	-	25 853
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	11	33	51,0	-	-	-	2 456
21	nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude	233	1 486	1 658,6	14	13,8	53	128 427
	darunter							
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	30	241	284,6	-	-	-	29 003
23	Handelsgebäude	5	119	250,3	5	7,5	22	28 198
24	Warenlagergebäude	39	1 049	952,9	3	2,2	9	58 642
25	Hotels und Gaststätten	2	1	1,5	-	-	-	296
26	sonstige Nichtwohngebäude	53	217	363,8	4	3,5	14	80 373
	darunter							
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	51	302	527,4	73	25,1	170	111 534
	von den Bauherren waren							
28	öffentliche Bauherren	40	178	299,8	-	-	-	72 096
29	Unternehmen	94	1 595	1 817,7	80	34,0	198	166 618
	davon							
30	Wohnungsunternehmen	5	67	118,5	9	4,7	36	10 784
31	Immobilienfonds	3	833	697,7	5	7,5	22	44 885
32	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	9	24	35,2	-	-	-	1 621
33	Produzierendes Gewerbe	36	375	428,5	2	0,4	4	38 948
34	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	41	295	537,7	64	21,5	136	70 380
35	private Haushalte	173	108	217,3	7	4,9	25	13 812
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	11	37	65,4	-	-	-	11 395

21 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2023 nach Gebäudeart und Bauherren
Neubau Fertigteilbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Bau- maß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					ins- gesamt	darin Wohn- fläche		
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
		1	2	3	4	5	6	7
1	Wohngebäude und Nichtwohngebäude	207	1 108	996,6	191	221,8	1 003	102 513
2	Wohngebäude zusammen	124	120	58,1	191	221,8	1 003	46 106
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	105	80	33,7	105	152,9	655	32 204
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	11	11	5,9	22	21,4	124	4 492
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	8	29	18,5	64	47,5	224	9 410
6	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
	darunter							
7	Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	5	27	18,3	50	42,9	178	8 429
	von den Bauherren waren							
8	öffentliche Bauherren	1	1	-	1	1,2	6	400
9	Unternehmen	5	25	18,5	48	38,0	167	8 229
	davon							
10	Wohnungsunternehmen	4	25	18,3	47	37,2	164	7 979
11	Immobilienfonds	1	0	0,3	1	0,7	3	250
12	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	-	-	-	-	-	-	-
13	Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-
14	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	-	-	-	-	-	-	-
15	private Haushalte	118	94	39,6	142	182,6	830	37 477
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
17	Nichtwohngebäude zusammen	83	988	938,4	-	-	-	56 407
	davon							
18	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	5	42	61,8	-	-	-	4 660
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	25	37,7	-	-	-	2 074
21	nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude	58	889	784,2	-	-	-	45 482
	darunter							
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	10	31	45,3	-	-	-	5 803
23	Handelsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
24	Warenlagergebäude	14	839	689,8	-	-	-	35 795
25	Hotels und Gaststätten	1	0	0,9	-	-	-	276
26	sonstige Nichtwohngebäude	15	32	54,8	-	-	-	4 191
	darunter							
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	14	26	48,6	-	-	-	6 305
	von den Bauherren waren							
28	öffentliche Bauherren	11	15	34,7	-	-	-	5 257
29	Unternehmen	31	920	805,9	-	-	-	46 754
	davon							
30	Wohnungsunternehmen	2	33	52,7	-	-	-	3 901
31	Immobilienfonds	1	789	623,1	-	-	-	31 155
32	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	4	17	23,4	-	-	-	1 360
33	Produzierendes Gewerbe	12	55	64,2	-	-	-	6 874
34	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	12	26	42,4	-	-	-	3 464
35	private Haushalte	39	49	90,1	-	-	-	4 159
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	4	7,8	-	-	-	237

22 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2023 nach Gebäudeart und Bauherren

Neubau konventionelle Bauart

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Bau- maß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					ins- gesamt	darin Wohn- fläche		
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
		1	2	3	4	5	6	7
1	Wohngebäude und Nichtwohngebäude	894	1 922	1 897,3	1 780	1 840,7	7 371	566 598
2	Wohngebäude zusammen	659	991	435,6	1 693	1 801,8	7 148	359 084
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	440	428	178,7	440	758,7	3 011	160 929
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	95	118	47,4	190	210,4	813	44 385
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	124	445	209,6	1 063	832,7	3 324	153 770
6	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
	darunter							
7	Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	75	322	153,9	762	582,7	2 348	110 714
	von den Bauherren waren							
8	öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
9	Unternehmen	67	256	120,8	661	471,2	2 005	87 243
	davon							
10	Wohnungsunternehmen	54	229	107,8	604	420,6	1 762	77 143
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
12	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	-	-	-	-	-	-	-
13	Produzierendes Gewerbe	3	4	0,2	9	8,5	42	1 772
14	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	10	23	12,8	48	42,1	201	8 328
15	private Haushalte	592	735	314,9	1 032	1 330,6	5 143	271 841
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
17	Nichtwohngebäude zusammen	235	931	1 461,7	87	38,9	223	207 514
	davon							
18	Anstaltsgebäude	4	79	149,7	69	21,7	156	26 812
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	12	61	115,3	-	-	-	21 193
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	6	8	13,3	-	-	-	382
21	nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude	175	598	874,4	14	13,8	53	82 945
	darunter							
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	20	210	239,3	-	-	-	23 200
23	Handelsgebäude	5	119	250,3	5	7,5	22	28 198
24	Warenlagergebäude	25	210	263,1	3	2,2	9	22 847
25	Hotels und Gaststätten	1	0	0,6	-	-	-	20
26	sonstige Nichtwohngebäude	38	185	309,0	4	3,5	14	76 182
	darunter							
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	37	276	478,8	73	25,1	170	105 229
	von den Bauherren waren							
28	öffentliche Bauherren	29	163	265,1	-	-	-	66 839
29	Unternehmen	63	675	1 011,8	80	34,0	198	119 864
	davon							
30	Wohnungsunternehmen	3	34	65,8	9	4,7	36	6 883
31	Immobilienfonds	2	44	74,6	5	7,5	22	13 730
32	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	5	8	11,8	-	-	-	261
33	Produzierendes Gewerbe	24	320	364,3	2	0,4	4	32 074
34	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	29	269	495,3	64	21,5	136	66 916
35	private Haushalte	134	59	127,2	7	4,9	25	9 653
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	9	34	57,6	-	-	-	11 158

**23 Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude 2023 nach Gebäudeart,
Art der Beheizung und vorwiegend verwendeter Heizenergie**
Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie insgesamt					
			davon sind ...					
			ausgestattet mit					ohne Heizung
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzel- raum- heizung	
		1	2	3	4	5	6	7
1	Wohngebäude zusammen	783	39	5	724	5	10	-
2	darin Wohnungen	1 884	183	23	1 650	15	13	-
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	545	22	3	511	2	7	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	106	3	1	98	1	3	-
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	132	14	1	115	2	-	-
6	darin Wohnungen	1 127	155	18	943	11	-	-
7	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
	darunter							
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	80	8	1	71	-	-	-
10	darin Wohnungen	812	101	18	693	-	-	-
11	Nichtwohngebäude zusammen	318	11	1	88	-	18	200
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 919	211	10	712	-	821	165
	davon							
13	Anstaltsgebäude	4	1	-	3	-	-	-
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	79	7	-	72	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	17	2	-	14	-	1	-
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	104	15	-	89	-	0	-
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	11	-	-	-	-	1	10
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	33	-	-	-	-	1	33
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	233	3	-	46	-	11	173
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 486	80	-	485	-	814	107
	darunter							
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	30	2	-	14	-	5	9
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	241	19	-	200	-	11	11
23	Handelsgebäude	5	1	-	4	-	-	-
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	119	61	-	58	-	-	-
25	Warenlagergebäude	39	-	-	16	-	4	19
26	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 049	-	-	204	-	801	44
27	Hotels und Gaststätten	2	-	-	1	-	-	1
28	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1	-	-	0	-	-	0
29	sonstige Nichtwohngebäude	53	5	1	25	-	5	17
30	darin Rauminhalt (1 000 m³)	217	109	10	66	-	6	26
	darunter							
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	51	6	1	31	-	7	6
32	darin Rauminhalt (1 000 m³)	302	116	10	158	-	7	11

24 Baufertigstellungen in den Kreisen 2016 bis 2023

Regionalverband Landkreis Land	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Wohngebäude								
SAARLAND	864	862	792	937	879	836	890	783
Regionalverband Saarbrücken	145	230	162	176	144	196	176	145
Landkreis Merzig-Wadern	151	162	121	163	161	141	183	154
Landkreis Neunkirchen	103	87	93	118	93	87	106	91
Landkreis Saarlouis	256	208	195	212	213	188	195	179
Saarpfalz-Kreis	130	84	131	145	151	125	110	90
Landkreis St. Wendel	79	91	90	123	117	99	120	124
Wohnungen¹⁾								
SAARLAND	1 993	1 931	1 846	2 531	1 973	1 752	2 451	2 395
Regionalverband Saarbrücken	526	578	470	762	374	422	729	706
Landkreis Merzig-Wadern	269	418	346	301	341	306	444	433
Landkreis Neunkirchen	265	217	207	373	221	183	300	208
Landkreis Saarlouis	536	399	398	536	485	430	416	571
Saarpfalz-Kreis	261	174	278	348	367	232	358	230
Landkreis St. Wendel	136	145	147	211	185	179	204	247

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Um-, An- und Ausbau.

25 Baufertigstellungen für Wohnungen in Wohngebäuden 2023 nach Gebäudegröße, Bauherren und Raumzahl Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Ge- bäude	Woh- nun- gen	Davon mit ... Räumen							Räume in Woh- nungen mit 7 o. m. Räu- men	Räume insge- samt
				1	2	3	4	5	6	7 oder mehr		
		Anzahl										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Wohngebäude zusammen	783	1 884	222	213	387	306	254	234	268	2 444	8 151
	davon											
2	Wohngebäude mit 1 Wohnung	545	545	1	5	15	65	110	148	201	1 912	3 666
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	106	212	8	31	37	45	40	25	26	226	937
4	Wohngebäude m. 3 o. m. Wohnungen	132	1 127	213	177	335	196	104	61	41	306	3 548
	davon mit											
5	3 Wohnungen	28	84	-	14	23	19	8	8	12	94	355
6	4 - 6 Wohnungen	53	255	9	62	101	38	23	19	3	27	844
7	7 - 12 Wohnungen	35	328	22	42	110	81	42	17	14	101	1 173
8	13 - 19 Wohnungen	9	139	7	28	53	13	19	17	2	14	485
9	20 und mehr Wohnungen	7	321	175	31	48	45	12	-	10	70	691
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	darunter											
11	Wohngebäude m. Eigentumswohnungen	80	812	198	110	217	120	79	53	35	264	2 526
	Von den Bauherren waren											
12	öffentliche Bauherren	1	1	-	-	-	-	-	1	-	-	6
13	Unternehmen	72	709	190	108	191	89	58	33	40	349	2 172
	davon											
14	Wohnungsunternehmen	58	651	190	92	178	89	42	27	33	290	1 926
15	Immobilienfonds	1	1	-	-	1	-	-	-	-	-	3
16	Land- u. Forstw., Tierhalt., Fischerei	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Produzierendes Gewerbe	3	9	-	3	4	-	-	-	2	24	42
18	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr u. Nachr.übermittl.	10	48	-	13	8	-	16	6	5	35	201
19	private Haushalte	710	1 174	32	105	196	217	196	200	228	2 095	5 973
20	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

26 Baufertigstellungen von Wohngebäuden in den Kreisen 2023
Neubau insgesamt

Land Regionalverband Landkreis	Errichtung neuer Wohngebäude					darunter Wohngebäude mit ... Wohnungen			
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	1	2	3 oder mehr	
			ins- gesamt	darin Wohn- fläche				Ge- bäude	Woh- nungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
SAARLAND	783	1 111	1 884	2 023,6	405 190	545	106	132	1 127
Regionalverband Saarbrücken	145	295	544	532,0	107 306	94	21	30	408
Landkreis Merzig-Wadern	154	197	340	364,7	75 571	99	22	33	197
Landkreis Neunkirchen	91	96	131	184,5	37 252	75	9	7	38
Landkreis Saarlouis	179	255	472	460,0	86 720	125	22	32	303
Saarpfalz-Kreis	90	125	197	235,6	44 608	59	15	16	108
Landkreis St. Wendel	124	143	200	246,8	53 733	93	17	14	73

**27 Baufertigstellungen für Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden
in den Kreisen 2023 nach Raumzahl**
Insgesamt

Land Regionalverband Landkreis	Woh- nungen ins- gesamt	Davon mit ... Räumen								Räume ins- gesamt
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr		
								Woh- nungen	Räume	
	Anzahl									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
SAARLAND	2 395	183	456	512	353	273	256	362	3 252	10 196
Regionalverband Saarbrücken	706	34	162	189	96	77	58	90	784	2 826
Landkreis Merzig-Wadern	433	11	113	105	84	45	34	41	391	1 708
Landkreis Neunkirchen	208	4	23	33	43	35	28	42	358	1 022
Landkreis Saarlouis	571	108	88	100	98	39	62	76	676	2 219
Saarpfalz-Kreis	230	14	45	42	13	34	26	56	515	1 123
Landkreis St. Wendel	247	12	25	43	19	43	48	57	528	1 298

28 Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen am 31.12.2023 nach Kreisen
Insgesamt

Land Regionalverband Landkreis	Bauüberhang insgesamt		Errichtung neuer Gebäude						Erloschene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		darunter				Raum- inhalt in neuen Ge- bäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Woh- nungen	noch nicht begonnen		bereits unter Dach (rohbaufertig)			
					Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen		
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
SAARLAND	2 868	3 858	4 647	3 265	1 797	1 465	1 888	1 180	138	203
Regionalverband Saarbrücken	711	1 122	1 444	960	605	343	390	339	71	105
Landkreis Merzig-Wadern	486	729	650	607	342	309	217	200	14	22
Landkreis Neunkirchen	332	331	365	294	147	178	106	55	16	25
Landkreis Saarlouis	625	636	1 297	516	259	240	925	202	13	22
Saarpfalz-Kreis	373	517	445	452	183	168	137	269	4	5
Landkreis St. Wendel	341	523	446	436	261	227	113	115	19	24

29 Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen am 31.12.2023 nach Kreisen
Wohnbau

Land Regionalverband Landkreis	Bauüberhang insgesamt		Errichtung neuer Gebäude						Erloschene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		darunter				Raum- inhalt in neuen Ge- bäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Woh- nungen	noch nicht begonnen		bereits unter Dach (rohbaufertig)			
					Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen		
			Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
SAARLAND	2 159	3 738	1 822	3 143	776	1 450	707	1 170	114	201
Regionalverband Saarbrücken	539	1 025	495	852	187	338	191	331	61	102
Landkreis Merzig-Wadern	385	721	392	600	177	305	141	198	14	22
Landkreis Neunkirchen	240	331	161	293	80	177	43	55	10	25
Landkreis Saarlouis	465	637	317	516	130	240	147	202	8	22
Saarpfalz-Kreis	273	515	204	450	86	167	108	269	4	6
Landkreis St. Wendel	257	509	252	432	117	223	77	115	18	24

30 Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen am 31.12.2023 nach Kreisen
Nichtwohnbau

Land Regionalverband Landkreis	Bauüberhang insgesamt		Errichtung neuer Gebäude						Erloschene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		darunter				Raum- inhalt in neuen Ge- bäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Woh- nungen	noch nicht begonnen		bereits unter Dach (rohbaufertig)			
					Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen		
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
SAARLAND	709	120	2 825	122	1 021	15	1 181	10	24	2
Regionalverband Saarbrücken	172	97	949	108	419	5	199	8	11	3
Landkreis Merzig-Wadern	101	8	258	7	165	4	76	2	1	-
Landkreis Neunkirchen	92	-	204	1	67	1	63	-	6	-
Landkreis Saarlouis	160	- 1	980	-	129	-	778	-	5	-
Saarpfalz-Kreis	100	2	241	2	98	1	29	-	0	- 1
Landkreis St. Wendel	84	14	193	4	144	4	36	-	2	-

31 Wohnungsbestand^{*)} 2013 bis 2023 nach Wohnungsgröße und nach Kreisen

Jahresende Regionalverband Landkreis	Wohn- nungen ¹⁾	Davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen ²⁾							Wohn- räume zu- sammen	Ein- wohner je Woh- nung
		1	2	3	4	5	6	7 u. mehr		
	Anzahl									
2013	507 598	9 360	27 479	81 325	118 017	92 606	78 666	100 145	2 529 616	2,0
2014	509 176	9 407	27 622	81 523	118 290	92 833	78 951	100 550	2 538 090	1,9
2015	510 845	9 493	27 982	81 750	118 543	93 012	79 150	100 915	2 545 996	1,9
2016	512 803	9 511	28 349	82 028	118 797	93 359	79 467	101 292	2 555 815	1,9
2017	514 716	9 557	28 569	82 439	119 082	93 633	79 757	101 679	2 565 417	1,9
2018	516 503	9 639	28 835	82 817	119 335	93 855	79 977	102 045	2 573 919	1,9
2019	518 967	9 893	29 194	83 356	119 691	94 116	80 288	102 429	2 584 564	1,9
2020	520 843	9 930	29 510	83 830	119 857	94 375	80 559	102 782	2 593 467	1,9
2021	521 954	9 326	29 794	84 108	120 071	94 660	80 839	103 156	2 601 543	1,9
2022	524 296	9 771	30 091	84 462	120 361	94 917	81 145	103 549	2 611 567	1,9
2023	526 661	9 954	30 548	84 967	120 712	95 183	81 398	103 899	2 621 589	1,9
davon										
Regionalverband Saarbrücken	181 000	5 215	14 925	38 243	48 394	30 840	20 532	22 851	806 383	1,8
dar. Stadt Saarbrücken	102 361	4 604	11 599	25 710	27 982	15 030	8 589	8 847	415 617	1,8
Merzig-Wadern	52 875	489	2 673	6 211	9 033	9 202	9 918	15 349	292 494	2,0
Neunkirchen	71 400	956	3 262	11 519	17 308	13 884	11 248	13 223	355 505	1,9
Saarlouis	100 272	943	4 435	12 912	21 393	18 721	18 061	23 807	529 794	2,0
Saarpfalz-Kreis	75 666	2 038	3 608	11 063	16 528	14 088	12 792	15 549	382 686	1,9
St. Wendel	45 448	313	1 645	5 019	8 056	8 448	8 847	13 120	254 727	1,9

*) Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. 1) Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden. 2) Räume mit 6 und mehr qm.

32 Wohngebäudebestand^{*)} 2013 bis 2023 nach der Zahl der Wohnungen und nach Kreisen

Jahresende Regionalverband Landkreis	Wohn- gebäude ¹⁾	Davon								Wohn- nungen	Wohn- fläche
		mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen				
		Ge- bäude	Wohn- fläche	Ge- bäude	Wohn- nungen	Wohn- fläche	Ge- bäude	Wohn- nungen	Wohn- fläche		
	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²
2013	301 211	208 393	274 403	63 888	127 776	123 429	28 930	150 583	110 800	486 752	508 631
2014	302 071	209 054	275 546	64 001	128 002	123 734	29 016	151 186	111 311	488 242	510 591
2015	302 831	209 636	276 575	64 090	128 180	123 976	29 105	151 880	111 827	489 696	512 378
2016	303 713	210 304	277 735	64 189	128 378	124 244	29 220	152 768	112 542	491 450	514 521
2017	304 590	210 938	278 832	64 304	128 608	124 532	29 348	153 804	113 449	493 350	516 812
2018	305 382	211 497	279 822	64 398	128 796	124 796	29 487	154 772	114 236	495 065	518 855
2019	306 316	212 147	281 008	64 525	129 050	125 147	29 644	156 017	115 346	497 214	521 501
2020	307 193	212 752	282 135	64 635	129 270	125 425	29 806	157 002	116 156	499 024	523 716
2021	308 028	213 341	283 243	64 745	129 490	125 708	29 942	157 327	116 842	500 158	525 793
2022	308 919	213 917	284 359	64 886	129 772	126 072	30 116	158 677	117 874	502 366	528 306
2023	309 724	214 364	285 233	65 035	130 070	126 440	30 325	160 199	119 054	504 633	530 727
davon											
Regionalverband Saarbrücken	83 650	49 876	65 006	18 887	37 774	35 389	14 887	84 554	61 092	172 204	161 487
dar. Stadt Saarbrücken	36 304	19 226	25 236	7 057	14 114	13 119	10 021	63 032	44 436	96 372	82 791
Merzig-Wadern	37 510	29 840	40 822	5 773	11 546	12 007	1 897	9 355	7 440	50 741	60 269
Neunkirchen	42 658	27 932	35 937	10 774	21 548	20 415	3 952	19 076	14 291	68 556	70 643
Saarlouis	66 136	48 449	65 270	13 036	26 072	25 837	4 651	22 051	17 102	96 572	108 209
Saarpfalz-Kreis	47 840	34 621	46 207	9 776	19 552	18 781	3 443	18 649	13 883	72 822	78 871
St. Wendel	31 930	23 646	31 991	6 789	13 578	14 011	1 495	6 514	5 246	43 738	51 249

*) Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. 1) Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011, ohne Wohnheime.