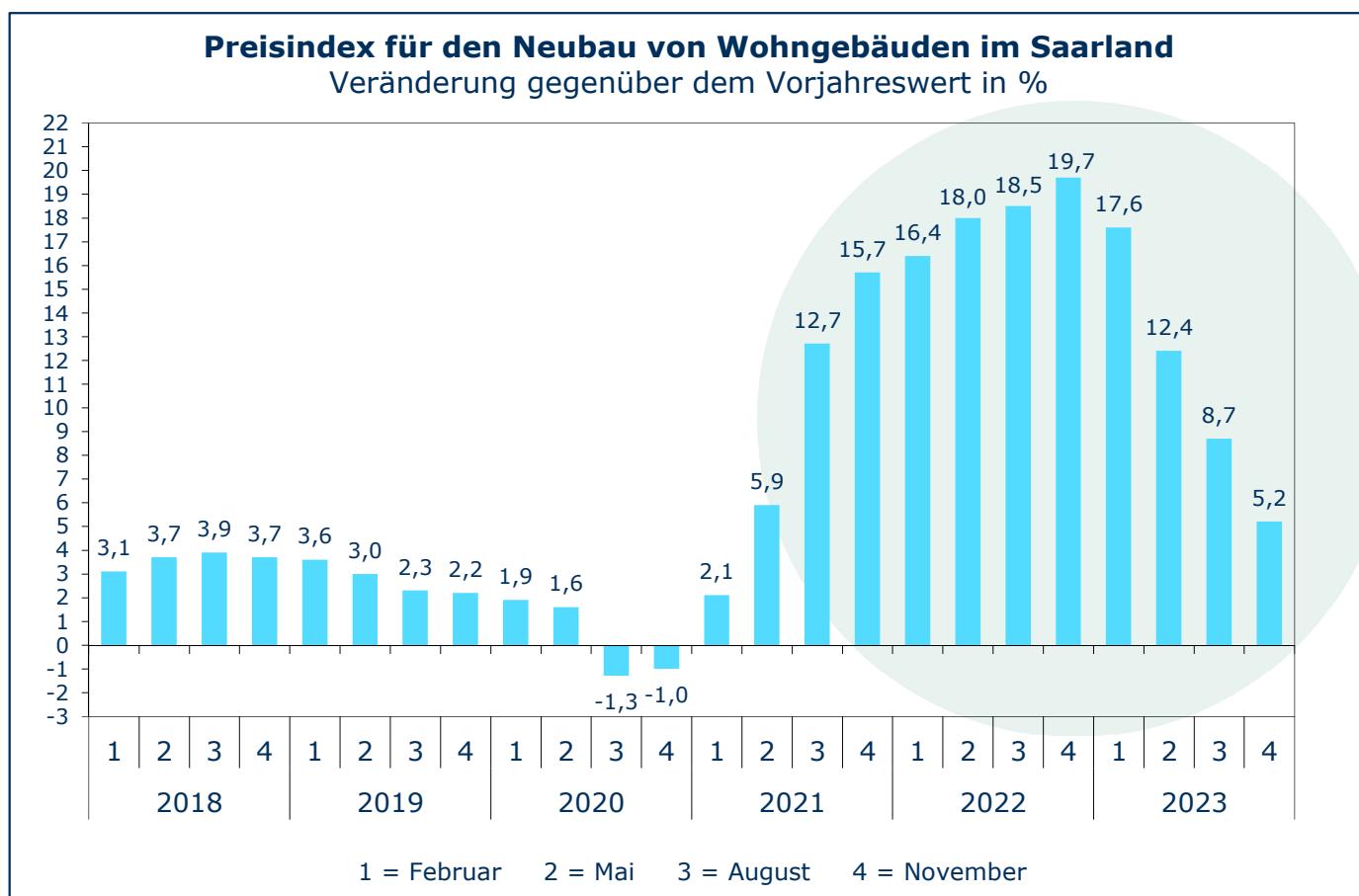


# Statistische Berichte

## Preisindex für Bauwerke November 2023



MI 4 - vj 4/  
2023

Ausgegeben  
im Januar  
2024



### **Zeichenerklärung**

a.n.g.	=	anderweitig nicht genannt
0	=	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
-	=	nichts vorhanden
/	=	keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
X	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
...	=	Angabe fällt später an
()	=	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann
p	=	vorläufiges Ergebnis
r	=	berichtigtes Ergebnis

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich.

## Hinweis

Mit der Veröffentlichung des Berichtsmonats August 2018 wurde der Preisindex für Bauwerke auf das aktuelle Basisjahr 2015 umgestellt.

Im Rahmen der Umbasierungen werden i.d.R. alle fünf Jahre die Berechnungsgrundlagen - insbesondere die Gewichtungstrukturen, die den Preisindex zu Grunde liegen - aktualisiert, indem sie den aktuellen Bauverfahren und Bauweisen angepasst werden.

In der Bauleistungspreisstatistik werden Nettopreise ohne Mehrwertsteuer erhoben. Die Berechnung der Bruttopreise erfolgt automatisiert im Rahmen der Aufbereitung. Somit wirkt sich die temporäre Senkung des Mehrwertsteuersatzes ab Mitte 2020 direkt abflachend auf die Indexverläufe aus.

## Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die **Indexveränderung in Punkten** ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand (neuer Index – alter Index). Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die **Indexveränderung in Prozent** kann nach der Formel

$$\left( \frac{\text{neuer Index}}{\text{alter Index}} * 100 \right) - 100$$

berechnet werden.

Das Ergebnis ist - abgesehen von geringfügigen Rundungsdifferenzen - von der Wahl des Basisjahres unabhängig.

### 1 Preisindex für Wohngebäude nach verschiedenen Basisjahren - Jahresdurchschnitte -

Jahr	Basisjahr									
	2015	2010	2005	2000	1995	1991	1985	1980	1976	1970
1990	59,3	65,1	75,1	79,5	82,5	94,6	113,0	130,7	167,5	258,6
1991	62,6	68,7	79,3	84,0	87,1	100	119,4	138,1	177,0	273,2
1992	65,4	71,8	82,9	87,8	91,1	104,5	124,8	144,4	185,0	285,6
1993	68,4	75,0	86,6	91,7	95,1	109,2	130,4	150,8	193,2	298,3
1994	70,2	77,0	88,9	94,1	97,6	112,0	133,8	154,7	198,2	306,1
1995	71,9	78,9	91,0	96,4	100	114,7	137,1	158,5	203,1	313,6
1996	72,7	79,8	92,1	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1997	72,7	79,8	92,1	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1998	73,5	80,6	93,0	98,5	102,2	117,2	140,1	162,0	207,5	320,4
1999	74,0	81,2	93,7	99,2	102,9	118,1	141,1	163,1	209,0	322,7
2000	74,6	81,8	94,4	100	103,7	119,0	142,2	164,5	210,7	325,3
2001	75,3	82,6	95,4	101,0	104,8	120,2	143,6	166,1	212,8	328,5
2002	75,9	83,3	96,2	101,8	105,6	121,2	144,8	167,4	214,5	331,1
2003	76,4	83,8	96,7	102,4	106,2	121,9	145,6	168,4	215,7	333,1
2004	77,9	85,5	98,6	104,5	108,4	124,4	148,6	171,9	220,2	339,9
2005	79,0	86,7	100	105,9	109,8	126,1	150,6	174,2	223,1	344,5
2006	80,9	88,7	102,4	108,4	112,4	129,0	154,1	178,3	228,4	352,6
2007	86,3	94,7	109,2	115,6	119,9	137,6	164,4	190,1	243,5	376,0
2008	88,8	97,4	112,5	119,1	123,5	141,8	169,4	195,9	250,9	387,4
2009	90,3	99,1	114,3	121,0	125,5	144,0	172,1	199,0	254,9	393,6
2010	91,2	100	115,4	122,2	126,8	145,5	173,8	201,0	257,4	397,5
2011	93,4	102,4	118,2	125,2	129,9	149,0	178,0	205,9	263,8	407,2
2012	95,7	105,0	121,2	128,4	133,2	152,8	182,6	211,2	270,5	417,7
2013	97,2	106,6	123,1	130,4	135,3	155,2	185,4	214,4	274,7	424,2
2014	99,0	108,6	125,3	132,7	137,6	158,0	188,7	218,2	279,6	431,6
2015	100	109,9	126,8	134,3	139,3	159,9	191,0	220,9	282,9	436,8
2016	101,0	110,9	127,9	135,4	140,4	161,2	192,5	222,7	285,3	440,4
2017	103,0	113,0	130,4	138,1	143,2	164,4	196,4	227,1	290,9	449,2
2018	106,7	117,1	135,1	143,1	148,4	170,3	203,5	235,3	301,5	465,5
2019	109,7	120,3	138,8	147,0	152,5	175,0	209,0	241,7	309,7	478,2
2020	110,0	120,7	139,2	147,4	152,9	175,5	209,6	242,4	310,5	479,5
2021	119,9	131,6	151,8	160,8	166,8	191,4	228,6	264,4	338,8	523,0
2022	141,8	155,5	179,5	190,1	197,2	226,3	270,3	312,6	400,5	618,4
2023	157,0	172,2	198,7	210,4	218,2	250,4	299,2	346,0	443,3	684,4

## 2 Aktuelle Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke nach Bauarbeiten und Gebäudearten 2015 = 100

Ausgewählte Bauarbeiten	November 2022	August 2023	November 2023	Veränderung November 2023 gegenüber	
				November 2022	August 2023

### Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk

<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>151,0</b>	<b>157,7</b>	<b>158,8</b>	<b>5,2</b>	<b>0,7</b>
Rohbauarbeiten	150,1	154,7	155,0	3,3	0,2
Erdarbeiten	151,4	158,5	159,6	5,4	0,7
Entwässerungskanalarbeiten	148,7	153,4	157,5	5,9	2,7
Mauerarbeiten	133,5	137,1	137,7	3,1	0,4
Beton- und Stahlbetonarbeiten	158,5	163,6	163,2	3,0	- 0,2
Zimmer- und Holzbauarbeiten	165,0	165,5	164,8	- 0,1	- 0,4
Stahlbauarbeiten	148,4	145,5	145,2	- 2,2	- 0,2
Abdichtungsarbeiten	133,7	137,8	137,9	3,1	0,1
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	155,7	160,5	162,1	4,1	1,0
Klempnerarbeiten	150,8	158,1	159,1	5,5	0,6
Gerüstarbeiten	127,6	134,5	134,5	5,4	0,0
Ausbauarbeiten	151,8	160,1	161,8	6,6	1,1
Naturwerksteinarbeiten	137,5	149,4	151,7	10,3	1,5
Putz- und Stuckarbeiten	155,1	160,2	161,6	4,2	0,9
Trockenbauarbeiten	164,9	168,1	168,8	2,4	0,4
Fliesen- und Plattenarbeiten	125,7	134,7	135,3	7,6	0,4
Estricharbeiten	151,4	158,6	158,6	4,8	0,0
Tischlerarbeiten	147,0	150,9	154,0	4,8	2,1
Parkettarbeiten	168,1	183,3	186,9	11,2	2,0
Rollladenarbeiten	128,6	131,9	132,3	2,9	0,3
Metallbauarbeiten	145,5	152,4	153,2	5,3	0,5
Maler- und Lackierarbeiten	156,5	163,7	164,7	5,2	0,6
Bodenbelagarbeiten	144,7	146,9	147,3	1,8	0,3
Tapezierarbeiten	164,7	171,2	173,4	5,3	1,3
Heisanlagen u. zentr. Wassererwärmungsanlagen	153,0	164,5	165,7	8,3	0,7
Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten	172,1	189,8	195,8	13,8	3,2
Nieder- und Mittelspannungsanlagen	130,7	141,3	142,0	8,6	0,5

### Instandhaltung von Wohngebäuden

Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	148,0	155,0	156,5	5,7	1,0
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	158,8	164,3	164,9	3,8	0,4

### Neubau von Nichtwohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk

<b>Bürogebäude</b>	<b>151,0</b>	<b>157,6</b>	<b>158,3</b>	<b>4,8</b>	<b>0,4</b>
Rohbauarbeiten	152,7	156,4	156,4	2,4	0,0
Ausbauarbeiten	150,0	158,3	159,4	6,3	0,7
<b>Gewerbliche Betriebsgebäude</b>	<b>151,4</b>	<b>157,9</b>	<b>158,2</b>	<b>4,5</b>	<b>0,2</b>
Rohbauarbeiten	152,7	156,9	157,0	2,8	0,1
Ausbauarbeiten	149,9	159,0	159,5	6,4	0,3

### Neubau von sonstigen Bauwerken in konventioneller Bauart

Straßenbau	146,9	158,9	161,9	10,2	1,9
Ortskanäle	147,0	159,4	161,8	10,1	1,5

### 3 Langfristige Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke 2015 = 100

Jahr <sup>1)</sup> Monat	Neubau							Instand- haltung von Wohn- gebäuden (ohne Schönheits- reparatur)
	Wohngebäude			Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke		
	ins- gesamt	nach Bauabschnitten		Büro- gebäude	gewerbliche Betriebs- gebäude	Straßen- bau	Orts- kanäle	
		Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten					
2000 D	74,6	81,1	69,3	72,7	73,3	79,3	86,7	.
2001 D	75,3	81,7	70,2	73,8	74,4	80,2	87,5	.
2002 D	75,9	82,2	70,9	74,7	75,3	80,8	87,5	.
2003 D	76,4	82,6	71,5	75,4	76,1	81,5	88,6	.
2004 D	77,9	83,8	73,1	77,1	77,4	82,2	88,8	.
2005 D	79,0	84,2	74,9	78,8	79,4	82,7	89,3	.
2006 D	80,9	85,5	77,2	81,0	81,3	85,2	89,6	.
2007 D	86,3	89,7	83,5	86,6	86,6	88,8	93,1	.
2008 D	88,8	91,3	86,7	89,1	89,2	90,3	93,5	.
2009 D	90,3	92,6	88,3	90,5	90,5	91,0	93,8	.
2010 D	91,2	93,2	89,4	91,4	91,3	90,6	93,7	89,0
2011 D	93,4	95,1	91,9	93,5	93,6	91,2	94,3	91,2
2012 D	95,7	96,8	94,7	95,6	95,7	96,3	96,4	94,1
2013 D	97,2	98,0	96,4	97,2	97,1	98,1	97,8	95,9
2014 D	99,0	99,2	98,6	98,8	98,8	99,5	99,5	98,4
2015 D	100	100	100	100	100	100	100	100
2016 D	101,0	100,7	101,2	101,1	101,0	99,7	100,1	101,2
2017 D	103,0	102,9	103,1	103,1	103,2	101,4	102,1	103,6
2018 D	106,7	106,5	106,8	106,9	107,1	107,4	108,1	108,0
2019 D	109,7	109,5	109,9	109,8	110,2	111,7	111,6	111,8
2020 D	110,0	109,6	110,3	110,2	110,8	112,0	112,5	112,6
2021 D	119,9	121,7	118,6	120,4	121,3	118,7	121,2	121,0
2022 D	141,8	142,4	141,3	142,2	143,2	139,2	139,8	140,4
2023 D	157,0	154,1	159,2	156,8	157,0	158,2	158,5	154,4
2020								
Februar	111,0	110,7	111,2	111,2	111,8	113,3	113,6	113,5
Mai	111,2	110,7	111,6	111,5	112,0	113,4	113,7	113,8
August	108,6	108,1	109,1	108,8	109,4	110,6	111,1	111,4
November	109,1	108,7	109,4	109,3	109,9	110,7	111,4	111,8
2021								
Februar	113,3	113,2	113,4	113,7	114,5	116,1	117,5	116,3
Mai	117,8	120,2	115,9	118,2	119,0	117,5	120,0	118,9
August	122,4	125,4	120,0	122,7	124,0	119,7	122,8	122,8
November	126,2	127,9	124,9	126,8	127,5	121,5	124,5	126,0
2022								
Februar	131,9	133,3	130,9	132,4	133,2	126,0	128,9	132,6
Mai	139,0	140,9	137,6	139,7	141,3	139,8	140,2	138,0
August	145,1	145,4	144,8	145,7	146,8	144,2	143,0	143,1
November	151,0	150,1	151,8	151,0	151,4	146,9	147,0	148,0
2023								
Februar	155,1	153,2	156,5	155,1	155,4	154,0	155,0	152,2
Mai	156,2	153,6	158,3	156,2	156,5	157,8	157,8	153,9
August	157,7	154,7	160,1	157,6	157,9	158,9	159,4	155,0
November	158,8	155,0	161,8	158,3	158,2	161,9	161,8	156,5

1) D = Durchschnitt der Monatsergebnisse Februar, Mai, August und November.