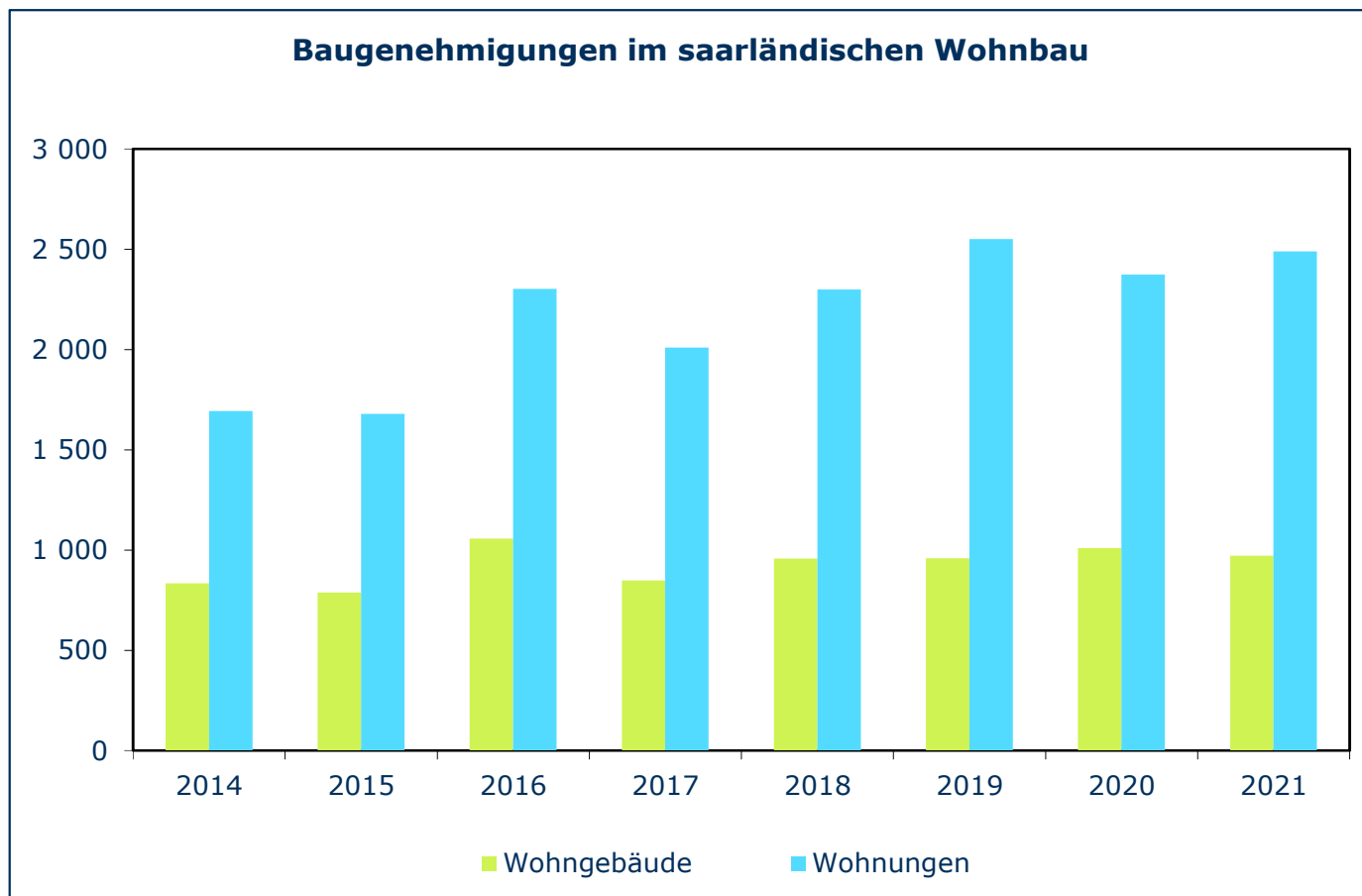


# Statistische Berichte

## Bautätigkeit im Jahr 2021



**F II 1-4 - j  
2021**

**Ausgegeben  
im August  
2022**



### **Zeichenerklärung**

a.n.g.	=	anderweitig nicht genannt
0	=	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
-	=	nichts vorhanden
/	=	keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
X	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
...	=	Angabe fällt später an
()	=	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann
p	=	vorläufiges Ergebnis
r	=	berichtigtes Ergebnis

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich.

<b>Erläuterungen</b> .....	3
<b>Tabellen</b>	
Baugenehmigungen	
1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2014 bis 2021 nach Gebäudeart und Bauherren.....	7
2 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2021 nach Gebäudeart und Bauherren - Insgesamt - .....	8
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2021 nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau insgesamt - .....	9
4 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2021 nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau Fertigteilbau - ...	10
5 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2021 nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau konventionelle Bauart - .....	11
6 Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude 2021 nach Gebäudeart, Art der Beheizung und vorwiegend verwendeter Heizenergie - Neubau insgesamt - .....	12
7 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2021 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff - Neubau insgesamt - .....	13
8 Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 2021 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff - Neubau insgesamt - .....	14
9 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2021 nach Gebäudeart und Bauherren - Durchschnittsgrößen und -kosten - - Neubau insgesamt - .....	15
10 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2021 nach Gebäudeart und Bauherren - Durchschnittsgrößen und -kosten - - Neubau Fertigteilbau - .....	15
11 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2021 nach Gebäudeart und Bauherren - Durchschnittsgrößen und -kosten - - Neubau konventionelle Bauart - .....	16
12 Baugenehmigungen für Wohnungen in Wohngebäuden 2021 nach Gebäudegröße, Bauherren und Raumzahl - Neubau insgesamt - .....	16
13 Baugenehmigungen in den Kreisen 2014 bis 2021 .....	17
14 Baugenehmigungen in den Kreisen 2021 - Insgesamt - .....	17
15 Baugenehmigungen in den Kreisen 2021 - Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden - .....	18
16 Baugenehmigungen in den Kreisen 2021 - Neubau insgesamt - .....	18
17 Baugenehmigungen von Wohngebäuden in den Kreisen 2021 - Neubau insgesamt - .....	18
Baufertigstellungen	
18 Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden sowie Wohnungen 2014 bis 2021 nach Gebäudeart, Bauherren und Wohnungsgröße .....	19
19 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2021 nach Gebäudeart und Bauherren - Insgesamt - .....	20
20 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2021 nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau insgesamt - .....	21
21 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2021 nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau Fertigteilbau - .....	22
22 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2021 nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau konventionelle Bauart - .....	23
23 Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude 2021 nach Gebäudeart, Art der Beheizung und vorwiegend verwendeter Heizenergie - Neubau insgesamt - .....	24
24 Baufertigstellungen in den Kreisen 2014 bis 2021.....	25
25 Baufertigstellungen für Wohnungen in Wohngebäuden 2021 nach Gebäudegröße, Bauherren und Raumzahl - Neubau insgesamt - .....	25
26 Baufertigstellungen von Wohngebäuden in den Kreisen 2021 - Neubau insgesamt - .....	26
27 Baufertigstellungen für Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in den Kreisen 2021 nach Raumzahl - Insgesamt - .....	26
Bauüberhang	
28 Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen am 31.12.2021 nach Kreisen - Insgesamt - .....	27
29 Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen am 31.12.2021 nach Kreisen - Wohnbau - .....	27
30 Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen am 31.12.2021 nach Kreisen - Nichtwohnbau - .....	27
Gebäude- und Wohnungsbestand	
31 Wohnungsbestand 2011 bis 2021 nach Wohnungsgröße und nach Kreisen .....	28
32 Wohngebäudebestand 2011 bis 2021 nach der Zahl der Wohnungen und nach Kreisen.....	28

# Erläuterungen zur Statistik der Bautätigkeit im Hochbau

## Zweck, Art und Umfang

Die Bautätigkeitsstatistik (Baugenehmigungs-, Baufertigstellungs-, Bauüberhangsstatistik sowie Abgangsstatistik) liefert Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung der Bautätigkeit und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor. Darüber hinaus dient sie der Fortschreibung des Wohnungsbestandes und stellt Daten z. B. für die Planung in den Gebietskörperschaften, für Wirtschaft, Forschung und den Städtebau bereit.

## Rechtsgrundlagen

- Hochbaustatistikgesetz (HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565),
- Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1 658),

in den jeweils zuletzt gültigen Fassungen.

Erhoben werden die Angaben zur:

- Statistik der Baugenehmigungen (§ 3 Absatz 1 HBauStatG)
- Statistik der Baufertigstellungen (§ 3 Absatz 2 HBauStatG)
- Statistik des Bauüberhangs (§ 3 Absatz 3 HBauStatG)
- Statistik des Bauabgangs (§ 3 Absatz 4 HBauStatG).

## Zu erfassende Baumaßnahmen

Im Rahmen der Hochbaustatistik werden genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie landesrechtlichen Verfahrensvorschriften unterliegende Baumaßnahmen erfasst, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird, sowie Hochbauten, deren Genehmigungsverfahren durch besondere Bundes- oder Landesgesetze geregelt sind.

## Gebäude

Als Gebäude gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren

oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an; die Überdachung allein ist ausreichend.

Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbständig benutzbare unterirdische Bauwerke, die von Menschen betreten werden können und ebenfalls geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dazu zählen u. a. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit nicht Erhebungseinheit in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer.

Als **einzelnes Gebäude** gilt jedes freistehende Gebäude oder bei zusammenhängender Bebauung – z. B. Doppel- und Reihenhäuser – jedes Gebäude, das durch eine vom Dach bis zum Keller reichende Brandmauer von anderen Gebäuden getrennt ist. Ist keine Brandmauer vorhanden, so gelten die zusammenhängenden Gebäudeeinheiten als einzelne Gebäude, wenn sie ein eigenes Erschließungssystem (eigener Zugang und eigenes Treppenhaus) besitzen und für sich benutzbar sind.

Bei Wohngebäuden gibt es keine **Erfassungsuntergrenze**. Hier werden alle Gebäude mit Wohnraum in die Erhebung einbezogen. Bei Nichtwohngebäuden – mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum – sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

## Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Unter **Fertigteilbauweise** wird die Errichtung eines Bauwerkes mit vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) verstanden. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) muss hierbei aus Fertigteilen bestehen.

Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

### Bauherr

Bauherr ist, wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung.

Als **öffentliche Bauherren** gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land. Dies sind Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen Kommune, Land oder Bund mit mehr als 50 Prozent Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt sind.

Zu den **Wohnungsunternehmen** zählen alle Unternehmen, die Wohngebäude errichten lassen, um die Wohnungen zu vermieten oder zu verkaufen.

**Private Haushalte** sind alle natürlichen Personen und Personengemeinschaften ohne eigene Rechtspersönlichkeit.

**Organisationen ohne Erwerbszweck** sind Vereine, Verbände und andere Zusammenschlüsse, die gemeinnützige Zwecke verfolgen oder der Förderung bestimmter Interessen ihrer Mitglieder bzw. anderer Gruppen dienen.

### Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche [Wohnflächenverordnung – WoFlV] vom 25. November 2003 [BGBl. I S. 2 346]) an der Nutzfläche nach DIN 277 (in der jeweils gültigen Fassung) – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden rechnen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

### Wohngebäude mit Eigentumswohnungen

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich

aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin.

### Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim). Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

### Haustyp des Wohngebäudes

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein.

Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.

Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

### Überwiegend verwendeter Baustoff

Derjenige Baustoff, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

### Vorwiegende Art der Beheizung

**Fernheizung** liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden.

**Blockheizung** liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird, die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe dieser Gebäude befindet.

**Zentralheizung** liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird.

**Etagenheizung** ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden.

## Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen).

## Größe des Bauvorhabens

### Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil 1).

### Nutzfläche

Die Nutzfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient (DIN 277 Teil 1).

**Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

**Nutzfläche im Sinne der Bautätigkeitsstatistik** sind nur die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen.

### Wohnfläche

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche [Wohnflächenverordnung – WoFIV] vom 25. November 2003 [BGBl. I S. 2 346]) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach

allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

**Nicht** gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

## Wohnungen

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende **zu Wohnzwecken ausgebaut** Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Aus Anlass der am 9. Mai 2011 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung im Rahmen des Zensus gilt: Eine Wohnung muss nicht mehr stets eine Küche oder einen Raum mit Kochgelegenheit aufweisen. Damit entfällt die Unterscheidung „Wohnung“ (mit Küche oder Kochgelegenheit) und „sonstige Wohneinheit“ (ohne Küche oder Kochgelegenheit) ab 2012!

Die Zahl der **Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als **ein** Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt, z. B. so genannte „Loftwohnungen“, aus nur **einem** Raum.

## Veranschlagte Kosten des Bauwerkes

Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen.

Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2014 bis 2021  
nach Gebäudeart und Bauherren**

Merkmal	Maß- einheit	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Wohngebäude insgesamt<sup>1)</sup></b>	<b>Anzahl</b>	<b>833</b>	<b>788</b>	<b>1 056</b>	<b>848</b>	<b>957</b>	<b>958</b>	<b>1 009</b>	<b>971</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	696	645	866	659	708	758	759	706
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	61	62	87	85	118	59	119	125
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	Anzahl	73	80	102	103	128	140	127	140
Wohnheime	Anzahl	3	1	1	1	3	1	4	-
Bruttowohnfläche insgesamt <sup>1)</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	183	171	234	200	225	243	253	228
Bruttowohnfläche je Wohnung <sup>1)</sup>	m <sup>2</sup>	126	122	120	118	116	111	118	115
Veranschlagte reine Baukosten insgesamt <sup>1)</sup>	Mio. EUR	294	277	379	330	396	443	470	445
Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohnfläche <sup>1)</sup>	EUR	1 607	1 627	1 622	1 650	1 760	1 825	1 855	1 950
Wohnungen insgesamt <sup>2)</sup>	Anzahl	1 693	1 678	2 302	2 009	2 299	2 551	2 373	2 489
von den Bauherren waren									
öffentliche Bauherren <sup>3)</sup>	Anzahl	101	47	82	94	159	35	34	123
Wohnungsunternehmen	Anzahl	270	375	443	529	417	939	714	669
Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	Anzahl	126	33	109	11	139	99	38	48
private Haushalten	Anzahl	1 196	1 223	1 668	1 375	1 584	1 478	1 587	1 649
<b>Nichtwohngebäude insgesamt<sup>4)</sup></b>	<b>Anzahl</b>	<b>278</b>	<b>282</b>	<b>369</b>	<b>401</b>	<b>397</b>	<b>420</b>	<b>324</b>	<b>361</b>
davon									
Anstaltsgebäude	Anzahl	2	3	6	10	5	5	7	5
Büro- und Verwaltungsbefäude	Anzahl	16	23	19	35	27	37	21	30
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	7	13	19	16	26	12	16	22
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	236	225	292	306	302	310	238	255
Schulgebäude	Anzahl	0	1	2	8	1	4	5	7
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	17	17	31	26	36	52	37	42
darunter von									
öffentlichen Bauherren <sup>3)</sup>	Anzahl	26	31	23	51	34	38	39	50
Unternehmen und freien Berufen	Anzahl	126	119	158	160	150	157	110	117
Umbauter Raum insgesamt <sup>4)</sup>	1 000 m <sup>3</sup>	1 900	1 322	2 337	1 406	1 909	2 336	1 697	1 297
Umbauter Raum je Gebäude <sup>4)</sup>	m <sup>3</sup>	6 835	4 688	6 333	3 506	4 809	5 562	5 238	3 593
Veranschlagte reine Baukosten insgesamt <sup>4)</sup>	Mio. EUR	210	141	198	210	265	450	268	279
Veranschlagte reine Baukosten je m <sup>3</sup> umbauten Raumes <sup>4)</sup>	EUR	110	134	85	149	139	193	158	215
Wohnungen in Nichtwohngebäuden <sup>2)</sup>	Anzahl	56	64	161	72	72	116	122	61

1) Errichtung neuer Wohngebäude, einschließlich Wohnheime. 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. 3) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung und Organisationen ohne Erwerbscharakter. 4) Errichtung neuer Gebäude.

**2 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2021 nach Gebäudeart und Bauherren**  
Insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					ins- gesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
		1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Wohngebäude und Nichtwohnggebäude</b>	<b>2 457</b>	<b>2 534</b>	<b>2 692,6</b>	<b>2 550</b>	<b>2 815,7</b>	<b>10 999</b>	<b>909 610</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>1 846</b>	<b>1 237</b>	<b>378,0</b>	<b>2 489</b>	<b>2 769,8</b>	<b>10 837</b>	<b>542 990</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
	darunter							
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	132	287	95,5	818	614,9	2 399	105 420
	von den Bauherren waren							
8	öffentliche Bauherren	7	1	- 32,9	105	35,9	117	8 661
9	Unternehmen	124	270	72,3	717	563,7	2 315	92 572
	davon							
10	Wohnungsunternehmen	100	258	80,4	669	527,3	2 130	86 618
11	Immobilienfonds	1	-	-	-	0,1	1	10
12	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	4	1	- 0,9	4	5,1	19	998
13	Produzierendes Gewerbe	9	7	- 3,4	22	19,4	106	3 179
14	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	10	4	- 3,8	22	11,7	59	1 767
15	private Haushalte	1 711	963	340,1	1 649	2 159,9	8 368	439 696
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	3	- 1,5	18	10,3	37	2 061
<b>17</b>	<b>Nichtwohnggebäude zusammen</b>	<b>611</b>	<b>1 297</b>	<b>2 314,6</b>	<b>61</b>	<b>45,9</b>	<b>162</b>	<b>366 620</b>
	davon							
18	Anstaltsgebäude	10	84	163,0	28	15,4	41	41 586
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	58	213	411,2	- 3	7,5	22	102 902
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	25	61	97,5	1	0,7	1	4 128
21	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	388	787	1 299,8	29	17,3	94	125 138
	darunter							
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	52	155	237,5	3	4,7	19	31 498
23	Handelsgebäude	27	97	160,4	1	0,5	11	19 866
24	Warenlagergebäude	68	349	462,3	3	0,8	6	29 340
25	Hotels und Gaststätten	30	79	134,0	10	1,5	22	24 764
26	sonstige Nichtwohnggebäude	130	153	343,1	6	5,0	4	92 866
	darunter							
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	127	248	523,1	34	20,4	45	138 552
	von den Bauherren waren							
28	öffentliche Bauherren	80	187	452,4	-	- 0,5	1	122 876
29	Unternehmen	230	829	1 345,7	9	8,7	33	183 901
	davon							
30	Wohnungsunternehmen	14	90	159,4	-	-	-	25 589
31	Immobilienfonds	4	15	23,3	-	-	-	2 924
32	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	24	59	94,7	1	0,7	1	4 088
33	Produzierendes Gewerbe	62	344	496,7	3	1,9	9	63 470
34	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	126	322	571,6	5	6,2	23	87 830
35	private Haushalte	275	205	355,3	20	21,0	81	33 353
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	26	76	161,1	32	16,7	47	26 490



**3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2021 nach Gebäudeart und Bauherren**  
Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					ins- gesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
		1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Wohngebäude und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 332</b>	<b>2 534</b>	<b>2 671,4</b>	<b>2 039</b>	<b>2 317,7</b>	<b>9 136</b>	<b>723 824</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>971</b>	<b>1 237</b>	<b>553,6</b>	<b>1 983</b>	<b>2 279,4</b>	<b>8 997</b>	<b>444 595</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	706	672	294,7	706	1 216,0	4 801	251 419
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	125	163	69,0	250	298,4	1 128	59 433
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	140	401	189,9	1 027	765,0	3 068	133 743
6	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
	darunter							
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	72	287	148,5	663	527,7	2 068	92 307
	von den Bauherren waren							
8	öffentliche Bauherren	1	1	0,5	3	2,5	7	400
9	Unternehmen	87	270	124,8	624	501,0	2 029	85 450
	davon							
10	Wohnungsunternehmen	75	258	121,7	594	477,4	1 937	81 225
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
12	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	3	1	0,1	3	3,0	13	498
13	Produzierendes Gewerbe	5	7	1,7	14	14,2	57	2 587
14	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	4	4	1,4	13	6,5	22	1 140
15	private Haushalte	881	963	427,4	1 346	1 769,8	6 936	357 183
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	3	0,9	10	6,1	25	1 562
<b>17</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>361</b>	<b>1 297</b>	<b>2 117,8</b>	<b>56</b>	<b>38,3</b>	<b>139</b>	<b>279 229</b>
	davon							
18	Anstaltsgebäude	5	84	157,3	28	15,4	41	36 372
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	30	213	385,6	8	6,1	26	71 908
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	22	61	96,6	-	-	-	4 051
21	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	255	787	1 193,9	16	12,9	55	98 501
	darunter							
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	21	155	198,2	1	1,5	5	19 144
23	Handelsgebäude	7	97	152,9	-	-	-	16 343
24	Warenlagergebäude	53	349	427,9	3	0,5	5	26 860
25	Hotels und Gaststätten	5	79	124,4	-	-	-	20 617
26	sonstige Nichtwohngebäude	49	153	284,4	4	3,9	17	68 397
	darunter							
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	50	248	460,4	32	19,4	58	104 674
	von den Bauherren waren							
28	öffentliche Bauherren	39	187	417,5	1	1,2	6	82 446
29	Unternehmen	117	829	1 236,6	7	5,3	23	153 183
	davon							
30	Wohnungsunternehmen	7	90	148,8	-	-	-	23 825
31	Immobilienfonds	1	15	22,5	-	-	-	2 800
32	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	21	59	93,8	-	-	-	4 011
33	Produzierendes Gewerbe	34	344	454,3	2	0,4	4	55 626
34	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	54	322	517,4	5	4,9	19	66 921
35	private Haushalte	194	205	317,9	16	15,0	61	22 522
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	11	76	145,8	32	16,9	49	21 078

**4 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2021 nach Gebäudeart und Bauherren**  
Neubau Fertigteilbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					ins- gesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
		1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Wohngebäude und Nichtwohngebäude</b>	<b>269</b>	<b>542</b>	<b>711,9</b>	<b>190</b>	<b>261,6</b>	<b>1 105</b>	<b>98 957</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>152</b>	<b>134</b>	<b>59,3</b>	<b>188</b>	<b>260,0</b>	<b>1 099</b>	<b>53 451</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	132	108	47,6	132	211,1	877	43 257
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	17	6,5	28	31,4	136	6 750
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	9	5,3	28	17,6	86	3 444
6	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
	darunter							
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2	6	4,4	11	11,1	43	2 083
	von den Bauherren waren							
8	öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
9	Unternehmen	5	8	4,7	14	15,6	67	3 040
	davon							
10	Wohnungsunternehmen	3	7	4,7	12	13,3	58	2 683
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
12	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	2	1	-	2	2,3	9	357
13	Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-
14	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	-	-	-	-	-	-	-
15	private Haushalte	147	125	54,6	174	244,4	1 032	50 411
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>117</b>	<b>408</b>	<b>652,6</b>	<b>2</b>	<b>1,6</b>	<b>6</b>	<b>45 506</b>
	davon							
18	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	9	46	83,3	-	-	-	14 157
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	15	45	68,5	-	-	-	2 809
21	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	82	306	477,0	2	1,6	6	25 933
	darunter							
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	5	10	18,0	1	1,5	5	2 134
23	Handelsgebäude	2	26	38,7	-	-	-	4 331
24	Warenlagergebäude	30	209	241,8	1	0,1	1	12 264
25	Hotels und Gaststätten	2	1	1,9	-	-	-	110
26	sonstige Nichtwohngebäude	11	12	23,9	-	-	-	2 607
	darunter							
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	15	21	42,7	-	-	-	4 780
	von den Bauherren waren							
28	öffentliche Bauherren	12	42	141,0	-	-	-	6 814
29	Unternehmen	52	231	336,7	-	-	-	30 928
	davon							
30	Wohnungsunternehmen	2	7	13,6	-	-	-	837
31	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
32	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	15	45	68,5	-	-	-	2 809
33	Produzierendes Gewerbe	13	64	87,7	-	-	-	8 195
34	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	22	114	167,0	-	-	-	19 087
35	private Haushalte	49	119	132,6	2	1,6	6	6 679
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	17	42,3	-	-	-	1 085

## 5 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2021 nach Gebäudeart und Bauherren

Neubau konventionelle Bauart

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					ins- gesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
		1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Wohngebäude und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 063</b>	<b>1 992</b>	<b>1 959,5</b>	<b>1 849</b>	<b>2 056,1</b>	<b>8 031</b>	<b>624 867</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>819</b>	<b>1 104</b>	<b>494,3</b>	<b>1 795</b>	<b>2 019,4</b>	<b>7 898</b>	<b>391 144</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	574	564	247,1	574	1 004,9	3 924	208 162
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	111	147	62,5	222	267,1	992	52 683
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	134	393	184,7	999	747,4	2 982	130 299
6	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
	darunter							
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	70	281	144,2	652	516,6	2 025	90 224
	von den Bauherren waren							
8	öffentliche Bauherren	1	1	0,5	3	2,5	7	400
9	Unternehmen	82	262	120,1	610	485,4	1 962	82 410
	davon							
10	Wohnungsunternehmen	72	250	117,0	582	464,1	1 879	78 542
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
12	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1	0	0,1	1	0,7	4	141
13	Produzierendes Gewerbe	5	7	1,7	14	14,2	57	2 587
14	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	4	4	1,4	13	6,5	22	1 140
15	private Haushalte	734	838	372,8	1 172	1 525,4	5 904	306 772
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	3	0,9	10	6,1	25	1 562
<b>17</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>244</b>	<b>888</b>	<b>1 465,2</b>	<b>54</b>	<b>36,7</b>	<b>133</b>	<b>233 723</b>
	davon							
18	Anstaltsgebäude	5	84	157,3	28	15,4	41	36 372
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	21	167	302,4	8	6,1	26	57 751
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	15	28,1	-	-	-	1 242
21	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	173	481	717,0	14	11,2	49	72 568
	darunter							
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	16	145	180,2	-	-	-	17 010
23	Handelsgebäude	5	71	114,3	-	-	-	12 012
24	Warenlagergebäude	23	140	186,0	2	0,4	4	14 596
25	Hotels und Gaststätten	3	78	122,5	-	-	-	20 507
26	sonstige Nichtwohngebäude	38	141	260,5	4	3,9	17	65 790
	darunter							
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	35	227	417,7	32	19,4	58	99 894
	von den Bauherren waren							
28	öffentliche Bauherren	27	145	276,5	1	1,2	6	75 632
29	Unternehmen	65	598	900,0	7	5,3	23	122 255
	davon							
30	Wohnungsunternehmen	5	83	135,2	-	-	-	22 988
31	Immobilienfonds	1	15	22,5	-	-	-	2 800
32	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	6	14	25,3	-	-	-	1 202
33	Produzierendes Gewerbe	21	279	366,6	2	0,4	4	47 431
34	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	32	208	350,4	5	4,9	19	47 834
35	private Haushalte	145	86	185,3	14	13,3	55	15 843
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	59	103,4	32	16,9	49	19 993

**6 Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude 2021 nach Gebäudeart, Art der Beheizung  
und vorwiegend verwendeter Heizenergie**  
Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie insgesamt					
			davon sind ...					
			ausgestattet mit					ohne Heizung
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzel- raum- heizung	
		1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>971</b>	<b>27</b>	<b>11</b>	<b>916</b>	<b>4</b>	<b>12</b>	<b>1</b>
2	darin Wohnungen	1 983	96	16	1 840	12	18	1
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	706	14	6	675	-	10	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	125	4	5	115	1	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	140	9	-	126	3	2	-
6	darin Wohnungen	1 027	74	-	935	10	8	-
7	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-
	darunter							
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	72	4	-	67	1	-	-
10	darin Wohnungen	663	35	-	624	4	-	-
<b>11</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>361</b>	<b>16</b>	<b>2</b>	<b>92</b>	<b>-</b>	<b>9</b>	<b>242</b>
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 297	241	15	804	-	11	225
	davon							
13	Anstaltsgebäude	5	3	-	2	-	-	-
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	84	57	-	27	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	30	3	-	26	-	1	-
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	213	31	-	179	-	2	-
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	22	-	-	-	-	-	22
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	61	-	-	-	-	-	61
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	255	5	1	46	-	6	197
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	787	92	15	520	-	7	153
	darunter							
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	21	1	-	11	-	2	7
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	155	1	-	146	-	3	5
23	Handelsgebäude	7	-	1	5	-	-	1
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	97	-	15	81	-	-	2
25	Warenlagergebäude	53	1	-	17	-	-	35
26	darin Rauminhalt (1 000 m³)	349	14	-	266	-	-	69
27	Hotels und Gaststätten	5	2	-	1	-	2	-
28	darin Rauminhalt (1 000 m³)	79	76	-	0	-	2	-
29	sonstige Nichtwohngebäude	49	5	1	18	-	2	23
30	darin Rauminhalt (1 000 m³)	153	61	1	78	-	2	12
	darunter							
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	50	8	1	23	-	4	14
32	darin Rauminhalt (1 000 m³)	248	118	1	111	-	4	15

**7 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2021 nach Gebäudeart  
und überwiegend verwendetem Baustoff**  
Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalk- sand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonst. Bau- stoff
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<b>Wohngebäude zusammen</b>									
1	Gebäude (Anzahl)	971	-	39	139	170	223	199	168	33
2	Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	1 237	-	63	148	323	276	251	145	31
3	Veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	444 595	-	21 909	54 415	112 886	97 331	87 702	57 876	12 476
	davon									
	Wohngebäude mit 1 Wohnung									
4	Gebäude (Anzahl)	706	-	26	101	90	176	142	146	25
5	Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	672	-	29	96	97	160	150	121	21
6	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	251 419	-	10 299	35 344	36 357	58 952	53 786	48 186	8 495
	Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
7	Gebäude (Anzahl)	125	-	5	18	25	28	30	14	5
8	Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	163	-	8	22	35	36	40	17	5
9	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	59 433	-	2 410	8 422	13 933	12 642	13 765	6 620	1 641
	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen									
10	Gebäude (Anzahl)	140	-	8	20	55	19	27	8	3
11	Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	401	-	26	30	191	80	62	8	5
12	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	133 743	-	9 200	10 649	62 596	25 737	20 151	3 070	2 340
	Wohnheime									
13	Gebäude (Anzahl)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	darunter									
	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen									
16	Gebäude (Anzahl)	72	-	6	6	33	12	11	1	3
17	Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> )	287	-	22	15	151	66	26	3	4
18	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	92 307	-	7 692	5 429	47 119	20 895	8 492	1 000	1 680

**8 Baugenehmigungen für Nichtwohngebäude 2021 nach Gebäudeart  
und überwiegend verwendetem Baustoff**  
Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalk- sand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonst. Bau- stoff
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>									
1	Gebäude (Anzahl)	361	97	58	16	44	18	64	50	14
2	Rauminhalt (1 000 m³)	1 297	556	316	61	197	31	50	64	23
3	Veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	279 229	51 368	122 043	11 431	58 850	8 112	10 483	10 955	5 987
	davon									
	Anstaltsgebäude									
4	Gebäude (Anzahl)	5	-	1	-	3	-	1	-	-
5	Rauminhalt (1 000 m³)	84	-	23	-	61	-	1	-	-
6	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	36 372	-	15 000	-	20 972	-	400	-	-
	Büro- und Verwaltungsgebäude									
7	Gebäude (Anzahl)	30	5	9	2	5	2	3	3	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	213	23	113	6	31	7	21	6	5
9	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	71 908	3 355	45 610	2 400	10 873	1 831	5 084	2 180	575
	landwirtschaftliche Betriebsgebäude									
10	Gebäude (Anzahl)	22	13	4	-	-	1	-	3	1
11	Rauminhalt (1 000 m³)	61	43	7	-	-	1	-	8	1
12	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	4 051	2 579	544	-	-	30	-	858	40
	nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude									
13	Gebäude (Anzahl)	255	70	33	11	30	10	57	34	10
14	Rauminhalt (1 000 m³)	787	463	88	53	90	17	27	37	11
15	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	98 501	41 029	14 774	7 839	20 814	4 521	4 449	4 048	1 027
	darunter									
	Fabrik- und Werkstattgebäude									
16	Gebäude (Anzahl)	21	9	4	1	5	2	-	-	-
17	Rauminhalt (1 000 m³)	155	126	4	22	2	1	-	-	-
18	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	19 144	15 550	1 509	1 300	470	315	-	-	-
	Handelsgebäude									
19	Gebäude (Anzahl)	7	-	4	2	1	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	97	-	69	26	2	-	-	-	-
21	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	16 343	-	10 965	5 198	180	-	-	-	-
	Warenlagergebäude									
22	Gebäude (Anzahl)	53	35	1	1	2	1	6	4	3
23	Rauminhalt (1 000 m³)	349	283	7	2	2	12	10	25	8
23	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	26 860	18 912	800	276	136	2 900	1 823	1 795	218
	Hotels und Gaststätten									
25	Gebäude (Anzahl)	5	-	-	-	1	1	-	2	1
26	Rauminhalt (1 000 m³)	79	-	-	-	75	2	-	2	0
27	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	20 617	-	-	-	19 040	362	-	1 185	30
	sonstige Nichtwohngebäude									
28	Gebäude (Anzahl)	49	9	11	3	6	5	3	10	2
29	Rauminhalt (1 000 m³)	153	26	85	2	15	5	1	12	6
30	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	68 397	4 405	46 115	1 192	6 191	1 730	550	3 869	4 345
	darunter									
	ausgewählte Infrastrukturgebäude									
31	Gebäude (Anzahl)	50	12	12	1	11	4	3	5	2
32	Rauminhalt (1 000 m³)	248	34	105	2	77	5	6	12	7
33	veranschlagte Kosten (1 000 EUR)	104 674	5 753	59 013	1 124	27 329	1 678	1 600	3 772	4 405

**9 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2021 nach Gebäudeart und Bauherren**  
**- Durchschnittsgrößen und -kosten -**  
 Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Wohnfläche je		Umbauter Raum je		Veranschl. Kosten des Bauwerks je			
		Ge- bäude	Woh- nung	Ge- bäude	Woh- nung	Ge- bäude	Woh- nung	m <sup>2</sup> Wohn- fläche	m <sup>3</sup> Raum- inhalt
		m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>		1 000 EUR		EUR	
		1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>234,7</b>	<b>114,9</b>	<b>1 274</b>	<b>624</b>	<b>458</b>	<b>224</b>	<b>1 950</b>	<b>359</b>
	davon								
2	Wohngebäude mit 1 Wohnung	172,2	172,2	952	952	356	356	2 068	374
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	238,8	119,4	1 307	654	475	238	1 991	364
4	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	546,4	74,5	2 867	391	955	130	1 748	333
5	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-
	darunter								
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	732,9	79,6	3 988	433	1 282	139	1 749	321
	Von den Bauherren waren								
7	öffentliche Bauherren	252,0	84,0	864	288	400	133	1 587	463
8	Unternehmen	575,9	80,3	3 103	433	982	137	1 706	316
	davon								
9	Wohnungsunternehmen	636,5	80,4	3 434	434	1 083	137	1 701	315
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	101,0	101,0	476	476	166	166	1 644	349
12	Produzierendes Gewerbe	283,0	101,1	1 446	516	517	185	1 828	358
13	Handel, Kreditinstitute, Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	161,5	49,7	940	289	285	88	1 765	303
14	private Haushalte	200,9	131,5	1 093	716	405	265	2 018	371
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	303,5	60,7	1 604	321	781	156	2 573	487

**10 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2021 nach Gebäudeart und Bauherren**  
**- Durchschnittsgrößen und -kosten -**  
 Neubau Fertigteilbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Wohnfläche je		Umbauter Raum je		Veranschl. Kosten des Bauwerks je			
		Ge- bäude	Woh- nung	Ge- bäude	Woh- nung	Ge- bäude	Woh- nung	m <sup>2</sup> Wohn- fläche	m <sup>3</sup> Raum- inhalt
		m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>		1 000 EUR		EUR	
		1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>171,1</b>	<b>138,3</b>	<b>879</b>	<b>711</b>	<b>352</b>	<b>284</b>	<b>2 056</b>	<b>400</b>
	davon								
2	Wohngebäude mit 1 Wohnung	159,9	159,9	820	820	328	328	2 049	400
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	224,0	112,0	1 186	593	482	241	2 152	407
4	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	292,8	62,8	1 468	315	574	123	1 960	391
5	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-
	darunter								
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	554,0	100,7	2 958	538	1 042	189	1 880	352
	Von den Bauherren waren								
7	öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	311,8	111,4	1 697	606	608	217	1 950	358
	davon								
9	Wohnungsunternehmen	443,3	110,8	2 487	622	894	224	2 017	360
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	114,5	114,5	512	512	179	179	1 559	349
12	Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Handel, Kreditinstitute., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	-	-	-	-	-	-	-	-
14	private Haushalte	166,3	140,5	851	719	343	290	2 062	403
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-

**11 Baugenehmigungen für Wohngebäude 2021 nach Gebäudeart und Bauherren**  
**- Durchschnittsgrößen und -kosten -**  
 Neubau konventionelle Bauart

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Wohnfläche je		Umbauter Raum je		Veranschl. Kosten des Bauwerks je			
		Ge- bäude	Woh- nung	Ge- bäude	Woh- nung	Ge- bäude	Woh- nung	m <sup>2</sup> Wohn- fläche	m <sup>3</sup> Raum- inhalt
		m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>		1 000 EUR		EUR	
		1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>246,6</b>	<b>112,5</b>	<b>1 347</b>	<b>615</b>	<b>478</b>	<b>218</b>	<b>1 937</b>	<b>354</b>
	davon								
2	Wohngebäude mit 1 Wohnung	175,1	175,1	983	983	363	363	2 071	369
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	240,6	120,3	1 323	661	475	237	1 973	359
4	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	557,7	74,8	2 930	393	972	130	1 743	332
5	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-
	darunter								
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	738,0	79,2	4 017	431	1 289	138	1 746	321
	Von den Bauherren waren								
7	öffentliche Bauherren	252,0	84,0	864	288	400	133	1 587	463
8	Unternehmen	592,0	79,6	3 189	429	1 005	135	1 698	315
	davon								
9	Wohnungsunternehmen	644,6	79,7	3 474	430	1 091	135	1 692	314
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	74,0	74,0	403	403	141	141	1 905	350
12	Produzierendes Gewerbe	283,0	101,1	1 446	516	517	185	1 828	358
13	Handel, Kreditinstitute, Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	161,5	49,7	940	289	285	88	1 765	303
14	private Haushalte	207,8	130,2	1 142	715	418	262	2 011	366
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	303,5	60,7	1 604	321	781	156	2 573	487

**12 Baugenehmigungen für Wohnungen in Wohngebäuden 2021**  
**nach Gebäudegröße, Bauherren und Raumzahl**  
 Neubau insgesamt

Lfd . Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Ge- bäude	Woh- nun- gen	Davon mit ... Räumen							Räume in Woh- nungen mit 7 oder mehr Räumen	Räume insge- samt
				1	2	3	4	5	6	7 oder mehr		
		Anzahl										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Wohngebäude zusammen	971	1 983	223	248	341	273	274	273	351	3 155	8 997
	davon											
2	Wohngebäude mit 1 Wohnung	706	706	1	2	12	66	140	204	281	2 572	4 801
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	125	250	17	21	56	48	41	34	33	300	1 128
4	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	140	1 027	205	225	273	159	93	35	37	283	3 068
	davon mit											
5	3 Wohnungen	28	84	2	13	32	17	9	6	5	37	310
6	4 - 6 Wohnungen	65	320	57	83	66	76	24	8	6	49	942
7	7 - 12 Wohnungen	35	323	32	57	138	41	34	8	13	99	1 041
8	13 - 19 Wohnungen	9	134	24	28	33	9	22	9	9	70	449
9	20 und mehr Wohnungen	3	166	90	44	4	16	4	4	4	28	326
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	darunter											
11	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	72	663	109	156	179	88	69	32	30	221	2 068
	Von den Bauherren waren											
12	öffentliche Bauherren	1	3	-	2	1	-	-	-	-	-	7
13	Unternehmen	87	624	109	138	168	84	59	27	39	347	2 029
	davon											
14	Wohnungsunternehmen	75	594	101	131	164	78	58	26	36	324	1 937
15	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Land- u. Forstw., Tierhaltung, Fischerei	3	3	-	-	-	2	1	-	-	-	13
17	Produzierendes Gewerbe	5	14	-	3	4	4	-	-	3	23	57
18	Handel, Kreditinstitute, Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	4	13	8	4	-	-	-	1	-	-	22
19	private Haushalte	881	1 346	110	107	171	185	215	246	312	2 808	6 936
20	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	10	4	1	1	4	-	-	-	-	25



### 13 Baugenehmigungen in den Kreisen 2014 bis 2021

Land Regionalverband Landkreis	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Veränderung 2021 zu 2020 in %
<b>Wohngebäude<sup>1)</sup></b>									
<b>SAARLAND</b>	<b>833</b>	<b>788</b>	<b>1 056</b>	<b>848</b>	<b>957</b>	<b>958</b>	<b>1 009</b>	<b>971</b>	<b>- 3,8</b>
Regionalverband Saarbrücken	146	134	277	154	167	240	235	180	- 23,4
Landkreis Merzig-Wadern	144	145	146	150	180	160	188	186	- 1,1
Landkreis Neunkirchen	91	89	101	97	106	107	93	99	+ 6,5
Landkreis Saarlouis	229	225	268	223	240	220	246	209	- 15,0
Saarpfalz-Kreis	157	114	145	113	143	110	125	155	+ 24,0
Landkreis St. Wendel	66	81	119	111	121	121	122	142	+ 16,4
<b>Wohnungen<sup>2)</sup></b>									
<b>SAARLAND</b>	<b>1 749</b>	<b>1 742</b>	<b>2 463</b>	<b>2 123</b>	<b>2 371</b>	<b>2 667</b>	<b>2 495</b>	<b>2 550</b>	<b>+ 2,2</b>
Regionalverband Saarbrücken	349	489	647	492	600	1 160	587	701	+ 19,4
Landkreis Merzig-Wadern	363	311	368	403	377	372	399	467	+ 17,0
Landkreis Neunkirchen	187	151	281	236	324	248	298	203	- 31,9
Landkreis Saarlouis	425	464	594	528	512	484	581	555	- 4,5
Saarpfalz-Kreis	318	197	364	280	324	210	368	358	- 2,7
Landkreis St. Wendel	107	130	209	184	234	193	262	266	+ 1,5

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Um-, An- und Ausbau.

### 14 Baugenehmigungen in den Kreisen 2021

Insgesamt

Land Regionalverband Landkreis	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	
				insgesamt	darin Wohnfläche		Gebäude	darin Eigentums- wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
1	2	3	4	5	6	7	8	
SAARLAND	2 457	2 534	2 692,6	2 550	2 815,7	909 610	132	818
Regionalverband Saarbrücken	611	810	1 095,9	701	713,2	340 801	40	296
Landkreis Merzig-Wadern	349	365	296,6	467	510,7	130 229	28	191
Landkreis Neunkirchen	297	236	257,0	203	252,7	79 063	12	15
Landkreis Saarlouis	517	496	396,0	555	617,2	146 101	27	201
Saarpfalz-Kreis	382	264	227,8	358	395,8	96 495	16	78
Landkreis St. Wendel	301	363	419,4	266	326,2	116 921	9	37

### 15 Baugenehmigungen in den Kreisen 2021

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Land Regionalverband Landkreis	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	
				insgesamt	darin Wohnfläche		Gebäude	darin Eigentums- wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>SAARLAND</b>	<b>1 125</b>	<b>-</b>	<b>21,2</b>	<b>511</b>	<b>498,0</b>	<b>185 786</b>	<b>60</b>	<b>155</b>
Regionalverband Saarbrücken	347	-	- 6,6	194	160,6	89 090	22	104
Landkreis Merzig-Wadern	121	-	- 7,6	61	66,1	18 202	5	15
Landkreis Neunkirchen	156	-	- 20,2	61	61,5	15 551	10	11
Landkreis Saarlouis	224	-	8,7	98	117,8	27 307	11	16
Saarpfalz-Kreis	178	-	12,3	45	44,9	19 435	8	7
Landkreis St. Wendel	99	-	34,5	52	47,1	16 201	4	2

## 16 Baugenehmigungen in den Kreisen 2021

Neubau insgesamt

Land Regionalverband Landkreis	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	
				insgesamt	darin Wohnfläche		Gebäude	darin Eigentums- wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	
	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>SAARLAND</b>	<b>1 332</b>	<b>2 534</b>	<b>2 671,4</b>	<b>2 039</b>	<b>2 317,7</b>	<b>723 824</b>	<b>72</b>	<b>663</b>
Regionalverband Saarbrücken	264	810	1 102,4	507	552,6	251 711	18	192
Landkreis Merzig-Wadern	228	365	304,2	406	444,6	112 027	23	176
Landkreis Neunkirchen	141	236	277,2	142	191,1	63 512	2	4
Landkreis Saarlouis	293	496	387,2	457	499,4	118 794	16	185
Saarpfalz-Kreis	204	264	215,4	313	350,9	77 060	8	71
Landkreis St. Wendel	202	363	384,9	214	279,1	100 720	5	35

## 17 Baugenehmigungen von Wohngebäuden in den Kreisen 2021

Neubau insgesamt

Land Regionalverband Landkreis	Errichtung neuer Wohngebäude					Darunter Wohngebäude mit ... Wohnungen			
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		ver- anschlagte Kosten der Bauwerke	1	2	3 oder mehr	
			ins- gesamt	darin Wohn- fläche				Ge- bäude	Woh- nungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
SAARLAND	971	1 237	1 983	2 279,4	444 595	706	125	140	1 027
Regionalverband Saarbrücken	180	289	470	528,8	101 977	115	26	39	303
Landkreis Merzig-Wadern	186	238	401	441,9	87 970	122	30	34	219
Landkreis Neunkirchen	99	100	138	188,6	38 743	79	14	6	31
Landkreis Saarlouis	209	268	453	495,7	90 851	159	24	26	246
Saarpfalz-Kreis	155	183	311	347,8	67 006	111	19	25	162
Landkreis St. Wendel	142	159	210	276,6	58 048	120	12	10	66

**18 Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden sowie Wohnungen 2014 bis 2021  
nach Gebäudeart, Bauherren und Wohnungsgröße**

Merkmal	Maß- einheit	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Wohngebäude</b>									
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>Anzahl</b>	<b>854</b>	<b>779</b>	<b>864</b>	<b>862</b>	<b>792</b>	<b>937</b>	<b>879</b>	<b>836</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	717	651	723	707	627	736	702	654
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	72	62	65	79	70	94	68	88
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	Anzahl	63	62	74	75	95	104	107	90
Wohnheime	Anzahl	2	4	2	1	-	3	2	4
von den Bauherren waren									
öffentliche Bauherren <sup>1)</sup>	Anzahl	3	4	4	2	3	10	6	6
Wohnungsunternehmen	Anzahl	49	43	43	47	41	72	86	46
Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	Anzahl	2	12	18	11	10	9	4	7
private Haushalte	Anzahl	800	720	799	802	738	846	783	777
<b>Nichtwohngebäude</b>									
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>Anzahl</b>	<b>303</b>	<b>264</b>	<b>321</b>	<b>384</b>	<b>310</b>	<b>420</b>	<b>311</b>	<b>301</b>
davon									
Anstaltsgebäude	Anzahl	3	3	5	3	5	9	3	2
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	23	13	25	32	17	29	32	20
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	14	7	17	15	16	21	13	18
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	233	222	249	296	239	317	228	228
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl	30	19	25	38	33	44	35	33
Umbauter Raum insgesamt	1 000 m <sup>3</sup>	1 633	1 598	2 156	1 531	1 084	2 573	1 896	1 178
darunter errichtet von									
öffentlichen Bauherren <sup>1)</sup>	Anzahl	35	29	33	41	31	40	34	34
	1 000 m <sup>3</sup>	181	323	133	74	187	195	110	143
Unternehmen und freien Berufen	Anzahl	130	113	153	159	116	162	130	98
	1 000 m <sup>3</sup>	1 291	1 178	1 894	1 308	898	2 246	1 666	926
<b>Wohnungen<sup>2)</sup></b>									
<b>Fertiggestellte Wohnungen insgesamt</b>	<b>Anzahl</b>	<b>1 639</b>	<b>1 729</b>	<b>1 993</b>	<b>1 931</b>	<b>1 846</b>	<b>2 531</b>	<b>1 973</b>	<b>1 752</b>
davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)									
1 und 2	Anzahl	228	447	399	262	352	612	398	271
3	Anzahl	203	237	289	417	380	571	472	290
4	Anzahl	273	262	257	283	276	367	200	226
5	Anzahl	231	193	346	276	240	266	268	288
6	Anzahl	290	212	321	289	224	319	274	291
7 und mehr	Anzahl	414	378	381	404	374	396	361	386
Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung	m <sup>2</sup>	124	116	118	122	116	114	120	127
Durchschnittliche Raumzahl je Wohnung	Anzahl	5	5	5	5	5	4	5	5

1) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung und Organisation ohne Erwerbscharakter. 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Um-, An- und Ausbau.

**19 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2021 nach Gebäudeart und Bauherren**  
Insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Bau- maß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					ins- gesamt	darin Wohn- fläche		
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
		1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Wohngebäude und Nichtwohngebäude</b>	<b>2 058</b>	<b>2 216</b>	<b>2 259,1</b>	<b>1 752</b>	<b>2 232,5</b>	<b>8 942</b>	<b>733 771</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>1 513</b>	<b>1 038</b>	<b>437,3</b>	<b>1 736</b>	<b>2 233,7</b>	<b>8 943</b>	<b>429 552</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	5	16	10,8	- 18	18,1	108	10 685
	darunter							
7	Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	121	220	112,2	488	470,6	1 903	78 114
	von den Bauherren waren							
8	öffentliche Bauherren	10	8	1,7	- 22	11,5	89	9 932
9	Unternehmen	81	179	80,5	416	372,3	1 609	65 788
	davon							
10	Wohnungsunternehmen	59	163	71,9	362	339,5	1 451	58 121
11	Immobilienfonds	1	-	-	-	0,1	1	10
12	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	4	2	0,3	4	4,4	18	732
13	Produzierendes Gewerbe	2	-	- 5,2	8	5,5	50	565
14	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	15	14	13,5	42	22,9	89	6 360
15	private Haushalte	1 419	841	346,2	1 336	1 835,3	7 200	350 703
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	10	8,8	6	14,6	45	3 129
<b>17</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>545</b>	<b>1 178</b>	<b>1 821,8</b>	<b>16</b>	<b>- 1,2</b>	<b>- 1</b>	<b>304 219</b>
	davon							
18	Anstaltsgebäude	7	26	63,6	7	4,3	21	16 372
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	52	138	279,0	- 5	- 10,7	- 35	46 350
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	21	26	53,3	3	2,9	12	1 756
21	nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude	367	876	1 228,9	17	8,9	39	141 488
	darunter							
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	44	100	175,5	3	3,2	11	15 236
23	Handelsgebäude	51	112	202,2	6	6,3	30	45 232
24	Warenlagergebäude	48	526	546,9	1	0,1	1	34 305
25	Hotels und Gaststätten	29	90	161,8	6	- 1,6	- 5	31 876
26	sonstige Nichtwohngebäude	98	112	197,1	- 6	- 6,6	- 38	98 253
	darunter							
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	98	138	258,7	1	- 2,3	- 17	115 951
	von den Bauherren waren							
28	öffentliche Bauherren	80	142	238,7	- 1	- 1,7	- 5	105 777
29	Unternehmen	201	926	1 309,2	- 2	- 6,2	- 33	155 685
	davon							
30	Wohnungsunternehmen	18	115	206,4	6	1,2	12	33 522
31	Immobilienfonds	3	28	64,5	-	-	-	6 634
32	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	18	25	50,5	2	2,0	7	1 506
33	Produzierendes Gewerbe	42	420	468,5	-	-	-	37 883
34	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	120	338	519,3	- 10	- 9,4	- 52	76 140
35	private Haushalte	245	109	259,8	21	11,7	55	31 157
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	19	1	14,2	- 2	- 5,0	- 18	11 600

**20 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2021 nach Gebäudeart und Bauherren**  
Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Bau- maß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					ins- gesamt	darin Wohn- fläche		
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
		1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Wohngebäude und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 137</b>	<b>2 216</b>	<b>2 071,1</b>	<b>1 550</b>	<b>1 924,7</b>	<b>7 735</b>	<b>570 055</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	836	1 038	469,9	1 533	1 911,3	7 675	360 286
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	654	629	273,2	654	1 126,3	4 383	224 162
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	88	107	40,9	176	201,5	822	35 912
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	90	286	143,8	679	558,9	2 403	94 317
6	Wohnheime	4	16	12,0	24	24,6	67	5 895
	darunter							
7	Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	66	220	122,0	446	421,3	1 730	70 489
	von den Bauherren waren							
8	öffentliche Bauherren	4	8	2,9	20	16,5	48	2 949
9	Unternehmen	53	179	100,6	380	340,8	1 422	62 322
	davon							
10	Wohnungsunternehmen	46	163	86,8	336	313,4	1 312	56 010
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
12	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	3	2	0,3	3	3,8	14	662
13	Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-
14	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	4	14	13,5	41	23,6	96	5 650
15	private Haushalte	777	841	356,9	1 127	1 540,3	6 168	292 388
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	10	9,4	6	13,7	37	2 627
<b>17</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>301</b>	<b>1 178</b>	<b>1 601,2</b>	<b>17</b>	<b>13,4</b>	<b>60</b>	<b>209 769</b>
	davon							
18	Anstaltsgebäude	2	26	58,5	7	4,3	21	9 650
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	20	138	254,8	2	2,3	11	38 733
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	18	26	48,9	-	-	-	1 324
21	nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude	228	876	1 080,5	8	6,8	28	93 468
	darunter							
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	19	100	112,1	2	2,1	7	7 936
23	Handelsgebäude	13	112	162,9	3	2,4	11	19 689
24	Warenlagergebäude	38	526	542,1	1	0,1	1	33 339
25	Hotels und Gaststätten	11	90	145,5	1	1,2	6	24 370
26	sonstige Nichtwohngebäude	33	112	158,4	-	-	-	66 594
	darunter							
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	25	138	216,2	7	4,3	21	74 336
	von den Bauherren waren							
28	öffentliche Bauherren	32	142	209,8	-	-	-	75 934
29	Unternehmen	98	926	1 170,7	9	6,5	30	115 278
	davon							
30	Wohnungsunternehmen	6	115	199,6	7	4,3	21	31 355
31	Immobilienfonds	1	28	64,5	-	-	-	6 500
32	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	16	25	46,0	-	-	-	1 204
33	Produzierendes Gewerbe	21	420	403,2	-	-	-	32 363
34	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	54	338	457,4	2	2,2	9	43 856
35	private Haushalte	169	109	218,4	8	6,9	30	18 341
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	1	2,4	-	-	-	216

**21 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2021 nach Gebäudeart und Bauherren**  
Neubau Fertigteilbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Bau- maß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					ins- gesamt	darin Wohn- fläche		
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
		1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Wohngebäude und Nichtwohngebäude</b>	<b>240</b>	<b>568</b>	<b>565,9</b>	<b>188</b>	<b>240,3</b>	<b>934</b>	<b>85 974</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>145</b>	<b>122</b>	<b>39,9</b>	<b>187</b>	<b>240,2</b>	<b>933</b>	<b>46 897</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	129	103	34,3	129	200,5	769	39 589
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	11	12	4,4	22	22,9	86	4 346
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	4	6	1,2	28	13,8	70	2 217
6	Wohnheime	1	1	-	8	3,1	8	745
	darunter							
7	Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	3	6	1,6	15	14,7	56	2 146
	von den Bauherren waren							
8	öffentliche Bauherren	1	1	-	8	3,1	8	745
9	Unternehmen	-	-	-	-	-	-	-
	davon							
10	Wohnungsunternehmen	-	-	-	-	-	-	-
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
12	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	-	-	-	-	-	-	-
13	Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-
14	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	-	-	-	-	-	-	-
15	private Haushalte	144	120	39,9	179	237,1	925	46 152
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>95</b>	<b>446</b>	<b>525,9</b>	<b>1</b>	<b>0,1</b>	<b>1</b>	<b>39 077</b>
	davon							
18	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	6	38	56,3	-	-	-	6 155
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	11	22	40,0	-	-	-	1 038
21	nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude	68	383	424,1	1	0,1	1	31 480
	darunter							
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	6	20	26,6	-	-	-	1 862
23	Handelsgebäude	7	67	99,4	-	-	-	11 211
24	Warenlagergebäude	15	275	252,0	1	0,1	1	15 371
25	Hotels und Gaststätten	2	1	1,9	-	-	-	110
26	sonstige Nichtwohngebäude	10	2	5,6	-	-	-	404
	darunter							
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	8	4	11,1	-	-	-	691
	von den Bauherren waren							
28	öffentliche Bauherren	7	3	9,2	-	-	-	543
29	Unternehmen	45	410	451,2	-	-	-	33 762
	davon							
30	Wohnungsunternehmen	3	15	25,7	-	-	-	2 210
31	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
32	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	10	21	37,4	-	-	-	938
33	Produzierendes Gewerbe	6	242	199,1	-	-	-	12 454
34	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	26	132	189,0	-	-	-	18 160
35	private Haushalte	42	32	64,8	1	0,1	1	4 712
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	0	0,8	-	-	-	60

## 22 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2021 nach Gebäudeart und Bauherren

Neubau konventionelle Bauart

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Gebäude/ Bau- maß- nahmen	Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					ins- gesamt	darin Wohn- fläche		
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
		1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Wohngebäude und Nichtwohngebäude</b>	<b>897</b>	<b>1 649</b>	<b>1 505,2</b>	<b>1 362</b>	<b>1 684,4</b>	<b>6 801</b>	<b>484 081</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>691</b>	<b>916</b>	<b>430,0</b>	<b>1 346</b>	<b>1 671,1</b>	<b>6 742</b>	<b>313 389</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	525	526	239,0	525	925,8	3 614	184 573
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	77	95	36,5	154	178,7	736	31 566
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	86	280	142,6	651	545,1	2 333	92 100
6	Wohnheime	3	14	12,0	16	21,5	59	5 150
	darunter							
7	Wohngeb. mit Eigentumswohnungen	63	214	120,5	431	406,6	1 674	68 343
	von den Bauherren waren							
8	öffentliche Bauherren	3	6	2,9	12	13,5	40	2 204
9	Unternehmen	53	179	100,6	380	340,8	1 422	62 322
	davon							
10	Wohnungsunternehmen	46	163	86,8	336	313,4	1 312	56 010
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
12	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	3	2	0,3	3	3,8	14	662
13	Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-
14	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	4	14	13,5	41	23,6	96	5 650
15	private Haushalte	633	721	317,0	948	1 303,1	5 243	246 236
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	10	9,4	6	13,7	37	2 627
<b>17</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>206</b>	<b>732</b>	<b>1 075,2</b>	<b>16</b>	<b>13,3</b>	<b>59</b>	<b>170 692</b>
	davon							
18	Anstaltsgebäude	2	26	58,5	7	4,3	21	9 650
19	Büro- und Verwaltungsgebäude	14	100	198,4	2	2,3	11	32 578
20	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	4	8,9	-	-	-	286
21	nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude	160	493	656,4	7	6,7	27	61 988
	darunter							
22	Fabrik- und Werkstattgebäude	13	80	85,5	2	2,1	7	6 074
23	Handelsgebäude	6	45	63,5	3	2,4	11	8 478
24	Warenlagergebäude	23	251	290,1	-	-	-	17 968
25	Hotels und Gaststätten	9	89	143,6	1	1,2	6	24 260
26	sonstige Nichtwohngebäude	23	110	152,9	-	-	-	66 190
	darunter							
27	ausgewählte Infrastrukturgebäude	17	134	205,1	7	4,3	21	73 645
	von den Bauherren waren							
28	öffentliche Bauherren	25	139	200,5	-	-	-	75 391
29	Unternehmen	53	516	719,5	9	6,5	30	81 516
	davon							
30	Wohnungsunternehmen	3	100	173,9	7	4,3	21	29 145
31	Immobilienfonds	1	28	64,5	-	-	-	6 500
32	Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	6	4	8,7	-	-	-	266
33	Produzierendes Gewerbe	15	178	204,1	-	-	-	19 909
34	Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr und Nachrichtenübermittlung	28	206	268,3	2	2,2	9	25 696
35	private Haushalte	127	77	153,6	7	6,8	29	13 629
36	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	1,6	-	-	-	156

**23 Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude 2021 nach Gebäudeart,  
Art der Beheizung und vorwiegend verwendeter Heizenergie**  
Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie insgesamt					
			davon sind ...					
			ausgestattet mit					ohne Heizung
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzel- raum- heizung	
		1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>836</b>	<b>24</b>	<b>2</b>	<b>794</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1</b>
2	darin Wohnungen	1 533	162	9	1 320	28	13	1
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	654	9	1	636	1	6	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	88	5	-	80	2	1	-
5	Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	90	8	1	76	4	1	-
6	darin Wohnungen	679	123	8	520	23	5	-
7	Wohnheime	4	2	-	2	-	-	-
8	darin Wohnungen	24	20	-	4	-	-	-
	darunter							
9	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	66	6	1	57	2	-	-
10	darin Wohnungen	446	76	8	355	7	-	-
<b>11</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>301</b>	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>69</b>	<b>-</b>	<b>11</b>	<b>207</b>
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 178	220	15	597	-	11	336
	davon							
13	Anstaltsgebäude	2	-	-	2	-	-	-
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	26	-	-	26	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	20	2	-	17	-	1	-
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	138	51	-	85	-	2	-
17	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	18	-	-	-	-	1	17
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	26	-	-	-	-	0	26
19	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	228	6	1	43	-	6	172
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	876	94	14	456	-	7	304
	darunter							
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	19	-	-	11	-	2	6
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	100	-	-	72	-	3	25
23	Handelsgebäude	13	-	1	12	-	-	-
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	112	-	14	97	-	-	-
25	Warenlagergebäude	38	1	-	10	-	-	27
26	darin Rauminhalt (1 000 m³)	526	14	-	267	-	-	246
27	Hotels und Gaststätten	11	5	-	4	-	2	-
28	darin Rauminhalt (1 000 m³)	90	81	-	7	-	2	-
29	sonstige Nichtwohngebäude	33	4	1	7	-	3	18
30	darin Rauminhalt (1 000 m³)	112	75	0	30	-	1	6
	darunter							
31	ausgewählte Infrastrukturgebäude	25	3	-	12	-	4	6
32	darin Rauminhalt (1 000 m³)	138	74	-	55	-	3	6



## 24 Baufertigstellungen in den Kreisen 2014 bis 2021

Regionalverband Landkreis Land	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Wohngebäude</b>								
<b>SAARLAND</b>	<b>854</b>	<b>779</b>	<b>864</b>	<b>862</b>	<b>792</b>	<b>937</b>	<b>879</b>	<b>836</b>
Regionalverband Saarbrücken	175	127	145	230	162	176	144	196
Landkreis Merzig-Wadern	152	129	151	162	121	163	161	141
Landkreis Neunkirchen	93	82	103	87	93	118	93	87
Landkreis Saarlouis	210	257	256	208	195	212	213	188
Saarpfalz-Kreis	146	110	130	84	131	145	151	125
Landkreis St. Wendel	78	74	79	91	90	123	117	99
<b>Wohnungen<sup>1)</sup></b>								
<b>SAARLAND</b>	<b>1 639</b>	<b>1 729</b>	<b>1 993</b>	<b>1 931</b>	<b>1 846</b>	<b>2 531</b>	<b>1 973</b>	<b>1 752</b>
Regionalverband Saarbrücken	376	474	526	578	470	762	374	422
Landkreis Merzig-Wadern	374	238	269	418	346	301	341	306
Landkreis Neunkirchen	201	127	265	217	207	373	221	183
Landkreis Saarlouis	344	558	536	399	398	536	485	430
Saarpfalz-Kreis	244	212	261	174	278	348	367	232
Landkreis St. Wendel	100	120	136	145	147	211	185	179

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Um-, An- und Ausbau.

## 25 Baufertigstellungen für Wohnungen in Wohngebäuden 2021 nach Gebäudegröße, Bauherren und Raumzahl Neubau insgesamt

Lfd. Nr.	Gebäudeart - Bauherr	Ge- bäude	Woh- nun- gen	Davon mit ... Räumen							Räume in Woh- nungen mit 7 o. m. Räu- men	Räume insge- samt
				1	2	3	4	5	6	7 oder mehr		
		Anzahl										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Wohngebäude zusammen	836	1 533	86	150	230	207	271	289	300	2 682	7 675
	davon											
2	Wohngebäude mit 1 Wohnung	654	654	-	3	18	40	136	218	239	2 175	4 383
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	88	176	5	17	32	43	31	20	28	240	822
4	Wohngebäude m. 3 o. m. Wohnungen	90	679	73	118	180	124	104	51	29	232	2 403
	davon mit											
5	3 Wohnungen	10	30	-	3	9	3	2	6	7	60	151
6	4 - 6 Wohnungen	48	241	36	42	49	49	47	9	9	70	822
7	7 - 12 Wohnungen	21	181	10	20	65	27	38	16	5	39	678
8	13 - 19 Wohnungen	5	83	-	3	9	26	17	20	8	63	405
9	20 und mehr Wohnungen	6	144	27	50	48	19	-	-	-	-	347
10	Wohnheime	4	24	8	12	-	-	-	-	4	35	67
	darunter											
11	Wohngebäude m. Eigentumswohnungen	66	446	5	93	134	84	46	50	34	271	1 730
	Von den Bauherren waren											
12	öffentliche Bauherren	4	20	8	3	5	1	3	-	-	-	48
13	Unternehmen	53	380	27	84	102	42	47	52	26	206	1 422
	davon											
14	Wohnungsunternehmen	46	336	-	82	95	40	47	51	21	162	1 312
15	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Land- u. Forstw., Tierhalt., Fischerei	3	3	-	-	-	2	-	1	-	-	14
17	Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Handel, Kreditinstitute, Dienstleist., Vers., Verkehr u. Nachr.übermittl.	4	41	27	2	7	-	-	-	5	44	96
19	private Haushalte	777	1 127	51	63	123	163	220	236	271	2 454	6 168
20	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	6	-	-	-	1	1	1	3	22	37

**26 Baufertigstellungen von Wohngebäuden in den Kreisen 2021**  
Neubau insgesamt

Land Regionalverband Landkreis	Errichtung neuer Wohngebäude					darunter Wohngebäude mit ... Wohnungen			
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	1	2	3 oder mehr	
			ins- gesamt	darin Wohn- fläche				Ge- bäude	Woh- nungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>SAARLAND</b>	<b>836</b>	<b>1 038</b>	<b>1 533</b>	<b>1 911,3</b>	<b>360 286</b>	<b>654</b>	<b>88</b>	<b>90</b>	<b>679</b>
Regionalverband Saarbrücken	196	244	369	451,3	86 127	150	21	25	177
Landkreis Merzig-Wadern	141	176	276	330,8	62 049	105	19	16	132
Landkreis Neunkirchen	87	96	145	184,9	33 478	71	9	6	44
Landkreis Saarlouis	188	240	348	432,9	80 349	143	25	20	155
Saarpfalz-Kreis	125	169	234	313,5	57 485	99	8	17	116
Landkreis St. Wendel	99	114	161	197,8	40 798	86	6	6	55

**27 Baufertigstellungen für Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in den Kreisen 2021 nach Raumzahl**  
Insgesamt

Land Regionalverband Landkreis	Woh- nungen ins- gesamt	Davon mit ... Räumen								Räume ins- gesamt
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr		
								Woh- nungen	Räume	
	Anzahl									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>SAARLAND</b>	<b>1 752</b>	<b>- 14</b>	<b>285</b>	<b>290</b>	<b>226</b>	<b>288</b>	<b>291</b>	<b>386</b>	<b>3 426</b>	<b>8 942</b>
Regionalverband Saarbrücken	422	47	34	56	52	55	75	103	889	2 105
Landkreis Merzig-Wadern	306	6	73	72	35	29	37	54	456	1 331
Landkreis Neunkirchen	183	10	20	23	10	31	43	46	407	979
Landkreis Saarlouis	430	9	40	88	62	75	66	90	788	2 160
Saarpfalz-Kreis	232	- 106	108	41	35	68	41	45	459	1 418
Landkreis St. Wendel	179	20	10	10	32	30	29	48	427	949

**28 Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen am 31.12.2021 nach Kreisen**  
Insgesamt

Land Regionalverband Landkreis	Bauüberhang insgesamt		Errichtung neuer Gebäude						Erloschene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		darunter				Raum- inhalt in neuen Ge- bäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Woh- nungen	noch nicht begonnen		bereits unter Dach (rohbaufertig)			
					Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen		
			Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>SAARLAND</b>	<b>3 613</b>	<b>5 029</b>	<b>4 483</b>	<b>4 319</b>	<b>1 565</b>	<b>1 373</b>	<b>1 933</b>	<b>1 948</b>	<b>41</b>	<b>51</b>
Regionalverband Saarbrücken	991	1 728	1 616	1 485	513	489	709	646	6	9
Landkreis Merzig-Wadern	578	873	630	750	248	300	212	278	3	2
Landkreis Neunkirchen	356	432	470	364	153	114	267	222	8	12
Landkreis Saarlouis	793	982	777	841	263	186	336	360	9	10
Saarpfalz-Kreis	447	522	372	480	127	119	145	279	15	16
Landkreis St. Wendel	448	492	617	399	262	165	265	163	1	2

**29 Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen am 31.12.2021 nach Kreisen**  
Wohnbau

Land Regionalverband Landkreis	Bauüberhang insgesamt		Errichtung neuer Gebäude						Erloschene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		darunter				Raum- inhalt in neuen Ge- bäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Woh- nungen	noch nicht begonnen		bereits unter Dach (rohbaufertig)			
					Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen		
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
SAARLAND	2 797	4 718	2 381	4 025	778	1 261	1 063	1 785	31	46
Regionalverband Saarbrücken	758	1 556	733	1 328	238	389	337	601	4	5
Landkreis Merzig-Wadern	489	867	447	745	168	299	184	278	-	2
Landkreis Neunkirchen	274	429	206	361	69	112	113	221	8	12
Landkreis Saarlouis	615	981	488	837	126	185	209	359	8	10
Saarpfalz-Kreis	345	405	232	366	70	117	100	168	9	15
Landkreis St. Wendel	316	480	275	388	107	159	120	158	1	2

**30 Bauüberhang und erloschene Baugenehmigungen am 31.12.2021 nach Kreisen**  
Nichtwohnbau

Land Regionalverband Landkreis	Bauüberhang insgesamt		Errichtung neuer Gebäude						Erloschene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		darunter				Raum- inhalt in neuen Ge- bäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Woh- nungen	noch nicht begonnen		bereits unter Dach (rohbaufertig)			
					Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen		
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
SAARLAND	816	311	2 101	294	787	112	871	163	10	5
Regionalverband Saarbrücken	233	172	884	157	275	100	372	45	2	4
Landkreis Merzig-Wadern	89	6	183	5	80	1	28	-	3	-
Landkreis Neunkirchen	82	3	263	3	84	2	155	1	-	-
Landkreis Saarlouis	178	1	289	4	137	1	127	1	1	-
Saarpfalz-Kreis	102	117	141	114	57	2	44	111	5	1
Landkreis St. Wendel	132	12	342	11	155	6	145	5	-	-

### 31 Wohnungsbestand<sup>\*)</sup> 2011 bis 2021 nach Wohnungsgröße und nach Kreisen

Jahresende Regionalverband Landkreis	Wohn- nungen <sup>1)</sup>	Davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen <sup>2)</sup>							Wohn- räume zu- sammen	Ein- wohner je Woh- nung
		1	2	3	4	5	6	7 u. mehr		
	Anzahl									
2011	504 576	9 139	27 299	80 784	117 587	92 152	78 185	99 430	2 514 225	2,0
2012	505 762	9 149	27 388	80 971	117 703	92 320	78 418	99 813	2 520 990	2,0
2013	507 598	9 360	27 479	81 325	118 017	92 606	78 666	100 145	2 529 616	2,0
2014	509 176	9 407	27 622	81 523	118 290	92 833	78 951	100 550	2 538 090	1,9
2015	510 845	9 493	27 982	81 750	118 543	93 012	79 150	100 915	2 545 996	1,9
2016	512 803	9 511	28 349	82 028	118 797	93 359	79 467	101 292	2 555 815	1,9
2017	514 716	9 557	28 569	82 439	119 082	93 633	79 757	101 679	2 565 417	1,9
2018	516 503	9 639	28 835	82 817	119 335	93 855	79 977	102 045	2 573 919	1,9
2019	518 967	9 893	29 194	83 356	119 691	94 116	80 288	102 429	2 584 564	1,9
2020	520 843	9 930	29 510	83 830	119 857	94 375	80 559	102 782	2 593 467	1,9
<b>2021</b>	<b>521 954</b>	<b>9 326</b>	<b>29 794</b>	<b>84 108</b>	<b>120 071</b>	<b>94 660</b>	<b>80 839</b>	<b>103 156</b>	<b>2 601 543</b>	<b>1,9</b>
davon										
Regionalverband Saarbrücken	179 612	5 043	14 635	37 953	48 195	30 715	20 405	22 666	800 876	1,8
dar. Stadt Saarbrücken	101 521	4 455	11 409	25 539	27 883	14 963	8 519	8 753	412 545	1,8
Merzig-Wadern	52 021	449	2 476	5 996	8 879	9 114	9 841	15 266	289 142	2,0
Neunkirchen	70 903	856	3 218	11 471	17 242	13 809	11 172	13 135	353 288	1,8
Saarlouis	99 313	814	4 318	12 733	21 235	18 620	17 935	23 658	525 645	2,0
Saarpfalz-Kreis	75 107	1 868	3 541	10 999	16 498	14 033	12 728	15 440	380 381	1,9
St. Wendel	44 998	296	1 606	4 956	8 022	8 369	8 758	12 991	252 211	1,9

\*) Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. 1) Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden. 2) Räume mit 6 und mehr qm.

### 32 Wohngebäudebestand<sup>\*)</sup> 2011 bis 2021 nach der Zahl der Wohnungen und nach Kreisen

Jahresende Regionalverband Landkreis	Wohn- gebäude <sup>1)</sup>	Davon								Woh- nungen	Wohn- fläche
		mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen				
		Ge- bäude	Wohn- fläche	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	Ge- bäude	Woh- nungen	Wohn- fläche		
	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
2011	299 208	206 724	272 031	63 687	127 374	122 896	28 797	149 863	110 148	483 961	505 075
2012	300 066	207 430	273 104	63 780	127 560	123 158	28 856	150 149	110 438	485 139	506 700
2013	301 211	208 393	274 403	63 888	127 776	123 429	28 930	150 583	110 800	486 752	508 631
2014	302 071	209 054	275 546	64 001	128 002	123 734	29 016	151 186	111 311	488 242	510 591
2015	302 831	209 636	276 575	64 090	128 180	123 976	29 105	151 880	111 827	489 696	512 378
2016	303 713	210 304	277 735	64 189	128 378	124 244	29 220	152 768	112 542	491 450	514 521
2017	304 590	210 938	278 832	64 304	128 608	124 532	29 348	153 804	113 449	493 350	516 812
2018	305 382	211 497	279 822	64 398	128 796	124 796	29 487	154 772	114 236	495 065	518 855
2019	306 316	212 147	281 008	64 525	129 050	125 147	29 644	156 017	115 346	497 214	521 501
2020	307 193	212 752	282 135	64 635	129 270	125 425	29 806	157 002	116 156	499 024	523 716
<b>2021</b>	<b>308 028</b>	<b>213 341</b>	<b>283 243</b>	<b>64 745</b>	<b>129 490</b>	<b>125 708</b>	<b>29 942</b>	<b>157 327</b>	<b>116 842</b>	<b>500 158</b>	<b>525 793</b>
davon											
Regionalverband Saarbrücken	83 326	49 691	64 607	18 843	37 686	35 257	14 792	83 522	60 306	170 899	160 170
dar. Stadt Saarbrücken	36 164	19 155	25 078	7 036	14 072	13 060	9 973	62 327	43 928	95 554	82 066
Merzig-Wadern	37 154	29 634	40 462	5 704	11 408	11 853	1 816	8 875	7 050	49 917	59 365
Neunkirchen	42 455	27 797	35 669	10 745	21 490	20 330	3 913	18 776	14 070	68 063	70 068
Saarlouis	65 769	48 240	64 857	12 974	25 948	25 681	4 555	21 420	16 626	95 608	107 164
Saarpfalz-Kreis	47 644	34 505	45 957	9 737	19 474	18 688	3 402	18 396	13 691	72 375	78 336
St. Wendel	31 680	23 474	31 691	6 742	13 484	13 899	1 464	6 338	5 100	43 296	50 690

\*) Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. 1) Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011, ohne Wohnheime.