

Statistische Berichte

des Statistischen Amtes des Saarlandes

Saarbrücken 1, Hardenbergstraße 3,

Fernsprecher 6 4911

M I 6 - j - 1963/64

Ausgegeben am 15. Dezember 1965



BAULANDPREISE 1963 UND 1964

Inhaltsübersicht

	Seite
Vorbemerkungen	2
Ergebnisse	3

Tabellenteil

1. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten	6
2. Baulandpreise nach Kreisen, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten	
a) 1963	7
b) 1964	7
3. Baulandpreise nach Gemeinde- und Grundstücksgößenklassen	
a) 1963	8
b) 1964	9
4. Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern	
a) 1963	10
b) 1964	11
5. Streuung der Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen	
a) 1963	12
b) 1964	12

Zeichenerklärung

- 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- = keine Angaben vorhanden
= 1 bis 2 Fälle

Differenzen bei der Summenbildung durch Runden der Zahlen

Statistische Berichte mit *(Stern) vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen (Mindestveröffentlichungsprogramm der Statistischen Landesämter)

Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet.

Vorbemerkungen

Die statistische Erfassung der Baulandpreise erfolgt auf Grund der §§ 2 und 7 des Gesetzes über die Preisstatistik vom 9. 8. 1958 (BGB1. I, S. 605). Auskunftspflichtig sind die Finanzämter, die für jede ihnen für Steuerzwecke zugeleitete Kaufabschlussmeldung einen Fragebogen auszufüllen haben.

In die Erhebung einbezogen wird jeder durch Kauf eingetretene Eigentumswechsel von unbebauten Grundstücken mit einem Kaufpreis von mehr als 200 DM, die im Baugebiet der Gemeinde liegen. Grundstücke, die einer land- oder forstwirtschaftlichen Nutzung unterliegen, werden nicht erfasst. Innerhalb dieser Grenzen handelt es sich um eine Totalerhebung, im Gegensatz zu den andern Preisstatistiken, die alle auf repräsentativer Grundlage durchgeführt werden. Deshalb kann neben dem Preis auch der Zahl der Verkaufsfälle und der umgesetzten Fläche eine Bedeutung beigemessen werden.

Kaufpreis und Fläche entsprechen den Angaben im Kaufvertrag. Nebenabsprachen, die evtl. von den Käufern und Verkäufern hinsichtlich der effektiven Höhe des Kaufpreises getroffen wurden, können nicht berücksichtigt werden. Es kann auch nicht beurteilt werden, ob und inwieweit solche Absprachen von Bedeutung sind. Der Kaufpreis versteht sich ohne Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.ä.). Die Preisunterschiede sind je nach Lage, Beschaffenheit und Verwendungszweck sehr gross. Eine weitgehende Tiefengliederung ist deshalb notwendig. Allerdings können bei der hierdurch oftmals bedingten geringen Anzahl von Veräusserungen Sonderfälle die Durchschnittspreise beeinflussen, vor allem wenn sie flächenmässig ins Gewicht fallen. Es lässt sich deshalb nicht ohne weiteres an den aufgeführten Durchschnittspreisen eine Entwicklung der Baulandpreise ablesen.

Das Bauland für Wohnzwecke ist nach dem Zustand der Aufschliessung unterteilt in Rohbauland und baureifes Land und das übrige Bauland nach dem Verwendungszweck in Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freifläche.

Als **Rohbauland** gelten bebaubare Grundstücke, die noch nicht in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind, aber im Baugebiet liegen und in absehbarer Zeit zur Erschliessung anstehen.

Baureife Grundstücke sind solche, die im Bebauungsplan als Bauland festgesetzt und durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind und deren Bebauung sofort möglich ist. Soweit ein Bebauungsplan nicht aufgestellt ist, gelten solche Grundstücke als baureif, die durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen, nach der Verkehrsauffassung Bauland sind und nach der geordneten baulichen Entwicklung der Gemeinde zur Bebauung anstehen.

Als **Industrieland** sind bebaubare Grundstücke anzusehen, die im Bebauungsplan als reines Industriegebiet oder Gewerbegebiet ausgewiesen sind. Soweit ein Bebauungsplan noch nicht vorliegt, ist die überwiegende Nutzungsabsicht ausschlaggebend.

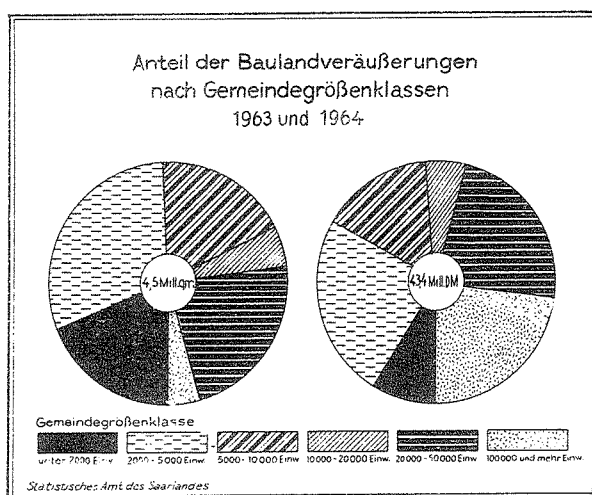
Als **Land für Verkehrszwecke** gelten Grundstücke, die für den öffentlichen Verkehr (Brücken, Wege, Strassen, Autobahnen) genutzt werden sollen. Privatwege, Privatparkplätze usw. gehören zu der im übrigen überwiegenden Baulandart.

Freiflächen sind Grundstücke, die sich im Baugebiet der Gemeinde befinden, ohne dass eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen ist. Es handelt sich um Grünflächen, Park- und Erholungsanlagen, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe, die aus Gründen der Volksgesundheit oder Volkserholung dem öffentlichen Gebrauch dienen. Zu den Freiflächen rechnen nicht land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke innerhalb eines Baugebietes.

Nach der Art des Baugebietes ist unterteilt in Geschäftsgebiet, Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt, Wohngebiet in geschlossener oder offener Bauweise, Industriegebiet und Dorfgebiet. Ein Dorfgebiet liegt vor, wenn in der betreffenden Gemeinde oder dem Gemeindeteil landwirtschaftliche Anwesen überwiegen.

Ergebnisse

Die vorliegende Auswertung ist eine Strukturuntersuchung über die absoluten Preisverhältnisse. Sie bezieht sich auf alle Verkaufsfälle von unbebauten Grundstücken im Saarland, die von den Finanzämtern gemeldet wurden und deren Kaufabschlüsse in die Jahre 1963 und 1964 fielen.



In dieser Zeit wurden insgesamt 4 123 unbebaute Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 4,5 Mill. qm und einer Kaufsumme von 43,4 Mill. DM veräußert. Von der Gesamtfläche entfielen 49,2 % auf baureifes Land und 36,5 % auf Rohbauland. Der durchschnittliche Kaufpreis je qm errechnete sich für baureifes Land in 1963 auf 11,65 DM und in 1964 auf 14,11 DM, für Rohbauland in 1963 auf 6,66 DM und in 1964 auf 6,41 DM. Die restlichen 0,6 Mill. qm (= 14,3 %) verteilten sich auf Industrieland (7,5 %), Land für Verkehrszwecke (3,9 %) und Freiflächen (2,9 %). Der Quadratmeterpreis lag

in 1963 bei 6,85 DM, 5,41 DM bzw. 4,16 DM und in 1964 bei 8,28 DM, 861 DM bzw. 1,94 DM.

Die weitaus grössten Umsatzflächen betrafen mit 81,9 % Wohngebiete in offener Bauweise. Baureifes Land dieser Art wurde je qm in 1963 zum Preise von 9,00 DM und in 1964 zu 12,04 DM, Rohbauland

dagegen zu 6,79 DM bzw. 6,39 DM verkauft. Die höchsten Preise wurden in Geschäftsgebieten (baureifes Land: 1963 DM 73,66 und 1964 DM 210,75) und die niedrigsten Preise in Dorfgebieten (baureifes Land: 1963 DM 3,71 und 1964 DM 3,74) notiert. Eine relativ grosse Bedeutung hatte auch der Kauf von Bauland in Industriegebieten. Hierauf entfielen 8,5 % des Flächenumsatzes.

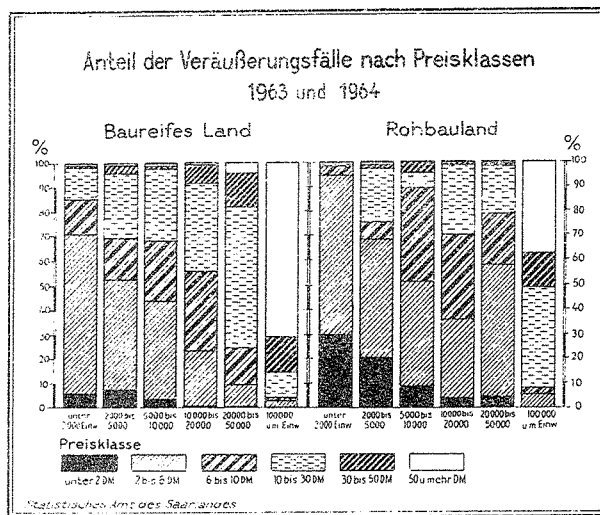
Rund die Hälfte der Verkaufsfläche wurde in Gemeinden mit weniger als 5 000 Einwohnern umgesetzt. Bei der Gliederung nach Gemeindegrössenklassen war zu erkennen, dass mit zunehmender Gemeindegrösse die Preise beträchtlich stiegen. Während der qm-Preis für baureifes Land in Gemeinden mit weniger als 2 000 Einwohnern 1963 noch 5,53 DM bzw. 1964 nur 5,39 DM betrug, erreichte er in Gemeinden mit 2 000 bis 5 000 Einwohnern in 1963 schon 7,13 DM um 1964 mit 10,68 DM doppelt so hoch zu sein wie in den kleineren Gemeinden. In Städten und Gemeinden mit 20 000 – 50 000 Einwohnern errechnet sich demgegenüber schon das Dreifache, nämlich 15,95 DM bzw. 17,84 DM. Beim Rohbauland lagen die Verhältnisse ähnlich. Bemerkenswert ist allerdings, dass in einigen kleineren Gemeinden, insbesondere in solchen mit guten Verkehrsverbindungen zur Landeshauptstadt Saarbrücken, für Grundstücke in guter Wohnlage, meist südliche Hanglage, mitunter sehr hohe Preise bezahlt wurden, sowohl für baureifes Land als auch für Rohbauland. In der Stadt Saarbrücken erfolgten die meisten Baulandveräusserungen in den Randbezirken, da im engeren Stadtgebiet kaum noch unbebaute Grundstücke vorhanden sind. Hier wurde für baureifes Land ein durchschnittlicher Quadratmeterpreis von 116,73 DM (in 1963) bzw. 132,21 DM (in 1964) errechnet.

Baulandpreise in der Stadt Saarbrücken
1963 und 1964

Lage des Baulandes	1963			1964		
	Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 qm	Preis je qm in DM	Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 qm	Preis je qm in DM
Baureifes Land						
Engeres Stadtgebiet	—	—	—	6	3,5	148,48
Randgebiet	49	27,3	116,73	48	30,4	132,21
Rohbauland						
Engeres Stadtgebiet	—	—	—	3	5,7	55,61
Randgebiet	19	17,2	39,74	14	103,6	11,18

Bei der Mehrzahl der Veräusserungsfälle an baureifem Land wurde in Gemeinden mit weniger als 10 000 Einwohnern ein Preis von 2 bis 8 DM je qm erzielt. Eine weitere Häufung zeigt sich in den Preisklassen von 6 bis 14 DM. In Gemeinden mit 10 000 – 20 000 Einwohnern war es ähnlich. Dagegen war in Gemeinden mit 20 000 – 50 000 Einwohnern eine Tendenz nicht deutlich ersichtlich. Lediglich wurden in der Preisklasse 10 – 14 DM mit knapp einem Viertel die meisten Kauffälle registriert. In 81 % der Fälle wurde ein Preis zwischen 8 und 50 DM vereinbart. In der Stadt Saarbrücken reichten die Preisgrenzen, in denen die Mehrzahl der Verkäufe getätigt wurden, von 30 bis 150 und mehr DM. Beim Rohbauland wurden in Gemeinden mit 2 000 – 5 000 Einwohnern relativ hohe Preise festgestellt. Die Masse der Fälle lag wohl bei den Preisklassen von 1 bis 6 DM (65 %), aber immerhin wurden noch für ein Fünftel der Kauffälle ein Preis zwischen 10 und 22 DM notiert.

Die Grundstücksfläche betrug im Durchschnitt beim baureifen Land rund 800 qm und beim Rohbauland 1 580 qm. Eine Abstufung der Preise nach der Grösse der veräusserten Grundstücke war nicht eindeutig zu erkennen, weder beim baureifen Land noch beim Rohbauland.



gaben 62,1 % des Flächenumsatzes ab. Daneben waren auch die Veräusserungen der Gemeinden beträchtlich, vor allem an baureifem Land.

Mehr als drei Viertel der Käufer waren natürliche Personen. Sie erwarben 61,4 % der Fläche. Beim Kauf von baureifem Land machten die natürlichen Personen sogar 91,7 % der Käufergruppen aus. Unter den juristischen Personen waren die Gemeinden die stärkste Käufergruppe. Hier handelte es sich bei 61,0 % der Fälle und 68,7 % der Fläche um Rohbauland.

Als Veräusserer wurden ebenfalls hauptsächlich natürliche Personen registriert. Sie

Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten

Vierteljahr	Zu- sam- men	Bau- reifes Land	Roh- bau- land	In- du- strie- land	Land für Ver- kehrs- zwecke	Frei- fläche	Zu- sam- men	Bau- reifes Land	Roh- bau- land	In- du- strie- land	Land für Ver- kehrs- zwecke	Frei- fläche
Zahl der Fälle							Kaufsumme in 1 000 DM					
1963 1. Vierteljahr	529	329	160	6	25	9	5 898	4 016	1 207	498	157	20
2. Vierteljahr	489	266	150	33	23	17	5 662	2 827	1 762	944	73	55
3. Vierteljahr	526	327	144	9	15	31	4 457	2 692	1 213	170	125	256
4. Vierteljahr	482	311	130	4	22	15	3 910	2 422	1 186	107	135	60
Insgesamt	2 026	1 233	584	52	85	72	19 927	11 958	5 369	1 720	490	391
1964 1. Vierteljahr	537	420	100	4	9	4	7 174	5 677	1 394	68	25	10
2. Vierteljahr	591	422	145	7	13	4	5 834	3 689	1 765	222	138	20
3. Vierteljahr	536	389	116	7	22	2	5 726	3 793	1 292	210	409	22
4. Vierteljahr	433	307	91	9	23	3	4 714	3 473	881	202	137	22
Insgesamt	2 097	1 538	452	27	67	13	23 448	16 631	5 331	702	710	73
Fläche in 1 000 qm							Preis je qm in DM					
1963 1. Vierteljahr	625,5	284,0	259,0	44,5	27,9	10,2	9,43	14,14	4,66	11,21	5,61	1,98
2. Vierteljahr	626,8	236,9	189,8	162,8	13,3	24,0	9,03	11,93	9,28	5,80	5,54	2,29
3. Vierteljahr	539,6	281,5	163,6	32,6	18,1	43,7	8,26	9,57	7,41	5,22	6,91	5,85
4. Vierteljahr	476,0	223,9	193,5	11,0	31,3	16,3	8,21	10,82	6,13	9,68	4,30	3,71
Insgesamt	2 267,9	1 026,3	805,9	250,9	90,6	94,2	8,79	11,65	6,66	6,85	5,41	4,16
1964 1. Vierteljahr	554,5	325,3	208,4	4,2	11,3	5,3	12,94	17,45	6,69	16,32	2,21	1,83
2. Vierteljahr	664,0	296,4	329,3	22,0	7,2	9,0	8,79	12,45	5,36	10,05	19,25	2,21
3. Vierteljahr	549,5	297,9	181,9	20,8	39,1	9,8	10,42	12,73	7,10	10,11	10,48	2,20
4. Vierteljahr	446,3	258,8	111,5	37,8	24,9	13,3	10,56	13,42	7,90	5,35	5,50	1,62
Insgesamt	2 214,3	1 178,4	831,1	84,8	82,4	37,6	10,59	14,11	6,41	8,28	8,61	1,94

Baulandpreise nach Kreisen, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten 1963

Kreis Gemeindegrößenklasse Baugebiet	Grundstücksarten			davon								
	insgesamt			baureifes Land			Rohbauland			Sonstiges Bauland		
	Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 qm	Kauf- summe in 1 000 DM	Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 qm	Preis je qm in DM	Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 qm	Preis je qm in DM	Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 qm	Preis je qm in DM
nach Kreisen												
Saarbrücken-Stadt	69	46,0	3 915	49	27,3	116,73	20	18,7	38,96	—	—	—
Homburg	371	646,4	3 735	252	295,6	7,36	68	138,3	2,80	51	212,4	5,52
Merzig-Wadern	99	72,5	434	93	60,1	6,17	6	12,4	5,13	—	—	—
Ottweiler	235	230,3	1 213	176	137,0	6,23	54	89,8	3,92	5	3,5	2,00
Saarbrücken-Land	635	662,1	6 296	330	249,4	9,86	169	234,9	12,51	136	177,8	5,05
Saarlouis	190	147,9	1 076	169	110,1	8,28	19	30,1	2,98	—	—	—
St. Ingbert	198	216,4	2 651	140	131,0	14,82	43	50,9	5,09	15	34,5	13,06
St. Wendel	229	246,5	607	24	15,6	3,61	205	230,9	2,38	—	—	—
nach Gemeindegrößenklassen												
bis unter 2 000 Ein.	469	397,8	1 674	287	205,1	5,53	173	186,0	2,78	9	6,7	3,51
2 000 bis unter 5 000 Ein.	624	851,1	6 173	371	334,2	7,13	224	315,5	7,76	29	201,4	6,67
5 000 bis unter 10 000 Ein.	378	366,2	2 801	312	244,9	8,41	54	94,6	6,38	12	26,7	5,19
10 000 bis unter 20 000 Ein.	127	135,1	934	49	47,7	11,08	26	43,8	6,24	52	43,7	3,04
20 000 bis unter 50 000 Ein.	359	471,9	4 430	165	167,2	15,95	87	147,4	5,43	107	157,2	6,12
50 000 bis unter 100 000 Ein.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
100 000 und mehr Einwohner	69	46,0	3 915	49	27,3	116,73	20	18,7	38,96	—	—	—
nach Baugebieten												
Geschäftsgebiet (auch mit Wohngebiet gemischt)	41	32,5	2 430	38	31,6	73,66	—	—	—	—	—	—
Wohngebiet	1 886	1 978,9	15 998	1 158	969,9	9,83	568	786,0	6,69	160	223,1	5,40
davon: geschlossene Bauweise	203	154,7	1 970	159	104,6	16,73	35	42,0	4,91	9	8,1	1,78
offene Bauweise	1 683	1 824,2	14 028	999	865,3	9,00	533	743,9	6,79	151	215,0	5,53
Industriegebiet	47	211,5	1 378	—	—	—	—	—	—	46	210,7	6,49
Dorfgebiet	52	45,0	121	37	24,8	3,71	14	18,8	1,27	—	—	—
Insgesamt	2 026	2 267,9	19 927	1 233	1 026,3	11,65	584	805,9	6,66	209	435,7	5,97

Baulandpreise nach Kreisen, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten 1964

Kreis Gemeindegrößenklasse Baugebiet	Grundstücksarten			davon								
	insgesamt			baureifes Land			Rohbauland			Sonstiges Bauland		
	Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 qm	Kauf- summe in 1 000 DM	Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 qm	Preis je qm in DM	Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 qm	Preis je qm in DM	Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 qm	Preis je qm in DM
nach Kreisen												
Saarbrücken-Stadt	72	143,4	6 189	54	33,9	133,90	17	109,3	13,51	—	—	—
Homburg	308	472,0	3 687	198	203,9	10,50	65	179,6	5,61	45	88,5	6,09
Merzig-Wadern	58	43,1	325	54	38,7	7,59	4	4,4	7,04	—	—	—
Ottweiler	210	199,9	999	143	120,7	4,64	65	76,3	5,37	—	—	—
Saarbrücken-Land	499	537,8	5 239	399	298,8	12,59	65	149,8	5,72	35	89,2	6,95
Saarlouis	445	363,1	3 332	396	258,5	10,52	49	104,5	5,87	—	—	—
St. Ingbert	270	239,5	2 493	195	144,9	13,12	52	71,1	6,67	23	23,5	4,99
St. Wendel	235	215,4	1 184	99	78,9	9,10	135	136,1	3,40	—	—	—
nach Gemeindegrößenklassen												
bis unter 2 000 E.	465	455,4	1 959	311	242,7	5,39	143	202,7	2,93	11	10,0	5,67
2 000 bis unter 5 000 E.	580	516,8	4 579	455	370,3	10,68	108	123,6	4,39	17	22,9	3,51
5 000 bis unter 10 000 E.	454	459,8	3 855	388	301,0	9,19	60	147,2	6,99	6	11,6	5,08
10 000 bis unter 20 000 E.	119	100,3	1 365	88	56,6	16,96	27	39,5	9,99	4	4,2	2,56
20 000 bis unter 50 000 E.	407	538,5	5 501	242	174,0	17,84	97	208,8	6,20	68	155,8	7,08
50 000 bis unter 100 000 E.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
100 000 und mehr Einwohner	72	143,4	6 189	54	33,9	133,90	17	109,3	13,51	—	—	—
nach Baugebieten												
Geschäftsgebiet (auch mit Wohngebiet gemischt)	28	18,0	3 333	22	13,7	210,75	3	1,9	108,88	3	2,4	98,88
Wohngebiet	2 503	1 993,0	18 944	1 492	1 147,8	11,91	428	721,5	6,47	83	123,7	4,87
davon: geschlossene Bauweise	185	148,1	1 467	154	108,1	10,69	29	39,9	7,77	—	—	—
offene Bauweise	1 818	1 844,9	17 478	1 338	1 039,8	12,04	399	681,6	6,39	81	123,5	4,86
Industriegebiet	23	167,9	1 064	—	—	—	—	—	—	21	78,8	8,25
Dorfgebiet	43	35,4	106	24	16,8	3,74	19	18,6	2,35	—	—	—
Insgesamt	2 097	2 214,3	23 448	1 538	1 178,4	14,11	452	831,1	6,41	107	204,8	7,25

Baulandpreise nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 1963

Gemeinde- größen- klasse (Einwohner)	Grundstücksgröße	Grundstücksorten			darunter					
		insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland		
		Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 qm	Kauf- summe in 1 000 DM	Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 qm	Preis je qm in DM	Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 qm	Preis je qm in DM
unter 2 000	unter 100 qm	5	0,4	4	3	0,2	12,37	—	—	—
	100 bis unter 300 qm	25	5,7	30	14	3,1	7,36	11	2,5	2,59
	300 bis unter 500 qm	73	30,7	156	37	15,6	6,55	32	13,6	3,47
	500 bis unter 1 000 qm	269	184,6	785	198	134,4	4,80	71	50,3	2,80
	1 000 bis unter 3 000 qm	88	131,8	568	34	47,4	7,34	51	79,3	2,56
	3 000 und mehr	9	44,5	132	.	.	.	8	40,2	2,95
2 000 bis unter 5 000	unter 100 qm	8	0,4	4	.	.	.	4	0,2	17,32
	100 bis unter 300 qm	32	6,5	46	14	3,2	7,19	14	2,5	7,50
	300 bis unter 500 qm	74	31,6	246	57	24,4	7,15	17	7,2	9,96
	500 bis unter 1 000 qm	293	204,6	1 609	226	156,1	7,53	62	44,9	9,30
	1 000 bis unter 3 000 qm	183	288,6	2 110	66	97,0	6,78	106	171,3	8,09
	3 000 und mehr	34	319,4	2 158	7	53,5	6,59	21	89,3	6,15
5 000 bis unter 10 000	unter 100 qm	3	0,1	1	.	.	.	—	—	—
	100 bis unter 300 qm	19	3,9	63	13	2,7	21,60	3	0,6	3,89
	300 bis unter 500 qm	74	30,6	295	70	29,1	9,72	4	1,5	7,88
	500 bis unter 1 000 qm	192	129,5	987	178	119,9	7,21	13	8,9	13,58
	1 000 bis unter 3 000 qm	71	108,4	655	41	56,9	6,35	27	46,4	5,94
	3 000 und mehr	19	93,7	799	8	36,1	13,54	7	37,3	5,19
10 000 bis unter 20 000	unter 100 qm	.	.	.	—	—	—	.	.	.
	100 bis unter 300 qm	16	3,5	19	4	0,8	8,89	.	.	.
	300 bis unter 500 qm	27	10,9	90	17	6,7	10,46	.	.	.
	500 bis unter 1 000 qm	50	34,7	317	21	12,7	16,76	9	6,3	6,28
	1 000 bis unter 3 000 qm	23	33,9	183	3	3,6	12,81	8	10,8	8,27
	3 000 und mehr	9	52,0	323	4	22,7	7,63	4	25,3	5,20
20 000 bis unter 50 000	unter 100 qm	18	0,8	8	11	0,5	10,51	—	—	—
	100 bis unter 300 qm	34	6,8	85	14	2,7	20,84	9	1,9	6,13
	300 bis unter 500 qm	53	20,9	376	30	11,9	25,38	11	4,4	5,75
	500 bis unter 1 000 qm	118	82,7	1 267	75	50,7	19,74	19	14,3	6,63
	1 000 bis unter 3 000 qm	109	181,7	1 405	27	45,5	12,81	36	54,5	5,90
	3 000 und mehr	27	179,0	1 288	8	55,9	12,88	12	72,4	4,81
100 000 und mehr	unter 100 qm	4	0,3	21	4	0,3	69,05	—	—	—
	100 bis unter 300 qm	19	4,1	630	18	4,0	158,14	.	.	.
	300 bis unter 500 qm	16	6,1	466	12	4,5	70,43	4	1,6	92,73
	500 bis unter 1 000 qm	15	10,9	823	7	4,9	116,37	8	6,1	42,10
	1 000 bis unter 3 000 qm	14	21,2	1736	7	10,4	135,77	7	10,8	29,51
	3 000 und mehr	.	.	.	.	.	.	—	—	—

Baulandpreise nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 1964

Gemeinde- größen- klasse (Einwohner)	Grundstücksgröße	Grundstücksarten			darunter					
		insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland		
		Zahl der Fälle	Fläche in 1000 qm	Kauf- summe in 1000 DM	Zahl der Fälle	Fläche in 1000 qm	Preis je qm in DM	Zahl der Fälle	Fläche in 1000 qm	Preis je qm in DM
unter 2 000	unter 100 qm	5	0,3	2	.	.	.	.	.	.
	100 bis unter 300 qm	11	2,1	9	5	0,9	5,66	4	0,9	3,51
	300 bis unter 500 qm	52	22,0	119	44	18,9	5,61	8	3,1	4,22
	500 bis unter 1 000 qm	276	194,0	921	205	142,7	5,41	67	48,5	2,99
	1 000 bis unter 3 000 qm	112	168,0	689	56	80,2	5,32	54	84,9	3,02
	3 000 und mehr	9	69,0	220	—	—	—	8	65,2	2,68
2 000 bis unter 5 000	unter 100 qm	8	0,6	5	4	0,3	11,26	.	.	.
	100 bis unter 300 qm	23	4,7	36	16	3,1	9,97	6	1,4	3,53
	300 bis unter 500 qm	91	38,1	348	73	31,0	10,15	15	6,1	4,42
	500 bis unter 1 000 qm	322	219,0	1 916	283	191,9	9,47	37	25,8	3,37
	1 000 bis unter 3 000 qm	120	187,6	1 487	70	105,7	10,79	42	66,9	4,32
	3 000 und mehr	16	66,7	787	9	38,4	16,91	6	23,3	5,79
5 000 bis unter 10 000	unter 100 qm	3	0,1	1	.	.	.	.	.	.
	100 bis unter 300 qm	11	2,1	19	11	2,1	9,22	—	—	—
	300 bis unter 500 qm	71	30,7	322	68	29,5	10,88	3	1,2	5,46
	500 bis unter 1 000 qm	277	184,6	1 595	259	172,0	8,80	17	12,0	6,42
	1 000 bis unter 3 000 qm	76	123,9	1 012	41	61,7	10,93	31	55,2	5,50
	3 000 und mehr	16	118,4	905	7	35,6	6,83	8	78,7	8,15
10 000 bis unter 20 000	unter 100 qm	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	100 bis unter 300 qm	9	1,7	20	9	1,7	12,04	—	—	—
	300 bis unter 500 qm	34	14,5	442	30	12,8	33,37	3	1,3	11,22
	500 bis unter 1 000 qm	54	37,7	449	42	28,7	13,58	11	8,1	6,96
	1 000 bis unter 3 000 qm	18	31,5	299	6	9,6	12,55	10	19,0	9,07
	3 000 und mehr	4	15,0	155	.	.	.	3	11,2	13,62
20 000 bis unter 50 000	unter 100 qm	27	1,6	22	15	0,8	18,73	.	.	.
	100 bis unter 300 qm	53	10,6	193	30	6,7	22,65	11	1,9	13,23
	300 bis unter 500 qm	64	26,0	549	55	22,3	21,12	6	2,4	13,49
	500 bis unter 1 000 qm	141	95,4	1 600	106	69,4	19,71	22	16,3	7,27
	1 000 bis unter 3 000 qm	93	158,7	1 633	32	50,6	17,17	41	70,7	7,06
	3 000 und mehr	29	246,2	1 503	4	24,1	9,50	16	117,4	5,26
100 000 und mehr	unter 100 qm	3	0,1	4	3	0,1	27,48	—	—	—
	100 bis unter 300 qm	11	2,3	425	9	1,9	127,98	.	.	.
	300 bis unter 500 qm	12	4,8	566	12	4,8	117,82	—	—	—
	500 bis unter 1 000 qm	25	17,9	1 343	21	15,5	78,85	4	2,4	51,68
	1 000 bis unter 3 000 qm	18	25,3	3 215	9	11,6	216,21	9	13,8	51,52
	3 000 und mehr	3	93,0	636	—	—	—	3	93,0	6,84

Baulandpreise nach Verkäufern und Erwerbern 1963

Verkäufer	Erwerber	Grundstücksorten			darunter					
		insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland		
		Zahl der Fälle	Fläche in 1000 qm	Kaufsumme in 1000 DM	Zahl der Fälle	Fläche in 1000 qm	Preis je qm in DM	Zahl der Fälle	Fläche in 1000 qm	Preis je qm in DM
Natürliche Personen	Natürliche Personen	822	749	9 745	559	427	14,93	230	271	11,40
	Bund	47	49	576	..	..	..	..	..	..
	Land	3	1	6	..	..	..	..	..	..
	Gemeinde	359	496	2 395	62	75	10,72	203	315	3,72
	Gemeinnützige Wohnungsunt.	45	93	579	28	50	6,30	16	37	6,97
	Nichtgemeinn. Wohnungsunt.	3	4	25	3	4	6,25	..	..	..
Bund	Sonst. juristische Personen	37	61	1 483	17	25	48,44	8	22	6,23
	Natürliche Personen	15	18	134	6	4	4,50	9	14	8,29
	Bund	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	Land	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	Gemeinde	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	Gemeinnützige Wohnungsunt.	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Land	Nichtgemeinn. Wohnungsunt.	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	Sonst. juristische Personen	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	Natürliche Personen	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	Bund	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	Land	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	Gemeinde	5	15	50	3	3	6,67	..	..	..
Gemeinde	Gemeinnützige Wohnungsunt.	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	Nichtgemeinn. Wohnungsunt.	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	Sonst. juristische Personen	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	Natürliche Personen	582	520	2 806	485	306	5,54	89	62	4,03
	Bund	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	Land	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Gemeinde	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	Gemeinnützige Wohnungsunt.	13	92	659	7	62	7,85	6	30	5,73
	Nichtgemeinn. Wohnungsunt.	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	Sonst. juristische Personen	14	43	258	8	13	11,00	3	23	3,43
	Natürliche Personen	22	17	123	18	12	8,75	4	5	3,60
	Bund	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	Land	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	Gemeinde	3	1	4	..	..	..	..	..	..
	Gemeinnützige Wohnungsunt.	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	Nichtgemeinn. Wohnungsunt.	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	Sonst. juristische Personen	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	Natürliche Personen	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Sonstige juristische Personen	Bund	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	Land	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	Gemeinde	7	7	24	3	2	3,50	..	..	..
	Gemeinnützige Wohnungsunt.	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	Nichtgemeinn. Wohnungsunt.	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	Sonst. juristische Personen	3	22	138	..	..	..	..	..	..

Baulandpreise nach Veräußerern und Erwerbern 1964

Veräußerer	Erwerber	Grundstücksorten			darunter					
		insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland		
		Zahl der Fälle	Fläche in 1000 qm	Kauf- summe in 1000 DM	Zahl der Fälle	Fläche in 1000 DM	Preis je qm in DM	Zahl der Fälle	Fläche in 1000 qm	Preis je qm in DM
Natürliche Personen	Natürliche Personen	791	740	11 129	666	565	17,01	123	172	8,64
	Bund	15	14	225	.	.	.	—	—	—
	Land	19	22	312	.	.	.	.	.	.
	Gemeinde	275	443	2 297	38	38	7,24	195	344	5,02
	Gemeinnützige Wohnungsuntern.	25	48	452	10	13	7,54	14	35	10,09
	Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Sonst. juristische Personen	35	65	1 073	13	15	35,40	7	11	7,36
Bund	Natürliche Personen	4	3	30	.	.	.	.	.	.
	Bund	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Land	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Gemeinde	.	.	.	—	—	—	—	—	—
	Gemeinnützige Wohnungsuntern.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	.	.	.	.	.	.	—	—	—
	Sonst. juristische Personen	.	.	.	.	.	.	—	—	—
Land	Natürliche Personen	3	87	430	.	.	.	.	.	.
	Bund	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Land	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Gemeinde	6	31	184	.	.	.	.	.	.
	Gemeinnützige Wohnungsuntern.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Sonst. juristische Personen	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Gemeinde	Natürliche Personen	816	515	3 200	722	448	6,42	90	63	4,83
	Bund	.	.	.	.	.	.	—	—	—
	Land	.	.	.	.	.	.	—	—	—
	Gemeinde	.	.	.	.	.	.	—	—	—
	Gemeinnützige Wohnungsuntern.	7	27	249	7	27	9,22	—	—	—
	Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	.	.	.	—	—	—	.	.	.
	Sonstige jurist. Personen	11	56	478	5	15	15,27	—	—	—
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	Natürliche Personen	20	11	167	20	11	15,18	—	—	—
	Bund	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Land	.	.	.	—	—	—	.	.	.
	Gemeinde	.	.	.	—	—	—	.	.	.
	Gemeinn. Wohnungsunternehmen	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Sonst. juristische Personen	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Nichtgemeinnützige Wohnungsunternehmen	Natürliche Personen	10	7	127	10	7	18,14	—	—	—
	Bund	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Land	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Gemeinn. Wohnungsunternehmen	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Sonst. juristische Personen	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sonstige juristische Personen	Natürliche Personen	36	30	282	27	16	9,56	9	14	9,21
	Bund	.	.	.	—	—	—	—	—	—
	Land	.	.	.	—	—	—	—	—	—
	Gemeinde	4	18	116	—	—	—	.	.	.
	Gemeinnützige Wohnungsuntern.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Sonst. juristische Personen	6	45	2 259	3	3	608,67	3	42	10,31

Streuung der Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen

Preisgruppe von bis unter DM je qm	Zahl der Fälle in Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern						Fälle zusammen
	unter 2 000	2 000 — 5 000	5 000 — 10 000	10 000 — 20 000	20 000 — 50 000	100 000 und mehr	
1963							
Baureifes Land							
unter 1	1	1	1	—	—	—	3
1 bis unter 2	13	21	11	—	1	—	46
2 bis unter 4	130	81	73	7	9	1	301
4 bis unter 6	57	118	74	3	8	1	261
6 bis unter 8	37	47	50	6	13	—	153
8 bis unter 10	12	19	20	7	13	—	71
10 bis unter 14	15	41	36	14	38	2	145
14 bis unter 18	10	17	20	3	13	1	64
18 bis unter 22	4	6	8	1	20	—	39
22 bis unter 26	8	6	4	4	17	—	39
26 bis unter 30	—	5	5	—	5	—	15
30 bis unter 50	—	9	7	4	21	4	45
50 bis unter 75	—	—	3	—	4	16	23
75 bis unter 100	—	—	—	—	—	9	9
100 bis unter 150	—	—	—	—	3	9	12
150 und mehr	—	—	—	—	—	7	7
Insgesamt	287	371	312	49	165	49	1 233
Rohbauland							
unter 1	11	5	1	1	2	—	20
1 bis unter 2	53	48	7	—	5	—	113
2 bis unter 4	69	75	10	4	23	—	181
4 bis unter 6	34	14	11	2	26	—	87
6 bis unter 8	4	6	12	8	11	—	41
8 bis unter 10	—	2	5	5	5	—	17
10 bis unter 14	—	5	1	3	7	4	20
14 bis unter 18	2	29	2	2	5	2	42
18 bis unter 22	—	26	—	1	2	—	29
22 bis unter 26	—	4	1	—	—	—	5
26 bis unter 30	—	1	—	—	1	4	6
30 bis unter 50	—	8	4	—	—	4	16
50 bis unter 75	—	1	—	—	—	1	2
75 bis unter 100	—	—	—	—	—	3	3
100 bis unter 150	—	—	—	—	—	1	1
150 und mehr	—	—	—	—	—	1	1
Insgesamt	173	224	54	26	87	20	584
1964							
Baureifes Land							
unter 1	3	3	5	1	—	—	12
1 bis unter 2	19	40	6	—	—	—	65
2 bis unter 4	126	84	46	19	8	—	283
4 bis unter 6	78	87	90	2	11	1	269
6 bis unter 8	19	59	49	3	8	—	138
8 bis unter 10	17	14	51	28	27	1	138
10 bis unter 14	35	59	80	5	59	1	239
14 bis unter 18	7	31	22	5	40	—	105
18 bis unter 22	1	36	18	7	19	7	88
22 bis unter 26	3	6	10	2	16	1	38
26 bis unter 30	1	12	6	8	5	—	32
30 bis unter 50	1	22	5	7	35	11	81
50 bis unter 75	1	1	—	—	10	9	21
75 bis unter 100	—	1	—	—	2	6	9
100 bis unter 150	—	—	—	—	2	6	8
150 und mehr	—	—	—	1	—	11	12
Insgesamt	311	455	388	88	242	54	1 538
Rohbauland							
unter 1	5	5	1	1	—	—	12
1 bis unter 2	24	9	1	—	1	—	35
2 bis unter 4	84	47	15	6	27	—	179
4 bis unter 6	18	24	12	5	22	2	83
6 bis unter 8	3	11	16	4	15	1	50
8 bis unter 10	6	4	11	1	7	—	29
10 bis unter 14	2	6	3	5	10	—	26
14 bis unter 18	—	2	—	3	5	2	12
18 bis unter 22	1	—	—	—	3	3	7
22 bis unter 26	—	—	—	1	4	—	5
26 bis unter 30	—	—	—	—	—	—	—
30 bis unter 50	—	—	1	1	2	1	5
50 bis unter 75	—	—	—	—	1	4	5
75 bis unter 100	—	—	—	—	—	1	1
100 bis unter 150	—	—	—	—	—	2	2
150 und mehr	—	—	—	—	—	1	1
Insgesamt	143	108	60	27	97	17	452