

# Statistische Berichte

Statistisches Amt des Saarlandes

6600 Saarbrücken 1    Hardenbergstraße 3    Postfach 409    ☎ 0681/505-1    Telefax 0681/505 921    Btx \*20 395 60

M 14 — vj 2/89

Ausgegeben am 20. September 1989

## Preisindex für Bauwerke Mai 1989

## 1) Rechnen mit Indexzahlen:

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden:

Die Indexveränderung nach Punkten ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand. Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die Indexveränderung in Prozent kann nach der Formel

$$\frac{(\text{neuer Index})}{(\text{alter Index})} \times 100) - 100$$

berechnet werden. Das Ergebnis ist von der Wahl des Basisjahres unabhängig, wenn man von geringfügigen Rundungsdifferenzen absieht. Hierzu ein Beispiel:

Der Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) lautet auf der Basis 1980 = 100 für Februar 1980 96,5 und für November 1982 111,3.

Indexveränderung nach Punkten:

$$111,3 - 96,5 = 14,8 \text{ Punkte}$$

Indexveränderung nach Prozent:

$$\left( \frac{111,3}{96,5} \times 100 \right) - 100 = 15,3 \%$$

## 2) Ergebnisse

Der Neubau von Wohngebäuden konventioneller Bauart hat sich von Februar bis Mai 1989 im Saarland um 1,4 % verteuert. Im Vergleich zum Vorjahr lagen damit die Preise beim Wohnungsbau durchschnittlich um 2,7 % höher.

Die Preise für Rohbauarbeiten stiegen im Berichtsquartal von Februar bis Mai 1989 im Schnitt um 1,5 %. Die Verteuerungen der einzelnen Bauleistungen bewegten sich dabei zwischen 0,3 % bei den Gerüstarbeiten und 2,8 % bei den Naturwerksteinarbeiten. Bei den Ausbauarbeiten erhöhte sich das Preisniveau um 1,3 %. Auch hier tendierten die Bauleistungspreise durchweg nach oben. Allein die Lüftungstechnischen Anlagen verbilligten sich leicht um 0,1 %.

Die vierteljährlichen Veränderungsraten der Indizes für Ein-, Zwei-, Mehrfamilien- sowie für Gemischtgenutzte Gebäude lagen wie beim Gesamtindex bei + 1,4 %.

Für den Bau von Bürogebäuden bzw. Gewerblichen Betriebsgebäuden ließ sich eine ähnliche Entwicklung der Indizes (+ 1,3 % bzw. + 1,1 %) ermitteln.

Die Preise für die Instandhaltung von Wohngebäuden mit und ohne Schönheitsreparatur stiegen im Vergleich zum Neubau etwas langsamer.

Etwas stärker als im Wohnungsbau erhöhten sich die Preise im saarländischen Straßenbau (+ 1,5 %); beim Bau von Ortskanälen belief sich die Teuerung im Verlauf der letzten drei Monate sogar auf 1,8 %.

# 1. Preisindizes für Bauwerke nach Art der Bauarbeiten einschließlich Umsatz- (Mehrwert-) steuer

| Bauarbeit  | Mai<br>1988 | Februar<br>1989 | Mai<br>1989 | Veränderung<br>Mai 1989<br>gegenüber |           |
|--|-------------|-----------------|-------------|--------------------------------------|-----------|
|  |             |                 |             | Mai 1988                             | Feb. 1989 |
|  | 1980 = 100  |                 |             | %                                    |           |
| a) Neubau von Wohngebäuden — Bauleistungen am Bauwerk            |             |                 |             |                                      |           |
| WOHNGBÄUDE INSGESAMT   | 121,8       | 123,4           | 125,1       | + 2,7                                | + 1,4     |
| davon:   |             |                 |             |                                      |           |
| Rohbauarbeiten   | 117,4       | 118,4           | 120,2       | + 2,4                                | + 1,5     |
| Erdarbeiten  | 112,1       | 113,8           | 115,8       | + 3,3                                | + 1,8     |
| Verbauarbeiten   | 108,1       | 108,1           | 110,4       | + 2,1                                | + 2,1     |
| Entwässerungskanalarbeiten                                       | 115,9       | 116,0           | 118,1       | + 1,9                                | + 1,8     |
| Mauerarbeiten  | 114,1       | 114,4           | 116,5       | + 2,1                                | + 1,8     |
| Beton- und Stahlbetonarbeiten                                    | 115,7       | 116,9           | 118,5       | + 2,4                                | + 1,4     |
| Naturwerksteinarbeiten   | 132,1       | 133,1           | 136,8       | + 3,6                                | + 2,8     |
| Betonwerksteinarbeiten   | 133,4       | 135,2           | 136,2       | + 2,1                                | + 0,7     |
| Zimmer- und Holzbauarbeiten                                      | 116,3       | 116,4           | 118,1       | + 1,5                                | + 1,5     |
| Abdichtung gegen nichtdrückendes Wasser                          | 131,1       | 133,4           | 136,5       | + 4,1                                | + 2,3     |
| Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten                        | 134,0       | 136,1           | 137,5       | + 2,6                                | + 1,0     |
| Putz- und Stuckarbeiten  | 118,0       | 119,9           | 121,2       | + 2,7                                | + 1,1     |
| Gerüstarbeiten   | 139,0       | 138,6           | 139,0       | 0,0                                  | + 0,3     |
| Ausbauarbeiten   | 128,3       | 130,5           | 132,2       | + 3,0                                | + 1,3     |
| Klempnerarbeiten   | 120,4       | 126,7           | 126,9       | + 5,4                                | + 0,2     |
| Fliesen- und Plattenarbeiten                                     | 122,2       | 123,9           | 126,5       | + 3,5                                | + 2,1     |
| Estricharbeiten  | 134,5       | 136,9           | 136,9       | + 1,8                                | 0,0       |
| Asphaltbelagarbeiten   | 124,5       | 125,0           | 126,3       | + 1,4                                | + 1,0     |
| Tischlerarbeiten   | 119,2       | 120,7           | 120,7       | + 1,3                                | 0,0       |
| Parkettarbeiten  | 127,8       | 129,7           | 129,7       | + 1,5                                | 0,0       |
| Rolladenarbeiten   | 125,4       | 128,8           | 130,1       | + 3,7                                | + 1,0     |
| Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten                             | 136,8       | 141,2           | 143,6       | + 5,0                                | + 1,7     |
| Verglasungsarbeiten  | 145,7       | 149,1           | 151,3       | + 3,8                                | + 1,5     |
| Anstricharbeiten   | 120,4       | 121,7           | 122,7       | + 1,9                                | + 0,8     |
| Bodenbelagarbeiten   | 123,0       | 123,5           | 123,5       | + 0,4                                | 0,0       |
| Tapezierarbeiten   | 126,2       | 127,0           | 127,0       | + 0,6                                | 0,0       |
| Lüftungstechnische Anlagen                                       | 139,1       | 143,4           | 143,2       | + 2,9                                | - 0,1     |
| Heiz- u. zentr. Brauchwassererwärmungsanlagen                    | 131,2       | 133,9           | 137,1       | + 4,5                                | + 2,4     |
| Gas-, Wasser- u. Abwasser- Installationsarbeiten<br>in Gebäuden  | 135,9       | 138,5           | 142,7       | + 5,0                                | + 3,0     |
| Elektrische Kabel- u. Leitungsanlagen in Gebäuden                | 125,2       | 126,4           | 126,4       | + 1,0                                | 0,0       |
| Blitzschutzanlagen   | 142,4       | 143,6           | 143,6       | + 0,8                                | 0,0       |
| Förderanlagen  | 129,8       | 130,8           | 134,0       | + 3,2                                | + 2,4     |
| Ein-/Zweifamiliengebäude   | 120,8       | 122,2           | 123,9       | + 2,6                                | + 1,4     |
| Mehrfamiliengebäude  | 122,2       | 123,8           | 125,5       | + 2,7                                | + 1,4     |
| Gemischtgenutzte Gebäude   | 122,8       | 124,5           | 126,2       | + 2,8                                | + 1,4     |
| b) Neubau von Nichtwohngebäuden — Bauleistungen am Bauwerk       |             |                 |             |                                      |           |
| Bürogebäude  | 123,8       | 125,7           | 127,3       | + 2,8                                | + 1,3     |
| Rohbauarbeiten   | 117,3       | 118,7           | 120,4       | + 2,6                                | + 1,4     |
| Ausbauarbeiten   | 129,1       | 131,4           | 132,8       | + 2,9                                | + 1,1     |
| Gewerbliche Betriebsgebäude                                      | 124,1       | 126,3           | 127,7       | + 2,9                                | + 1,1     |
| Rohbauarbeiten   | 121,0       | 122,9           | 124,4       | + 2,8                                | + 1,2     |
| Ausbauarbeiten   | 130,8       | 133,3           | 134,7       | + 3,0                                | + 1,1     |
| c) Neubau von sonstigen Bauwerken                                |             |                 |             |                                      |           |
| Straßenbau   | 116,1       | 116,3           | 118,1       | + 1,7                                | + 1,5     |
| Ortskanäle   | 112,4       | 112,6           | 114,6       | + 2,0                                | + 1,8     |
| d) Instandhaltung von Wohngebäuden                               |             |                 |             |                                      |           |
| Einfamiliengebäude — Instandhaltung<br>mit Schönheitsreparatur   | 125,2       | 127,1           | 128,7       | + 2,8                                | + 1,3     |
| Mehrfamiliengebäude — Instandhaltung<br>mit Schönheitsreparatur  | 124,7       | 126,5           | 127,9       | + 2,6                                | + 1,1     |
| Mehrfamiliengebäude — Instandhaltung<br>ohne Schönheitsreparatur | 125,8       | 127,7           | 129,4       | + 2,9                                | + 1,3     |
| Schönheitsreparaturen in einer Wohnung                           | 122,1       | 123,2           | 124,3       | + 1,8                                | + 0,9     |

## 2. Preisindex für Bauwerke einschl. Umsatz- (Mehrwert-) steuer – Bauleistungen am Bauwerk (reine Baukosten) –

| Jahr<br><br>Monat | Neubau         |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 | Instandhaltung  |  |
|-------------------|----------------|---------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------|------------------|--|-----------------|-----------------|---|--|
|                   | Wohngebäude    |                           |                     |                             |                    |                      | Nichtwohngebäude | sonstige Bauwerke                        |                 | Wohngebäude     |   |  |
|                   | ins-<br>gesamt | davon<br>nach Abschnitten |                     | Ein-/<br>Zwei-<br>familien- | Mehr-<br>familien- | gemischt<br>genutzte | Büro-<br>gebäude | gewerb-<br>liche<br>Betriebs-<br>gebäude | Straßen-<br>bau | Orts-<br>kanäle | Ein-<br>familien-<br>gebäude<br>mit Schön-<br>heits-<br>reparatur | Mehr-<br>familien-<br>gebäude<br>mit Schön-<br>heits-<br>reparatur |
|                   |                | Rohbau-<br>arbeiten       | Ausbau-<br>arbeiten |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
|                   |                |                           |                     | Gebäude                     |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
| 1980 = 100        |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
| 1970 D            | 50,6           | 50,5                      | 51,3                | 50,3                        | 50,5               | 51,3                 | 52,4             | 53,5                                     | 53,0            | 53,0            | 55,6  | 55,5   |
| 1971 D            | 55,5           | 55,0                      | 56,5                | 55,1                        | 55,4               | 56,3                 | 57,3             | 59,1                                     | 57,5            | 57,4            | 61,2  | 60,9   |
| 1972 D            | 59,4           | 58,6                      | 60,9                | 59,0                        | 59,4               | 60,2                 | 61,1             | 62,0                                     | 59,8            | 60,8            | 65,0  | 64,3   |
| 1973 D            | 64,1           | 63,1                      | 65,8                | 63,8                        | 64,1               | 64,9                 | 65,8             | 66,1                                     | 63,0            | 64,2            | 69,3  | 68,6   |
| 1974 D            | 71,7           | 70,7                      | 73,6                | 71,4                        | 71,6               | 72,5                 | 73,5             | 72,8                                     | 72,3            | 72,4            | 76,8  | 76,0   |
| 1975 D            | 75,1           | 73,5                      | 77,6                | 74,9                        | 75,1               | 75,7                 | 76,4             | 76,0                                     | 76,3            | 76,9            | 80,8  | 80,2   |
| 1976 D            | 78,0           | 76,2                      | 80,5                | 77,7                        | 78,1               | 78,3                 | 79,0             | 79,2                                     | 77,8            | 78,7            | 83,3  | 82,8   |
| 1977 D            | 80,8           | 79,0                      | 83,5                | 80,6                        | 80,8               | 81,2                 | 81,7             | 81,8                                     | 79,1            | 81,0            | 85,9  | 85,7   |
| 1978 D            | 85,0           | 83,3                      | 87,3                | 84,8                        | 85,0               | 85,2                 | 85,5             | 85,7                                     | 81,9            | 84,4            | 90,0  | 90,3   |
| 1979 D            | 91,4           | 90,8                      | 92,1                | 91,1                        | 91,4               | 91,4                 | 91,4             | 91,7                                     | 88,0            | 91,0            | 93,6  | 93,9   |
| 1980 D            | 100,0          | 100,0                     | 100,0               | 100,0                       | 100,0              | 100,0                | 100,0            | 100,0                                    | 100,0           | 100,0           | 100,0   | 100,0  |
| 1981 D            | 106,0          | 106,5                     | 105,3               | 106,0                       | 106,0              | 106,3                | 106,1            | 107,0                                    | 108,0           | 104,7           | 105,4   | 105,2  |
| 1982 D            | 110,9          | 110,5                     | 111,6               | 110,5                       | 111,0              | 111,5                | 111,7            | 112,8                                    | 110,2           | 105,9           | 110,5   | 110,6  |
| 1983 D            | 113,2          | 112,0                     | 114,8               | 112,6                       | 113,4              | 113,6                | 114,1            | 114,9                                    | 110,0           | 106,3           | 113,7   | 114,1  |
| 1984 D            | 115,0          | 112,7                     | 118,4               | 114,4                       | 115,2              | 115,6                | 116,3            | 116,7                                    | 110,7           | 105,4           | 117,0   | 117,2  |
| 1985 D            | 115,7          | 112,5                     | 120,2               | 114,9                       | 115,9              | 116,3                | 117,3            | 117,4                                    | 111,6           | 104,8           | 118,5   | 119,2  |
| 1986 D            | 117,2          | 113,7                     | 122,3               | 116,3                       | 117,6              | 118,1                | 119,1            | 120,0                                    | 113,1           | 109,5           | 120,4   | 121,4  |
| 1987 D            | 119,1          | 115,3                     | 124,8               | 118,2                       | 119,5              | 120,0                | 121,2            | 122,0                                    | 114,6           | 111,4           | 121,3   | 121,6  |
| 1988 D            | 121,8          | 117,3                     | 128,4               | 120,8                       | 122,3              | 122,8                | 123,9            | 124,5                                    | 115,9           | 112,2           | 125,1   | 124,7  |
| 1985              |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
| Februar           | 115,4          | 112,6                     | 119,4               | 114,8                       | 115,6              | 116,0                | 116,8            | 116,9                                    | 111,1           | 104,9           | 117,7   | 118,2  |
| Mai               | 115,3          | 112,1                     | 119,9               | 114,6                       | 115,5              | 115,9                | 116,8            | 116,9                                    | 111,2           | 104,5           | 118,1   | 118,7  |
| August            | 116,0          | 112,6                     | 120,8               | 115,2                       | 116,3              | 116,7                | 117,7            | 117,9                                    | 111,9           | 104,7           | 119,2   | 120,0  |
| November          | 116,0          | 112,6                     | 120,8               | 115,1                       | 116,3              | 116,7                | 117,7            | 118,0                                    | 112,2           | 104,9           | 119,1   | 120,0  |
| 1986              |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
| Februar           | 116,4          | 112,9                     | 121,3               | 115,6                       | 116,7              | 117,2                | 118,2            | 118,8                                    | 112,4           | 108,3           | 119,9   | 120,9  |
| Mai               | 117,3          | 113,9                     | 122,2               | 116,4                       | 117,6              | 118,2                | 119,2            | 119,9                                    | 113,6           | 109,9           | 120,3   | 121,4  |
| August            | 117,6          | 114,1                     | 122,6               | 116,6                       | 117,9              | 118,4                | 119,4            | 120,4                                    | 113,1           | 109,7           | 121,0   | 122,4  |
| November          | 117,6          | 114,0                     | 122,9               | 116,7                       | 118,0              | 118,5                | 119,6            | 120,7                                    | 113,2           | 110,0           | 120,4   | 120,9  |
| 1987              |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
| Februar           | 118,0          | 114,0                     | 123,8               | 117,0                       | 118,3              | 118,9                | 120,2            | 120,9                                    | 113,4           | 110,1           | 120,4   | 120,8  |
| Mai               | 119,1          | 115,3                     | 124,6               | 118,2                       | 119,5              | 120,0                | 121,1            | 121,8                                    | 115,0           | 111,6           | 121,1   | 121,3  |
| August            | 119,7          | 115,9                     | 125,2               | 118,7                       | 120,1              | 120,6                | 121,7            | 122,6                                    | 115,0           | 111,9           | 121,8   | 122,2  |
| November          | 119,7          | 115,8                     | 125,4               | 118,7                       | 120,1              | 120,6                | 121,8            | 122,7                                    | 115,0           | 111,9           | 121,8   | 122,2  |
| 1988              |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
| Februar           | 120,5          | 115,9                     | 127,1               | 119,5                       | 120,8              | 121,3                | 122,5            | 122,9                                    | 115,0           | 111,2           | 124,0   | 123,7  |
| Mai               | 121,8          | 117,4                     | 128,3               | 120,8                       | 122,2              | 122,8                | 123,8            | 124,1                                    | 116,1           | 112,4           | 125,2   | 124,7  |
| August            | 122,2          | 117,6                     | 128,9               | 121,1                       | 122,7              | 123,2                | 124,4            | 125,1                                    | 116,1           | 112,4           | 125,5   | 125,0  |
| November          | 122,8          | 118,4                     | 129,3               | 121,7                       | 123,3              | 123,8                | 125,0            | 125,7                                    | 116,2           | 112,6           | 125,8   | 125,2  |
| 1989              |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
| Februar           | 123,4          | 118,4                     | 130,5               | 122,2                       | 123,8              | 124,5                | 125,7            | 126,3                                    | 116,3           | 112,6           | 127,1   | 126,5  |
| Mai               | 125,1          | 120,2                     | 132,2               | 123,9                       | 125,5              | 126,2                | 127,3            | 127,7                                    | 118,1           | 114,6           | 128,7   | 127,9  |
| August            |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
| November          |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |

noch: **2. Preisindex für Bauwerke einschl. Umsatz- (Mehrwert-) steuer**  
**— Bauleistungen am Bauwerk (reine Baukosten) —**

| Jahr<br><br>Monat      | Neubau         |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 | Instandhaltung  |   |  |
|------------------------|----------------|---------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------|------------------|--|-----------------|-----------------|---|--|
|                        | Wohngebäude    |                           |                     |                             |                    | Nichtwohngebäude     |                  | sonstige Bauwerke                        |                 | Wohngebäude     |   |  |
|                        | ins-<br>gesamt | davon<br>nach Abschnitten |                     | Ein-/<br>Zwei-<br>familien- | Mehr-<br>familien- | gemischt<br>genutzte | Büro-<br>gebäude | gewerb-<br>liche<br>Betriebs-<br>gebäude | Straßen-<br>bau | Orts-<br>kanäle | Ein-<br>familien-<br>gebäude<br>mit Schön-<br>heits-<br>reparatur | Mehr-<br>familien-<br>gebäude<br>mit Schön-<br>heits-<br>reparatur |
|                        |                | Rohbau-<br>arbeiten       | Ausbau-<br>arbeiten |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
|                        |                |                           |                     | Gebäude                     |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
| 1976 = 100             |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
| 1970 D                 | 64,8           | 66,2                      | 63,7                | 64,7                        | 64,7               | 65,5                 | 66,3             | 67,6                                     | 68,8            | 67,3            | 66,7  | 67,0   |
| 1971 D                 | 71,1           | 72,2                      | 70,2                | 70,9                        | 71,0               | 71,9                 | 72,6             | 74,6                                     | 73,9            | 72,9            | 73,5  | 73,6   |
| 1972 D                 | 76,1           | 76,8                      | 75,7                | 75,9                        | 76,1               | 76,8                 | 77,4             | 78,3                                     | 76,9            | 77,2            | 78,0  | 77,6   |
| 1973 D                 | 82,2           | 82,8                      | 81,8                | 82,1                        | 82,1               | 82,9                 | 83,3             | 83,5                                     | 81,0            | 81,5            | 83,2  | 82,8   |
| 1974 D                 | 91,9           | 92,7                      | 91,4                | 91,9                        | 91,7               | 92,6                 | 93,1             | 92,0                                     | 92,9            | 92,0            | 92,2  | 91,8   |
| 1975 D                 | 96,3           | 96,4                      | 96,4                | 96,4                        | 96,2               | 96,6                 | 96,7             | 96,0                                     | 98,0            | 97,6            | 97,0  | 96,9   |
| 1976 D                 | 100,0          | 100,0                     | 100,0               | 100,0                       | 100,0              | 100,0                | 100,0            | 100,0                                    | 100,0           | 100,0           | 100,0   | 100,0  |
| 1977 D                 | 103,6          | 103,6                     | 103,7               | 103,8                       | 103,5              | 103,6                | 103,4            | 103,3                                    | 101,6           | 102,8           | 103,1   | 103,5  |
| 1978 D                 | 109,0          | 109,3                     | 108,5               | 109,1                       | 108,9              | 108,7                | 108,2            | 108,3                                    | 105,3           | 107,2           | 108,0   | 109,1  |
| 1979 D                 | 117,1          | 119,1                     | 114,4               | 117,2                       | 117,1              | 116,7                | 115,7            | 115,8                                    | 113,1           | 115,5           | 112,4   | 113,4  |
| 1980 D                 | 128,2          | 131,2                     | 124,2               | 128,7                       | 128,1              | 127,7                | 126,6            | 126,3                                    | 128,5           | 127,0           | 120,0   | 120,8  |
| 1981 D                 | 135,9          | 139,7                     | 130,8               | 136,4                       | 135,8              | 135,7                | 134,3            | 135,1                                    | 138,8           | 133,0           | 126,5   | 127,1  |
| 1982 D                 | 142,2          | 144,9                     | 138,6               | 142,3                       | 142,2              | 142,4                | 141,5            | 142,4                                    | 141,6           | 134,5           | 132,7   | 133,6  |
| 1983 D                 | 145,1          | 146,9                     | 142,6               | 144,9                       | 145,2              | 145,1                | 144,4            | 145,2                                    | 141,3           | 134,9           | 136,5   | 137,8  |
| 1984 D                 | 147,4          | 147,8                     | 147,0               | 147,3                       | 147,6              | 147,6                | 147,2            | 147,4                                    | 142,2           | 133,9           | 140,4   | 141,5  |
| 1985 D                 | 148,3          | 147,5                     | 149,4               | 147,9                       | 148,5              | 148,5                | 148,5            | 148,3                                    | 143,4           | 133,0           | 142,3   | 144,0  |
| 1986 D                 | 150,3          | 149,2                     | 151,9               | 149,7                       | 150,6              | 150,7                | 150,8            | 151,5                                    | 145,3           | 139,0           | 144,5   | 146,6  |
| 1987 D                 | 152,7          | 151,2                     | 155,0               | 152,1                       | 153,1              | 153,2                | 153,5            | 154,1                                    | 147,3           | 141,4           | 145,6   | 146,9  |
| 1988 D                 | 156,2          | 153,9                     | 159,5               | 155,5                       | 156,7              | 156,7                | 156,9            | 157,2                                    | 148,9           | 142,4           | 150,2   | 150,6  |
| 1985                   |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
| Februar                | 147,9          | 147,7                     | 148,3               | 147,8                       | 148,1              | 148,1                | 147,9            | 147,6                                    | 142,8           | 133,2           | 141,3   | 142,8  |
| Mai                    | 147,8          | 147,0                     | 149,0               | 147,5                       | 148,0              | 147,9                | 147,9            | 147,6                                    | 142,9           | 132,7           | 141,8   | 143,4  |
| August                 | 148,7          | 147,7                     | 150,1               | 148,3                       | 149,0              | 149,0                | 149,0            | 148,9                                    | 143,8           | 133,0           | 143,1   | 144,9  |
| November               | 148,7          | 147,7                     | 150,1               | 148,1                       | 149,0              | 149,0                | 149,0            | 149,0                                    | 144,2           | 133,2           | 143,0   | 144,9  |
| 1986                   |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
| Februar                | 149,2          | 148,1                     | 150,7               | 148,8                       | 149,5              | 149,6                | 149,6            | 150,0                                    | 144,4           | 137,5           | 143,9   | 146,0  |
| Mai                    | 150,4          | 149,4                     | 151,8               | 149,8                       | 150,7              | 150,9                | 150,9            | 151,4                                    | 146,0           | 139,6           | 144,4   | 146,6  |
| August                 | 150,7          | 149,7                     | 152,3               | 150,1                       | 151,0              | 151,1                | 151,2            | 152,1                                    | 145,3           | 139,3           | 145,2   | 147,8  |
| November               | 150,7          | 149,5                     | 152,7               | 150,2                       | 151,2              | 151,3                | 151,4            | 152,4                                    | 145,5           | 139,7           | 144,5   | 146,0  |
| 1987                   |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
| Februar <sup>1)</sup>  | 151,3          | 149,5                     | 153,8               | 150,6                       | 151,6              | 151,8                | 152,2            | 152,7                                    | 145,7           | 139,8           | 144,5   | 145,9  |
| Mai <sup>1)</sup>      | 152,7          | 151,2                     | 154,8               | 152,1                       | 153,1              | 153,2                | 153,3            | 153,8                                    | 147,8           | 141,7           | 145,4   | 146,5  |
| August <sup>1)</sup>   | 153,4          | 152,0                     | 155,5               | 152,8                       | 153,9              | 153,9                | 154,1            | 154,8                                    | 147,8           | 142,1           | 146,2   | 147,6  |
| November <sup>1)</sup> | 153,4          | 151,9                     | 155,8               | 152,8                       | 153,9              | 153,9                | 154,2            | 155,0                                    | 147,8           | 142,1           | 146,2   | 147,6  |
| 1988                   |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
| Februar                | 154,5          | 152,0                     | 157,9               | 153,8                       | 154,8              | 154,8                | 155,1            | 155,2                                    | 147,8           | 141,2           | 148,9   | 149,4  |
| Mai                    | 156,1          | 154,0                     | 159,4               | 155,5                       | 156,6              | 156,7                | 156,7            | 156,7                                    | 149,2           | 142,7           | 150,3   | 150,6  |
| August                 | 156,6          | 154,3                     | 160,1               | 155,9                       | 157,2              | 157,3                | 157,5            | 158,0                                    | 149,2           | 142,7           | 150,7   | 151,0  |
| November               | 157,4          | 155,3                     | 160,6               | 156,6                       | 158,0              | 158,0                | 158,2            | 158,8                                    | 149,3           | 143,0           | 151,0   | 151,2  |
| 1989                   |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
| Februar                | 158,2          | 155,3                     | 162,1               | 157,3                       | 158,6              | 158,9                | 159,1            | 159,5                                    | 149,4           | 143,0           | 152,6   | 152,8  |
| Mai                    | 160,4          | 157,7                     | 164,2               | 159,5                       | 160,8              | 161,1                | 161,2            | 161,3                                    | 151,8           | 145,5           | 154,5   | 154,5  |
| August                 |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |
| November               |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                 |                 |   |  |

noch: **2. Preisindex für Bauwerke einschl. Umsatz- (Mehrwert-) steuer**  
**— Bauleistungen am Bauwerk (reine Baukosten) —**

| Jahr<br><br>Monat | Neubau         |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                   | Instandhaltung  |   |  |
|-------------------|----------------|---------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------|------------------|--|-------------------|-----------------|---|--|
|                   | Wohngebäude    |                           |                     |                             |                    |                      | Nichtwohngebäude |  | sonstige Bauwerke |                 | Wohngebäude   |  |
|                   | ins-<br>gesamt | davon<br>nach Abschnitten |                     | Ein-/<br>Zwei-<br>familien- | Mehr-<br>familien- | gemischt<br>genutzte | Büro-<br>gebäude | gewerb-<br>liche<br>Betriebs-<br>gebäude | Straßen-<br>bau   | Orts-<br>kanäle | Ein-<br>familien-<br>gebäude<br>mit Schön-<br>heits-<br>reparatur | Mehr-<br>familien-<br>gebäude<br>mit Schön-<br>heits-<br>reparatur |
|                   |                | Rohbau-<br>arbeiten       | Ausbau-<br>arbeiten |                             |                    |                      |                  |  |                   |                 |   |  |
|                   |                |                           |                     | Gebäude                     |                    |                      |                  |  |                   |                 |   |  |
| 1970 = 100        |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                   |                 |   |  |
| 1970 D            | 100,0          | 100,0                     | 100,0               | 100,0                       | 100,0              | 100,0                | 100,0            | 100,0                                    | 100,0             | 100,0           | 100,0   | 100,0  |
| 1971 D            | 109,7          | 109,0                     | 110,3               | 109,7                       | 109,6              | 109,7                | 109,5            | 110,4                                    | 107,5             | 108,3           | 110,1   | 109,8  |
| 1972 D            | 117,5          | 115,9                     | 118,8               | 117,4                       | 117,5              | 117,1                | 116,7            | 115,9                                    | 111,8             | 114,7           | 116,8   | 115,8  |
| 1973 D            | 126,8          | 125,0                     | 128,4               | 126,9                       | 126,9              | 126,5                | 125,7            | 123,5                                    | 117,7             | 121,1           | 124,7   | 123,6  |
| 1974 D            | 141,8          | 139,9                     | 143,5               | 142,2                       | 141,6              | 141,3                | 140,4            | 136,0                                    | 135,1             | 136,7           | 138,2   | 137,0  |
| 1975 D            | 148,6          | 145,5                     | 151,4               | 149,1                       | 148,7              | 147,4                | 145,9            | 142,0                                    | 142,5             | 145,0           | 145,4   | 144,6  |
| 1976 D            | 154,3          | 151,0                     | 157,0               | 154,8                       | 154,5              | 152,7                | 150,8            | 147,9                                    | 145,4             | 148,5           | 149,9   | 149,3  |
| 1977 D            | 159,9          | 156,4                     | 162,8               | 160,6                       | 159,9              | 158,0                | 156,0            | 152,8                                    | 147,7             | 152,7           | 154,5   | 154,4  |
| 1978 D            | 168,1          | 165,0                     | 170,4               | 168,7                       | 168,3              | 165,9                | 163,2            | 160,1                                    | 153,1             | 159,2           | 161,9   | 162,8  |
| 1979 D            | 180,6          | 179,8                     | 179,6               | 181,4                       | 180,9              | 178,0                | 174,4            | 171,3                                    | 164,5             | 171,6           | 168,5   | 169,3  |
| 1980 D            | 197,8          | 198,0                     | 195,1               | 199,1                       | 197,9              | 194,8                | 190,9            | 186,8                                    | 186,8             | 188,6           | 179,9   | 180,3  |
| 1981 D            | 209,7          | 210,9                     | 205,4               | 210,9                       | 209,7              | 207,1                | 202,5            | 199,8                                    | 201,7             | 197,5           | 189,6   | 189,6  |
| 1982 D            | 219,5          | 218,8                     | 217,7               | 220,1                       | 219,8              | 217,3                | 213,3            | 210,6                                    | 205,7             | 199,7           | 198,9   | 199,3  |
| 1983 D            | 223,8          | 221,7                     | 224,0               | 224,1                       | 224,4              | 221,4                | 217,8            | 214,7                                    | 205,3             | 200,4           | 204,7   | 205,6  |
| 1984 D            | 227,6          | 223,1                     | 230,9               | 227,8                       | 228,0              | 225,3                | 222,0            | 218,0                                    | 206,8             | 198,9           | 210,5   | 211,3  |
| 1985 D            | 228,9          | 222,8                     | 234,6               | 228,8                       | 229,5              | 226,7                | 223,9            | 219,4                                    | 208,4             | 197,6           | 213,3   | 214,9  |
| 1986 D            | 231,9          | 225,2                     | 238,5               | 231,6                       | 232,7              | 230,1                | 227,4            | 224,1                                    | 211,2             | 206,5           | 216,7   | 218,8  |
| 1987 D            | 235,7          | 228,2                     | 243,4               | 235,2                       | 236,5              | 233,9                | 231,4            | 227,9                                    | 214,1             | 210,0           | 218,3   | 219,2  |
| 1988 D            | 241,0          | 232,3                     | 250,5               | 240,5                       | 242,0              | 239,2                | 236,6            | 232,5                                    | 216,4             | 211,5           | 225,2   | 224,7  |
| 1985              |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                   |                 |   |  |
| Februar           | 228,3          | 223,0                     | 233,0               | 228,5                       | 228,8              | 226,0                | 223,0            | 218,4                                    | 207,5             | 197,8           | 211,8   | 213,1  |
| Mai               | 228,1          | 222,0                     | 233,9               | 228,1                       | 228,6              | 225,8                | 223,0            | 218,4                                    | 207,7             | 197,1           | 212,5   | 214,0  |
| August            | 229,5          | 223,0                     | 235,7               | 229,3                       | 230,2              | 227,4                | 224,7            | 220,2                                    | 209,0             | 197,5           | 214,5   | 216,3  |
| November          | 229,5          | 223,0                     | 235,7               | 229,1                       | 230,2              | 227,4                | 224,7            | 220,4                                    | 209,5             | 197,8           | 214,3   | 216,3  |
| 1986              |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                   |                 |   |  |
| Februar           | 230,3          | 223,5                     | 236,7               | 230,1                       | 231,0              | 228,3                | 225,7            | 221,9                                    | 209,9             | 204,3           | 215,8   | 217,9  |
| Mai               | 232,0          | 225,5                     | 238,4               | 231,7                       | 232,8              | 230,3                | 227,6            | 224,0                                    | 212,2             | 207,3           | 216,5   | 218,8  |
| August            | 232,6          | 225,9                     | 239,2               | 232,1                       | 233,4              | 230,7                | 228,0            | 224,9                                    | 211,2             | 206,9           | 217,8   | 220,6  |
| November          | 232,6          | 225,7                     | 239,8               | 232,3                       | 233,6              | 230,9                | 228,3            | 225,5                                    | 211,4             | 207,5           | 216,7   | 217,9  |
| 1987              |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                   |                 |   |  |
| Februar           | 233,4          | 225,7                     | 241,5               | 232,9                       | 234,1              | 231,6                | 229,5            | 225,8                                    | 211,8             | 207,6           | 216,7   | 217,7  |
| Mai               | 235,6          | 228,3                     | 243,1               | 232,3                       | 236,5              | 233,8                | 231,2            | 227,5                                    | 214,8             | 210,5           | 217,9   | 218,6  |
| August            | 236,8          | 229,5                     | 244,3               | 236,3                       | 237,7              | 235,0                | 232,4            | 229,0                                    | 214,8             | 211,0           | 219,2   | 220,3  |
| November          | 238,8          | 229,3                     | 244,7               | 236,3                       | 237,3              | 235,0                | 232,6            | 229,2                                    | 214,8             | 211,0           | 219,2   | 220,3  |
| 1988              |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                   |                 |   |  |
| Februar           | 238,4          | 229,5                     | 248,0               | 237,9                       | 239,1              | 236,3                | 233,9            | 229,6                                    | 214,8             | 209,7           | 223,1   | 223,0  |
| Mai               | 240,9          | 232,5                     | 250,3               | 240,5                       | 241,9              | 239,2                | 236,4            | 231,8                                    | 216,8             | 212,0           | 225,3   | 224,8  |
| August            | 241,7          | 232,9                     | 251,5               | 241,1                       | 242,9              | 240,0                | 237,5            | 233,7                                    | 216,8             | 212,0           | 225,8   | 225,3  |
| November          | 242,9          | 234,4                     | 252,3               | 242,3                       | 244,0              | 241,2                | 238,7            | 234,8                                    | 217,0             | 212,4           | 226,4   | 225,7  |
| 1989              |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                   |                 |   |  |
| Februar           | 244,1          | 234,4                     | 254,6               | 243,3                       | 245,0              | 242,6                | 240,0            | 235,9                                    | 217,2             | 212,4           | 228,7   | 228,0  |
| Mai               | 247,5          | 238,0                     | 257,9               | 246,6                       | 248,4              | 245,9                | 243,1            | 238,5                                    | 220,6             | 216,1           | 231,6   | 230,5  |
| August            |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                   |                 |   |  |
| November          |                |                           |                     |                             |                    |                      |                  |  |                   |                 |   |  |