

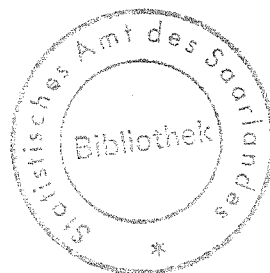
Statistische Berichte

Statistisches Amt des Saarlandes

6600 Saarbrücken 1 Hardenbergstraße 3 Postfach 409 ☎ 0681/505-1 Telex Btx 0681 505 1 + Btx * 20 395 60

M 14 — vj 1/89

Ausgegeben am 10. Mai 1989



Preisindex für Bauwerke Februar 1989

1) Rechnen mit Indexzahlen:

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden:

Die Indexveränderung nach Punkten ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand. Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die Indexveränderung in Prozent kann nach der Formel

$$\frac{(\text{neuer Index})}{(\text{alter Index})} \times 100 - 100$$

berechnet werden. Das Ergebnis ist von der Wahl des Basisjahres unabhängig, wenn man von geringfügigen Rundungsdifferenzen absieht. Hierzu ein Beispiel:

Der Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) lautet auf der Basis 1980 = 100 für Februar 1980 96,5 und für November 1982 111,3.

Indexveränderung nach Punkten:

$$111,3 - 96,5 = 14,8 \text{ Punkte}$$

Indexveränderung nach Prozent:

$$\frac{(111,3)}{(96,5)} \times 100 - 100 = 15,3 \%$$

2) Ergebnisse

Der Neubau von Wohngebäuden konventioneller Bauart hat sich seit November 1988 im Schnitt um 0,5 % verteuert. Im Vergleich zum Vorjahr lagen damit die Preise beim Wohnungsbau durchschnittlich um 2,4 % höher.

Seit der letzten Erhebung im November 1988 blieben die Preise für Rohbauarbeiten unverändert. Die Preise für Ausbauarten lagen dagegen im Februar 1989 insgesamt um 0,9 % über denen des Vorquartals, wobei die Teuerung für Rolladenarbeiten (+ 2,7 %) sowie Klempnerarbeiten (+ 2,3 %) am größten war.

Die Indizes für Ein- und Zweifamiliengebäude, sowie Mehrfamiliengebäude stiegen in Vierteljahresfrist um 0,4 %; der Index für gemischtgenutzte Gebäude sogar um 0,6 %.

Beim Bau von Bürogebäuden bzw. Gewerblichen Betriebsgebäuden wurde seit der letzten Erhebung ein Preisanstieg von 0,6 % bzw. 0,5 % festgestellt.

Beim saarländischen Straßenbau waren im Verlauf der letzten drei Monate mit + 0,1 % nur geringfügige Änderungen des Preisniveaus feststellbar.

1. Preisindizes für Bauwerke nach Art der Bauarbeiten einschließlich Umsatz- (Mehrwert-) steuer

Bauarbeit	Februar 1988	November 1988	Februar 1989	Veränderung Februar 1989 gegenüber	
				Feb. 1988	Nov. 1988
	1980 = 100			%	

a) Neubau von Wohngebäuden — Bauleistungen am Bauwerk

WOHNGEBÄUDE INSGESAMT	120,5	122,8	123,4	+ 2,4	+ 0,5
<i>davon:</i>					
Rohbauarbeiten	115,9	118,4	118,4	+ 2,2	0,0
Erdarbeiten	111,5	112,1	113,8	+ 2,1	+ 1,5
Verbauarbeiten	107,2	108,1	108,1	+ 0,8	0,0
Entwässerungskanalarbeiten	114,5	116,0	116,0	+ 1,3	0,0
Mauerarbeiten	112,2	114,9	114,4	+ 2,0	- 0,4
Beton- und Stahlbetonarbeiten	113,8	116,8	116,9	+ 2,7	+ 0,1
Naturwerksteinarbeiten	131,2	132,9	133,1	+ 1,4	+ 0,2
Betonwerksteinarbeiten	132,5	134,5	135,2	+ 2,0	+ 0,5
Zimmer- und Holzbauarbeiten	116,0	116,4	116,4	+ 0,3	0,0
Abdichtung gegen nichtdrückendes Wasser	126,6	132,7	133,4	+ 5,4	+ 0,5
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	133,9	135,3	136,1	+ 1,6	+ 0,6
Putz- und Stuckarbeiten	117,4	120,0	119,9	+ 2,1	- 0,1
Gerüstarbeiten	138,3	139,0	138,6	+ 0,2	- 0,3
Ausbauarbeiten	127,1	129,3	130,5	+ 2,7	+ 0,9
Klempnerarbeiten	119,9	123,8	126,7	+ 5,7	+ 2,3
Fliesen- und Plattenarbeiten	120,6	122,7	123,9	+ 2,7	+ 1,0
Estricharbeiten	132,8	136,1	136,9	+ 3,1	+ 0,6
Asphaltbelagarbeiten	119,2	124,5	125,0	+ 4,9	+ 0,4
Tischlerarbeiten	119,2	119,4	120,7	+ 1,3	+ 1,1
Parkettarbeiten	127,1	129,3	129,7	+ 2,0	+ 0,3
Rolladenarbeiten	125,4	125,4	128,8	+ 2,7	+ 2,7
Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	135,2	139,9	141,2	+ 4,4	+ 0,9
Verglasungsarbeiten	143,5	146,2	149,1	+ 3,9	+ 2,0
Anstricharbeiten	119,4	121,0	121,7	+ 1,9	+ 0,6
Bodenbelagarbeiten	121,8	123,0	123,5	+ 1,4	+ 0,4
Tapezierarbeiten	124,2	126,2	127,0	+ 2,3	+ 0,6
Lüftungstechnische Anlagen	139,0	141,1	143,4	+ 3,2	+ 1,6
Heiz- u. zentr. Brauchwassererwärmungsanlagen	128,7	132,3	133,9	+ 4,0	+ 1,2
Gas-, Wasser- u. Abwasser- Installationsarbeiten in Gebäuden	134,0	137,1	138,5	+ 3,4	+ 1,0
Elektrische Kabel- u. Leitungsanlagen in Gebäuden	125,2	125,2	126,4	+ 1,0	+ 1,0
Blitzschutzanlagen	142,4	142,4	143,6	+ 0,8	+ 0,8
Förderanlagen	127,8	130,8	130,8	+ 2,3	0,0
Ein-/Zweifamiliengebäude	119,5	121,7	122,2	+ 2,3	+ 0,4
Mehrfamiliengebäude	120,8	123,3	123,8	+ 2,5	+ 0,4
Gemischtgenutzte Gebäude	121,3	123,8	124,5	+ 2,6	+ 0,6

b) Neubau von Nichtwohngebäuden — Bauleistungen am Bauwerk

Bürogebäude	122,5	125,0	125,7	+ 2,6	+ 0,6
Rohbauarbeiten	115,8	118,6	118,7	+ 2,5	+ 0,1
Ausbauarbeiten	128,0	130,3	131,4	+ 2,7	+ 0,8
Gewerbliche Betriebsgebäude	122,9	125,7	126,3	+ 2,8	+ 0,5
Rohbauarbeiten	119,7	122,6	122,9	+ 2,7	+ 0,2
Ausbauarbeiten	129,5	132,1	133,3	+ 2,9	+ 0,9

c) Neubau von sonstigen Bauwerken

Straßenbau	115,0	116,2	116,3	+ 1,1	+ 0,1
Ortskanäle	111,2	112,6	112,6	+ 1,3	0,0

d) Instandhaltung von Wohngebäuden

Einfamiliengebäude — Instandhaltung mit Schönheitsreparatur	124,0	125,8	127,1	+ 2,5	+ 1,0
Mehrfamiliengebäude — Instandhaltung mit Schönheitsreparatur	123,7	125,2	126,5	+ 2,3	+ 1,0
Mehrfamiliengebäude — Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	124,8	126,3	127,7	+ 2,3	+ 1,1
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	121,0	122,7	123,2	+ 1,8	+ 0,4

2. Preisindex für Bauwerke einschl. Umsatz- (Mehrwert-) steuer
— Bauleistungen am Bauwerk (reine Baukosten) —

Jahr Monat	Neubau										Instandhaltung	
	Wohngebäude						Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke		Wohngebäude	
	ins- gesamt	davon nach Abschnitten		Ein-/ Zwei- familien-	Mehr- familien-	gemischt genutzte	Büro- gebäude	gewerb- liche Betriebs- gebäude	Straßen- bau	Orts- kanäle	Ein- familien- gebäude mit Schön- heits- reparatur	Mehr- familien- gebäude mit Schön- heits- reparatur
		Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten									
1980 = 100												
1971 D	55,5	55,0	56,5	55,1	55,4	56,3	57,3	59,1	57,5	57,4	61,2	60,9
1972 D	59,4	58,6	60,9	59,0	59,4	60,2	61,1	62,0	59,8	60,8	65,0	64,3
1973 D	64,1	63,1	65,8	63,8	64,1	64,9	65,8	66,1	63,0	64,2	69,3	68,6
1974 D	71,7	70,7	73,6	71,4	71,6	72,5	73,5	72,8	72,3	72,4	76,8	76,0
1975 D	75,1	73,5	77,6	74,9	75,1	75,7	76,4	76,0	76,3	76,9	80,8	80,2
1976 D	78,0	76,2	80,5	77,7	78,1	78,3	79,0	79,2	77,8	78,7	83,3	82,8
1977 D	80,8	79,0	83,5	80,6	80,8	81,2	81,7	81,8	79,1	81,0	85,9	85,7
1978 D	85,0	83,3	87,3	84,8	85,0	85,2	85,5	85,7	81,9	84,4	90,0	90,3
1979 D	91,4	90,8	92,1	91,1	91,4	91,4	91,4	91,7	88,0	91,0	93,6	93,9
1980 D	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1981 D	106,0	106,5	105,3	106,0	106,0	106,3	106,1	107,0	108,0	104,7	105,4	105,2
1982 D	110,9	110,5	111,6	110,5	111,0	111,5	111,7	112,8	110,2	105,9	110,5	110,6
1983 D	113,2	112,0	114,8	112,6	113,4	113,6	114,1	114,9	110,0	106,3	113,7	114,1
1984 D	115,0	112,7	118,4	114,4	115,2	115,6	116,3	116,7	110,7	105,4	117,0	117,2
1985 D	115,7	112,5	120,2	114,9	115,9	116,3	117,3	117,4	111,6	104,8	118,5	119,2
1986 D	117,2	113,7	122,3	116,3	117,6	118,1	119,1	120,0	113,1	109,5	120,4	121,4
1987 D	119,1	115,3	124,8	118,2	119,5	120,0	121,2	122,0	114,6	111,4	121,3	121,6
1988 D	121,8	117,3	128,4	120,8	122,3	122,8	123,9	124,5	115,9	112,2	125,1	124,7
1985												
Februar	115,4	112,6	119,4	114,8	115,6	116,0	116,8	116,9	111,1	104,9	117,7	118,2
Mai	115,3	112,1	119,9	114,6	115,5	115,9	116,8	116,9	111,2	104,5	118,1	118,7
August	116,0	112,6	120,8	115,2	116,3	116,7	117,7	117,9	111,9	104,7	119,2	120,0
November	116,0	112,6	120,8	115,1	116,3	116,7	117,7	118,0	112,2	104,9	119,1	120,0
1986												
Februar	116,4	112,9	121,3	115,6	116,7	117,2	118,2	118,8	112,4	108,3	119,9	120,9
Mai	117,3	113,9	122,2	116,4	117,6	118,2	119,2	119,9	113,6	109,9	120,3	121,4
August	117,6	114,1	122,6	116,6	117,9	118,4	119,4	120,4	113,1	109,7	121,0	122,4
November	117,6	114,0	122,9	116,7	118,0	118,5	119,6	120,7	113,2	110,0	120,4	120,9
1987												
Februar	118,0	114,0	123,8	117,0	118,3	118,9	120,2	120,9	113,4	110,1	120,4	120,8
Mai	119,1	115,3	124,6	118,2	119,5	120,0	121,1	121,8	115,0	111,6	121,1	121,3
August	119,7	115,9	125,2	118,7	120,1	120,6	121,7	122,6	115,0	111,9	121,8	122,2
November	119,7	115,8	125,4	118,7	120,1	120,6	121,8	122,7	115,0	111,9	121,8	122,2
1988												
Februar	120,5	115,9	127,1	119,5	120,8	121,3	122,5	122,9	115,0	111,2	124,0	123,7
Mai	121,8	117,4	128,3	120,8	122,2	122,8	123,8	124,1	116,1	112,4	125,2	124,7
August	122,2	117,6	128,9	121,1	122,7	123,2	124,4	125,1	116,1	112,4	125,5	125,0
November	122,8	118,4	129,3	121,7	123,3	123,8	125,0	125,7	116,2	112,6	125,8	125,2
1989												
Februar	123,4	118,4	130,5	122,2	123,8	124,5	125,7	126,3	116,3	112,6	127,1	126,5
Mai												
August												
November												

noch: **2. Preisindex für Bauwerke einschl. Umsatz- (Mehrwert-) steuer**
– Bauleistungen am Bauwerk (reine Baukosten) –

Jahr Monat	Neubau										Instandhaltung	
	Wohngebäude						Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke		Wohngebäude	
	ins- gesamt	davon nach Abschnitten		Ein-/ Zwei- familien-	Mehr- familien-	gemischt genutzte	Büro- gebäude	gewerb- liche Betriebs- gebäude	Straßen- bau	Orts- kanäle	Ein- familien- gebäude mit Schön- heits- reparatur	Mehr- familien- gebäude mit Schön- heits- reparatur
		Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten									
1976 = 100												
1970 D	64,8	66,2	63,7	64,7	64,7	65,5	66,3	67,6	68,8	67,3	66,7	67,0
1971 D	71,1	72,2	70,2	70,9	71,0	71,9	72,6	74,6	73,9	72,9	73,5	73,6
1972 D	76,1	76,8	75,7	75,9	76,1	76,8	77,4	78,3	76,9	77,2	78,0	77,6
1973 D	82,2	82,8	81,8	82,1	82,1	82,9	83,3	83,5	81,0	81,5	83,2	82,8
1974 D	91,9	92,7	91,4	91,9	91,7	92,6	93,1	92,0	92,9	92,0	92,2	91,8
1975 D	96,3	96,4	96,4	96,4	96,2	96,6	96,7	96,0	98,0	97,6	97,0	96,9
1976 D	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1977 D	103,6	103,6	103,7	103,8	103,5	103,6	103,4	103,3	101,6	102,8	103,1	103,5
1978 D	109,0	109,3	108,5	109,1	108,9	108,7	108,2	108,3	105,3	107,2	108,0	109,1
1979 D	117,1	119,1	114,4	117,2	117,1	116,7	115,7	115,8	113,1	115,5	112,4	113,4
1980 D	128,2	131,2	124,2	128,7	128,1	127,7	126,6	126,3	128,5	127,0	120,0	120,8
1981 D	135,9	139,7	130,8	136,4	135,8	135,7	134,3	135,1	138,8	133,0	126,5	127,1
1982 D	142,2	144,9	138,6	142,3	142,2	142,4	141,5	142,4	141,6	134,5	132,7	133,6
1983 D	145,1	146,9	142,6	144,9	145,2	145,1	144,4	145,2	141,3	134,9	136,5	137,8
1984 D	147,4	147,8	147,0	147,3	147,6	147,6	147,2	147,4	142,2	133,9	140,4	141,5
1985 D	148,3	147,5	149,4	147,9	148,5	148,5	148,5	148,3	143,4	133,0	142,3	144,0
1986 D	150,3	149,2	151,9	149,7	150,6	150,7	150,8	151,5	145,3	139,0	144,5	146,6
1987 D	152,7	151,2	155,0	152,1	153,1	153,2	153,5	154,1	147,3	141,4	145,6	146,9
1988 D	156,2	153,9	159,5	155,5	156,7	156,7	156,9	157,2	148,9	142,4	150,2	150,6
1985												
Februar	147,9	147,7	148,3	147,8	148,1	148,1	147,9	147,6	142,8	133,2	141,3	142,8
Mai	147,8	147,0	149,0	147,5	148,0	147,9	147,9	147,6	142,9	132,7	141,8	143,4
August	148,7	147,7	150,1	148,3	149,0	149,0	149,0	148,9	143,8	133,0	143,1	144,9
November	148,7	147,7	150,1	148,1	149,0	149,0	149,0	149,0	144,2	133,2	143,0	144,9
1986												
Februar	149,2	148,1	150,7	148,8	149,5	149,6	149,6	150,0	144,4	137,5	143,9	146,0
Mai	150,4	149,4	151,8	149,8	150,7	150,9	150,9	151,4	146,0	139,6	144,4	146,6
August	150,7	149,7	152,3	150,1	151,0	151,1	151,2	152,1	145,3	139,3	145,2	147,8
November	150,7	149,5	152,7	150,2	151,2	151,3	151,4	152,4	145,5	139,7	144,5	146,0
1987												
Februar ¹⁾	151,3	149,5	153,8	150,6	151,6	151,8	152,2	152,7	145,7	139,8	144,5	145,9
Mai ¹⁾	152,7	151,2	154,8	152,1	153,1	153,2	153,3	153,8	147,8	141,7	145,4	146,5
August ¹⁾	153,4	152,0	155,5	152,8	153,9	153,9	154,1	154,8	147,8	142,1	146,2	147,6
November ¹⁾	153,4	151,9	155,8	152,8	153,9	153,9	154,2	155,0	147,8	142,1	146,2	147,6
1988												
Februar	154,5	152,0	157,9	153,8	154,8	154,8	155,1	155,2	147,8	141,2	148,9	149,4
Mai	156,1	154,0	159,4	155,5	156,6	156,7	156,7	156,7	149,2	142,7	150,3	150,6
August	156,6	154,3	160,1	155,9	157,2	157,3	157,5	158,0	149,2	142,7	150,7	151,0
November	157,4	155,3	160,6	156,6	158,0	158,0	158,2	158,8	149,3	143,0	151,0	151,2
1989												
Februar	158,2	155,3	162,1	157,3	158,6	158,9	159,1	159,5	149,4	143,0	152,6	152,8
Mai												
August												
November												

noch: **2. Preisindex für Bauwerke einschl. Umsatz- (Mehrwert-) steuer**
– Bauleistungen am Bauwerk (reine Baukosten) –

Jahr Monat	Neubau										Instandhaltung	
	Wohngebäude						Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke		Wohngebäude	
	ins- gesamt	davon nach Abschnitten		Ein-/ Zwei- familien-	Mehr- familien-	gemischt genutzte	Büro- gebäude	gewerb- liche Betriebs- gebäude	Straßen- bau	Orts- kanäle	Ein- familien- gebäude mit Schön- heits- reparatur	Mehr- familien- gebäude mit Schön- heits- reparatur
		Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten									
				Gebäude								
				1970 = 100								
1970 D	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1971 D	109,7	109,0	110,3	109,7	109,6	109,7	109,5	110,4	107,5	108,3	110,1	109,8
1972 D	117,5	115,9	118,8	117,4	117,5	117,1	116,7	115,9	111,8	114,7	116,8	115,8
1973 D	126,8	125,0	128,4	126,9	126,9	126,5	125,7	123,5	117,7	121,1	124,7	123,6
1974 D	141,8	139,9	143,5	142,2	141,6	141,3	140,4	136,0	135,1	136,7	138,2	137,0
1975 D	148,6	145,5	151,4	149,1	148,7	147,4	145,9	142,0	142,5	145,0	145,4	144,6
1976 D	154,3	151,0	157,0	154,8	154,5	152,7	150,8	147,9	145,4	148,5	149,9	149,3
1977 D	159,9	156,4	162,8	160,6	159,9	158,0	156,0	152,8	147,7	152,7	154,5	154,4
1978 D	168,1	165,0	170,4	168,7	168,3	165,9	163,2	160,1	153,1	159,2	161,9	162,8
1979 D	180,6	179,8	179,6	181,4	180,9	178,0	174,4	171,3	164,5	171,6	168,5	169,3
1980 D	197,8	198,0	195,1	199,1	197,9	194,8	190,9	186,8	186,8	188,6	179,9	180,3
1981 D	209,7	210,9	205,4	210,9	209,7	207,1	202,5	199,8	201,7	197,5	189,6	189,6
1982 D	219,5	218,8	217,7	220,1	219,8	217,3	213,3	210,6	205,7	199,7	198,9	199,3
1983 D	223,8	221,7	224,0	224,1	224,4	221,4	217,8	214,7	205,3	200,4	204,7	205,6
1984 D	227,6	223,1	230,9	227,8	228,0	225,3	222,0	218,0	206,8	198,9	210,5	211,3
1985 D	228,9	222,8	234,6	228,8	229,5	226,7	223,9	219,4	208,4	197,6	213,3	214,9
1986 D	231,9	225,2	238,5	231,6	232,7	230,1	227,4	224,1	211,2	206,5	216,7	218,8
1987 D	235,7	228,2	243,4	235,2	236,5	233,9	231,4	227,9	214,1	210,0	218,3	219,2
1988 D	241,0	232,3	250,5	240,5	242,0	239,2	236,6	232,5	216,4	211,5	225,2	224,7
1985												
Februar	228,3	223,0	233,0	228,5	228,8	226,0	223,0	218,4	207,5	197,8	211,8	213,1
Mai	228,1	222,0	233,9	228,1	228,6	225,8	223,0	218,4	207,7	197,1	212,5	214,0
August	229,5	223,0	235,7	229,3	230,2	227,4	224,7	220,2	209,0	197,5	214,5	216,3
November	229,5	223,0	235,7	229,1	230,2	227,4	224,7	220,4	209,5	197,8	214,3	216,3
1986												
Februar	230,3	223,5	236,7	230,1	231,0	228,3	225,7	221,9	209,9	204,3	215,8	217,9
Mai	232,0	225,5	238,4	231,7	232,8	230,3	227,6	224,0	212,2	207,3	216,5	218,8
August	232,6	225,9	239,2	232,1	233,4	230,7	228,0	224,9	211,2	206,9	217,8	220,6
November	232,6	225,7	239,8	232,3	233,6	230,9	228,3	225,5	211,4	207,5	216,7	217,9
1987												
Februar	233,4	225,7	241,5	232,9	234,1	231,6	229,5	225,8	211,8	207,6	216,7	217,7
Mai	235,6	228,3	243,1	232,3	236,5	233,8	231,2	227,5	214,8	210,5	217,9	218,6
August	236,8	229,5	244,3	236,3	237,7	235,0	232,4	229,0	214,8	211,0	219,2	220,3
November	238,8	229,3	244,7	236,3	237,3	235,0	232,6	229,2	214,8	211,0	219,2	220,3
1988												
Februar	238,4	229,5	248,0	237,9	239,1	236,3	233,9	229,6	214,8	209,7	223,1	223,0
Mai	240,9	232,5	250,3	240,5	241,9	239,2	236,4	231,8	216,8	212,0	225,3	224,8
August	241,7	232,9	251,5	241,1	242,9	240,0	237,5	233,7	216,8	212,0	225,8	225,3
November	242,9	234,4	252,3	242,3	244,0	241,2	238,7	234,8	217,0	212,4	226,4	225,7
1989												
Februar	244,1	234,4	254,6	243,3	245,0	242,6	240,0	235,9	217,2	212,4	228,7	228,0
Mai												
August												
November												