

Statistische Berichte

Statistisches Amt des Saarlandes



6600 Saarbrücken 1, Hardenbergstraße 3, Postfach 409, Fernsprecher 0681/505-1

M 14 – vj 4/79

Ausgegeben am 17. Januar 1980

Preisindex für Bauwerke im November 1979

Der Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – einschließlich Mehrwertsteuer im Saarland ist von August bis November 1979 um 0,9 % auf 185,1 (1970 = 100) gestiegen. Er liegt damit um 8,8 % höher als im November 1978.

Bei den Rohbauarbeiten betrug die Erhöhung gegenüber dem Vorquartal im Durchschnitt 1,1 % und bei den Ausbauarbeiten 0,7 %. Im einzelnen verteuerten sich u.a. die Mauerarbeiten um 2,2 %, die Zimmer- und Holzbauarbeiten um 2,3 %, die Rolladenarbeiten um 2,1 % und die Bodenbelagarbeiten um 3,0 %.

Der Preisindex für Bürogebäude und für gewerbliche Betriebsgebäude erhöhte sich von August bis November 1979 um 0,7 bzw. 0,9 %.

Ein Vergleich der Jahresdurchschnitte ergibt, daß die Baupreise im letzten Jahr wieder stärker gestiegen sind. Die Teuerungsquote zum Vorjahr für Wohngebäude betrug in 1979 7,3 %, im Vergleich dazu lag sie in 1978 bei 5,0 % und in 1977 bei 3,6 %.

Statistische Berichte mit * (Stern) vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen

1. Preisindizes für Bauwerke nach Art der Bauarbeiten

Bauarbeit	November 1978	August 1979	November 1979	Veränderung November 1979 gegenüber	
				November 1978	August 1978
	1970 = 100			%	
a) Neubau von Wohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk ¹⁾					
Wohngebäude	170,1	183,5	185,1	+ 8,8	+ 0,9
davon					
Rohbauarbeiten	168,6	185,1	187,2	+ 11,0	+ 1,1
Erdarbeiten	150,6	173,1	175,6	+ 16,6	+ 1,4
Verbauarbeiten	161,5	173,9	176,8	+ 9,5	+ 1,7
Rammarbeiten	157,3	167,6	169,8	+ 7,9	+ 1,3
Entwässerungskanalarbeiten	164,6	178,9	180,0	+ 9,4	+ 0,6
Oberbauschichten ohne Bindemittel	150,7	163,9	168,3	+ 11,7	+ 2,7
Mauerarbeiten	175,4	193,2	197,4	+ 12,5	+ 2,2
Beton- und Stahlbetonarbeiten	157,5	172,3	173,2	+ 10,0	+ 0,5
Naturwerksteinarbeiten	172,8	183,8	184,6	+ 6,8	+ 0,4
Betonwerksteinarbeiten	188,3	207,2	207,3	+ 10,1	0
Zimmer- und Holzbauarbeiten	209,4	226,9	232,2	+ 10,9	+ 2,3
Stahlbauarbeiten	154,7	160,8	161,7	+ 4,5	+ 0,6
Abdichtung gegen nichtdrückendes Wasser	213,5	236,5	238,1	+ 11,5	+ 0,7
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	180,2	196,8	199,1	+ 10,5	+ 1,2
Gerüstarbeiten	166,4	178,9	178,9	+ 7,5	0
Ausbauarbeiten	171,4	182,0	183,3	+ 6,9	+ 0,7
Stahlbauarbeiten	178,8	187,8	189,6	+ 6,0	+ 1,0
Klempnerarbeiten	170,6	180,0	180,6	+ 5,9	+ 0,3
Putz- und Stuckarbeiten	161,5	177,2	177,6	+ 10,0	+ 0,2
Fliesen- und Plattenarbeiten	183,9	197,6	199,7	+ 8,6	+ 1,1
Estricharbeiten	175,7	188,7	190,8	+ 8,6	+ 1,1
Asphaltbelagarbeiten	152,9	161,6	169,8	+ 11,1	+ 5,1
Tischlerarbeiten	206,4	218,8	220,5	+ 6,8	+ 0,8
Parkettarbeiten	176,5	189,8	189,8	+ 7,5	0
Rolladenarbeiten	126,8	131,8	134,6	+ 6,2	+ 2,1
Metallobauarbeiten, Schlosserarbeiten	148,6	161,0	162,7	+ 9,5	+ 1,1
Verglasungsarbeiten	169,4	171,7	172,8	+ 2,0	+ 0,6
Anstricharbeiten	172,1	179,6	179,6	+ 4,4	0
Bodenbelagarbeiten	147,9	158,8	163,5	+ 10,5	+ 3,0
Tapezierarbeiten	155,7	167,9	169,1	+ 8,6	+ 0,7
Lüftungstechnische Anlagen	154,9	160,5	160,5	+ 3,6	0
Heiz- u. zentr. Brauchwassererwärmungsanlagen	183,1	192,3	192,8	+ 5,3	+ 0,3
Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten in Gebäuden	167,9	177,8	179,6	+ 7,0	+ 1,0
Elektr. Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	165,7	170,8	171,3	+ 3,4	+ 0,3
Blitzschutzanlagen	245,6	270,9	270,9	+ 10,3	0
Einfamiliengebäude	171,3	184,8	186,4	+ 8,8	+ 0,9
Mehrfamiliengebäude	169,9	183,3	185,0	+ 8,9	+ 0,9
Gemischt genutzte Gebäude	168,2	181,5	182,9	+ 8,7	+ 0,8
b) Neubau von Nichtwohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk ²⁾					
Bürogebäude	164,5	176,3	177,6	+ 8,0	+ 0,7
Rohbauarbeiten	157,9	172,0	173,3	+ 9,8	+ 0,8
Ausbauarbeiten	171,7	181,0	182,3	+ 6,2	+ 0,7
Gewerbliche Betriebsgebäude	162,9	172,6	174,2	+ 6,9	+ 0,9
Rohbauarbeiten	160,0	170,4	172,2	+ 7,6	+ 1,1
Ausbauarbeiten	171,4	179,0	179,8	+ 4,9	+ 0,4
c) Instandhaltung von Wohngebäuden ¹⁾					
Einfamiliengebäude – Instandhaltung mit Schönheitsreparatur	163,6	171,4	172,0	+ 5,1	+ 0,4
Mehrfamiliengebäude – Instandhaltung mit Schönheitsreparatur	164,7	172,5	173,1	+ 5,1	+ 0,3
Mehrfamiliengebäude – Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	163,7	172,1	173,0	+ 5,7	+ 0,5
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	169,7	176,2	176,2	+ 3,8	0

1) einschließlich Mehrwertsteuer 2) ohne Mehrwertsteuer

2. Preisindizes für Bauwerke
 – Bauleistungen am Bauwerk (reine Baukosten) –
 1970 = 100

Jahr Monat		Neubau							Instandhaltung	
		Wohngebäude 1)					Nichtwohngebäude 2)		Wohn- gebäude	
		Insgesamt	davon nach Abschnitten		Einfamilien- Gebäude	Mehrfamilien- Gebäude	gemischt genutzte	Büro- gebäude		gewerbliche Betriebs- gebäude
Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten		Mehrfamilien- gebäude mit Schönheits- reparatur							
1960	D	61,3	58,5	64,3	61,6	61,5	.	.	57,8	.
1961	D	64,5	61,3	67,9	64,7	64,7	.	.	60,4	.
1962	D	68,7	66,2	71,2	68,9	69,0	.	.	64,7	.
1963	D	71,8	69,8	73,6	72,0	72,1	.	.	68,1	.
1964	D	75,3	73,6	76,8	75,6	75,7	.	.	71,8	.
1965	D	79,0	77,2	80,4	79,2	79,3	.	.	75,7	.
1966	D	81,2	78,7	83,6	81,5	81,5	.	.	76,6	.
1967	D	80,6	77,8	83,3	81,0	80,7	.	.	76,0	.
1968	D	84,6	82,2	86,8	85,0	84,7	83,6	83,5	80,7	89,5
1969	D	88,0	86,1	89,8	88,4	88,1	87,3	87,2	86,2	92,1
1970	D	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1971	D	109,7	109,0	110,3	109,7	109,6	109,7	109,5	110,4	109,8
1972	D	117,5	115,9	118,8	117,4	117,5	117,1	116,7	115,9	115,8
1973	D	126,8	125,0	128,4	126,9	126,9	126,5	125,7	123,5	123,6
1974	D	141,8	139,9	143,5	142,2	141,6	141,3	140,4	136,0	137,0
1975	D	148,6	145,5	151,4	149,1	148,7	147,4	145,9	142,0	144,6
1976	D	154,3	151,2	157,0	154,8	154,4	152,8	151,2	147,8	149,3
1977	D	159,9	157,1	162,4	160,9	159,8	158,4	156,5	153,9	155,0
1978	D	167,9	165,7	169,9	169,1	167,8	166,0	162,5	160,3	163,4
1979	D	180,1	180,8	179,5	181,3	180,0	178,2	173,8	170,8	170,3
1970	Februar	96,4	95,3	97,3	96,4	96,4	96,3	96,2	96,3	97,4
	Mai	100,4	101,2	99,7	100,4	100,4	100,4	100,6	100,4	99,7
	August	101,0	101,6	100,5	101,0	101,0	101,0	101,1	100,8	100,9
	November	102,2	101,9	102,5	102,2	102,2	102,2	102,1	102,5	102,0
1971	Februar	104,9	103,3	106,3	104,9	104,8	105,2	104,6	106,3	105,2
	Mai	110,3	110,5	110,1	110,2	110,3	110,4	110,2	111,4	110,5
	August	111,3	111,0	111,6	111,3	111,3	111,2	111,2	111,7	111,6
	November	112,1	111,2	113,0	112,2	112,1	112,1	111,9	112,0	111,9
1972	Februar	114,2	111,9	116,2	114,1	114,3	114,0	113,4	113,2	114,1
	Mai	117,9	117,0	118,7	117,9	118,0	117,6	117,0	116,4	114,9
	August	118,6	117,2	119,8	118,5	118,7	118,2	117,9	116,9	117,0
	November	119,1	117,5	120,5	119,1	119,1	118,7	118,3	116,9	117,2
1973	Februar	121,6	118,4	124,4	121,4	121,8	121,4	120,7	118,6	120,2
	Mai	127,7	126,9	128,4	127,8	127,7	127,4	126,6	124,9	123,7
	August	128,6	127,3	129,7	128,8	128,6	128,2	127,2	125,1	124,9
	November	129,4	127,5	131,0	129,7	129,3	129,1	128,1	125,2	125,4
1974	Februar	134,7	131,2	137,9	135,2	134,6	134,1	133,1	128,9	131,0
	Mai	143,1	142,5	143,7	143,4	143,0	142,7	141,7	138,0	136,6
	August	144,3	142,9	145,6	144,7	144,3	143,6	143,0	138,2	137,8
	November	144,9	142,8	146,8	145,5	144,6	144,6	143,7	138,9	142,7
1975	Februar	145,8	141,5	149,6	146,1	145,9	144,6	143,6	139,0	142,3
	Mai	149,3	146,8	151,5	149,8	149,3	148,0	146,5	142,4	145,3
	August	149,7	146,9	152,2	150,2	149,7	148,6	146,9	143,1	145,5
	November	149,7	146,7	152,3	150,2	149,7	148,4	146,5	143,3	145,3
1976	Februar	150,9	146,9	154,5	151,3	151,1	149,4	147,8	144,5	147,3
	Mai	155,2	152,7	157,4	155,7	155,3	153,6	152,0	147,8	149,4
	August	155,3	152,5	157,8	155,9	155,4	153,8	152,3	149,5	149,8
	November	155,7	152,7	158,4	156,4	156,8	154,2	152,6	149,4	150,6
1977	Februar	156,8	152,7	160,6	157,6	156,9	155,2	153,4	150,4	153,0
	Mai	160,4	157,9	162,6	161,4	160,3	158,8	157,1	154,4	154,5
	August	161,1	158,9	163,2	162,2	161,0	159,7	157,8	156,4	156,2
	November	161,2	158,9	163,3	162,3	161,0	159,7	157,8	156,4	156,4
1978	Februar	164,8	161,5	167,9	165,9	164,7	163,1	160,8	157,0	160,9
	Mai	167,5	165,0	169,7	168,7	167,4	165,5	161,9	159,1	163,9
	August	169,2	167,8	170,5	170,4	169,1	167,3	163,7	162,0	164,0
	November	170,1	168,6	171,4	171,3	169,9	168,2	164,5	162,9	164,7
1979	Februar	172,0	169,3	174,3	173,1	171,8	170,2	166,5	164,2	166,3
	Mai	179,9	181,6	178,4	181,0	179,8	178,1	174,8	172,0	169,1
	August	183,5	185,1	182,0	184,8	183,3	181,5	176,3	172,6	172,5
	November	185,1	187,2	183,3	186,4	185,0	182,9	177,6	174,2	173,1

1) einschließlich Mehrwertsteuer 2) ohne Mehrwertsteuer