

Statistische Berichte

Statistisches Amt des Saarlandes



6600 Saarbrücken 1, Hardenbergstraße 3. Postfach 409, Fernsprecher 0681/505-1

M I 4 vj. 2/79

Ausgegeben am 23. Juli 1979

Preisindex für Bauwerke im Mai 1979

Im Saarland ist der Preisindex für Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk - einschließlich Mehrwertsteuer von Februar bis Mai 1979 um 4,6 % auf 179,9 (1970 = 100) gestiegen. Damit liegt er um 8,4 % über dem Vorjahresergebnis.

Bei den Einfamilien- und gemischt genutzten Gebäuden betrug der Kostenanstieg gegenüber dem Vorquartal 4,6 % und bei den Mehrfamilienhäusern 4,7 %.

Noch etwas höher lag die Teuerung bei den Bürobauten. Sie machte von Februar bis Mai 1979 5 % aus. Eine etwas schwächere von 4,8 % wurde für die gewerblichen Betriebsgebäude ermittelt. (Bei diesen Gebäudetypen wird die Mehrwertsteuer nicht in die Errechnung der Indexzahlen mit einbezogen.)

Auffallend höher um 7,3 % fielen im Berichtsquartal die Preise für Rohbauarbeiten aus. Die stärksten Verteuerungen stellten sich bei folgenden Ausführungen ein: Erdarbeiten 11,1 %, Beton- und Stahlbetonarbeiten 8,0 %, Abdichtarbeiten gegen nichtdrückendes Wasser 7,4 % und Maurerarbeiten 7,2 %.

Wesentlich tiefer lag für den gleichen Zeitraum mit 2,4 % die Steigerungsrate der Ausbauarbeiten. Hier sind hervorzuheben die Preisanhebungen bei den Bodenbelagsarbeiten um 5,9 %, den Parkettarbeiten um 5,8 % und den Putz- und Stuckarbeiten um 5,5 %.

Statistische Berichte mit *(Stern) vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen

1. Preisindizes für Bauwerke nach Art der Bauarbeiten

Bauarbeit	Mai 1978	Februar 1979	Mai 1979	Veränderung Mai 1979 gegenüber	
				Mai 1978	Februar 1979
	1970 = 100			%	
a) Neubau von Wohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk ¹⁾					
Wohngebäude	166,0	172,0	179,9	+ 8,4	+ 4,6
davon					
Rohbauarbeiten	163,6	169,3	181,6	+ 11,0	+ 7,3
Erdarbeiten	146,1	154,1	171,2	+ 17,2	+ 11,1
Verbauarbeiten	155,9	162,9	172,3	+ 10,5	+ 5,8
Rammarbeiten	152,5	157,8	166,1	+ 8,9	+ 5,3
Entwässerungskanalarbeiten	158,6	165,1	176,0	+ 11,0	+ 6,6
Oberbauschichten ohne Bindemittel	145,1	150,7	158,6	+ 9,3	+ 5,2
Mauerarbeiten	169,7	175,9	188,5	+ 11,1	+ 7,2
Beton- und Stahlbetonarbeiten	152,9	157,6	170,2	+ 11,3	+ 8,0
Naturwerksteinarbeiten	167,3	172,8	180,0	+ 7,6	+ 4,2
Betonwerksteinarbeiten	181,8	192,0	204,6	+ 12,5	+ 6,6
Zimmer- und Holzbauarbeiten	203,0	211,7	218,5	+ 7,6	+ 3,2
Stahlbauarbeiten	149,1	155,7	158,6	+ 6,4	+ 1,9
Abdichtung gegen nichtdrückendes Wasser	208,5	213,5	229,4	+ 10,0	+ 7,4
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	176,4	180,7	191,1	+ 8,3	+ 5,8
Gerüstarbeiten	162,0	164,7	169,8	+ 4,8	+ 3,1
Ausbauarbeiten	168,1	174,3	178,4	+ 6,1	+ 2,4
Stahlbauarbeiten	176,2	182,2	186,0	+ 5,6	+ 2,1
Klempnerarbeiten	165,8	171,6	176,8	+ 6,6	+ 3,0
Putz- und Stuckarbeiten	156,4	164,6	173,7	+ 11,1	+ 5,5
Fliesen- und Plattenarbeiten	177,6	186,2	194,9	+ 9,7	+ 4,7
Estricharbeiten	170,9	176,5	186,1	+ 8,9	+ 5,4
Asphaltbelagarbeiten	151,5	152,9	160,1	+ 5,7	+ 4,7
Tischlerarbeiten	203,0	210,3	210,3	+ 3,6	0
Parkettarbeiten	174,9	176,5	186,7	+ 6,7	+ 5,8
Rolladenarbeiten	125,0	127,7	129,0	+ 3,2	+ 1,0
Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	145,1	153,6	155,6	+ 7,2	+ 1,3
Verglasungsarbeiten	166,2	169,9	170,2	+ 2,4	+ 0,2
Anstricharbeiten	170,5	172,1	175,1	+ 2,7	+ 1,7
Bodenbelagarbeiten	146,5	147,9	156,7	+ 7,0	+ 5,9
Tapezierarbeiten	150,8	157,6	160,4	+ 6,4	+ 1,8
Lüftungstechnische Anlagen	151,2	157,4	159,1	+ 5,2	+ 1,1
Heiz- u. zentr. Brauchwasserwärmungsanlagen	181,0	188,0	190,3	+ 5,1	+ 1,2
Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten in Gebäuden	165,6	172,5	174,5	+ 5,4	+ 1,2
Elektr. Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	164,0	167,4	169,2	+ 3,2	+ 1,1
Blitzschutzanlagen	243,4	255,0	265,9	+ 9,2	+ 4,3
Einfamiliengebäude	167,2	173,1	181,0	+ 8,3	+ 4,6
Mehrfamiliengebäude	165,9	171,8	179,8	+ 8,4	+ 4,7
Gemischt genutzte Gebäude	164,0	170,2	178,1	+ 8,6	+ 4,6
b) Neubau von Nichtwohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk ²⁾					
Bürogebäude	161,9	166,5	174,8	+ 8,0	+ 5,0
Rohbauarbeiten	154,6	158,8	170,9	+ 10,5	+ 7,6
Ausbauarbeiten	169,8	174,8	179,0	+ 5,4	+ 2,4
Gewerbliche Betriebsgebäude	159,0	164,2	172,0	+ 8,2	+ 4,8
Rohbauarbeiten	155,2	160,7	169,9	+ 9,5	+ 5,7
Ausbauarbeiten	170,2	174,2	178,0	+ 4,6	+ 2,2
c) Instandhaltung von Wohngebäuden ¹⁾					
Einfamiliengebäude – Instandhaltung mit Schönheitsreparatur	161,3	165,5	168,4	+ 4,4	+ 1,8
Mehrfamiliengebäude – Instandhaltung mit Schönheitsreparatur	162,5	166,3	169,1	+ 4,1	+ 1,7
Mehrfamiliengebäude – Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	161,8	165,9	169,1	+ 4,5	+ 1,9
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	167,0	169,7	171,7	+ 2,8	+ 1,2

1) einschließlich Mehrwertsteuer 2) ohne Mehrwertsteuer

2. Preisindizes für Bauwerke
- Bauleistungen am Bauwerk (reine Baukosten) -
1970 = 100

Jahr Monat		Neubau							Instandhaltung	
		Wohngebäude 1)					Nichtwohngebäude 2)		Wohn- gebäude	
		Insgesamt	davon nach Abschnitten		Einfamilien-	Mehrfamilien- Gebäude	gemischt genutzte	Büro- gebäude		gewerbliche Betriebs- gebäude
Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten									
1960	0	61,3	58,5	64,3	61,6	61,5	.	.	57,8	.
1961	0	64,5	61,3	67,9	64,7	64,7	.	.	60,4	.
1962	0	68,7	66,2	71,2	68,9	69,0	.	.	64,7	.
1963	0	71,8	69,8	73,6	72,0	72,1	.	.	68,1	.
1964	0	75,3	73,6	76,8	75,6	75,7	.	.	71,8	.
1965	0	79,0	77,2	80,4	79,2	79,3	.	.	75,7	.
1966	0	81,2	78,7	83,6	81,5	81,5	.	.	76,6	.
1967	0	80,6	77,8	83,3	81,0	80,7	.	.	76,0	.
1968	0	84,6	82,2	86,8	85,0	84,7	83,6	83,5	80,7	89,5
1969	0	88,0	86,1	89,8	88,4	88,1	87,3	87,2	86,2	92,1
1970	0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1971	0	109,7	109,0	110,3	109,7	109,6	109,7	109,5	110,4	109,8
1972	0	117,5	115,9	118,8	117,4	117,5	117,1	116,7	115,9	115,8
1973	0	126,8	125,0	128,4	126,9	126,9	126,5	125,7	123,5	123,6
1974	0	141,8	139,9	143,5	142,2	141,6	141,3	140,4	136,0	137,0
1975	0	148,6	145,5	151,4	149,1	148,7	147,4	145,9	142,0	144,6
1976	0	154,3	151,2	157,0	154,8	154,4	152,8	151,2	147,8	149,3
1977	0	159,9	157,1	162,4	160,9	159,8	158,4	156,5	153,9	155,0
1978	0	167,9	165,7	169,9	169,1	167,8	166,0	162,5	160,3	163,4
1970	Februar	96,4	95,3	97,3	96,4	96,4	96,3	96,2	96,3	97,4
	Mai	100,4	101,2	99,7	100,4	100,4	100,4	100,6	100,4	99,7
	August	101,0	101,6	100,5	101,0	101,0	101,0	101,1	100,8	100,9
	November	102,2	101,9	102,5	102,2	102,2	102,2	102,1	102,5	102,0
1971	Februar	104,9	103,3	106,3	104,9	104,8	105,2	104,6	106,3	105,2
	Mai	110,3	110,5	110,1	110,2	110,3	110,4	110,2	111,4	110,5
	August	111,3	111,0	111,6	111,3	111,3	111,2	111,2	111,7	111,6
	November	112,1	111,2	113,0	112,2	112,1	112,1	111,9	112,0	111,9
1972	Februar	114,2	111,9	116,2	114,1	114,3	114,0	113,4	113,2	114,1
	Mai	117,9	117,0	118,7	117,9	118,0	117,6	117,0	116,4	114,9
	August	118,6	117,2	119,8	118,5	118,7	118,2	117,9	116,9	117,0
	November	119,1	117,5	120,5	119,1	119,1	118,7	118,3	116,9	117,2
1973	Februar	121,6	118,4	124,4	121,4	121,8	121,4	120,7	118,6	120,2
	Mai	127,7	126,9	128,4	127,8	127,7	127,4	126,6	124,9	123,7
	August	128,6	127,3	129,7	128,8	128,6	128,2	127,2	125,1	124,9
	November	129,4	127,5	131,0	129,7	129,3	129,1	128,1	125,2	125,4
1974	Februar	134,7	131,2	137,9	135,2	134,6	134,1	133,1	128,9	131,0
	Mai	143,1	142,5	143,7	143,4	143,0	142,7	141,7	138,0	136,6
	August	144,3	142,9	145,6	144,7	144,3	143,6	143,0	138,2	137,8
	November	144,9	142,8	146,8	145,5	144,6	144,6	143,7	138,9	142,7
1975	Februar	145,8	141,5	149,6	146,1	145,9	144,6	143,6	139,0	142,3
	Mai	149,3	146,8	151,5	149,8	149,3	148,0	146,5	142,4	145,3
	August	149,7	146,9	152,2	150,2	149,7	148,6	146,9	143,1	145,5
	November	149,7	146,7	152,3	150,2	149,7	148,4	146,5	143,3	145,3
1976	Februar	150,9	146,9	154,5	151,3	151,1	149,4	147,8	144,5	147,3
	Mai	155,2	152,7	157,4	155,7	155,3	153,6	152,0	147,8	149,4
	August	155,3	152,5	157,8	155,9	155,4	153,8	152,3	149,5	149,8
	November	155,7	152,7	158,4	156,4	156,6	154,2	152,6	149,4	150,6
1977	Februar	156,8	152,7	160,6	157,6	156,9	155,2	153,4	150,4	153,0
	Mai	160,4	157,9	162,6	161,4	160,3	158,8	157,1	154,4	154,5
	August	161,1	158,9	163,2	162,2	161,0	159,7	157,8	155,4	156,2
	November	161,2	158,9	163,3	162,3	161,0	159,7	157,8	155,4	156,4
1978	Februar	164,8	161,5	167,9	165,9	164,7	163,1	159,8	157,0	160,9
	Mai	167,5	165,0	169,7	168,7	167,4	165,5	161,9	159,1	163,9
	August	169,2	167,8	170,5	170,4	169,1	167,3	163,7	162,0	164,0
	November	170,1	168,6	171,4	171,3	169,9	168,2	164,5	162,9	164,7
1979	Februar	172,0	169,3	174,3	173,1	171,8	170,2	166,5	164,2	166,3
	Mai	179,9	181,6	178,4	181,0	179,8	178,1	174,8	172,0	169,1

1) einschließlich Mehrwertsteuer 2) ohne Mehrwertsteuer