

Statistische Berichte



Statistisches Amt des Saarlandes

6600 Saarbrücken 1, Hardenbergstraße 3, Postfach 409, Fernsprecher 0681/505-1

M 14 – vj. 3/78

Ausgegeben am 4. Oktober 1978

Preisindex für Bauwerke im August 1978

Der Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – im Saarland einschließlich Mehrwertsteuer ist von Mai bis August 1978 um 1,0 % auf 169,2 (1970 = 100) gestiegen. Er liegt damit um 5,0 % höher als im August des Vorjahres.

Im Berichtsquartal haben sich die Rohbauarbeiten um 1,7 % verteuert. Die Preissteigerungen bewegten sich zwischen 0,4 % bei den Zimmer- und Holzbauarbeiten und 2,1 % bei den Beton- und Stahlbetonarbeiten. Bei den Ausbauarbeiten betrug die Teuerungsquote im Schnitt 0,5 %, wobei die höchsten Steigerungsraten für die Fliesen- und Plattenarbeiten sowie für die Klempnerarbeiten bei 2,3 % bzw. 2,0 % lagen und gut ein Drittel der Einzelleistungen keine Preisänderungen aufwiesen.

Der Preisindex für Bürogebäude und für gewerbliche Betriebsgebäude hat sich von Mai bis August 1978 um 1,1 % bzw. 1,8 % erhöht.

Statistische Berichte mit *(Stern) vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen

1. Preisindizes für Bauwerke nach Art der Bauarbeiten

Bauarbeit	August 1977	Mai 1978	August 1978	Veränderung August 1978 gegenüber	
				August 1977	Mai 1978
	1970 = 100			%	
a) Neubau von Wohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk ¹⁾					
Wohngebäude	161,1	167,5	169,2	+ 5,0	+ 1,0
davon					
Rohbauarbeiten	158,9	165,0	167,8	+ 5,6	+ 1,7
Erdarbeiten	144,2	147,4	150,1	+ 4,1	+ 1,8
Verbauarbeiten	155,1	157,3	160,7	+ 3,6	+ 2,2
Rammarbeiten	151,7	153,9	157,3	+ 3,7	+ 2,2
Entwässerungskanalarbeiten	154,2	160,5	163,7	+ 6,2	+ 2,0
Oberbauschichten ohne Bindemittel	143,9	146,5	150,7	+ 4,7	+ 2,9
Mauerarbeiten	164,1	171,2	173,3	+ 5,6	+ 1,2
Beton- und Stahlbetonarbeiten	148,6	154,3	157,5	+ 6,0	+ 2,1
Naturwerksteinarbeiten	161,0	168,8	172,0	+ 6,8	+ 1,9
Betonwerksteinarbeiten	181,3	183,4	186,9	+ 3,1	+ 1,9
Zimmer- und Holzbauarbeiten	192,3	204,9	205,7	+ 7,0	+ 0,4
Stahlbauarbeiten	146,7	150,4	151,2	+ 3,1	+ 0,5
Abdichtung gegen nichtdrückendes Wasser	201,5	210,4	213,5	+ 6,0	+ 1,5
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	169,9	178,0	180,2	+ 6,1	+ 1,2
Gerüstarbeiten	160,2	163,4	166,4	+ 3,9	+ 1,8
Ausbauarbeiten	163,1	169,7	170,5	+ 4,5	+ 0,5
Stahlbauarbeiten	168,6	177,8	178,1	+ 5,6	+ 0,2
Klempnerarbeiten	163,5	167,3	170,6	+ 4,3	+ 2,0
Putz- und Stuckarbeiten	152,5	157,8	160,0	+ 4,9	+ 1,4
Fliesen- und Plattenarbeiten	172,3	179,2	183,3	+ 6,4	+ 2,3
Estricharbeiten	169,3	172,5	172,9	+ 2,1	+ 0,2
Asphaltbelagarbeiten	146,5	152,9	152,9	+ 4,4	0
Tischlerarbeiten	196,0	204,8	204,8	+ 4,5	0
Parkettarbeiten	169,8	176,5	176,5	+ 3,9	0
Rolladenarbeiten	123,9	126,1	126,8	+ 2,3	+ 0,6
Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	143,2	146,4	147,2	+ 2,8	+ 0,5
Verglasungsarbeiten	162,0	167,7	167,8	+ 3,6	+ 0,1
Anstricharbeiten	161,0	172,1	172,1	+ 6,9	0
Bodenbelagarbeiten	146,5	147,9	147,9	+ 1,0	0
Tapezierarbeiten	148,3	152,2	154,2	+ 4,0	+ 1,3
Lüftungstechnische Anlagen	148,3	152,6	154,5	+ 4,2	+ 1,2
Heiz- u. zentr. Brauchwassererwärmungsanlagen	176,9	182,7	182,7	+ 3,3	0
Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten in Gebäuden	158,2	167,1	167,0	- 5,6	- 0,1
Elektr. Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	157,4	165,5	165,7	+ 5,3	+ 0,1
Blitzschutzanlagen	229,1	245,6	245,6	+ 7,2	0
Einfamiliengebäude	162,2	168,7	170,4	+ 5,1	+ 1,0
Mehrfamiliengebäude	161,0	167,4	169,1	+ 5,0	+ 1,0
Gemischt genutzte Gebäude	159,7	165,5	167,3	+ 4,8	+ 1,1
b) Neubau von Nichtwohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk ²⁾					
Bürogebäude	157,7	161,9	163,7	+ 3,8	+ 1,1
Rohbauarbeiten	150,8	154,6	157,4	+ 4,4	+ 1,8
Ausbauarbeiten	165,2	169,8	170,6	+ 3,3	+ 0,5
Gewerbliche Betriebsgebäude	155,4	159,1	162,0	+ 4,2	+ 1,8
Rohbauarbeiten	152,3	155,2	159,0	+ 4,4	+ 2,4
Ausbauarbeiten	164,7	170,2	170,7	+ 3,6	+ 0,3
c) Instandhaltung von Wohngebäuden ¹⁾					
Einfamiliengebäude – Instandhaltung mit Schönheitsreparatur	155,9	162,7	162,9	+ 4,5	+ 0,1
Mehrfamiliengebäude – Instandhaltung mit Schönheitsreparatur	156,2	163,9	164,0	+ 5,0	+ 0,1
Mehrfamiliengebäude – Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	156,3	163,2	163,4	+ 4,5	+ 0,1
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	158,3	168,6	168,6	+ 6,5	0

1) einschl. Mehrwertsteuer. – 2) ohne Mehrwertsteuer.

2. Preisindizes für Bauwerke
– Bauleistungen am Bauwerk (reine Baukosten) –
1970 = 100

Jahr Monat		Neubau								Instandhaltung
		Wohngebäude 1)						Nichtwohngebäude 2)		Wohn- 1) gebäude
		Insgesamt	davon nach Abschnitten		Einfamilien-	Mehrfamilien-	gemischt genutzte	Büro- gebäude	gewerbliche Betriebs- gebäude	Mehrfamilien- gebäude mit Schönheits- reparatur
Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten		Gebäude							
1960	D	61,3	58,5	64,3	61,6	61,5	.	.	57,8	.
1961	D	64,5	61,3	67,9	64,7	64,7	.	.	60,4	.
1962	D	68,7	66,2	71,2	68,9	69,0	.	.	64,7	.
1963	D	71,8	69,8	73,6	72,0	72,1	.	.	68,1	.
1964	D	75,3	73,6	76,8	75,6	75,7	.	.	71,8	.
1965	D	79,0	77,2	80,4	79,2	79,3	.	.	75,7	.
1966	D	81,2	78,7	83,6	81,5	81,5	.	.	76,6	.
1967	D	80,6	77,8	83,3	81,0	80,7	.	.	76,0	.
1968	D	84,6	82,2	86,8	85,0	84,7	83,6	83,5	80,7	89,5
1969	D	88,0	86,1	89,8	88,4	88,1	87,3	87,2	86,2	92,1
1970	D	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1971	D	109,7	109,0	110,3	109,7	109,6	109,7	109,5	110,4	109,8
1972	D	117,5	115,9	118,8	117,4	117,5	117,1	116,7	115,9	115,8
1973	D	126,8	125,0	128,4	126,9	126,9	126,5	125,7	123,5	123,6
1974	D	141,8	139,9	143,5	142,2	141,6	141,3	140,4	136,0	137,0
1975	D	148,6	145,5	151,4	149,1	148,7	147,4	145,9	142,0	144,6
1976	D	154,3	151,2	157,0	154,8	154,4	152,8	151,2	147,8	149,3
1977	D	159,9	157,1	162,4	160,9	159,8	158,4	156,5	153,9	155,0
1970	Februar	96,4	95,3	97,3	96,4	96,4	96,3	96,2	96,3	97,4
	Mai	100,4	101,2	99,7	100,4	100,4	100,4	100,6	100,4	99,7
	August	101,0	101,6	100,5	101,0	101,0	101,0	101,1	100,8	100,9
	November	102,2	101,9	102,5	102,2	102,2	102,2	102,1	102,5	102,0
1971	Februar	104,9	103,3	106,3	104,9	104,8	105,2	104,6	106,3	105,2
	Mai	110,3	110,5	110,1	110,2	110,3	110,4	110,2	111,4	110,5
	August	111,3	111,0	111,6	111,3	111,3	111,2	111,2	111,7	111,6
	November	112,1	111,2	113,0	112,2	112,1	112,1	111,9	112,0	111,9
1972	Februar	114,2	111,9	116,2	114,1	114,3	114,0	113,4	113,2	114,1
	Mai	117,9	117,0	118,7	117,9	118,0	117,6	117,0	116,4	114,9
	August	118,6	117,2	119,8	118,5	118,7	118,2	117,9	116,9	117,0
	November	119,1	117,5	120,5	119,1	119,1	118,7	118,3	116,9	117,2
1973	Februar	121,6	118,4	124,4	121,4	121,8	121,4	120,7	118,6	120,2
	Mai	127,7	126,9	128,4	127,8	127,7	127,4	126,6	124,9	123,7
	August	128,6	127,3	129,7	128,8	128,6	128,2	127,2	125,1	124,9
	November	129,4	127,5	131,0	129,7	129,3	129,1	128,1	125,2	125,4
1974	Februar	134,7	131,2	137,9	135,2	134,6	134,1	133,1	128,9	131,0
	Mai	143,1	142,5	143,7	143,4	143,0	142,7	141,7	138,0	136,6
	August	144,3	142,9	145,6	144,7	144,3	143,6	143,0	138,2	137,8
	November	144,9	142,8	146,8	145,5	144,6	144,6	143,7	138,9	142,7
1975	Februar	145,8	141,5	149,6	146,1	145,9	144,6	143,6	139,0	142,3
	Mai	149,3	146,8	151,5	149,8	149,3	148,0	146,5	142,4	145,3
	August	149,7	146,9	152,2	150,2	149,7	148,6	146,9	143,1	145,5
	November	149,7	146,7	152,3	150,2	149,7	148,4	146,5	143,3	145,3
1976	Februar	150,9	146,9	154,5	151,3	151,1	149,4	147,8	144,5	147,3
	Mai	155,2	152,7	157,4	155,7	155,3	153,6	152,0	147,8	149,4
	August	155,3	152,5	157,8	155,9	155,4	153,8	152,3	149,5	149,8
	November	155,7	152,7	158,4	156,4	155,8	154,2	152,6	149,4	150,6
1977	Februar	156,8	152,7	160,6	157,6	156,9	155,2	153,4	150,4	153,0
	Mai	160,4	157,9	162,6	161,4	160,3	158,8	157,1	154,4	154,5
	August	161,1	158,9	163,2	162,2	161,0	159,7	157,8	155,4	156,2
	November	161,2	158,9	163,3	162,3	161,0	159,7	157,8	155,4	156,4
1978	Februar	164,8	161,5	167,9	165,9	164,7	163,1	159,8	157,0	160,9
	Mai	167,5	165,0	169,7	168,7	167,4	165,5	161,9	159,1	163,9
	August	169,2	167,8	170,5	170,4	169,1	167,3	163,7	162,0	164,0
	November									

1) einschl. Mehrwertsteuer. – 2) ohne Mehrwertsteuer.