

Statistische Berichte

Statistisches Amt des Saarlandes



6600 Saarbrücken 1, Hardenbergstraße 3. Postfach 409, Fernsprecher 0681/505-1

MI 4 - vj. 4/77

Ausgegeben am 20. Januar 1978

Preisindex für Bauwerke im November 1977

Der Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Gebäude – im Saarland hat sich von August bis November 1977 leicht um 0,1 % auf 161,2 (1970 = 100) erhöht. Er liegt damit um 3,5 % höher als im November des Vorjahres. Die Preisbewegungen im Herbst 1977 hielten sich im allgemeinen in engen Grenzen. Lediglich für Stahlbau - und Parkettarbeiten wurden Preissteigerungen von 1,4 bzw. 1,8 % ermittelt.

Auch bei den anderen Bauwerksarten ergaben sich nur geringfügige Veränderungen.

Im Jahresdurchschnitt 1977 war der Anstieg der Baupreise gegenüber dem Vorjahr mit 3,6 % etwas schwächer als 1976. Bei den Rohbauarbeiten war die Steigerungsquote mit 3,9 % die gleiche wie im Vorjahr, bei den Ausbauarbeiten hat sie sich dagegen von 3,7 % in 1976 auf 3,4 % in 1977 verringert.

Statistische Berichte mit * (Stern) vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen

1. Preisindizes für Bauwerke nach Art der Bauarbeiten

Bauarbeit	November 1976	August 1977	November 1977	Veränderung November 1977 gegenüber	
				November 1976	August 1977
	1970 = 100			%	
a) Neubau von Wohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk					
Wohngebäude	155,7	161,1	161,2	+ 3,5	+ 0,1
davon					
Rohbauarbeiten	152,7	158,9	158,9	+ 4,1	–
Erdarbeiten	140,1	144,2	144,3	+ 3,0	+ 0,1
Verbauarbeiten	149,5	155,1	155,1	+ 3,7	–
Rammarbeiten	146,6	151,7	151,7	+ 3,5	–
Entwässerungskanalarbeiten	148,5	154,2	154,2	+ 3,8	–
Oberbauschichten ohne Bindemittel	142,2	143,9	143,5	+ 0,9	– 0,3
Mauerarbeiten	158,2	164,1	164,2	+ 3,8	+ 0,1
Beton- und Stahlbetonarbeiten	144,0	148,6	148,6	+ 3,2	–
Naturwerksteinarbeiten	152,8	161,0	161,0	+ 5,4	–
Betonwerksteinarbeiten	170,5	181,3	181,3	+ 6,3	–
Zimmer- und Holzbauarbeiten	180,3	192,3	192,9	+ 7,0	+ 0,3
Stahlbauarbeiten	141,2	146,7	147,1	+ 4,2	+ 0,3
Abdichtung gegen nichtdrückendes Wasser	188,7	201,5	201,5	+ 6,8	–
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	162,3	169,9	169,9	+ 4,7	–
Gerüstarbeiten	143,0	160,2	156,5	+ 9,4	– 2,3
Ausbauarbeiten	158,4	163,2	163,3	+ 3,1	+ 0,1
Stahlbauarbeiten	162,6	168,6	171,0	+ 5,2	+ 1,4
Klempnerarbeiten	159,2	163,5	163,5	+ 2,7	–
Putz- und Stuckarbeiten	149,2	152,5	152,6	+ 2,3	+ 0,1
Fliesen- und Plattenarbeiten	162,1	172,3	172,3	+ 6,3	–
Estricharbeiten	161,9	169,3	169,3	+ 4,6	–
Asphaltbelagarbeiten	143,0	146,5	146,5	+ 2,4	–
Tischlerarbeiten	191,0	196,3	196,3	+ 2,8	–
Parkettarbeiten	159,0	169,8	172,8	+ 8,7	+ 1,8
Rolladenarbeiten	123,2	123,9	123,9	+ 0,6	–
Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	138,6	143,2	143,0	+ 3,2	– 0,1
Verglasungsarbeiten	160,4	162,0	162,0	+ 1,0	–
Anstricharbeiten	157,4	161,0	161,0	+ 2,3	–
Bodenbelagarbeiten	142,8	146,5	146,5	+ 2,6	–
Tapezierarbeiten	143,4	148,3	148,9	+ 3,8	+ 0,4
Lüftungstechnische Anlagen	145,3	148,3	148,3	+ 2,1	–
Heiz- u. zentr. Brauchwassererwärmungsanlagen	171,0	176,9	176,9	+ 3,5	–
Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten in Gebäuden	152,6	158,2	158,3	+ 3,7	+ 0,1
Elektr. Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	155,0	157,4	157,5	+ 1,6	+ 0,1
Blitzschutzanlagen	211,8	229,1	229,1	+ 8,2	–
Einfamiliengebäude	156,4	162,2	162,3	+ 3,8	+ 0,1
Mehrfamiliengebäude	155,8	161,0	161,0	+ 3,3	–
Gemischt genutzte Gebäude	154,2	159,7	159,7	+ 3,6	–
b) Neubau von Nichtwohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk					
Bürogebäude	152,6	157,8	157,8	+ 3,4	–
Rohbauarbeiten	145,5	150,8	150,9	+ 3,7	+ 0,1
Ausbauarbeiten	160,3	165,2	165,2	+ 3,1	–
Gewerbliche Betriebsgebäude	149,4	155,4	155,4	+ 4,0	–
Rohbauarbeiten	145,7	152,3	152,2	+ 4,5	– 0,1
Ausbauarbeiten	160,2	164,7	164,8	+ 2,9	+ 0,1
c) Instandhaltung von Wohngebäuden					
Einfamiliengebäude – Instandhaltung mit Schönheitsreparatur	151,1	155,9	156,0	+ 3,2	+ 0,1
Mehrfamiliengebäude – Instandhaltung mit Schönheitsreparatur	150,6	156,2	156,4	+ 3,9	+ 0,1
Mehrfamiliengebäude – Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	150,8	156,3	156,6	+ 3,8	+ 0,2
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	152,6	158,3	158,3	+ 3,7	–

2. Preisindizes für Bauwerke
– Bauleistungen am Bauwerk (reine Baukosten) –
1970 = 100

Jahr Monat		Neubau							Instandhaltung	
		Wohngebäude					Nichtwohngebäude		Wohngebäude	
		Insgesamt	davon nach Abschnitten		Einfamilien-	Mehrfamilien-	gemischt genutzte	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsreparatur
Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten									
1960	D	61,3	58,5	64,3	61,6	61,5	.	.	57,8	.
1961	D	64,5	61,3	67,9	64,7	64,7	.	.	60,4	.
1962	D	68,7	66,2	71,2	68,9	69,0	.	.	64,7	.
1963	D	71,8	69,8	73,6	72,0	72,1	.	.	68,1	.
1964	D	75,3	73,6	76,8	75,6	75,7	.	.	71,8	.
1965	D	79,0	77,2	80,4	79,2	79,3	.	.	75,7	.
1966	D	81,2	78,7	83,6	81,5	81,5	.	.	76,6	.
1967	D	80,6	77,8	83,3	81,0	80,7	.	.	76,0	.
1968	D	84,6	82,2	86,8	85,0	84,7	83,6	83,5	80,7	89,5
1969	D	88,0	86,1	89,8	88,4	88,1	87,3	87,2	86,2	92,1
1970	D	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1971	D	109,7	109,0	110,3	109,7	109,6	109,7	109,5	110,4	109,8
1972	D	117,5	115,9	118,8	117,4	117,5	117,1	116,7	115,9	115,8
1973	D	126,8	125,0	128,4	126,9	126,9	126,5	125,7	123,5	123,6
1974	D	141,8	139,9	143,5	142,2	141,6	141,3	140,4	136,0	137,0
1975	D	148,6	145,5	151,4	149,1	148,7	147,4	145,9	142,0	144,6
1976	D	154,3	151,2	157,0	154,8	154,4	152,8	151,2	147,8	149,3
1977	D	159,9	157,1	162,4	160,9	159,8	158,4	156,5	153,9	155,0
1969	Februar	85,4	83,0	87,5	85,8	85,4	84,3	84,3	82,6	90,7
	Mai	87,4	85,7	89,0	87,8	87,5	86,5	86,5	85,3	91,5
	August	88,5	86,7	90,1	88,8	88,5	87,9	87,8	87,0	92,2
	November	90,8	89,0	92,4	91,0	90,8	90,4	90,2	89,8	94,1
1970	Februar	96,4	95,3	97,3	96,4	96,4	96,3	96,2	96,3	97,4
	Mai	100,4	101,2	99,7	100,4	100,4	100,4	100,6	100,4	99,7
	August	101,0	101,6	100,5	101,0	101,0	101,0	101,1	100,8	100,9
	November	102,2	101,9	102,5	102,2	102,2	102,2	102,1	102,5	102,0
1971	Februar	104,9	103,3	106,3	104,9	104,8	105,2	104,6	106,3	105,2
	Mai	110,3	110,5	110,1	110,2	110,3	110,4	110,2	111,4	110,5
	August	111,3	111,0	111,6	111,3	111,3	111,2	111,2	111,7	111,6
	November	112,1	111,2	113,0	112,2	112,1	112,1	111,9	112,0	111,9
1972	Februar	114,2	111,9	116,2	114,1	114,3	114,0	113,4	113,2	114,1
	Mai	117,9	117,0	118,7	117,9	118,0	117,6	117,0	116,4	114,9
	August	118,6	117,2	119,8	118,5	118,7	118,2	117,9	116,9	117,0
	November	119,1	117,5	120,5	119,1	119,1	118,7	118,3	116,9	117,2
1973	Februar	121,6	118,4	124,4	121,4	121,8	121,4	120,7	118,6	120,2
	Mai	127,7	126,9	128,4	127,8	127,7	127,4	126,6	124,9	123,7
	August	128,6	127,3	129,7	128,8	128,6	128,2	127,2	125,1	124,9
	November	129,4	127,5	131,0	129,7	129,3	129,1	128,1	125,2	125,4
1974	Februar	134,7	131,2	137,9	135,2	134,6	134,1	133,1	128,9	131,0
	Mai	143,1	142,5	143,7	143,4	143,0	142,7	141,7	138,0	136,6
	August	144,3	142,9	145,6	144,7	144,3	143,6	143,0	138,2	137,8
	November	144,9	142,8	146,8	145,5	144,6	144,6	143,7	138,9	142,7
1975	Februar	145,8	141,5	149,6	146,1	145,9	144,6	143,6	139,0	142,3
	Mai	149,3	146,8	151,5	149,8	149,3	148,0	146,5	142,4	145,3
	August	149,7	146,9	152,2	150,2	149,7	148,6	146,9	143,1	145,5
	November	149,7	146,7	152,3	150,2	149,7	148,4	146,5	143,3	145,3
1976	Februar	150,9	146,9	154,5	151,3	151,1	149,4	147,8	144,5	147,3
	Mai	155,2	152,7	157,4	155,7	155,3	153,6	152,0	147,8	149,4
	August	155,3	152,5	157,8	155,9	155,4	153,8	152,3	149,5	149,8
	November	155,7	152,7	158,4	156,4	155,8	154,2	152,5	149,4	150,6
1977	Februar	156,8	152,7	160,6	157,6	156,9	155,2	153,4	150,4	153,0
	Mai	160,4	157,9	162,6	161,4	160,3	158,8	157,1	154,4	154,5
	August	161,1	158,9	163,2	162,2	161,0	159,7	157,8	155,4	156,2
	November	161,2	158,9	163,3	162,3	161,0	159,7	157,8	155,4	156,4