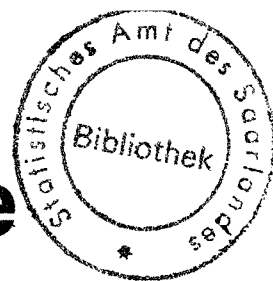


Statistische Berichte

des Statistischen Amtes des Saarlandes



Saarbrücken 1, Hardenbergstraße 3,

Fernsprecher 6 49 11

M I 4 - vj - 1/62

Ausgegeben am 17. April 1962

Der Preisindex für Bauwerke im Saarland im Februar 1962

Methodische Vorbemerkungen

In Anpassung an die allgemeine Umstellung der Indexreihen von der Basis des ersten DM-Monats auf eine breitere des Jahres 1960 werden auch die Indices der Bauleistungspreise entsprechend (1960 = 100) umgestellt. Gleichzeitig kommt bei der Berechnung der Indexzahlen ein neues den heutigen Verhältnissen angepasstes Wägungsschema in Anwendung, das ebenso wie auch schon das alte Wägungsschema aus den Anteilen der Aufwandsummen einzelner Bauarbeiten an der Gesamtkostensumme eines Bauwerks erstellt wurde. Die neuen Wertgewichte wurden aus Abrechnungsunterlagen von 1 Einfamilien-, 1 Zweifamilien- und 2 Mehrfamilien-Wohngebäuden sowie 1 gewerblichen Betriebsgebäude, die alle im Jahre 1958 gebaut wurden, gewonnen. Es wurden dabei Gebäude solcher Typen ausgewählt, die im Saarland von besonderer Bedeutung sind. Der Typ des Einfamilien-Gebäudes betrifft ein eingeschossiges, freistehendes Wohnhaus mit einer Sechsräum-Wohnung und einer Wohnfläche von 100 qm und Zentralheizung. Beim Zweifamiliengebäude handelt es sich um ein zweigeschossiges, freistehendes Wohnhaus mit 2 Vierräum-Wohnungen von je rund 60 qm Wohnfläche und einer Kachelofen-Vierräum-Luftheizung. Den Berechnungen für Mehrfamiliengebäude liegen die Typen eines zwei- und eines dreigeschossigen Reihenhauses mit vier bzw. sechs Fünfräum-Wohnungen und einer Wohnfläche von 90 bzw. 67 qm zugrunde. Für die Heizung ist Zentralheizung bzw. Ofenheizung vorgesehen. Beim gewerblichen Betriebsgebäude wurde eine Montagehalle aus Stahlbeton von rund 3 036 qm mit 6 Büroräumen von insgesamt 388 qm Nutzfläche mit kombinierter Heißwasser-Warm-luftheizung gewählt.

Künftighin wird ein Preisindex für Wohngebäude (Einfamilien- und Mehrfamiliengebäude) und für Nichtwohngebäude (gewerbliche Betriebsgebäude) berechnet, und zwar für die Bauleistungen insgesamt und für die einzelnen Gruppen. Der Index nach neuer Berechnungsgrundlage wird zurückgerechnet bis Juli 1959. Diese Arbeiten sind allerdings noch nicht abgeschlossen. Der vorliegende Bericht behandelt die Preisentwicklung im Februar 1962 im Vergleich zum November 1961 und zum Februar 1961.

Ergebnisse

Der Preisindex für Wohngebäude hat sich von November 1961 bis Februar 1962 um 1,0 % auf 109,1 (1960 = 100) erhöht. Beachtliche Preissteigerungen, die in der Hauptsache auf Lohnerhöhungen zurückzuführen sind, traten bei den Mauer- (+ 2,3 %), Anstrich- (+ 3,7 %), Klebe- (+ 2,7 %) und Schlosserarbeiten (+ 2,6 %) sowie bei den elektrischen Leitungsanlagen (+ 2,6 %) ein. Seit November 1961 ist eine Erhöhung um 6,4 % zu verzeichnen.

Bei den Nichtwohngebäuden (gewerbliche Betriebsgebäude) war die Entwicklung ähnlich. Die Steigerung beträgt von November 1961 zu Februar 1962 0,9 % und von Februar 1961 zu Februar 1962 6,5 %. Im Februar 1962 errechnet sich der Index auf 108,2 (1960 = 100).

Statistische Berichte mit *(Stern) vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen (Mindestveröffentlichungsprogramm der Statistischen Landesämter)

PREISINDEX FÜR NICHTWOHNGEBÄUDE
Indices der einzelnen Bauarbeiten

Art	Indexziffern 1960 = 100			Veränderung in %	
	1961		1962	Februar 1962	
	Febr.	Nov.	Febr.	Febr. 61	Nov. 61
GEWERBLICHE BETRIEBSGEBÄUDE					
Erd- und Grundbauarbeiten	102,7	108,6	108,9	+ 6,0	+ 0,3
Erdarbeiten	102,7	108,6	108,9	+ 6,0	+ 0,3
Rohbauarbeiten	101,0	107,1	108,0	+ 6,9	+ 0,8
Mauerarbeiten	102,1	110,5	114,5	+ 12,1	+ 3,6
Beton- und Stahlbetonarbeiten	100,7	106,3	106,3	+ 5,6	—
Dachdeckungsarbeiten	100,0	99,8	100,1	+ 0,1	+ 0,3
Klempnerarbeiten	103,3	106,2	106,2	+ 2,8	—
Ausbauarbeiten	104,5	108,7	111,1	+ 6,3	+ 2,2
Putz- und Stuckarbeiten	102,1	108,4	109,2	+ 7,0	+ 0,7
Fliesen- und Plattenarbeiten	101,2	110,0	111,7	+ 10,4	+ 1,5
Tischlerarbeiten	104,6	108,1	109,7	+ 4,9	+ 1,5
Schlosserarbeiten	105,5	109,4	114,7	+ 8,7	+ 4,8
Verglasungsarbeiten	105,1	106,6	108,3	+ 3,0	+ 1,6
Anstricharbeiten	108,1	112,7	117,6	+ 8,8	+ 4,3
Klebearbeiten (Beläge)	98,8	97,7	97,7	— 1,1	—
Haustechnische Anlagen	104,1	106,5	107,1	+ 2,9	+ 0,6
Zentralheizungsanlagen	103,1	105,2	105,2	+ 2,0	—
Gas-, Wasser-, Abwasserinstallationsanl.	103,9	109,5	109,5	+ 5,4	—
Starkstromanlagen	106,4	107,9	110,0	+ 3,4	+ 1,9
Bauleistungen am Gebäude insgesamt	101,6	107,2	108,2	+ 6,5	+ 0,9

PREISINDEX FÜR WOHNGEBÄUDE
Indices der einzelnen Bauarbeiten

Art	Indexziffern 1960 = 100			Veränderung in %	
	1961		1962	Februar 1962	
	Febr.	Nov.	Febr.	Febr. 61	Nov. 61
WOHNGEBÄUDE INSGESAMT					
Erd- und Grundbauarbeiten	101,9	108,9	109,5	+ 7,5	+ 0,6
Erdarbeiten	101,9	108,9	109,5	+ 7,5	+ 0,6
Rohbauarbeiten	101,3	108,1	109,1	+ 7,7	+ 0,9
Mauerarbeiten	101,1	109,7	112,2	+ 11,0	+ 2,3
Beton- und Stahlbetonarbeiten	101,0	107,3	107,4	+ 6,3	+ 0,1
Betonwerksteinarbeiten	103,4	115,7	115,7	+ 11,9	—
Zimmerarbeiten	102,2	107,3	108,6	+ 6,3	+ 1,2
Dachdeckungsarbeiten	101,2	101,9	102,5	+ 1,3	+ 0,6
Klempnerarbeiten	103,3	106,2	106,2	+ 2,8	—
Ausbauarbeiten	103,5	107,7	109,0	+ 5,3	+ 1,2
Putz- und Stuckarbeiten	102,1	108,6	109,3	+ 7,1	+ 0,6
Fliesen- und Plattenarbeiten	101,2	110,0	111,7	+ 10,4	+ 1,5
Tischlerarbeiten	104,1	107,6	108,8	+ 4,5	+ 1,1
Schlosserarbeiten	105,8	110,5	113,4	+ 7,2	+ 2,6
Verglasungsarbeiten	103,3	104,3	104,6	+ 1,3	+ 0,3
Ofen- und Herdarbeiten	105,9	111,2	111,6	+ 5,4	+ 0,4
Anstricharbeiten	106,6	110,7	114,8	+ 7,7	+ 3,7
Klebearbeiten (Wandbekleidung)	102,9	105,2	108,0	+ 5,0	+ 2,7
Klebearbeiten (Beläge)	99,2	99,3	99,3	+ 0,1	—
Haustechnische Anlagen	104,4	108,0	108,9	+ 4,3	+ 0,8
Zentralheizungsanlagen	104,4	108,2	108,2	+ 3,6	—
Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarb.	104,0	109,3	109,4	+ 5,2	+ 0,1
Starkstromanlagen	104,5	105,4	108,1	+ 3,4	+ 2,6
Schwachstromanlagen	109,2	110,7	113,9	+ 4,3	+ 2,9
Bauleistungen am Gebäude insgesamt	102,5	108,0	109,1	+ 6,4	+ 1,0

EINFAMILIENGEBÄUDE

Bauleistungen am Gebäude insgesamt	102,5	107,8	109,0	+ 6,3	+ 1,1
---	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

MEHRFAMILIENGEBÄUDE

Bauleistungen am Gebäude insgesamt	102,5	108,1	109,2	+ 6,5	+ 1,0
---	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------