

Statistische Berichte

SAARLAND Statistisches Landesamt

6600 Saarbrücken 1 Hardenbergstraße 3 Postfach 409 ☎ 0681/505-1 Telefax 0681 505 921 Btx * 20 395 60

M 17 — j 1989

Ausgegeben am 5. September 1990

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke 1989

Die jährlich durchgeführte Kaufwertstatistik erfaßt alle Kauffälle eines Kalenderjahres, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) mindestens 0,1 ha groß ist. Nicht aufgenommen werden Grundstücke, die nach dem Verkauf nicht mehr der landwirtschaftlichen Nutzung dienen sollen (Bauland). Flächen, die nur zum Teil landwirtschaftlich genutzt werden, sind nur dann einzubeziehen, wenn vom Kaufpreis mehr als 90 % auf diesen Teil entfallen.

Die Ertragsmeßzahl (EMZ) je Hektar FdIN kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bewegt sich zwischen 0 und 10 000; demnach besitzt ein Boden mittlerer Güte eine EMZ je ha von 5 000.

Aus der Kaufwertstatistik für landwirtschaftlichen Grundbesitz in der gegenwärtigen Form lassen sich keine Rückschlüsse auf die Bestimmungsfaktoren des Hektarpreises ziehen. Da sich außerdem der für ein Jahr festgestellte Durchschnittswert landwirtschaftlicher Grundstücke in der Regel auf andere als in früheren Jahren einbezogene Grundstücke bezieht, geben die Durchschnittswerte auch nicht die echten Preisveränderungen im Zeitablauf wieder. Insbesondere für kleinere regionale Einheiten (Gemeinden), wo jährlich nur verhältnismäßig wenige Kauffälle registriert werden, ergeben sich bisweilen Durchschnittswerte, die nicht die wahre Preissituation repräsentieren.

Ein weitaus zuverlässigeres Bild der regionalen Unterschiede bietet sich, wenn auf Gemeindeebene nicht nur die Fälle eines Jahres, sondern die Mittelwerte aller Fälle aus mehreren Jahren zusammengefaßt nachgewiesen werden. Für die Grafik auf Seite 4 wurden je Gemeinde die insgesamt gezahlten Beträge der letzten fünf Jahre addiert und durch die Summe der dabei veräußerten Fläche dividiert. Im Land liegt das entsprechende Fünfjahresmittel bei 24 032 DM je Hektar.

1. Veräußerte Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung

Größenklasse Jahr	Veräußerungs- fälle	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufpreis		Durch- schnittliche Größe der FdIN je Veräuße- rungsfall	Durch- schnittliche Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN
			insgesamt	je Hektar FdIN		
	Anzahl	Hektar	DM		Ar	

Veräußerungsfälle 1989 insgesamt nach Größenklassen der Ertragsmeßzahl je ha

unter 30	67	22,81	635 265	27 852	34,04	2 612
30 — 40	246	89,97	2 325 343	25 847	36,57	3 559
40 — 50	242	99,51	2 648 330	26 615	41,12	4 383
50 — 60	61	28,55	735 664	25 765	46,81	5 281
60 — 70	8	2,06	83 002	40 292	25,75	6 456
70 und mehr	—	—	—	—	—	—
INSGESAMT	624	242,90	6 427 604	26 462	38,93	4 035
dar. zwischen natürl. Personen	445	149,21	3 041 074	20 381	33,53	4 082

Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar

a) nach Jahren

1975	458	153,63	2 055 416	13 379	33,54	3 961
1976	567	156,44	2 146 054	13 718	27,59	4 022
1977	534	156,62	2 401 128	15 331	29,32	4 064
1978	548	159,38	2 602 147	16 327	29,08	4 014
1979	561	178,04	2 797 574	15 713	31,74	3 977
1980	709	298,83	4 995 790	16 718	42,15	3 978
1981	631	259,14	4 418 279	17 050	41,07	3 976
1982	735	305,55	5 998 514	19 632	41,57	4 033
1983	933	350,04	7 467 829	21 334	37,52	4 105
1984	861	302,65	6 409 743	21 179	35,15	3 925
1985	840	318,13	7 232 442	22 734	37,87	4 063
1986	745	329,63	7 789 538	23 631	44,25	4 005
1987	653	258,16	5 983 467	23 177	39,53	3 950
1988	693	248,90	6 156 401	24 734	35,92	3 969
1989	624	242,90	6 427 604	26 462	38,93	4 035

b) 1989 nach Größenklassen der FdIN

0,1 — 0,25 ha	348	57,07	1 519 248	26 620	16,40	3 997
0,25 — 1 ha	236	104,24	2 787 542	26 741	44,17	3 919
1 — 2 ha	26	36,20	917 937	25 357	139,23	4 455
2 — 5 ha	14	45,39	1 202 877	26 501	324,21	4 013
5 und mehr	—	—	—	—	—	—

2. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 1989 in den Kreisen nach der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

FdIN von ... bis unter ... Hektar	Veräußerungs- fälle	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufpreis		Durch- schnittliche Größe der FdIN je Veräuße- rungsfall	Durch- schnittliche Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN
			insgesamt	je Hektar FdIN		
	Anzahl	Hektar	DM		Ar	

Stadtverband Saarbrücken

0,1 — 0,25	51	8,45	337 013	39 886	16,57	3 995
0,25 — 1	31	12,52	487 104	38 917	40,38	3 823
1 und mehr	5	12,72	531 769	41 803	254,41	3 815
INSGESAMT	87	33,69	1 355 886	40 250	38,72	3 863
dar. zwischen natürl. Personen	45	11,73	427 035	36 383	26,08	4 009

Landkreis Merzig-Wadern

0,1 — 0,25	40	7,03	114 237	16 253	17,57	4 192
0,25 — 1	33	16,34	301 814	18 475	49,50	4 311
1 und mehr	13	31,54	712 277	22 577	242,69	4 428
INSGESAMT	86	54,91	1 128 328	20 547	205,47	4 363
dar. zwischen natürl. Personen	80	37,02	690 749	18 660	46,27	4 462

Landkreis Neunkirchen

0,1 — 0,25	61	9,11	296 052	32 512	14,93	4 213
0,25 — 1	21	7,91	237 900	30 082	37,66	4 053
1 und mehr	3	6,93	113 838	16 406	231,29	3 766
INSGESAMT	85	23,95	647 790	27 044	28,18	4 031
dar. zwischen natürl. Personen	61	15,63	321 009	20 543	25,62	4 076

Landkreis Saarlouis

0,1 — 0,25	89	14,51	422 258	29 094	16,31	3 899
0,25 — 1	74	31,93	1 113 242	34 866	43,15	3 725
1 und mehr	12	17,44	528 698	30 319	145,31	4 475
INSGESAMT	175	63,88	2 064 198	32 313	36,50	3 969
dar. zwischen natürl. Personen	102	33,37	790 639	23 690	32,72	3 948

Saar-Pfalz-Kreis

0,1 — 0,25	79	13,12	252 981	19 278	16,61	3 880
0,25 — 1	55	26,82	441 333	16 454	48,77	3 981
1 und mehr	6	11,74	216 232	18 418	195,67	3 987
INSGESAMT	140	51,68	910 546	17 617	36,92	3 957
dar. zwischen natürl. Personen	116	39,34	571 919	14 536	33,92	3 978

Landkreis St. Wendel

0,1 — 0,25	28	4,85	96 707	19 933	17,32	3 922
0,25 — 1	23	9,93	224 149	22 573	43,17	3 699
1 und mehr	--	--	--	--	--	--
INSGESAMT	51	14,78	320 856	21 706	28,98	3 772
dar. zwischen natürl. Personen	41	12,11	239 723	19 794	29,54	3 708

STADTVERBAND SAARBRÜCKEN

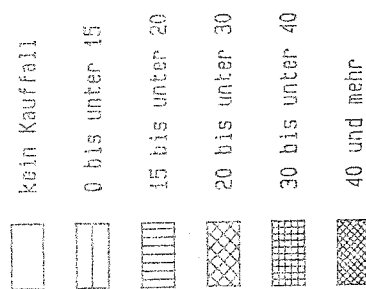
- 1 Saarbrücken
- 2 Friedrichsthal
- 3 Großrosseln
- 4 Heusweiler
- 5 Kleinblittersdorf
- 6 Pödingen
- 7 Quirschied
- 8 Riegelsberg
- 9 Sulzbach
- 10 Völklingen

LANDKREIS MERZIS-WADERN

- 11 Beckingen
- 12 Losheim
- 13 Merzig
- 14 Mettlach
- 15 Perl
- 16 Wadern
- 17 Weiskirchen

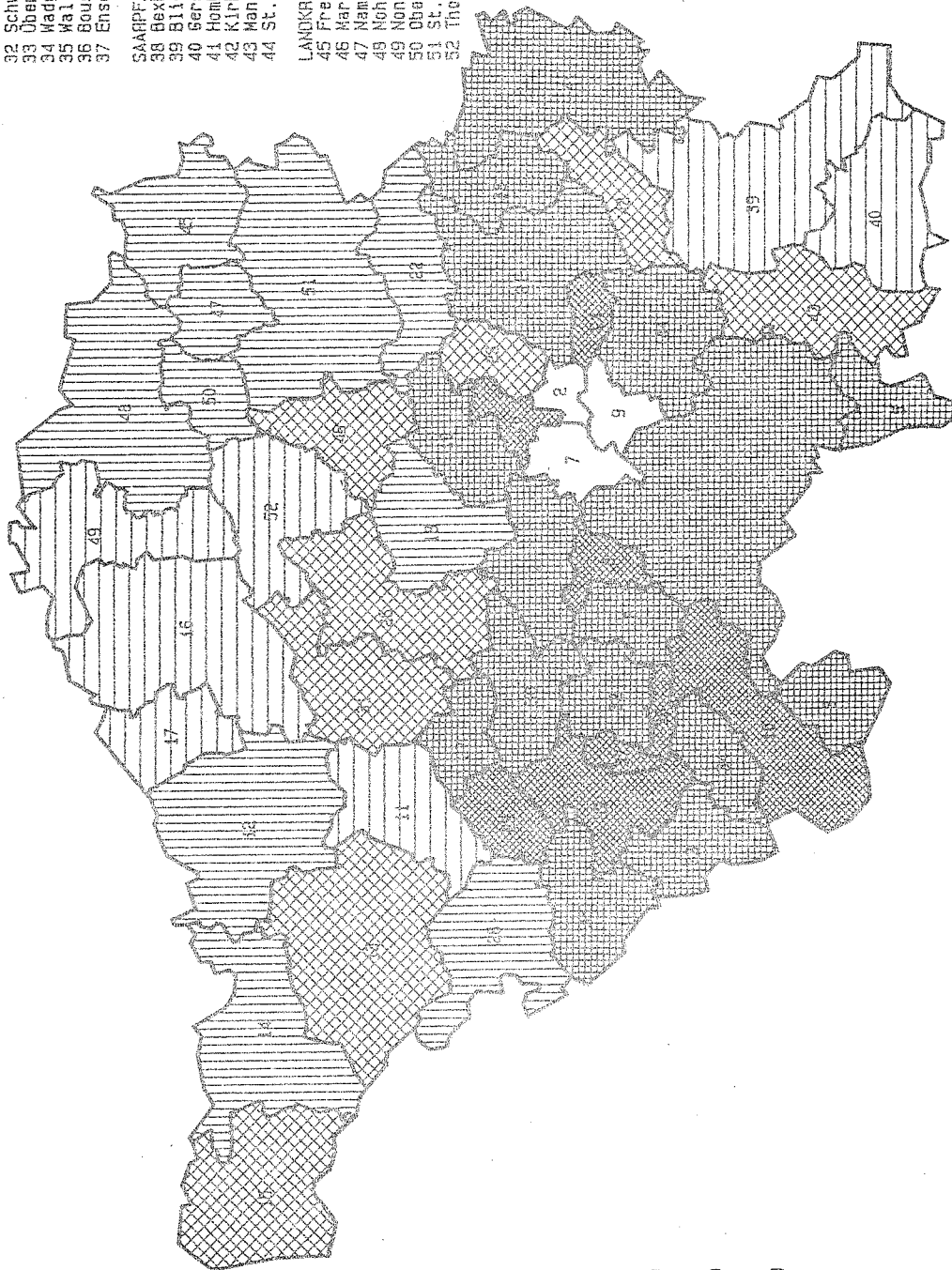
LANDKREIS NEUNKIRCHEN

- 18 Eppelborn
- 19 Illingen
- 20 Merchweiler
- 21 Neunkirchen
- 22 Ottweiler
- 23 Schifflweiler
- 24 Spiesen-Elversberg



Kaufwert je Hektar Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Durchschnitt der Jahre 1985 - 1989 nach Gemeinden

(Kaufwert von bis unter 1000 DM/ha)



LANDKREIS SAARLOUIS

- 25 Dillingen
- 26 Lebach
- 27 Naibach
- 28 Rehlingen-Siersburg
- 29 Saarlouis
- 30 Saarlautern
- 31 Schmelz
- 32 Schwalbach
- 33 Überherrn
- 34 Wadgassen
- 35 Wallerfangen
- 36 Bous
- 37 Ensdorf

SAARFALZ-KREIS

- 38 Bexbach
- 39 Blieskastel
- 40 Gersheim
- 41 Homburg
- 42 Kirkel
- 43 Mandelbachtal
- 44 St. Ingbert

LANDKREIS ST. WENDEL

- 45 Freisen
- 46 Harpingen
- 47 Namborn
- 48 Nohfelden
- 49 Nonnweiler
- 50 Oberthal
- 51 St. Wendel
- 52 Tholey