

Statistisches Amt des Saarlandes

Kurzbericht

Nr. IV/4

- 29. Januar 1959 -

Jg. 9

Die Baupreise im Saarland im November 1958

Die Aufwärtsentwicklung der Baupreise, die in den letzten Jahren unvermindert anhielt, hat sich in der Berichtszeit merklich abgeschwächt. Während die Steigerungsrate der Baupreise von Mai zu August 1958 noch 6,2 vH betrug, ergab sich von August zu November nur eine Erhöhung um 1,4 vH. Der Gesamtindex auf der Basis 1954 = 100 ist somit auf 153,2 angestiegen. Als Gründe für diese Preisentwicklung werden die Heraufsetzung der Mehrwertsteuer sowie der Treibstoffe genannt. Gegenüber der gleichen Vorjahreszeit hat sich das Preisniveau im Durchschnitt um 17,7 vH erhöht.

Die Preise für Erdarbeiten, die um 26 vH über den Preisen für November 1957 lagen, hielten sich im Berichtszeitraum im Rahmen der durchschnittlichen Veränderung. Die Preiserhöhung der Rohbauarbeiten blieb dagegen mit 0,8 vH geringfügig unter der allgemeinen Entwicklung. Dabei sind die Klempnerarbeiten am stärksten und die Zimmerarbeiten wie auch schon im vorigen Quartal am geringsten gestiegen. Bei den Ausbauarbeiten, die sich im Durchschnitt um 1,3 vH verteuerten, war die Preisentwicklung der Einzelleistungen sehr unterschiedlich. Sie variierte von einer unveränderten Preissituation bei den Ofen- und Herdarbeiten bis zu einer Erhöhung um 7,2 vH bei den Glaserarbeiten. Bei den Putz- und Stuckarbeiten folgte den im Laufe des Jahres überdurchschnittlichen Preiserhöhungen in der Berichtszeit eine fühlbare Beruhigung. Das gleiche gilt für die Anstricharbeiten. Die schwächsten Steigerungen wurden bei Ofen- und Herdarbeiten, sowie bei Fliesen- und Plattenarbeiten und Klebearbeiten festgestellt. Die haustechnischen Anlagen dagegen wiesen im Durchschnitt die stärksten Verteuerungen auf. Sie wurden grösstenteils durch die Preiserhöhungen der elektrischen Leitungsanlagen bewirkt. Im Strassenbau wurden ausser einer Erhöhung der Unterbauarbeiten um 2,1 vH keine Veränderungen festgestellt.

Beim Wohnungsbau sind wie in der vorigen Berichtsperiode die Preise der Mehrfamiliengebäude geringfügig stärker gestiegen als die der Einfamiliengebäude.

Preisindex für den Wohnungsbau

1954 = 100

Zeit	Bau- kosten- ins- gesamt	davon			
		Erd- und Grundbau- arbeiten	Roh- bau- arbeiten	Aus- bau- arbeiten	Haus- technische Anlagen

Einfamiliengebäude

1957 - November	128,8	140,2	128,6	130,0	125,0
1958 - Februar	139,1	155,3	140,6	136,8	136,5
Mai	141,3 ¹⁾	157,7	142,5	138,1 ¹⁾	140,5 ¹⁾
August	149,3	174,4	152,5	144,9 ¹⁾	145,0
November	151,3	176,0	154,1	147,3	147,3
Ø 1958	145,3	165,9	147,4	141,8	142,3

Mehrfamiliengebäude

1957 - November	130,1	140,2	131,0	131,3	120,7
1958 - Februar	140,3	155,3	143,1	138,6	129,4
Mai	142,0 ¹⁾	157,7	145,2	139,7	130,8 ¹⁾
August	151,2 ¹⁾	174,4	156,3	146,8	135,5
November	153,5	176,0	159,2	148,3	137,9
Ø 1958	146,8	165,9	151,0	143,4	133,4

Preisindex für die Bauwirtschaft

1954 = 100

Zeit	Indexzahlen
JD 1948	63,4
1949	69,4
1950	76,7
1951	94,9
1952	105,7
1953	104,9
1954	100,0
1955	110,7
1956	115,8
1957	129,6
1958	146,9
1957 - November	130,2
1958 - Februar	140,6
Mai	142,7 ¹⁾
August	151,1
November	153,2

1) Berichtigte Zahlen

Preisindex für die Bauwirtschaft - 1954 = 100 -

Bauarbeiten	1957	1958				JD 1958
	Nov.	Febr.	Mai	Aug.	Nov.	
<u>Erd- und Grundbauarbeiten</u>	135,4	150,1	152,4	168,0	170,6	160,3
Erdarbeiten	136,5	151,5	153,9	170,3	173,0	162,2
Rammarbeiten	127,1	134,3	139,3	143,0	144,7	140,3
Abwasserkanalarbeiten	125,1	139,4	139,7	151,1	152,1	145,6
<u>Rohbauarbeiten</u>	130,6	143,8	145,9	154,7	155,9	150,1
Maurerarbeiten	126,9	140,9	143,0	154,6	155,5	148,5
Beton-u. Stahlbetonarb.	135,3	152,8	155,8	167,0	168,5	161,0
Naturwerksteinarbeiten	128,5	147,5	147,5	158,7	159,8	153,4
Betonwerksteinarbeiten	137,9	151,0	153,3	164,9	165,9	158,8
Zimmerarbeiten	136,4	145,0	146,6	151,9	152,1	148,9
Dachdeckerarbeiten	119,7	128,4	129,6	135,2	136,1	132,3
Klempnerarbeiten	118,5	125,6	126,4	131,5	133,9	129,4
<u>Ausbauarbeiten</u>	133,3	139,6	141,3	149,4 ¹⁾	151,4	145,4
Putz-u. Stuckarbeiten	138,9	153,7	155,3	165,9	167,4	160,6
Fliesen-u. Plattenarb.	115,6	121,7	121,7	125,1	125,5	123,5
Bautischlerarbeiten	137,4	138,5	139,2	147,5 ¹⁾	149,5	143,7
Schlosserarbeiten	134,7	140,0	143,2	145,4 ¹⁾	146,6	143,8
Glaserarbeiten	114,4	120,7	124,7	133,2	142,8	130,4
Ofen- und Herdarbeiten	129,1	131,0	131,0	136,5	136,5	133,8
Anstricharbeiten	133,6	143,4	145,4	158,3	161,1	152,1
Klebearb., Wandbekleidg.	135,0	140,8	144,3	145,3	146,6	144,3
Klebearbeiten, Beläge	121,0	132,5	132,8	132,8	133,5	132,9
<u>Haustechnische Anlagen</u>	123,7	133,5	136,0	141,2 ¹⁾	144,5	138,8
Zentralheizungsbau	125,0	137,7	142,6	146,5	147,9	143,7
Gas-, Wasser- und Abwas- serinstall. Arbeiten	114,7	124,8	126,3	130,6	131,7	128,4
Elektr. Starkstromlei- tungsanlagen	130,3	140,7	143,5	149,0 ¹⁾	155,0	147,1
Elektr. Schwachstromlei- tungsanlagen	131,7	135,9	139,2	147,4 ¹⁾	150,7	143,3
<u>Strassenbauarbeiten</u>	120,7	130,2	130,8	136,8	137,3	133,8
Unterbauarbeiten	126,7	134,1	136,5	144,1	147,1	140,5
Steinsetzerarbeiten	127,1	133,8	137,4	146,5	146,5	141,1
Strassenasphaltarb.	126,0	142,7	142,7	155,0	155,0	148,9
Betonstrassenbau	117,7	125,6	125,6	129,3	129,3	127,5
Z u s a m m e n	130,2	140,6	142,7	151,1¹⁾	153,2	146,9

1) Berichtigte Zahlen