

Statistisches Amt des Saarlandes

Kurzbericht

Nr. IV/53

- 26. September 1958 -

Jg. 8

Die Baufertigstellungen und Baugenehmigungen im ersten Halbj. 1958

Im ersten Halbjahr 1958 ist im Zusammenhang mit dem der Bautätigkeit nicht günstigen, teils nassen, teils sehr kalten Wetter eine Verzögerung in den Baufertigstellungen eingetreten. Auch hatte das milde Wetter in den letzten Monaten des Jahres 1957 gestattet, viele Bauten vorfristig fertigzustellen, die normalerweise erst in diesem Frühjahr zur Vollendung angestanden hätten. Gleichzeitig hat die Zahl der beantragten und erteilten Baugenehmigungen gegenüber dem gleichen Zeitraum des Vorjahres stark zugenommen und sich in Auftragseingängen und hohen Auftragsbeständen der Baufirmen niedergeschlagen.

Die Fertigstellungen erreichten im Nicht-Wohnbau nur etwa zwei Drittel der Nutzfläche und im Wohnbau nur zwei Drittel der Zahl der Wohngebäude, die im ersten Halbjahr 1957 gemeldet werden konnten; allerdings wurden zugleich 73 vH der Wohnungen als bezugsfertig gemeldet.

Die Zahl der Genehmigungen war im Berichtszeitraum im Nicht-Wohnbau um 10 vH, im Wohnbau um beinahe 20 vH, die Zahl der in diesen Gebäuden und Gebäudeteilen zu erstellenden Wohnungen sogar um nahezu 30 vH höher als im ersten Halbjahr 1957. Das starke Ansteigen der Zahl der Bauanträge, insbesondere auch für An- und Ausbauten, erklärt sich z. T. aus der grosszügigen Handhabung der "Flüchtlingsdarlehen", die gegen die Verpflichtung gewährt wurden, Wohnraum für Flüchtlinge neu zu schaffen.

Bei dem gegebenen Verhältnis von Baufertigstellungen zu Baugenehmigungen wird es in starkem Masse von der Entwicklung der Witterung abhängen, ob am Ende des Jahres 1958 das hohe Bauergebnis des Vorjahres wieder erreicht werden wird.

Baufertigstellungen im ersten Halbjahr 1958

Monat	Nichtwohnbau		Wohnbau	Wohnungen
	Anzahl der ganzen Gebäude	Gesamt- nutzfläche in 1 000 qm	Anzahl der ganzen Gebäude	Anzahl
Januar	118	18,3	168	576
Februar	105	13,1	134	499
März	86	7,5	162	377
April	111	11,4	240	502
Mai	87	10,1	278	663
Juni	109	17,8	348	664
1. Halbjahr 1958	616	78,2	1 339	3 281
1. Halbjahr 1957	748	129,0	1 998	4 516

Baugenehmigungen im ersten Halbjahr 1958

Monat	Nichtwohnbau			Wohnbau			Wohnungen
	Anzahl der ganzen Gebäude	Sonstige Bau- mass- nahmen	Veran- schlagte Baukosten in Mill. Fr.	Anzahl der ganzen Gebäude	Sonstige Bau- mass- nahmen	Veran- schlagte Baukosten in Mill. Fr.	An- zahl
Januar	184	70	930	370	161	2 591	810
Februar	178	70	1 517	396	194	3 034	892
März	178	68	1 567	336	192	2 793	889
April	219	90	1 628	404	244	3 289	994
Mai	184	100	1 841	402	259	3 417	1 010
Juni	226	84	1 696	488	271	4 147	1 152
1. Halbj. 1958	1169	482	9 179	2 396	1 321	19 271	5 747
1. Halbj. 1957	1210	282	.	2 058	1 061	.	4 470