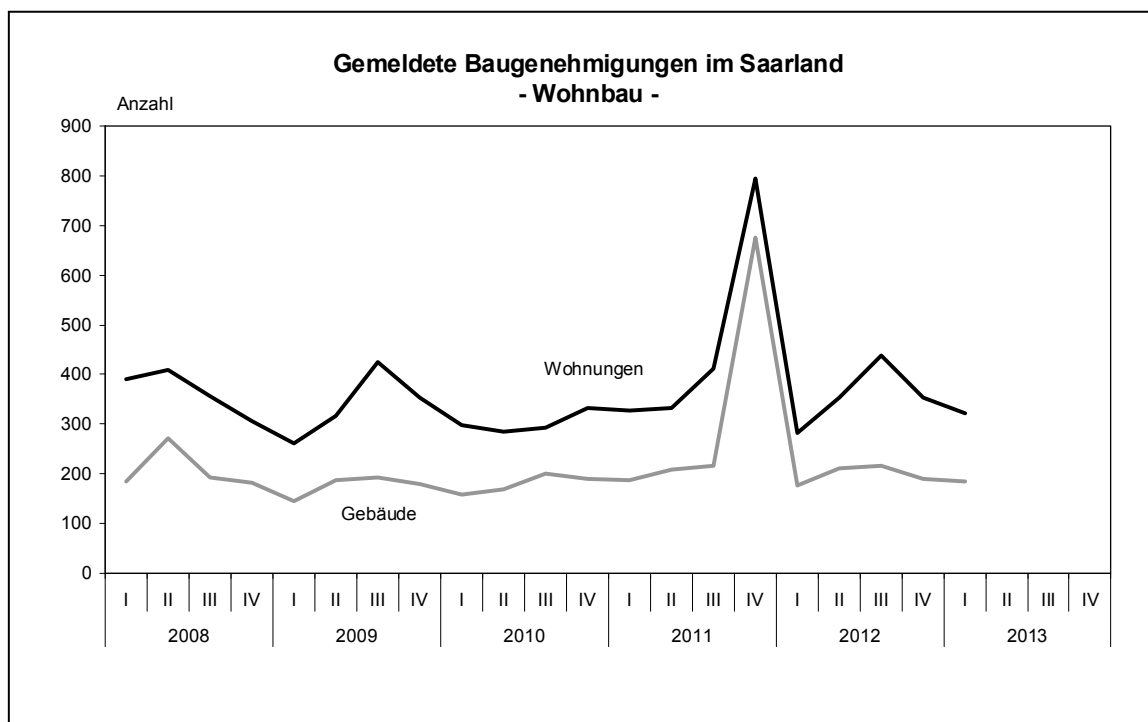


Gemeldete Baugenehmigungen im 1. Vierteljahr 2013



Ausgegeben im Juni 2013

© Statistisches Amt Saarland, Saarbrücken, 2013.

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Herausgeber: Statistisches Amt Saarland, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken
Telefon: (0681) 501 5925 - Fax: (0681) 501 5915 - E-Mail: statistik@lzd.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

Erläuterungen

Die Bautätigkeitsstatistik, angeordnet durch das "Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes" (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998, erstreckt sich auf genehmigungs- und zustimmungsbedürftige Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Außerdem wird zum Jahresende der Baufortschritt der genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben (Bauüberhang) festgestellt.

- Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Hierbei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbstständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime und dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen - nicht erfasst.
- **Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Hierzu rechnen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser.
- **Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst.
- Gemäß DIN 277 ergibt sich der **Rauminhalt** von Bauwerken durch deren Begrenzungsflächen. Berechnungsgrundlage sind die Grundrissflächen sowie die über den Grundrissebenen anzusetzenden Höhen (z.B. Gebäudehöhe, Geschosshöhe, Raumhöhe).

- Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche; DIN 277) gilt derjenige Teil der Nettogrundrissfläche (ohne Wohnfläche), welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzfläche und die Nebennutzfläche, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsfläche.
- Die **Wohnfläche** von Wohnungen - zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2 346) - ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.
- Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, welche die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.
- Als **Kosten des Bauwerkes** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Mehrwertsteuer ein.

Veröffentlichungen zum Wohnungswesen*:

- Baugenehmigungen (F II 1; vierteljährlich)
- Bautätigkeit (F II 1,2,3,4; jährlich)

* Die Angaben in den Klammern beinhalten die Kennziffer der Veröffentlichung sowie die Erscheinungsfolge.

1 Gemeldete Genehmigungen im Wohnbau

Berichtszeitraum	Wohngebäude ¹⁾		Wohnungen ²⁾		Wohnfläche ²⁾		Veranschlagte Baukosten ²⁾	
	Anzahl	± % ³⁾	Anzahl	± % ³⁾	100 m ²	± % ³⁾	1 000 EUR	± % ³⁾
2009	703	- 15,3	1 356	- 7,1	1 767	- 10,7	251 826	- 12,2
2010	719	+ 2,3	1 218	- 10,2	1 587	- 10,2	242 731	- 3,6
2011	1 287	+ 79,0	1 866	+ 53,2	2 197	+ 38,4	311 830	+ 28,5
2012	795	- 38,2	1 428	- 23,5	1 841	- 16,2	273 366	- 12,3
2009 1. Vj.	144	- 21,7	260	- 33,5	324	- 37,5	45 935	- 42,1
2. Vj.	186	- 31,6	317	- 22,3	429	- 27,8	63 395	- 23,5
3. Vj.	193	+ 0,0	426	+ 19,7	541	+ 16,1	77 177	+ 19,2
4. Vj.	180	- 0,6	353	15,7	473	+ 18,3	65 319	+ 9,3
2010 1. Vj.	159	+ 10,4	297	+ 14,2	383	+ 18,2	56 765	+ 23,6
2. Vj.	169	- 9,1	284	- 10,4	367	- 14,5	54 144	- 14,6
3. Vj.	201	+ 4,1	305	- 28,4	435	- 19,6	64 322	- 16,7
4. Vj.	190	+ 5,6	332	- 5,9	402	- 15,0	67 500	+ 3,3
2011 1. Vj.	186	+ 17,0	326	+ 9,8	404	+ 5,5	65 433	+ 15,3
2. Vj.	207	+ 22,5	332	+ 16,9	470	+ 28,1	74 777	+ 38,1
3. Vj.	217	+ 8,0	412	+ 35,1	544	+ 25,1	76 354	+ 18,7
4. Vj.	677	+ 256,3	796	139,8	779	+ 93,8	95 266	+ 41,1
2012 1. Vj.	177	- 4,8	282	- 13,5	374	- 7,4	54 705	- 16,4
2. Vj.	212	+ 2,4	353	+ 6,3	501	+ 6,6	74 661	- 0,2
3. Vj.	217	+ 0,0	439	+ 6,6	515	- 5,3	76 559	+ 0,3
4. Vj.	189	- 72,1	354	- 55,5	451	- 42,1	67 441	- 29,2
2013 1. Vj.	185	+ 4,5	323	+ 14,5	388	+ 3,7	63 935	+ 16,9
2. Vj.								
3. Vj.								
4. Vj.								

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. 3) Veränderungen gegenüber dem Vorjahr bzw. dem jeweiligen Quartal des Vorjahres.

2 Gemeldete Genehmigungen im Nichtwohnbau

Berichtszeitraum	Nichtwohngebäude ¹⁾		Umbauter Raum ¹⁾		Nutzfläche ²⁾		Veranschlagte Baukosten ²⁾	
	Anzahl	± % ³⁾	1 000 m ³	± % ³⁾	100 m ²	± % ³⁾	1 000 EUR	± % ³⁾
2009	295	- 27,5	1 307	- 33,6	2 128	- 44,5	279 217	- 28,8
2010	313	+ 6,1	1 518	+ 16,1	2 745	+ 29,0	403 454	+ 44,5
2011	294	- 6,1	1 365	- 10,1	2 184	- 20,4	246 825	- 38,8
2012	310	+ 5,4	1 507	+ 10,4	2 378	+ 8,9	292 020	+ 18,3
2009 1. Vj.	53	- 42,4	238	- 53,7	267	- 73,5	46 633	- 63,0
2. Vj.	84	- 27,0	445	- 42,2	693	- 51,9	102 924	- 6,1
3. Vj.	81	- 34,7	264	- 47,4	527	- 40,5	66 821	- 39,8
4. Vj.	77	+ 1,3	360	+ 97,8	641	+ 28,2	62 839	+ 38,2
2010 1. Vj.	65	+ 22,6	208	- 12,6	393	+ 47,2	70 827	+ 51,9
2. Vj.	85	+ 1,2	379	- 14,8	608	- 12,3	104 087	+ 1,1
3. Vj.	72	- 11,1	530	+ 100,8	752	+ 42,7	65 596	- 1,8
4. Vj.	91	+ 18,2	401	+ 11,4	992	+ 54,8	162 944	+ 159,3
2011 1. Vj.	57	- 12,3	232	+ 11,5	514	+ 30,8	47 220	- 33,3
2. Vj.	63	- 25,9	280	- 26,1	378	- 37,8	41 398	- 60,2
3. Vj.	85	+ 18,1	299	- 43,6	496	- 34,0	75 147	+ 14,6
4. Vj.	89	- 2,2	554	+ 38,2	796	- 19,8	83 060	- 49,0
2012 1. Vj.	61	+ 7,0	357	+ 53,9	565	+ 9,9	69 836	+ 47,9
2. Vj.	84	+ 33,3	266	- 5,0	448	+ 18,5	55 221	+ 33,4
3. Vj.	100	+ 17,6	681	+ 127,8	913	+ 84,1	105 488	+ 40,4
4. Vj.	65	- 27,0	203	- 63,4	452	- 43,2	61 475	- 26,0
2013 1. Vj.	65	+ 6,6	392	+ 9,8	617	+ 9,2	181 386	+ 159,7
2. Vj.								
3. Vj.								
4. Vj.								

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. 3) Veränderungen gegenüber dem Vorjahr bzw. dem jeweiligen Quartal des Vorjahres.

**3 Gemeldete Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Landkreisen
im 1. Vierteljahr 2013**

Merkmal	Maßeinheit	Regional- verband Saar- brücken	Merzig- Wadern	Neun- kirchen	Saarlouis	Saarpfalz- Kreis	St. Wendel	Saarland insgesamt
Genehmigungen insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)								
Gebäude	Anzahl	90	57	39	109	71	21	387
Nutzfläche	100 m²	111	90	37	172	268	12	688
Wohnungen	Anzahl	57	74	22	108	56	18	335
Wohnfläche	100 m²	71	82	35	106	71	31	396
Veranschlagte Kosten	1 000 EUR	25 575	30 732	8 651	31 487	143 875	5 001	245 321
Genehmigungen zur Errichtung neuer Gebäude								
Wohngebäude insgesamt								
Gebäude	Anzahl	33	30	19	55	31	17	185
Rauminhalt	1 000 m³	30	38	18	51	34	16	187
Wohnungen	Anzahl	46	59	22	72	48	18	265
Wohnfläche	100 m²	58	68	33	96	63	30	348
Veranschlagte Kosten	1 000 EUR	8 889	10 711	5 089	13 542	9 167	4 668	52 066
Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen								
Gebäude	Anzahl	32	27	18	51	28	17	173
Rauminhalt	1 000 m³	28	24	16	45	25	16	154
Wohnungen	Anzahl	38	30	18	55	32	18	191
Veranschlagte Kosten	1 000 EUR	8 239	7 036	4 522	11 925	6 567	4 668	42 957
Nichtwohngebäude								
Gebäude	Anzahl	15	12	5	19	13	1	65
Rauminhalt	1 000 m³	33	42	15	72	230	0	392
Nutzfläche	100 m²	80	78	26	114	245	0	543
Wohnungen	Anzahl	-	5	-	1	-	-	6
Veranschlagte Kosten	1 000 EUR	5 612	17 867	1 432	8 406	131 290	23	164 630

Zeichenerklärung

a.n.g.	=	anderweitig nicht genannt
0	=	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
-	=	nichts vorhanden
/	=	keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
X	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
...	=	Angabe fällt später an
()	=	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann
p	=	vorläufiges Ergebnis
r	=	berichtetes Ergebnis

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich