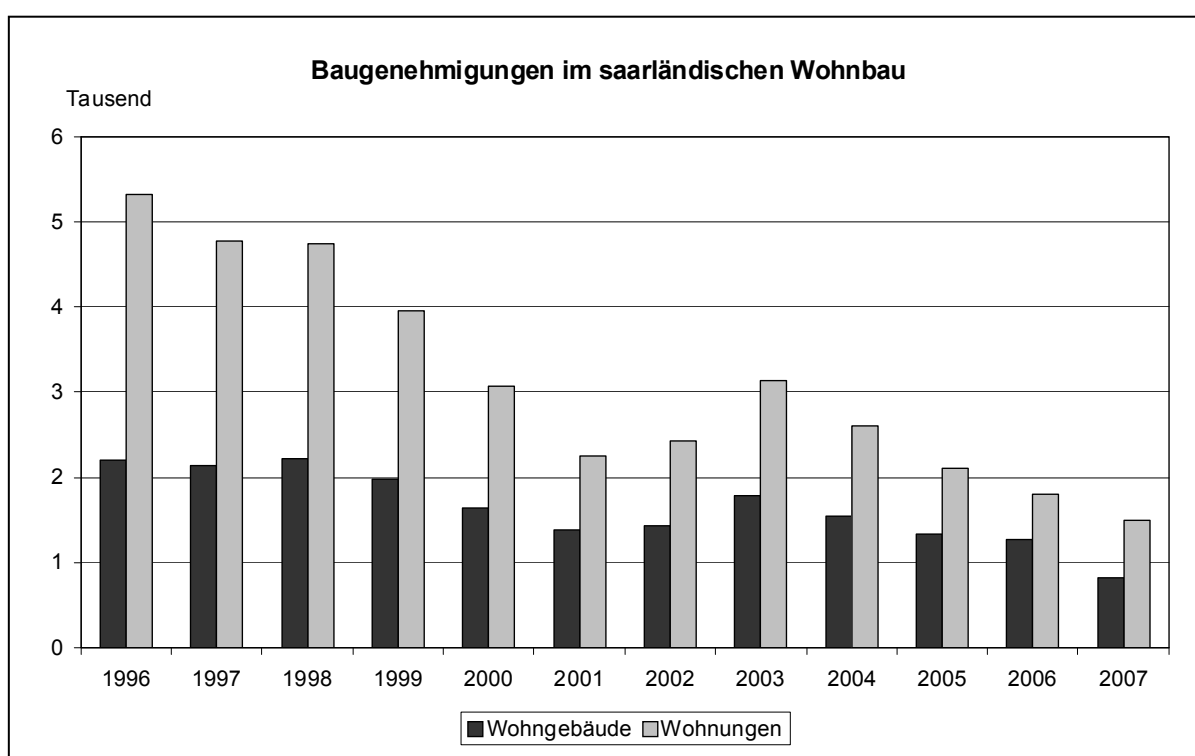


Bautätigkeit im Jahr 2007



Ausgegeben im Juli 2008

Einzelpreis 3,50 EUR

© Statistisches Amt Saarland, Saarbrücken, 2008.

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Herausgeber: Statistisches Amt Saarland, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken
Telefon: (0681) 501 5925 - Fax: (0681) 501 5915 - E-Mail: statistik@lzd.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

INHALT

Seite

A. Zusammenfassende Übersichten

1 Anteil der genehmigten Ein-, Zwei-, Drei- und Mehrfamilienhäuser an den genehmigten Wohngebäuden insgesamt 2000 bis 2007	3
2 Genehmigte Gebäude im Wohnbau nach Bauherren 2006 und 2007	3
3 Fertig gestellte Gebäude im Wohnbau nach Bauherren 2006 und 2007	3
4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten 2005 bis 2007	3
5 Veranschlagte reine Baukosten im Wohnungsneubau 1994 bis 2007	4
6 Durchschnittliche Wohnungsgröße, umbauter Raum und fertig gestellte Wohnungen im Wohnbau (Neubau) 1994 bis 2007	5
7 Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1994 bis 2007	5

B. Genehmigte Bauvorhaben

8 Genehmigungen im Wohnbau nach Bauherren und Kreisen 2007	6
9 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten, Bauherren und Kreisen 2007	6
10 Genehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art der Bauweise und der Gebäude 2007	8
11 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2000 bis 2007	9
12 Genehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2007	10
13 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2007	10

C. Fertig gestellte Bauvorhaben

14 Fertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2007	10
15 Fertig gestellte Wohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2007	11
16 Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2007	11
17 Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art der Bauweise der Gebäude 2007	12
18 Fertig gestellte Wohnungen und Wohnräume nach Landkreisen 2007	13
19 Fertigstellungen im Wohnbau 1999 bis 2007	13
20 Fertigstellungen im Nichtwohnbau 1999 bis 2007	14

D. Bauüberhang

21 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2007	15
--	----

E. Gebäude- und Wohnungsbestand

22 Wohnungsbestand nach Wohnungsgröße 1997 bis 2007	16
23 Wohngebäudebestand nach der Zahl der Wohnungen 1997 bis 2007	16

Zeichenerklärung

a.n.g.	=	anderweitig nicht genannt
0	=	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
-	=	nichts vorhanden
/	=	keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
x	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
...	=	Angabe fällt später an
()	=	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann
p	=	vorläufiges Ergebnis
r	=	berichtigtes Ergebnis

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich

A. Zusammenfassende Übersichten

1 Anteile der genehmigten Ein-, Zwei-, Drei- und Mehrfamilienhäuser an den genehmigten Wohngebäuden insgesamt 2000 bis 2007

Gebäudeart	Anteil an den Wohngebäuden in %							
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Wohngebäude								
mit einer Wohnung	76,9	79,6	77,9	77,3	79,2	84,5	85,3	84,1
mit zwei Wohnungen	16,5	15,1	16,2	16,9	14,5	10,5	10,7	10,5
mit drei und mehr Wohnungen	6,5	5,3	5,8	5,7	6,3	4,9	4,0	4,9

2 Genehmigte Gebäude im Wohnbau nach Bauherren 2006 und 2007 (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Bauherr	2006		2007		Veränderung 2007 zu 2006 in %
	Anzahl	in %	Anzahl	in %	
Öffentliche Bauherren ¹⁾	-	-	4	0,3	-
Wohnungsunternehmen ²⁾	128	6,5	81	5,9	- 36,7
Sonstige Unternehmen	42	2,1	20	1,5	- 52,4
Private Haushalte	1 806	91,4	1 268	92,4	- 29,8
INSGESAMT	1 976	100	1 373	100	- 30,5

1) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter. 2) Einschließlich Immobilienfonds.

3 Fertig gestellte Gebäude im Wohnbau nach Bauherren 2006 und 2007 (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Bauherr	2006		2007		Veränderung 2007 zu 2006 in %
	Anzahl	in %	Anzahl	in %	
Öffentliche Bauherren ¹⁾	-	-	3	0,2	-
Wohnungsunternehmen ²⁾	131	6,8	95	5,0	- 27,5
Sonstige Unternehmen	17	0,9	41	2,1	141,2
Private Haushalte	1 783	92,3	1 776	92,7	- 0,4
INSGESAMT	1 931	100	1 915	100	- 0,8

1) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter. 2) Einschließlich Immobilienfonds.

4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten 2005 bis 2007

Gebäudeart	Gebäude ¹⁾			Umbauter Raum ¹⁾			Wohnungen ²⁾			Veranschlagte reine Baukosten ¹⁾		
	2005	2006	2007	2005	2006	2007	2005	2006	2007	2005	2006	2007
	Anzahl			1 000 m ³			Anzahl			1 000 EUR		
Wohngebäude	1 338	1 265	818	1 350	1 308	869	2 102	1 801	1 495	311 635	298 282	211 488
Anstaltsgebäude	6	4	6	64	32	112	-	-	-	20 751	6 905	32 896
Bürogebäude	12	20	13	18	69	25	19	1	- 11	3 900	15 813	6 875
Landwirt. Betriebsgebäude	19	17	22	59	34	89	1	-	-	1 414	1 666	3 672
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	192	202	210	1 161	1 543	1 568	32	8	3	88 760	185 733	123 905
dar. Schulgebäude	9	6	8	22	11	31	-	-	- 2	8 756	4 751	11 589
Sonstige Nichtwohngebäude	37	30	40	130	47	135	1	-	- 5	29 273	11 398	34 971
Alle Gebäudearten	1 604	1 538	1 109	2 782	3 033	2 798	2 155	1 810	1 482	455 733	519 797	413 807

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

5 Veranschlagte reine Baukosten im Wohnungsneubau^{*)} 1994 bis 2007

Jahr - Bauart	Je m³ umbauten Raumes			Je m² Wohnfläche		
	bei allen Wohngebäuden	davon in		bei allen Wohngebäuden	davon in	
		Ein- und Zwei-	Mehr-		Ein- und Zwei-	Mehr-
		familienhäusern			familienhäusern	
	EUR					
1994	196	193	199	1 131	1 230	1 012
darunter Fertigteilbau	206	208	217	1 195	1 197	1 086
1995	207	202	214	1 190	1 269	1 103
darunter Fertigteilbau	208	208	-	1 357	1 357	-
1996	208	207	210	1 230	1 287	1 120
darunter Fertigteilbau	212	212	.	1 303	1 312	.
1997	211	209	216	1 232	1 288	1 096
darunter Fertigteilbau	218	220	.	1 265	1 281	.
1998	214	212	219	1 228	1 277	1 100
darunter Fertigteilbau	228	228	.	1 284	1 294	.
1999	211	211	210	1 246	1 280	1 314
darunter Fertigteilbau	233	231	271	1 295	1 304	1 233
2000	218	216	227	1 303	1 298	1 291
darunter Fertigteilbau	235	234	205	1 334	1 340	1 185
2001	217	217	216	1 255	1 287	1 042
darunter Fertigteilbau	228	228	268	1 290	1 294	994
2002	220	219	222	1 275	1 303	1 080
darunter Fertigteilbau	222	221	.	1 280	1 286	.
2003	222	222	225	1 272	1 305	1 112
darunter Fertigteilbau	237	237	217	1 308	1 313	.
2004	222	222	219	1 274	1 304	1 122
darunter Fertigteilbau	229	230	.	1 257	1 263	.
2005	231	228	249	1 319	1 314	1 395
darunter Fertigteilbau	238	238	.	1 257	1 257	.
2006	228	227	232	1 304	1 300	1 327
darunter Fertigteilbau	240	240	.	1 293	1 293	.
2007	243	239	257	1 366	1 351	1 424
darunter Fertigteilbau	246	246	.	1 340	1 340	.

*) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagte Kosten. Wohngebäude einschließlich Wohnheime.

6 Durchschnittliche Wohnungsgröße, umbauter Raum und fertig gestellte Wohnungen im Wohnbau (Neubau) 1994 bis 2007

Jahr	Durchschnittsgröße der Wohnungen in m ² Wohnfläche				Umbauter Raum der fertig gestellten Wohngebäude		Fertig gestellte Wohnungen	
	Ein- und Zwei- familienhäuser		Mehr-					
	m ²	1980 = 100	m ²	1980 = 100	1 000 m ³	1980 = 100	Anzahl	1980 = 100
1994	128,4	109	68	101	2 910	79	4 743	89
1995	129,7	110	64	95	2 998	82	5 558	104
1996	130,9	111	72	107	3 022	82	5 201	98
1997	131,0	111	70	104	2 667	72	4 461	84
1998	131,3	111	75	111	2 568	70	4 115	78
1999	131,3	111	76	112	2 330	64	3 601	68
2000	138,1	111	77	113	2 275	62	3 326	62
2001	133,3	107	78	114	1 734	47	2 509	47
2002	137,1	110	85	124	1 615	44	2 214	41
2003	134,9	108	80	117	1 600	44	2 297	43
2004	135,6	109	86	126	1 621	45	2 227	42
2005	138,3	111	86	126	1 429	40	1 948	37
2006	139,9	112	87	127	1 270	36	1 789	34
2007	142,1	114	84	123	1 268	36	1 683	32

7 Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1994 bis 2007

Jahr	Wohn- ungen ins- gesamt	Davon hatten ... Wohnräume einschließlich Küche ¹⁾						Wohnräume		Bruttowohnfläche	
		1 und 2	3	4	5	6	7 u. mehr	ins- gesamt	je Wohnung	ins- gesamt	je Wohnung
		in %						Anzahl		1 000 m ²	m ²
1994	5 690	10,7	16,4	22,7	19,1	13,6	17,5	26 853	4,7	579,3	101,8
1995	6 559	15,4	19,0	26,1	16,6	10,0	12,9	28 456	4,3	604,2	92,1
1996	6 291	9,3	20,9	25,1	16,5	13,1	15,1	28 994	4,6	629,3	100,0
1997	5 397	11,1	19,1	22,9	16,9	13,9	16,2	25 053	4,6	550,9	102,1
1998	5 065	7,1	18,3	22,9	17,8	15,2	18,7	24 784	4,9	545,5	107,7
1999	4 372	8,0	14,8	17,8	18,4	18,1	23,0	22 519	5,2	497,6	113,8
2000	4 020	6,7	13,1	17,2	17,9	20,3	24,8	21 446	5,3	475,9	118,4
2001	2 971	6,0	11,9	16,3	19,9	20,5	25,4	16 029	5,4	361,7	121,7
2002	2 706	5,3	9,4	14,2	21,2	21,4	28,5	15 108	5,6	344,7	127,4
2003	2 939	7,2	16,0	15,1	14,8	19,8	27,1	15 589	5,3	351,9	119,7
2004	2 687	4,8	9,4	11,7	19,7	23,8	30,7	15 239	5,7	346,8	129,1
2005	2 323	4,9	11,2	13,2	18,8	23,3	28,7	12 960	5,6	297,9	128,2
2006	2 117	7,4	8,0	15,0	18,4	22,1	29,1	11 696	5,5	272,3	128,6
2007	1 932	6,1	8,5	9,9	14,2	26,6	34,7	11 364	5,9	260,9	135,0

1) Wohnräume mit 6 und mehr qm.

B. Genehmigte

8 Genehmigungen im Wohnbau nach

Bauherr Regionalverband/Landkreis	Genehmigungen insgesamt				
	Gebäude ¹⁾	umbauter Raum ¹⁾	Wohnungen	Brutto- wohnfläche	veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR
					nach
Öffentliche Bauherren ²⁾	2	.	-	-	.
Wohnungsunternehmen	74	132	300	26,8	33 196
Sonstige Unternehmen	6	44	92	6,2	15 600
Private Haushalte	736	680	1 037	151,1	201 221
					nach
Regionalverband Saarbrücken	137	134	223	32,0	42 632
Merzig-Wadern	240	251	443	52,1	68 571
Neunkirchen	84	79	128	18,9	25 046
Saarlouis	169	190	324	40,8	56 651
Saarpfalz-Kreis	116	146	274	27,8	42 778
St. Wendel	72	69	103	14,6	19 559
INSGESAMT	818	869	1 495	186,2	255 237

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

9 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäude-

Bauherr Regionalverband/Landkreis	Genehmigungen insgesamt				
	Gebäude ¹⁾	umbauter Raum ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
					nach
Anstaltsgebäude	6	112	24,5	-	53 338
Bürogebäude	13	25	9,6	- 11	12 972
Landwirt. Betriebsgebäude	22	89	12,7	-	3 727
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	210	1 568	219,0	3	166 414
Sonstige Nichtwohngebäude	40	135	34,4	- 5	53 748
					nach
Öffentliche Bauherren ²⁾	30	124	35,4	- 7	84 843
Unternehmen	163	1 741	249,9	2	188 974
Private Haushalte	98	64	14,8	- 8	16 382
					nach
Regionalverband Saarbrücken	51	485	65,4	-	62 312
Merzig-Wadern	45	110	22,0	2	14 293
Neunkirchen	50	100	26,0	- 1	25 271
Saarlouis	79	582	89,3	- 14	88 375
Saarpfalz-Kreis	43	499	79,7	-	87 193
St. Wendel	23	154	17,7	-	12 755
INSGESAMT	291	1 930	300,1	- 13	290 199

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

Bauvorhaben

Bauherren und Kreisen 2007

Darunter Errichtung neuer Gebäude				
Wohnungen	Bruttowohnfläche		veranschlagte reine Baukosten	
	insgesamt	je Wohnung	insgesamt	je m ³ umbauten Raumes
Anzahl	1 000 m ²	m ²	1 000 EUR	EUR

Bauherren

67	2,2	32,8	3 320	255,4
285	25,7	90,2	32 256	244,4
85	5,9	69,4	14 102	320,5
868	121,0	139,4	161 810	238,0

Kreisen

177	24,5	138,4	31 838	237,6
395	46,1	116,7	60 471	240,9
112	14,7	131,3	19 582	247,9
273	33,3	122,0	46 575	245,1
257	24,2	94,2	36 733	251,6
91	12,2	134,1	16 289	236,1
1 305	155,0	118,8	211 488	243,4

arten, Bauherren und Kreisen 2007

Darunter Errichtung neuer Gebäude				
Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten		
		insgesamt	je m ³ umbauten Raumes	
1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	EUR	

Gebäudearten

19,9	-	32 896	293,7
5,9	1	6 875	275,0
12,7	-	3 672	41,3
179,8	7	123 905	79,0
26,2	1	34 971	259,0

Bauherren

22,6	-	40 893	329,8
208,8	2	151 975	87,3
13,1	7	9 451	147,7

Kreisen

53,8	1	42 114	86,8
17,5	2	9 386	85,3
16,7	-	11 090	110,9
68,2	5	62 462	107,3
72,7	-	68 233	136,7
15,7	1	9 034	58,7
244,6	9	202 319	104,8

**10 Genehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art
der Bauweise und der Gebäude 2007
(Errichtung neuer Gebäude)**

Gebäudeart	Gebäude ¹⁾	Umbauter Raum	Woh- nungen ²⁾	Bruttowohn-/ ^{2) 3)} Nutzfläche ⁴⁾		Veranschlagte reine Baukosten		
				ins- gesamt	je Wohnung/ je Gebäude	ins- gesamt	je Wohnung	je m ³ umbauten Raumes
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	m ²	1 000 EUR	EUR	
Wohnbau								
Konventioneller Bau								
Wohngebäude insgesamt	698	777	1 171	138,0	118	188 893	161 309	243
davon mit								
1 Wohnung	582	510	582	89,2	153	121 713	209 129	239
2 Wohnungen	72	90	144	16,6	115	21 379	148 465	238
3 und mehr Wohnungen	40	132	308	25,7	83	31 261	101 497	237
Fertigteilbau								
Wohngebäude insgesamt	120	92	134	16,9	126	22 595	168 619	246
davon mit								
1 Wohnung	106	78	106	14,2	134	19 320	182 264	248
2 Wohnungen	14	14	28	2,6	93	3 275	116 964	234
3 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau								
Konventioneller Bau								
Nichtwohngebäude insgesamt	205	1 478	8	181,3	884	173 713	x	118
davon								
Anstaltsgebäude	6	112	-	19,9	3 317	32 896	x	294
Bürogebäude	11	25	1	5,8	527	6 786	x	271
landwirt. Betriebsgebäude	11	43	-	6,2	564	2 012	x	47
nichtlandwirt. Betriebsgebäude	146	1 183	6	126,7	868	98 223	x	83
sonstige Nichtwohngebäude	31	115	1	22,7	732	33 796	x	294
Fertigteilbau								
Nichtwohngebäude insgesamt	86	452	1	63,2	735	28 606	x	63
davon								
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	x	-
Bürogebäude	2	.	.	.	.	.	x	.
landwirt. Betriebsgebäude	11	46	-	6,5	591	1 660	x	36
nichtlandwirt. Betriebsgebäude	64	385	1	53,1	830	25 682	x	67
sonstige Nichtwohngebäude	9	20	-	3,4	378	1 175	x	59

1) Einschließlich Wohnheime. 2) Ohne sonstige Wohneinheiten in Wohnheimen. 3) In Wohngebäuden. 4) In Nichtwohngebäuden.

11 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2000 bis 2007

Jahr	Genehmigungen insgesamt					Darunter Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude ¹⁾	umbauter Raum ¹⁾	Wohn-/ Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten	Wohn-/ Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau insgesamt								
2000	1 633	1 829	365,8	3 078	468 489	306,1	2 674	398 774
2001	1 380	1 388	301,1	2 254	371 642	240,2	1 883	301 496
2002	1 439	1 507	314,4	2 435	401 319	259,9	2 089	331 402
2003	1 782	1 869	396,3	3 134	496 566	326,4	2 661	415 082
2004	1 550	1 597	340,1	2 607	428 080	278,2	2 202	354 335
2005	1 338	1 350	276,7	2 102	360 405	236,2	1 822	311 635
2006	1 265	1 308	274,6	2 072	356 992	228,7	1 801	298 282
2007	818	869	186,3	1 495	255 237	154,8	1 305	211 488
darunter Private Haushalte								
2000	1 319	1 403	289,2	2 200	368 094	232,9	1 830	302 317
2001	1 222	1 230	267,5	1 930	331 681	208,9	1 574	265 668
2002	1 261	1 280	265,7	1 930	340 371	216,5	1 622	280 632
2003	1 640	1 657	350,6	2 641	443 815	284,3	2 206	367 090
2004	1 418	1 411	304,6	2 213	383 003	243,6	1 833	312 150
2005	1 232	1 172	244,9	1 774	313 837	205,3	1 501	266 536
2006	1 117	1 047	224,6	1 551	290 786	181,9	1 300	237 469
2007	736	680	151,1	1 037	201 221	121,0	868	161 810
Nichtwohnbau insgesamt								
2000	362	1 998	358,0	85	312 547	308,2	72	230 678
2001	313	1 965	371,7	29	272 587	293,4	51	197 119
2002	305	1 720	309,9	89	255 354	246,5	95	191 002
2003	319	1 437	289,8	30	232 479	225,3	23	161 127
2004	324	1 679	331,2	34	307 467	266,4	30	227 614
2005	266	1 432	223,8	53	200 637	181,4	31	144 098
2006	273	1 726	285,4	8	325 696	210,1	9	221 515
2007	291	1 929	300,2	- 13	290 199	244,5	9	202 319
darunter Öffentliche Bauherren²⁾								
2000	36	153	39,2	- 1	65 172	28,5	1	30 867
2001	27	127	34,2	8	47 921	22,7	8	28 787
2002	34	143	30,2	12	50 736	24,9	13	38 146
2003	34	134	35,5	5	72 685	25,2	7	43 235
2004	41	179	58,7	- 3	95 037	37,2	-	54 915
2005	44	203	46,8	2	83 664	38,3	2	59 143
2006	29	73	34,1	- 2	45 682	14,0	-	17 414
2007	30	124	35,4	- 7	84 843	32,2	-	40 893
darunter Unternehmen								
2000	215	1 567	262,9	50	206 563	229,7	51	169 733
2001	171	1 554	281,1	-	187 705	220,5	19	137 210
2002	159	1 431	245,3	39	176 847	195,6	52	133 311
2003	157	1 169	224,9	- 1	132 287	174,4	4	97 650
2004	156	1 359	242,1	15	185 493	204,3	17	153 870
2005	128	1 142	155,4	30	101 908	127,0	27	76 066
2006	139	1 583	231,7	- 1	263 416	182,1	8	195 712
2007	163	1 741	249,9	2	188 974	208,8	2	151 975

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

12 Genehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2007

Regionalverband Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt ¹⁾	Davon			Wohnungen ^{1) 2)} in Drei- und Mehrfamilien- häusern	Wohnungen ³⁾ insgesamt
		Ein-	Zwei-	Drei- und Mehr- ²⁾		
		familienhäuser				
	Anzahl					
Regionalverband Saarbrücken	137	110	22	5	23	223
Merzig-Wadern	240	205	18	17	154	443
Neunkirchen	84	74	9	1	20	128
Saarlouis	169	138	18	13	99	324
Saarpfalz-Kreis	116	99	11	6	136	274
St. Wendel	72	62	8	2	13	103
Saarland insgesamt	818	688	86	44	445	1 495

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Einschließlich Wohnheime. 3) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

13 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2007

Regionalverband Landkreis Land	Nicht- wohngebäude insgesamt	Davon					Wohnungen ¹⁾ insgesamt
		Anstalts- gebäude	Büro- gebäude	landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	nicht- landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	sonstige Nicht- wohngebäude	
	Anzahl						
Regionalverband Saarbrücken	51	2	2	-	38	9	-
Merzig-Wadern	45	-	2	8	28	7	2
Neunkirchen	50	-	1	1	45	3	- 1
Saarlouis	79	1	6	4	59	9	- 14
Saarpfalz-Kreis	43	3	2	7	24	7	-
St. Wendel	23	-	-	2	16	5	-
Saarland insgesamt	291	6	13	22	210	40	- 13

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

C. Fertig gestellte Bauvorhaben

14 Fertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2007 (Errichtung neuer Gebäude)

Regionalverband Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Davon			Wohnungen in Drei- und Mehr- familien- häusern ¹⁾	Wohnungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Drei- u. Mehr- ¹⁾		
		familienhäuser				
	Anzahl					
Regionalverband Saarbrücken	229	194	22	13	66	304
Merzig-Wadern	312	278	25	9	64	392
Neunkirchen	148	132	15	1	4	166
Saarlouis	289	235	42	12	96	415
Saarpfalz-Kreis	177	148	20	9	51	239
St. Wendel	127	112	10	5	35	167
Saarland insgesamt	1 282	1 099	134	49	316	1 683

1) Einschließlich Wohnheime.

15 Fertig gestellte Wohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2007
(Errichtung neuer Gebäude)

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Umbauter Raum	Wohnungen	Brutto- wohnfläche	Veranschlagte reine Baukosten ¹⁾
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR
Ein- und Zweifamilienhäuser	1 233	1 127	1 367	194,3	255 039
davon					
öffentliche Bauherren ²⁾	2	1	2	0,2	322
Wohnungsunternehmen	60	46	63	8,0	10 674
sonstige Unternehmen	30	19	31	4,2	4 050
private Haushalte	1 141	1 061	1 271	181,9	239 993
Mehrfamilienhäuser³⁾	49	141	316	26,4	35 722
davon					
öffentliche Bauherren ²⁾	-	-	-	-	-
Wohnungsunternehmen	22	72	174	15,0	17 403
sonstige Unternehmen	1	18	24	1,0	6 500
private Haushalte	26	51	118	10,4	11 819
INSGESAMT	1 282	1 268	1 683	220,7	290 761

1) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter. 3) Einschließlich Wohnheime.

16 Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2007
(Errichtung neuer Gebäude)

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Umbauter Raum	Wohnungen	Brutto- wohnfläche	Nutzfläche	Veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m²		1 000 EUR
nach Gebäudearten						
Anstaltsgebäude	3	11	-	-	2,5	2 405
Bürogebäude	12	20	2	0,2	4,2	5 538
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	21	64	-	-	10,0	2 812
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	175	1 171	4	0,5	141,5	71 131
Sonstige Nichtwohngebäude	42	95	1	0,2	17,4	19 058
nach Bauherren						
Öffentliche Bauherren	22	49	-	-	9,5	15 668
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	17	-	-	3,0	1 577
Unternehmen	131	1 231	5	0,6	151,3	77 559
Private Haushalte	92	63	2	0,3	11,7	6 140
INSGESAMT	253	1 361	7	0,9	175,6	100 944

17 Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art der Bauweise und der Gebäude 2007
(Errichtung neuer Gebäude)

Bauweise Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Umbauter Raum	Wohnungen	Bruttowohn- ¹⁾ /Nutzfläche ²⁾		Veranschlagte reine Baukosten ³⁾
				insgesamt	je Wohnung ^{1)/} je Gebäude ²⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	m ²	1 000 EUR
Wohnbau, konventionell						
Wohngebäude zusammen	1 115	1 141	1 502	197	131	259 826
davon mit						
1 Wohnung	946	837	946	143,8	152	188 909
2 Wohnungen	120	163	240	26,9	112	35 195
3 und mehr Wohnungen ⁴⁾	49	141	316	26,4	84	35 722
darunter von privaten Bauherren	1 000	984	1 208	168,8	140	220 877
Wohnbau, Fertigteilbau						
Wohngebäude zusammen	167	128	181	24	130	30 935
davon mit						
1 Wohnung	153	114	153	20,9	137	27 788
2 Wohnungen	14	14	28	2,7	96	3 147
3 und mehr Wohnungen ⁴⁾	-	-	-	-	-	-
darunter von privaten Bauherren	167	127	181	23,6	130	30 935
Nichtwohnbau, konventionell						
Nichtwohngebäude zusammen	179	357	5	64	356	54 603
davon						
Anstaltsgebäude	3	11	-	2,5	833	2 405
Bürogebäude	11	19	2	4,1	373	5 514
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	10	17	-	2,9	290	869
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	120	237	2	39,6	330	27 980
sonstige Nichtwohngebäude	35	73	1	14,6	417	17 835
darunter von Unternehmen	73	260	4	44,2	605	32 938
Nichtwohnbau, Fertigteilbau						
Nichtwohngebäude zusammen	74	1 003	2	112	1511	46 317
davon						
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
Bürogebäude	1	.	.	.	.	.
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	11	47	-	7,1	645	1 943
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	55	934	2	101,9	1853	43 151
sonstige Nichtwohngebäude	7	22	-	2,8	400	1 223
darunter von Unternehmen	58	971	1	107,2	1848	44 621

1) In Wohngebäuden. 2) In Nichtwohngebäuden. 3) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. 4) Einschließlich Wohnheime.

18 Fertig gestellte Wohnungen und Wohnräume nach Landkreisen 2007
(einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Regionalverband Landkreis Land	Wohnungen ¹⁾	Davon mit ... Räumen einschließlich Küchen				Räume in Wohnungen
		1 und 2	3	4	5 und mehr	
	Anzahl					
Regionalverband Saarbrücken	343	21	20	13	289	2 023
Merzig-Wadern	440	18	58	49	315	2 551
Neunkirchen	181	2	3	- 7	183	1 241
Saarlouis	487	49	37	85	316	2 705
Saarpfalz-Kreis	277	17	26	28	206	1 614
St. Wendel	204	10	20	24	150	1 230
Saarland insgesamt	1 932	117	164	192	1 459	11 364

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden.

19 Fertigstellungen im Wohnbau 1999 bis 2007

Jahr	Fertigstellungen insgesamt					Darunter Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude ¹⁾	umbauter Raum ¹⁾	Wohn- fläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten ²⁾	Wohnfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten ²⁾
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR

INSGESAMT

1999	2 063	2 330	489,8	4 275	599 545	399,5	3 601	495 214
2000	2 066	2 275	469,5	3 953	598 954	381,4	3 326	484 616
2001	1 613	1 734	355,4	2 900	442 443	295,2	2 509	369 571
2002	1 573	1 615	341,6	2 641	427 078	277,1	2 214	348 252
2003	1 532	1 600	342,4	2 821	430 586	276,0	2 297	349 288
2004	1 627	1 621	343,3	2 648	428 815	280,9	2 227	355 816
2005	1 360	1 429	294,2	2 277	377 253	245,8	1 948	317 573
2006	1 241	1 270	270,7	2 095	344 491	226,0	1 789	290 813
2007	1 282	1 268	259,8	1 920	343 601	220,7	1 683	290 761

darunter Private Haushalte

1999	1 745	1 927	410,7	3 326	504 887	323,4	2 710	404 954
2000	1 749	1 865	392,7	3 067	489 990	307,6	2 487	391 428
2001	1 362	1 442	297,8	2 270	375 289	241,6	1 928	308 679
2002	1 389	1 426	305,7	2 305	383 419	242,8	1 881	308 460
2003	1 328	1 357	285,9	2 146	361 690	229,4	1 785	294 231
2004	1 496	1 469	311,6	2 334	390 216	252,0	1 942	321 915
2005	1 278	1 285	267,0	1 963	342 851	219,0	1 639	285 527
2006	1 113	1 041	227,8	1 644	287 303	184,7	1 357	235 969
2007	1 167	1 112	229,1	1 604	299 264	192,4	1 389	251 812

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagt.

20 Fertigstellungen im Nichtwohnbau 1999 bis 2007

Jahr	Fertigstellungen insgesamt					Darunter Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude ¹⁾	umbauter Raum ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten ²⁾	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte reine Baukosten ²⁾
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR

INSGESAMT

1999	368	1 943	380,5	97	309 951	320,0	82	239 950
2000	359	2 129	387,8	67	291 770	307,8	62	211 336
2001	351	2 244	396,2	71	326 950	346,0	74	267 608
2002	303	1 773	337,0	65	254 017	267,4	68	182 864
2003	291	1 698	328,9	118	267 298	252,5	121	198 019
2004	311	1 282	257,9	39	202 131	199,6	43	138 380
2005	272	1 558	274,6	46	263 841	227,3	42	202 706
2006	261	1 313	231,2	22	203 090	168,4	26	129 965
2007	253	1 360	224,7	12	174 083	175,5	7	100 944

darunter Öffentliche Bauherren³⁾

1999	37	116	34,0	2	55 665	21,7	1	32 834
2000	31	136	26,3	- 5	39 542	18,8	3	19 648
2001	13	92	22,9	7	35 021	17,5	9	22 853
2002	30	174	35,1	8	47 508	30,0	8	37 261
2003	30	145	34,6	6	60 470	25,3	7	40 301
2004	42	118	30,9	9	49 434	23,9	12	34 988
2005	33	167	55,0	-	77 163	30,0	1	51 284
2006	36	163	50,3	-	78 343	31,9	2	48 276
2007	30	66	21,7	- 1	43 095	12,5	-	17 245

darunter Unternehmen

1999	224	1 579	292,1	31	208 514	252,8	35	173 654
2000	230	1 752	308,0	44	208 170	242,5	45	158 504
2001	210	1 804	298,6	16	226 764	262,1	33	191 920
2002	158	1 341	253,1	36	170 287	194,1	46	117 272
2003	166	1 411	261,7	85	179 868	201,2	100	138 759
2004	141	1 012	191,3	6	122 581	147,0	15	82 056
2005	141	1 283	213,6	12	165 479	177,8	16	134 649
2006	131	1 056	161,0	12	110 608	118,8	21	71 465
2007	131	1 231	184,4	5	117 695	151,3	5	77 559

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagt. 3) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

D. Bauüberhang

21 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2007

Bauherr Genehmigungszeitraum	Insgesamt ¹⁾		Errichtung neuer Gebäude							
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		unter Dach (= rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
			Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl

WOHNBAU

Bauherren

Öffentliche Bauherren ²⁾	2	12	12	66	-	-	-	-	12	66
Wohnungsunternehmen	146	594	282	586	120	231	47	115	115	240
Sonstige Unternehmen	25	211	94	171	59	106	22	60	13	5
Private Haushalte	1 888	1 741	1 138	1 405	534	616	180	234	423	555

Genehmigungszeitraum

genehmigt im II. Halbjahr 2007	549	568	377	497	83	101	79	104	215	292
genehmigt im I. Halbjahr 2007	438	539	316	482	175	226	81	163	61	93
genehmigt im II. Halbjahr 2006	214	451	203	395	121	194	30	58	52	143
genehmigt im I. Halbjahr 2006	233	322	199	281	123	176	15	15	61	90
genehmigt im Jahr 2005	258	283	177	224	101	115	14	17	62	92
genehmigt 2004 und früher	375	458	257	354	111	141	33	57	113	156
INSGESAMT	2 067	2 621	1 529	2 233	714	953	252	414	564	866

NICHTWOHNBAU

Bauherren

Öffentliche Bauherren ²⁾	92	- 4	208	-	68	-	52	-	89	-
Unternehmen	279	16	2 053	10	1 063	3	276	1	713	6
Private Haushalte	193	9	120	9	23	1	33	1	64	7

Genehmigungszeitraum

genehmigt im II. Halbjahr 2007	190	- 11	1 069	4	469	-	116	1	484	3
genehmigt im I. Halbjahr 2007	149	2	488	4	204	2	86	1	198	1
genehmigt im II. Halbjahr 2006	72	2	433	2	315	-	66	-	52	2
genehmigt im I. Halbjahr 2006	37	4	104	3	71	-	9	-	25	3
genehmigt im Jahr 2005	61	9	88	3	22	1	29	-	37	2
genehmigt 2004 und früher	84	12	197	3	72	1	55	-	70	2
INSGESAMT	593	18	2 379	19	1 153	4	361	2	866	13

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

E. Gebäude- und Wohnungsbestand

22 Wohnungsbestand¹⁾ nach Wohnungsgröße 1997 bis 2007

Jahresende Regionalverband Landkreis Land	Wohnungen ¹⁾	Davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen ²⁾							Wohn- räume zus.	Einwoh- ner je Wohn- ung
		1	2	3	4	5	6	7 u. mehr		
	Anzahl									
1997	480 898	10 085	21 140	78 476	121 993	100 414	68 795	79 995	2 308 032	2,2
1998	485 821	10 141	21 427	79 365	123 113	101 292	69 555	80 928	2 332 224	2,2
1999	490 105	10 193	21 716	79 992	123 870	102 069	70 340	81 925	2 354 359	2,2
2000	494 058	10 197	21 955	80 513	124 563	102 782	71 143	82 905	2 375 501	2,2
2001	496 954	10 217	22 112	80 860	125 030	103 356	71 735	83 644	2 391 119	2,2
2002	499 453	10 210	22 190	81 098	125 337	103 912	72 300	84 406	2 405 539	2,1
2003	502 265	10 249	22 349	81 517	125 768	104 337	72 859	85 186	2 420 596	2,3
2004	504 870	10 248	22 468	81 763	126 062	104 849	73 482	85 998	2 435 444	2,1
2005	507 168	10 260	22 566	82 018	126 369	105 270	74 020	86 665	2 448 293	2,1
2006	509 182	10 282	22 675	82 168	126 660	105 648	74 480	87 269	2 459 598	2,1
2007	510 965	10 292	22 755	82 298	126 818	105 903	74 985	87 914	2 470 312	2,0
davon										
Regionalverband										
Saarbrücken	178 891	5 678	10 911	36 903	52 029	35 820	18 857	18 693	782 736	1,9
dar. Stadt										
Saarbrücken	100 191	4 999	8 015	24 465	29 997	17 919	7 824	6 972	404 630	1,8
Merzig-Wadern	47 770	393	1 387	5 190	8 667	9 598	9 453	13 082	259 652	2,2
Neunkirchen	71 196	635	2 812	12 200	18 846	15 393	10 367	10 943	341 692	2,0
Saarlouis	96 546	930	3 363	12 162	22 028	20 866	16 509	20 688	495 649	2,2
Saarpfalz-Kreis	74 517	2 417	3 108	11 012	17 309	15 415	11 830	13 426	363 352	2,0
St. Wendel	42 055	239	1 174	4 831	7 939	8 811	7 969	11 092	227 231	2,2

*) und 1) Fortschreibung der Wohnungszahl in Wohn- und Nichtwohngebäuden auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom Mai 1987. 2) Räume mit 6 und mehr qm.

23 Wohngebäudebestand nach der Zahl der Wohnungen 1997 bis 2007

Jahresende Regionalverband Landkreis Land	Wohn- gebäu- de ¹⁾	Davon								Wohn- nungen	Wohn- fläche
		mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen				
		Ge- bäude	Wohn- fläche	Ge- bäude	Wohn- nungen	Wohn- fläche	Ge- bäude	Wohn- nungen	Wohn- fläche		
	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²
1997	281 459	176 995	217 156	77 666	155 332	137 099	26 798	141 345	99 718	473 672	453 972
1998	283 552	178 049	219 002	78 310	156 620	138 591	27 193	143 849	101 642	478 518	459 235
1999	285 619	179 168	220 897	78 943	157 886	140 108	27 508	145 656	103 052	482 710	464 057
2000	287 671	180 335	222 866	79 552	159 104	141 558	27 784	147 151	104 258	486 590	468 682
2001	289 250	181 285	224 468	80 001	160 002	142 642	27 964	148 108	105 041	489 395	472 151
2002	290 795	182 276	226 139	80 402	160 804	143 633	28 117	148 738	105 647	491 818	475 419
2003	292 304	183 218	227 712	80 797	161 594	144 491	28 289	149 694	106 406	494 506	478 609
2004	293 908	184 251	229 432	81 209	162 418	145 484	28 448	150 409	107 040	497 078	481 957
2005	295 269	185 129	230 893	81 554	163 108	146 335	28 586	151 095	107 645	499 332	484 872
2006	296 510	186 012	232 337	81 804	163 608	146 946	28 694	151 681	108 219	501 301	487 502
2007	297 767	186 993	233 932	81 988	163 976	147 412	28 786	152 101	108 628	503 070	489 972
davon											
Regionalverband											
Saarbrücken	81 966	42 817	51 335	24 009	48 018	41 444	15 140	85 519	59 698	176 354	152 477
dar. Stadt											
Saarbrücken	35 662	16 359	19 447	9 038	18 076	15 398	10 265	64 309	43 889	98 744	78 734
Merzig-Wadern	34 857	26 341	34 099	7 091	14 182	13 526	1 425	6 330	4 923	46 853	52 547
Neunkirchen	41 459	24 027	29 023	13 444	26 888	23 635	3 988	19 143	13 951	70 058	66 610
Saarlouis	63 648	42 920	54 866	16 807	33 614	30 982	3 921	18 620	13 856	95 154	99 704
Saarpfalz-Kreis	46 185	30 433	38 434	12 603	25 206	22 543	3 149	17 554	12 389	73 193	73 365
St. Wendel	29 652	20 455	26 175	8 034	16 068	15 283	1 163	4 935	3 811	41 458	45 270

1) Fortschreibung auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom Mai 1987.