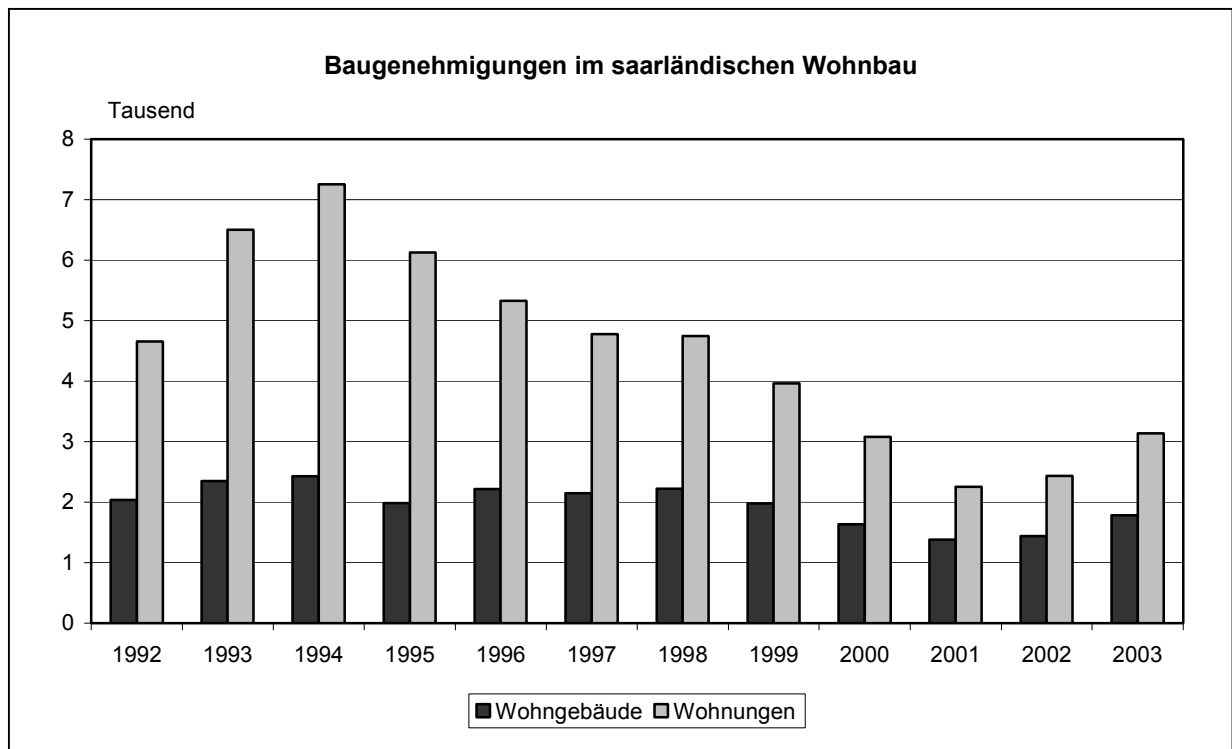


F II 1 - 4 – j 2003

(früher F II 1, 2, 3, 4)

Bautätigkeit im Jahr 2003



Ausgegeben im Juli 2004

Einzelpreis 3,30 EUR

© Statistisches Landesamt Saarland, Saarbrücken, 2004.

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Herausgeber: Statistisches Landesamt SAARLAND, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken
Telefon: (0681) 501 5927 - Fax: (0681) 501 5921 - E-Mail: statistik@stala.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

INHALT

Seite

A. Zusammenfassende Übersichten

1 Anteil der genehmigten Ein-, Zwei-, Drei- und Mehrfamilienhäuser an den genehmigten Wohngebäuden insgesamt 1996 bis 2003	3
2 Genehmigte Wohnungen im Wohnbau nach Bauherren 2002 und 2003	3
3 Fertig gestellte Wohnungen im Wohnbau nach Bauherren 2002 und 2003	3
4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten 2001 bis 2003	4
5 Veranschlagte reine Baukosten im Wohnungsneubau zum Zeitpunkt der Baugenehmigungen 1990 bis 2003	4
6 Durchschnittliche Wohnungsgröße, umbauter Raum und fertig gestellte Wohnungen im Wohnbau (Neubau) 1990 bis 2003	5
7 Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1990 bis 2003	5

B. Genehmigte Bauvorhaben

8 Genehmigungen im Wohnbau nach Bauherren und Kreisen 2003	6
9 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten, Bauherren und Kreisen 2003	6
10 Genehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art der Bauweise und der Gebäude 2003	8
11 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1996 bis 2003	9
12 Genehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2003	10
13 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2003	10

C. Fertig gestellte Bauvorhaben

14 Fertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2003	11
15 Fertig gestellte Wohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2003	11
16 Fertig gestellt Nichtwohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2003	12
17 Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art der Bauweise der Gebäude 2003	12
18 Fertig gestellte Wohnungen und Wohnräume nach Landkreisen 2003	13
19 Fertigstellungen im Wohnbau 1995 bis 2003	13
20 Fertigstellungen im Nichtwohnbau 1995 bis 2003	14

D. Bauüberhang

21 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2003	15
--	----

E. Gebäude- und Wohnungsbestand

22 Wohnungsbestand nach der Wohnungsgröße 1994 bis 2003	16
23 Wohngebäudebestände nach der Zahl der Wohnungen 1994 bis 2003	16

Zeichenerklärung

a.n.g.	=	anderweitig nicht genannt
0	=	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
-	=	nichts vorhanden
/	=	keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
x	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
...	=	Angabe fällt später an
()	=	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann
p	=	vorläufiges Ergebnis
r	=	berichtigtes Ergebnis

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich

A. Zusammenfassende Übersichten

1 Anteile der genehmigten Ein-, Zwei-, Drei- und Mehrfamilienhäuser an den genehmigten Wohngebäuden insgesamt 1996 bis 2003

Gebäudeart	Anteil an den Wohngebäuden in %							
	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Wohngebäude mit einer Wohnung	65,1	68,5	70,0	72,7	76,9	79,6	77,9	77,3
mit zwei Wohnungen	20,0	19,6	19,5	18,9	16,5	15,1	16,2	16,9
mit drei und mehr Wohnungen	14,9	11,9	10,5	8,4	6,5	5,3	5,8	5,7

2 Genehmigte Wohnungen im Wohnbau nach Bauherren 2002 und 2003 (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Bauherr	2002		2003		Veränderung 2003 zu 2002 in %
	Anzahl	in %	Anzahl	in %	
Öffentliche Bauherren ¹⁾	20	0,8	1	0,0	-95,0
Wohnungsunternehmen ²⁾	469	19,3	467	14,9	-0,4
Sonstige Unternehmen	16	0,7	25	0,8	56,3
Private Haushalte	1 930	79,3	2 641	84,3	36,8
Insgesamt	2 435	100	3 134	100	28,7

1) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter. 2) Einschließlich Immobilienfonds.

3 Fertig gestellte Wohnungen im Wohnbau nach Bauherren 2002 und 2003 (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Bauherr	2002		2003		Veränderung 2003 zu 2002 in %
	Anzahl	in %	Anzahl	in %	
Öffentliche Bauherren ¹⁾	14	0,5	9	0,3	-35,7
Wohnungsunternehmen	309	11,7	574	20,3	85,8
Sonstige Unternehmen	13	0,5	92	3,3	607,7
Private Haushalte	2 305	87,3	2 146	76,1	-6,9
Insgesamt	2 641	100	2 821	100	6,8

1) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten 2001 bis 2003

Gebäudeart	Gebäude ¹⁾			Umbauter Raum ¹⁾			Wohnungen ²⁾			Veranschlagte reine Baukosten ¹⁾		
	2001	2002	2003	2001	2002	2003	2001	2002	2003	2001	2002	2003
	Anzahl			1 000 m ³			Anzahl			1 000 EUR		
Wohngebäude	1 380	1 439	1 782	1 388	1 507	1 869	2 254	2 435	3 134	301 496	331 402	415 082
Anstaltsgebäude	4	3	9	25	45	134	- 2	8	9	7 286	17 686	43 037
Bürogebäude	32	26	26	131	144	72	- 18	7	- 4	32 163	34 207	19 144
Landwirt. Betriebsgebäude	18	18	29	74	71	91	1	8	1	4 265	2 633	3 186
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	219	210	226	1 562	1 321	1 100	32	52	19	119 433	101 512	86 172
dar.: Schulgebäude	3	4	1	35	15	4	1	- 1	-	7 654	3 168	.
Sonstige Nichtwohngebäude	40	48	29	173	139	40	16	14	5	33 972	34 964	.
Alle Gebäudearten	1 693	1 744	2 101	3 353	3 227	3 306	2 283	2 524	3 164	498 615	522 404	566 621

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

5 Veranschlagte reine Baukosten im Wohnungsneubau*) 1990 bis 2003

Jahr – Bauart	Je m ³ umbauten Raumes			Je m ² Wohnfläche		
	bei allen Wohn- gebäuden	davon in		bei allen Wohn- gebäuden	davon in	
		Ein- und Zwei-	Mehr-		Ein- und Zwei-	Mehr-
		familienhäusern			familienhäusern	
	EUR					
1990	159	159	162	994	1 051	790
darunter Fertigteilbau	164	165	153	1 046	1 056	836
1991	167	166	168	1 055	1 113	868
darunter Fertigteilbau	176	176	-	1 085	1 085	-
1992	176	174	184	1 102	1 139	936
darunter Fertigteilbau	183	182	187	1 122	1 108	1 038
1993	189	184	199	1 137	1 187	1 059
darunter Fertigteilbau	186	188	184	1 111	1 137	954
1994	196	193	199	1 131	1 230	1 012
darunter Fertigteilbau	206	208	217	1 195	1 197	1 086
1995	207	202	214	1 190	1 269	1 103
darunter Fertigteilbau	208	208	-	1 357	1 357	-
1996	208	207	210	1 230	1 287	1 120
darunter Fertigteilbau	212	212	.	1 303	1 312	.
1997	211	209	216	1 232	1 288	1 096
darunter Fertigteilbau	218	220	.	1 265	1 281	.
1998	214	212	219	1 228	1 277	1 100
darunter Fertigteilbau	228	228	.	1 284	1 294	.
1999	211	211	210	1 246	1 280	1 314
darunter Fertigteilbau	233	231	271	1 295	1 304	1 233
2000	218	216	227	1 303	1 298	1 291
darunter Fertigteilbau	235	234	205	1 334	1 340	1 185
2001	217	217	216	1 255	1 287	1 042
darunter Fertigteilbau	228	228	268	1 290	1 294	994
2002	220	219	222	1 275	1 303	1 080
darunter Fertigteilbau	222	221	.	1 280	1 286	.
2003	222	222	225	1 272	1 305	1 112
darunter Fertigteilbau	237	237	217	1 308	1 313	.

*) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagte Kosten. Wohngebäude einschließlich Wohnheime

6 Durchschnittliche Wohnungsgröße, umbauter Raum und fertig gestellte Wohnungen im Wohnbau (Neubau) 1990 bis 2003

Jahr	Durchschnittsgröße der Wohnungen in m ² Wohnfläche				Umbauter Raum der fertig gestellten Wohngebäude		Fertig gestellte Wohnungen	
	Ein- und Zwei- familienhäuser		Mehr-					
	m ²	1980 = 100	m ²	1980 = 100	1 000 m ³	1980 = 100	Anzahl	1980 = 100
1990	122,5	104	73	108	1 477	40	1 960	37
1991	125,5	106	70	104	1 983	54	2 834	53
1992	127,1	108	58	86	2 223	61	3 595	68
1993	127,0	108	75	111	2 118	58	3 079	58
1994	128,4	109	68	101	2 910	79	4 743	89
1995	129,7	110	64	95	2 998	82	5 558	104
1996	130,9	111	72	107	3 022	82	5 201	98
1997	131,0	111	70	104	2 667	72	4 461	84
1998	131,3	111	75	111	2 568	70	4 115	78
1999	131,3	111	76	112	2 330	64	3 601	68
2000	138,1	111	77	113	2 275	62	3 326	62
2001	133,3	107	78	114	1 734	47	2 509	47
2002	137,1	110	85	124	1 615	44	2 214	41
2003	134,9	108	80	117	1 600	44	2 297	43

7 Fertig gestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1990 bis 2003

Jahr	Wohnungen insges.	Davon hatten ... Wohnräume einschließlich Küche ¹⁾						Wohnräume		Bruttowohnfläche	
		1 und 2	3	4	5	6	7 u. mehr	ins- gesamt	je Woh- nung	ins- gesamt	je Woh- nung
	Anzahl	in %						Anzahl		1 000 m ²	m ²
1990	2 770	12,8	11,6	16,3	21,8	19,4	18,1	13 343	4,8	290,1	104,7
1991	3 604	7,1	11,7	20,1	21,8	20,1	19,2	18 298	5,1	392,5	108,9
1992	4 437	17,8	12,5	18,3	17,7	16,0	17,7	20 363	4,6	441,0	99,4
1993	3 940	8,3	14,0	23,5	20,4	16,9	16,9	19 136	4,9	419,2	106,4
1994	5 690	10,7	16,4	22,7	19,1	13,6	17,5	26 853	4,7	579,3	101,8
1995	6 559	15,4	19,0	26,1	16,6	10,0	12,9	28 456	4,3	604,2	92,1
1996	6 291	9,3	20,9	25,1	16,5	13,1	15,1	28 994	4,6	629,3	100,0
1997	5 397	11,1	19,1	22,9	16,9	13,9	16,2	25 053	4,6	550,9	102,1
1998	5 065	7,1	18,3	22,9	17,8	15,2	18,7	24 784	4,9	545,5	107,7
1999	4 372	8,0	14,8	17,8	18,4	18,1	23,0	22 519	5,2	497,6	113,8
2000	4 020	6,7	13,1	17,2	17,9	20,3	24,8	21 446	5,3	475,9	118,4
2001	2 971	6,0	11,9	16,3	19,9	20,5	25,4	16 029	5,4	361,7	121,7
2002	2 706	5,3	9,4	14,2	21,2	21,4	28,5	15 108	5,6	344,7	127,4
2003	2 939	7,2	16,0	15,1	14,8	19,8	27,1	15 589	5,3	351,9	119,7

1) Wohnräume mit 6 und mehr qm.

B. Genehmigte

8 Genehmigungen im Wohnbau nach

Bauherr Stadtverband/Landkreis	Genehmigungen insgesamt				
	Gebäude ¹⁾	Umbauter Raum ¹⁾	Wohnungen	Brutto- wohnfläche	Veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR
					nach
Öffentliche Bauherren ²⁾	1	.	.	.	.
Wohnungsunternehmen	130	197	460	42,4	49 375
Sonstige Unternehmen	5	9	25	2,3	2 144
Private Haushalte	1 640	1 657	2 641	350,6	443 815
					nach
Stadtverband Saarbrücken	344	370	720	86,3	104 550
Merzig-Wadern	335	336	529	68,3	88 482
Neunkirchen	279	277	453	59,0	73 670
Saarlouis	415	445	688	90,7	115 370
Saarpfalz-Kreis	248	268	448	56,3	69 953
St. Wendel	161	173	296	35,7	44 559
Insgesamt	1 782	1 869	3 134	396,3	496 584

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

9 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäude-

Bauherr Stadtverband/Landkreis	Genehmigungen insgesamt				
	Gebäude ¹⁾	Umbauter Raum ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
					nach
Anstaltsgebäude	9	134	35,8	9	56 419
Bürogebäude	26	72	19,6	- 4	30 654
Landwirt. Betriebsgebäude	29	91	18,6	1	3 438
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	226	1 100	198,2	19	110 978
Sonstige Nichtwohngebäude	29	40	17,6	5	30 990
					nach
Öffentliche Bauherren ²⁾	34	134	14,2	- 2	34 584
Unternehmen	157	1 169	224,9	- 1	132 287
Private Haushalte	128	134	29,5	26	27 507
					nach
Stadtverband Saarbrücken	72	373	81,0	7	71 570
Merzig-Wadern	39	132	27,9	8	30 143
Neunkirchen	38	172	40,8	- 4	26 476
Saarlouis	84	541	83,7	6	52 580
Saarpfalz-Kreis	52	141	32,2	10	25 652
St. Wendel	34	78	24,1	3	26 058
Insgesamt	319	1 437	289,7	30	232 479

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

Bauvorhaben

Bauherren und Kreisen 2003

Darunter: Errichtung neuer Gebäude				
Wohnungen	Bruttowohnfläche		Veranschlagte reine Baukosten	
	insgesamt	je Wohnung	insgesamt	je m ³ umbauten Raumes
Anzahl	1 000 m ²	m ²	1 000 EUR	EUR
Bauherren				
-	-	-	-	-
429	39,2	91,4	45 171	229,3
19	2,0	105,3	1 691	187,9
2 206	284,3	128,9	367 090	221,5
Kreisen				
575	65,6	114,1	81 217	219,5
456	57,6	126,3	75 936	226,0
391	49,7	127,1	62 370	225,2
589	75,5	128,2	97 112	218,2
398	48,2	121,1	60 009	223,9
252	29,8	118,3	38 438	222,2
2 661	326,4	122,7	415 082	222,1

arten, Bauherren und Kreisen 2003

Darunter: Errichtung neuer Gebäude				
Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte reine Baukosten		
		insgesamt	je m³ umbauten Raumes	
1 000 m²	Anzahl	1 000 EUR	EUR	
Gebäudearten				
26,7	7	43 037	321,2	
15,6	4	19 144	265,9	
15,7	-	3 186	35,0	
159,5	11	86 172	78,3	
7,9	1	9 588	239,7	
Bauherren				
25,3	7	43 235	322,6	
174,4	4	97 650	83,5	
25,7	12	20 242	151,1	
Kreisen				
65,9	2	56 145	150,5	
25,2	4	21 220	160,8	
30,3	1	15 343	89,2	
66,6	6	35 701	66,0	
24,6	8	20 039	142,1	
12,8	2	12 679	162,6	
225,4	23	161 127	112,1	

**10 Genehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art
der Bauweise und der Gebäude 2003
(Errichtung neuer Gebäude)**

Gebäudeart	Gebäude ¹⁾	Umbauter Raum	Wohnungen ²⁾	Bruttowohn- ^{2), 3)/} Nutzfläche ⁴⁾		Veranschlagte reine Baukosten		
				ins-gesamt	je Wohnung / je Gebäude	ins-gesamt	je Wohnung	je m ³ umbauten Raumes
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	m ²	1 000 EUR	EUR	
Wohnbau								
Konventioneller Bau								
Wohngebäude insgesamt	1 581	1 712	2 433	298,0	122	377 901	155 323	221
davon mit:								
1 Wohnung	1 200	1 101	1 200	181,2	151	242 149	201 791	220
2 Wohnungen	281	337	562	61,4	109	74 197	132 023	220
3 und mehr Wohnungen	100	274	671	55,3	82	61 555	91 736	225
Fertigteilbau								
Wohngebäude insgesamt	201	157	228	28,4	125	37 181	163 075	237
davon mit:								
1 Wohnung	178	132	178	23,7	133	31 191	175 230	236
2 Wohnungen	21	22	42	4,2	100	5 338	127 095	243
3 und mehr Wohnungen	2	.	.	.	.	.	.	.
Nichtwohnbau								
Konventioneller Bau								
Nichtwohngebäude insgesamt	233	751	22	134,6	578	124 719	X	166
davon:								
Anstaltsgebäude	8	131	7	26,2	3 275	41 737	X	319
Bürogebäude	21	65	4	13,6	648	17 253	X	265
Landwirt. Betriebsgebäude	11	31	-	5,5	-	1 284	X	41
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	169	490	10	82,7	489	55 638	X	114
Sonstige Nichtwohngebäude	24	34	1	6,7	279	8 807	X	259
Fertigteilbau								
Nichtwohngebäude insgesamt	86	686	1	90,8	1 056	36 408	X	53
davon:								
Anstaltsgebäude	1	.	.	.	.	.	X	.
Bürogebäude	5	7	-	2,0	-	1 891	X	270
Landwirt. Betriebsgebäude	18	60	-	10,2	-	1 902	X	32
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	57	610	1	76,8	1 347	30 534	X	50
Sonstige Nichtwohngebäude	5	6	-	1,2	-	781	X	130

1) Einschließlich Wohnheime. 2) Ohne sonstige Wohneinheiten in Wohnheimen. 3) In Wohngebäuden. 4) In Nichtwohngebäuden.

11 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1996 bis 2003

Jahr	Genehmigungen insgesamt					Darunter: Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude ¹⁾	Umbauter Raum ¹⁾	Wohn-/ Nutzfläche	Wohnungen	Veransch. reine Baukosten	Wohn-/ Nutzfläche	Wohnungen	Veransch. reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau insgesamt								
1996	2 212	2 741	561,8	5 326	681 013	457,8	4 426	568 827
1997	2 146	2 472	525,6	4 777	646 568	421,2	3 954	521 136
1998	2 219	2 523	536,5	4 743	659 298	435,3	3 915	538 944
1999	1 979	2 169	455,6	3 959	567 634	367,5	3 256	457 688
2000	1 633	1 829	365,8	3 078	468 489	306,1	2 674	398 774
2001	1 380	1 388	301,1	2 254	371 642	240,2	1 883	301 496
2002	1 439	1 507	314,4	2 435	401 319	259,9	2 089	331 402
2003	1 782	1 869	396,3	3 134	496 566	326,4	2 661	415 082
darunter: Private Haushalte								
1996	1 931	2 287	471,5	4 108	567 917	374,3	3 305	466 370
1997	1 871	2 073	446,8	3 811	544 075	346,0	3 032	433 820
1998	1 839	2 018	429,0	3 479	531 392	338,2	2 835	424 782
1999	1 616	1 729	370,0	2 938	463 902	288,4	2 351	365 568
2000	1 319	1 403	289,2	2 200	368 094	232,9	1 830	302 317
2001	1 222	1 230	267,5	1 930	331 681	208,9	1 574	265 668
2002	1 261	1 280	265,7	1 930	340 371	216,5	1 622	280 632
2003	1 640	1 657	350,6	2 641	443 815	284,3	2 206	367 090
Nichtwohnbau insgesamt								
1996	309	1 660	341,4	154	297 933	263,8	99	197 418
1997	325	2 390	474,5	193	361 504	371,0	132	260 179
1998	407	2 194	425,4	71	303 522	368,4	70	233 109
1999	385	2 346	413,7	123	337 848	351,5	122	273 734
2000	362	1 998	358,0	85	312 547	308,2	72	230 678
2001	313	1 965	371,7	29	272 587	293,4	51	197 119
2002	305	1 720	309,9	89	255 354	246,5	95	191 002
2003	319	1 437	289,8	30	232 479	225,3	23	161 127
darunter: Öffentliche Bauherren²⁾								
1996	44	101	31,2	3	53 256	19,7	2	28 900
1997	28	149	35,6	22	61 059	27,9	23	46 243
1998	32	83	24,4	- 2	34 543	14,9	4	17 813
1999	36	289	51,3	7	77 285	44,9	8	62 485
2000	36	153	39,2	- 1	65 172	28,5	1	30 867
2001	27	127	34,2	8	47 921	22,7	8	28 787
2002	34	143	30,2	12	50 736	24,9	13	38 146
2003	34	134	35,5	5	72 685	25,2	7	43 235
darunter: Unternehmen								
1996	149	1 175	227,9	34	175 586	178,3	20	122 308
1997	208	1 956	379,4	92	251 623	295,9	55	176 951
1998	242	1 835	339,7	26	216 380	300,4	32	175 709
1999	244	1 836	314,2	81	217 165	264,1	99	177 823
2000	215	1 567	262,9	50	206 563	229,7	51	169 733
2001	171	1 554	281,1	-	187 705	220,5	19	137 210
2002	159	1 431	245,3	39	176 847	195,6	52	133 311
2003	157	1 169	224,9	- 1	132 287	174,4	4	97 650

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

12 Genehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2003

Stadtverband/ Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt ¹⁾	Davon			Wohnungen ^{1), 2)} in Drei- und Mehr- familienhäusern	Wohnungen ³⁾ insgesamt
		Ein-	Zwei	Drei- und Mehr ²⁾		
		familienhäuser				
	Anzahl					
Stadtverband Saarbrücken	344	255	56	33	208	720
Merzig-Wadern	335	264	58	13	76	529
Neunkirchen	279	211	57	11	66	453
Saarlouis	415	322	69	24	129	688
Saarpfalz-Kreis	248	196	36	16	130	448
St. Wendel	161	130	26	5	70	296
Saarland insgesamt	1 782	1 378	302	102	679	3 134

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Einschließlich Wohnheime. 3) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

13 Genehmigungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2003

Stadtverband/ Landkreis Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Davon					Wohnungen ¹⁾ insgesamt
		Anstalts- gebäude	Büro- gebäude	Landwirt. Be- triebsgebäude	Nichtlandwirt. Betriebsgeb.	Sonstige Nichtwohngeb.	
	Anzahl						
Satdtverband Saarbrücken	72	1	8	2	52	9	7
Merzig-Wadern	39	1	4	6	25	3	8
Neunkirchen	38	2	2	6	24	4	-4
Saarlouis	84	2	7	2	67	6	6
Saarpfalz-Kreis	52	2	3	8	34	5	10
St. Wendel	34	1	2	5	24	2	3
Saarland insgesamt	319	9	26	29	226	29	30

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

C. Fertig gestellte Bauvorhaben

14 Fertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Kreisen 2003 (Errichtung neuer Gebäude)

Stadtverband/ Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt	Davon			Wohnungen in Drei- und Mehr- familienhäusern ¹⁾	Wohnungen insgesamt
		Ein-	Zwei-	Drei- u. Mehr- ¹⁾		
		familienhäuser				
	Anzahl					
Stadtverband Saarbrücken	286	211	42	33	227	522
Merzig-Wadern	342	274	55	13	65	449
Neunkirchen	231	175	43	13	75	336
Saarlouis	347	260	66	21	113	505
Saarpfalz-Kreis	196	153	32	11	57	274
St. Wendel	130	106	20	4	65	211
Saarland insgesamt	1 532	1 179	258	95	602	2 297

¹⁾ Einschließlich Wohnheime.

15 Fertig gestellte Wohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2003 (Errichtung neuer Gebäude)

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Umbauter Raum	Wohnungen	Brutto Wohnfläche	Veranschlagte reine Baukosten ¹⁾
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR
Ein- und Zweifamilienhäuser	1 437	1 356	1 695	228,6	295 367
davon:					
Öffentliche Bauherren ²⁾	9	5	9	0,9	918
Wohnungsunternehmen	141	102	156	18,6	22 006
Sonstige Unternehmen	19	11	20	1,9	3 039
Private Haushalte	1 268	1 239	1 510	207,1	269 404
Mehrfamilienhäuser ³⁾	95	243	602	47,4	53 921
davon:					
Öffentliche Bauherren ²⁾	-	-	-	-	-
Wohnungsunternehmen	32	119	313	24,1	27 881
Sonstige Unternehmen	3	6	14	1,1	1 213
Private Haushalte	60	118	275	22,3	24 827
INSGESAMT	1 532	1 599	2 297	276,0	349 288

¹⁾ Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. ²⁾ Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter. ³⁾ Einschließlich Wohnheime.

16 Fertig gestellte Nichtwohngebäude nach Gebäudearten und Bauherren 2003
(Errichtung neuer Gebäude)

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Umbauter Raum	Wohnungen	Brutto- Wohnfläche	Nutzfläche	Veranschlagte reine Baukosten
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m²		1 000 EUR
nach Gebäudearten						
Anstaltsgebäude	3	74	7	0,4	17,1	23 076
Bürogebäude	31	180	72	5,3	33,4	43 381
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	22	29	-	-	5,7	1 354
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	192	1 263	31	3,0	169,0	95 386
Sonstige Nichtwohngebäude	43	153	11	0,9	27,3	34 822
nach Bauherren						
Öffentliche Bauherren	17	87	-	-	12,6	23 838
dar.: Organis. oh. Erwerbscharakter	13	58	7	0,4	12,7	16 463
Unternehmen	166	1 411	100	7,5	201,2	138 759
Private Haushalte	95	143	14	1,6	26,0	18 959
INSGESAMT	291	1 699	121	9,6	252,5	198 019

17 Fertig gestellte Wohn- und Nichtwohngebäude nach Art der Bauweise und der Gebäude 2003
(Errichtung neuer Gebäude)

Bauweise Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Umbauter Raum	Wohnungen	Bruttowohn- ¹⁾ /Nutzfläche ²⁾		Veranschlagte reine Baukosten ³⁾
				insgesamt	je Wohnung ^{1)/} je Gebäude ²⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	m ²	1 000 EUR
Wohnbau, konventionell						
Wohngebäude zusammen	1 362	1 470	2 105	253	120	319 450
davon mit:						
1 Wohnung	1 027	933	1 027	152,3	148	202 823
2 Wohnungen	242	297	484	53,6	111	63 358
3 und mehr Wohnungen ⁴⁾	93	240	594	46,8	79	53 269
darunter: von privaten Bauherren	1 167	1 230	1 602	206,7	129	265 517
Wohnbau, Fertigteilbau						
Wohngebäude zusammen	170	130	192	23	121	29 838
davon mit:						
1 Wohnung	152	110	152	19,6	129	25 297
2 Wohnungen	16	17	32	3,1	97	3 889
3 und mehr Wohnungen ⁴⁾	2	3	8	0,6	75	652
darunter: von privaten Bauherren	161	127	183	22,7	124	28 714
Nichtwohnbau, konventionell						
Nichtwohngebäude zusammen	291	1 699	121	253	868	198 019
davon:						
Anstaltsgebäude	3	74	7	17,1	5700	23 076
Bürogebäude	31	180	72	33,4	1077	43 381
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	22	29	-	5,7	259	1 354
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	192	1 263	31	169,0	880	95 386
Sonstige Nichtwohngebäude	43	153	11	27,3	635	34 822
darunter: von Unternehmen	166	1 411	100	201,2	1212	138 759
Nichtwohnbau, Fertigteilbau						
Nichtwohngebäude zusammen	90	415	1	62	687	32 709
davon:						
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
Bürogebäude	7	23	-	5,0	714	4 449
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	11	16	-	3,5	318	622
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	65	346	1	49,3	758	20 674
Sonstige Nichtwohngebäude	7	30	-	4,0	571	6 964
darunter: von Unternehmen	74	365	1	54,4	735	22 932

1) In Wohngebäuden. 2) In Nichtwohngebäuden. 3) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. 4) Einschließlich Wohnheime.

18 Fertig gestellte Wohnungen und Wohnräume nach Landkreisen 2003
(einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Stadtverband/ Landkreis Land	Wohnungen ¹⁾	davon mit ... Räumen einschließlich Küchen				
		1 und 2	3	4	5 und mehr	
					Wohnungen	Räume
	Anzahl					
Stadtverband Saarbrücken	782	89	179	147	367	1 151
Merzig-Wadern	527	30	71	79	347	1 244
Neunkirchen	388	35	46	37	270	920
Saarlouis	596	25	53	86	432	1 448
Saarpfalz-Kreis	401	30	66	65	240	870
St. Wendel	245	3	57	29	156	720
Saarland insgesamt	2 939	212	472	443	1 812	6 353

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden.

19 Fertigstellungen im Wohnbau 1995 bis 2003

Jahr	Fertigstellungen insgesamt					Darunter: Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude ¹⁾	Umbauter Raum ¹⁾	Wohnfläche	Wohnungen	Veranschlagte reine Baukosten ²⁾	Wohnfläche	Wohnungen	Veranschlagte reine Baukosten ²⁾
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1995	2 139	2 998	595,5	6 447	675 490	502,0	5 558	584 090
1996	2 277	3 022	618,2	6 137	711 326	510,1	5 201	601 819
1997	2 073	2 667	542,1	5 279	654 767	446,1	4 461	550 398
1998	2 092	2 568	535,8	4 955	645 249	434,9	4 115	532 385
1999	2 063	2 330	489,8	4 275	599 545	399,5	3 601	495 214
2000	2 066	2 275	469,5	3 953	598 954	381,4	3 326	484 616
2001	1 613	1 734	355,4	2 900	442 443	295,2	2 509	369 571
2002	1 573	1 615	341,6	2 641	427 078	277,1	2 214	348 252
2003	1 532	1 600	342,4	2 821	430 586	276,0	2 297	349 288
darunter: Private Haushalte								
1995	1 933	2 387	480,2	4 522	544 815	390,4	3 703	459 284
1996	2 021	2 460	511,2	4 675	583 495	409,6	3 838	484 054
1997	1 820	2 133	447,0	3 931	533 261	351,7	3 138	432 233
1998	1 795	2 079	430,9	3 632	524 402	338,4	2 909	423 651
1999	1 745	1 927	410,7	3 326	504 887	323,4	2 710	404 954
2000	1 749	1 865	392,7	3 067	489 990	307,6	2 487	391 428
2001	1 362	1 442	297,8	2 270	375 289	241,6	1 928	308 679
2002	1 389	1 426	305,7	2 305	383 419	242,8	1 881	308 460
2003	1 328	1 357	285,9	2 146	361 690	229,4	1 785	294 231

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagt.

20 Fertigstellungen im Nichtwohnbau 1995 bis 2003

Jahr	Fertigstellungen insgesamt					Darunter: Errichtung neuer Gebäude		
	Gebäude ¹⁾	Umbauter Raum ¹⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte reine Baukosten ²⁾	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte reine Baukosten ²⁾
	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR	1 000 m ²	Anzahl	1 000 EUR

INSGESAMT

1995	210	1 687	319,1	112	356 372	254,3	65	267 157
1996	333	1 689	361,3	154	313 623	278,8	130	199 523
1997	271	1 699	391,5	118	304 016	289,3	85	195 593
1998	347	2 505	450,8	110	351 156	387,8	85	274 561
1999	368	1 943	380,5	97	309 951	320,0	82	239 950
2000	359	2 129	387,8	67	291 770	307,8	62	211 336
2001	351	2 244	396,2	71	326 950	346,0	74	267 608
2002	303	1 773	337,0	65	254 017	267,4	68	182 864
2003	291	1 698	328,9	118	267 298	252,5	121	198 019

darunter: Öffentliche Bauherren³⁾

1995	33	242	55,6	5	117 873	42,4	4	85 238
1996	44	147	52,5	5	84 096	28,5	5	38 080
1997	34	112	31,8	2	59 825	20,8	2	33 594
1998	34	151	37,2	27	107 621	30,3	26	82 037
1999	37	116	34,0	2	55 665	21,7	1	32 834
2000	31	136	26,3	- 5	39 542	18,8	3	19 648
2001	13	92	22,9	7	35 021	17,5	9	22 853
2002	30	174	35,1	8	47 508	30,0	8	37 261
2003	30	145	34,6	6	60 470	25,3	7	40 301

Unternehmen

1995	120	1 240	214,5	32	199 145	174,7	21	156 486
1996	169	1 185	233,5	54	167 714	188,5	56	119 833
1997	148	1 311	298,6	46	197 330	220,7	32	127 020
1998	213	2 081	356,8	16	249 564	308,3	19	197 934
1999	224	1 579	292,1	31	208 514	252,8	35	173 654
2000	230	1 752	308,0	44	208 170	242,5	45	158 504
2001	210	1 804	298,6	16	226 764	262,1	33	191 920
2002	158	1 341	253,1	36	170 287	194,1	46	117 272
2003	166	1 411	261,7	85	179 868	201,2	100	138 759

1) Errichtung neuer Gebäude. 2) Zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagt. 3) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

D. Bauüberhang

21 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2003

Bauherr Genehmigungszeitraum	Insgesamt ¹⁾		Errichtung neuer Gebäude							
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		unter Dach (=rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
			Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen
	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl

Wohnbau Bauherren

Öffentliche Bauherren ²⁾	15	32	11	30	-	-	-	-	11	30
Wohnungsunternehmen	224	770	330	705	77	144	96	192	156	369
Sonstige Unternehmen	19	58	25	43	2	2	3	4	19	37
Private Haushalte	3 150	3 209	2 009	2 599	1 085	1 349	262	339	663	911

Genehmigungszeitraum

genehmigt im II. Halbjahr 2003	995	1 100	641	923	146	189	120	169	376	565
genehmigt im I. Halbjahr 2003	1 060	1 169	793	1 023	496	624	109	142	188	257
genehmigt im II. Halbjahr 2002	409	510	312	440	215	280	27	39	71	121
genehmigt im I. Halbjahr 2002	299	311	185	251	129	156	11	16	45	79
genehmigt im Jahr 2001	290	278	145	206	74	102	20	36	51	68
genehmigt 2000 und früher	361	707	305	540	105	144	75	133	124	263
INSGESAMT	3 414	4 075	2 381	3 383	1 165	1 495	362	535	855	1 353

Nichtwohnbau

Bauherren

Öffentliche Bauherren ²⁾	109	11	166	13	62	12	79	1	25	-
Unternehmen	294	9	1 127	13	285	11	365	2	478	-
Private Haushalte	235	46	278	38	64	18	39	12	175	8

Genehmigungszeitraum

genehmigt im II. Halbjahr 2003	211	- 1	511	3	75	1	222	-	214	2
genehmigt im I. Halbjahr 2003	100	19	289	14	88	14	71	-	130	-
genehmigt im II. Halbjahr 2002	85	14	148	15	55	12	31	2	61	1
genehmigt im I. Halbjahr 2002	49	22	104	23	54	9	26	12	25	2
genehmigt im Jahr 2001	94	3	274	3	21	-	113	-	140	3
genehmigt 2000 und früher	99	9	246	6	118	5	20	1	108	-
INSGESAMT	638	66	1 572	64	411	41	483	15	678	8

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. 2) Gebietskörperschaften einschließlich Sozialversicherung sowie Organisationen ohne Erwerbscharakter.

E. Gebäude- und Wohnungsbestand

22 Wohnungsbestand nach Wohnungsgröße 1993 bis 2003

Jahresende Stadtverband Landkreis Land	Wohnun- gen ¹⁾	Davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen ²⁾							Wohn- räume zus.	Einwohner je Wohnung
		1	2	3	4	5	6	7 u. mehr		
	Anzahl									
1993	457 310	9 199	19 254	74 001	116 274	96 346	65 838	76 398	2 200 407	2,4
1994	462 941	9 451	19 602	74 924	117 547	97 437	66 600	77 380	2 226 981	2,3
1995	469 416	9 786	20 277	76 159	119 240	98 495	67 244	78 215	2 255 013	2,3
1996	475 577	9 902	20 724	77 452	120 787	99 508	68 056	79 148	2 283 408	2,3
1997	480 898	10 085	21 140	78 476	121 993	100 414	68 795	79 995	2 308 032	2,2
1998	485 821	10 141	21 427	79 365	123 113	101 292	69 555	80 928	2 332 224	2,2
1999	490 105	10 193	21 716	79 992	123 870	102 069	70 340	81 925	2 354 359	2,2
2000	494 058	10 197	21 955	80 513	124 563	102 782	71 143	82 905	2 375 501	2,2
2001	496 954	10 217	22 112	80 860	125 030	103 356	71 735	83 644	2 391 119	2,2
2002	499 453	10 210	22 190	81 098	125 337	103 912	72 300	84 406	2 405 539	2,1
2003	502 265	10 249	22 349	81 517	125 768	104 337	72 859	85 186	2 420 596	2,3
davon:										
Stadtverband Saarbrücken	177 177	5 645	10 823	36 774	51 830	35 484	18 411	18 210	773 292	2,2
dar.: Stadt Saarbrücken	99 453	4 968	7 969	24 368	29 924	17 782	7 666	6 776	400 775	2,2
Merzig-Wadern	46 110	388	1 305	4 971	8 465	9 320	9 059	12 602	250 444	2,4
Neunkirchen	70 177	633	2 772	12 138	18 780	15 204	10 067	10 583	335 555	2,3
Saarlouis	94 291	934	3 281	11 967	21 651	20 406	16 022	20 030	482 942	2,3
Saarpfalz-Kreis	73 210	2 417	3 028	10 897	17 179	15 228	11 497	12 964	355 658	2,3
St. Wendel	41 300	232	1 140	4 770	7 863	8 695	7 803	10 797	222 705	2,3

1) Fortschreibung der Wohnungszahl in Wohn- und Nichtwohngebäuden auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom Mai 1987. 2) Räume mit 6 und mehr qm.

23 Wohngebäudebestand nach der Zahl der Wohnungen von 1993 bis 2003

Jahresende Stadtverband Landkreis Land	Wohn- gebäude ¹⁾	Davon								Wohn- ungen	Wohn- fläche
		mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen				
		Gebäude	Wohn- fläche	Gebäude	Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohn- ungen	Wohn- fläche		
		Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²		
1993	272 577	173 066	210 275	74 732	149 464	130 411	24 779	128 069	90 359	450 599	431 045
1994	274 964	174 239	212 226	75 501	151 002	132 128	25 224	130 839	92 313	456 080	436 667
1995	277 111	175 130	213 811	76 212	152 424	133 723	25 769	134 895	95 013	462 449	442 548
1996	279 395	176 083	215 529	76 960	153 920	135 460	26 352	138 481	97 654	468 484	448 643
1997	281 459	176 995	217 156	77 666	155 332	137 099	26 798	141 345	99 718	473 672	453 972
1998	283 552	178 049	219 002	78 310	156 620	138 591	27 193	143 849	101 642	478 518	459 235
1999	285 619	179 168	220 897	78 943	157 886	140 108	27 508	145 656	103 052	482 710	464 057
2000	287 671	180 335	222 866	79 552	159 104	141 558	27 784	147 151	104 258	486 590	468 682
2001	289 250	181 285	224 468	80 001	160 002	142 642	27 964	148 108	105 041	489 395	472 151
2002	290 795	182 276	226 139	80 402	160 804	143 633	28 117	148 738	105 647	491 818	475 419
2003	292 304	183 218	227 712	80 797	161 594	144 491	28 289	149 694	106 406	494 506	478 609
davon:											
Stadtverband Saarbrücken	80 995	42 133	50 206	23 843	47 686	41 034	15 019	84 832	59 084	174 651	150 325
dar.: Stadt Saarbrücken	35 294	16 085	18 989	8 990	17 980	15 287	10 219	63 939	43 589	98 004	77 865
Merzig-Wadern	33 722	25 508	32 821	6 871	13 742	13 003	1 343	5 958	4 584	45 208	50 409
Neunkirchen	40 744	23 516	28 184	13 275	26 550	23 206	3 953	18 977	13 799	69 043	65 189
Saarlouis	62 353	42 107	53 473	16 465	32 930	30 137	3 781	17 933	13 183	92 970	96 792
Saarpfalz-Kreis	45 324	29 817	37 381	12 439	24 878	22 130	3 068	17 216	12 084	71 911	71 595
St. Wendel	29 166	20 137	25 647	7 904	15 808	14 980	1 125	4 778	3 672	40 723	44 299

1) Fortschreibung auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom Mai 1987.